



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2016 г. № 964
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении Порядка
внесения изменений в
региональную программу
капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах в
Воронежской области на
2014-2044 годы**

В соответствии с частью 4.1 и частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 года № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и Законом Воронежской области от 08 июля 2013 года № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

Утвержден
постановлением
правительства
Воронежской области
от 21 декабря 2016 г. № 964

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2014-2044 ГОДЫ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы (далее - Порядок) регламентирует содержание и состав процедур по принятию решений о внесении изменений в утвержденную региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы (далее - региональная программа).

1.2. Региональная программа формируется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – департамент).

1.3. В рамках функционирования региональной программы департамент принимает решение о внесении изменений в региональную программу или об отказе внесения изменений в региональную программу.

1.4. Внесение изменений в региональную программу осуществляется при ее актуализации, за исключением изменений, связанных с проведением капитального ремонта в текущем году региональной программы.

II. Порядок предоставления сведений

2.1. Сведения, необходимые для принятия решения о внесении

изменений в региональную программу, предусмотренные пунктами 2.2- 2.3 настоящего Порядка, предоставляются в департамент органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее – органы местного самоуправления), специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), исполнительным органом государственной власти Воронежской области, ответственным за проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов по единой форме (перечню) и в сроки, утвержденные приказом департамента.

2.2. В сведениях о многоквартирных домах, включаемых в региональную программу, указывается информация о многоквартирных домах:

а) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

б) ранее не включенных в региональную программу в результате технических ошибок;

в) подлежащих включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс).

2.3. В сведениях о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы, указывается информация о многоквартирных домах:

а) признанных, в установленном порядке аварийными или подлежащими сносу;

б) в которых имеется менее чем три квартиры.

III. Порядок предоставления обращений

3.1. Обращения о внесении изменений в региональную программу

направляются в департамент следующими лицами (далее – заявители, заявитель):

а) собственниками, обладающими не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

б) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) региональным оператором.

3.2. Заявители, указанные в подпунктах «а» - «б» пункта 3.1 настоящего Порядка, вправе направить обращение через орган местного самоуправления, ответственный за предоставление сведений, необходимых для подготовки региональных программ, установленных Законом Воронежской области от 08 июля 2013 года № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области» (далее – закон Воронежской области). Орган местного самоуправления не позднее семи рабочих дней со дня поступления обращения направляет его в департамент.

3.3. Обращения о внесении изменений в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту могут быть направлены в случаях:

а) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

- установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

- изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173

Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и пунктом 3 статьи 3 закона Воронежской области, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

б) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

- запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

- собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие

фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором;

в) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

- установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и пунктом 3 статьи 3 Закона Воронежской области, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и пункте 3 статьи 3 закона Воронежской области, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

г) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

- установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, исполнителем органом государственной власти Воронежской области, ответственным за проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, при осуществлении им мониторинга, собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренного приказом департамента;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов.

3.4. При внесении в региональную программу изменений, связанных с

установлением очередных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, после выполнения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой при ее утверждении, необходимо учитывать эффективный срок эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома.

3.5. В случаях, при которых проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требует внесения в региональную программу, информация и документы, подтверждающие выполнение капитального ремонта, должны направляться в департамент.

3.6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в региональную программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

а) о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

б) об услугах и (или) работах, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и пунктом 3 статьи 3 закона Воронежской области, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

3.7. Для внесения изменений в региональную программу заявителя, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляют обращения

департамент в срок до 1 февраля года, предшествующего году проведения капитального ремонта, установленному региональной программой.

Департамент в течение 30 календарных дней с даты поступления рассматривает обращения, запрашивает в органах местного самоуправления сведения в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и принимает решение о внесении изменений в региональную программу или об отказе внесения изменений в региональную программу.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения департамент направляет ответ заявителю и размещает информацию в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru).

IV. Основания для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу

4.1. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора, являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов;

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой;

г) непредставление и (или) непредставление в полном объеме документов, определенных формой (перечнем), утвержденной приказом департамента.

4.2. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, является необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный региональной программой в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным приказом департамента.

4.3. Не допускается принятие решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

V. Обеспечение публичности принятия решений о внесении изменений в региональную программу

5.1. Информация об обращениях и предоставленных сведениях, а также результаты принятых решений по внесению изменений в региональную программу размещаются в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru) до 30-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение.