



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2016 г. № 876
г. Воронеж

Г _____ Г

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги М «Дон» - Бутурлиновка-Воробьевка-Калач км 83+157-км 85+091 в Воробьевском районе Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158, предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги М «Дон» - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач км 83+157 - км 85+091 в Воробьевском районе Воронежской области» (далее – проект планировки территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕН





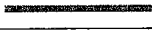
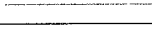
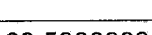

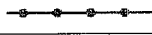
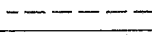


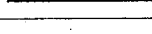
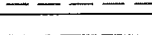
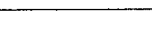
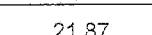
постановлением правительства
Воронежской области
от 21 ноября 2016 г. № 876

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
М «ДОН» - БУТУРЛИНОВКА-ВОРОБЬЕВКА-КАЛАЧ
КМ 83+157-КМ 85+091 В ВОРОБЬЕВСКОМ РАЙОНЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

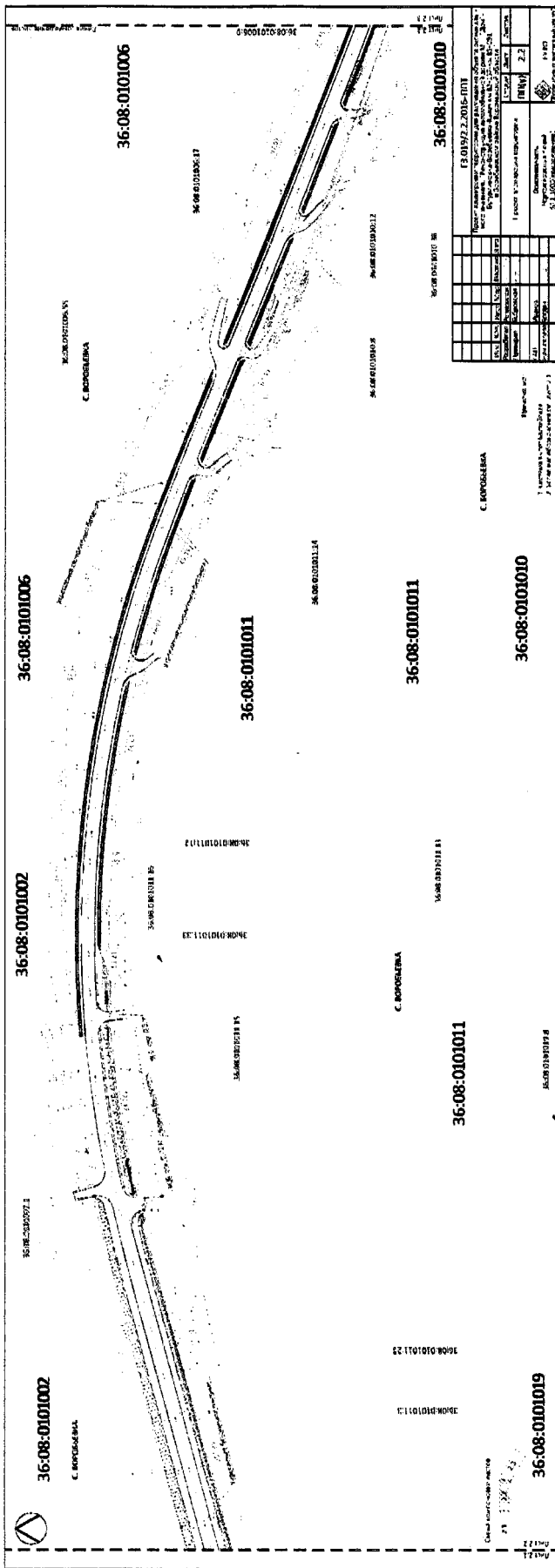
1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	зона планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод автодороги)	
	зона планируемого размещения для временного краткосрочного пользования на период строительства (6 м)	
	ось проектируемой автодороги	
	граница существующего отвода автодороги	
	граница населенного пункта	
	граница земельного участка	
	граница кадастрового квартала	
36:03:5300003	номер кадастрового квартала	
36:03:5300003:111	кадастровый номер земельного участка	
100	поворотная точка постоянного отвода и её номер	
42	поворотная точка временного отвода и её номер	
	водотводные лотки	
	барьерное ограждение	
	проектируемая дорожная разметка	
	проектируемые тротуары	
	существующие тротуары	
	проектируемый бортовой камень	
	переустанавливаемый кабель связи	
	проектируемые красные линии	
	поворотная точка красной линии и её номер	
21.87	расстояние между поворотными точками	

Прочие условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	существующая автомобильная дорога	
	указатель направления на север	



36:08:0101010	
№	1
№	2
№	3
№	4
№	5
№	6
№	7
№	8
№	9
№	10
№	11
№	12
№	13
№	14
№	15
№	16
№	17
№	18
№	19
№	20
№	21
№	22
№	23
№	24
№	25
№	26
№	27
№	28
№	29
№	30
№	31
№	32
№	33
№	34
№	35
№	36
№	37
№	38
№	39
№	40
№	41
№	42
№	43
№	44
№	45
№	46
№	47
№	48
№	49
№	50
№	51
№	52
№	53
№	54
№	55
№	56
№	57
№	58
№	59
№	60
№	61
№	62
№	63
№	64
№	65
№	66
№	67
№	68
№	69
№	70
№	71
№	72
№	73
№	74
№	75
№	76
№	77
№	78
№	79
№	80
№	81
№	82
№	83
№	84
№	85
№	86
№	87
№	88
№	89
№	90
№	91
№	92
№	93
№	94
№	95
№	96
№	97
№	98
№	99
№	100

36:08:0101010
 1. Проектная документация
 2. Методика обследования

36:08:0101010
 1. Проектная документация
 2. Методика обследования

36:08:0101010
 1. Проектная документация
 2. Методика обследования

36:08:0101010
 1. Проектная документация
 2. Методика обследования

36:08:0101010
 1. Проектная документация
 2. Методика обследования

36:08:0101010
 1. Проектная документация
 2. Методика обследования

36:08:0101010
 1. Проектная документация
 2. Методика обследования

36:08:0101010
 1. Проектная документация
 2. Методика обследования

2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги М «Дон» - Бутурлиновка-Воробьевка-Калач км 83+157-км 85+091 в Воробьевском районе Воронежской области»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги М «Дон»-Бутурлиновка-Воробьевка-Калач км 83+157-км 85+091 в Воробьевском районе Воронежской области» разработан во исполнение государственной программы Воронежской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1188, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении проходит по территории села Воробьевка Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель как в постоянное, так и во временное пользование. Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения земляного полотна

дороги, транспортных развязок и других конструктивных элементов; во временное пользование на период проведения строительного-монтажных работ - для проезда строительной техники, переустройства инженерных коммуникаций и размещения строительных площадок.

Размещение границ полосы отвода реконструируемой дороги определено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы отвода принята из условия обеспечения боковой видимости (подпункт «а» пункта 12, приложение № 5 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для размещения земляного полотна (включая канавы и кюветы), искусственных сооружений, инженерных сооружений (в том числе коммуникации и прочее) и обеспечения видимости. Ширина полосы отвода земельного участка под автодорогой составляет в среднем 26 м.

Площадь земель для размещения полосы постоянного отвода реконструируемой автодороги составляет 5,2 га.

Временный отвод земель проектом предусмотрен за пределами постоянной полосы отвода для переустройства инженерных коммуникаций.

Площадь земель для размещения временного отвода реконструируемой автодороги составляет 697 кв. м.

Реконструируемая автомобильная дорога затрагивает земли, относящиеся к категории земель населенных пунктов.

Проектом не предусматривается снос зданий.

Проектом предусматривается перенос сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону строительства.

Проектируемые красные линии установлены по границе постоянного отвода. Устанавливаемые красные линии имеют координатную привязку.

Для образуемых земельных участков в полосе постоянного отвода под автодорогу устанавливается разрешенное использование «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Территория в условных границах проектирования	м ²	53095
2	Площадь в границах постоянного отвода автодороги	м ²	52074
3	Площадь в границах дополнительного отвода	м ²	324
4	Площадь в границах временного отвода автодороги	м ²	697
5	Ориентировочная протяженность дороги	км	2,271

2.3. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
Участок № 1		
1 кл	400186.71	2208894.55
2 кл	400166.96	2209004.79
3 кл	400160.87	2209061.57
4 кл	400158.09	2209099.91
5 кл	400166.15	2209175.57
Участок № 2		
1 кл	400168.70	2209189.42
2 кл	400237.57	2209446.68
3 кл	400276.12	2209584.40
4 кл	400308.83	2209712.00
Участок № 3		
1 кл	400314.00	2209726.07
2 кл	400331.39	2209801.76

Участок № 4		
1 кл	400317.39	2209803.85
2 кл	400326.53	2209863.00
3 кл	400326.31	2209909.43
4 кл	400321.85	2209962.63
5 кл	400317.32	2210019.57
6 кл	400302.97	2210065.12
7 кл	400285.10	2210117.08
8 кл	400257.53	2210163.39
9 кл	400244.76	2210190.10
Участок № 5		
1 кл	400232.83	2210215.04
2 кл	400230.78	2210219.34
3 кл	400197.06	2210310.36
4 кл	400180.44	2210339.31
5 кл	400170.83	2210357.29
Участок № 6		
1 кл	400167.93	2210362.39
2 кл	400162.12	2210372.57
3 кл	400148.86	2210407.07
4 кл	400129.48	2210451.51
Участок № 7		
1 кл	400123.07	2210466.19
2 кл	400122.09	2210468.45
3 кл	400104.16	2210514.89
4 кл	400089.66	2210549.18
5 кл	400055.45	2210638.26
6 кл	400051.45	2210653.07
7 кл	400035.15	2210698.63
Участок № 8		
1 кл	400004.98	2210778.47
2 кл	399997.62	2210791.45
3 кл	399985.06	2210814.17
4 кл	399971.75	2210837.62
5 кл	399963.68	2210849.55
6 кл	399961.00	2210853.22

Участок № 9		
1 кл	399947.79	2210871.30
2 кл	399946.05	2210873.68
3 кл	399925.68	2210902.96
4 кл	399907.70	2210926.56
5 кл	399889.31	2210953.65
6 кл	399875.55	2210976.97
7 кл	399862.20	2211016.10
8 кл	399856.08	2211043.84
Участок № 10		
1 кл	400163.86	2208889.66
2 кл	400142.13	2208999.53
3 кл	400136.12	2209050.46
Участок № 11		
1 кл	400135.64	2209079.88
2 кл	400139.02	2209173.66
3 кл	400211.47	2209435.59
Участок № 12		
1 кл	400217.03	2209458.78
2 кл	400284.95	2209706.59
Участок № 13		
1 кл	400289.04	2209724.33
2 кл	400302.00	2209807.61
Участок № 14		
1 кл	400302.09	2209815.33
2 кл	400302.10	2209866.54
3 кл	400297.91	2209922.64
4 кл	400287.74	2209987.88
5 кл	400287.28	2209989.43
Участок № 15		
1 кл	400284.57	2209998.57
2 кл	400274.62	2210032.09
3 кл	400256.04	2210073.16
4 кл	400245.53	2210094.94
Участок № 16		
1 кл	400239.60	2210107.23

2 кл	400235.01	2210116.73
3 кл	400211.73	2210175.76
Участок № 17		
1 кл	400208.83	2210183.13
2 кл	400197.15	2210212.74
3 кл	400191.11	2210230.44
Участок № 18		
1 кл	400186.61	2210243.59
2 кл	400160.28	2210320.70
3 кл	400148.54	2210353.32
Участок № 19		
1 кл	400143.41	2210367.59
2 кл	400137.13	2210385.04
3 кл	400106.84	2210462.02
Участок № 20		
1 кл	40010.,93	2210482.85
2 кл	40009.06	2210507.94
Участок № 21		
1 кл	400091.34	2210514.85
2 кл	400082.07	2210538.41
3 кл	400066.19	2210579.62
Участок № 22		
1 кл	400063.12	2210587.59
2 кл	400055.08	2210608.45
Участок № 23		
1 кл	400052.90	2210614.10
2 кл	400024.21	2210688.56
Участок № 24		
1 кл	400021.63	2210696.18
2 кл	400010.12	2210730.15
3 кл	400006.99	2210734.72
Участок № 25		
1 кл	400000.56	2210758.03
2 кл	399998.35	2210763.50
3 кл	399985.53	2210791.12
4 кл	399970.70	2210819.69

5 кл	399965.61	2210828.03
Участок № 26		
1 кл	399960.67	2210836.12
2 кл	399960.23	2210836.84
3 кл	399953.78	2210846.83
4 кл	399949.88	2210851.74
5 кл	399944.44	2210858.63
Участок № 27		
1 кл	399940.47	2210863.65
2 кл	399920.15	2210889.39
Участок № 28		
1 кл	399917.32	2210893.06
2 кл	399912.52	2210899.65
Участок № 29		
1 кл	399906.66	2210907.67
2 кл	399891.67	2210928.22
3 кл	399879.86	2210943.71
4 кл	399871.74	2210957.81
5 кл	399863.43	2210970.11
Участок № 30		
1 кл	399853.70	2210993.20
2 кл	399845.33	2211023.11

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги М «Дон» -Бутурлиновка-Воробьевка-Калач км 83+157-км 85+091 в Воробьевском районе Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги М «Дон»-Бутурлиновка-Воробьевка-Калач км 83+157-км 85+091 в Воробьевском районе Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области, – МСК-36.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, предназначенного для реконструкции автомобильной дороги.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:08:0101002, 36:08:0101006, 36:08:0101010, 36:08:0101011, 36:08:0101013, 36:08:0101014, 36:08:0101016, 36:08:0101019, 36:08:0101032 на землях населенных пунктов площадью 53095 кв. м.

В границах постоянного отвода объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги М «Дон»-Бутурлиновка-Воробьевка-Калач км 83+157-км 85+091 в Воробьевском районе Воронежской области» расположен земельный участок с кадастровым номером 36:08:0000000:364,

занятой существующей автодорогой М «Дон» - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач.

В границах дополнительного постоянного отвода для устройства водоотводных лотков и системы очистки и сброса ливневых вод расположен земельный участок с кадастровым номером 36:08:0101032:66.

Сведения государственного кадастра недвижимости о существующих земельных участках в границах проектирования приведены в таблице 2.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода (таблица 2);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемого земельного участка (таблица 3);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (таблица 4).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектные предложения по формированию земельных участков

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка в границах временного отвода для реконструкции автомобильной дороги М «Дон» - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач в Воробьевском районе Воронежской области.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 2 ранее образованных земельных участков площадью 52398 кв. м, занятых существующей автодорогой М «Дон» - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач (36:08:0000000:364, 36:08:0101032:66);

- образовать один земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 697 кв. м, для переустройства кабеля связи.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков, красным линиям и границам постоянного и временного отвода для размещения автомобильной дороги.

Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории – автомобильный транспорт.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 3.

После завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию земельный участок для временного пользования подлежит снятию с государственного кадастрового учета.

Таблица 2

Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям ГКН	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ²	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36:08:0000000:364	Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, автодорога М «Дон» - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач	Земли населенных пунктов	Для размещения автодороги М «Дон» - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач	67911	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
2	36:08:0101032:66	Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка	Земли населенных пунктов	Под реконструкцию автодороги М «Дон» - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач км 83+157 - 85+091 в Воробьевском муниципальном районе Воронежской области	324	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

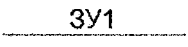


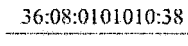
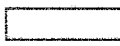
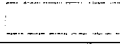

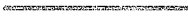




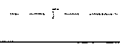


Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	Автомобильный транспорт	697	1	400226.52	2210138.27
				2	400197.15	2210212.74
				3	400160.28	2210320.70
				4	400137.13	2210385.04
				5	400115.58	2210439.81
				6	400113.70	2210438.20
				7	400115.46	2210434.24
				8	400127.60	2210406.28
				9	400141.31	2210366.01
				10	400196.22	2210209.74
				11	400223.85	2210140.06
				12	400224.70	2210137.77
				1	400226.52	2210138.27

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах проектирования, м ²	Площадь земельного участка за границами проектирования, м ²
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	36:08:0000000:364	67911	52074	15837
2	36:08:0101032:66	324	324	-
ИТОГО:			52398	
Временный отвод				
3	ЗУ1	697	697	-
ИТОГО:			697	
ВСЕГО:			53095	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
	Номер и поворотная точка границы земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Постоянный отвод
	Дополнительный постоянный отвод
	Временный отвод
	Красные линии
	Санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий
	Санитарно-защитная зона источников водоснабжения
	Санитарно-защитная зона кладбищ
	Охраняемая зона объектов электроэнергетики
	Охранная зона газопроводов
	Охранная зона объектов связи
	Источники водоснабжения

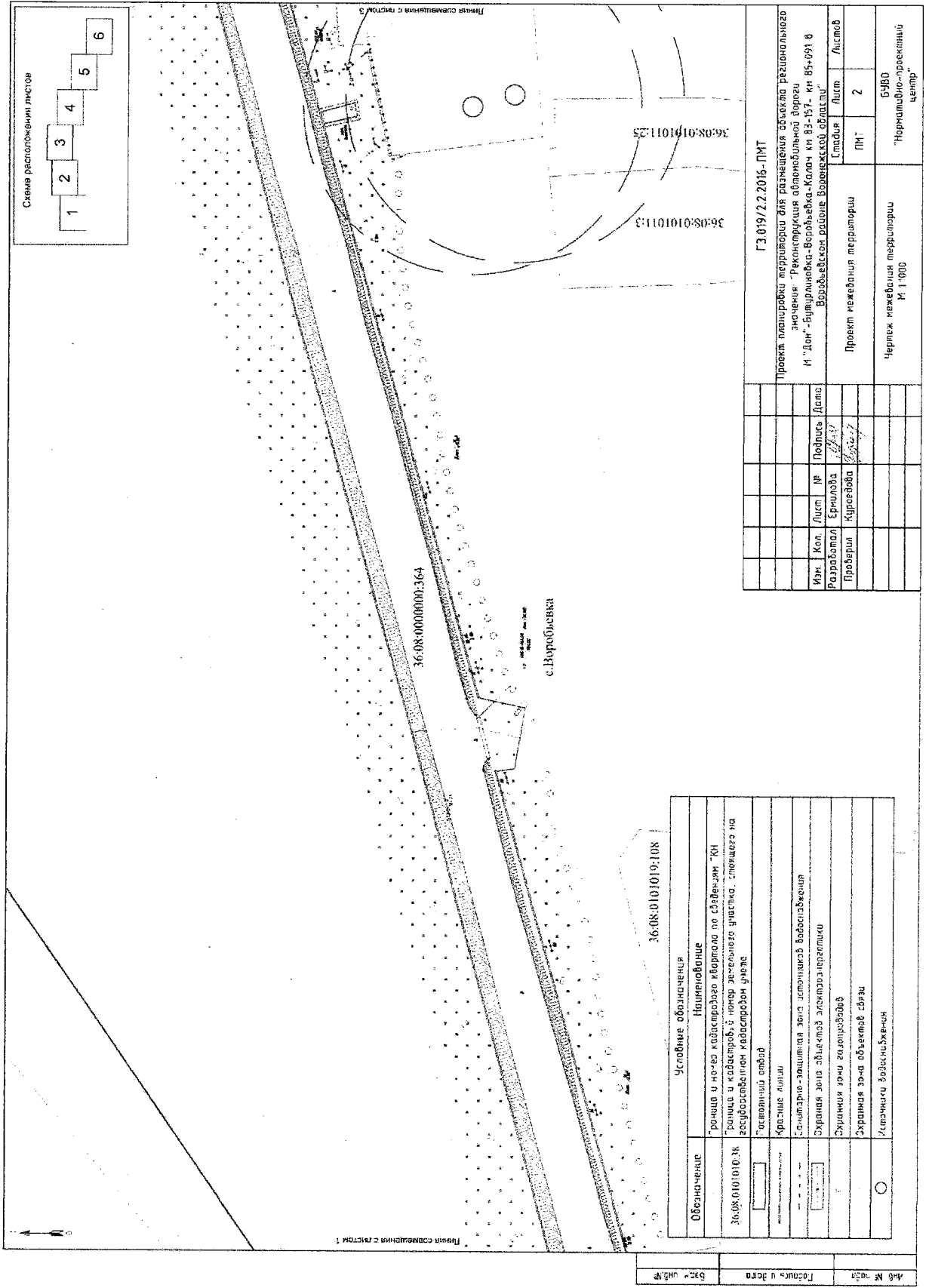
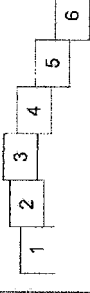


Схема расположения листов



Обозначение	Условные обозначения
36:08:0101010:36	Имплобионе
	Граница и н/ч-а кадастрового квартала по сведениям ИИ
	Граница и кадастровый номер земельного участка, спользова на
	засухоустойчивый кадастровый участок
	Озелененный объект
	Красные линии
	Специально-защитная зона и/или зона Водозащитная
	Сухая зона объектов электрозащиты
	Сухая зона электрозащиты
	Сухая зона объектов связи
	Изначная застройка

36:08:0101010:108

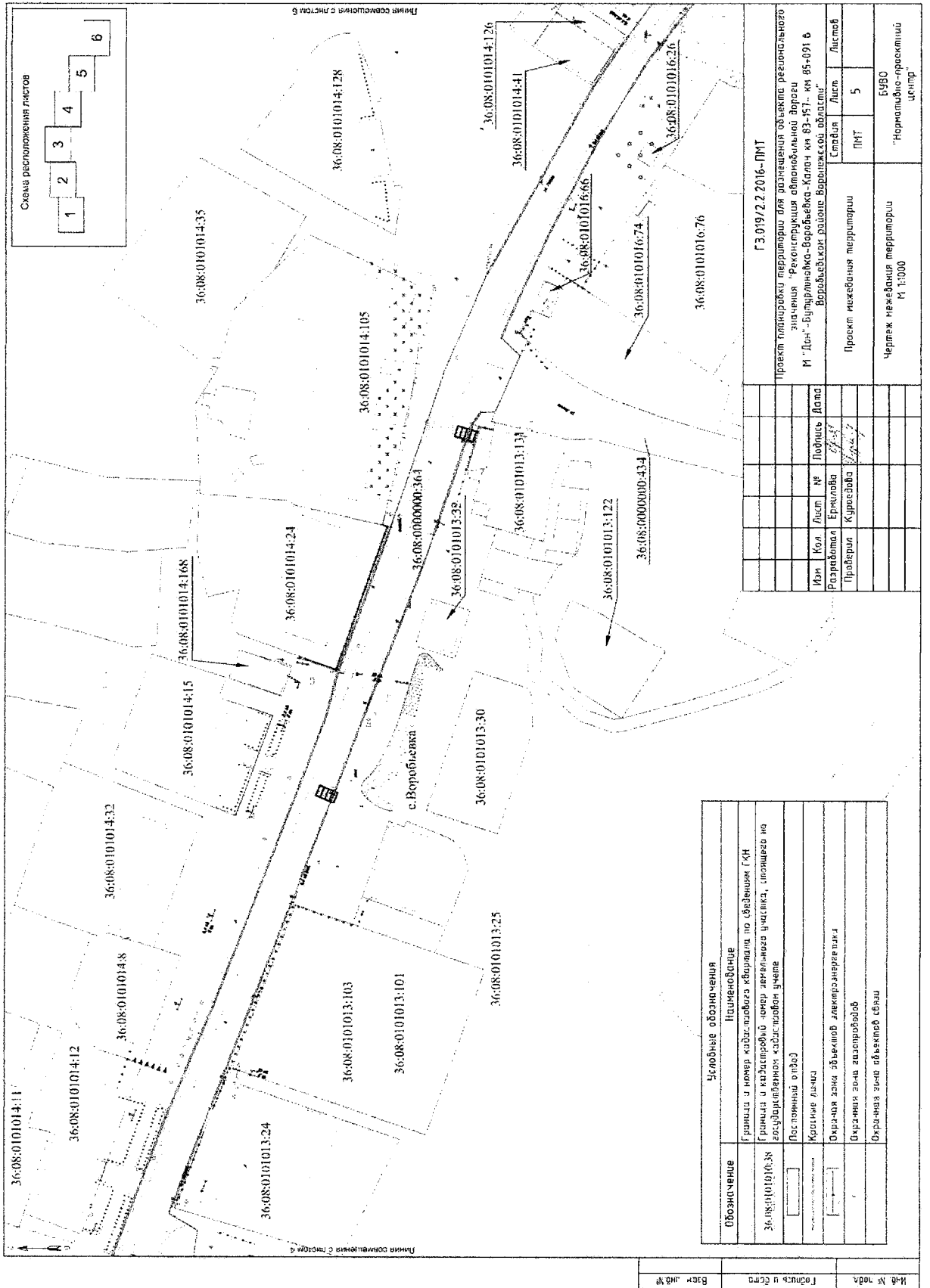
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Проект межевания территории					
Чертёж межевания территории					
М 1:1000					
5980					
"Нормативно-проектный центр"					

ГЗ.019/2.2.2016-ПМТ

Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения: Реконструкция автомобильной дороги М "Дон" - Бутурлиновка-Возроzhка-Колоч на в/п-157- км 85+091 в Возроzhском районе Воронежской области

Листов 2

Листов 2



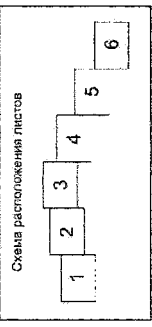
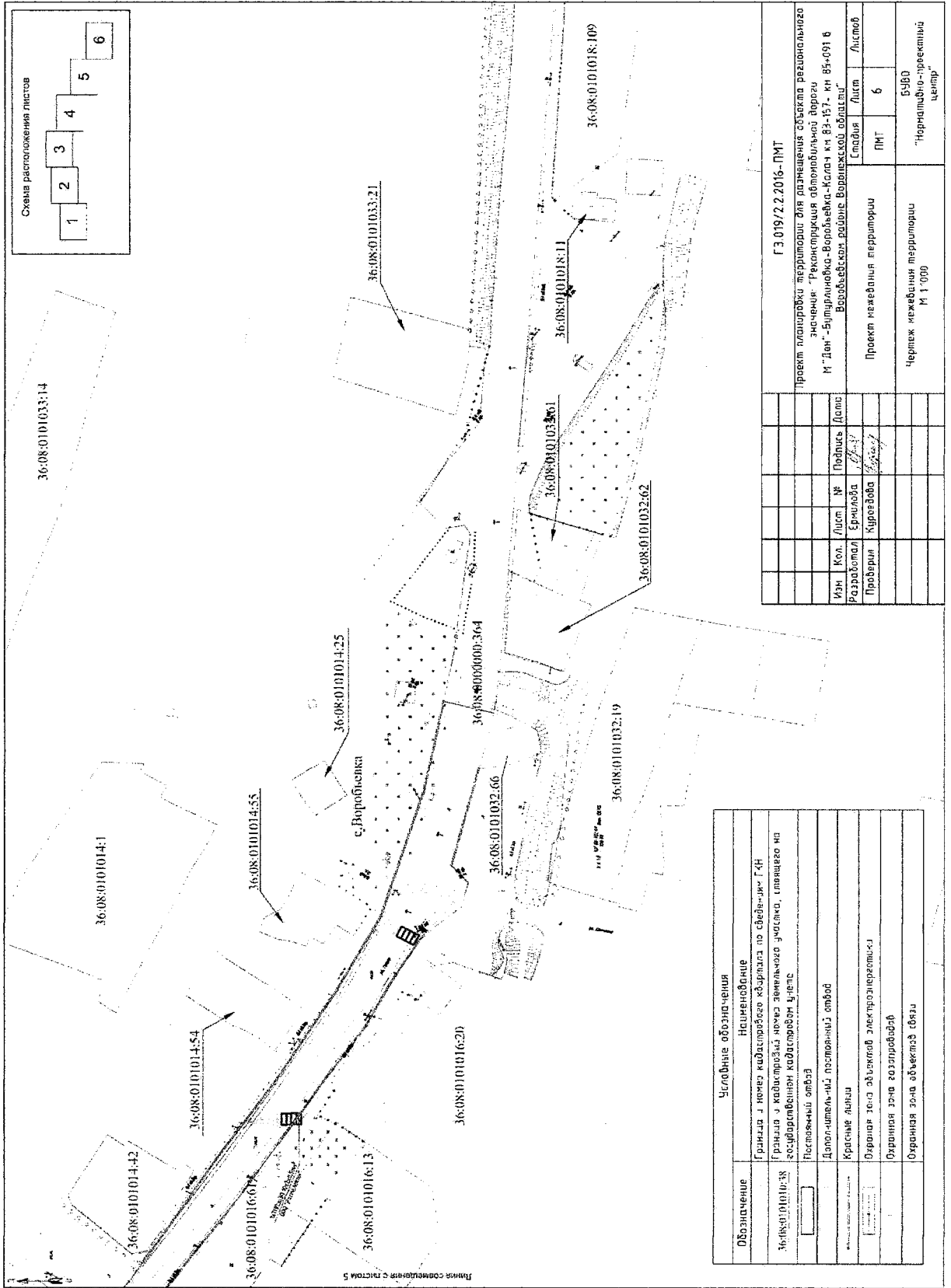
Обозначение	Условные обозначения
36:08:0101014:31	Наименование
	Граница и номер кадастрового кабинета по сведениям ГЧН
	Граница и кадастровый номер земельного участка, расположенного на государственном кадастровом учете
	Поселенный объект
	Кладовые ящики
	Охранная зона объектов электроэнергетики
	Охранная зона аэропортов
	Охранная зона объектов связи

Имя	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработчик	Ершова	1/31			
Проверил	Курцова	1/31			
Проект инженерной территории					
Стация	Лист	Листов			
ПМТ	5				
Чертеж инженерной территории					
М 1:1000					
БУВО					
"Нормативное-проектный центр"					

ГЗ.019/2.2.2016-ПМТ

Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги М "Дон" - Вурьяновка-Воробьевка-Калач км 83-157 - км 85-091 в Воробьевском районе Воронежской области"

№ п/п	№ листа	Листов в сборе	Всего листов
-------	---------	----------------	--------------



Обозначение	Условные обозначения
36:08:0101014:1	Наименование
36:08:0101014:2	Граница и номер кадастрового участка по сведениям 1:4Н
36:08:0101014:3	Граница и кадастровый номер земельного участка, лежащего на государственном кадастровом плане
36:08:0101014:4	Расположенный объект
36:08:0101014:5	Дополнительный расположенный объект
36:08:0101014:6	Красные линии
36:08:0101014:7	Охраняемая зона объектов электроинженерии
36:08:0101014:8	Охраняемая зона газопровода
36:08:0101014:9	Охраняемая зона объектов связи

ГЭ 019/2.2.2016-ПМТ			
Проект планировки территории для размещения объектов раздольного назначения: Реконструкция автомобильной дороги М.Дань-Бурлаковско-Воробьевка-Колан км 83-87, км 85-89 в Воробьевском районе Воронежской области			
Изн	Кол.	Лист	Датум
Разработал	Ермилова	№	Подпись
Проверил	Курякова		
Стадия	Лист	Листов	
ПМТ	6		
Проект межобластной территории		5960	
Чертеж межобластной территории		"Нормативно-проектный центр"	
М 1:000			

№ п/п	Листы и дата	Всч. ин. №
-------	--------------	------------

План совмещен с листом 5