



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 декабря 2016 г. № 906  
г. Воронеж

### О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 27.02.2014 № 169

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 27.02.2014 № 169 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.».

1.2. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гордеев

Приложение  
к постановлению правительства  
Воронежской области  
от 06 декабря 2016 г. № 906

«Утвержден  
постановлением  
правительства Воронежской области  
от 27.02.2014 № 169

Порядок  
осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,  
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением  
сохранности этих средств

1. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее - Порядок), разработанный в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяет порядок контроля уполномоченными исполнительными органами государственной власти Воронежской области за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее - контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании средств фондов капитального ремонта, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Денежными средствами, сформированными за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являются:

1) взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) проценты, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

3) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

3. Предметом контроля являются соблюдение некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области» (далее - региональный оператор) и владельцами специальных счетов требований законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта, обеспечение сохранности этих средств.

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К мероприятиям, финансируемым за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, относятся:

а) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 3 Закона Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области»;

б) разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

в) услуги по строительному контролю;

г) погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также уплата процентов за пользование такими кредитами, займами;

д) расходы на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) государственной жилищной инспекцией Воронежской области (далее – инспекция);

3) департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – департамент).

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения в установленном порядке от кредитной организации информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету в порядке, установленном департаментом.

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется инспекцией в соответствии с Порядком осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 08.10.2013 № 872, в том числе в рамках осуществления систематического наблюдения за исполнением владельцами специальных счетов установленных требований путем:

- организации мониторинга, анализа и обобщения представляемой в соответствии с частями 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцами специальных счетов информации;
- ведения реестра уведомлений, реестра специальных счетов;
- организации и проведения проверок остатка денежных средств на специальных счетах с учетом объема ежемесячных взносов и произведенных расходов.

8. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности этих

средств осуществляется инспекцией путем организации и проведения проверок, осуществляемых в соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, предусмотренных частями 3 и 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется департаментом при проведении контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области.

10. Департамент осуществляет финансовый контроль деятельности регионального оператора путем проведения плановых и внеплановых документарных проверок соблюдения обязательных требований к:

- размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении объема средств, расходуемых региональным оператором на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, из средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде;

- порядку и условиям размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора;
- порядку и срокам перечисления денежных средств в размере фонда капитального ремонта на специальный счет;
- своевременности и полноте расчетов регионального оператора по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

11. Решение о проведении проверки принимается департаментом и направляется региональному оператору не позднее 5 дней до проведения проверки.

К решению о проведении проверки прилагается программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, информацию о составе лиц, уполномоченных на проведение проверки, и о сроках проведения проверки.

Срок проведения проверок не ограничивается.

12. Плановые проверки производятся на основании планов, утверждаемых департаментом на соответствующий календарный год.

Внеплановые проверки проводятся на основании информации, поступившей из правоохранительных органов, от инспекции и иных органов государственной власти, от органов местного самоуправления, а также полученной из средств массовой информации и государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

13. В ходе проверки исследуются имеющиеся у регионального оператора:

1) документы, связанные с аккумулярованием, учетом и использованием средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;

2) документы, связанные с подготовкой заданий на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, по подготовке и утверждению проектной документации на проведение капитального ремонта;

3) договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту с подрядными организациями;

4) документы по осуществлению региональным оператором контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствием таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

14. По результатам проведенной департаментом проверки оформляется акт, в котором отражаются сведения о предмете проверки, о выявленных нарушениях, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

В случае выявления признаков правонарушений, влекущих административную или уголовную ответственность, департамент направляет соответствующую информацию, в том числе копию акта проверки, в правоохранительные органы.

15. Формы и содержание решения о проведении проверки и акта, в котором отражаются результаты проверки, устанавливаются департаментом.

16. В целях обеспечения осуществления департаментом контроля за работой регионального оператора в части финансового контроля деятельности региональный оператор представляет департаменту ежеквартальный отчет в электронном виде.

Форма, содержание и сроки представления отчета устанавливаются департаментом.

17. При осуществлении контроля инспекция и департамент осуществляют постоянное взаимодействие и обмен информацией.



18. Лица, допустившие нецелевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Воронежской области, и не обеспечившие сохранность этих средств, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».