



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2017 г. № 25
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта
регионального значения:
«Трансформаторная подстанция
110/10 кВ ПС «Парковая» с
электрическими сетями в
индустриальном парке
«Масловский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158, предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района и с администрацией городского округа город Воронеж правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района и главе городского округа город Воронеж проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области В.А. Шабалатова.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев


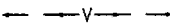












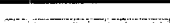


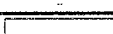


УТВЕРЖДЕН
постановлением правительства
Воронежской области
от 18 января 2017 г. № 25

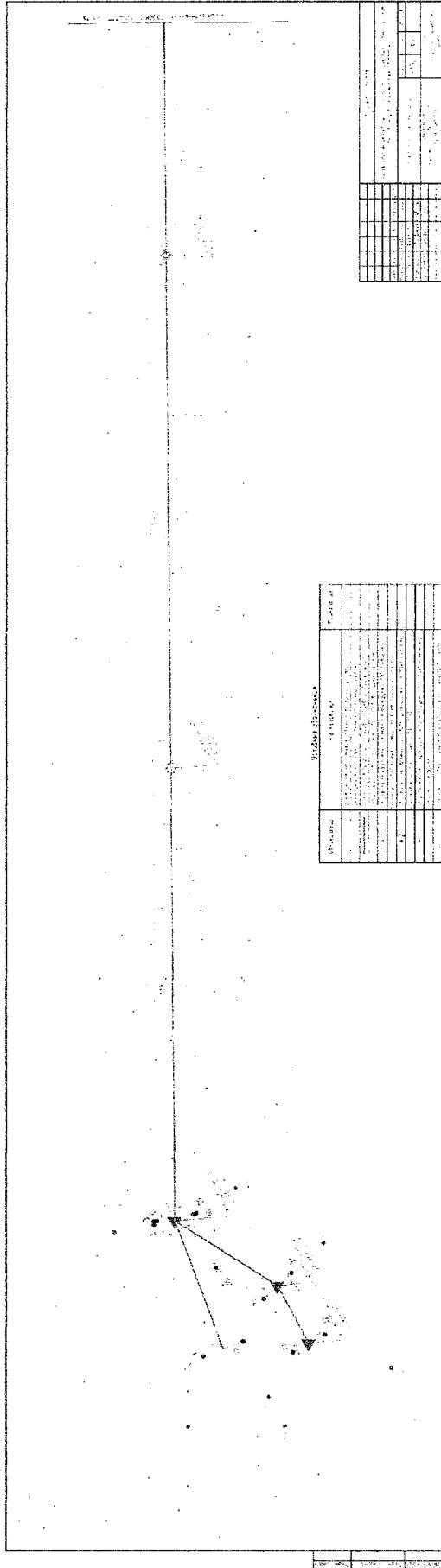
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ТРАНСФОРМАТОРНАЯ
ПОДСТАНЦИЯ 110/10 КВ ПС «ПАРКОВАЯ» С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ
СЕТЯМИ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «МАСЛОВСКИЙ»**

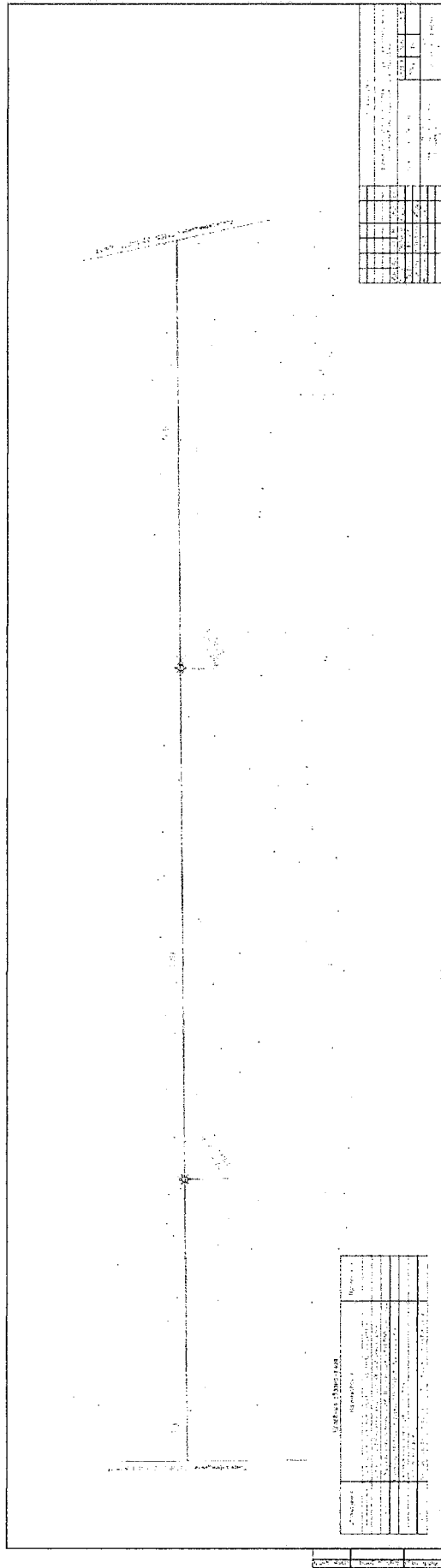
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

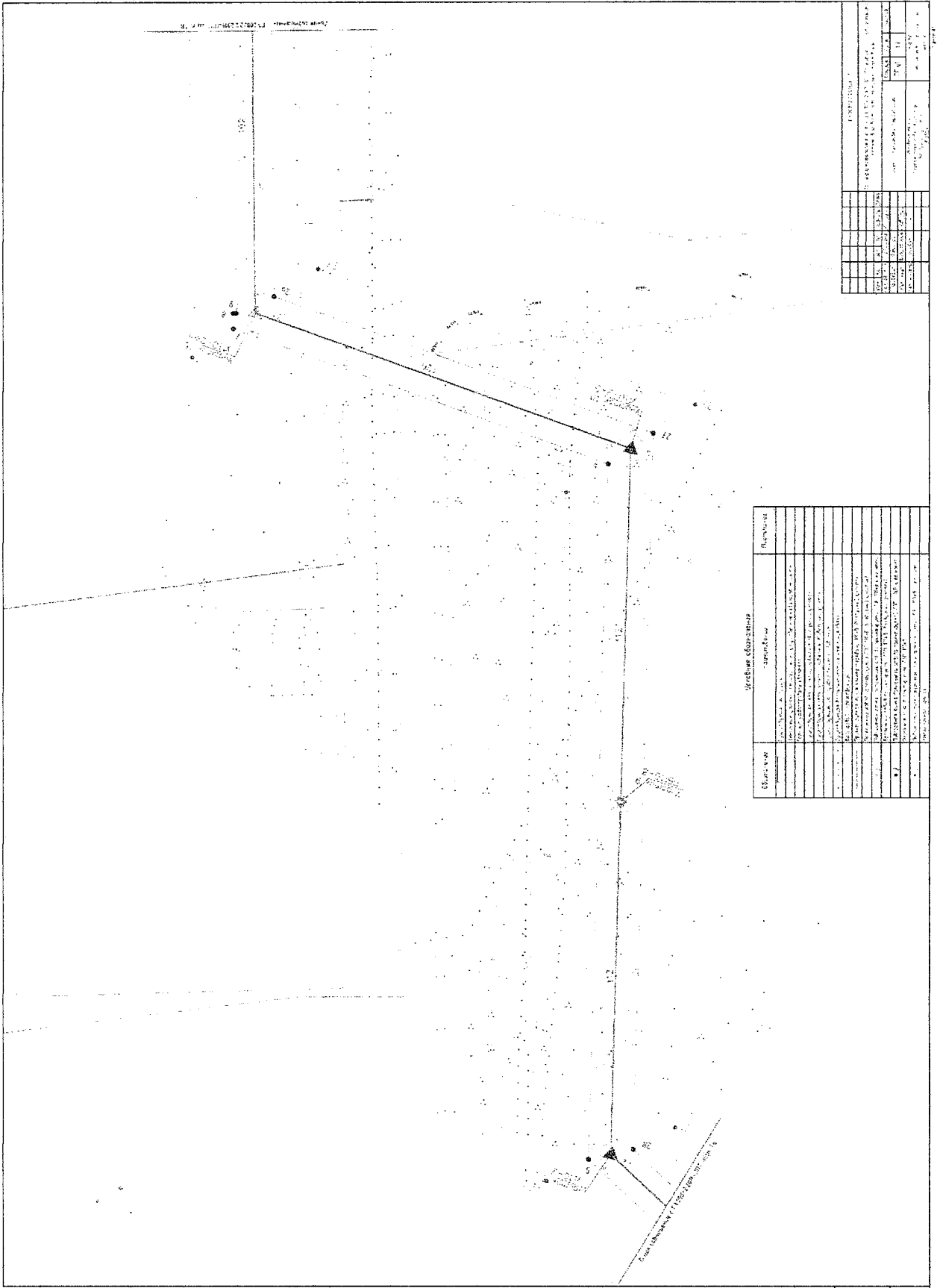
1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Существующая застройка	
	Существующая волоконно-оптическая линия связи	
	Существующая сеть электроснабжения. Воздушный участок	
	Существующая сеть электроснабжения. Кабельный участок	
	Проектируемая линия электропередачи 110кВ. Кабельный участок	
	Временный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (кабельный участок)	
	Поворотная точка временного отвода проектируемой ЛЭП 110кВ и ее номер	
	Охранная зона проектируемой ЛЭП 110кВ	
	Поворотная точка охранной зоны проектируемой ЛЭП 110кВ и ее номер	
	Земли лесного фонда	
	Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете	
	Граница кадастрового квартала	
	Существующий газопровод высокого давления	
	Водопровод недействующий	
	Проектируемая линия электропередачи 110кВ. Воздушный участок	
	Постоянный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок)	
	Поворотная точка постоянного отвода проектируемой ЛЭП 110кВ и ее номер	
	Временный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок)	
	Поворотная точка временного отвода проектируемой ЛЭП 110кВ и ее номер	
	Охранная зона проектируемой ЛЭП 110кВ	



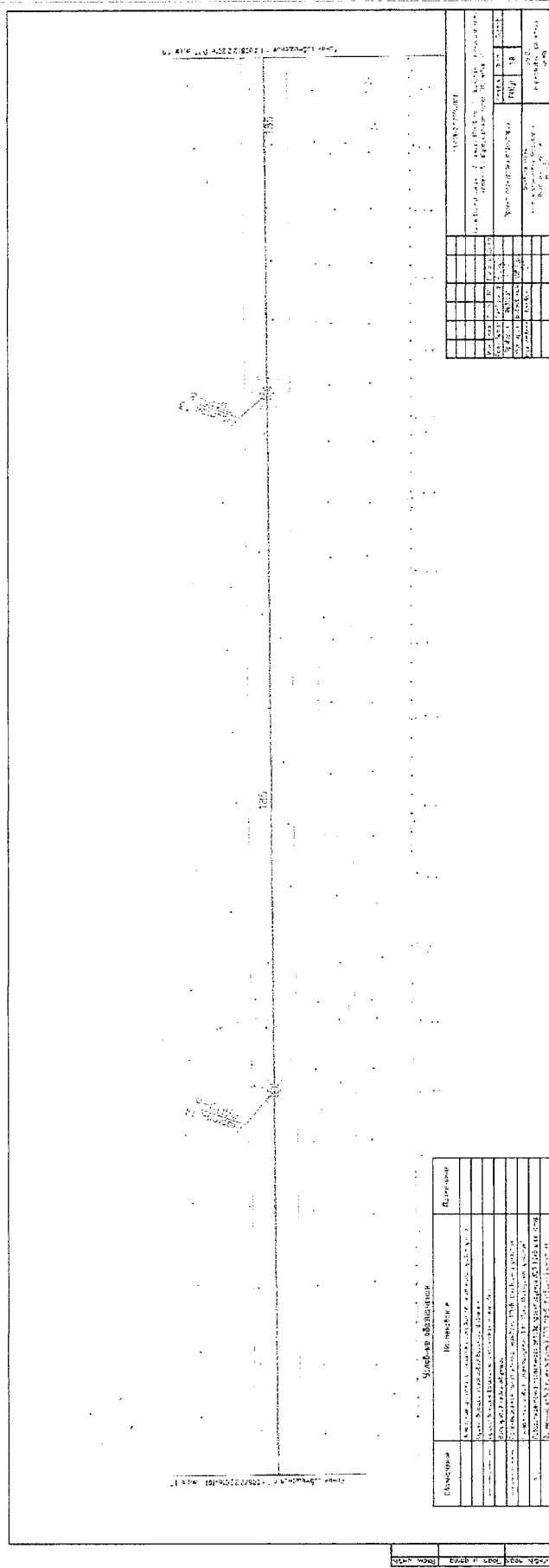




№	Имя	Подпись	Дата

Углубленные сведения	
Виды работ	Величина работ
Измерения	100%
Съемка	100%
Обработка	100%
Выпуск	100%
Копирование	100%
Архивирование	100%
Итого	100%
Процент выполнения	100%

№	Имя	Подпись	Дата



Имя объекта	История	Примечание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

История		Примечание	
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...

Итого: 10 объектов

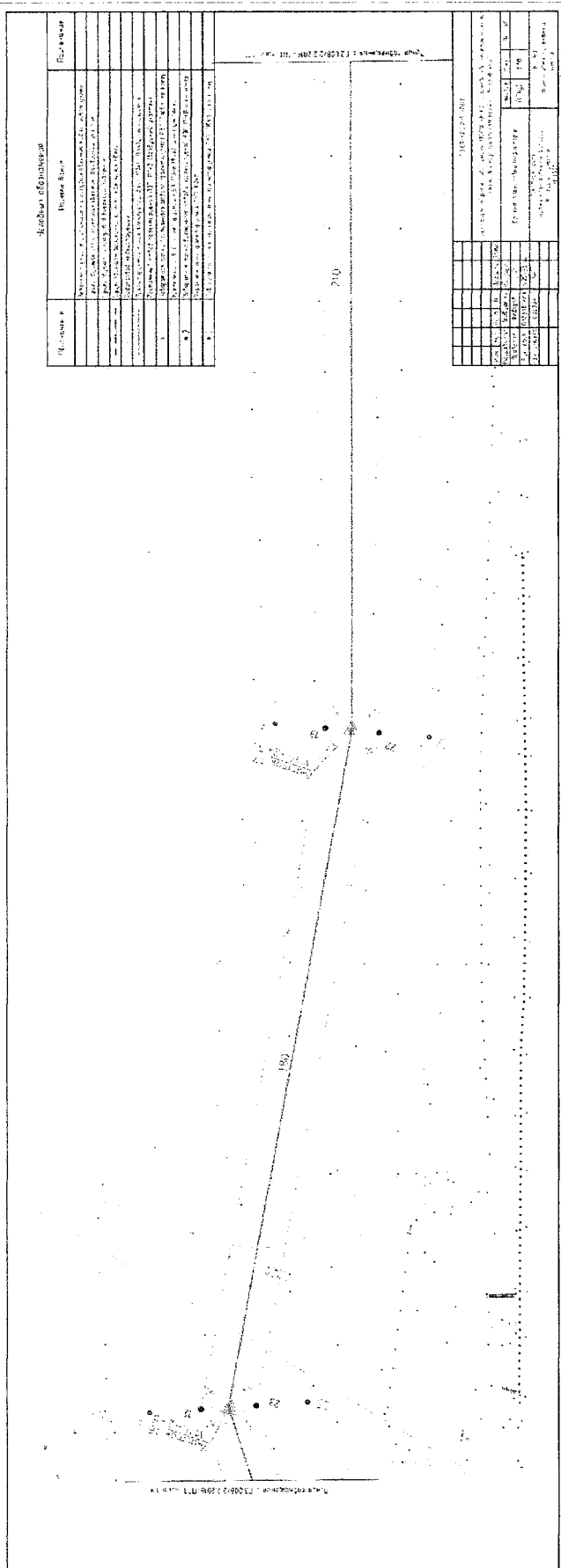


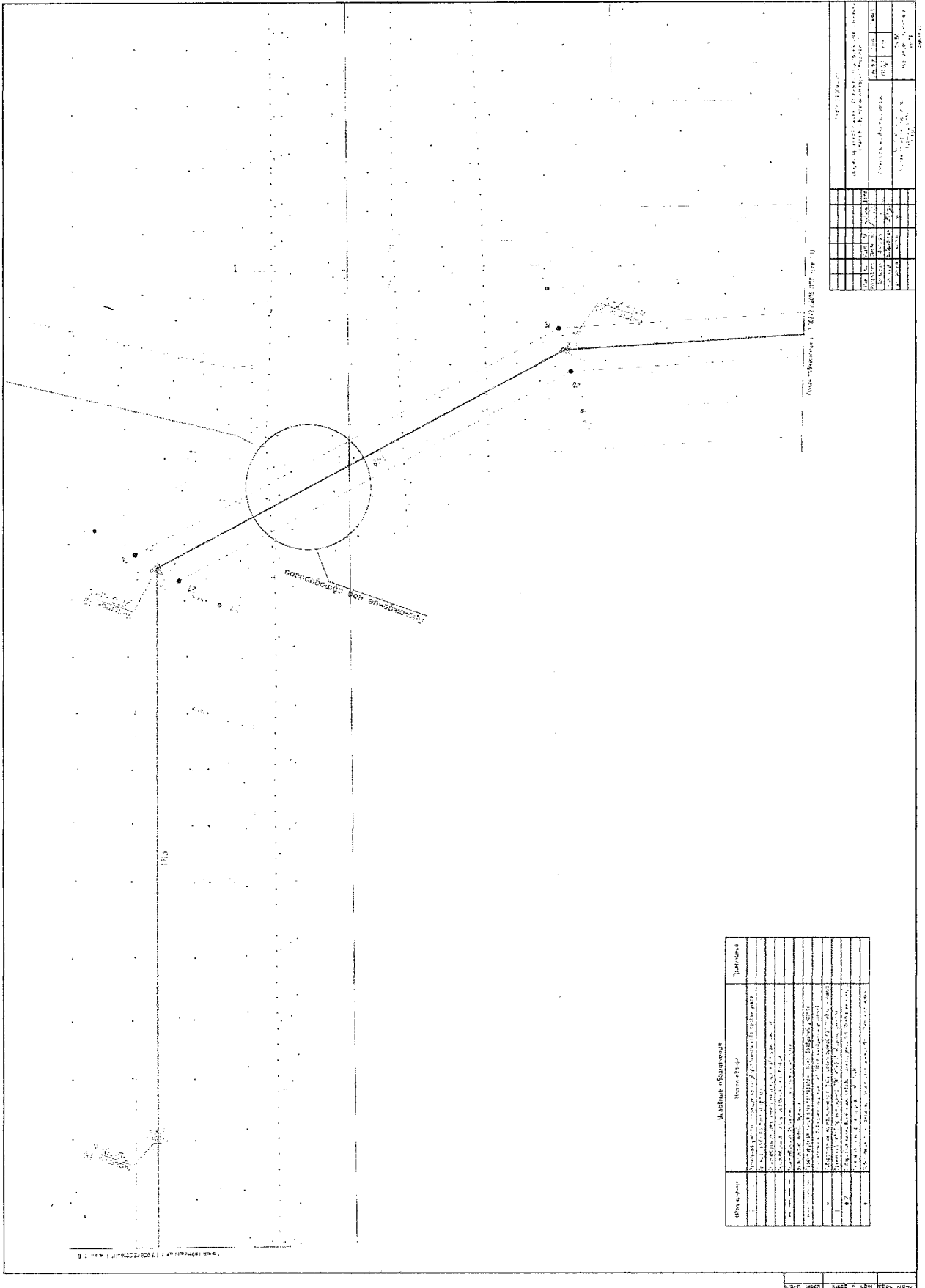
Схема размещения

Исходные данные

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь участка	кв. м	10000
2	Площадь застройки	кв. м	2000
3	Площадь озеленения	кв. м	1500
4	Площадь дорожек	кв. м	1000
5	Площадь открытых площадок	кв. м	5000
6	Площадь водоемов	кв. м	0
7	Площадь других объектов	кв. м	0
8	Площадь неиспользуемых земель	кв. м	0
9	Площадь свободных земель	кв. м	0
10	Площадь всего	кв. м	10000

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь участка	кв. м	10000
2	Площадь застройки	кв. м	2000
3	Площадь озеленения	кв. м	1500
4	Площадь дорожек	кв. м	1000
5	Площадь открытых площадок	кв. м	5000
6	Площадь водоемов	кв. м	0
7	Площадь других объектов	кв. м	0
8	Площадь неиспользуемых земель	кв. м	0
9	Площадь свободных земель	кв. м	0
10	Площадь всего	кв. м	10000

Масштаб: 1:1000



2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении проходит по территории городского округа города Воронеж и Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Размещение трансформаторной подстанции (ПС) 110/10 кВ Парковая планируется на территории индустриального парка «Масловский» в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:160. На территории ПС проектируются следующие здания и сооружения: закрытое распределительное устройство 10 кВ и общеподстанционный пункт управления в блочно-модульном здании; здание насосной; открытое распределительное устройство 110 кВ; два силовых трансформатора 110/10 кВ с расщепленными обмотками 10 кВ мощностью 63 МВА каждый, с маслосборником; два пожарных резервуара.

Проектируемая ЛЭП 110 кВ «Южная – Парковая 1,2 с отпайкой на ПС Индустриальная» представляет собой кабельно-воздушную линию электропередачи, которая берет начало на территории городского округа город Воронеж от ПС 220/110/35 кВ «Южная» и далее проходит воздушными

и кабельными линиями 110 кВ по территории Никольского сельского поселения до проектируемой ПС 110/10 кВ Парковая.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель как в постоянное, так и во временное пользование.

Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 В, подстанций, переключательных, распределительных и секционных пунктов; во временное пользование - для временных сооружений на период строительства объектов электрических сетей.

Ширина полосы отвода земли, предоставляемой во временное пользование, и размер земельных участков для установки опор воздушной линии электропередачи, определены согласно нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278 тм-т1.

Площадь земель для размещения временного отвода для строительства воздушной линии электропередачи (ВЛ) и кабельной линии электропередачи (КЛ) составит 5,11 га. После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование для размещения опор воздушных линий электропередачи,

составляет 0,08 га. Постоянный отвод и временные отводы проектируемых сетей электроснабжения затрагивают земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ пересекает следующие инженерные сооружения: ВОЛС, ВЛ 10 кВ, газопровод высокого давления, автодорогу с твердым покрытием Воронеж - Нововоронеж, кабель связи.

Трасса проектируемой КЛ 110 кВ пересекает следующие инженерные сооружения: КЛ 6 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35кВ, кабель связи, ВЛ 220 кВ.

Все переходы и пересечения выполнены в соответствии с электрическими и механическими расчетами с использованием унифицированных повышенных анкерно-угловых опор, для соблюдения нормируемых габаритов до пересекаемых сооружений использовались подставки 5 м.

При прохождении трассы проектируемой ЛЭП 110 кВ в границах населенных пунктов городского округа город Воронеж и Никольского сельского поселения проектом планировки территории снос зданий и строений не предусматривается, красные линии не устанавливаются.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, устанавливаются охранные зоны:

- вдоль ВЛ 110 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров;

- вдоль КЛ 110 кВ - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

- вокруг ПС Парковая 110/10 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 метров.

Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются в пределах, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Для образуемых земельных участков в границах временного отвода под строительство воздушной и кабельной линий электропередачи и в границах постоянного отвода для размещения опор воздушных линий электропередачи подстанции 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский» устанавливается разрешенное использование «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Условная территория в границах проектирования	га	18,95
2	Протяженность проектируемых сетей электроснабжения, в том числе	м	4,279
	кабельный участок	м	1,1
	воздушный участок	м	3,179
3	Площадь постоянного отвода под опоры воздушного участка проектируемых сетей электроснабжения	м ²	795
4	Площадь временного отвода проектируемых сетей электроснабжения, в том числе	м ²	51140
	кабельный участок	м ²	10500
	воздушный участок	м ²	40640
5	Площадь охранной зоны проектируемых сетей электроснабжения, в том числе	м ²	137570
	кабельный участок	м ²	3210
	воздушный участок	м ²	134360

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области, – МСК-36.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков предназначенных для строительства трансформаторной подстанции 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский».

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района и городского округа город Воронеж Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:34:0347001, 36:16:5500002, 36:34:0310012 на землях:

Категория	Площадь, кв. м
земли сельскохозяйственного назначения	19496
земли населенных пунктов	700
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5148
земли лесного фонда	25843
ВСЕГО	51187

Сведения государственного кадастра недвижимости о существующих земельных участках в границах проектирования приведены в таблице 2.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- перечня существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода (таблица 2);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 3);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (частей земельных участков) (таблица 4).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах полосы отвода для строительства трансформаторной подстанции 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский».

Проектом предлагается:

- сохранить границы 12 ранее образованных земельных участков площадью 554 кв. м;
- образовать 3 земельных участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 700 кв. м;

- образовать 10 земельных участков путем раздела земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, площадью 241 кв. м;

- образовать 11 частей земельных участков площадью 49921 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам постоянного и временного отвода для строительства трансформаторной подстанции с электрическими сетями.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – коммунальное обслуживание.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства ЛЭП (для временного использования) и для размещения опор ЛЭП (для постоянного использования).

Для формирования земельных участков во временном отводе проектируемой ЛЭП 110 кВ (кабельный участок) предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:220 (:220/чзу1).

Для формирования земельных участков во временном отводе проектируемой ЛЭП 110 кВ (воздушный участок) требуется образовать части земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0000000:42486, 36:00:0000000:306, 36:16:5500002:67, 36:16:5500006:148, 36:16:5500006:165, 36:16:5500006:180, 36:16:5500006:156, 36:16:5500006:160 (:42486/чзу1, :306/чзу1, :67/чзу1, :148/чзу1, :165/чзу1, :165/чзу2, :165/чзу3, :180/чзу1, :156/чзу1, :160/чзу1).

Также предусмотрено образование трех земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3).

В целях образования частей земельных участков, входящих в состав временного отвода проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок) :306/чзу1, :67/чзу1, :160/чзу1, требуется осуществление регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 36:00:0000000:306, 36:16:5500002:67, 36:16:5500006:160, так как сведения о данных земельных участках в настоящее время носят временный характер.

После завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию земельные участки и части земельных участков для временного пользования подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

В целях образования земельных участков в границах постоянного отвода проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок) необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42486, находящегося в государственной собственности. В результате будут образованы земельные участки :42486:ЗУ1, :42486:ЗУ2, :42486:ЗУ3, :42486:ЗУ4, :42486:ЗУ5, :42486:ЗУ6, :42486:ЗУ7, :42486:ЗУ8, :42486:ЗУ9, :42486:ЗУ10, а исходный земельный участок сохраняется с прежним кадастровым номером в измененных границах.

Кроме этого, в границах постоянного отвода проектируемой ЛЭП 110 кВ (воздушный участок) расположены земельные участки с

кадастровыми номерами: 36:16:5500002:117, 36:16:5500002:114,
36:16:5500002:110, 36:16:5500002:111, 36:16:5500002:112, 36:16:5500002:113,
36:16:5500002:70, 36:16:5500002:69, 36:16:5500002:68, 36:16:5500006:163,
36:16:5500006:164, 36:16:5500006:161.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 4.

Таблица 2

Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям ГКН	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, м ²	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:34:0000000:42486	Новоусманский лесхоз, Новоусманское лесничество, урочище «Никольское», кв.35;36 (в. 1-5; 11-28) кв.37(в.12-13; 19-23; 25-29) кв.38 (выд.21-34) кв. 39 (в.17-28) кв.40 (10 -18) кв.41 (в.20-25; 27;32-37) кв. 42-54	земли лесного фонда	участок лесного фонда	6694206	15572	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	36:34:0347001:220	Воронежская обл., г. Воронеж, Новоусманский лесхоз, Новоусманское лесничество, урочище «Никольское», квартал 25-27, 28 ч (выдела 8-27); 29-34	земли лесного фонда	для размещения объектов лесного фонда	4045000	10500	собственность	аренда
3	36:16:5500002:117	центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	земли сельскохозяйственного назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	69	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	36:16:5500002:114	центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002			6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	36:16:5500002:110	центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	земли сельскохозяйственно-	для производства сельско-	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			го назначения	хозяйственной продукции				
6	36:16:5500002:111	центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	земли сельско- хозяйственно- го назначения	для производства сельско- хозяйственной продукции	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	36:16:5500002:112	центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002			46	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	36:16:5500002:113	центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002			69	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	36:16:5500002:70	юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002			69	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	36:16:5500002:69	юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002			6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	36:16:5500002:68	юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	69	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	36:16:5500006:163	в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006	земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи, радио- вещания, теле- видения, ин- форматики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборо- ны, безопасно- сти и земли иного специ-	развитие промышленно- коммунальных территорий	69	69	данные отсутствуют	аренда
13	36:16:5500006:164	в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006			69	69		
14	36:16:5500006:161	в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006			70	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			ального назначения					
15	36:00:0000000:306	центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	земли сельско- хозяйственно- го назначения	для производства сельско- хозяйственной продукции	21421245	10945	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	36:16:5500002:67				399859	8205	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	36:16:5500006:148	в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006	земли промышлен- ности, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборо- ны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назна- чения	развитие промышленно- коммунальных территорий	58007	834	данные отсутствуют	аренда
18	36:16:5500006:165	в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006			152140	858	постоянное (бессрочное) пользование	
19	36:16:5500006:180				31060	2755	данные отсутствуют	аренда
20	36:16:5500006:156	в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006			399	274	постоянное (бессрочное) пользование, собствен- ность	не за- регистриро- вано
21	36:16:5500006:160				43720	219	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИТОГО					32846190	50716		

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
(частей земельных участков)**

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельно- го участ- ка, м ²	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36:34:0000000:42486	:42486:ЗУ1	коммунальное обслуживание	25	1	502357.21	1304165.75
					2	502357.41	1304168.50
					3	502348.29	1304169.18
					4	502348.08	1304166.44
					1	502357.21	1304165.75
2	36:34:0000000:42486	:42486:ЗУ2	коммунальное обслуживание	25	5	502358.82	1304187.23
					6	502359.03	1304189.98
					7	502349.91	1304190.66
					8	502349.70	1304187.92
					5	502358.82	1304187.23
3	36:34:0000000:42486	:42486:ЗУ3	коммунальное обслуживание	46	9	502379.65	1304218.87
					10	502379.72	1304225.67
					11	502372.92	1304225.73
					12	502372.85	1304218.93
					9	502379.65	1304218.87
4	36:34:0000000:42486	:42486:ЗУ4	коммунальное	6	13	502316.99	1304358.64

			обслуживание		14	502317.16	1304360.17
					15	502315.92	1304361.07
					16	502314.52	1304360.45
					17	502314.36	1304358.93
					18	502315.59	1304358.03
					13	502316.99	1304358.64
5	36:34:0000000:42486	:42486:3У5	коммунальное обслуживание	6	19	502248.39	1304514.19
					20	502248.56	1304515.71
					21	502247.32	1304516.61
					22	502245.92	1304516.00
					23	502245.76	1304514.48
					24	502246.99	1304513.57
					19	502248.39	1304514.19
6	36:34:0000000:42486	:42486:3У6	коммунальное обслуживание	6	25	502179.80	1304669.73
					26	502179.96	1304671.26
					27	502178.73	1304672.16
					28	502177.33	1304671.54
					29	502177.16	1304670.02
					30	502178.40	1304669.12
					25	502179.80	1304669.73
7	36:34:0000000:42486	:42486:3У7	коммунальное обслуживание	6	31	502111.20	1304825.28
					32	502111.36	1304826.80
					33	502110.13	1304827.70
					34	502108.73	1304827.09
					35	502108.56	1304825.57
					36	502109.80	1304824.66

					31	502111.20	1304825.28
8	36:34:0000000:42486	:42486:3У8	коммунальное обслуживание	46	37	502043.38	1304973.28
					38	502047.77	1304978.47
					39	502042.58	1304982.86
					40	502038.19	1304977.67
					37	502043.38	1304973.28
9	36:34:0000000:42486	:42486:3У9	коммунальное обслуживание	6	41	501937.44	1305011.39
					42	501937.91	1305012.84
					43	501936.88	1305013.98
					44	501935.38	1305013.66
					45	501934.91	1305012.20
					46	501935.94	1305011.07
					41	501937.44	1305011.39
10	36:34:0000000:42486	:42486:3У10	коммунальное обслуживание	69	47	501835.61	1305045.92
					48	501830.89	1305052.75
					49	501824.07	1305048.03
					50	501828.79	1305041.20
					47	501835.61	1305045.92
11	36:34:0347001:220	:220/чзу1	для размещения объектов лесного фонда	10500	107	505487.89	1303810.8
					108	505487.95	1303814.7
					109	505485.11	1303819.39
					110	505487.63	1303985.72
					111	505490.65	1303992.53
					112	505491.45	1304046.6
					113	505438.44	1304155.49
					114	505670.76	1304558.63

					115	505576.69	1304697.84
					116	505575.58	1304743.13
					117	505580.89	1304748.71
					118	505573.7	1304755.65
					119	505561.58	1304742.59
					120	505565.68	1304738.81
					121	505566.77	1304694.67
					122	505658.97	1304558.21
					123	505427.13	1304155.89
					124	505481.42	1304044.36
					125	505480.67	1303994.68
					126	505477.66	1303987.9
					127	505475.08	1303816.66
					128	505477.9	1303811.98
					129	505477.89	1303810.85
					107	505487.89	1303810.8
12	-	ЗУ1	коммунальное обслуживание	13	132	502381.80	1304177.57
					133	502381.80	1304179.81
					134	502376.51	1304179.81
					135	502376.51	1304177.22
					132	502381.80	1304177.57
13	36:34:0000000:42486	:42486/чзу1	участок лесного фонда	15331	136	502386.22	1304177.86
					137	502383.19	1304223.99
					138	502382.69	1304225.13
					139	502381.77	1304224.72

					140	502046.84	1304984.18
					141	501836.80	1305052.08
					142	501836.33	1305122.78
					143	501827.64	1305125.96
					144	501822.34	1305115.66
					145	501822.88	1305041.87
					146	502039.12	1304971.96
					147	502369.91	1304221.88
					148	502368.85	1304221.81
					149	502348.56	1304190.87
					150	502346.83	1304167.85
					151	502358.80	1304166.95
					152	502360.30	1304186.89
					153	502370.56	1304202.59
					154	502372.25	1304176.94
					135	502376.51	1304177.22
					134	502376.51	1304179.81
					133	502381.80	1304179.81
					132	502381.80	1304177.57
					136	502386.22	1304177.86
14	-	ЗУ2	коммунальное обслуживание	293	142	501836.33	1305122.78
					155	501836.21	1305141.21
					156	501822.11	1305146.49
					144	501822.34	1305115.66
					143	501827.64	1305125.96
					142	501836.33	1305122.78

15	36:00:0000000:306	:306/чзу1	для производства сельскохозяйствен- ной продукции	10945	157	501836.21	1305141.34
					158	501835.97	1305177.85
					159	501831.32	1305179.55
					160	501830.98	1305178.61
					161	501150.85	1305427.15
					162	501151.28	1305427.72
					163	501050.65	1305504.79
					164	501027.16	1305508.62
					165	501030.18	1305493.94
					166	501044.93	1305491.54
					167	501142.77	1305416.60
					168	501143.20	1305417.17
					169	501821.95	1305169.13
					170	501822.11	1305146.62
					157	501836.21	1305141.34
					51	501834.71	1305172.02
					52	501829.93	1305178.81
					53	501823.15	1305174.03
					54	501827.93	1305167.24
					51	501834.71	1305172.02
					55	501649.57	1305237.75
					56	501650.10	1305239.19
					57	501649.12	1305240.36
					58	501647.61	1305240.10

					77	501053.24	1305500.40
					78	501045.62	1305503.69
					79	501042.33	1305496.06
					80	501049.95	1305492.78
					77	501053.24	1305500.40
16	36:16:5500002:67	:67/чзу1	для производства сельскохозяйствен- ной продукции	8205	165	501030.18	1305493.94
					164	501027.16	1305508.62
					171	500871.88	1305533.87
					172	500498.32	1305666.99
					173	500461.91	1305633.79
					174	500464.71	1305631.27
					175	500475.70	1305627.42
					176	500501.54	1305650.98
					177	500868.37	1305520.26
					165	501030.18	1305493.94
					81	500873.10	1305522.08
					82	500875.17	1305530.12
					83	500867.13	1305532.19
					84	500865.07	1305524.15
					81	500873.10	1305522.08
					85	500673.29	1305596.46
					86	500673.81	1305597.90
					87	500672.81	1305599.07
					88	500671.31	1305598.79

					89	500670.80	1305597.35
					90	500671.79	1305596.19
					85	500673.29	1305596.46
					91	500504.80	1305655.81
					92	500503.17	1305663.94
					93	500495.03	1305662.31
					94	500496.67	1305654.17
					91	500504.80	1305655.81
17	-	ЗУЗ	коммунальное обслуживание	394	178	500454.64	1305608.21
					175	500475.70	1305627.42
					174	500464.71	1305631.27
					173	500461.91	1305633.79
					179	500440.48	1305614.24
					178	500454.64	1305608.21
18	36:16:5500006:148	:148/чзy1	развитие промышленно- коммунальных территорий	834	178	500454.64	1305608.21
					179	500440.48	1305614.24
					180	500396.17	1305573.84
					181	500410.88	1305568.31
					178	500454.64	1305608.21
19	36:16:5500006:165	:165/чзy1		162	182	500402.33	1305560.51
					181	500410.88	1305568.31
					180	500396.17	1305573.84
					183	500387.61	1305566.03
					182	500402.33	1305560.51
20	36:16:5500006:180	:180/чзy1		2755	184	500282.71	1305398.47

			развитие промышленно- коммунальных территорий		185	500334.26	1305409.75
					186	500396.41	1305555.11
					182	500402.33	1305560.51
					183	500387.61	1305566.03
					187	500384.73	1305563.41
					188	500324.22	1305421.89
					189	500288.45	1305414.05
					184	500282.71	1305398.47
					95	500391.58	1305553.55
					96	500396.34	1305560.36
					97	500389.53	1305565.11
					98	500384.78	1305558.30
					95	500391.58	1305553.55
					99	500328.67	1305410.05
					100	500335.07	1305415.34
					101	500329.78	1305421.73
					102	500323.38	1305416.44
					99	500328.67	1305410.05
21	36:16:5500006:165	:165/чзу2		594	184	500282.71	1305398.47
					189	500288.45	1305414.05
					190	500245.63	1305404.68
					191	500246.77	1305404.26
					192	500241.36	1305389.41
					184	500282.71	1305398.47

22	36:16:5500006:156	:156/чзу1	развитие промышленно- коммунальных территорий	274	192	500241.36	1305389.41
					191	500246.77	1305404.26
					190	500245.63	1305404.68
					193	500227.38	1305400.68
					194	500222.76	1305387.99
					195	500227.31	1305386.33
					192	500241.36	1305389.41
23	36:16:5500006:165	:165/чзу3		102	195	500227.31	1305386.33
					194	500222.76	1305387.99
					193	500227.38	1305400.68
					196	500220.66	1305399.21
					197	500215.54	1305385.03
					198	500217.74	1305384.24
					195	500227.31	1305386.33
24	36:16:5500006:160	:160/чзу1		219	198	500217.74	1305384.24
					197	500215.54	1305385.03
					196	500220.66	1305399.21
					199	500198.80	1305394.42
					200	500199.25	1305392.36
					105	500200.51	1305393.52
					104	500206.14	1305387.42
			201		500201.31	1305382.96	
			202		500201.79	1305380.75	
198	500217.74	1305384.24					

**Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков
(частей земельных участков)**

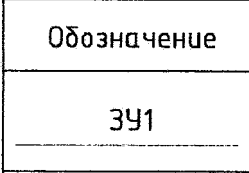
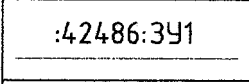
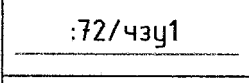
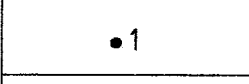
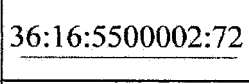
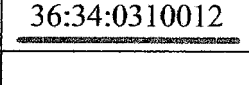
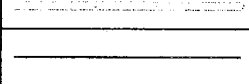
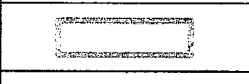
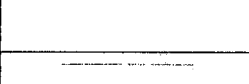
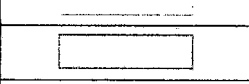
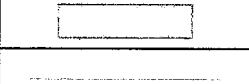

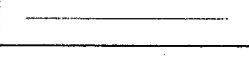




№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, м ²	Площадь земельного участка за границами проектирования, м ²
1	2	3	4	5
Постоянный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок)				
1	36:34:0000000:42486 (:42486:3У1)	6694206	25	-
2	36:34:0000000:42486 (:42486:3У2)		25	-
3	36:34:0000000:42486 (:42486:3У3)		46	-
4	36:34:0000000:42486 (:42486:3У4)		6	-
5	36:34:0000000:42486 (:42486:3У5)		6	-
6	36:34:0000000:42486 (:42486:3У6)		6	-
7	36:34:0000000:42486 (:42486:3У7)		6	-
8	36:34:0000000:42486 (:42486:3У8)		46	-
9	36:34:0000000:42486 (:42486:3У9)		6	-
10	36:34:0000000:42486 (:42486:3У10)		69	-
11	36:34:0000000:42486		-	6693965
12	36:16:5500002:117	69	69	-
13	36:16:5500002:114	6	6	-
14	36:16:5500002:110	6	6	-
15	36:16:5500002:111	6	6	-

16	36:16:5500002:112	46	46	-
17	36:16:5500002:113	69	69	-
18	36:16:5500002:70	69	69	-
19	36:16:5500002:69	6	6	-
20	36:16:5500002:68	69	69	-
21	36:16:5500006:163	69	69	-
22	36:16:5500006:164	69	69	-
23	36:16:5500006:161	70	70	-
ИТОГО			795	
Временный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (кабельный участок)				
1	36:34:0347001:220 (:220/чзу1)	4045000	10500	4034500
ИТОГО			10500	
Временный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок)				
1	ЗУ1	13	13	-
2	36:34:0000000:42486 (:42486/чзу1)	6694206	15331*	6678875
3	ЗУ2	293	293	-
4	36:00:0000000:306 (:306/чзу1)	21421245	10945	21410300
5	36:16:5500002:67 (:67/чзу1)	399859	8205	391654
6	ЗУ3	394	394	-
7	36:16:5500006:148 (:148/чзу1)	58007	834	57173
8	36:16:5500006:165 (:165/чзу1)	152140	162	151282
9	36:16:5500006:165 (:165/чзу2)		594	

10	36:16:5500006:165 (:165/чзу3)		102	
11	36:16:5500006:180 (:180/чзу1)	31060	2755	28305
12	36:16:5500006:156 (:156/чзу1)	399	274	125
13	36:16:5500006:160 (:160/чзу1)	43720	219	43501
14	36:16:5500002:78	69	69	-
15	36:16:5500002:79	6	6	-
16	36:16:5500002:80	6	6	-
17	36:16:5500002:81	6	6	-
18	36:16:5500002:82	46	46	-
19	36:16:5500002:77	69	69	-
20	36:16:5500002:70	69	69	-
21	36:16:5500002:69	6	6	-
22	36:16:5500002:68	69	69	-
23	36:16:5500006:163	69	69	-
24	36:16:5500006:164	69	69	-
25	36:16:5500006:161	70	35	35
ИТОГО			40640*	

*В том числе участки постоянного отвода проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство ЛЭП
	Граница и условный номер земельного участка, образуемого путем раздела и выделяемого под строительство ЛЭП
	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство ЛЭП
	Номер и поворотная точка границы земельного участка /части земельного участка, выделяемых под строительство ЛЭП
	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница муниципального района
	Проектируемая линия электропередач 110кВ. Кабельный участок
	Временный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (кабельный участок)
	Проектируемая линия электропередач 110кВ. Воздушный участок
	Постоянный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок)
	Временный отвод проектируемой ЛЭП 110кВ (воздушный участок)
	Охранная зона проектируемой ЛЭП 110кВ
	Существующая сеть электроснабжения. Воздушный участок
	Существующая сеть электроснабжения. Кабельный участок
	Существующий газопровод высокого давления
	Охранная зона существующих инженерных сетей

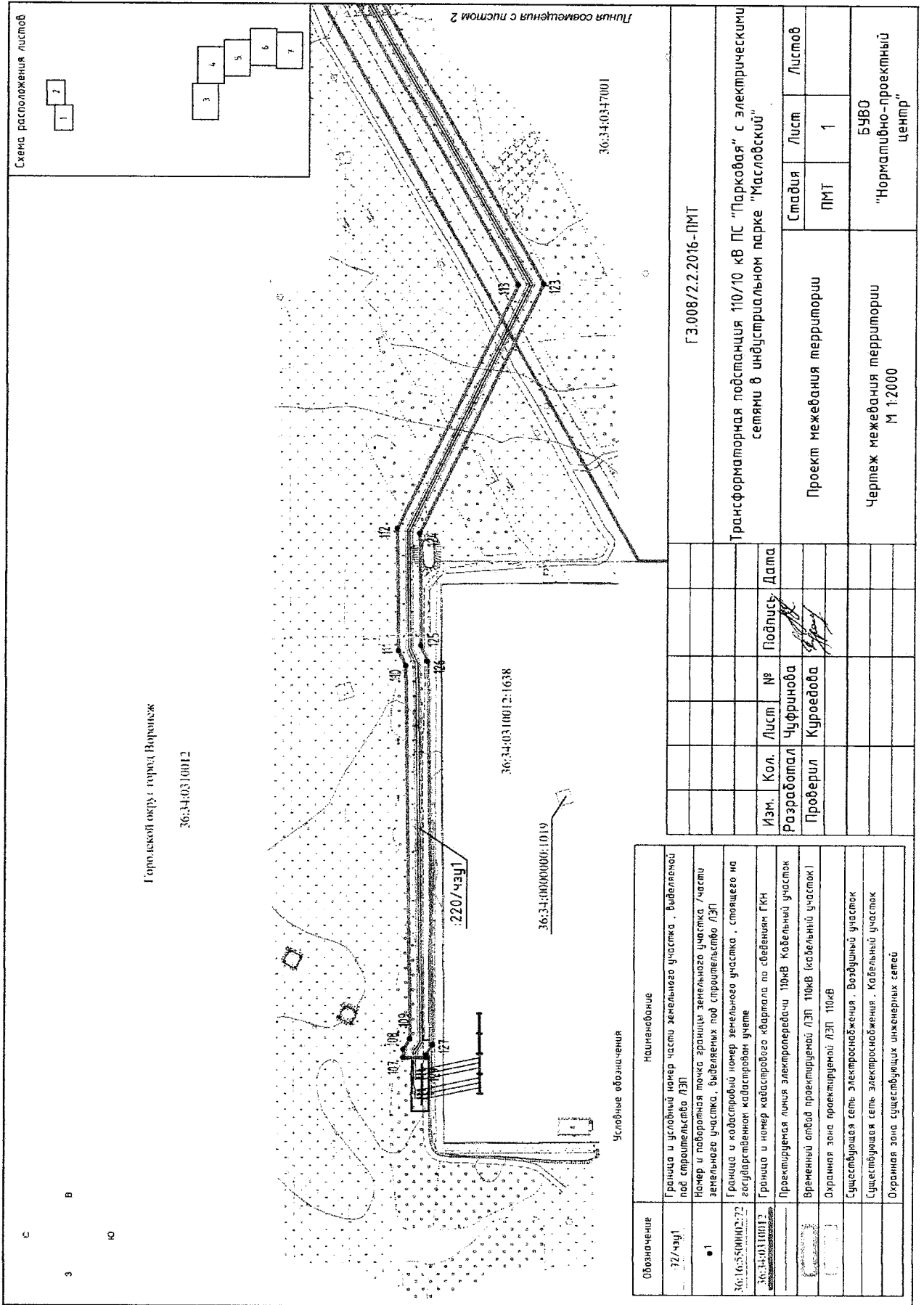
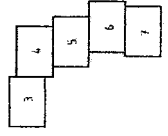


Схема расположения листов



Горьковской округ, город Варнакеж
36:34:0310012

36:34:0347001

36:34:0310012:1638

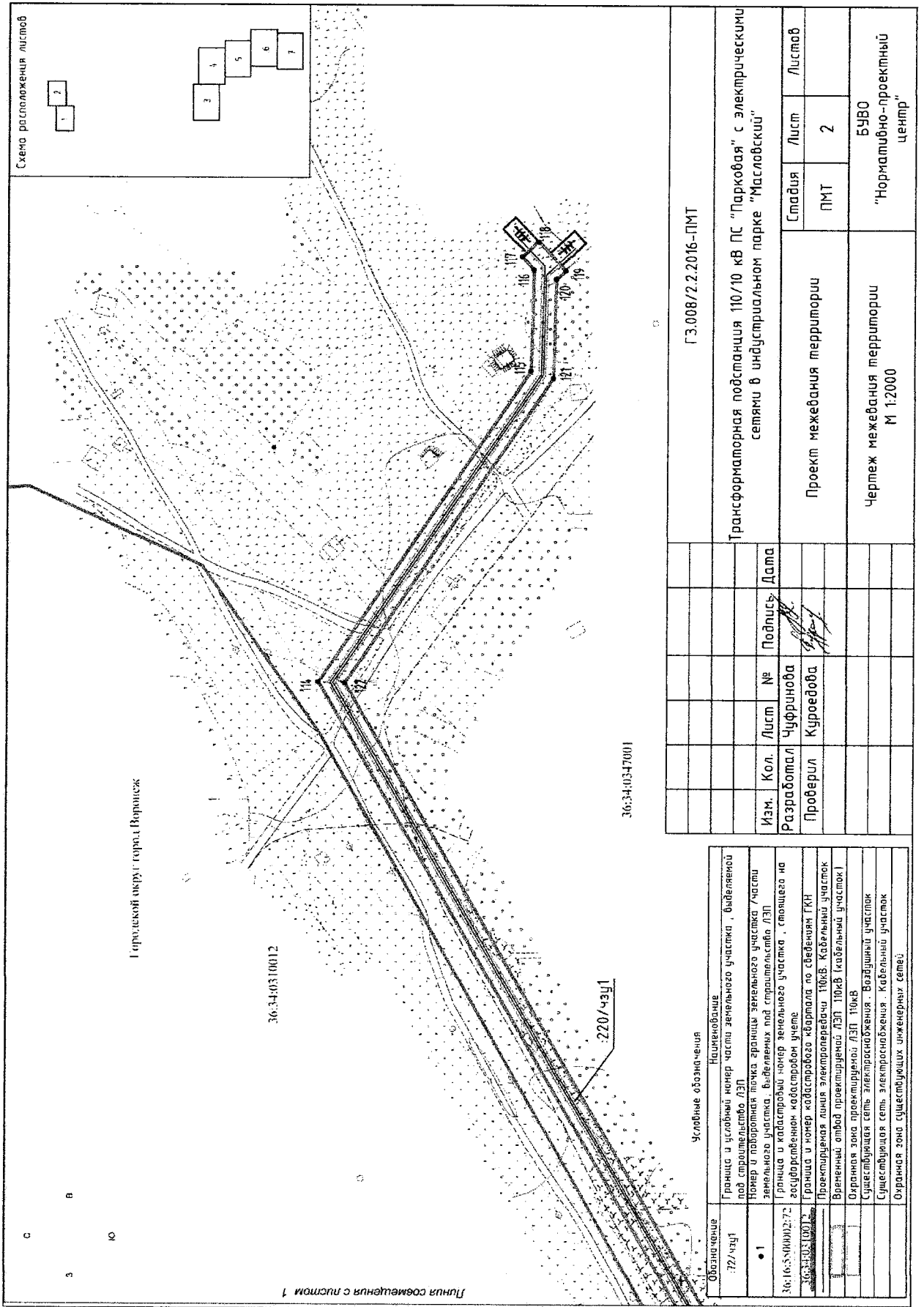
36:34:0000000:1019

:220/чзц1

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
72/чзц1	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство ЛЭП
■ 1	Номер и лабораторная точка границы земельного участка / части земельного участка, выделяемых под строительство ЛЭП
36:16:5500000:72	Граница и кодированный номер земельного участка, стоящего на государственной кадастровой учете
36:34:0310012	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
[Symbol]	Проектируемая линия электропередачи 10кВ Кабельный участок
[Symbol]	Временный оплот проектируемой ЛЭП 10кВ Кабельный участок
[Symbol]	Охранная зона проектируемой ЛЭП 10кВ
[Symbol]	Существующая сеть электрооборудования, Воздушный участок
[Symbol]	Существующая сеть электрооборудования, Кабельный участок
[Symbol]	Охранная зона существующих инженерных сетей

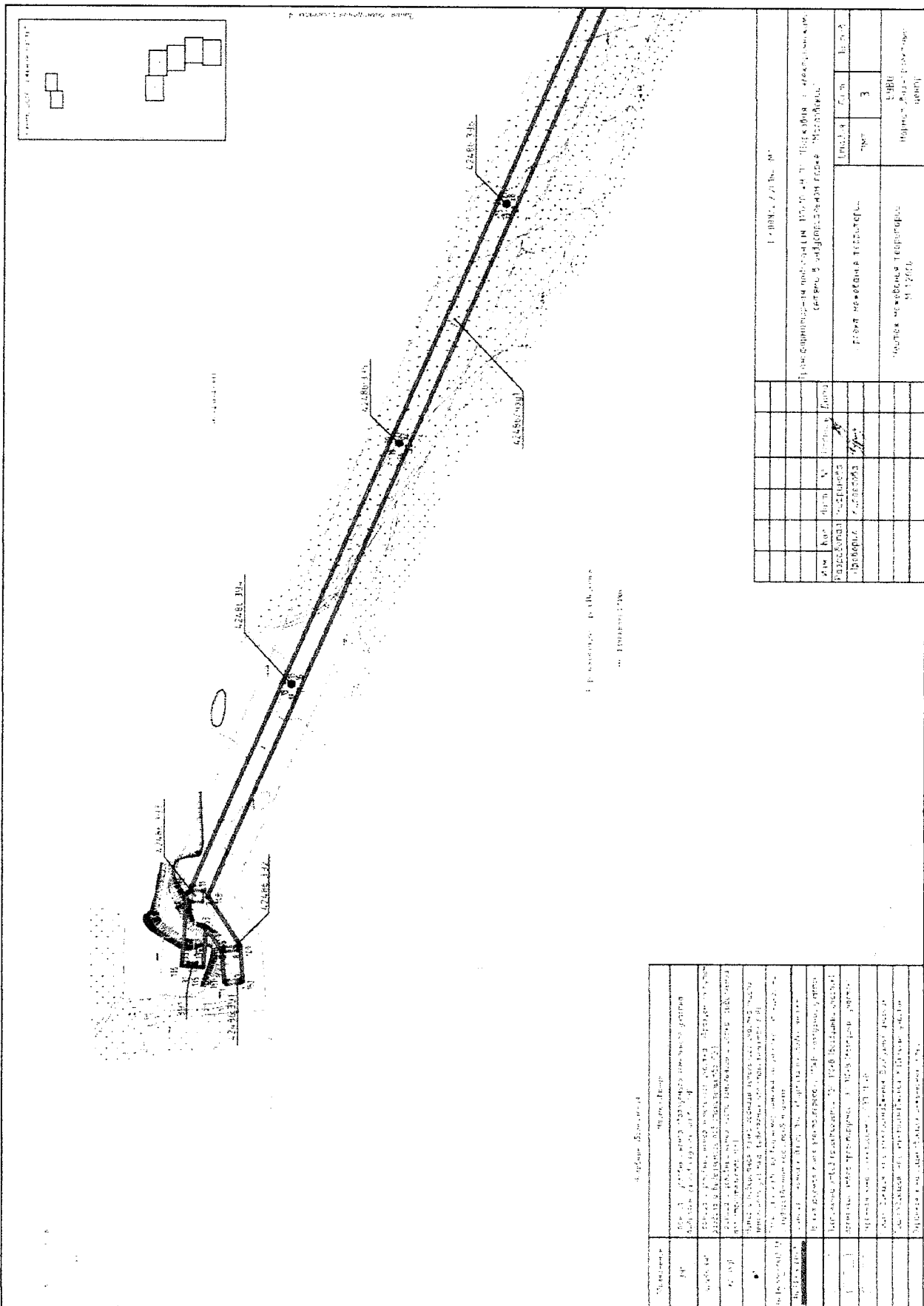
ГЗ.008/2.2.2016-ПМТ			
Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС "Парковая" с электрическими сетями в индустриальном парке "Масловский"			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разработал	Чуфрина	№	Подпись
Проверил	Куроедова		
Стадия		Лист	Листов
Проект межевания территории		ПМТ	1
Чертеж межевания территории		БУВО "Нормативно-проектный центр"	
М 1:2000			

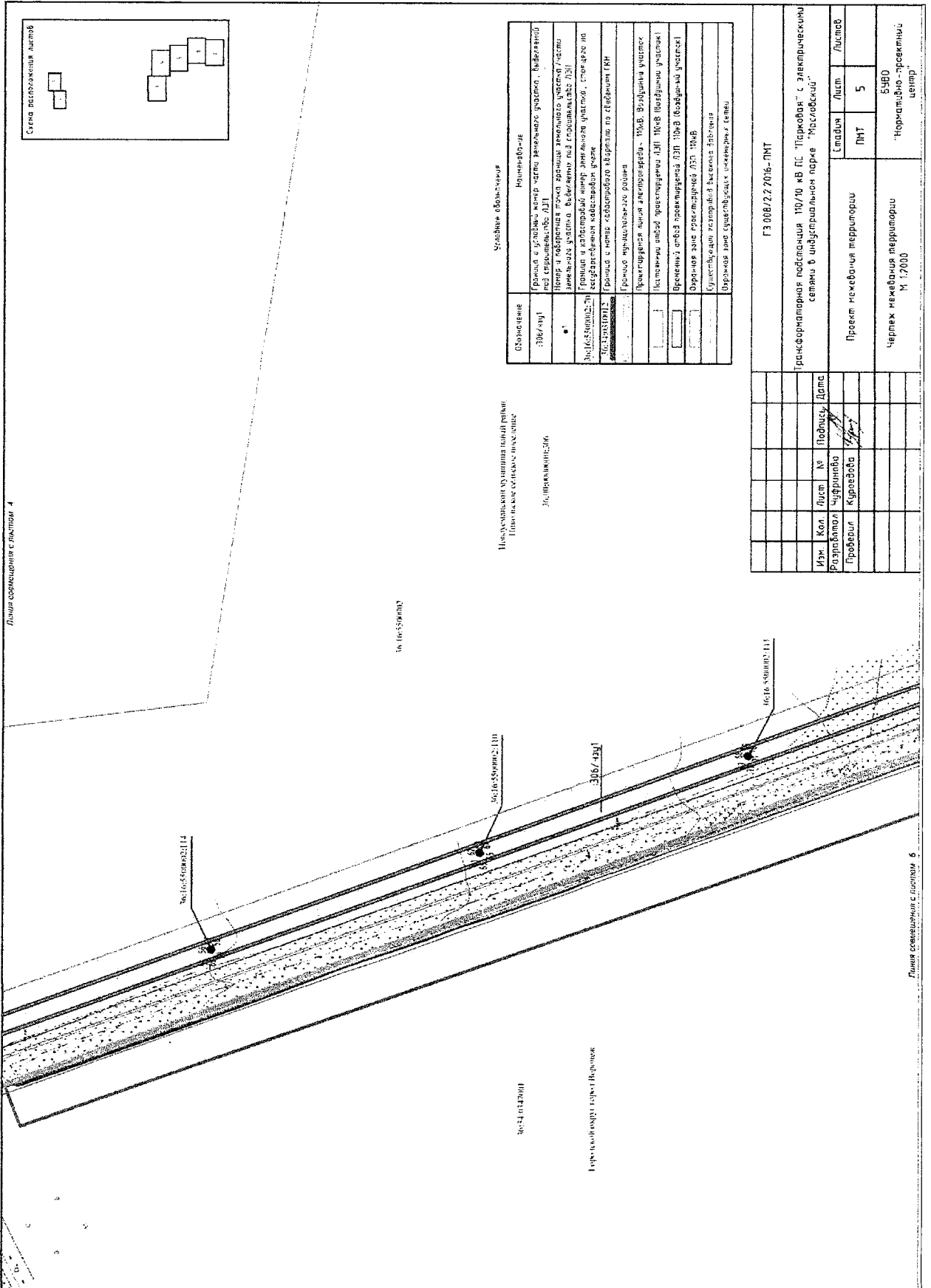


ГЗ.008/2.2.2016-ПМТ					
Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС "Парковая" с электрическими сетями в индустриальном парке "Масловский"					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал	Чуфринова	Проверил	Куредова		
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:2000			ПМТ	2	
			БУВО "Нормативно-проектный центр"		

Обозначение	Наименование
72/4ц1	Граница и условный номер части земельного участка, выделенной под строительство ЛЭП
• 1	Номер и категория плеча границы земельного участка / части земельного участка, выделенных под строительство ЛЭП
36.1605.000002.72	Граница и условный номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
36.34.03.10012	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГРН
	Проектируемая линия электропередачи 110кВ Кабельный участок
	Временный оплот проектируемой ЛЭП 110кВ Кабельный участок
	Охранная зона проектируемой ЛЭП 110кВ
	Существующая сеть электрооборудования. Воздушный участок
	Существующая сеть электрооборудования. Кабельный участок
	Охранная зона существующих инженерных сетей

36.34.03.17001





Исполнитель: ООО «ВЭИ»
 Подпись: [подпись]

№ 01/000/000/05/06

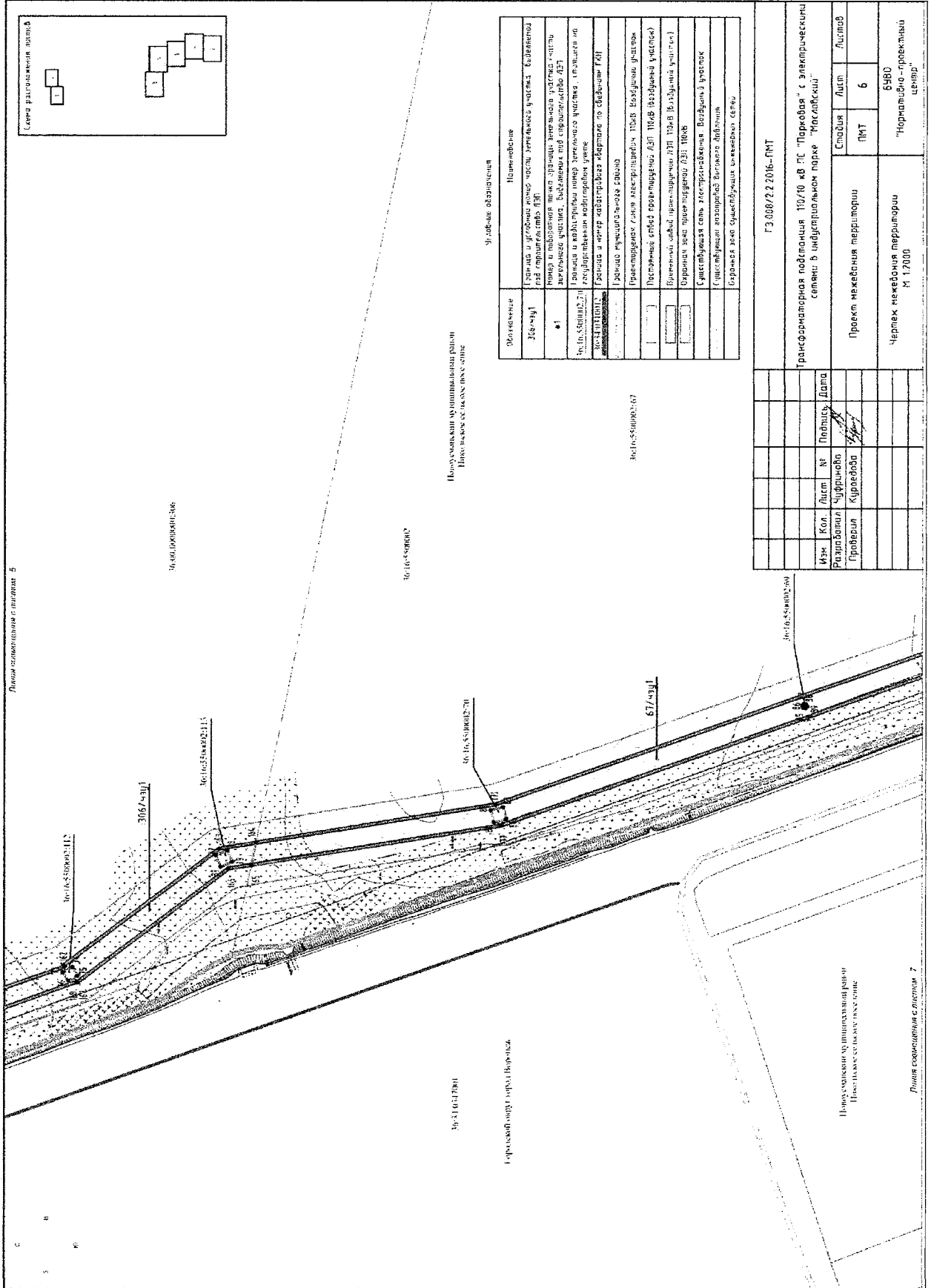
№ 24.01.2011

Городской округ город Воронеж

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
300/4х1	Граница с областью номер части земельного участка, выделенной под строительство ДДУ
*	Центр и координаты точек здания земельного участка/части земельного участка, выделенной под строительство ДДУ
50:10:55:00:02:110	Граница в кадастровый номер земельного участка, ставшая по государственному кадастровому плану
50:10:49:41	Граница с номер кадастрового участка по кадастровому плану
50:10:50:00:02:111	Граница муниципально-государственной района
	Проектируемая линия электропередачи, 10кВ, воздушная линия
	Лесостанция (лес) проектируемой ДДУ 10кВ (воздушная линия)
	Временный объект проектируемой ДДУ 10кВ (воздушная линия)
	Зона проектируемой ДДУ 10кВ
	Проектируемая линия электропередачи, 10кВ, воздушная линия
	Проектируемая линия электропередачи, 10кВ, воздушная линия

ГЭ 008/22/2015-ЛПТ					
Трансформаторная подстанция 10/10 кВ ПС "Парковик" с электрическими сетями в индустриальном парке "Масловский"					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработчик	Читрикова				
Проектировщик	Курякова				
Проект межведомственной территории		Этап	Лист	Листов	
Чертеж межведомственной территории М 1:2000		ЛПТ	5		
		5480		"Нормативно-проектный центр"	



Линия связи с листом 5

С
H
B

№31647801

Городской округ Истринский

Полукумский муниципальный район
Истринский сельский поселение

№165588660

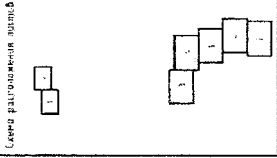
№1655886506

№16558862113

№1655886270

167/чп1

№1655886280



Удобные обозначения

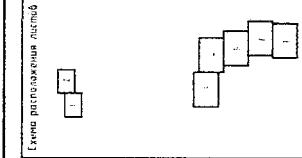
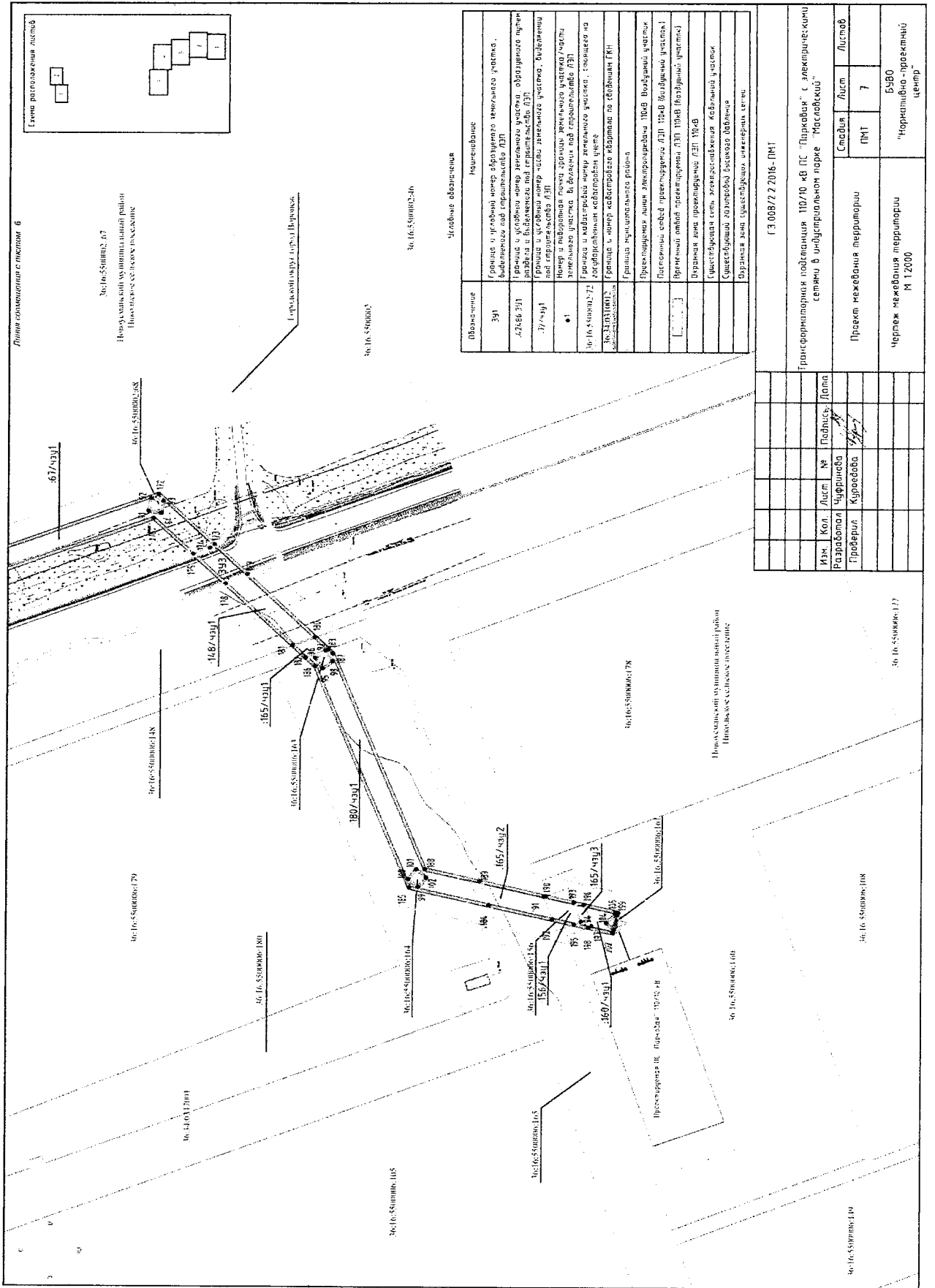
Обозначение	Наименование
Землеу	Грунты и другие виды земель, расположенные на территории ЛЭП
к1	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
УБ, П, С, Ш, П, З, П, Ш, П, П, З	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
УБ, П, С, Ш, П, З	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП
	Линии и подстанции высоковольтных, низковольтных радиальных линий, закрытых частей, выделенных под строительство ЛЭП

№165588600267

ГЭ 308/2 2016-ПМТ					
Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ГЭС "Паркеда" с электрическими сетями в муниципальном парке "Московский"					
Изм.	Кол.	Лист	№	Полный	Дата
Разработчик	Куряхова				
Проверил	Куряхова				
Проект межконтурной территории			Лист	Листов	
Чертеж межевания территории			ПМТ	6	
М 1:2000			"Нормативно-проектный центр"		5960

Полукумский муниципальный район
Истринский сельский поселение

Линия связи с листом 7



Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал	Проверил	Курсовая			

Легенда с листами 6

№ 16.550000002/6/1
 Проектная мощность и вид район
 Проектная мощность

Городской округ город Перовск

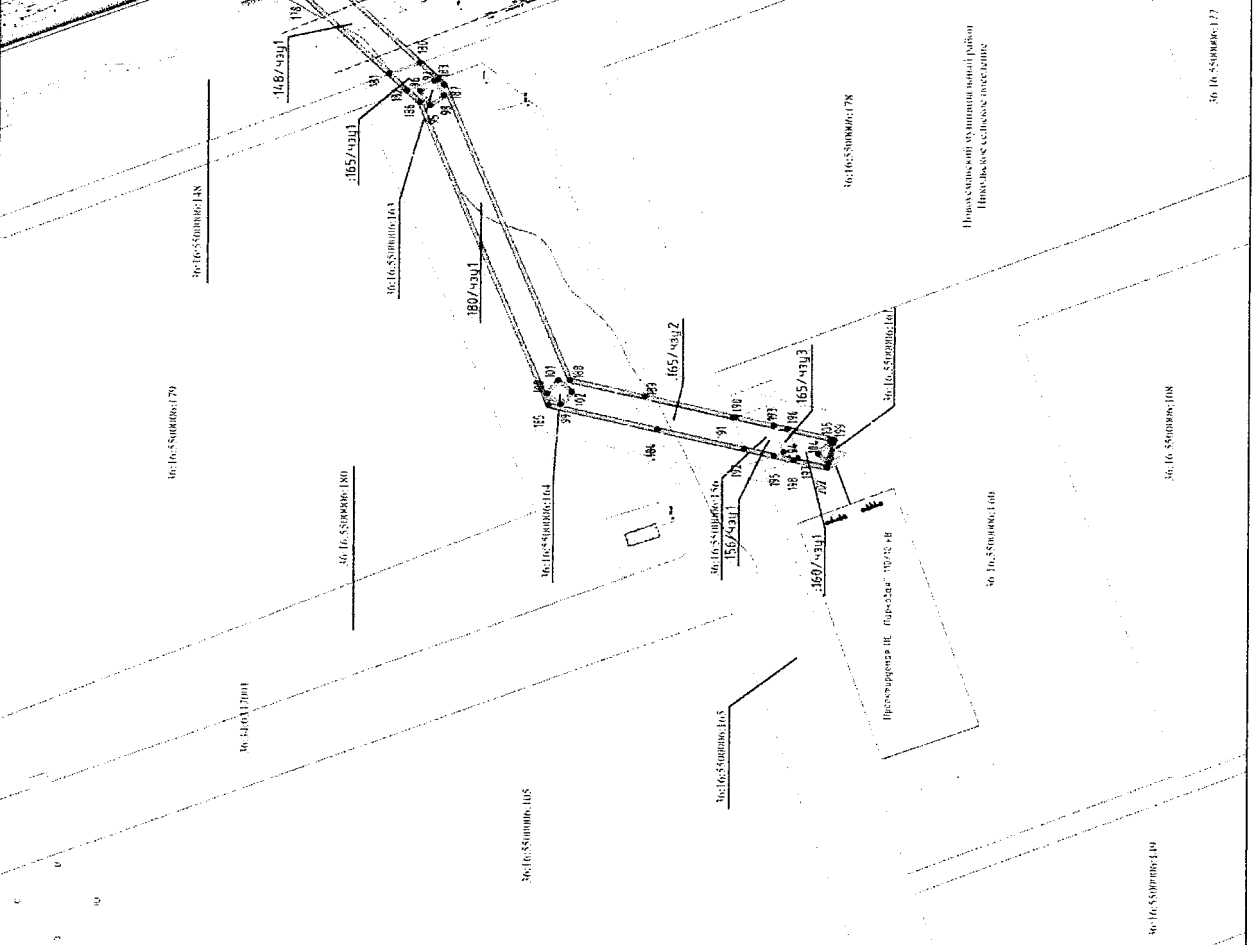
№ 16.550000002/4/0

Условные обозначения

ГЭ 008/22 2016 - ПМТ

Трансформаторная подстанция 10/10 кВ ПС "Парковая" с электрическими сетями в индустриальном парке "Масловский"

Проект межведомственной территории	Статус	Лист	Листов
Чертеж межведомственной территории	ПМТ	7	
№ 16.550000002/4/0			
"Нормативно-проектный центр"			



№ 16.550000002/7/0

№ 16.550000002/14/0

№ 41.031/20/1

№ 16.550000002/18/0

№ 16.550000002/10/0

№ 16.550000002/13/6

№ 16.550000002/16/2

№ 16.550000002/15/1

№ 16.550000002/16/3

№ 16.550000002/16/4

№ 16.550000002/16/6

№ 16.550000002/18/0

№ 16.550000002/17/7

№ 16.550000002/14/0

Городской округ город Перовск
 Проектная мощность и вид район
 Проектная мощность

№ 16.550000002/7/0