



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2017 г. № 176
г. Воронеж

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Вогрэсовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеж, предусматривающего размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса - центра по спортивной гимнастике), с учетом комплексного развития прилегающей территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158, предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией городского округа город Воронеж правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной Вогрэсовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеж, предусматривающего размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на

байдарках и каноэ» и спортивного комплекса - центра по спортивной гимнастике), с учетом комплексного развития прилегающей территории (далее - проект планировки территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа город Воронеж проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



Г.И. Макин

УТВЕРЖДЕН

постановлением правительства
Воронежской области
от 14 марта 2017 г. № 176

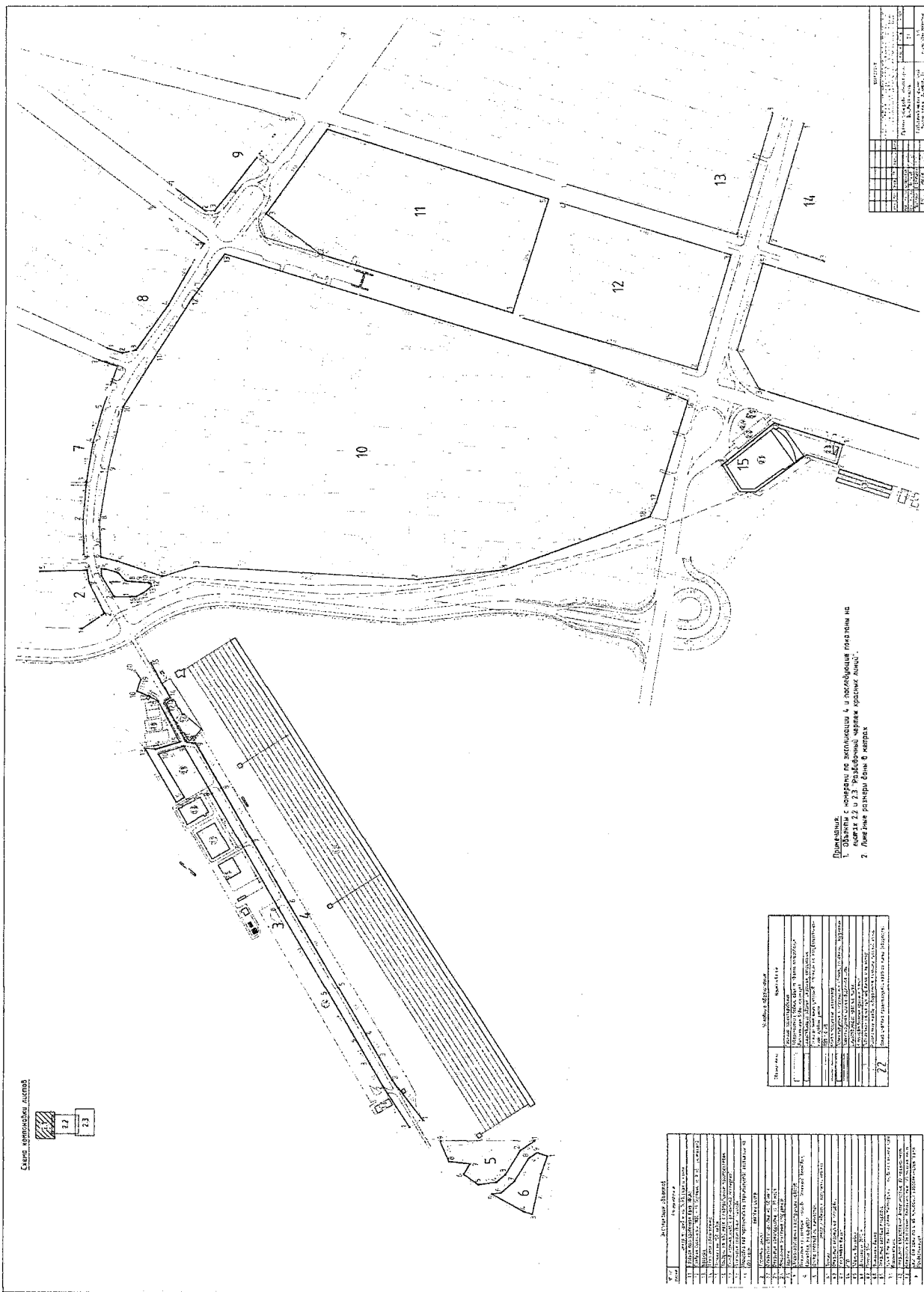
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВОГРЭСОВСКИМ МОСТОМ, УЛ. БРУСИЛОВА, ЛЕНИНСКИМ ПРОСПЕКТОМ И УЛ. ДИМИТРОВА В Г. ВОРОНЕЖЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА «ЦЕНТР ПО ГРЕБЛЕ НА БАЙДАРКАХ И КАНОЭ» И СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА – ЦЕНТРА ПО СПОРТИВНОЙ ГИМНАСТИКЕ) С УЧЕТОМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

- 1. Чертежи планировки территории**

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Существующие здания, строения, сооружения
	Поверхностный водный объект общего пользования (Воронежское водохранилище)
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	ЛЭП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
	Устанавливаемые красные линии
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый веломаршрут
	Проектируемый надземный пешеходный переход
	Перспективная территория городских пляжей
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения / прочих объектов
	Зона малоэтажной индивидуальной застройки (Ж 1)
	Зона малоэтажной индивидуальной застройки под развитие многоэтажной (Ж 3)
	Зона многоэтажной застройки (Ж 7)
	Зона малоэтажной многоквартирной застройки, подлежащей сносу (под развитие многоэтажной) (Ж 8)
	Зона среднеэтажной застройки, подлежащей реконструкции и модернизации (Ж 9)
	Многофункциональный общегородской центр (О 1)
	Зона обслуживания местного значения (О 2)
	Зона обслуживания общегородского значения (О 3)
	Зона специализированного обслуживания (О 4)
	Зона объектов дошкольного и школьного образования (О 5)
	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р 1)
	Прибрежные зоны отдыха, набережные, лугопарки (Р 5)
	Зона промышленных и коммунальных предприятий (П 1)
	Зона трансформации (П 3)
	Зона городских магистралей и улиц (ИТ 1)
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ 2)
	Зона режимных объектов (СП 3)
	Номер проектируемого объекта по экспликации
	Существующие красные линии
	Поворотная точка красной линии и ее номер
42,5	Расстояние между поворотными точками красной линии
22	Номер участка проектируемой красной линии (квартала)
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номер
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Земельные участки и части земельных участков, предлагаемые к резервированию



Классический дворик



Приведены в соответствие с требованиями 4. и 5. раздела плана на поэтаж 2.2 и 2.3. Разборный чертёж в плане. Лист 2. Листные размеры 60х84 мм.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Стена	м	100
2	Пол	м ²	500
3	Потолок	м ²	500
4	Дверь	шт.	10
5	Окно	шт.	20
6	Колонна	шт.	5
7	Столб	шт.	10
8	Лестница	шт.	2
9	Панель	шт.	50
10	Стеклопакет	шт.	100
11	Кирпич	шт.	10000
12	Цемент	т	50
13	Песок	т	100
14	Грунт	т	200
15	Материал	шт.	10

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Стена	м	100
2	Пол	м ²	500
3	Потолок	м ²	500
4	Дверь	шт.	10
5	Окно	шт.	20
6	Колонна	шт.	5
7	Столб	шт.	10
8	Лестница	шт.	2
9	Панель	шт.	50
10	Стеклопакет	шт.	100
11	Кирпич	шт.	10000
12	Цемент	т	50
13	Песок	т	100
14	Грунт	т	200
15	Материал	шт.	10

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Стена	м	100
2	Пол	м ²	500
3	Потолок	м ²	500
4	Дверь	шт.	10
5	Окно	шт.	20
6	Колонна	шт.	5
7	Столб	шт.	10
8	Лестница	шт.	2
9	Панель	шт.	50
10	Стеклопакет	шт.	100
11	Кирпич	шт.	10000
12	Цемент	т	50
13	Песок	т	100
14	Грунт	т	200
15	Материал	шт.	10

2. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения: спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса – центра по спортивной гимнастике» и характеристиках планируемого развития территории, ограниченной ВОГРЭСовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеже

2.1. Общие положения

Проект планировки территории ограниченной ВОГРЭСовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеже, предусматривающий размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса – центра по спортивной гимнастике) с учетом комплексного развития прилегающей территории разработан с соблюдением требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении находится в границах городского округа город Воронеж Воронежской области.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2.2. Современное использование планируемой территории

Территория проекта планировки расположена в границах городского округа город Воронеж Воронежской области. Площадь участка в границах проектирования составляет 210,81 га.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости планируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

В настоящее время на планируемой территории расположена в основном смешанная жилая и общественно-деловая застройка этажностью от 1 до 16 этажей и озелененные территории общего пользования.

Транспортная связь планируемой территории с городским центром осуществляется по двум направлениям:

- по улице Ленинский проспект через Чернавский мост, далее по улице Степана Разина и по магистральной улице центра - проспекту Революции,
- по улице Ленинский проспект через ВОРГЭСовский мост, далее по ул. 20-летия Октября и по магистральной улице центра - ул. Кирова.

Транспортная доступность планируемой территории обеспечена общественным пассажирским транспортом (автобусы), движение которого осуществляется по улице общегородского значения - Ленинскому проспекту. Остановки общественного транспорта расположены в пределах нормативного радиуса пешеходной доступности для населения.

На планируемой территории установлены следующие планировочные ограничения:

- охранные зоны ЛЭП 110кВ. Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются в пределах, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- водоохранная зона и прибрежные защитные полосы Воронежского водохранилища. Режим использования водоохранной зоны и прибрежных защитных полос устанавливается в пределах, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- зоны затопления паводковыми водами, 1% обеспеченности, и подверженные подтоплению грунтовыми водами. Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для

градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление);

- зона санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения. Режим использования территории поясов зон санитарной охраны, устанавливается в пределах, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- зона нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитного излучения. Режим использования территории устанавливается в пределах, предусмотренных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

Объекты культурного наследия, зоны залегания полезных ископаемых и особо охраняемые природные территории на планируемой территории отсутствуют.

2.3. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории путем создания градостроительных условий для ее поэтапного освоения, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки послужат основой для дальнейшего развития территории левобережной части города посредством строительства объектов регионального значения, реконструкции дорог и сетей инженерно-технического обеспечения, развития парковой и рекреационной инфраструктуры.

Проектом планировки предлагается установить границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, которые включают в себя территории центра по гребле на байдарках и каноэ, центра гребного и парусного спорта, центра спортивной гимнастики, и слипа для ремонта и обслуживания корабля-музея «Гото Предестинация».

Основные показатели по планируемым объектам регионального значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки м ²	Суммарная поэтажная площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участков плоскостных сооружений, м ²
1	Центр по гребле на байдарках и каноэ (ФОК)	2	1997	3994	13 980	—
1.1	Бассейн	3	1411	4233	16 900	—
1.2	Открытые автостоянки на 50 мест и 160 мест	—	—	—	—	13 230
1.3	Эллинги на 100 лодок	1	887	887	3550	—
1.4	Трибуны на 400 мест	4	1665	6660	16 650	—
1.5	Склад катамаранов с ремонтной мастерской	1	377	377	1508	—
1.6	Открытые спортивные площадки	—	—	—	—	3135
2	Центр гребного и парусного спорта (эллинги)	2-3	3600	10800	43200	—
2.1	Бассейн	2	1200	2400	12000	—
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	—	—	—	—	3749
2.3	Площадки под сборно-разборные трибуны	—	—	—	—	5782
2.4	Территория под благоустройство	—	—	—	—	51330
3	Центр спортивной гимнастики	2	2774	5548	27 800	—
4	Слип для ремонта и обслуживания корабля-музея «Гото Предестинация»	—	—	—	—	9484

Для обеспечения территориальной доступности планируемых региональных объектов для населения проектом планировки предлагаются мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Проектом планировки предлагаются следующие мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети и обеспечению транспортной доступности территории:

- реконструкция набережной «Спортивная», как полноценной благоустроенной проезжей части с дальнейшим развитием в северном направлении;

- организации набережной «Авиастроителей» в виде транспортно-пешеходного коридора, где автодорога примыкает не к береговой линии, а к существующим жилым кварталам;

- реконструкция транспортной развязки на пересечении ул. Димитрова и Ленинского проспекта, которой предусмотрено кольцевое движение и эстакада на втором уровне;

- размещение надземного пешеходного перехода в двух уровнях по Ленинскому проспекту у рынка «Придача»;

- реконструкция транспортной развязки на пересечении ул. Брусилова и Спортивной набережной, которой предусмотрено строительство эстакады для двухуровневого движения и разделения транспортных потоков;

- реконструкция транспортной развязки на пересечении ул. Героев Стратосферы, Ленинского проспекта и съезда с ВОГРЭСовского моста, которой предусмотрено строительство эстакады, для организации двухуровневого движения и разделения транспортных потоков.

Проектом планировки учтены параметры планируемых и строящихся следующих объектов:

- планируемый храмовый комплекс на земельном участке по ул. Арзамасская, 2п, предоставленный под строительство храма в честь святителя Митрофана – первого архиепископа Воронежского;

- строящийся торговый центр, на земельном участке по Ленинскому проспекту, 95б.

Основные показатели по выше перечисленным объектам приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки м ²	Суммарная поэтажная площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участков плоскостных сооружений, м ²
1	Торговый центр	2-3	9612,8	16149	129353	—
1.1	Открытая автопарковка на 47 мест	—	—	—	—	1169
1.2	Открытая автопарковка на 70 мест	—	—	—	—	2805
1.3	Подземная парковка на 89 мест	1	—	—	—	—
1.4	Локальные очистные сооружения	—	—	—	—	2089
1.5	Фонтан	—	—	—	—	1944
2	Храмовый комплекс	5-10	8420	63150	220 000	—
2.1	Открытая автостоянка на 30 мест	—	—	—	—	770
2.2	Открытая автостоянка на 100 мест	—	—	—	—	2650

В рамках комплексного развития территории проектом планировки решаются задачи по сохранению и реконструкции существующих зеленых насаждений, устройству пляжных зон, благоустройству набережных вдоль водохранилища, созданию условий для благоприятной экологической среды и жизнедеятельности населения на планируемой территории. Предлагаемые проектом велосипедные и пешеходные

маршруты интегрируются в единую городскую сеть запланированных маршрутов.

2.3.1 Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

Проектом предлагаются мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания территории:

- приведение существующих дорожных покрытий по улицам в надлежащее качество и формирование полноценной инженерно-транспортной сети, с устройством магистральных проездов вдоль всей набережной, с пробитием внутриквартальных частей улично-дорожной сети вдоль набережной, что позволит разгрузить часть транспортных потоков Ленинского проспекта.

- расширение существующих проезжих частей и строительство транспортных развязок с пересечением в двух уровнях на магистральных улицах, для создания непрерывности движения по наиболее загруженным направлениям и разгрузки транспортных потоков левобережной части города.

Существующие и планируемые параметры дорог приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование улицы или переулка	Средняя ширина в красных линиях, м		Ширина проезжей части, м		Количество полос движения		Ширина тротуара, м	
		сущ.	план.	сущ.	план.	сущ.	план.	сущ.	план.
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения									
1	ул. Димитрова от Ленинского пр. по направлению выезда из города	72	72	12	14	4	4	2×3	2×3
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения									
2	ул. Ленинский проспект	50	50	23	23	6	6	2×6	2×6
Городские магистрали (магистральные улицы районного значения)									
3	ул. Брусилова	45	59	15	25	4	6	2×2,5	2×3
4	ул. Димитрова от Ленинского пр. по	28	30	7,8	14	2	4	2×2	2×2,5

	направлению к набережной								
5	набережная Спортивная	26	75	7,5	15	2	4	-	-
6	набережная Авиастроителей	93	93	-	7,5	-	2	-	2,5
7	ул. Арзамасская	30	30	9	9	2	2	2	2,5
8	Ул. МОПРа	30	30	6	9	2	2	2x2	2x2,5
Улицы местного значения									
9	Пер. Заречный	24	24	6	6	2	2	2x1,5	2x1,5
10	Пер. Ольховый	20	20	9	9	2	2	2x1,5	2x1,5
11	Ул. Циолковского	32	32	7	7	2	2	2x1,5	2x1,5

Для устойчивого развития территории проектом установлены красные линии, которые позволят осуществить реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, строительства и реконструкции объектов на территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия, в случае необходимости, решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
Участок 1		
1	514568.57	1302689.52
2	514597.20	1302689.38
3	514620.17	1302727.76
4	514620.28	1302739.66
5	514613.99	1302739.69

6	514590.90	1302733.59
7	514576.80	1302718.37
8	514564.77	1302716.69
9	514550.72	1302716.02
10	514534.61	1302715.31
11	514534.46	1302714.03
12	514531.17	1302713.82
13	514530.72	1302708.06
14	514544.45	1302696.82
15	514557.60	1302689.95
16	514563.48	1302689.73
Участок 2		
1	514654.29	1302631.26
2	514614.22	1302659.14
3	514642.08	1302715.10
4	514645.70	1302737.48
5	514729.78	1302735.44
Участок 3		
1	514064.21	1301731.73
2	514110.75	1301802.26
3	514135.89	1301845.50
4	514159.47	1301886.54
5	514209.80	1301972.77
6	514300.45	1302127.45
7	514364.82	1302238.02
8	514420.57	1302333.71
9	514470.84	1302418.53
10	514516.69	1302404.33
11	514469.52	1302326.91
12	514483.83	1302317.84
13	514541.04	1302414.65
14	514522.21	1302413.07
15	514478.75	1302426.54
16	514517.93	1302500.31
17	514546.04	1302513.75
18	514556.07	1302517.56

19	514548.08	1302539.93
20	514558.32	1302554.34
Участок 4		
1	514039.54	1301743.35
2	514094.88	1301814.80
3	514118.56	1301855.41
4	514142.28	1301896.78
5	514192.78	1301983.30
6	514283.28	1302137.70
7	514347.65	1302248.32
8	514403.34	1302343.87
9	514450.37	1302424.24
10	514464.76	1302426.34
11	514468.09	1302429.08
12	514505.90	1302495.55
13	514504.44	1302500.98
14	514495.70	1302506.11
15	514530.65	1302569.49
Участок 5		
1	513839.62	1301707.96
2	513865.86	1301690.23
3	513892.73	1301646.87
4	513908.52	1301633.05
5	513941.26	1301628.40
6	513967.45	1301647.07
7	513956.28	1301665.70
8	513994.12	1301669.84
9	514010.40	1301706.87
Участок 6		
1	513817.47	1301680.19
2	513829.01	1301647.28
3	513844.16	1301575.68
4	513859.39	1301580.36
5	513916.73	1301611.74
6	513899.65	1301614.21
7	513877.09	1301634.13

8	513851.09	1301676.11
9	513835.87	1301686.34
Участок 7		
1	514651.77	1302765.61
2	514652.67	1302830.36
3	514646.97	1302896.91
4	514635.64	1302967.82
5	514619.68	1303024.88
6	514591.98	1303105.13
7	514624.60	1303116.39
Участок 8		
1	514609.12	1303137.59
2	514583.72	1303129.19
3	514558.82	1303134.47
4	514501.44	1303215.85
5	514438.09	1303327.64
6	514525.96	1303394.28
Участок 9		
1	514496.99	1303435.06
2	514434.97	1303388.02
3	514418.61	1303388.33
4	514387.43	1303426.48
5	514289.37	1303554.46
Участок 10		
1	513895.43	1302740.67
2	514052.97	1302721.99
3	514450.65	1302745.25
4	514510.82	1302726.69
5	514592.52	1302754.34
6	514620.98	1302761.25
7	514622.69	1302816.75
8	514622.67	1302827.96
9	514607.29	1302924.67
10	514581.87	1303032.37
11	514521.51	1303128.31
12	514457.86	1303229.57

13	514400.05	1303308.99
14	513742.85	1303107.07
15	513595.09	1303056.27
16	513569.42	1303045.05
17	513625.73	1302862.01
18	513636.97	1302837.20
Участок 11		
1	513884.11	1303202.67
2	514228.06	1303308.42
3	514325.97	1303382.97
4	514217.20	1303535.06
5	513819.57	1303409.70
Участок 12		
1	513864.43	1303193.49
2	513553.14	1303100.92
3	513492.57	1303308.71
4	513797.64	1303402.93
Участок 13		
1	513787.58	1303436.94
2	513481.81	1303345.61
3	513417.85	1303565.05
Участок 14		
1	513362.68	1303546.12
2	513425.10	1303329.39
3	513325.33	1303297.12
Участок 15		
1	513291.11	1302967.47
2	513301.60	1302932.24
3	513355.94	1302948.92
4	513447.00	1302882.37
5	513476.24	1302882.38
6	513507.47	1302930.40
7	513414.44	1303005.64
Участок 16		
1	512655.69	1303050.35
2	512719.86	1302843.03

3	513440.73	1303066.12
4	513480.71	1303136.28
5	513435.52	1303293.20
Участок 17		
1	513020.68	1302353.15
2	512907.15	1302405.84
3	512865.32	1302512.27
4	512874.08	1302650.99
5	512961.75	1302775.64
6	512977.90	1302786.34
7	512953.49	1302862.99
8	512823.25	1302822.68
9	512523.85	1302730.02
10	512528.02	1302716.31
11	512575.88	1302641.55
12	512606.72	1302572.33
13	512671.21	1302471.51
14	512605.38	1302426.61
15	512648.98	1302358.32
16	512695.30	1302275.37
17	512690.52	1302272.93
18	512697.83	1302259.13
19	512695.87	1302255.49
20	512699.18	1302248.52
21	512696.87	1302239.62
22	512706.17	1302210.60
23	512749.84	1302208.18
24	512952.82	1302237.54
25	513048.34	1302263.32
26	513049.74	1302272.21
27	513033.02	1302325.26
Участок 18		
1	512625.43	1302199.47
2	512671.38	1302245.18
3	512625.67	1302326.98
4	512640.90	1302337.48

5	512615.57	1302376.14
6	512586.98	1302414.07
7	512329.68	1302238.61
8	512219.60	1302163.53
9	512236.27	1302121.76
10	512369.98	1302136.51
11	512396.90	1302139.79
12	512443.33	1302145.32
Участок 19		
1	512495.20	1302721.15
2	512161.33	1302617.83
3	512234.22	1302382.31
4	512313.09	1302263.59
5	512627.98	1302478.34
6	512628.34	1302485.36
7	512597.27	1302532.28
8	512580.26	1302557.97
9	512549.28	1302627.54
10	512500.71	1302703.34
Участок 20		
1	511507.91	1302415.62
2	511627.43	1302029.43
3	511782.06	1302048.26
4	511872.37	1302064.95
5	511981.91	1302093.36
6	512088.23	1302131.29
7	512154.46	1302155.43
8	512293.26	1302250.07
9	512212.32	1302371.91
10	512138.41	1302610.73
Участок 21		
1	511489.77	1302409.97
2	511608.25	1302027.11
3	510797.32	1301880.02
4	510708.14	1302168.17
Участок 22		

1	510677.57	1302158.71
2	510041.66	1301962.64
3	510016.08	1301937.90
4	510006.77	1301919.97
5	509959.88	1301789.55
6	509963.60	1301783.89
7	509974.61	1301778.64
8	510074.00	1301849.40
9	510122.14	1301850.12
10	510428.23	1301944.45
11	510497.18	1301965.79
12	510641.22	1301886.81
13	510734.48	1301860.63
14	510766.37	1301871.84
Участок 23		
1	510089.76	1301742.53
2	510018.31	1301690.52
3	509980.97	1301641.21
4	510050.92	1301443.17
5	510072.31	1301453.95
6	510092.59	1301467.34
7	510107.28	1301478.52
8	510117.13	1301487.45
9	510149.84	1301516.66
10	510153.81	1301537.42
11	510161.40	1301605.42
12	510187.87	1301675.54
Участок 24		
1	509960.08	1301404.20
2	509981.83	1301407.87
3	509951.73	1301543.71
4	509929.82	1301620.98
5	509909.93	1301662.25
6	509845.40	1301758.99
7	509769.35	1301817.10
8	509742.99	1301835.24

9	509719.63	1301849.65
10	509676.28	1301836.34
Участок 25		
1	509561.78	1301864.15
2	509727.86	1301916.75
3	509839.81	1301949.92
4	509864.66	1301957.58
5	509978.54	1301994.31
6	509984.84	1302000.90
7	509989.03	1302012.90

2.3.2. Инженерная подготовка территории

Рельеф на участках проектирования преимущественно спокойный – с плавным понижением (усредненный уклон 20 ‰), кроме земельного участка на пересечении ул. Брусилова с Чернавским мостом и вдоль Спортивной набережной, где перепад рельефа составляет 4 м.

Схема вертикальной планировки, кроме земельного участка на пересечении ул. Брусилова с Чернавским мостом и вдоль Спортивной набережной выполнена в увязке с отметками прилегающей территории, с максимальным приближением к существующим отметкам. Отметки верха твердого покрытия дорог и проездов назначены исходя из условий обеспечения их превышения над прилегающей поверхностью земли.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности улично-дорожной сети в пониженные места рельефа. Максимальные проектные уклоны по проездам составляют 38‰, минимальные 5‰. Предполагаемый поперечный уклон проезжих частей дорог составляет 20‰.

Рельеф земельного участка, на котором планируется развязка на пересечении ул. Брусилова и Чернавского моста и дорога вдоль Спортивной набережной имеет перепад в 4 метра, что влечет за собой сложную

инженерную подготовку территории. До начала рабочего проектирования по инженерной подготовке территории требуется провести инженерно-геологические изыскания на участке, подлежащем намыву. В проекте инженерной подготовки необходимо предусмотреть намыв территории и создание рельефа, обеспечивающие необходимые высотные отметки и площади для дальнейшего проектирования элементов дорожно-транспортной сети набережной.

2.3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерное обеспечение новых объектов строительства предусматривается от существующих городских сетей. При этом увеличится нагрузка на существующие сети, что возможно повлечет за собой реконструкцию существующих или прокладку новых сетей.

Проектом предусмотрены коммуникационные коридоры для размещения объектов инженерной инфраструктуры в пределах территорий общего пользования ограниченных красными линиями.

Ориентировочные показатели потребности в инженерном обеспечении территории составляют:

- водоснабжение – 1031 тыс. куб.м/сутки, предусматривается от системы централизованного водоснабжения;
- водоотведение – 746,36 тыс. куб.м/сутки, предусматривается в систему централизованного водоотведения;
- теплоснабжение – 14218,19 Гкал/час от локальных источников теплоснабжения;
- электроснабжение – 3093,6 тыс.МВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.
- газоснабжение – 1649 куб.м./час, предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Проектом планировки дан ориентировочный расчет нагрузок, который будет уточнен на дальнейших стадиях проектирования.

2.3.4. Основные технико-экономические показатели проектируемой территории

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	210,81	210,81
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	210,81	210,81
	в том числе:			
	Жилого назначения, из них:	га	33,13	33,13
	Многоэтажной жилой застройки	га	7,41	7,41
	Среднеэтажной жилой застройки	га	1,31	1,31
	Малоэтажной жилой застройки	га	0,74	0,74
	Индивидуальной жилой застройки	га	23,67	23,67
	Общественно-делового назначения	га	44,49	49,73
	Промышленного и коммунально-бытового назначения	га	6,15	6,15
	Инженерной инфраструктуры	га	6,43	34
	Транспортной инфраструктуры	га	-	-
	Рекреационного назначения	га	77,21	38,87
	Сельскохозяйственного использования	га	-	-
	Специального назначения	га	8,43	9,23
	Улично-дорожной сети	га	34,97	39,7
1.3	Из общей площади территории общего пользования - всего	га		
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	36,14	36,14
		кв. м\чел	6,2	6,2
	улицы, дороги, проезды, площади	га	34,97	39,7
		кв. м\чел	6	6,8

	иные территории	га	8,35	13,59
		кв. м\чел	1,44	2,3
1.4	Коэффициент застройки	%	2,9	4,28
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	9,56	14,5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	57,98	57,98
2.2	Плотность населения	чел./га	275	275
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	331,3	331,3
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	от 1 до 16	от 1 до 16
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	331,3	331,3
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
	в том числе	тыс. кв. м	-	-
3.4.1	государственной и муниципальной собственности	тыс. кв. м	-	-
3.4.2	частной собственности	тыс. кв. м	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
3.5.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
3.5.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
3.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	-
	в том числе:			
	Многоэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
	Среднеэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
	Малоэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения		-	-
	Детские дошкольные учреждения – всего\1000 чел.	мест	-	-

	Общеобразовательные школы – всего\1000 чел.	мест	-	-
4.2	Объекты здравоохранения	тыс. кв. м	13,3	13,3
4.4	Объекты культурно-досугового назначения	тыс. кв. м	361,4	361,4
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания	тыс. кв. м	26	39,2
4.6	Объекты спортивного назначения	тыс. кв. м	59,4	83,8
4.7	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	тыс. кв. м	61,5	61,5
4.8	Объекты административно-делового назначения	тыс. кв. м	57,3	57,3
4.9	Прочие объекты	тыс. кв. м	30,8	63,95
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	13	19,3
	в том числе:			
	магистральные дороги	км	-	-
	магистральные улицы	км	-	-
	улицы и проезды местного значения	км	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:			
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		170	670
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.- мест	-	-
	временного хранения	маш.- мест	170	670
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сут.	-	1031,3
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сут.	-	746,36
6.3	Электропотребление	кВт	-	3093,6
6.4	Расход газа	млн. куб. м/час	-	1649
6.5	Общее потребление тепла	кВт	-	14218,19

2.3.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС в мирное время.

Из чрезвычайных ситуаций техногенного характера в городском округе город Воронеж (в том числе и в границах проекта планировки) наибольшую опасность представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) по автодорогам, проложенным по территории города;
- на объектах системы газораспределения;
- на объектах электроэнергетических систем;
- на очистных сооружениях.

Из чрезвычайных ситуаций природного характера в городском округе город Воронеж (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть чрезвычайные ситуации, связанные со следующими метеорологическими опасными явлениями:

- часть прибрежной территория является затапливаемой паводковыми водами, 1% обеспеченности, и подверженной подтоплению грунтовыми водами;
- степень опасности экстремально высоких температур воздуха летом составляет 1 балл;
- степень опасности экстремально низких температур воздуха зимой составляет 1 балл;
- возможно максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, с интенсивностью 1 раз в 10 лет;
- степень опасности сильных ветров составляет 3 балла;

- опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла;
- степень опасности сильных дождей составляет 2 балла;
- степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл;
- степень опасности сильных туманов составляет 1 балл;
- степень опасности метелей - 3 балла.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана городского округа город Воронеж.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- учетом требований, предъявляемых к территориям, затапливаемым паводковыми водами, 1% обеспеченности, и к территориям, подверженным подтоплению грунтовыми водами при проектировании;
- проведением противозидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектованием первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

3. Проект межевания территории, ограниченной ВОГРЭСовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеже, предусматривающий размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса – центра по спортивной гимнастике) с учетом комплексного развития прилегающей территории

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории, ограниченной ВОГРЭСовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеже, предусматривающий размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса – центра по спортивной гимнастике) с учетом комплексного развития прилегающей территории (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области, – МСК-36.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах проектирования.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях городского округа город Воронеж Воронежской области.

В настоящее время на планируемой территории расположена в основном смешанная жилая и общественно-деловая застройка этажностью от 1 до 16 этажей, озелененные территории общего пользования. Проектируемая территория характеризуется наличием существующей транспортной сети. На ней расположены важнейшие магистрали левобережной части города – Ленинский проспект, ул. Димитрова,

ул. Брусилова, а также крупные транспортные узлы: Чернавский мост, ВОГРЭСовским мостом.

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 36:34:0106026, 36:34:0301001, 36:34:0301002, 36:34:0106027, 36:34:0106008, 36:34:0106039, 36:34:0106040, 36:34:0304005, 36:34:0301004, 36:34:0301007, 36:34:0301009, 36:34:0304032, 36:34:0304014, 36:34:0304011, 36:34:0304013, 36:34:0304004, 36:34:0306001, 36:34:0304024, 36:34:0304026, 36:34:0304029, 36:34:0304022, 36:34:0104006, 36:34:0106024, 36:34:0106025, 36:34:0304001, 36:34:0304006, 36:34:0304003, 36:34:0304002, 36:34:0304007, 36:34:0304009, 36:34:0301005.

Сведения государственного кадастра недвижимости о существующих земельных участках в границах проектирования приведены в таблице 6.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня существующих земельных участков, попадающих в границы проектирования (таблица 6);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (таблица 7);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (таблица 8).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В составе проекта межевания территории определены границы участков для строительства объектов регионального назначения и границы территорий для размещения объектов транспортного, общественно-делового и рекреационного назначения. Проектом межевания территории выделены территории общего пользования.

Проектом предлагается:

- образовать 6 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 17131 кв. м;
- образовать 19 земельных участков путем раздела 5 земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, площадью 287541 кв. м.

После образования к территориям общего пользования будут относиться 10 образуемых земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5, :522:ЗУ2, :533:ЗУ2, :533:ЗУ3, :709:ЗУ1, :6:ЗУ1.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 7.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Для формирования земельного участка под благоустройство

прилегающей к торговому центру территории предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ1).

Для формирования дополнительного земельного участка для «Центра гребного и парусного спорта» предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ3).

Для формирования земельных участков под благоустройство храмового комплекса предусмотрено образование 3 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5).

Для формирования земельного участка для размещения бассейна для «Центра гребного и парусного спорта» предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ6).

В целях образования земельных участков :22:ЗУ1, :22:ЗУ2, :22:ЗУ3, :522:ЗУ1 для размещения центра по гребле на байдарках и каноэ и центра спортивной гимнастики необходимо осуществить раздел земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0106026:22, 36:34:0304001:522. Таким образом, образуются 6 земельных участков (:22:ЗУ1, :22:ЗУ2, :22:ЗУ3, :22:ЗУ4, :522:ЗУ1, :522:ЗУ2).

В целях образования земельных участков :533:ЗУ1, :533:ЗУ2, :533:ЗУ3, :709:ЗУ1, :6:ЗУ1, :6:ЗУ2 для благоустройства и строительства «Центра гребного и парусного спорта» необходимо осуществить раздел земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0304001:533, 36:34:0304002:709, 36:34:0304003:6. Таким образом, образуются 10 земельных участков (533:ЗУ1, :533:ЗУ2, :533:ЗУ3, :533:ЗУ4, :709:ЗУ1, :709:ЗУ2, :6:ЗУ1, :6:ЗУ2, :6:ЗУ3, :6:ЗУ4).

Требуется осуществление регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0304001:533, 36:34:0304002:709,

36:34:0304003:6, 36:34:0304004:2264, так как сведения о данных земельных участках в настоящее время носят временный характер.

Необходимо установить вид разрешенного использования «Спорт» для существующего земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2264, предполагаемого для строительства «Центра гребного и парусного спорта» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 8.

Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям ГКН	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах проектирования, м ²	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:34:0304032:114	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Брусилова, 4н	Земли населенных пунктов	Для реконструкции и расширения АЗС	1150	372	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	36:34:0000000:1220	Воронежская область, г. Воронеж, Воронежское водохранилище	Земли населенных пунктов	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	61176339	29161	Собственность	Не зарегистрировано
3	36:34:0106026:1	г. Воронеж, ул. Димитрова, 1	Земли населенных пунктов	Пункт по охране общественного порядка	3011	3011	Собственность	Не зарегистрировано
4	36:34:0106026:16	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, д.1и	Земли населенных пунктов	Лодочная станция	2700	2700	Собственность	Аренда

5	36:34:0106026:20	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 1г	Земли населенных пунктов	Для размещения вертолетной площадки	2300	2300	Собственность	Не зарегистрировано
6	36:34:0106026:21	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 1г	Земли населенных пунктов	Для размещения вертолетной площадки	6490	6490	Собственность	Не зарегистрировано
7	36:34:0106026:22	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2в	Земли населенных пунктов	Бульвар «Чернавская дамба»	145101	145101	Собственность	Не зарегистрировано
8	36:34:0106039:8	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 59	Земли населенных пунктов	Автовокзал	5038	4338	Собственность	Ипотека
9	36:34:0106039:11	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 55	Земли населенных пунктов	Предприятие общественного питания	2615	1225	Собственность	Не зарегистрировано
10	36:34:0106039:32	Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский просп., 124А	Земли населенных пунктов	Фактически занимаемый зданиями и сооружениями, под проектирование и строительство зданий и сооружений пожарной части и многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми по-	22322	213	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано

					Земли населенных пунктов	мещениями						
11	36:34:0301001:2	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 111	Земли населенных пунктов	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 111	Земли населенных пунктов	Строение (нежилое встроенное помещение)	2636	251	Не зарегистрировано	Аренда		
12	36:34:0301001:3	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Спортивная, 4	Земли населенных пунктов	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Спортивная, 4	Земли населенных пунктов	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	11561	2642	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
13	36:34:0301001:8	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 117	Земли населенных пунктов	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 117	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	8834	605	Не зарегистрировано	Аренда		
14	36:34:0301001:15	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 2а	Земли населенных пунктов	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 2а	Земли населенных пунктов	фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным домом	5733	3490	Не зарегистрировано	Ипотека		
15	36:34:0301001:22	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 4-б	Земли населенных пунктов	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 4-б	Земли населенных пунктов	Магазин	453	453	Не зарегистрировано	Аренда		
16	36:34:0301001:44	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Брусилова, 3	Земли населенных пунктов	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Брусилова, 3	Земли населенных пунктов	Многоквартирный средний этажный дом	8061	4242	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
17	36:34:0301001:46	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 2-г	Земли населенных пунктов	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 2-г	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства кафе	1727	1727	Не зарегистрировано	Аренда		

18	36:34:0301001:63	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Саперная, уч.10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	659	659	Не зарегистрировано	Аренда
19	36:34:0301001:66	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Осоваихима, участок 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	420	420	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
20	36:34:0301001:67	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Осоваихима, участок 31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
21	36:34:0301001:69	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Осоваихима, уч.44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	950	946	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
22	36:34:0301001:71	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Димитрова, 4	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	9203	549	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
23	36:34:0301001:106	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Димитрова, 56	Земли населенных пунктов	Жилой дом	3257	755	Не зарегистрировано	Аренда

24	36:34:0301001:110	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Озерная, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	700	700	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
25	36:34:0301001:112	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Брусилова, 3г	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенным магазином не-продовольственных товаров	141	141	Не зарегистрировано	Аренда
26	36:34:0301001:5245	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 52	Земли населенных пунктов	Фактически занимаемый баней	1524	454	Собственность; Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
27	36:34:0301001:6252	Воронежская область, г. Воронеж, набережная Спортивная, 23 д	Земли населенных пунктов	Для озеленения территории, устройства детских игровых площадок и инфраструктуры для отдыха	3716	1456	Не зарегистрировано	Аренда
28	36:34:0301001:6306	Воронежская область, г. Воронеж, пер. Набережный, 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	510	510	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

29	36:34:0301002:3	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 116-а	Земли населенных пунктов	Фактически занимаемый торговым домом	992	992	Общая долевая собственность	Ипотека
30	36:34:0301002:20	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 6	Земли населенных пунктов	Многоквартирный среднесэтажный дом	3331	3052	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
31	36:34:0301002:31	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 60л	Земли населенных пунктов	Благоустройство прилегающей территории рынка «Придача» (элементы внешнего благоустройства с организацией мест для парковки транспорта)	3719	3719	Не зарегистрировано	Аренда
32	36:34:0301002:33	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, уч.116х	Земли населенных пунктов	Благоустройство прилегающей территории рынка «Придача» (элементы внешнего благоустройства с организацией мест для парковки транспорта)	1290	1290	Не зарегистрировано	Аренда

33	36:34:0301002:34	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, уч.116ц	Земли населенных пунктов	Благоустройство прилегающей территории рынка «Придача» (озеленение с использованием малых архитектурных форм)	19	19	Не зарегистрировано	Аренда
34	36:34:0301004:22	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, уч.30	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку	2103	1114	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
35	36:34:0301004:23	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 30а	Земли населенных пунктов	Многоквартирный малоэтажный дом	1625	1625	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
36	36:34:0301004:28	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 102	Земли населенных пунктов	Здания и сооружения школы	14068	4984	Постоянное (бессрочное) пользование; Собственность	Не зарегистрировано
37	36:34:0301007:4	Воронежская область, г. Воронеж, пер. Репина, 1	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	840	840	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
38	36:34:0301007:24	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	1045	934	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

39	36:34:0301007:626	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 27Б	Земли населенных пунктов	Многоквартирный малоэтажный дом	1079	880	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
40	36:34:0301007:632	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 27а	Земли населенных пунктов	Многоквартирный малоэтажный дом	1680	1523	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
41	36:34:0301009:24	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, переулок Репина, 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	900	900	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
42	36:34:0304001:34	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, уч.91	Земли населенных пунктов	Под здания и сооружения областного государственного общеобразовательного учреждения «Школа-интернат №4 г. Воронежа»	21004	21004	Собственность	Не зарегистрировано
43	36:34:0304002:6	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Молпра, участок 28	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	968	968	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
44	36:34:0304002:11	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, уч.	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного	648	648	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

45	36:34:0304002:14	№ 20 Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, уч. № 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	648	648	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
46	36:34:0304002:17	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, участок 24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1548	1548	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
47	36:34:0304002:18	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, 26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1335	1335	Собственность	Не зарегистрировано
48	36:34:0304002:22	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, участок 38	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	770	770	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
49	36:34:0304002:24	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, участок 40	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	720	720	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано

50	36:34:0304002:34	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, переулок Кавказский, участок 1	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1457	1457	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
51	36:34:0304002:38	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, 2-а	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство многоквартирных жилых домов поз. 4 и поз. 7 со встроенно-пристроенными помещениями с обособленными машиноместами (боксами)	3990	3990	Не зарегистрировано	Ипотека, Аренда
52	36:34:0304002:39	Воронежская область, г. Воронеж, пер. Ольховый, 9а.	Земли населенных пунктов	Под первую очередь строительства жилого квартала	3896	2188	Не зарегистрировано	Ипотека, Аренда
53	36:34:0304002:366	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 8б	Земли населенных пунктов	Фактически занимаемого многоквартирным многоэтажным домом	9158	9158	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

54	36:34:0304002:698	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПра, 12а	Земли населенных пунктов	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	10867	10867	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
55	36:34:0304004:22	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 1р	Земли населенных пунктов	Для создания водной спасательной станции и учебно-тренировочной базы	9536	9231	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
56	36:34:0304004:46	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, 1и	Земли населенных пунктов	Строительство спортивных сооружений-кортов	2680	2680	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
57	36:34:0304004:48	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 2-а	Земли населенных пунктов	Кафе	519	519	Собственность	Не зарегистрировано
58	36:34:0304004:61	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 1ж	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство водной спасательной станции	7508	7508	Постоянное (бессрочное) пользование, Собственность	Не зарегистрировано
59	36:34:0304004:1611	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 1л	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства стадиона с комплексом площадок и устройств	13400	13400	Постоянное (бессрочное) пользование, Собственность	Не зарегистрировано

60	36:34:0304004:1894	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 1 м	Земли населенных пунктов	различного спортивного назначения	5375	5375	Постоянное (бессрочное) пользование, Собственность	Не зарегистрировано
61	36:34:0304005:5	г. Воронеж, ул. МОПРа, участок 31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	701	460	Общая долевая собственность	Арест, запретить УФРС по ВО проводить регистрационные действия по отчуждению, перерегистрации, аренды 1/4 доли, доверительного управления
62	36:34:0304005:14	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Арзамасская, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	718	718	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
63	36:34:0304005:16	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, ул.	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	584	584	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано

64	36:34:0304005:18	Арзамасская, уч.3 Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, участок 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	632	632	Собственность	Не зарегистрировано
65	36:34:0304005:22	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, уч.29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	791	539	Собственность	Не зарегистрировано
66	36:34:0304005:32	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Нижняя, участок 2	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	562	562	Собственность	Не зарегистрировано
67	36:34:0304007:2	г. Воронеж, ул. МОПРа, участок № 37	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	926	719	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
68	36:34:0304007:3	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, участок 41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608	483	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
69	36:34:0304007:9	Воронежская область, г. Воронеж,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	837	690	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано

		Левобережный район, улица МОПРа, участок 39	пунктов	го жилищного строительства				рировано
70	36:34:0304009:6	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, ул. МОПРа, уч.49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	695	540	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
71	36:34:0304009:13	г. Воронеж, ул. МОПРа, 47	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	635	621	Собственность	Не зарегистрировано
72	36:34:0304009:43	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, уч.51	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	670	443	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
73	36:34:0304009:44	Воронежская область, г. Воронеж, улица МОПРа, участок 53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	557	341	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
74	36:34:0304009:45	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, 59а.	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	597	361	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано

75	36:34:0304011:15	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 75 а	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства II очереди жилого квартала в границах улиц Нижняя, МОПРа, пер. Ольховый	7000	2064	Не зарегистрировано	Аренда
76	36:34:0304014:15	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 32	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку	1560	1037	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
77	36:34:0304014:16	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 32а	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку	2259	1385	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
78	36:34:0304024:2	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 8/1	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный дом	9647	2592	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
79	36:34:0304024:8	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Героев Стратосферы, 2	Земли населенных пунктов	Многоквартирный средний этажный дом	6875	941	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
80	36:34:0304032:147	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Брусилова, 4а	Земли населенных пунктов	Для размещения, реконструкции и расширения АЗС	2650	199	Общая долевая собственность	Ипотека
81	36:34:0304032:2683	Воронежская область	Земли	Торговые ком-	20631	4630	Собственность	Не зарегистри-

		ласть, г. Воронеж, ул. Брусилова, 4, 43	населенных пунктов	плексы, торговые центры, универ- маги				рировано
82	36:34:0306001:3	Воронежская об- ласть, г. Воронеж, ул. Лебедева, 2в	Земли населенных пунктов	Под строитель- ство цеха по ремонту прибо- ров учета элект- троэнергии	1500	674	Собственность	Не зарегист- рировано
83	36:34:0306001:30	Воронежская об- ласть, г. Воронеж, Левобережный район, улица Лебедева, 2е	Земли населенных пунктов	Тяговая под- станция №2	832	832	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегист- рировано
84	36:34:0306001:59	Воронежская об- ласть, г. Воронеж, ул. Лебедева, уч.6б	Земли населенных пунктов	ГКНС	18636	7052	Собственность	Аренда
85	36:34:0306001:63	Воронежская об- ласть, г. Воронеж, ул. Лебедева, уч.2	Земли населенных пунктов	Производствен- ная зона	6600	3453	Собственность	Аренда
86	36:34:0306001:64	Воронежская об- ласть, г. Воронеж, ул. Лебедева, уч.2	Земли населенных пунктов	Производствен- ная зона	1006409	5163	Собственность	Аренда
87	36:34:0306001:66	Воронежская об- ласть, г. Воронеж,	Земли населенных	Производствен-	1495	1055	Собственность	Аренда

		ул. Лебедева, уч.2	пунктов	ная зона					
88	36:34:0306001:783	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, 6В	Земли населенных пунктов	Для организации площадки от-крытого складирования V класса вредности	3562	2479	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
89	36:34:0106024:16	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Набережная, уч.1а	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку	2118	131	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано	
90	36:34:0106008:772	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 51	Земли населенных пунктов	Для производственной базы	2810	187	Собственность	Не зарегистрировано	
91	36:34:0106008:771	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 51	Земли населенных пунктов	Для производственной базы	1025	329	Собственность	Не зарегистрировано	
92	36:34:0106008:764	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 51	Земли населенных пунктов	Для производственной базы	12396	101	Собственность	Не зарегистрировано	
93	36:34:0106008:266	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 47	Земли населенных пунктов	Офисно-складской комплекс	3013	117	Собственность	Не зарегистрировано	
94	36:34:0106008:18	Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район,	Земли населенных пунктов	Административное здание	16682	0,1	Собственность	Не зарегистрировано	

		Ленинский проспект, участок 119									
95	36:34:0000000:7026	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоквартирный дом	9407	1212	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
96	36:34:0000000:7024	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 15/1	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоквартирный дом	7663	2125	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
97	36:34:0000000:34	Воронежская область, г. Воронеж, Линия ВЛ-110 кВ 23,24 ПС ТЭЦ1-ПС 6-ПС 2 расположенная на территории Левобережного, Центрального районов	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения	554	554	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
98	36:34:0106040:1	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 79	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	9857	3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
99	36:34:0106039:18	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 61а	Земли населенных пунктов	Размещение торговых рядов	380	380	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
100	36:34:0106039:17	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 61	Земли населенных пунктов	Размещение торговых рядов	560	560	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

101	36:34:0106039:9	г. Воронеж, ул. Димитрова, 59, участок № 2.	Земли населенных пунктов	Автовокзал	1031	1031	Собственность	Не зарегистрировано
102	36:34:0106027:1	г. Воронеж, ул. Старых Большеви-ков, 54а	Земли населенных пунктов	Здания и соору-жения института	87062	608	Собственность; Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегист-рировано
103	36:34:0106026:12	Воронежская об-ласть, г. Воронеж, ул. Димитрова, 2р	Земли населенных пунктов	Бульвар «Чер-навская дамба»	916	916	Собственность; Постоянное (бес-срочное) пользо-вание	Не зарегист-рировано
104	36:34:0106026:2	г. Воронеж, ул. Ди-митрова, 1	Земли населенных пунктов	Штрафная пло-щадка	600	600	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегист-рировано
105	36:34:0106025:8	Воронежская об-ласть, г. Воронеж, ул. Димитрова, 27б	Земли населенных пунктов	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	1900	254	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
106	36:34:0106025:1	Воронежская об-ласть, г. Воронеж, ул. Димитрова, 27	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство жилого дома	668	2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
107	36:34:0301001:68	Воронежская об-ласть, г. Воронеж, Левобережный район, улица Осоавиахи-ма, участок 44а	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	812	73	Общая долевая собственность	Не зарегист-рировано
108	36:34:0301001:53	Воронежская об-ласть, г. Воронеж,	Земли населенных пунктов	Для индивидуаль-но-	363	269	Общая долевая собственность	Не зарегист-

		ул. Тельмана, уч.26	пунктов	го жилищного строительства				рировано
109	36:34:0301001:45	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Осавиахи-ма, участок 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1414	94	Собственность	Не зарегистрировано
110	36:34:0301001:37	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Спортивная набережная, участок 2.	Земли населенных пунктов	Земли поселений	12687	12687	Собственность; Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
111	36:34:0301001:33	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 97/1	Земли населенных пунктов	Под объектами торговли	103	103	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
112	36:34:0301001:30	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Бруилова, 36	Земли населенных пунктов	Магазин-склад	202	202	Собственность	Данные отсутствуют
113	36:34:0301001:18	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Спортивная, д 23	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	11695	4473	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
114	36:34:0301001:7	Воронежская область, г. Воронеж,	Земли населенных пунктов	Эллинги	5000	5000	Не зарегистриро-	Аренда

		Набережная Спортивная, 23-а	пунктов					вано	
115	36:34:0301001:5	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Спортивная, 4-в	Земли населенных пунктов	Подземная автостоянка и спортивные сооружения	3406	2642	Не зарегистрировано	Аренда	
116	36:34:0301001:4	г. Воронеж, Ленинский проспект, 111-А	Земли населенных пунктов	Магазин	800	33	Общая долевая собственность	Ипотека	
117	36:34:0301002:6	г. Воронеж, ул. Димитрова, 64-а	Земли населенных пунктов	Территория рынка-участок №1	14756	14756	Собственность	Не зарегистрировано	
118	36:34:0301002:5	г. Воронеж, р-он Левобережный по Ленинскому проспекту (у южного входа в рынок «Придача»)	Земли населенных пунктов	Киоск	29	29	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
119	36:34:0301002:4	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 60а	Земли населенных пунктов	Автостоянка	980	980	Не зарегистрировано	Аренда, ипотека	
120	36:34:0301002:2	г. Воронеж, Ленинский проспект, участок 116	Земли населенных пунктов	Под здание склада	336	336	Собственность	Не зарегистрировано	
121	36:34:0301001:6269	Воронежская область, г. Воронеж, пер. Набережный,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного	316	287	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано	

	уч.5	Земли населенных пунктов	строительства					
122	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ильича, 1к	Земли населенных пунктов	РКНС	4365	4365	4365	Собственность	Аренда
123	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Брусилова, 3-в	Земли населенных пунктов	Проектирование жилого дома с встроенным магазином	300	300	295	Не зарегистрировано	Аренда
124	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Спортивная, 19-а	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома	3150	3150	1435	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
125	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 8	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный дом	9717	9717	1018	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
126	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 6	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный дом	9388	9388	752	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
127	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, участок 116-д	Земли населенных пунктов	Пункт по обмену бытовых газовых баллонов	158	158	158	Не зарегистрировано	Аренда
128	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Ленинский	Земли населенных пунктов	Производственное помещение бойлерной	660	660	430	Собственность	Не зарегистрировано

129	36:34:0301002:20	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 6	Земли населенных пунктов	Многоквартирный средний этажный дом	3331	3052	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
130	36:34:0301002:17	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 116/2	Земли населенных пунктов	Здание (ясли-сад)	7620	1758	Собственность	Не зарегистрировано
131	36:34:0301002:15	Воронежская область, г. Воронеж, проспект Ленинский, участок 116-е	Земли населенных пунктов	Нежилое здание (кафе)	506	506	Собственность	Не зарегистрировано
132	36:34:0301002:13	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 60-б	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства автостоянки	910	910	Не зарегистрировано	Аренда
133	36:34:0301002:12	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 116-г	Земли населенных пунктов	Киоск	9	9	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
134	36:34:0301002:10	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, уч.60-з	Земли населенных пунктов	Торговый лоток	12	12	Не зарегистрировано	Аренда
135	36:34:0301002:9	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова,	Земли населенных пунктов	Торговый лоток	16	16	Не зарегистрировано	Аренда

136	36:34:0301002:8	60-и Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 2	Земли населенных пунктов	Здание института	6000	6000	6000	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
137	36:34:0301002:7	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 64-а	Земли населенных пунктов	Территория рынка - участок №2	200	200	200	Собственность	Аренда
138	36:34:0301007:12	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, переулок Репина, участок 3	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	840	840	322	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
139	36:34:0301002:684	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 4а	Земли населенных пунктов	Многоквартирный малоэтажный дом	2181	2181	2181	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
140	36:34:0301002:682	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 2Г	Земли населенных пунктов	Фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 707	122	122	122	Собственность	Не зарегистрировано
141	36:34:0301002:557	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 116р	Земли населенных пунктов	Фактически занимаемый ГРП-144	55	55	55	Не зарегистрировано	Аренда

142	36:34:0301002:552	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, б\в	Земли населенных пунктов	Здание сарая бытового	121	121	Не зарегистрировано	Собственность	Не зарегистрировано
143	36:34:0301002:419	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 60к	Земли населенных пунктов	Нежилое одельно стоящее здание - торговый павильон	64	64	Аренда	Не зарегистрировано	Аренда
144	36:34:0301002:32	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, д.60 м	Земли населенных пунктов	Благоустройство прилегающей территории рынка «Придача» (элементы внешнего благоустройства с организацией мест для парковки транспорта)	1298	1298	Аренда	Не зарегистрировано	Аренда
145	36:34:0301002:30	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, уч.116ф	Земли населенных пунктов	Благоустройство прилегающей территории рынка «Придача» (озеленение)	340	340	Аренда	Не зарегистрировано	Аренда
146	36:34:0301002:29	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д.116л	Земли населенных пунктов	Здание торгового назначения	34	34	Не зарегистрировано	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
147	36:34:0301002:28	Воронежская область, г. Воронеж,	Земли населенных пунктов	Трансформаторная подстанция	126	126	Аренда	Собственность	Аренда

		ул. Ленинградская, уч.бг	пунктов	№404					
148	36:34:0304001:16	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	1	1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
149	36:34:0304001:15	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	2	2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
150	36:34:0304001:7	г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2-б	Земли населенных пунктов	Эксплуатационный участок	90	90	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
151	36:34:0304001:5	Воронежская область, г. Воронеж, улица Арзамасская, 2а	Земли населенных пунктов	Подстанция электроснабжения №б	4232	4232	Собственность	Аренда	
152	36:34:0304001:4	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 93	Земли населенных пунктов	Строение	4096	4096	Собственность	Не зарегистрировано	
153	36:34:0304001:2	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Арзамасская, 2	Земли населенных пунктов	Под здание управления	6143	6143	Собственность	Аренда	
154	36:34:0304001:1	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, участок 4-а.	Земли населенных пунктов	Административное здание	1928	1928	Собственность	Аренда	

155	36:34:0301009:98	Воронежская область, г. Воронеж, пер. Гражданский, уч.3А	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	472	9	Собственность	Не зарегистрировано
156	36:34:0301007:23	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 27	Земли населенных пунктов	Входная группа	7	7	Не зарегистрировано	Аренда
157	36:34:0304001:502	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 95в	Земли населенных пунктов	Сквер «Ильича»	36	36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
158	36:34:0304001:501	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 95в	Земли населенных пунктов	Сквер «Ильича»	14466	14466	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
159	36:34:0304001:37	Воронежская область, г. Воронеж, проспект Ленинский, 95 в	Земли населенных пунктов	Сквер «Ильича»	14502	14502	Собственность	Не зарегистрировано
160	36:34:0304001:34	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, уч.91	Земли населенных пунктов	Под здания и сооружения областного государственного общеобразовательного учреждения «Школа-интернат №4 г. Воронежа»	21004	21004	Собственность	Не зарегистрировано

161	36:34:0304001:33	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д.2а	Земли населенных пунктов	Водная база парусного спорта	6036	6036	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
162	36:34:0304001:32	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д.2а	Земли населенных пунктов	Водная база парусного спорта	4481	4481	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
163	36:34:0304001:23	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, 95-д	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство храма-часовни	2300	2300	Безвозмездное срочное пользование	Прочие ограничения (обременения)
164	36:34:0304001:19	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4	Земли населенных пунктов	Строение (встроенное помещение детской поликлиники и гаража)	13157	13157	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
165	36:34:0304001:18	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	2	2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
166	36:34:0304001:17	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	2	2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
167	36:34:0304002:28	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	2	2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
168	36:34:0304002:16	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1050	1050	Собственность	Не зарегистрировано

169	36:34:0304002:12	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, 18а.	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	545	545	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
170	36:34:0304002:10	г. Воронеж, ул. МОПРа, 16	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1040	1040	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
171	36:34:0304002:9	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица МОПРа, участок 14а	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	594	594	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
172	36:34:0304002:5	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, уч. 16-а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	786	786	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
173	36:34:0304002:4	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 8	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1080	1080	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
174	36:34:0304002:3	г. Воронеж, ул. МОПРа, 10	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1094	1094	Собственность	Не зарегистрировано
175	36:34:0304002:2	г. Воронеж, Левобережный район,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального	1000	1000	Общая долевая собственность	Арест, налог, жить арест на

		ул. МОПРа, участок 12	пунктов	жилищного строительства			1/2 долю
176	36:34:0304001:521	Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Ленинский, 91Г	Земли населенных пунктов	Фактически за-нимаемый трансформаторной подстанцией	111	111	Аренда
177	36:34:0304002:705	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, уч.20/1	Земли населенных пунктов	Для индивиду-ального жилищного строительства	368	368	Не зарегист-рировано
178	36:34:0304002:699	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 12а	Земли населенных пунктов	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	36	36	Данные отсутствуют
179	36:34:0304002:697	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2Е	Земли населенных пунктов	Для организации сквера	1856	1856	Аренда
180	36:34:0304002:41	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, ул. МОПРа, участок 14Б	Земли населенных пунктов	Трансформаторная подстанция	223	223	Аренда
181	36:34:0304002:37	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 16	Земли населенных пунктов	Огородничество	764	764	Данные отсутствуют
182	36:34:0304002:36	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица	Земли населенных пунктов	Насосная	262	262	Аренда

183	36:34:0304002:33	МОПРа, 8н Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 12-а	Земли населенных пунктов	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	10903	10903	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
184	36:34:0304002:31	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	2	2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
185	36:34:0304002:30	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	1	1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
186	36:34:0304002:29	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	1	1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
187	36:34:0304004:36	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	1	1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
188	36:34:0304004:33	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	1	1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
189	36:34:0304004:32	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский	Земли населенных пунктов	Колодцы кабельной канализации	2	2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
190	36:34:0304004:25	г. Воронеж, Ленинский проспект, 7/3	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	4577	495	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
191	36:34:0304004:24	Воронежская область, г. Воронеж,	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	6074	1964	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

		пр-кт Ленинский, 7/2	пунктов	ный дом			отсутствуют	отсутствуют
192	36:34:0304004:20	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоквартирный дом	5241	3314	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
193	36:34:0304004:13	г. Воронеж, Ленинский проспект, 1.	Земли населенных пунктов	Здание дворца культуры	5613	689	Не зарегистрировано	Аренда
194	36:34:0304004:5	г. Воронеж, Левобережный район, набережная Авиастроителей, 4-а.	Земли населенных пунктов	Здание склада	2706	769	Собственность	Не зарегистрировано
195	36:34:0304004:4	г. Воронеж, Ленинский проспект, 1-г.	Земли населенных пунктов	Киоск	104	104	Не зарегистрировано	Аренда
196	36:34:0304002:706	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРА, уч.20А	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	552	552	Собственность	Не зарегистрировано
197	36:34:0304004:2217	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 1ж, 1м, 1л	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство водной спасательной станции,	2869	2869	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

198	36:34:0304004:2216	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 1 ж, 1 м, 1 л	Земли населенных пунктов	для проектирования и строительства стадиона с комплексом площадок и устроений различного спортивного назначения, для оборудования водной спальной станции	23414	23414	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
199	36:34:0304004:2215	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 7/4	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	36	36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
200	36:34:0304004:2214	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 7/4	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	13113	5775	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
201	36:34:0304004:2213	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 1Д, 1Е	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство торгового развлекательного комплекса с офисными помещениями, для проектирования и строительства магазина-салона	3468	408	Не зарегистрировано	Аренда

202	36:34:0304004:2211	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4л	Земли населенных пунктов	Для организации пляжного отдыха и спортивного досуга	8000	8000	8000	Не зарегистрировано	Аренда
203	36:34:0304004:2210	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4л	Земли населенных пунктов	Для организации пляжного отдыха и спортивного досуга	3346	3346	3346	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
204	36:34:0304004:63	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, уч.3д	Земли населенных пунктов	Сквер «Старый Крым»	6383	632	632	Собственность	Не зарегистрировано
205	36:34:0304004:56	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, набережная Авиастроителей, участок 12б.	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство выставочного зала	1722	1722	1722	Не зарегистрировано	Аренда
206	36:34:0304005:27	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, улица Нижняя, участок 10-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	695	695	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
207	36:34:0304005:12	г. Воронеж, ул. МОПРа, 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	814	530	530	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано

208	36:34:0304005:11	г. Воронеж, ул. МОПРа, 23	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	695	335	Общая долевая собственность	Не зарегист- рировано
209	36:34:0304005:10	г. Воронеж, ул. МОПРа, участок № 17.	Земли населенных пунктов	Для индивиду- ального жилищного строительства	693	386	Общая долевая собственность	Не зарегист- рировано
210	36:34:0304005:9	г. Воронеж, ул. МОПРа, 27	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	702	502	Общая долевая собственность	Не зарегист- рировано
211	36:34:0304005:7	г. Воронеж, ул. МОПРа, участок № 21.	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	759	364	Общая долевая собственность	Не зарегист- рировано
212	36:34:0304005:3	Воронежская об- ласть, г. Воронеж, ул. Мопра, участок 9	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	838	578	Общая долевая собственность	Не зарегист- рировано
213	36:34:0304004:2242	Воронежская об- ласть, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 1ф	Земли населенных пунктов	Для целей не связанных со строительством — под благоуст- ройство	1344	882	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
214	36:34:0304004:2241	Воронежская об- ласть, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 1у	Земли населенных пунктов	Для целей не связанных со строительством — под благоуст- ройство	1280	1280	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

215	36:34:0304006:1571	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный средний этажный дом	4265	2446	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
216	36:34:0304005:601	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, уч.3А	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	587	402	Собственность	Не зарегистрировано
217	36:34:0304013:39	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 28	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный дом	9556	148	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
218	36:34:0304013:38	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный дом	4324	535	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
219	36:34:0304013:37	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный дом	13002	32	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
220	36:34:0304013:30	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 14	Земли населенных пунктов	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2940	1655	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
221	36:34:0304013:14	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 18а	Земли населенных пунктов	Административное здание	1408	189	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано

222	36:34:0304013:10	Воронежская область, г. Воронеж, пер. Ольховый, 2а	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство жилых домов со ветроенно-пристроеными элементами торговли	16135	107	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
223	36:34:0304029:483	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 2, уч.4	Земли населенных пунктов	Производственная база	1062120	967	Собственность	Не зарегистрировано
224	36:34:0304029:6	г. Воронеж, Ленинский проспект, 4	Земли населенных пунктов	Бассейн	2836	950	Собственность	Ипотека
225	36:34:0304024:19	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 1е	Земли населенных пунктов	Сквер	21124	21124	Собственность	Не зарегистрировано
226	36:34:0304024:15	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 8/1	Земли населенных пунктов	Входная группа	9	9	Не зарегистрировано	Аренда
227	36:34:0304024:4	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 6/1	Земли населенных пунктов	Многоквартирный средний этажный дом	3159	902	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
228	36:34:0304014:3	Воронежская область, г. Воронеж,	Земли населенных пунктов	Многоквартирный средний этажный дом	3520	1251	Данные	Данные

		ул. Героев Стратосферы, 4	пунктов	этажный дом			отсутствуют	отсутствуют
229	36:34:0304013:4331	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 20а	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	5964	2517	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
230	36:34:0304013:4325	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 16	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоквартирный дом	9851	545	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
231	36:34:0306001:11	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, 2, позиция 3	Земли населенных пунктов	Киоск	30	17	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
232	36:34:0306001:10	г. Воронеж, улица Лебедева, 2, позиция 2	Земли населенных пунктов	Киоск	24	14	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
233	36:34:0306001:9	г. Воронеж, улица Лебедева, 2, позиция 1	Земли населенных пунктов	Киоск	30	18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
234	36:34:0301001:113	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, переулок Набережный, участок 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	273	273	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано
235	36:34:0301001:109	Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного	535	535	Общая долевая собственность	Не зарегистрировано

			район, переулок Набережный, участок 6			строительства						
236	36:34:0301001:16		Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, набережная Спортивная, 25-б	Земли населенных пунктов	Здание насосной установки	860	860	860	Не зарегистрировано	Аренда		
237	36:34:0106039:31		Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Димитрова, 61б	Земли населенных пунктов	Мини-рынок с автопарковочными местами	1142	1142	1142	Собственность	Не зарегистрировано		
238	36:34:0106039:7		Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 67-а	Земли населенных пунктов	Мини-рынок	1012	1012	1012	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
239	36:34:0106039:10		Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 61	Земли населенных пунктов	Вещевой рынок	823	823	823	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
240	36:34:0106026:11		Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 2с	Земли населенных пунктов	Бульвар «Чернавская дамба»	465	465	465	Собственность	Не зарегистрировано		
241	36:34:0106025:2		г. Воронеж, ул. Димитрова, участок № 17	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство жилого дома	1440	205	205	Не зарегистрировано	Аренда		
242	36:34:0106008:20		Воронежская область, г. Воронеж,	Земли населенных пунктов	Под магазин	735	289	289	Собственность	Не зарегистрировано		

243	36:34:0000000:4211 5	Железнодорожный район, улица Димитрова, 49а	пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов автомобильная дорога	144274	88734	Собственность	Не зарегистрировано
244	36:34:0106026:100	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Степана Разина, 1/1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения вертолетной площадки	11090	11090	Собственность Воронежской области	Не зарегистрировано
245	36:34:0304001:8	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 95-б	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства торгового комплекса	13427	13427	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда
246	36:34:0304001:9	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 95-г	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Павильон	838	838	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
247	36:34:0304001:10	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 95	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Кафе	855	855	Собственность	Не зарегистрировано
248	36:34:0304001:13	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 95	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Павильон	200	200	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

249	36:34:0304001:510	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 93Г	Земли населенных пунктов	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки	18128	18128	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
250	36:34:0304001:511	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 93Г	Земли населенных пунктов	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки	36	36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
251	36:34:0304001:512	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский пр-г, 93-Б	Земли населенных пунктов	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки	19155	19155	Постоянное (бессрочное) пользование, Собственность	Не зарегистрировано
252	36:34:0304001:522	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 93В	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство спортивного центра им. Дмитрия Саутина, пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки; для организации набережной и пляжа;	14292	14292	Собственность	Не зарегистрировано

253	36:34:0304001:531	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 93с	Земли населенных пунктов	для проектирования и строительства спортивного комплекса по спортивной гимнастике	2301	2301	2301	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
254	36:34:0304001:527	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 93д	Земли населенных пунктов	Бульвар	7395	7395	7395	Собственность	Не зарегистрировано
255	36:34:0304001:516	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4л.	Земли населенных пунктов	Для организации набережной и пляжа	16880	16880	16880	Собственность	Не зарегистрировано
256	36:34:0304001:533	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4ф	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства набережной «Авиастроителей»	21593	21593	21593	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
257	36:34:0304001:523	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2л	Земли населенных пунктов	Храм в честь святителя Митрофана Воронежского	21496	21496	21496	Собственность, Безвозмездное срочное пользование	Данные отсутствуют

258	36:34:0304001:524	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2п	Земли населенных пунктов	Трансформаторная подстанция	4	4	Собственность	Не зарегистрировано
259	36:34:0304001:504	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4д	Земли населенных пунктов	Парк «Алые паруса»	62277	62277	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
260	36:34:0304001:503	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4д	Земли населенных пунктов	Парк «Алые паруса»	36	36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
261	36:34:0304001:505	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4д	Земли населенных пунктов	Парк «Алые паруса»	36	36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
262	36:34:0304001:506	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4д	Земли населенных пунктов	Парк «Алые паруса»	35	35	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
263	36:34:0304002:709	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4у	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства набережной «Авиастроителей»	61445	61445	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
264	36:34:0304002:710	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4т	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства набережной «Авиастроителей»	21567	21567	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
265	36:34:0000000:43096	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4с	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства транзитно-	37439	37439	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

266	36:34:0304003:6	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4р	Земли населенных пунктов	пешеходной улицы Для проектирования и строительства набережной «Авиастроителей»	45110	45110	45110	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
267	36:34:0304013:4332	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 20а	Земли населенных пунктов	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	36	24	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
268	36:34:0304004:2262	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4н	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства транспортно-пешеходной улицы по наб. Авиастроителей	36818	36818	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
269	36:34:0304004:2264	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4п	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства транспортно-пешеходной улицы по наб. Авиастроителей	8770	8770	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
270	36:34:0304004:2209	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 1р	Земли населенных пунктов	Для создания водной спасательной станции и учебно-тренировочной базы	9536	9536	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

271	36:34:0304004:2263	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 4м	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства транспортного портно-пешеходной улицы по наб. Авиастроителей	4037	4037	4037	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
272	36:34:0301001:20	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Спортивная, 23-б	Земли населенных пунктов	Размещение многофункционального комплекса со встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями, подземным гаражом и физкультурно-оздоровительным сооружением	2315	2287	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда	Данные отсутствуют
273	36:34:0301001:6456	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Спортивная, 23д	Земли населенных пунктов	Для озеленения территории, устройства детских игровых площадок и инфраструктуры для отдыха	1500	1451	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

274	36:34:0304006:1581	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 21д, уч №2	Земли населенных пунктов	Бульвар	1441	1441	1441	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
275	36:34:0304006:1580	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Арзамасская, 21д	Земли населенных пунктов	Бульвар	1486	1486	1486	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
276	36:34:0304011:15	Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПРа, 75 а	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства II очереди жилого квартала в границах улиц Нижняя, МОПРа, пер. Ольховый	7000	7000	2064	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда
ИТОГО					64889718	64889718	1194648		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1		ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	1922	1	513495.67	1302962.25
					2	513495.24	1302980.84
					3	513491.74	1302999.10
					4	513486.54	1303013.07
					5	513477.70	1303025.08
					6	513472.77	1303028.49
					7	513467.22	1303030.73
					8	513405.03	1303011.32
					9	513407.16	1303004.49
					10	513427.15	1303011.09
					11	513429.94	1303002.02
					12	513430.80	1303002.30
					13	513437.72	1302979.72

								14	513444.44	1302976.44
								15	513485.74	1302988.40
								16	513493.44	1302961.85
								17	513494.05	1302961.36
								18	513495.15	1302961.27
								1	513495.67	1302962.25
								19	513474.58	1302992.00
								20	513467.59	1303014.77
								21	513465.50	1303015.79
								22	513435.00	1303005.68
								23	513442.38	1302981.61
								19	513474.58	1302992.00
								24	513033.02	1302325.26
								25	513020.68	1302353.15
								26	513006.56	1302359.70
							262	27	512968.04	1302377.57
								28	512939.58	1302378.13
								29	512973.26	1302372.09
								30	513006.37	1302357.75
2	-	ЗУ2	земельные участки (территории) общего пользования							

3	-	ЗУ3	спорт	3829	31	513023.38	1302344.00
					24	513033.02	1302325.26
					32	513081.70	1302236.98
					33	513072.83	1302272.65
					34	513051.16	1302359.78
					35	513019.02	1302376.58
					26	513006.56	1302359.70
					25	513020.68	1302353.15
					24	513033.02	1302325.26
					36	513049.74	1302272.21
					37	513057.56	1302233.37
					38	513059.98	1302225.18
					4	-	ЗУ4
32	513081.70	1302236.98					
37	513057.56	1302233.37					
36	513049.74	1302272.21					
40	512954.50	1302238.14					
41	513050.83	1302256.12					
37	513057.56	1302233.37					
5	-	ЗУ5	земельные участки	2122	42	512951.24	1302237.53

							43	512796.68	13022336.68
							44	512799.67	1302209.24
							42	512951.24	1302237.53
							45	512443.33	1302145.32
							46	512441.94	1302151.54
							47	512434.22	1302186.17
							48	512439.99	1302187.45
							49	512424.10	1302227.05
							50	512420.92	1302224.84
							51	512408.62	1302242.30
							52	512408.24	1302242.04
							53	512394.04	1302232.34
							54	512397.27	1302226.93
							55	512389.51	1302222.60
							56	512377.41	1302215.85
							57	512376.73	1302217.05
							58	512356.08	1302203.87
							59	512358.20	1302200.40
							60	512323.64	1302181.82
							61	512330.58	1302161.59
6	-	ЗУ6	спорт	8169	(территории) общего пользования				

7	36:34:0106026:22	:22(1)	спорт	71558	62	512332.02	1302158.32
					63	512337.41	1302132.92
					64	512369.98	1302136.51
					65	512396.90	1302139.79
					45	512443.33	1302145.32
					66	514579.98	1302265.96
					67	514567.70	1302267.75
					68	514483.80	1302317.81
					69	514469.52	1302326.91
					70	514516.69	1302404.33
					71	514470.84	1302418.53
					72	514420.57	1302333.71
					73	514364.82	1302238.02
					74	514300.45	1302127.45
					75	514209.80	1301972.77
					76	514159.47	1301886.54
					77	514135.89	1301845.50
					78	514110.75	1301802.26
					79	514064.18	1301731.69
80	514084.98	1301721.89					

8	36:34:0106026:22	:22(2)	спорт	5677	81	514095.05	1301720.55
					82	514099.89	1301721.39
					83	514171.60	1301756.20
					84	514189.18	1301772.37
					85	514306.69	1301957.55
					86	514492.22	1302242.12
					87	514565.96	1302250.24
					88	514577.60	1302258.51
					66	514579.98	1302265.96
					89	514576.69	1302447.62
9	36:34:0106026:22	:22(3)	спорт	23143	90	514546.01	1302513.72
					91	514517.93	1302500.31
					92	514478.75	1302426.54
					93	514522.21	1302413.07
					94	514541.01	1302414.61
					95	514572.33	1302446.77
					89	514576.69	1302447.62
					96	514531.66	1302571.32
					97	514526.70	1302571.56
					98	514522.14	1302570.60

99	514512.84	1302564.57
100	514506.57	1302557.48
101	514440.50	1302452.50
102	514372.51	1302327.83
103	514201.36	1302055.82
104	514055.92	1301798.84
105	514036.85	1301748.75
106	514036.40	1301744.80
107	514039.50	1301743.31
108	514094.88	1301814.80
109	514118.56	1301855.41
110	514142.28	1301896.78
111	514192.78	1301983.30
112	514283.28	1302137.70
113	514347.65	1302248.32
114	514403.34	1302343.87
115	514450.37	1302424.24
116	514464.76	1302426.34
117	514468.09	1302429.08
118	514505.90	1302495.55

							119	514504.44	1302500.98
							120	514495.70	1302506.11
							96	514531.66	1302571.32
							68	514483.80	1302317.81
							121	514512.87	1302366.99
							94	514541.01	1302414.61
							93	514522.21	1302413.07
							92	514478.75	1302426.54
							91	514517.93	1302500.31
							90	514546.01	1302513.72
							122	514556.05	1302517.52
10	36:34:0106026:22	:22(4)	спорт	21909			123	514548.06	1302539.90
							124	514558.30	1302554.30
							125	514544.28	1302570.73
							126	514536.82	1302571.08
							96	514531.66	1302571.32
							120	514495.70	1302506.11
							119	514504.44	1302500.98
							118	514505.90	1302495.55
							117	514468.09	1302429.08

116	514464.76	1302426.34
115	514450.37	1302424.24
114	514403.34	1302343.87
113	514347.65	1302248.32
112	514283.28	1302137.70
111	514192.78	1301983.30
110	514142.28	1301896.78
109	514118.56	1301855.41
108	514094.88	1301814.80
107	514039.50	1301743.31
127	514050.53	1301738.11
79	514064.18	1301731.69
78	514110.75	1301802.26
77	514135.89	1301845.50
76	514159.47	1301886.54
75	514209.80	1301972.77
74	514300.45	1302127.45
73	514364.82	1302238.02
72	514420.57	1302333.71
71	514470.84	1302418.53

11	36:34:0106026:22	:22(5)	спорт	4937	70	514516.69	1302404.33
					69	514469.52	1302326.91
					68	514483.80	1302317.81
					128	513967.45	1301647.07
					129	513956.24	1301665.65
					130	513909.87	1301695.38
					131	513913.67	1301712.06
					132	513896.54	1301711.38
					133	513871.76	1301706.80
					134	513853.43	1301704.54
					135	513835.50	1301710.75
					136	513865.86	1301690.23
					137	513892.73	1301646.87
138	513908.52	1301633.05					
139	513941.26	1301628.40					
128	513967.45	1301647.07					
140	513916.73	1301611.74					
141	513899.65	1301614.21					
142	513877.09	1301634.13					
143	513851.09	1301676.11					
12	36:34:0106026:22	:22(6)	спорт	4621	140	513916.73	1301611.74
					141	513899.65	1301614.21
142	513877.09	1301634.13					
143	513851.09	1301676.11					

13	36:34:0106026:22	:22(7)	спорт	13256	144	513835.87	1301686.34
					145	513817.47	1301680.19
					146	513829.01	1301647.28
					147	513844.16	1301575.68
					148	513859.39	1301580.36
					140	513916.73	1301611.74
					149	514049.93	1301686.18
					150	514050.03	1301697.09
					151	514031.05	1301709.06
					152	514015.45	1301709.21
					153	514010.36	1301706.82
					154	513994.08	1301669.80
					129	513956.24	1301665.65
					128	513967.45	1301647.07
					139	513941.26	1301628.40
138	513908.52	1301633.05					
137	513892.73	1301646.87					
136	513865.86	1301690.23					
135	513835.50	1301710.75					
155	513811.32	1301719.11					

14	36:34:0304001:522	:522:3У1	спорт	13479	156	513792.02	1301715.67
					157	513821.98	1301547.92
					158	513867.45	1301561.88
					159	513934.01	1301598.67
					160	514037.61	1301672.52
					149	514049.93	1301686.18
					140	513916.73	1301611.74
					141	513899.65	1301614.21
					142	513877.09	1301634.13
					143	513851.09	1301676.11
					144	513835.87	1301686.34
					145	513817.47	1301680.19
					146	513829.01	1301647.28
					147	513844.16	1301575.68
148	513859.39	1301580.36					
140	513916.73	1301611.74					
161	512886.46	1302668.60					
162	512881.17	1302692.20					
163	512881.16	1302692.21					

15	36:34:0304001:522	:522:3У2	земельные участки (территории) общего пользования	813	164	512853.41	1302816.15
					165	512827.76	1302809.20
					166	512827.75	1302809.19
					167	512807.53	1302803.71
					168	512815.79	1302779.24
					169	512837.78	1302715.03
					170	512801.67	1302704.06
					171	512804.24	1302695.14
					172	512775.37	1302686.68
					173	512800.16	1302606.66
					174	512803.59	1302595.63
					175	512857.42	1302611.56
					176	512871.84	1302615.48
					177	512874.08	1302650.99
					161	512886.46	1302668.60
					178	512896.83	1302622.28
					179	512886.73	1302667.37
180	512886.73	1302667.39					
161	512886.46	1302668.60					
177	512874.08	1302650.99					

16	36:34:0304001:533	:533:ЗУ1	спорт	10160	176	512871.84	1302615.48
					178	512896.83	1302622.28
					181	513069.20	1302187.84
					38	513059.98	1302225.18
					37	513057.56	1302233.37
					182	512802.52	1302183.15
					183	512804.00	1302175.38
					184	512808.80	1302150.08
					185	512974.40	1302180.57
					186	512976.20	1302170.71
17	36:34:0304001:533	:533:ЗУ2	земельные участки (территории) общего пользования	2101	181	513069.20	1302187.84
					184	512808.80	1302150.08
					183	512804.00	1302175.38
					187	512722.26	1302160.39
					188	512730.21	1302135.61
					184	512808.80	1302150.08
18	36:34:0304001:533	:533:ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования	6414	37	513057.56	1302233.37
					41	513050.83	1302256.12
					40	512954.50	1302238.14
					189	512952.82	1302237.54

19	36:34:0304001:533	:533:ЗУ4	для проектирования и строительства набережной «Авиастроителей»	2918	42	512951.24	1302237.53
					44	512799.67	1302209.24
					182	512802.52	1302183.15
					37	513057.56	1302233.37
20	36:34:0304002:709	:709:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	29999	183	512804.00	1302175.38
					182	512802.52	1302183.15
					44	512799.67	1302209.24
					190	512711.85	1302192.85
					187	512722.26	1302160.39
					183	512804.00	1302175.38
					188	512730.21	1302135.61
					187	512722.26	1302160.39
					191	511635.98	1301961.11
					192	511640.50	1301925.87
20	36:34:0304002:709	:709:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	29999	193	511671.58	1301931.64
					194	511670.18	1301941.66
					195	511957.66	1301994.64
					196	511959.57	1301984.28
					197	512058.60	1302002.89
					198	512056.87	1302012.07

199	512127.05	1302024.48
200	512126.08	1302029.97
201	512129.26	1302032.06
202	512142.61	1302036.29
203	512159.70	1302036.12
204	512172.22	1302040.95
205	512187.31	1302044.14
206	512192.80	1302042.49
207	512197.24	1302039.64
208	512207.68	1302040.96
209	512207.85	1302039.54
210	512303.77	1302057.75
211	512305.12	1302048.14
212	512387.98	1302062.69
213	512386.37	1302072.31
188	512730.21	1302135.61
214	512065.97	1302026.03
215	512064.79	1302028.65
216	512062.18	1302027.49

21	36:34:0304002:709	:709:ЗУ2	для проектирования и строительства набереж- ной «Авиастроителей»	31446	217	512063.35	1302024.87
					214	512065.97	1302026.03
					187	512722.26	1302160.39
					190	512711.85	1302192.85
					218	512711.42	1302192.77
					219	512685.20	1302186.65
					220	512681.38	1302185.96
					221	512680.97	1302185.22
					222	512680.14	1302185.74
					223	512679.70	1302185.63
					224	512479.72	1302149.65
					65	512396.90	1302139.79
					64	512369.98	1302136.51
					225	512210.37	1302118.90
					226	512212.34	1302114.74
					227	512213.17	1302112.87
					228	512192.31	1302107.92
					229	512189.74	1302116.61
					230	512189.93	1302116.66
					231	512163.26	1302113.71

232	512167.66	1302073.93
233	512124.40	1302069.18
234	511637.72	1301979.86
235	511633.66	1301979.17
191	511635.98	1301961.11
187	512722.26	1302160.39
236	512453.22	1302138.76
237	512452.81	1302139.76
238	512451.83	1302140.18
239	512450.83	1302139.78
240	512450.42	1302138.79
241	512450.82	1302137.80
242	512451.80	1302137.38
243	512452.80	1302137.78
236	512453.22	1302138.76
244	512253.10	1302094.66
245	512252.69	1302095.66
246	512251.71	1302096.08

22	36:34:0304003:6	:6:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	19221	247	512250.71	1302095.68
					248	512250.30	1302094.69
					249	512250.70	1302093.70
					250	512251.68	1302093.28
					251	512252.68	1302093.68
					244	512253.10	1302094.66
					252	512250.14	1302093.83
					253	512249.73	1302094.83
					254	512248.75	1302095.25
					255	512247.75	1302094.85
					256	512247.34	1302093.86
					257	512247.74	1302092.87
					258	512248.72	1302092.45
					259	512249.72	1302092.85
252	512250.14	1302093.83					
192	511640.50	1301925.87					
191	511635.98	1301961.11					
260	511633.33	1301960.63					
261	511633.45	1301959.91					

23	36:34:0304003:6	спорт	:6:ЗУ2	11387	262	511603.05	1301953.19
					263	511602.66	1301955.00
					264	510997.78	1301844.04
					265	511002.41	1301818.82
					266	511111.85	1301838.90
					267	511113.63	1301829.20
					268	511127.01	1301831.18
					269	511181.79	1301841.75
					270	511180.39	1301851.36
					271	511453.57	1301901.34
					272	511455.37	1301891.49
					192	511640.50	1301925.87
					265	511002.41	1301818.82
					264	510997.78	1301844.04
					273	510992.67	1301871.93
					274	510792.22	1301838.43
					275	510799.53	1301781.60
					265	511002.41	1301818.82
					24	36:34:0304003:6	для проектирования и строительства набережной «Авиастроителей»
235	511633.66	1301979.17					


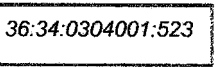

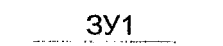
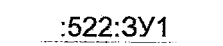
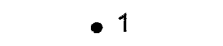
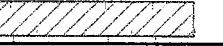

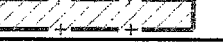

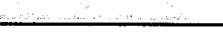





25	36:34:0304003:6	:6:3У4	для проектирования и строительства набережной «Авиастроителей»	14446	276	511630.24	1301978.50
					260	511633.33	1301960.63
					191	511635.98	1301961.11
					263	511602.66	1301955.00
					277	511598.68	1301973.23
					273	510992.67	1301871.93
					264	510997.78	1301844.04
					263	511602.66	1301955.00

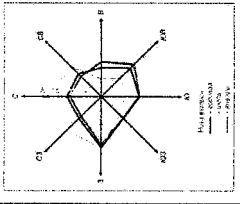
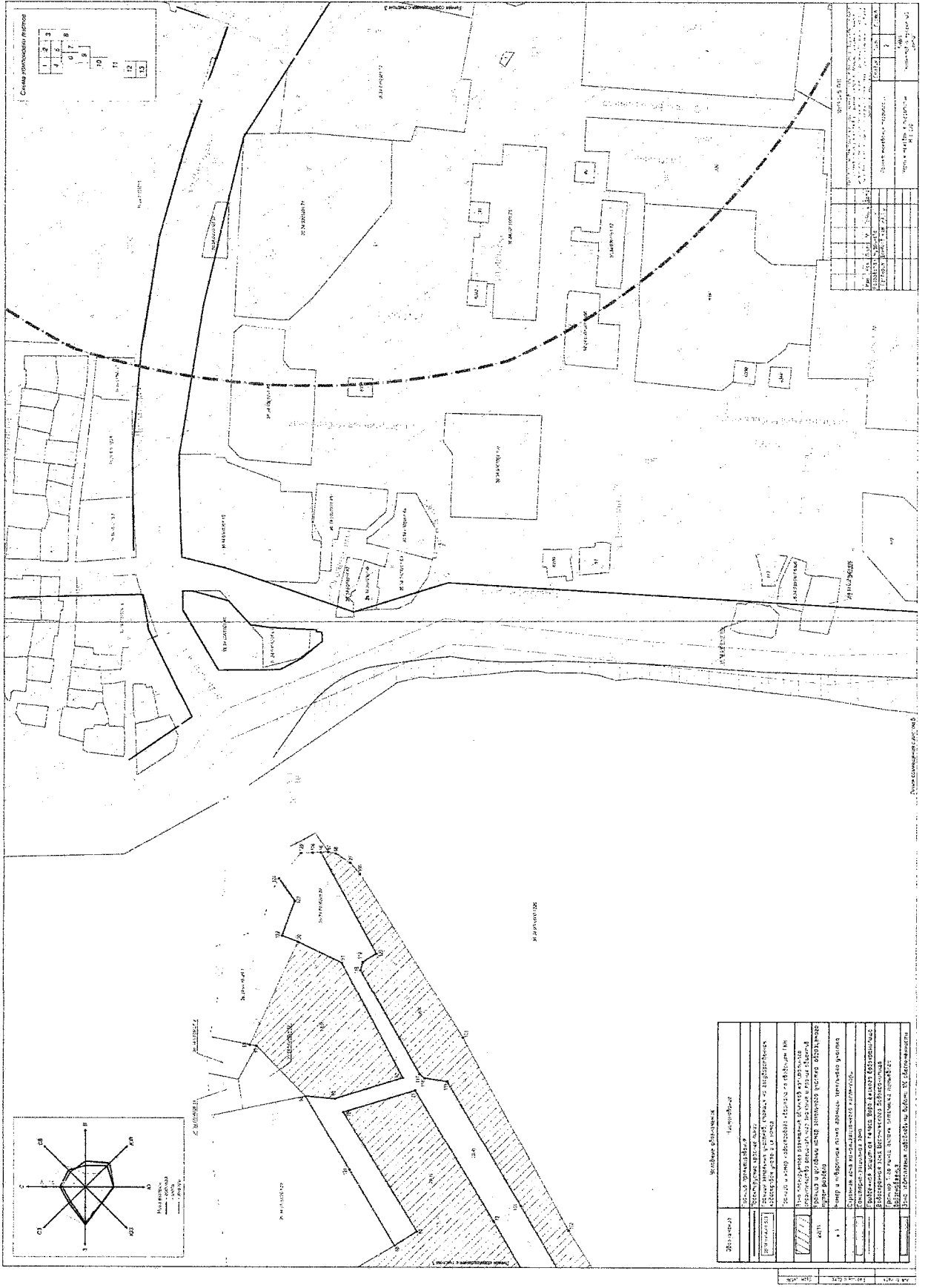
Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, м ²	Площадь земельного участка за границами проектирования, м ²
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	1922	1922	-
2	ЗУ2	262	262	-
3	ЗУ3	3829	3829	-
4	ЗУ4	827	827	-
5	ЗУ5	2122	2122	-
6	ЗУ6	8169	8169	-
7	36:34:0106026:22 (:22(1))	145101	71558	-
8	36:34:0106026:22 (:22(2))		5677	-
9	36:34:0106026:22 (:22(3))		23143	-
10	36:34:0106026:22 (:22(4))		-	21909
11	36:34:0106026:22 (:22(5))		4937	-
12	36:34:0106026:22 (:22(6))		4621	-
13	36:34:0106026:22 (:22(7))		-	13256
14	36:34:0304001:522 (:522:ЗУ1)	14292	13479	-
15	36:34:0304001:522 (:522:ЗУ2)		-	813
16	36:34:0304001:533 (:533:ЗУ1)	21593	10160	-
17	36:34:0304001:533 (:533:ЗУ2)		2101	-
18	36:34:0304001:533 (:533:ЗУ3)		6414	-
19	36:34:0304001:533 (:533:ЗУ4)		-	2918
20	36:34:0304002:709 (:709:ЗУ1)	61445	29999	-
21	36:34:0304002:709 (:709:ЗУ2)		-	31446
22	36:34:0304003:6 (:6:ЗУ1)	45110	19221	-
23	36:34:0304003:6 (:6:ЗУ2)		11387	-

24	36:34:0304003:6 (:6:3Y3)		-	56
25	36:34:0304003:6 (:6:3Y4)		-	14446
ИТОГО			219828	84844

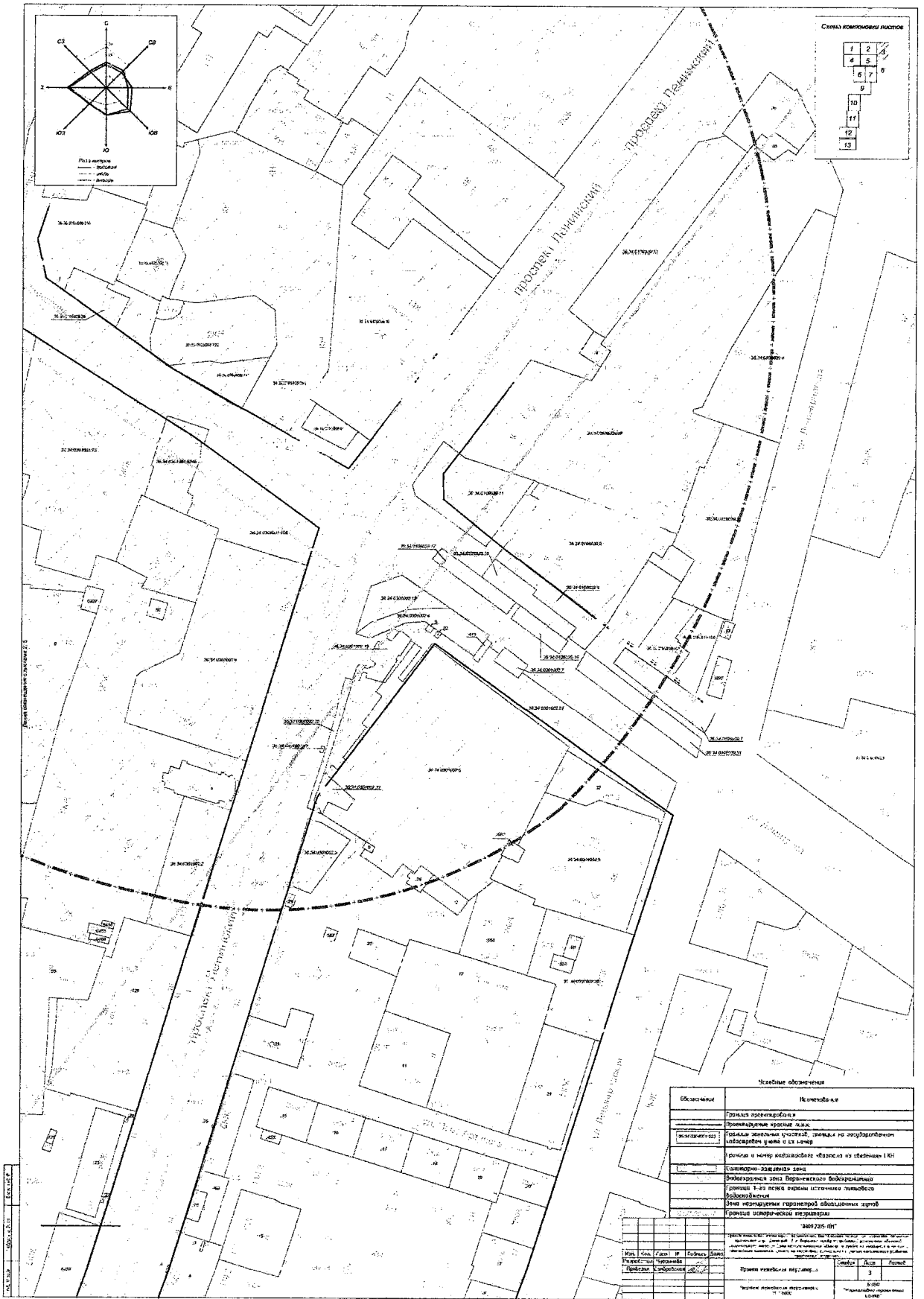
Условные обозначения

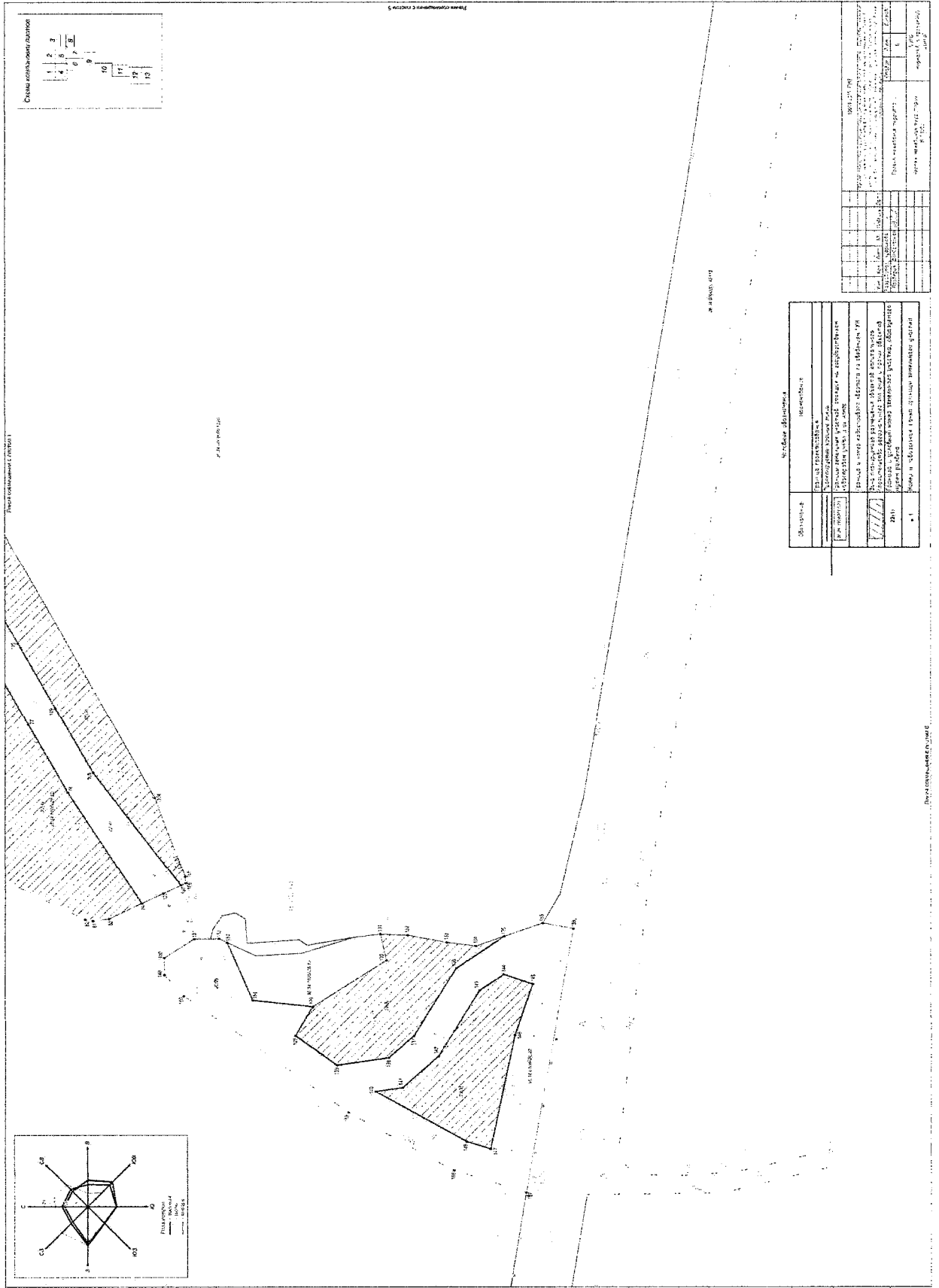
Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Проектируемые красные линии
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номер
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и прочих объектов
	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница и условный номер земельного участка, образуемого путем раздела
	Номер и поворотная точка границы земельного участка
	Охранная зона канализационного коллектора
	Охранная зона ЛЭП
	Санитарно-защитная зона
	Прибрежная защитная полоса Воронежского водохранилища
	Водоохранная зона Воронежского водохранилища
	Граница 1-го пояса охраны источника питьевого водоснабжения
	Зона нормируемых параметров авиационных шумов
	Зона нормируемых параметров электромагнитного излучения
	Зона подтопления паводковыми водами 1% обеспеченности
	Граница исторической территории



Mushroom Production Project	
Section	Description
[Symbol]	Site Boundary
[Symbol]	Building Footprint
[Symbol]	Internal Wall
[Symbol]	External Wall
[Symbol]	Walkway
[Symbol]	Parking Area
[Symbol]	Courtyard
[Symbol]	Shaded Area

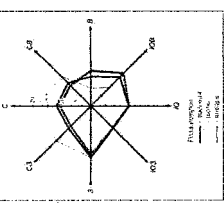
Scale: 1:500
 Date: 10/10/2023
 Author: [Name]





Длина участка, метров

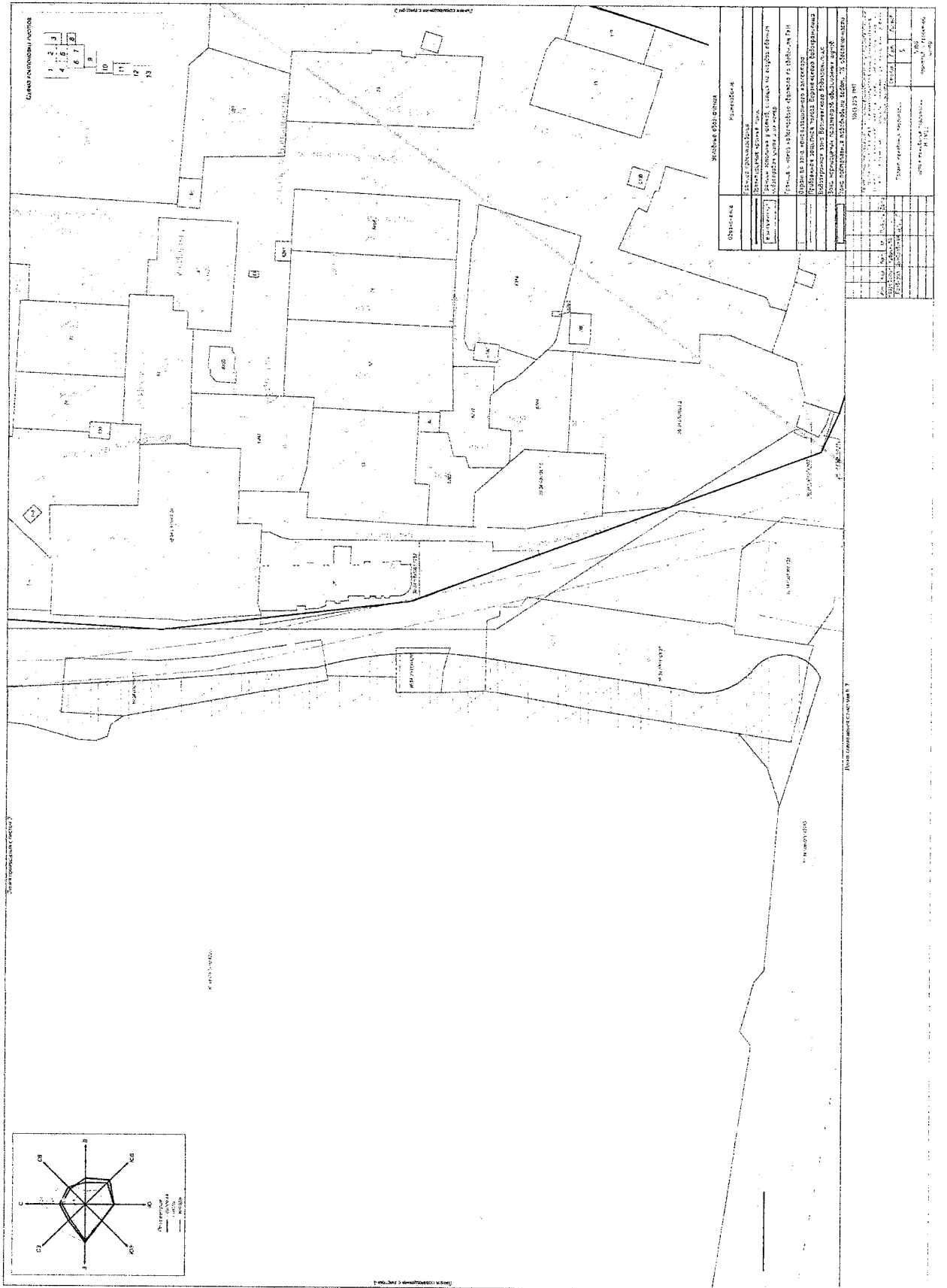
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

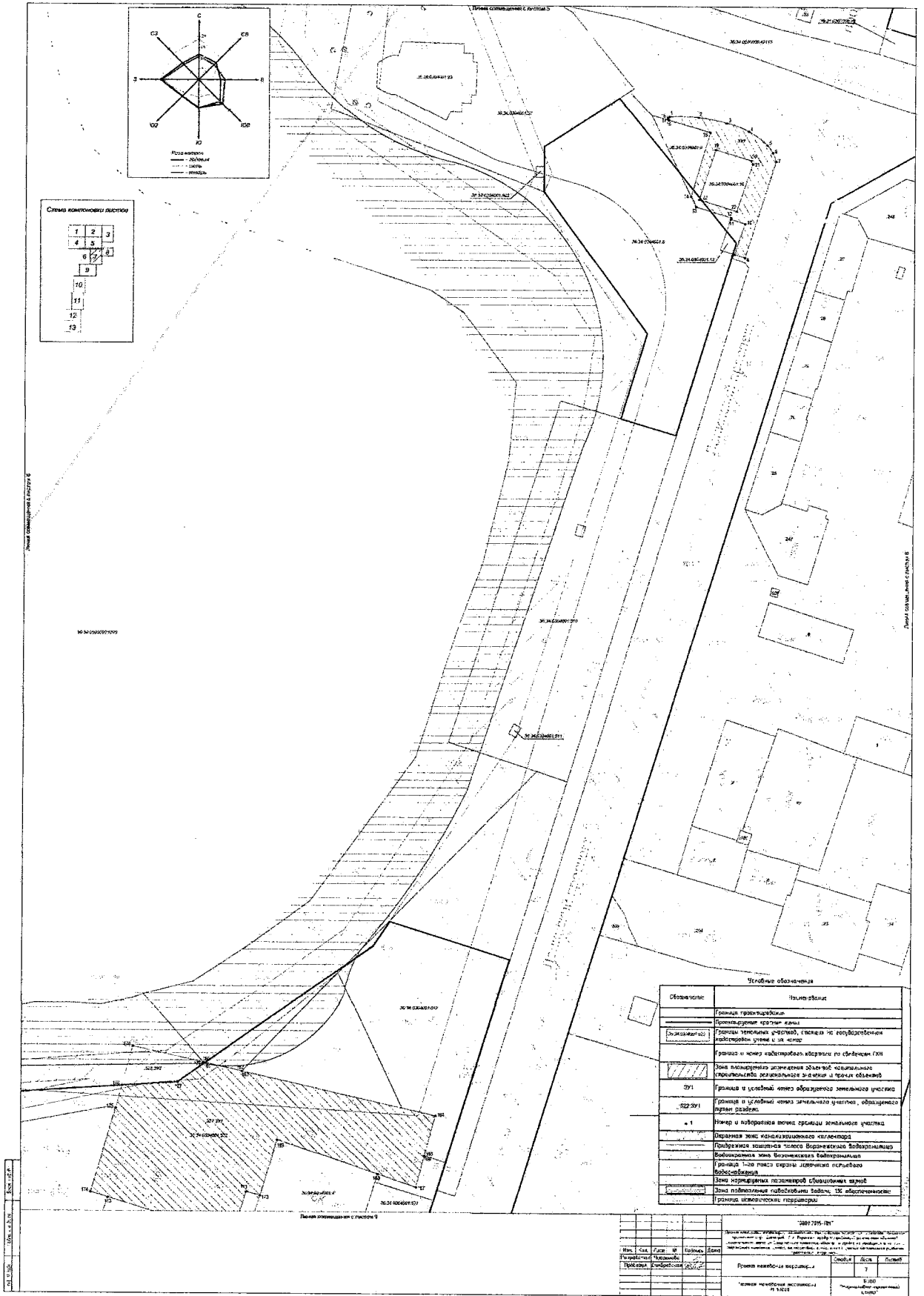


Инициалы	Инициалы
Подпись	Подпись
Дата	Дата
Место	Место
№	№
Лист	Лист
Кол-во	Кол-во
Масштаб	Масштаб
Содержание	Содержание

№	Инициалы	Подпись	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

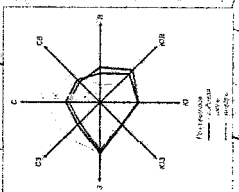
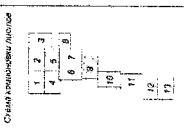
Инициалы

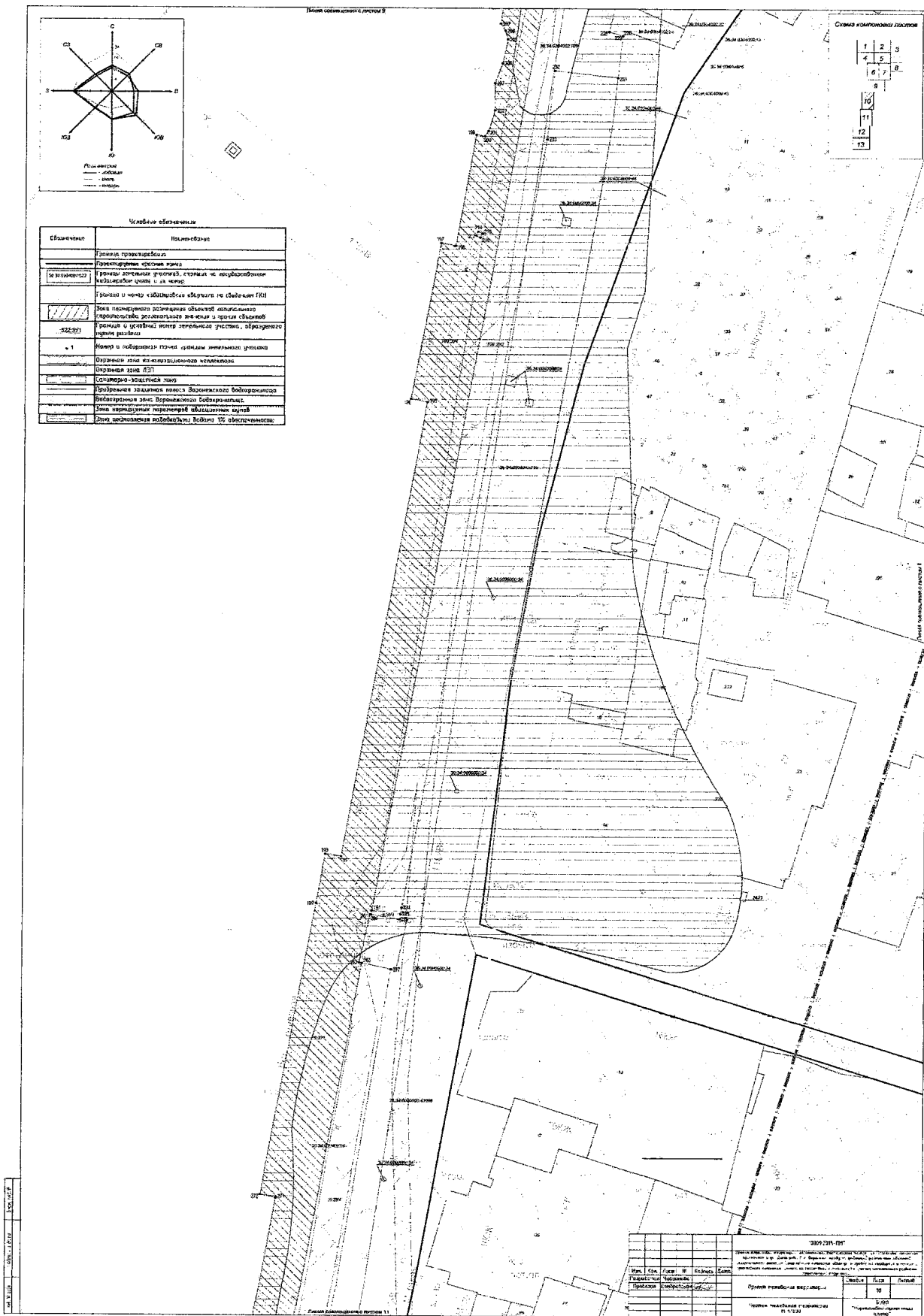






Объекты		Историческое описание	
№	Наименование	№	Наименование
1	Здание № 1	1	Здание № 1
2	Здание № 2	2	Здание № 2
3	Здание № 3	3	Здание № 3
4	Здание № 4	4	Здание № 4
5	Здание № 5	5	Здание № 5
6	Здание № 6	6	Здание № 6
7	Здание № 7	7	Здание № 7
8	Здание № 8	8	Здание № 8
9	Здание № 9	9	Здание № 9
10	Здание № 10	10	Здание № 10
11	Здание № 11	11	Здание № 11
12	Здание № 12	12	Здание № 12
13	Здание № 13	13	Здание № 13
14	Здание № 14	14	Здание № 14
15	Здание № 15	15	Здание № 15
16	Здание № 16	16	Здание № 16
17	Здание № 17	17	Здание № 17
18	Здание № 18	18	Здание № 18
19	Здание № 19	19	Здание № 19
20	Здание № 20	20	Здание № 20
21	Здание № 21	21	Здание № 21
22	Здание № 22	22	Здание № 22
23	Здание № 23	23	Здание № 23
24	Здание № 24	24	Здание № 24
25	Здание № 25	25	Здание № 25
26	Здание № 26	26	Здание № 26
27	Здание № 27	27	Здание № 27
28	Здание № 28	28	Здание № 28
29	Здание № 29	29	Здание № 29
30	Здание № 30	30	Здание № 30
31	Здание № 31	31	Здание № 31
32	Здание № 32	32	Здание № 32
33	Здание № 33	33	Здание № 33
34	Здание № 34	34	Здание № 34
35	Здание № 35	35	Здание № 35
36	Здание № 36	36	Здание № 36
37	Здание № 37	37	Здание № 37
38	Здание № 38	38	Здание № 38
39	Здание № 39	39	Здание № 39
40	Здание № 40	40	Здание № 40
41	Здание № 41	41	Здание № 41
42	Здание № 42	42	Здание № 42
43	Здание № 43	43	Здание № 43
44	Здание № 44	44	Здание № 44
45	Здание № 45	45	Здание № 45
46	Здание № 46	46	Здание № 46
47	Здание № 47	47	Здание № 47
48	Здание № 48	48	Здание № 48
49	Здание № 49	49	Здание № 49
50	Здание № 50	50	Здание № 50
51	Здание № 51	51	Здание № 51
52	Здание № 52	52	Здание № 52
53	Здание № 53	53	Здание № 53
54	Здание № 54	54	Здание № 54
55	Здание № 55	55	Здание № 55
56	Здание № 56	56	Здание № 56
57	Здание № 57	57	Здание № 57
58	Здание № 58	58	Здание № 58
59	Здание № 59	59	Здание № 59
60	Здание № 60	60	Здание № 60
61	Здание № 61	61	Здание № 61
62	Здание № 62	62	Здание № 62
63	Здание № 63	63	Здание № 63
64	Здание № 64	64	Здание № 64
65	Здание № 65	65	Здание № 65
66	Здание № 66	66	Здание № 66
67	Здание № 67	67	Здание № 67
68	Здание № 68	68	Здание № 68
69	Здание № 69	69	Здание № 69
70	Здание № 70	70	Здание № 70
71	Здание № 71	71	Здание № 71
72	Здание № 72	72	Здание № 72
73	Здание № 73	73	Здание № 73
74	Здание № 74	74	Здание № 74
75	Здание № 75	75	Здание № 75
76	Здание № 76	76	Здание № 76
77	Здание № 77	77	Здание № 77
78	Здание № 78	78	Здание № 78
79	Здание № 79	79	Здание № 79
80	Здание № 80	80	Здание № 80
81	Здание № 81	81	Здание № 81
82	Здание № 82	82	Здание № 82
83	Здание № 83	83	Здание № 83
84	Здание № 84	84	Здание № 84
85	Здание № 85	85	Здание № 85
86	Здание № 86	86	Здание № 86
87	Здание № 87	87	Здание № 87
88	Здание № 88	88	Здание № 88
89	Здание № 89	89	Здание № 89
90	Здание № 90	90	Здание № 90
91	Здание № 91	91	Здание № 91
92	Здание № 92	92	Здание № 92
93	Здание № 93	93	Здание № 93
94	Здание № 94	94	Здание № 94
95	Здание № 95	95	Здание № 95
96	Здание № 96	96	Здание № 96
97	Здание № 97	97	Здание № 97
98	Здание № 98	98	Здание № 98
99	Здание № 99	99	Здание № 99
100	Здание № 100	100	Здание № 100

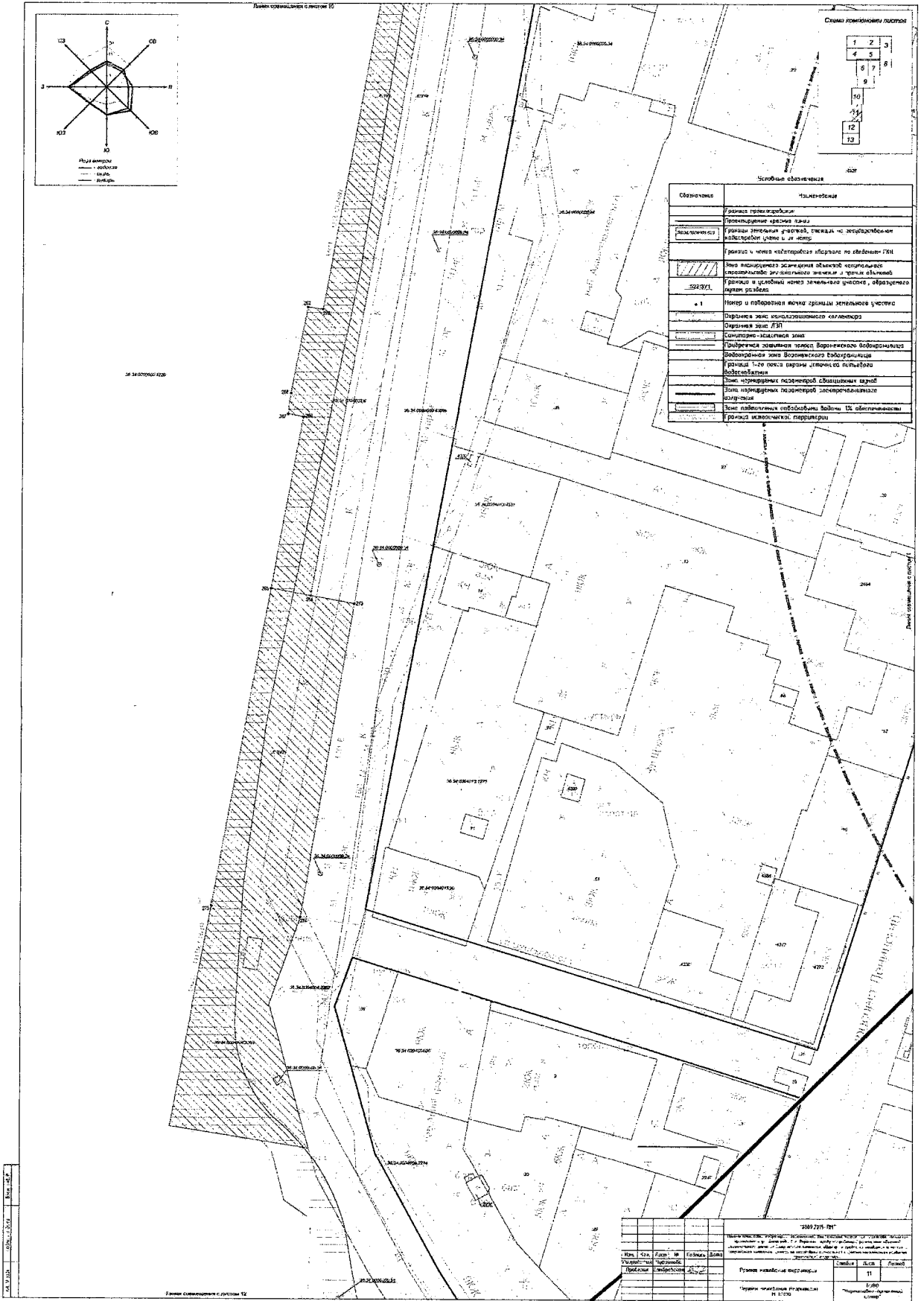


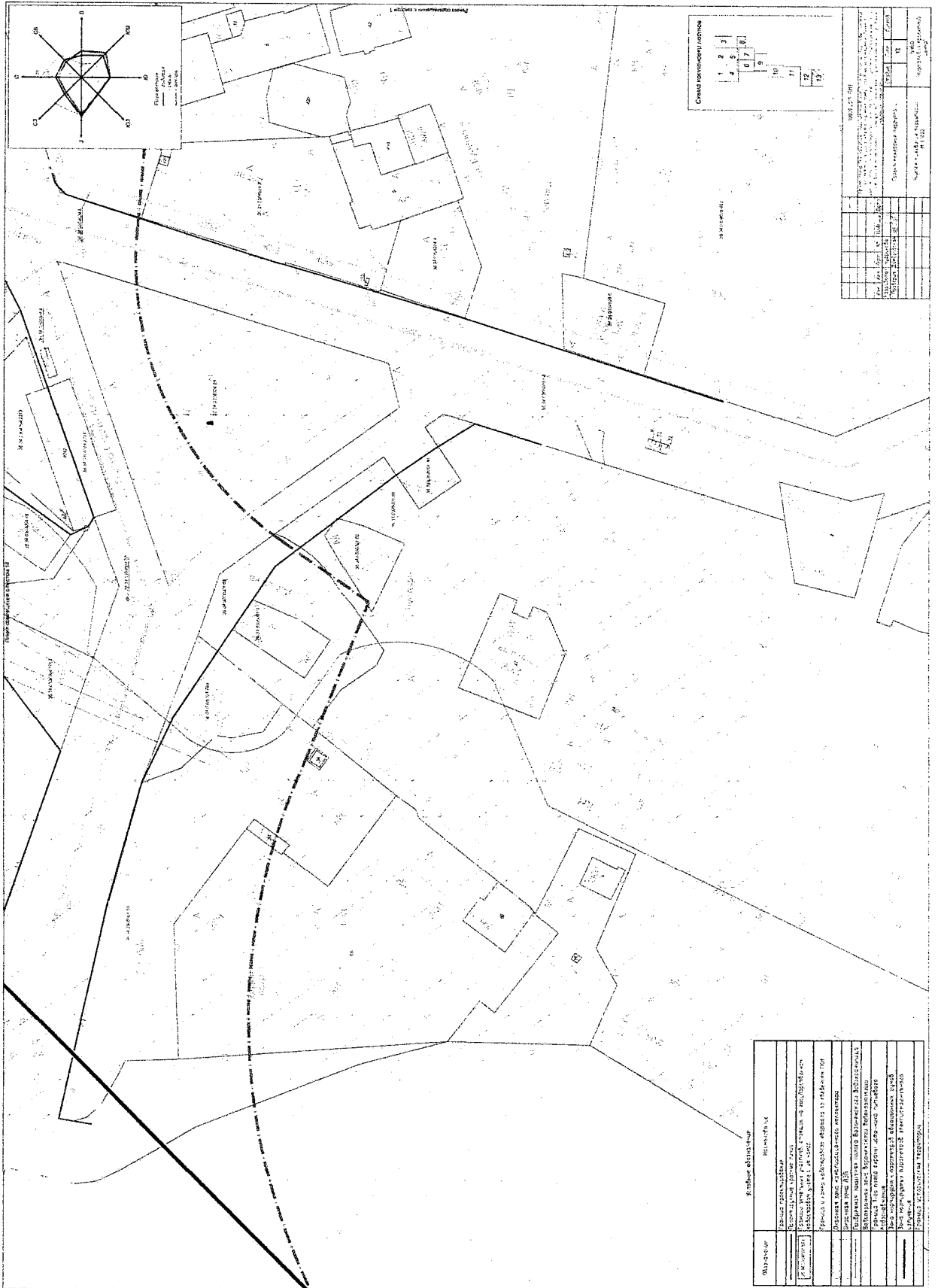


Обозначение	Наименование
—	Граница приватности
—	Граница участка частного владения
—	Границы земельных участков, занятых не обустроенными машиностоянками, а также и др. знаки
—	Границы и номера кадастровых объектов по (объектам ГИС)
▨	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и прочих объектов
—	Границы и указания номер земельного участка, образуемого путем раздела
1	Номер и наименование участка, занимаемого объектом
—	Ограниченная зона функционального назначения
—	Ограниченная зона ЭЗП
—	Специально-защитная зона
—	Границы защитной зоны Водоканала водоканального
—	Водоканальная зона Водоканала водоканального
—	Зона парковочной территории общественных мест
—	Зона ограничения размещения объектов 10-этажного

Сетка координатных расстояний		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13		

3009/2018/001					
Мас.	Ска.	Форм.	М.	Единиц.	Стор.
Проект	Исполнение	Дата	Лист	Листов	
			10		
Итого листов в комплекте 10					
Итого листов в комплекте 10					





Генеральный план	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Исполнитель:	И.И.И.И.
Проверено:	И.И.И.И.
Утверждено:	И.И.И.И.
Дата:	2023.07.01
Масштаб:	1:500
Лист:	118
Кол-во листов:	1
Наименование объекта:	Объект строительства
Адрес:	Адрес строительства
Содержание:	Содержание плана