



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 14 июля 2016 года

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Воронежской области**

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с частью 4 статьи 166, пунктом 4 части 1 статьи 167, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок и условия предоставления государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее – государственная поддержка).

#### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области**

Для целей настоящего Закона Воронежской области используются основные понятия, установленные федеральным законодательством.

#### **Статья 3. Меры государственной поддержки**

1. Государственная поддержка предоставляется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на эти цели законом Воронежской области об областном бюджете на текущий финансовый год.

2. Государственная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, независимо от применяемого собствен-

никами помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Уполномоченным органом по предоставлению государственной поддержки является исполнительный орган государственной власти Воронежской области, обеспечивающий на территории Воронежской области разработку и реализацию государственной политики Воронежской области в сферах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

**Статья 4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, включает в себя ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, а также инструментальное обследование, разработку проектной, сметной, технической документации, осуществление строительного контроля при проведении указанного вида работ.

**Статья 5. Условия предоставления государственной поддержки**

1. Государственная поддержка предоставляется на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта муниципальных образований, правовыми актами которых предусмотрены меры муниципальной поддержки в размере не менее суммы средств государственной поддержки, предоставляемой в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

2. Государственная поддержка не предоставляется в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 процентов и более от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, подлежащих уплате собственниками помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляется государственная поддержка.

**Статья 6. Порядок предоставления государственной поддержки**

Порядок предоставления государственной поддержки устанавливается нормативным правовым актом правительства Воронежской области в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2016 года.

**Губернатор Воронежской области**

18.07.2016

109-03

г. Воронеж



**А.В. Гордеев**