



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2016 г. № 806
г. Воронеж

Г Г
**Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта
регионального значения:
«Строительство автомобильной
дороги «Анна-Мосоловка-
Михайловка 1-я в Воронежской
области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158, предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района и администрацией Мосоловского сельского поселения Аннинского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Анна-Мосоловка-Михайловка 1-я в Воронежской области».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе администрации Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района и главе администрации Мосоловского сельского поселения Аннинского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕН




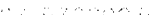
постановлением правительства
Воронежской области
от 28 октября 2016 г. № 806

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «АННА–
МОСОЛОВКА–МИХАЙЛОВКА 1-Я В ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ»**


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

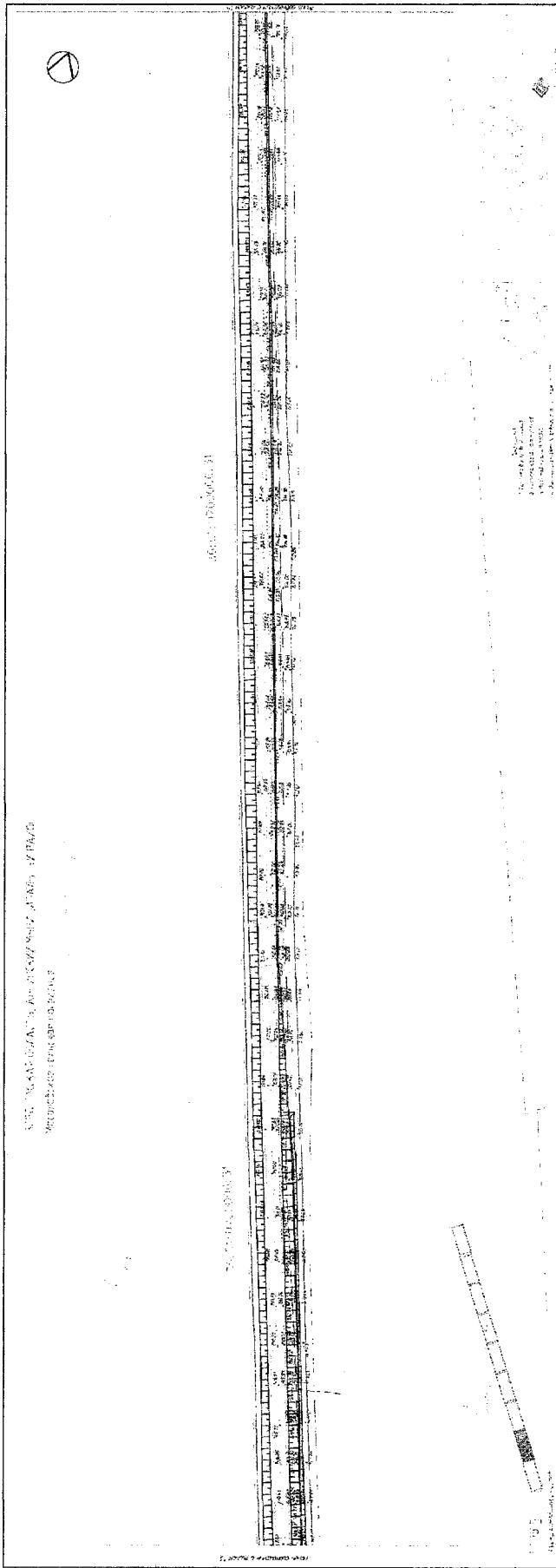
1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

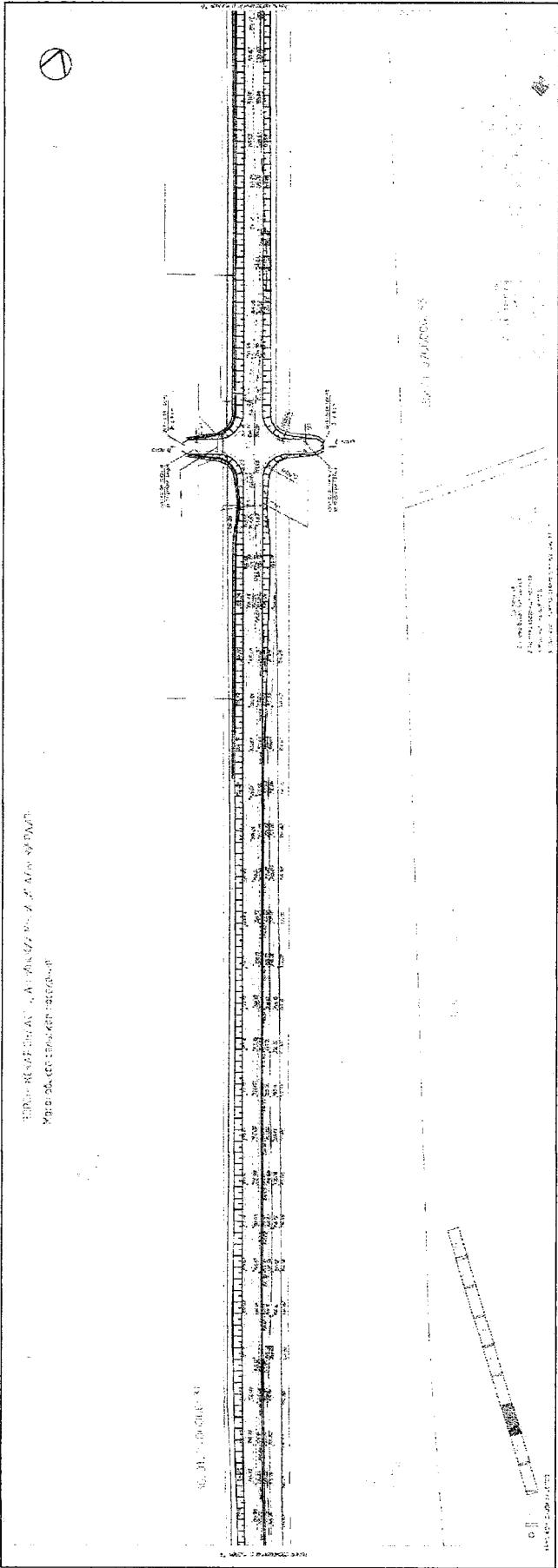
Обозначение	Наименование	Примечание
	зона планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод автодороги)	
	ось проектируемой автодороги	
	кромка проектируемой автомобильной дороги	
	граница муниципального района	
	граница населенного пункта	
	граница земельного участка	
	граница кадастрового квартала	
	номер кадастрового квартала	
	кадастровый номер земельного участка	
	охранная зона линии электропередачи	
	граница землепользователей	
	проектируемые красные линии	
	поворотная точка красной линии и ее номер	
21.87	расстояние между поворотными точками	

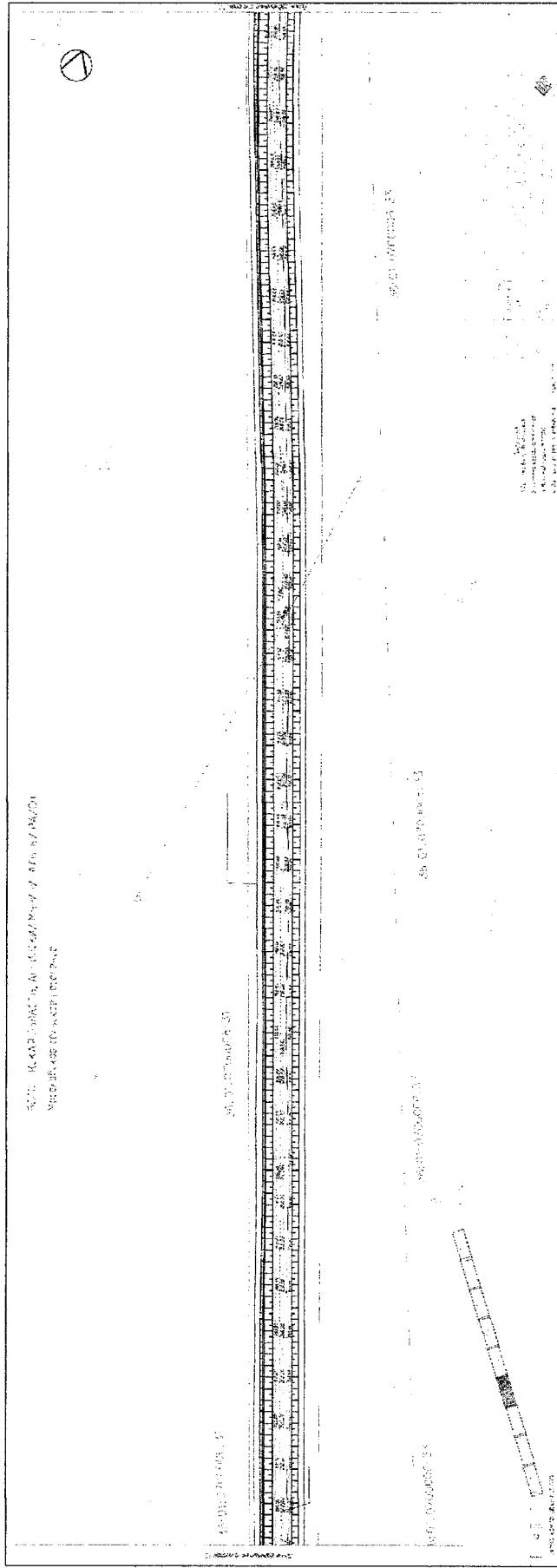
Прочие условные обозначения

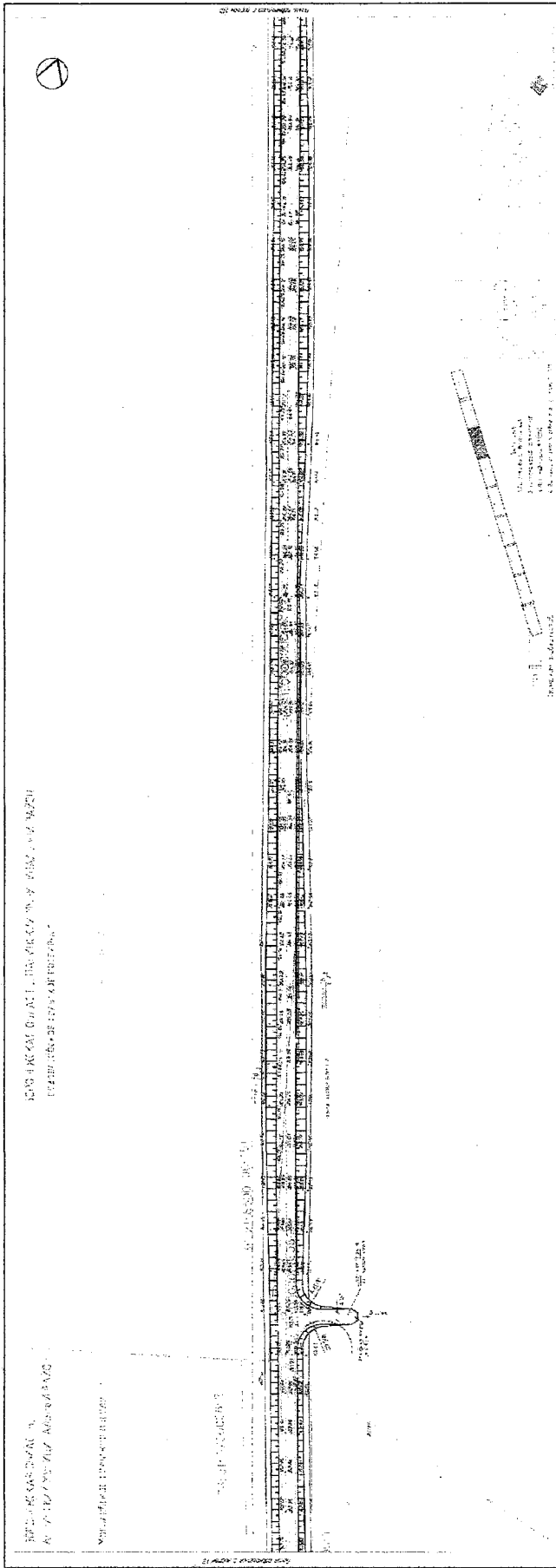
Обозначение	Наименование	Примечание
	- существующая автомобильная дорога	
	- указатель направления на север	

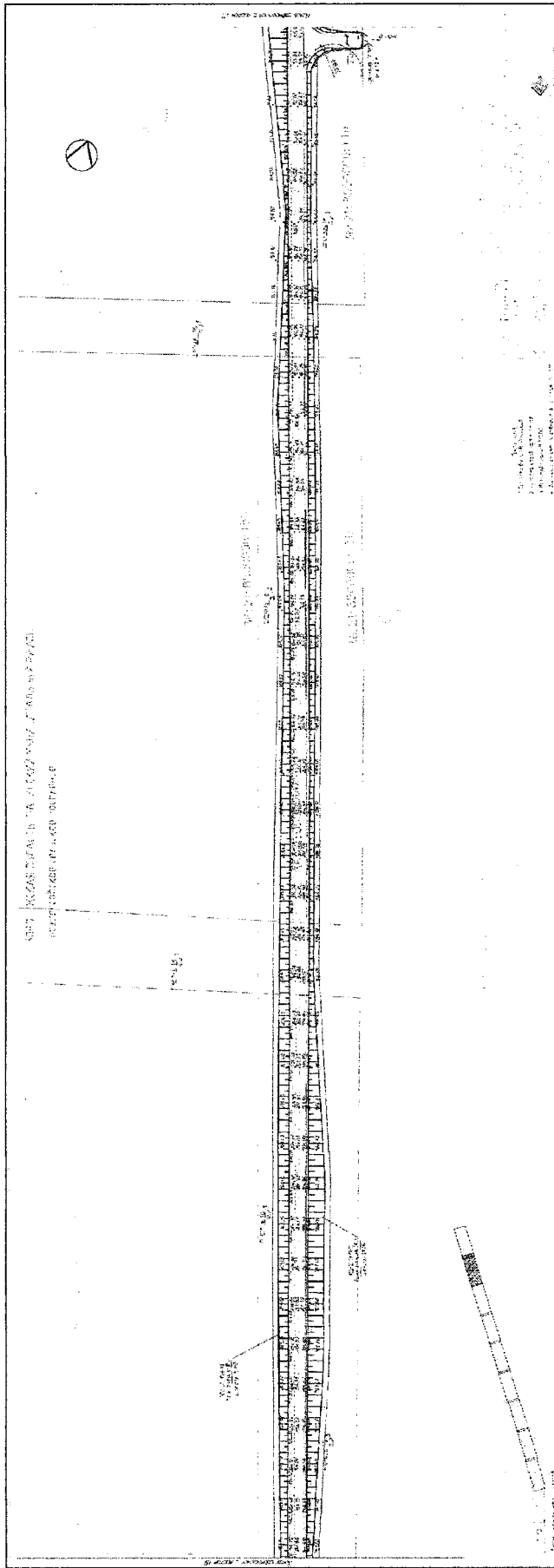


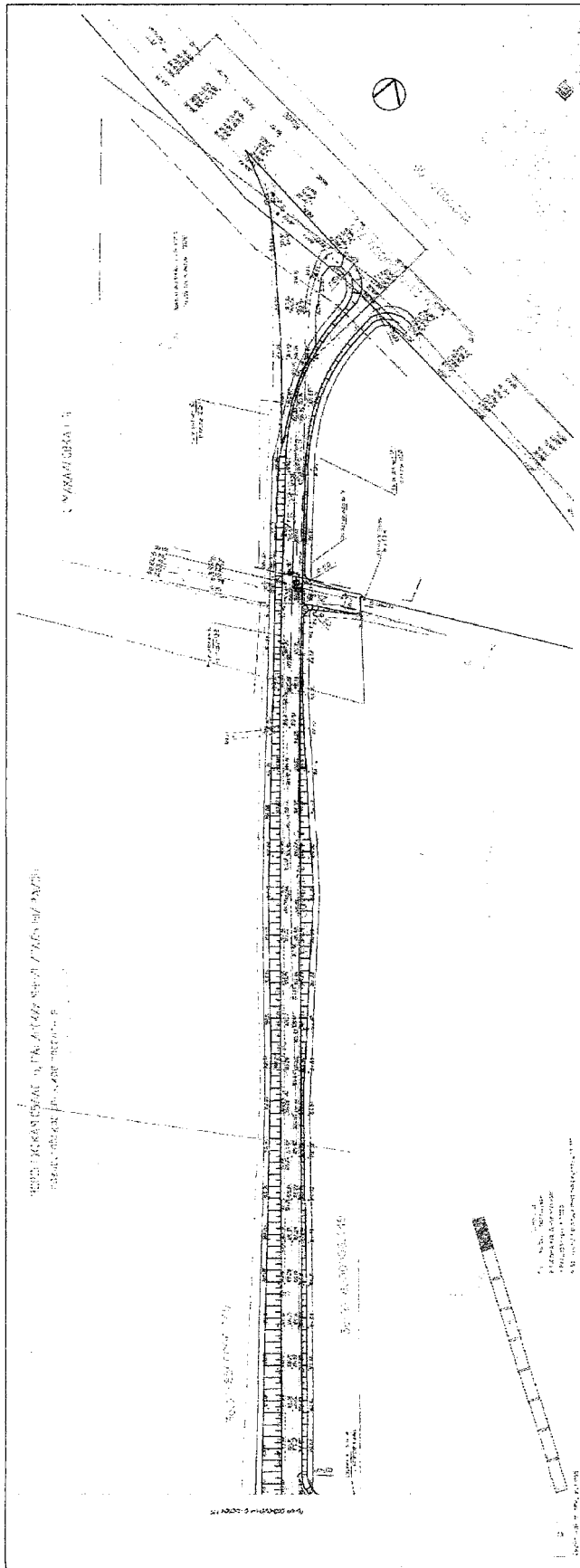
ENGINEERING COMPANY
 12345 MAIN STREET
 WASHINGTON, D.C. 20000

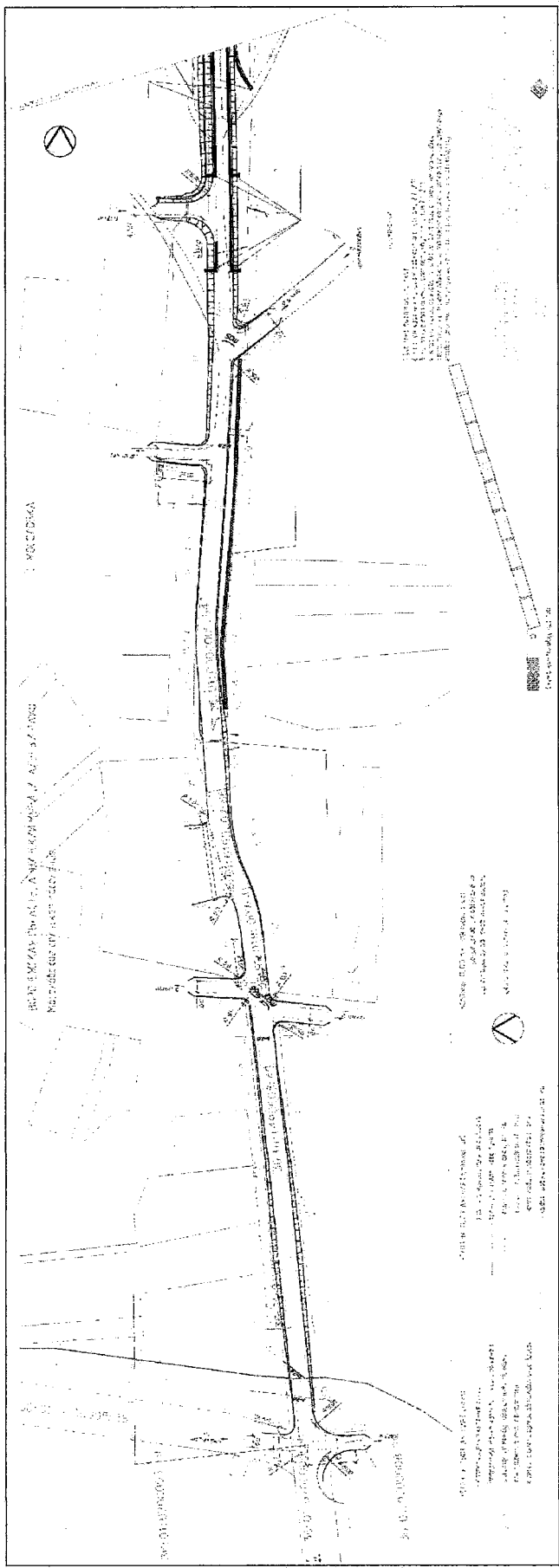


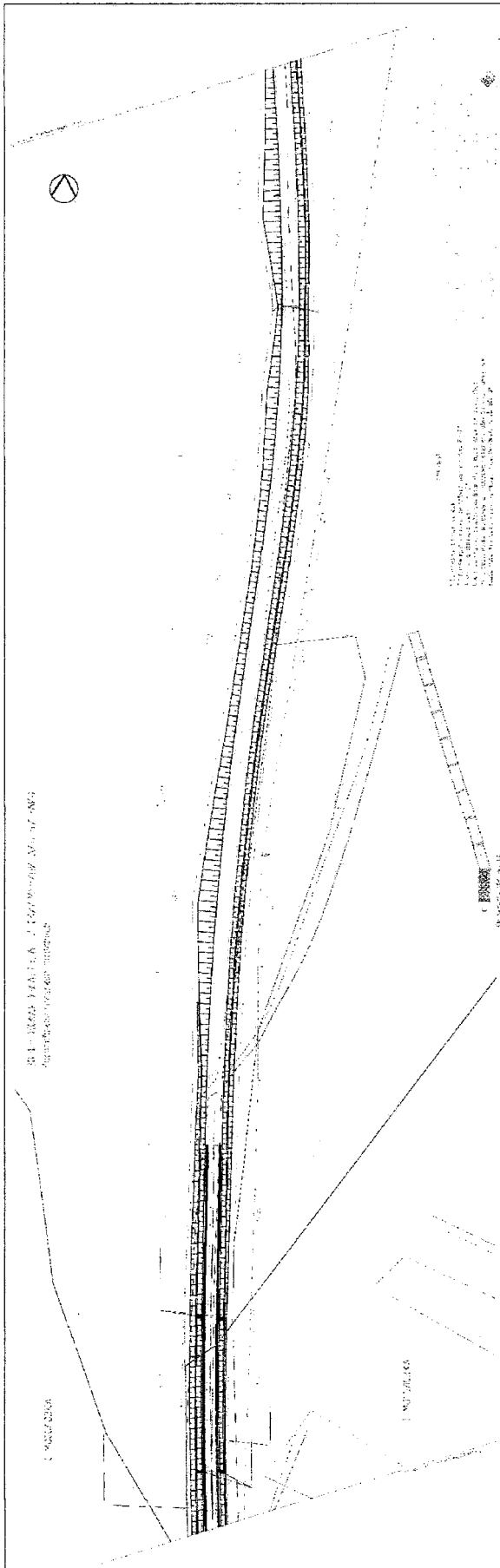


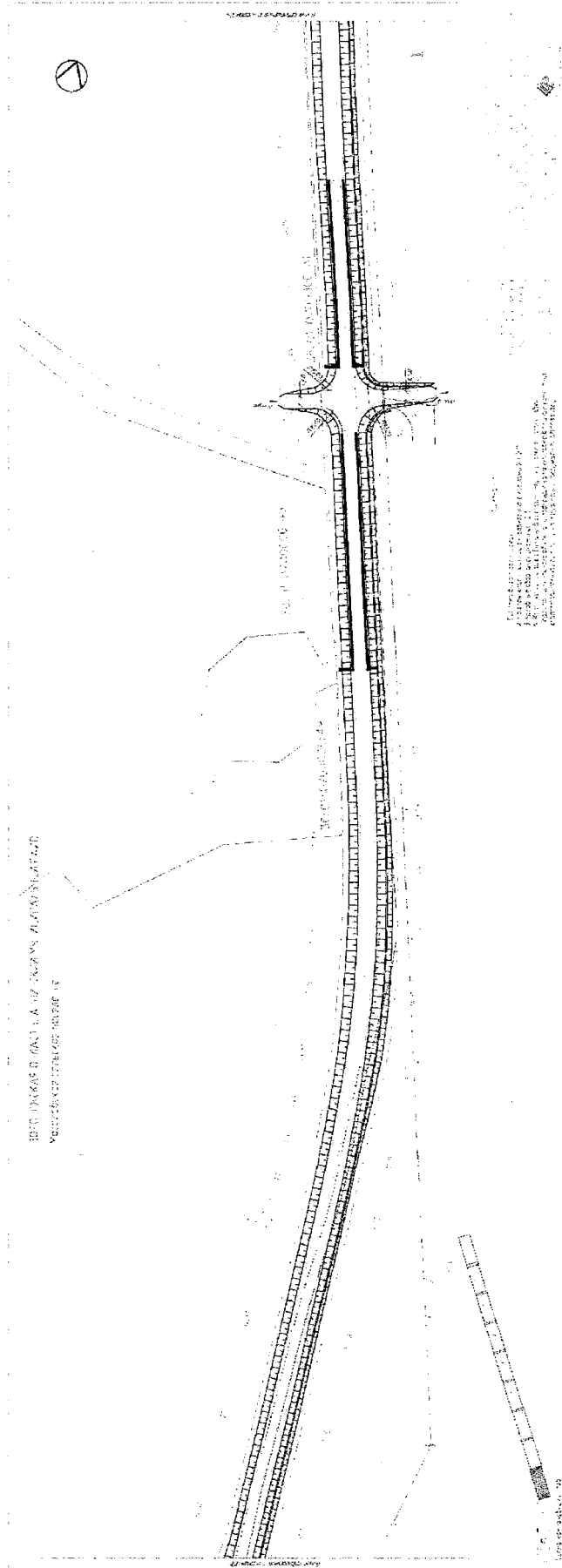


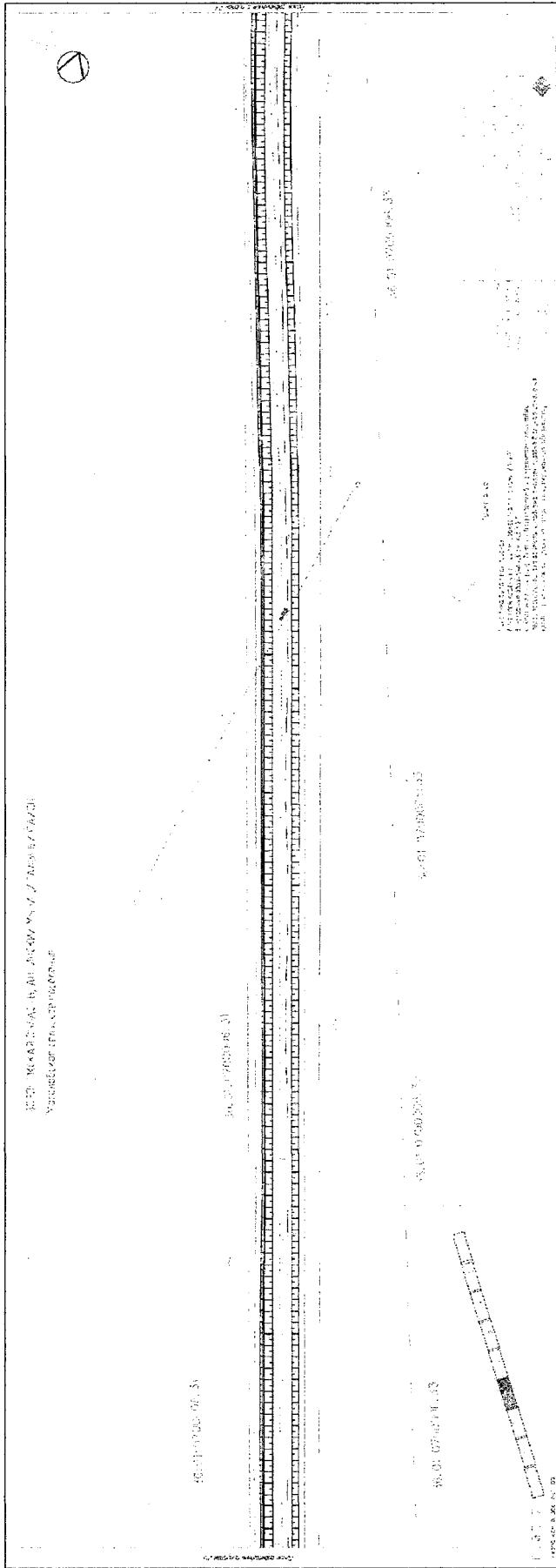


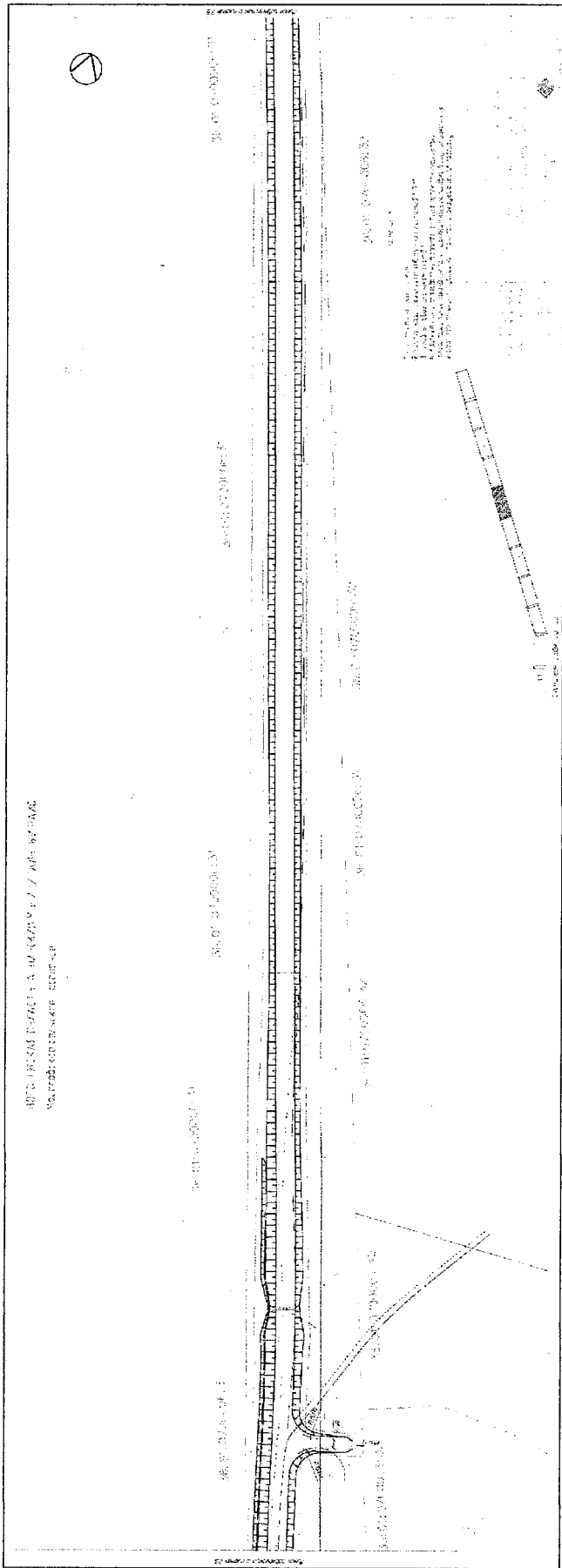


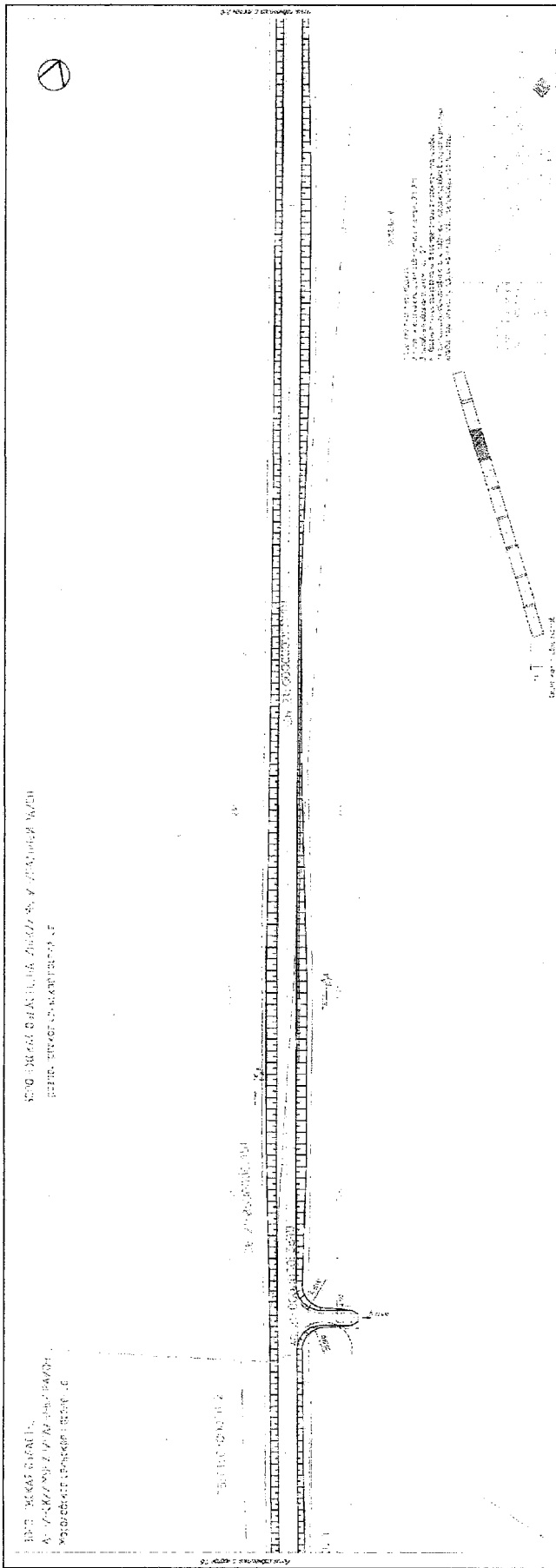


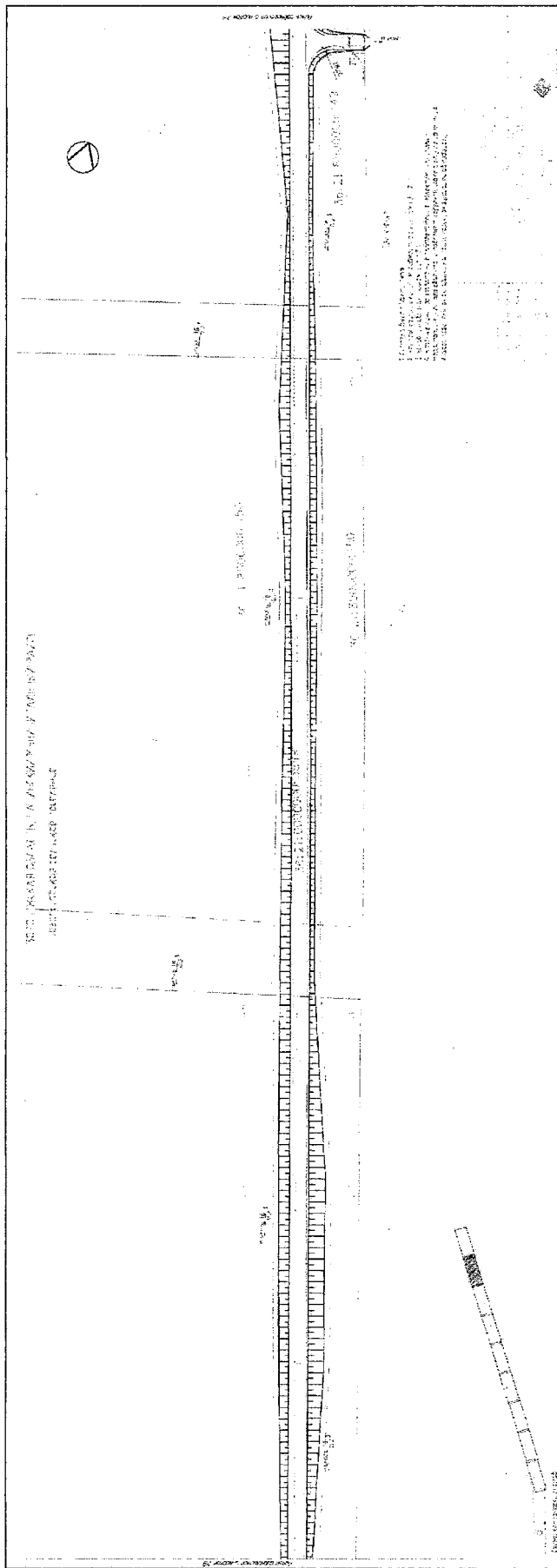












2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Анна-Мосоловка-Михайловка 1-я в Воронежской области»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Анна-Мосоловка-Михайловка 1-я в Воронежской области» разработан во исполнение государственной программы Воронежской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1188, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении проходит по территории Мосоловского сельского поселения Аннинского муниципального района и Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель в постоянное пользование. Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения земляного полотна дороги, транспортных развязок и других конструктивных элементов.

Размещение границ полосы отвода проектируемой дороги определено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы отвода принята из условия обеспечения боковой видимости (подпункт «а» пункта 12, приложения № 6 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для размещения земляного полотна (включая канавы и кюветы), инженерных сооружений и обеспечения видимости. Ширина полосы отвода земельного участка под автодорогой на всем своем протяжении имеет различную величину: от 15 до 42 м, за исключением участков с примыканиями и съездами.

Площадь земель для размещения полосы постоянного отвода проектируемой автодороги составляет 21,9 га.

Проектируемая автомобильная дорога затрагивает земли следующих категорий:

- земли населенного пункта;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В Панинском муниципальном районе постоянный отвод проектируемой автодороги у с. Михайловка 1-я проходит вдоль границы территории государственного комплексного природного заказника областного значения «Михайловский».

Проектом не предусматривается снос зданий и переустройство сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектируемые красные линии установлены в границах населенных пунктов по границе постоянного отвода и в увязке со сложившейся застройкой. За границами населенных пунктов ширина дороги регионального значения в красных линиях принята 50 м. Устанавливаемые красные линии имеют координатную привязку.

Для образуемых земельных участков в полосе постоянного отвода под автодорогу устанавливается разрешенное использование «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Территория в условных границах проектирования	га	43,01
2	Площадь в границах постоянного отвода автодороги	га	21,9
3	Ориентировочная протяженность дороги	км	8,617
Технические характеристики			
1	Категория дороги		IV
2	Расчетная скорость	км/час	80
3	Количество полос	шт	2
4	Ширина земляного полотна	м	10
5	Ширина проезжей части	м	6,0
6	Тип дорожной одежды		Капитальный, асфальтобетон

2.3. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
Участок № 1		
1 кл	502764.66	2177181.88
2 кл	502760.22	2177203.18
3 кл	502761.08	2177209.28
4 кл	502763.30	2177210.95

5 кл	502879.03	2177194.29
6 кл	502907.13	2177190.03
7 кл	502981.52	2177178.23
8 кл	502981.39	2177150.95
Участок № 2		
1 кл	502993.39	2177150.91
2 кл	502993.49	2177170.44
3 кл	503026.41	2177172.60
4 кл	503034.85	2177171.02
5 кл	503028.08	2177150.62
6 кл	503073.42	2177144.90
7 кл	503074.99	2177157.32
8 кл	503086.83	2177153.24
9 кл	503107.19	2177146.24
10 кл	503105.69	2177129.41
Участок № 3		
1 кл	503132.80	2177147.36
2 кл	503141.17	2177146.90
3 кл	503150.02	2177145.82
4 кл	503157.91	2177144.90
5 кл	503171.10	2177143.81
6 кл	503182.26	2177143.52
7 кл	503195.35	2177143.70
8 кл	503207.36	2177143.97
9 кл	503231.36	2177144.51
10 кл	503249.34	2177144.81
11 кл	503255.30	2177144.94
12 кл	503259.03	2177145.52
13 кл	503259.27	2177145.07
14 кл	503260.34	2177120.40
Участок № 4		
1 кл	503272.33	2177120.92
2 кл	503271.28	2177145.13

3 кл	503359.89	2177141.59
4 кл	503383.43	2177139.17
5 кл	503386.55	2177131.99
6 кл	503385.56	2177115.10
Участок № 5		
1 кл	503399.54	2177114.28
2 кл	503400.22	2177125.95
3 кл	503405.78	2177125.61
4 кл	503423.54	2177124.50
5 кл	503522.21	2177118.25
6 кл	503602.96	2177114.67
7 кл	503716.88	2177111.79
8 кл	503978.10	2177122.08
9 кл	504007.03	2177125.10
10 кл	504047.21	2177129.18
11 кл	504064.74	2177130.79
12 кл	504085.11	2177132.42
13 кл	504105.41	2177133.71
14 кл	504206.69	2177133.91
15 кл	504219.24	2177133.21
16 кл	504230.86	2177132.43
17 кл	504240.56	2177131.70
18 кл	504252.22	2177130.74
19 кл	504271.72	2177128.97
20 кл	504305.10	2177125.68
21 кл	504384.78	2177117.69
22 кл	504411.82	2177114.79
23 кл	504483.75	2177106.62
24 кл	504512.18	2177103.34
25 кл	504539.31	2177099.90
26 кл	504550.84	2177098.27
27 кл	504577.47	2177093.96
28 кл	504599.96	2177089.53

29 кл	504641.57	2177078.88
30 кл	504655.23	2177074.66
31 кл	504678.86	2177066.61
32 кл	504713.36	2177053.55
33 кл	504751.72	2177038.06
34 кл	504873.55	2176988.29
35 кл	504902.35	2176976.61
36 кл	504898.67	2176966.35
Участок № 6		
1 кл	504910.04	2176962.53
2 кл	504913.49	2176972.10
3 кл	504944.97	2176959.35
4 кл	504975.03	2176946.89
5 кл	505007.02	2176933.31
6 кл	505060.52	2176911.50
7 кл	505117.23	2176889.32
8 кл	505128.26	2176885.05
9 кл	505282.53	2176825.75
10 кл	505287.33	2176823.92
11 кл	505386.61	2176786.05
12 кл	505412.11	2176776.48
13 кл	505637.07	2176693.44
14 кл	505655.12	2176686.75
15 кл	505888.91	2176599.81
16 кл	505972.74	2176569.34
17 кл	506165.26	2176500.97
18 кл	506165.58	2176500.85
19 кл	506372.11	2176427.49
20 кл	506365.88	2176410.02
Участок № 7		
1 кл	506382.68	2176412.07
2 кл	506386.36	2176422.43
3 кл	507086.26	2176174.41

4 кл	507311.74	2176090.49
5 кл	507462.88	2176042.16
6 кл	507490.12	2176032.66
7 кл	508111.21	2175808.72
8 кл	508137.84	2175798.93
9 кл	508129.78	2175777.01
Участок № 8		
1 кл	508141.26	2175773.28
2 кл	508149.91	2175794.53
3 кл	508244.30	2175763.83
4 кл	508309.50	2175744.29
5 кл	508430.12	2175707.56
6 кл	508487.11	2175688.07
7 кл	508483.41	2175677.36
Участок № 9		
1 кл	508494.46	2175673.16
2 кл	508498.37	2175684.10
3 кл	508656.60	2175628.34
4 кл	508673.20	2175622.41
5 кл	509022.81	2175495.68
6 кл	509043.89	2175488.15
7 кл	509218.15	2175426.73
8 кл	509227.24	2175423.54
9 кл	509791.74	2175226.99
10 кл	509797.89	2175224.84
11 кл	509966.02	2175166.06
12 кл	510035.68	2175141.41
13 кл	510679.53	2174913.64
14 кл	510790.25	2174883.89
15 кл	510836.83	2174871.37
16 кл	510853.46	2174866.16
17 кл	510863.57	2174863.34
18 кл	510873.33	2174862.41

19 кл	510880.31	2174861.24
20 кл	510888.77	2174860.25
21 кл	510896.93	2174859.51
22 кл	510904.40	2174859.51
23 кл	510911.38	2174859.88
24 кл	510918.82	2174860.86
25 кл	510927.63	2174862.57
26 кл	510935.16	2174865.08
27 кл	510943.61	2174868.26
28 кл	510948.76	2174870.10
29 кл	510953.47	2174870.10
30 кл	510957.99	2174868.30
31 кл	510960.88	2174865.81
32 кл	510962.23	2174862.57
33 кл	510963.96	2174863.28
Участок № 10		
1 кл	502759.02	2177255.81
2 кл	502756.67	2177235.78
3 кл	502757.28	2177234.88
4 кл	502759.17	2177233.44
5 кл	502762.03	2177232.21
6 кл	502765.77	2177231.09
7 кл	502785.44	2177227.98
8 кл	502966.21	2177200.91
9 кл	502964.70	2177225.11
Участок № 11		
1 кл	502984.44	2177225.82
2 кл	502986.25	2177196.60
3 кл	503002.03	2177195.99
4 кл	503039.51	2177190.29
5 кл	503093.49	2177172.00
6 кл	503099.93	2177169.66
7 кл	503112.11	2177168.90

Участок № 12		
1 кл	503131.31	2177180.62
2 кл	503134.26	2177167.51
3 кл	503201.45	2177163.30
4 кл	503239.85	2177164.42
5 кл	503277.67	2177165.17
6 кл	503315.49	2177165.21
7 кл	503338.17	2177191.90
Участок № 13		
1 кл	503360.55	2177192.86
2 кл	503348.41	2177178.57
3 кл	503399.92	2177176.06
4 кл	503426.68	2177174.40
5 кл	503525.38	2177168.15
6 кл	503604.22	2177164.65
7 кл	503718.14	2177161.78
8 кл	503972.92	2177171.81
9 кл	504001.84	2177174.83
10 кл	504019.61	2177176.67
11 кл	504036.47	2177178.37
12 кл	504056.40	2177180.24
13 кл	504081.48	2177182.29
14 кл	504102.68	2177183.64
15 кл	504209.19	2177183.85
16 кл	504219.31	2177183.30
17 кл	504237.45	2177182.08
18 кл	504260.50	2177180.20
19 кл	504276.44	2177178.75
20 кл	504310.07	2177175.44
21 кл	504389.77	2177167.44
22 кл	504417.47	2177164.48
23 кл	504489.39	2177156.31
24 кл	504543.05	2177149.85

25 кл	504555.09	2177148.18
26 кл	504582.26	2177143.89
27 кл	504610.50	2177138.40
28 кл	504655.77	2177126.82
29 кл	504678.34	2177119.70
30 кл	504712.88	2177107.35
31 кл	504739.18	2177097.10
32 кл	504770.60	2177084.36
33 кл	504892.46	2177034.57
34 кл	504921.14	2177022.95
35 кл	504930.10	2177042.70
Участок № 14		
1 кл	504940.93	2177037.53
2 кл	504933.50	2177017.94
3 кл	505022.29	2176981.15
4 кл	505225.26	2176901.34
5 кл	505434.14	2176821.64
6 кл	505754.38	2176703.18
7 кл	506221.80	2176533.95
8 кл	506389.58	2176474.34
9 кл	506393.61	2176485.62
Участок № 15		
1 кл	506405.29	2176481.44
2 кл	506401.28	2176470.19
3 кл	506416.05	2176464.94
4 кл	506419.18	2176463.83
5 кл	506625.14	2176391.06
6 кл	506627.59	2176390.19
7 кл	507102.98	2176221.53
8 кл	507171.71	2176196.20
9 кл	507262.45	2176161.52
10 кл	507394.22	2176116.40
11 кл	507410.83	2176111.36

12 кл	507415.90	2176128.12
Участок № 16		
1 кл	507427.11	2176123.73
2 кл	507422.69	2176107.74
3 кл	507462.15	2176095.14
4 кл	507544.26	2176066.22
5 кл	507665.70	2176022.33
6 кл	508154.97	2175845.91
7 кл	508160.14	2175859.98
Участок № 17		
1 кл	508171.65	2175856.12
2 кл	508166.40	2175841.85
3 кл	508212.34	2175826.22
4 кл	508329.10	2175790.61
5 кл	508399.55	2175769.50
6 кл	508491.31	2175739.60
7 кл	508503.98	2175735.14
8 кл	508507.90	2175746.00
Участок № 18		
1 кл	508519.19	2175741.93
2 кл	508515.30	2175731.15
3 кл	508673.22	2175675.50
4 кл	508690.24	2175669.41
5 кл	508983.97	2175562.94
6 кл	508987.86	2175573.74
Участок № 19		
1 кл	508999.17	2175569.72
2 кл	508995.27	2175558.85
3 кл	509039.85	2175542.69
4 кл	509060.52	2175535.30
5 кл	509234.77	2175473.88
6 кл	509243.68	2175470.76
7 кл	509808.18	2175274.21

8 кл	509814.39	2175272.05
9 кл	509982.52	2175213.26
10 кл	510052.53	2175188.49
11 кл	510370.47	2175074.67
12 кл	510373.53	2175083.16
Участок № 20		
1 кл	510384.81	2175079.06
2 кл	510381.79	2175070.62
3 кл	510738.94	2174942.76
4 кл	510788.35	2174925.81
5 кл	510797.97	2174922.65
6 кл	510800.51	2174931.84
Участок № 21		
1 кл	510813.25	2174927.90
2 кл	510810.49	2174901.78
3 кл	510813.35	2174900.81
4 кл	510850.25	2174888.85
5 кл	510870.69	2174882.69
6 кл	510879.41	2174880.80
7 кл	510888.56	2174879.34
8 кл	510895.14	2174878.79
9 кл	510900.94	2174878.79
10 кл	510909.05	2174879.40
11 кл	510916.98	2174880.92
12 кл	510923.93	2174882.81
13 кл	510931.07	2174885.44
14 кл	510940.03	2174889.40
15 кл	510941.93	2174890.87
16 кл	510943.51	2174893.37
17 кл	510944.33	2174896.56
18 кл	510943.69	2174900.08
19 кл	510942.20	2174904.14
20 кл	510943.57	2174904.89

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Анна-Мосоловка-Михайловка 1-я в Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Анна-Мосоловка-Михайловка 1-я в Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области, - МСК-36.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного отвода автодороги.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области и Мосоловского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:21:8500003, 36:21:6300003, 36:21:6300007, 36:21:8500006, 36:21:8500004, 36:01:0700006, 36:01:0190003, 36:01:0190004, 36:01:0190002, 36:01:0190007, 36:01:0190006, 36:01:0190008, 36:01:0700005, 36:01:0700008 на землях:

Категория	Площадь, кв.м
земли сельскохозяйственного назначения	12103
земли населенных пунктов	20294
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	186795
ВСЕГО	219192

Сведения государственного кадастра недвижимости о существующих земельных участках в границах проектирования приведены в таблице 1.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода (таблица 1);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (таблица 2);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (таблица 3).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы и условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного отвода объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Анна-Мосоловка-Михайловка 1-я в Воронежской области».

Проектом предлагается:

- сохранить границы 7 ранее образованных земельных участков площадью 313689 кв. м, занятых существующей автомобильной дорогой;
- образовать 8 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 12103 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам постоянного отвода для строительства автомобильной дороги.

После образования к территориям общего пользования будут относиться 8 образуемых земельных участков: ЗУ1-ЗУ8.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в полосе отвода автомобильной дороги в соответствии с проектом планировки территории - автомобильный транспорт.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 2.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Для формирования земельных участков в постоянном отводе автомобильной дороги предусмотрено образование 8 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1- ЗУ8).

Проектом межевания территории предлагается оставить без изменений существующие земельные участки для размещения автомобильных дорог, частично и полностью попадающие в границы постоянного отвода:

36:01:0000000:355, 36:01:0000000:354, 36:21:8500003:147,
36:21:0000000:3848, 36:21:0000000:3849, 36:01:0700006:69,
36:01:0000000:843.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 3.

Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям ГКН	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, м ²	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:21:8500003:147	Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок для проектирования и строительства автомобильной дороги «Анна - Мосоловка - Михайловка 1-я в Воронежской области»	140	140	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано

2	36:21:0000000:3848	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, автодорога «Анна- Мосоловка- Михайловка 1-я в Воронежской области»	Земли населенных пунктов	Земельный участок для проектирования и строительства автомобильной дороги «Анна - Мосоловка - Михайловка 1-я в Воронежской области»	7485	7485	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистриро- вано
3	36:21:0000000:3849	Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок для проектирования и строительства автомобильной дороги «Анна - Мосоловка - Михайловка 1-я в Воронежской области»	44260	44260	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистриро- вано
4	36:01:0700006:69	Воронежская область, р-н Аннинский,	Земли промышленности, энергетики,	Для размещения автомобильных дорог вне границ	141383	141383	Постоянное (бессрочное) пользование,	Не зарегистриро- вано

		Мосоловское сельское поселение	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	населенного пункта			собственность	
5	36:01:0000000:843	Воронежская область, Аннинский район, с. Мосоловка, автомобильная дорога «Анна-Мосоловка Михайловка-1-я»	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	7562	7562	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность	Не зарегистрировано
6	36:01:0000000:355	Воронежская область, Аннинский район, установлено относительно ориентира автодорога Анна-Мосоловка, расположенного в	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта автомобильного	15271,49	5247	Собственность	Не зарегистрировано

		границах участка						
7	36:01:0000000:354	Воронежская область, Аннинский район, установлено относительно ориентира автодорога Анна - Мосоловка, расположенного в границах участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты транспорта автомобильного	97587,39	1012	Собственность	Не зарегистрировано
Итого					313689	207089		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	ЗУ1	Автомобильный транспорт	5568	1	506343.32	2176476.99
					2	506284.95	2176498.55
					3	505964.76	2176615.09
					4	505657.84	2176726.33
					5	505591.81	2176752.78
					6	505551.34	2176766.72
					7	505469.44	2176798.07
					8	505409.77	2176818.90
					9	505293.72	2176864.58
					10	505347.58	2176839.63
					11	505389.65	2176820.84
					12	505428.87	2176806.11

					13	505485.15	2176785.34
					14	505535.82	2176766.65
					15	505569.58	2176754.18
					16	505625.97	2176733.68
					17	505687.90	2176710.83
					18	505760.97	2176683.52
					19	505783.46	2176675.15
					20	505800.34	2176668.88
					21	505839.70	2176654.23
					22	505890.30	2176635.40
					23	505974.78	2176604.47
					24	506042.62	2176580.38
					25	506070.89	2176570.34
					26	506110.45	2176556.23
					27	506127.40	2176550.18
					28	506172.64	2176534.14
					29	506212.21	2176520.08
					30	506229.14	2176514.07
					31	506257.66	2176504.89
					32	506286.25	2176495.71
					1	506343.32	2176476.99
2	-	ЗУ2	Автомобильный транспорт	1211	33	504872.21	2177031.48
					34	504795.35	2177064.29
					35	504697.58	2177103.91
					36	504657.84	2177119.53
					37	504646.15	2177123.69
					38	504610.90	2177133.06

					39	504594.33	2177136.61
					40	504541.48	2177145.40
					41	504489.58	2177149.19
					42	504435.19	2177151.51
					43	504402.60	2177154.64
					44	504430.18	2177151.44
					45	504492.77	2177144.15
					46	504519.58	2177140.90
					47	504543.37	2177138.01
					48	504582.20	2177134.25
					49	504600.09	2177131.87
					50	504609.16	2177130.02
					51	504626.76	2177125.89
					52	504638.47	2177122.85
					53	504661.48	2177115.68
					54	504672.12	2177112.17
					55	504684.28	2177107.81
					56	504695.57	2177103.57
					57	504773.40	2177071.84
					58	504828.84	2177048.91
					33	504872.21	2177031.48
3	-	ЗУЗ	Автомобильный транспорт	144	59	504378.55	2177157.32
					60	504329.00	2177165.23
					61	504302.17	2177167.27
					62	504288.29	2177166.64
					63	504325.71	2177162.89
					59	504378.55	2177157.32

4	-	ЗУ4	Автомобильный транспорт	2178	64	504073.78	2177171.67
					65	503978.87	2177164.42
					66	503920.81	2177160.18
					67	503871.83	2177161.12
					68	503871.89	2177159.57
					69	503871.39	2177159.55
					70	503871.31	2177161.13
					71	503823.45	2177160.75
					72	503806.32	2177160.11
					73	503805.82	2177160.11
					74	503769.49	2177157.94
					75	503741.51	2177156.83
					76	503705.30	2177155.49
					77	503679.87	2177154.52
					78	503671.41	2177153.89
					79	503642.34	2177151.47
					80	503667.06	2177151.06
					81	503703.05	2177150.47
					82	503751.01	2177149.90
					83	503801.95	2177150.18
84	503825.89	2177150.78					
85	503885.76	2177153.47					
86	503933.55	2177156.92					
87	503987.19	2177162.61					
88	504022.96	2177166.72					
5	-	ЗУ5	Автомобильный	325	64	504073.78	2177171.67
					89	503597.97	2177152.21

			транспорт		90	503576.09	2177154.20
					91	503566.45	2177154.59
					92	503538.31	2177154.86
					93	503508.45	2177157.31
					94	503498.22	2177157.57
					95	503470.21	2177155.45
					96	503476.68	2177155.14
					97	503563.56	2177151.52
					98	503595.60	2177150.62
					89	503597.97	2177152.21
					99	503572.44	2177126.20
6	-	ЗУ6	Автомобильный транспорт	1898	100	503579.67	2177135.86
					101	503579.61	2177135.87
					102	503559.54	2177136.41
					103	503472.66	2177140.03
					104	503311.77	2177147.81
					105	503295.99	2177147.97
					106	503332.89	2177143.20
					107	503338.93	2177142.54
					108	503359.89	2177141.59
					109	503403.78	2177137.07
					110	503410.89	2177136.34
					111	503440.05	2177133.78
					112	503446.07	2177133.41
					113	503478.99	2177131.25
					114	503487.97	2177130.66
					115	503511.92	2177129.09

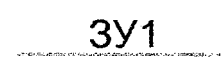



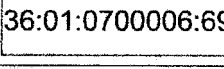
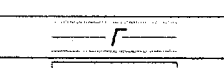







					116	503529.90	2177127.92
					117	503556.89	2177126.46
					99	503572.44	2177126.20
7	-	ЗУ7	Автомобильный транспорт	458	118	503275.90	2177148.17
					119	503202.64	2177148.90
					120	503155.04	2177146.73
					121	503121.38	2177147.99
					122	503137.82	2177147.08
					123	503141.17	2177146.90
					124	503150.02	2177145.82
					125	503157.91	2177144.90
					126	503161.74	2177144.54
					127	503166.87	2177144.19
					128	503171.10	2177143.81
					129	503172.63	2177143.76
					130	503174.92	2177143.69
					131	503176.78	2177143.64
					132	503182.26	2177143.52
					133	503184.36	2177143.52
					134	503189.34	2177143.60
					135	503195.35	2177143.70
					136	503207.36	2177143.97
					137	503231.36	2177144.51
138	503237.34	2177144.65					
139	503249.34	2177144.81					
140	503255.30	2177144.94					
					118	503275.90	2177148.17

8	-	ЗУ8	Автомобильный транспорт	321	141	503105.21	2177151.22
					142	503104.00	2177151.61
					143	503089.47	2177156.89
					144	503036.35	2177173.53
					145	503034.83	2177173.74
					146	503002.02	2177178.31
					147	502996.40	2177178.54
					148	502994.27	2177177.93
					149	502993.83	2177177.57
					150	503004.93	2177175.83
					151	503015.26	2177174.19
					152	503016.75	2177173.96
					153	503017.81	2177173.77
					154	503019.52	2177173.43
					155	503023.19	2177172.58
					156	503023.77	2177172.43
					157	503026.41	2177172.60
					158	503035.57	2177170.88
					159	503086.83	2177153.25
					160	503094.45	2177152.51
161	503101.37	2177151.68					
141	503105.21	2177151.22					

**Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию
земельных участков**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах проектирования, м ²	Площадь земельного участка за границами проектирования, м ²
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	5568	5568	-
2	ЗУ2	1211	1211	-
3	ЗУ3	144	144	-
4	ЗУ4	2178	2178	-
5	ЗУ5	325	325	-
6	ЗУ6	1898	1898	-
7	ЗУ7	458	458	-
8	ЗУ8	321	321	-
9	36:21:8500003:147	140	140	-
10	36:21:0000000:3848	7485	7485	-
11	36:21:0000000:3849	44260	44260	-
12	36:01:0700006:69	141383	141383	-
13	36:01:0000000:843	7562	7562	-
14	36:01:0000000:355	15271,49	5247	10024,49
15	36:01:0000000:354	97587,39	1012	96575,39
ВСЕГО			219192	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство автодороги
	Номер и поворотная точка границы земельного участка, выделяемого под строительство автодороги
	Постоянный отвод проектируемой автодороги
	Граница муниципального района
	Граница населенного пункта
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Охранная зона объектов электроэнергетики
	Охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона водных объектов
	Особо охраняемые природные территории - региональный заказник
	Красные линии
	Санитарно-защитные зоны

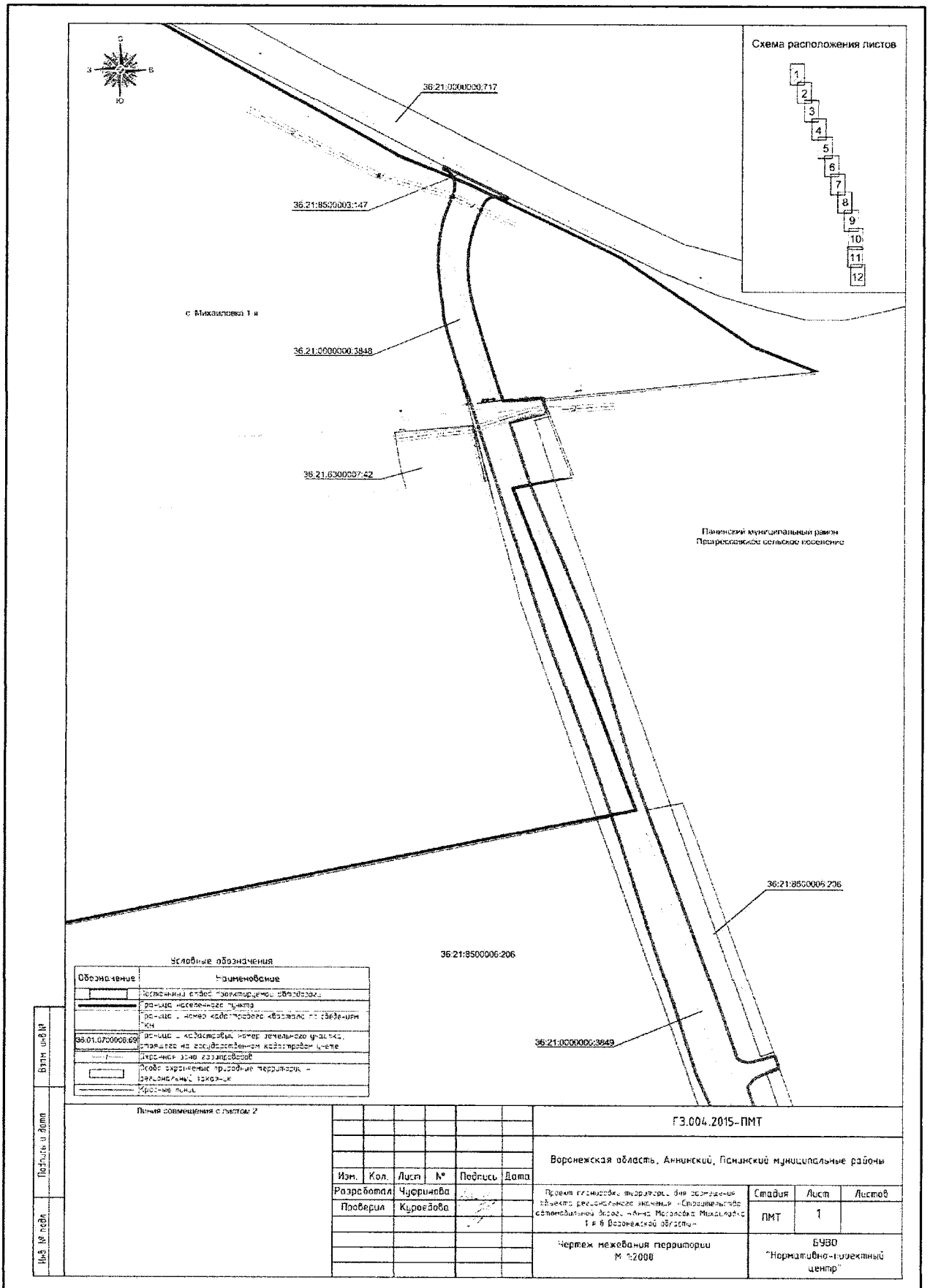
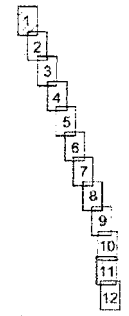


Схема расположения листов



Условные обозначения

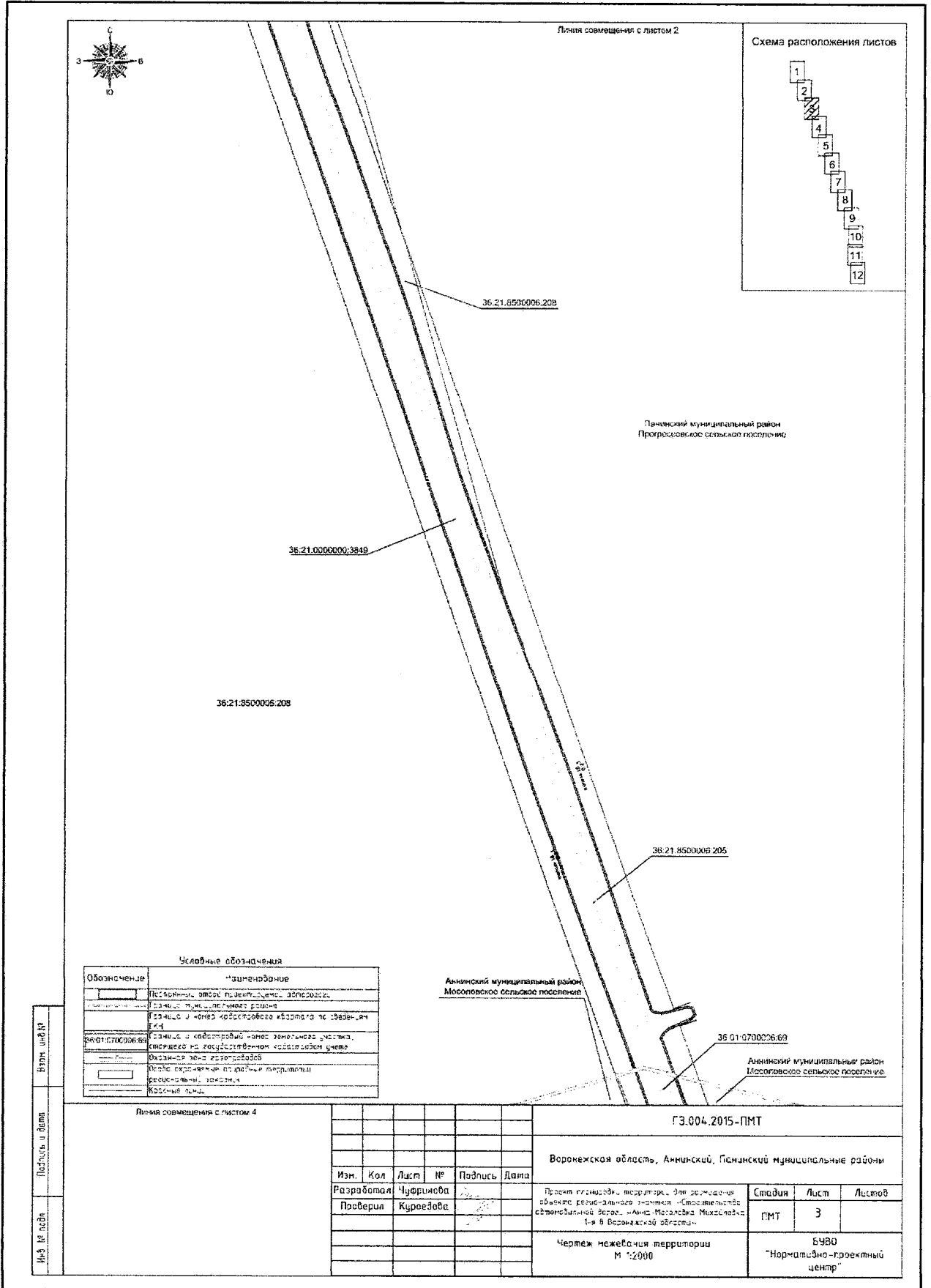
Обозначение	Наименование
	границы кадастровых объектов
	кадастровый номер земельного участка
	кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	кадастровый номер земельного участка, не стоящего на государственном кадастровом учете
	кадастровый номер земельного участка, не стоящего на государственном кадастровом учете
	кадастровый номер земельного участка, не стоящего на государственном кадастровом учете

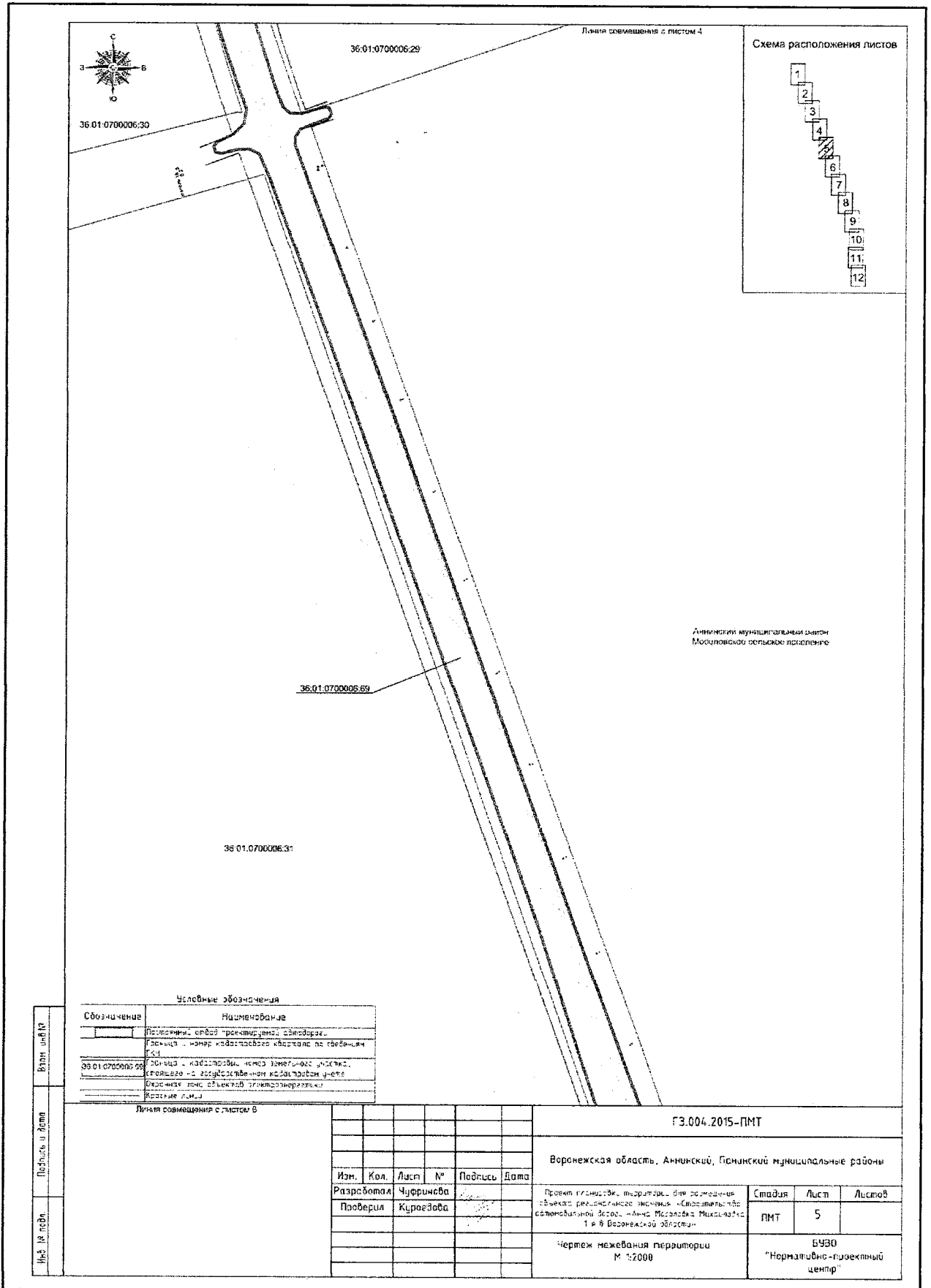
Изм. № 1
Подпись и дата
Имя, Ф. И. О.

Листы совмещения с листом 2

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал			Чуринина		
Проверил			Куроедова		

ГЗ.004.2015-ПМТ					
Воронежская область, Аннинский, Панинский муниципальные районы					
Проект генерального плана территории для размещения объектов регионального значения «Специальное отделение № 1 в с/поселке Михайловка 1 н в Воронежской области»					
Чертеж межевания территории М 1:2000			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	
			БУВО "Нормативно-информационный центр"		





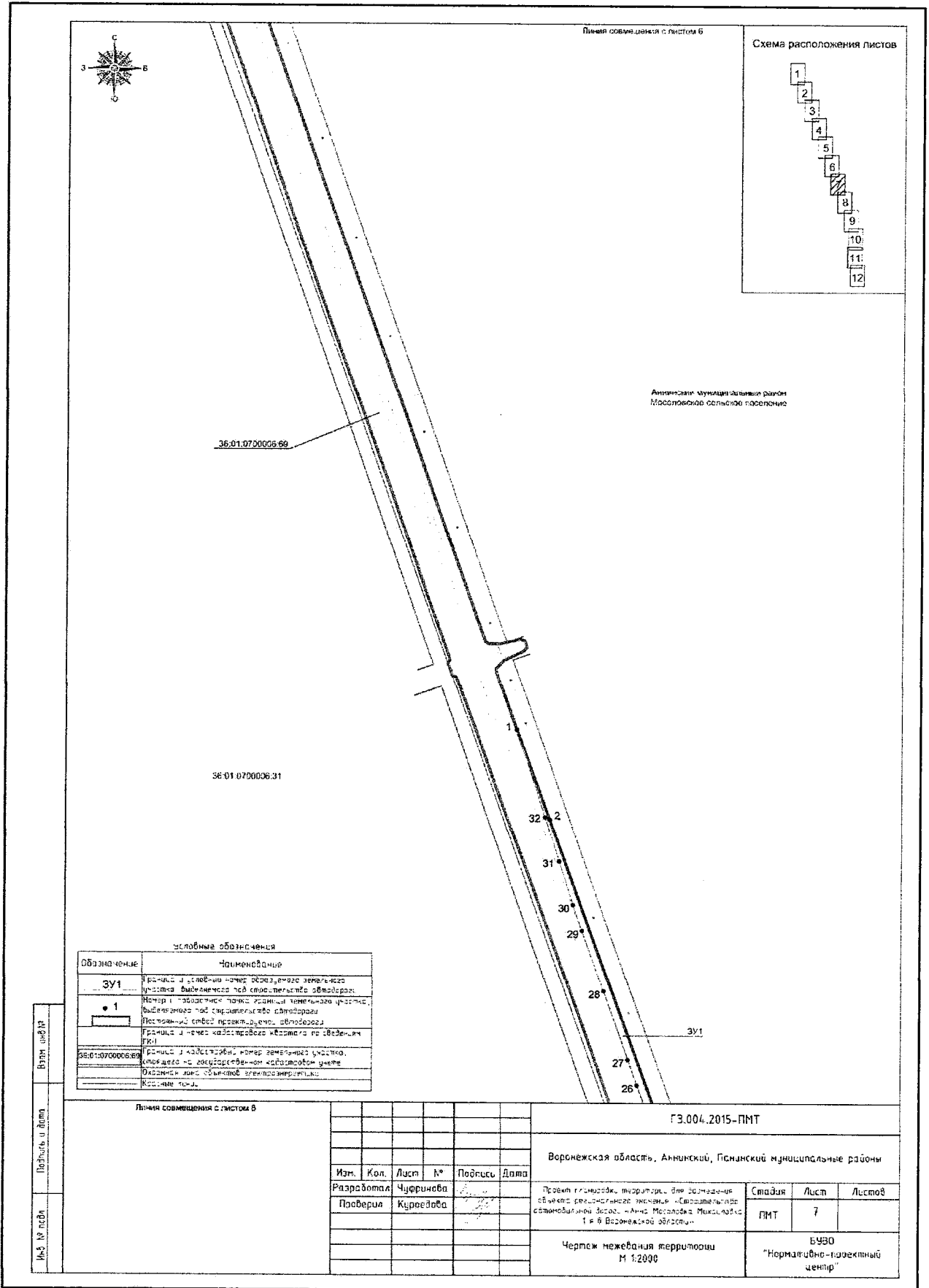
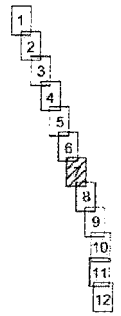


Схема расположения листов



Актинский муниципальный район
Масловское сельское поселение

36:01:07:0006:69

36:01:07:0006:31

условные обозначения	
Обозначение	Наименование
ЗУ1	Границы и условный номер кадастрового земельного участка выделенного под строительство объектов
1	Номер и условное наименование кадастрового участка выделенного под строительство объектов
	Постоянный символ участка, выделенного
	Границы и номер кадастрового участка по сведениям ГКИ
36:01:07:0006:69	Границы и кадастровый номер земельного участка, выделенного под строительство объектов
	Обозначение для условной идентификации участка
	Коды объектов

Линия совмещения с листом Б

ГЗ.004.2015-ПМТ

Воронежская область, Аннинский, Гисинский муниципальные районы

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал				Чуринова	
Проверил				Куреева	

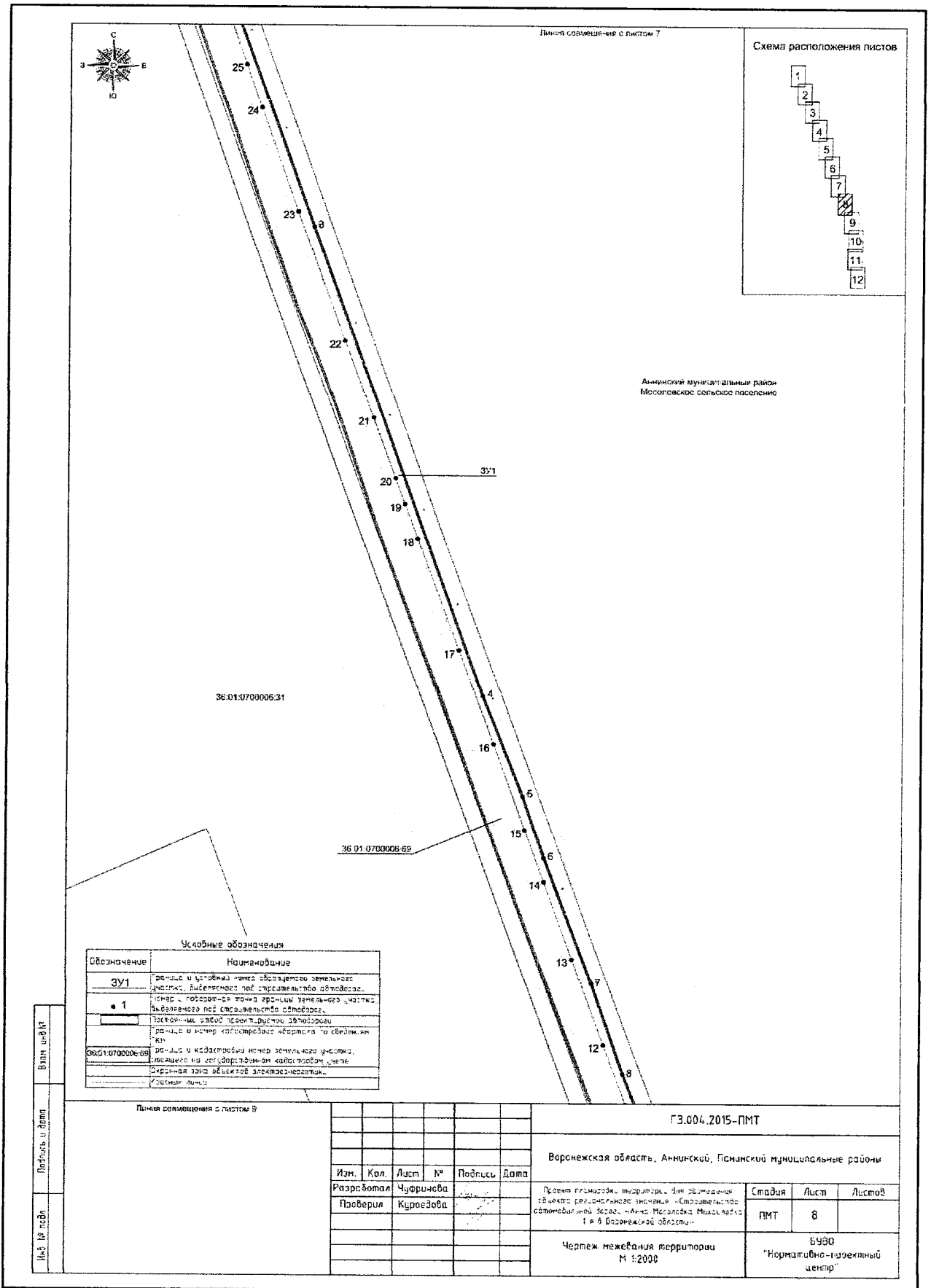
Проект инженерной планировки для размещения объектов рекреационного назначения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Анна Маслова» МКОУ «СДЮСШОР ТЮВ» Воронежской области»

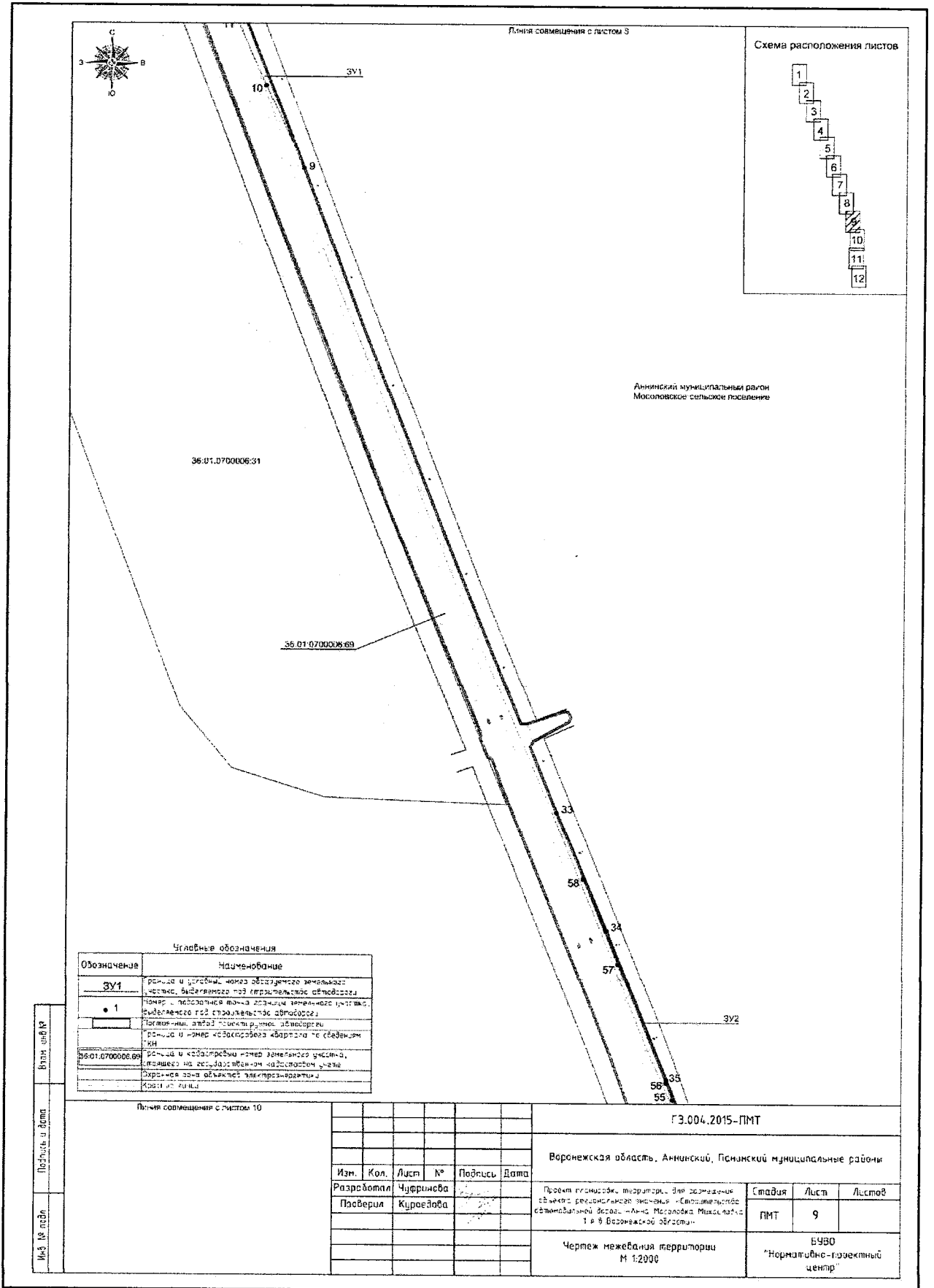
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	

Чертеж нежегданя териториош
М 1:2000

БУВО
"Нормально-инженерный центр"

Взам. инв. №
Листы в плане
Изд. №





Угловые обозначения	
Обозначения	Наименование
ЗУ1	район и участок, номер кадастрового земельного участка, выделенного из территории, подлежащей изъятию, кадастровый номер земельного участка, выделенного под строительство объектов
1	Кадастровый номер объектов, подлежащих изъятию
	район и номер кадастрового квартала по кадастровому плану
36.01.0700006.69	район и кадастровый номер земельного участка, принадлежащего на праве собственности кадастровому учету
	Кадастровый номер объектов, подлежащих изъятию
	Кадастровый номер

Иванов И.И.

Павлова И.И.

Иванов И.И.

Линия совмещения с листом 10

ГЗ.004.2015-ПМТ

Воронежская область, Аннинский, Панинский муниципальные районы

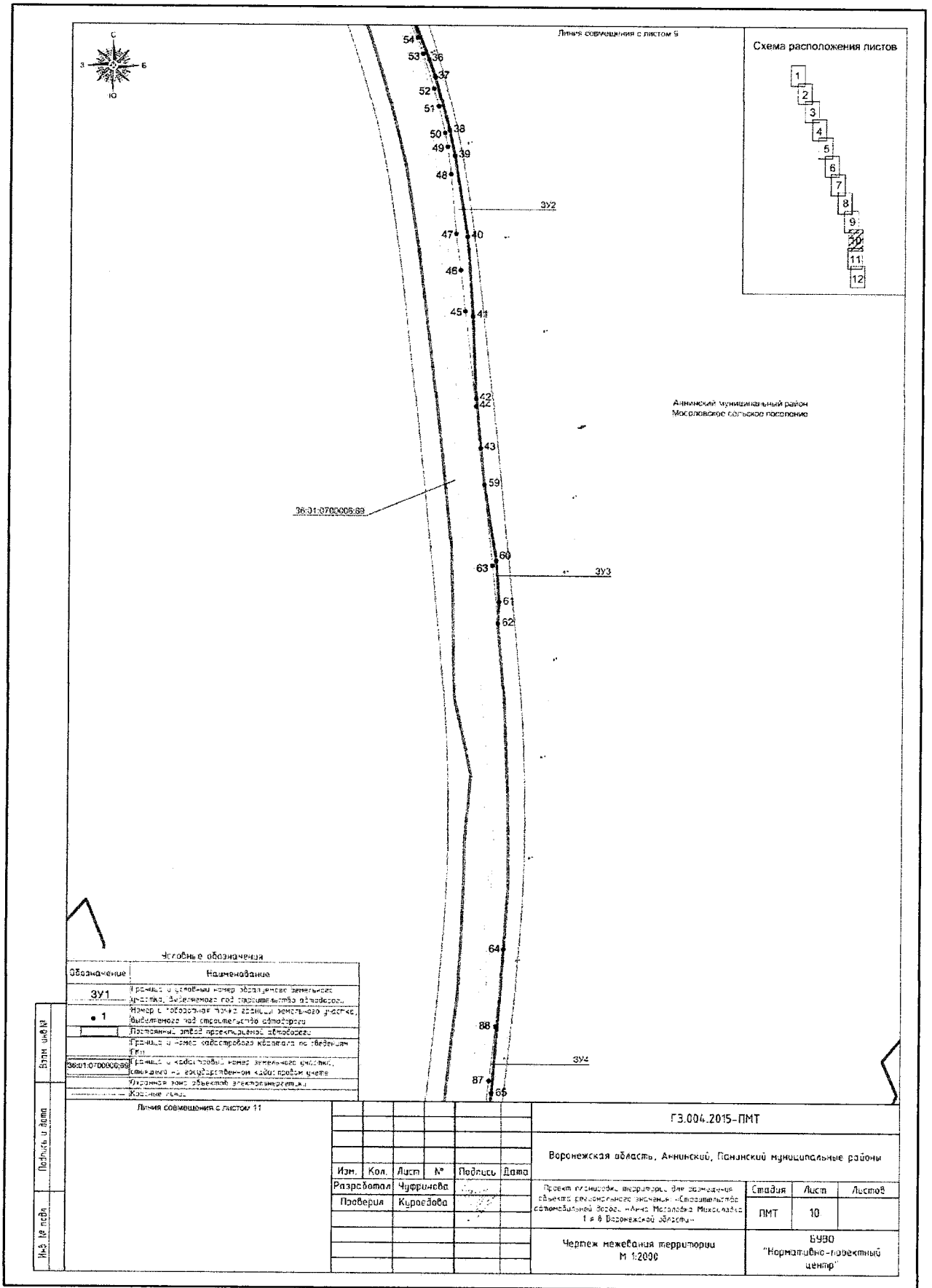
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал				Чуринсва	
Проверил				Куроедова	

Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения «Специализированный образовательный центр «Анна Мосолова» МКОУ «Центр образования» в г. Воронежской области»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	9	

Чертеж межевания территории
М 1:2000

БУ80
"Нормативно-информационный центр"

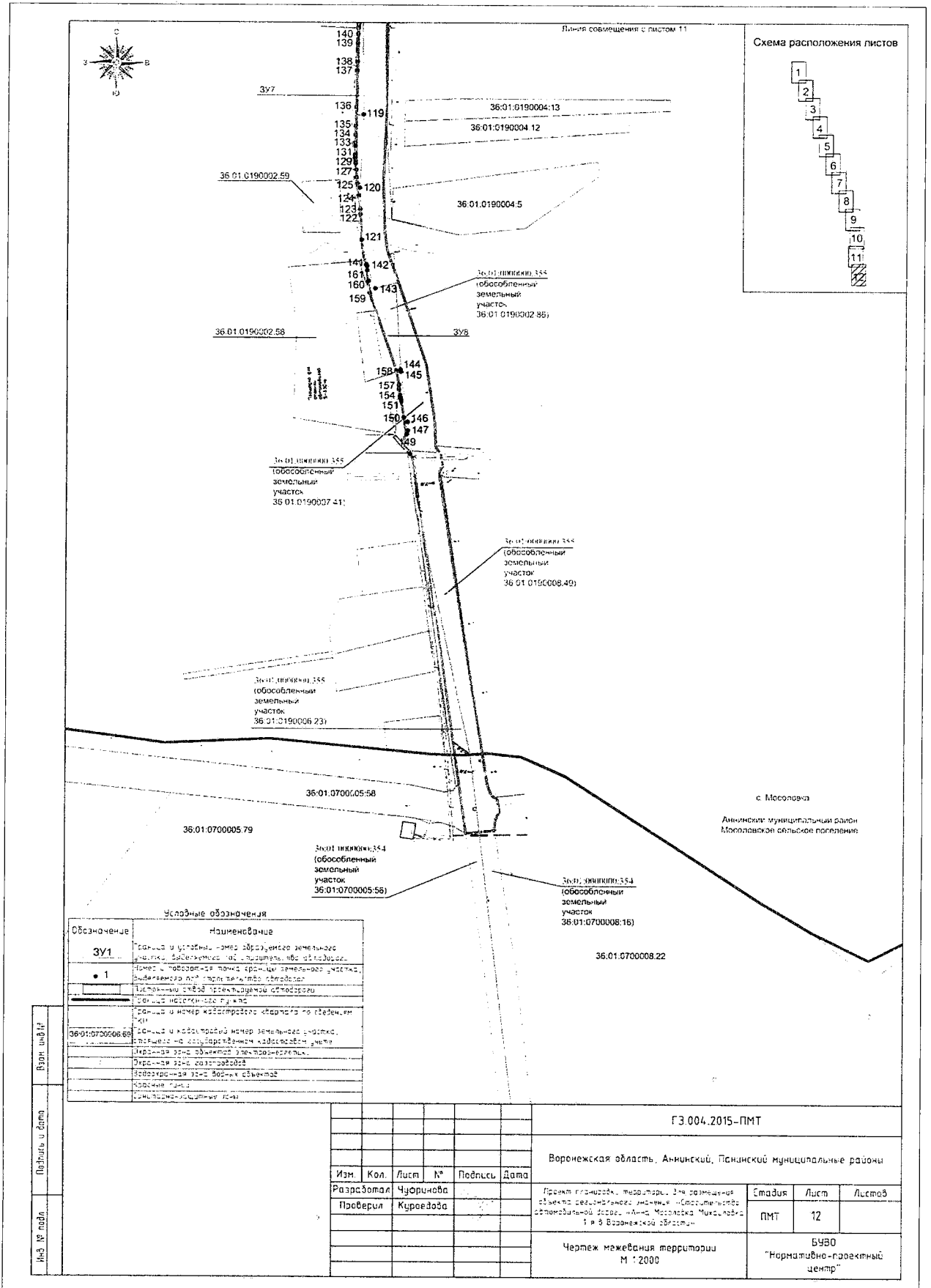


Числовые обозначения

Обозначение	Наименование
3У1	Прочность и основной номер обозначения земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
1	Номер в табличной форме границ земельного участка, выделенного под строительство автомобильной дороги
	Постройки, здания, строения, сооружения
	Границы и номера объектов кадастра по территории
	Или
36-01:0700006-02	Прочность и основной номер земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
	Постройки, здания, строения, сооружения
	Границы и номера объектов кадастра по территории
	Или
	Железные дороги

Взят из: 10
Листов: 10
Имя: не задано

Линия совмещения с листом 11						ГЭ.004.2015-ПМТ			
						Воронежская область, Аннинский, Пананский муниципальные районы			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения «Специальное автомобильное шоссе «Анна Металлоба Микс» №1 в Воронежской области»	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	10	
						Чертеж межевания территории М 1:2000		БУВО "Нормативно-технический центр"	



ГЗ.004.2015-ПМТ				
Воронежская область, Аннинский, Панинский муниципальные районы				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись
Разработал				Чурчинова
Проверил				Куроедова
Проект планировки территории. Для размещения объектов регионального значения - автомобильная автомобильная дорога - линия Месоловка - Мокшановка 1 км в Воронежской области.				
Чертеж межевания территории М : 2000			Лист	Листов
			ПМТ	12
			БУВО "Нормативно-проектный центр"	