



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2016 г. № 482
г. Воронеж

Г

Г

**Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта
регионального значения:
«Строительство автомобильной
дороги с. Журавка – х. Лукьянчиков
в Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158, предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района и Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги с. Журавка – х. Лукьянчиков в Воронежской области».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главам Подколodновского сельского поселения Богучарского

муниципального района ² и Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕН

постановлением правительства
Воронежской области
от 11 июля 2016 г. № 482

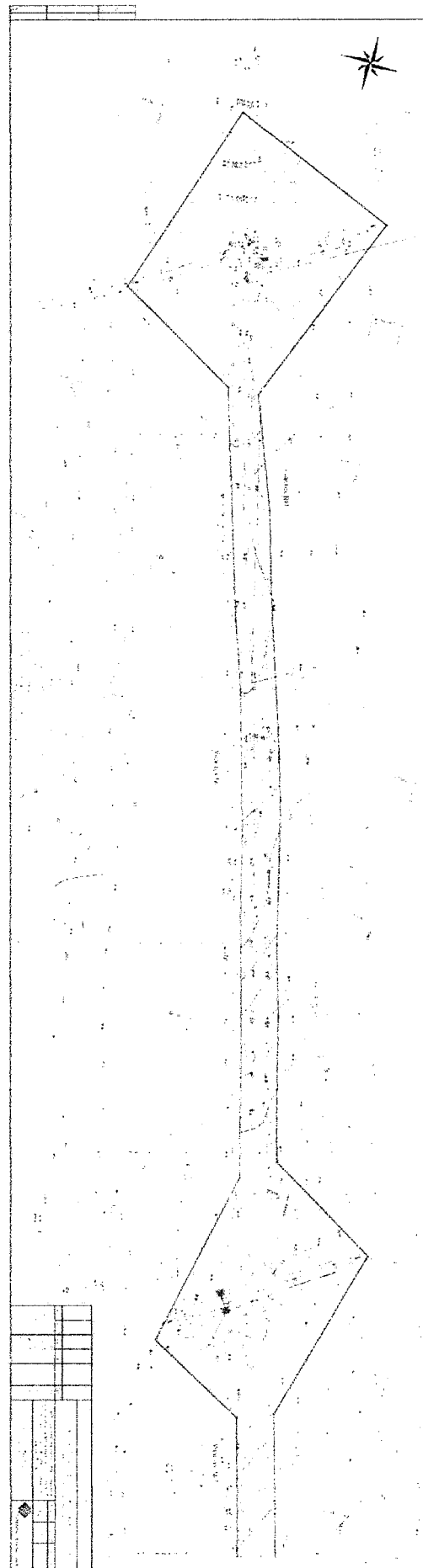
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
С. ЖУРАВКА - Х. ЛУКЪЯНЧИКОВ
В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

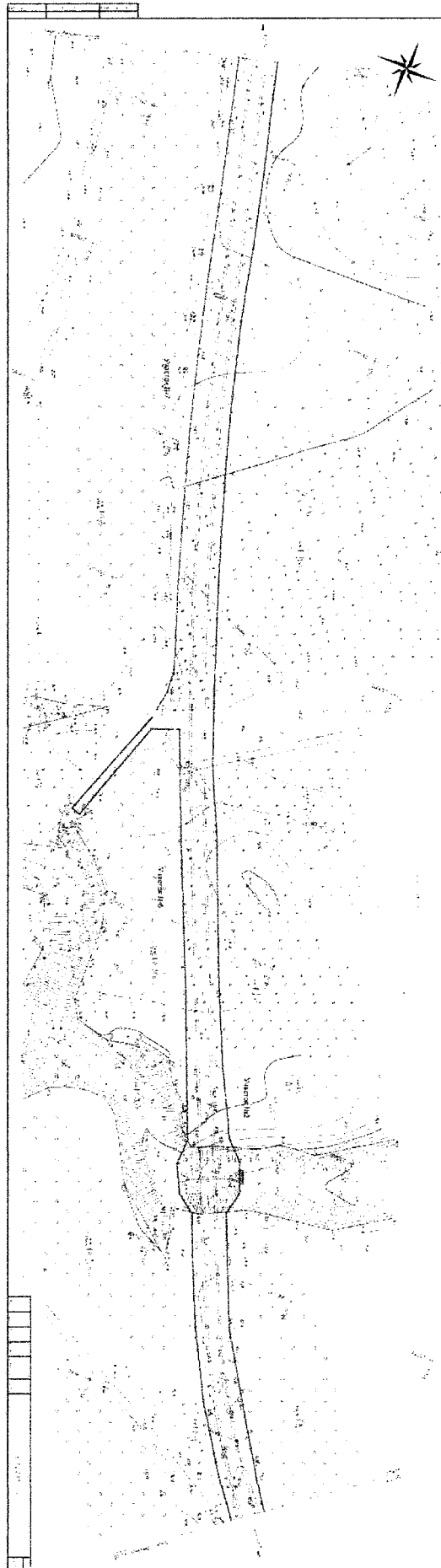
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

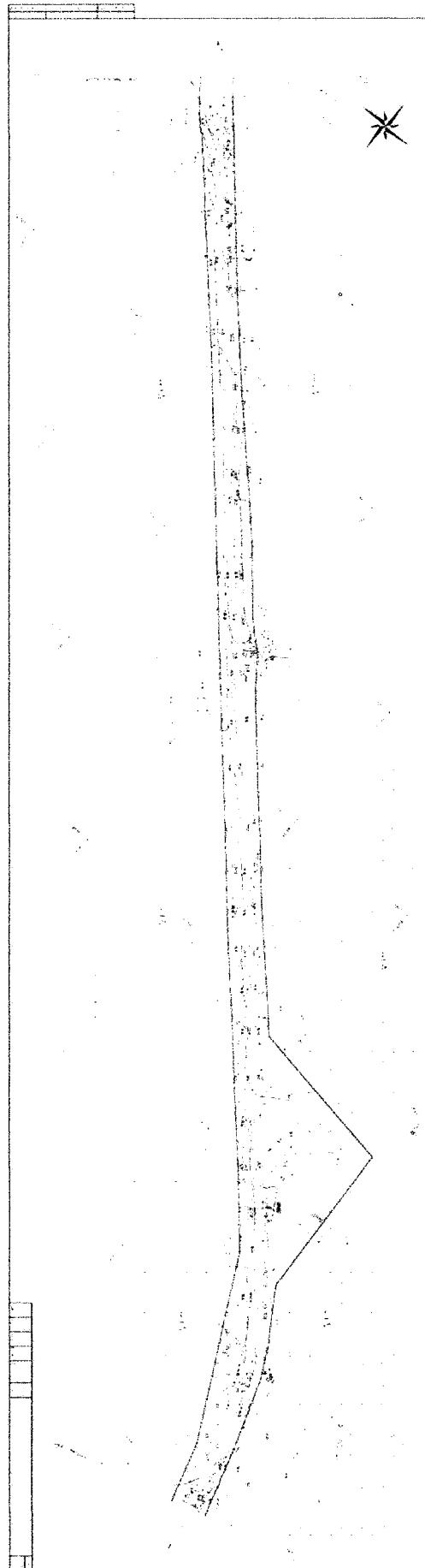
1. Чертежи планировки территории

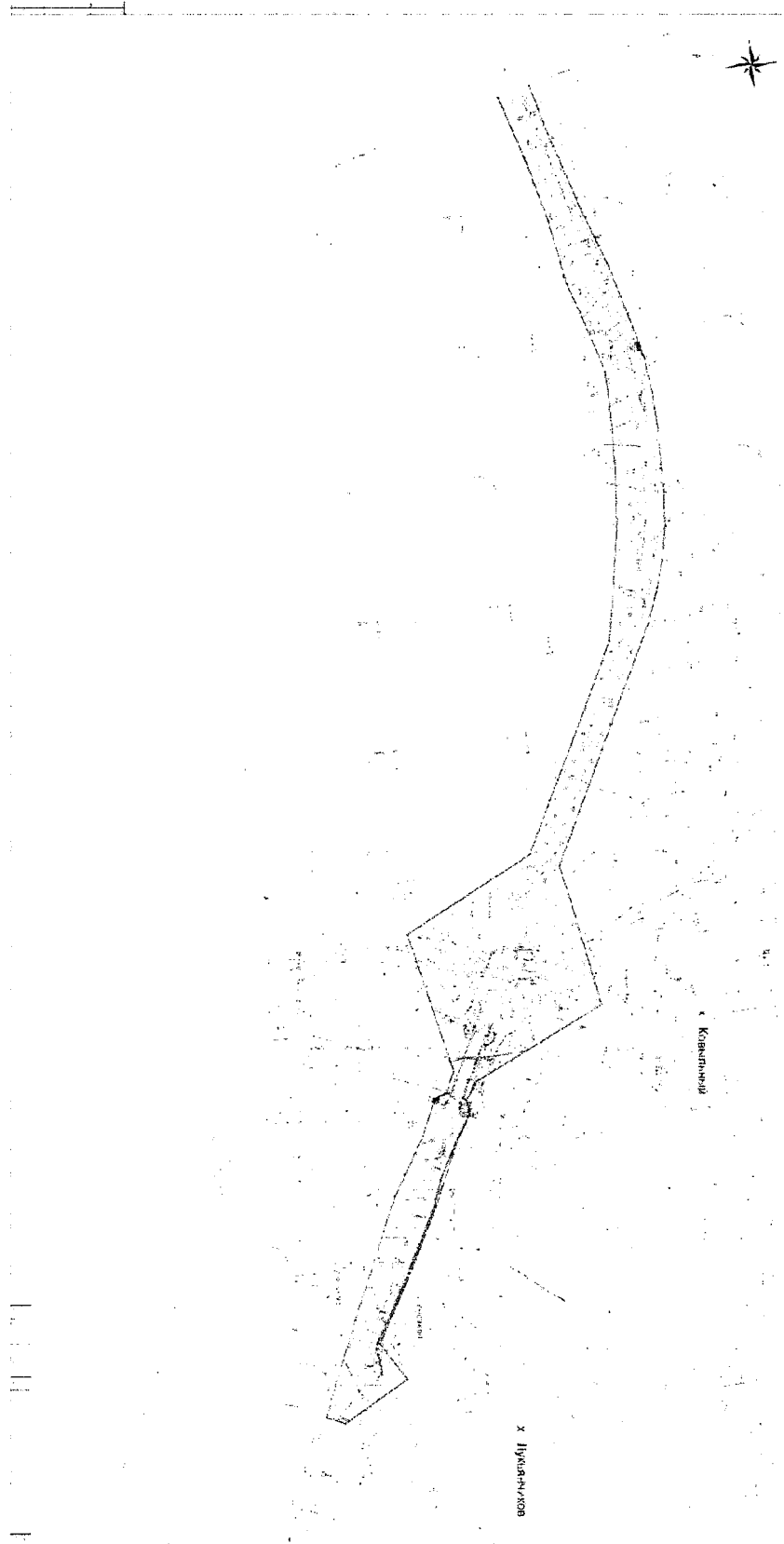
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

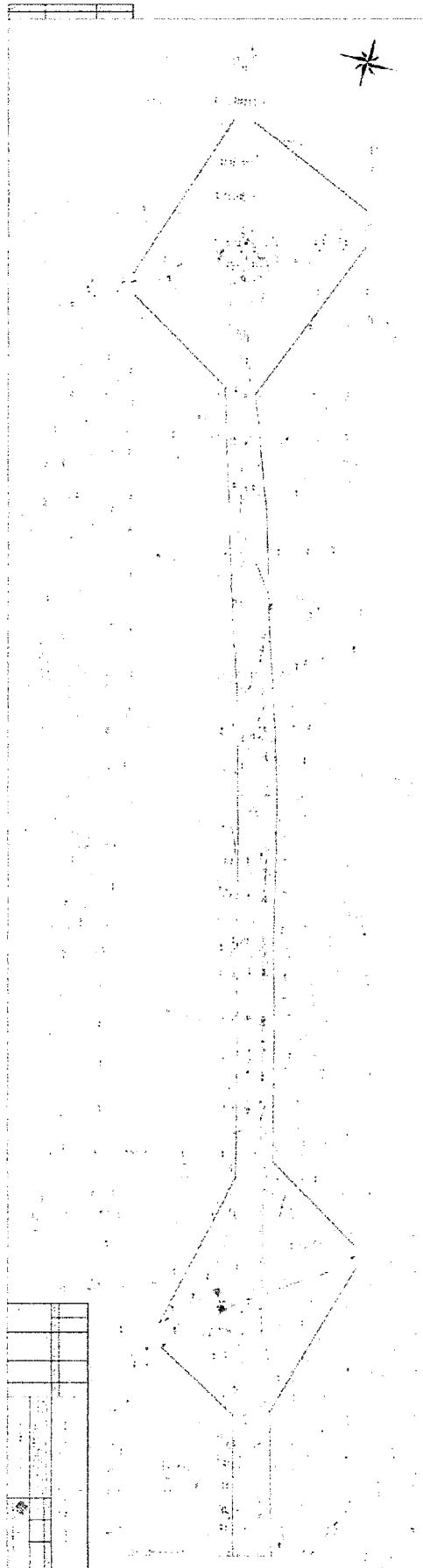
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница муниципального района	
	Проектируемая красная линия	
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод автодороги)	
	Постоянный отвод проектируемой автодороги	
	Граница временного отвода проектируемой автодороги	
	Временный отвод проектируемой автодороги	
	Земельные кварталы и участки, стоящие на государственном кадастровом учете, и их номер	
	Земельные участки Г/ЛФ, стоящие на государственном кадастровом учете, и их номер	
	Проектируемые ЛЭП и охранный зона	
	Поворотная точка постоянного отвода и ее номер	
	Поворотная точка временного отвода и ее номер	
	Поворотная точка красных линий и ее номер	

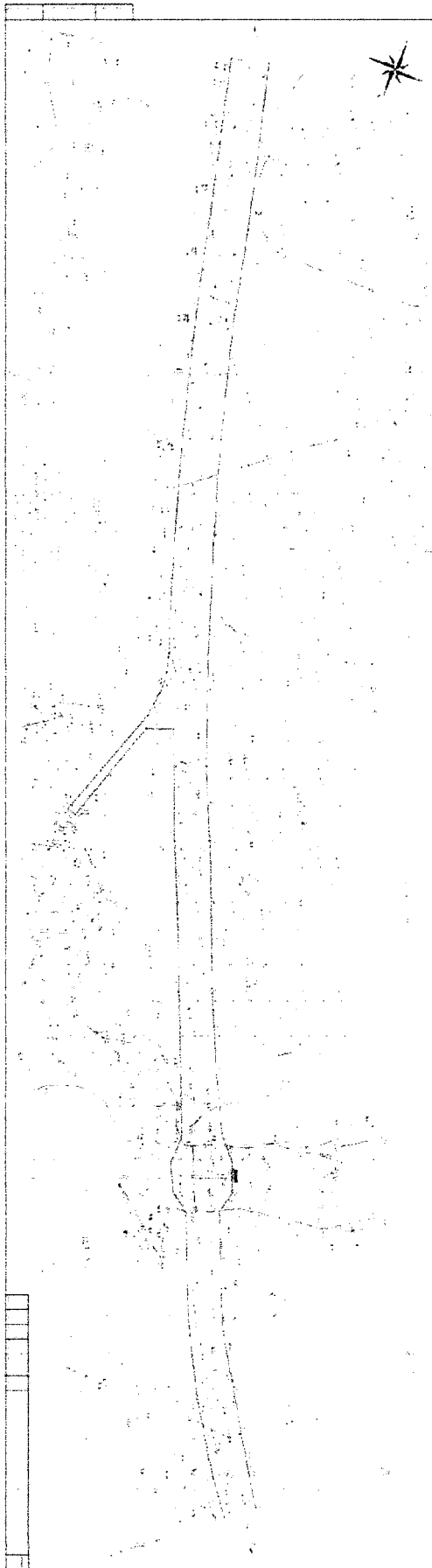


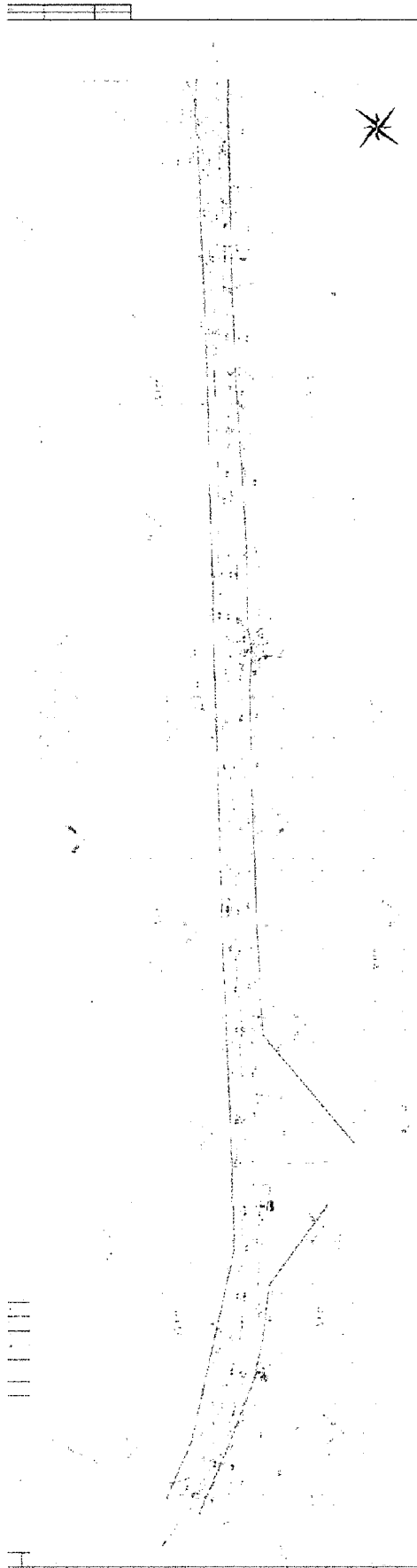














2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство автомобильной дороги с. Журавка - х. Лукьянчиков в Воронежской области»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги с. Журавка - х. Лукьянчиков в Воронежской области» разработан во исполнение государственной программы Воронежской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1188, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении проходит по территории Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области. Принятое направление трассы и принцип трассирования определены направлением существующей грунтовой дороги. Общее направление трассы - северное.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель как в постоянное, так и во временное пользование. Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения земляного полотна дороги, транспортных развязок и других конструктивных элементов; во вре-

менное пользование на период проведения строительно-монтажных работ - для проезда строительной техники, переустройства инженерных коммуникаций и размещения строительных площадок.

Размещение границ полосы отвода проектируемой дороги определено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы отвода принята из условия обеспечения боковой видимости (подпункт «а» пункта 12, приложение № 3 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для размещения земляного полотна (включая канавы и кюветы), искусственные сооружения, инженерные сооружения (в том числе коммуникации и прочее) и обеспечения видимости. Ширина постоянного отвода определена по ширине подошвы насыпи или бровке выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета), рубки лесных насаждений для обеспечения видимости и по 3 метра с каждой стороны дороги для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог.

Ширина постоянной полосы отвода составляет:

- по территории Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района с ПК-1+00 по ПК27+41,25 и с ПК29+19,11 по ПК36+55,91 от 20,86 м до 176,38 м, в том числе по землям лесного фонда с ПК27+41,25 по ПК29+19,11 от 24,88 м до 32,75 м;
- по территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района с ПК36+55,91 по ПК39+52,82 от 26,73 м до 48,80 м.

Временный отвод земель предусмотрен для проезда построечного транспорта, устройства строительных технологических площадок и площа-

док для складирования строительных конструкций и плодородного слоя почвы.

Общая площадь земельных участков, изымаемых в постоянный отвод под строительство автодороги, составляет 14,49 га, в том числе:

- земли лесного фонда - 0,34 га;
- земли Подколотновского сельского поселения Богучарского муниципального района - 13,28 га;
- земли Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района - 0,87 га.

Общая площадь земельных участков, изымаемых во временный отвод под строительство автодороги, составляет 0,94 га, в том числе площадь временного отвода предусмотрена:

- для устройства временной автодороги для проезда построечного транспорта - 0,775 га;
- под строительную площадку для моста площадью 0,060 га, расположенную на ПК35+94,8 слева по ходу пикетажа;
- под строительную площадку для автодороги площадью 0,105 га, расположенную на ПК39+53 справа по ходу пикетажа.

Проектом не предусматривается снос зданий.

Проектом предусматривается перенос сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону строительства.

Разрешенное использование земельных участков, входящих в состав постоянного отвода, определено согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Для образуемых земельных участков в полосе постоянного отвода под автомобильную дорогу в границах населенного пункта устанавливается разрешенное использование «Земельные участки (территории) общего пользования» (Код 12.0). Для образуемых земельных участков за границами насе-

ленного пункта устанавливается разрешенное использование «Автомобильный транспорт» (Код 7.2).

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Проектируемые красные линии установлены по границе постоянного отвода. В границах населенных пунктов: участок № 1 – село Журавка (в месте примыкания проектируемой автодороги к существующей). Начало трассы проектируемой автодороги с. Журавка - х. Лукьянчиков ПК0+00.00 соответствует км 7+844 автодороги «М-4 «Дон» - Богучар – Петропавловка» - с. Журавка. Участок № 2 – хутор Лукьянчиков (в месте пересечения проектируемой автодороги существующей). Конец трассы проектируемой автодороги с. Журавка - х. Лукьянчиков ПК39+93.28 соответствует км 13+909.54 автодороги «Павловск - Калач – Петропавловка» Верхний Мамон» - Бычок» - х. Лукьянчиков.

Устанавливаемые красные линии имеют координатную привязку.

По итогам согласования и утверждения проекта планировки территории необходима корректировка правил землепользования и застройки Подколовского сельского поселения Богучарского муниципального района и Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района в связи с изменением параметров планировочной структуры и образованием новых функциональных зон.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
----------	--------------	----------	------------

1	Территория в условных границах проектирования	га	15,32
2	Площадь в границах постоянного отвода автодороги	га	14,49
3	Площадь в границах временного отвода	га	0,83
4	Ориентировочная протяженность дороги	км	3952,82

2.3. Координаты поворотных точек границ отводов

Постоянный отвод участок 1

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
1	335889.09	2185846.47
2	335935.83	2185730.41
3	336073.50	2185779.91
4	336101.48	2185768.33
5	336147.91	2185749.66
6	336195.43	2185734.07
7	336242.75	2185717.85
8	336289.99	2185700.66
9	336337.69	2185684.73
10	336385.97	2185671.33
11	336434.15	2185657.96
12	336481.82	2185642.83
13	336529.90	2185629.09
14	336578.96	2185614.71
15	336623.43	2185536.61
16	336746.03	2185566.53
17	336769.91	2185559.11
18	336817.70	2185544.42
19	336865.7	2185530.40
20	336913.64	2185516.22
21	336961.82	2185502.80
22	337010.32	2185490.54
23	337057.99	2185475.87
24	337105.26	2185460.37
25	337152.16	2185443.82
26	337198.64	2185426.20

27	337245.01	2185408.16
28	337290.98	2185389.15
29	337335.64	2185367.10
30	337381.30	2185346.70
31	337426.83	2185326.04
32	337471.78	2185304.12
33	337515.74	2185280.08
34	337527.87	2185267.89
35	337547.35	2185259.51
36	337562.67	2185262.41
37	337585.36	2185251.97
38	337633.50	2185229.45
39	337651.19	2185217.86
40	337691.92	2185191.07
41	337731.86	2185164.17
42	337751.44	2185147.73
43	337788.97	2185115.00
44	337826.34	2185081.78
45	337863.59	2185048.42
46	337900.15	2185014.31
47	337936.07	2184979.48
48	337972.43	2184945.15
49	338010.29	2184912.46
50	338027.38	2184894.09
51	338047.43	2184878.99
52	338084.82	2184845.79
53	338121.99	2184812.35
54	338159.37	2184779.13
55	338195.65	2184744.71
56	338224.67	2184717.60
57	338243.57	2184610.07
58	338354.34	2184602.72
59	338387.46	2184581.16
60	338410.4	2184569.01
61	338458.95	2184551.89
62	338507.19	2184537.05

63	338555.68	2184524.81
64	338603.67	2184510.71
65	338651.09	2184494.46
66	338699.71	2184482.11
67	338724.66	2184476.74
68	338750.42	2184474.06
69	338776.46	2184473.13
70	338828.17	2184474.35
71	338853.89	2184477.02
72	338879.25	2184482.21
73	338904.01	2184489.78
74	338927.95	2184499.24
75	338973.07	2184522.4
76	339017.73	2184544.96
77	339062.49	2184567.24
78	339101.86	2184587.04
79	339212.39	2184568.90
80	339240.65	2184629.70
81	339241.36	2184658.03
82	339240.16	2184677.49
83	339241.75	2184686.83
84	339140.96	2184707.37
85	339090.75	2184608.24
86	339051.58	2184588.33
87	339007.10	2184565.49
88	338962.74	2184542.51
89	338935.85	2184529.15
90	338893.21	2184520.84
91	338847.82	2184512.77
92	338802.31	2184508.35
93	338755.72	2184506.94
94	338731.34	2184507.21
95	338683.74	2184520.17
96	338659.87	2184527.71
97	338610.26	2184535.66
98	338561.66	2184547.46

99	338513.60	2184561.12
100	338471.99	2184573.87
101	338445.02	2184587.98
102	338361.58	2184631.65
103	338352.46	2184636.42
104	338304.39	2184678.51
105	338267.55	2184712.47
106	338230.34	2184746.12
107	338193.64	2184780.30
108	338156.28	2184813.60
109	338119.43	2184845.97
110	338081.79	2184880.23
111	338044.25	2184913.60
112	338007.24	2184946.29
113	337970.05	2184979.71
114	337932.58	2185012.82
115	337895.09	2185045.91
116	337858.13	2185079.59
117	337821.34	2185113.45
118	337784.52	2185147.34
119	337766.52	2185165.00
120	337726.78	2185196.59
121	337684.79	2185225.73
122	337640.48	2185250.84
123	337594.95	2185272.50
124	337572.09	2185282.69
125	337562.72	2185295.73
126	337545.21	2185305.21
127	337527.29	2185304.93
128	337481.68	2185325.43
129	337436.06	2185345.89
130	337390.78	2185367.11
131	337345.54	2185388.39
132	337299.61	2185408.69
133	337276.76	2185419.18
134	337283.68	2185435.90

135	337355.15	2185456.39
136	337353.43	2185462.55
137	337275.63	2185438.63
138	337256.83	2185436.74
139	337244.03	2185437.87
140	337231.73	2185441.94
141	337184.67	2185459.89
142	337137.22	2185476.74
143	337089.43	2185492.59
144	337041.40	2185507.71
145	336993.38	2185521.67
146	336945.11	2185534.77
147	336896.98	2185548.32
148	336848.83	2185561.81
149	336800.98	2185576.30
150	336755.68	2185590.21
151	336720.52	2185658.54
152	336596.82	2185635.97
153	336512.88	2185659.97
154	336465.08	2185674.66
155	336417.25	2185689.22
156	336369.09	2185702.70
157	336321.58	2185717.36
158	336274.28	2185732.52
159	336227.52	2185749.68
160	336180.20	2185765.86
161	336132.85	2185781.92
162	336074.88	2185801.01
163	336027.17	2185886.91

Постоянный отвод участок 2

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
1'	339240.65	2184629.70
2'	339259.77	2184670.82
3'	339273.61	2184678.72

4'	339281.52	2184676.21
5'	339307.76	2184691.64
6'	339353.44	2184712.16
7'	339397.69	2184735.44
8'	339450.50	2184765.3
9'	339480.24	2184748.12
10'	339508.57	2184798.24
11'	339502.43	2184812.02
12'	339476.52	2184801.5
13'	339430.22	2184781.82
14'	339384.33	2184761.26
15'	339338.84	2184740.38
16'	339295.94	2184714.49
17'	339268.25	2184701.84
18'	339265.43	2184692.99
19'	339248.98	2184685.36
20'	339241.75	2184686.83
21'	339240.16	2184677.49
22'	339241.36	2184658.03

Координаты границ участков временного отвода

№ точки	Координата X (северная)	Координата X (восточная)
Участок 1		
1	336069.30	2185778.40
2	336123.34	2185755.42
3	336170.41	2185738.25
4	336218.11	2185723.12
5	336241.75	2185715.02
6	336242.75	2185717.85
Участок 2		
1	337491.79	2185293.17
2	337490.35	2185290.54
3	337492.32	2185289.46
4	337513.91	2185277.65

5	337526.15	2185265.36
6	337547.00	2185256.39
7	337562.28	2185259.28
8	337584.09	2185249.24
9	337585.35	2185251.97
Участок 3		
1	339212.39	2184568.90
2	339230.76	2184533.37
3	339247.64	2184542.10
4	339222.51	2184590.68
Участок 4		
1	339281.52	2184676.21
2	339287.51	2184676.25
3	339331.94	2184699.21
4	339376.94	2184721.13
5	339424.80	2184747.32
6	339473.29	2184752.13
Участок 5		
1	339496.3238	2184825.73
2	339528.75	2184838.89
3	339517.46	2184866.69
4	339485.03	2184853.52
5	339500.83	2184814.61
6	339428.99	2184784.55
7	339393.38	2184769.24
8	339363.22	2184754.87
9	339364.47	2184752.14
Участок 6		
1	337600.30	2185269.95
2	337601.59	2185272.66
3	337596.17	2185275.24
4	337573.19	2185315.07
5	337555.68	2185324.55
6	337505.40	2185318.05
7	337482.90	2185328.16

8	337437.31	2185348.61
9	337392.05	2185369.82
10	337346.78	2185391.11
11	337323.81	2185401.27
12	337300.84	2185411.42
13	337277.90	2185421.95
Участок 7		
1	337275.63	2185438.63
2	337256.81	2185439.75
3	337244.64	2185440.82
4	337232.73	2185444.76
5	337185.70	2185462.70
6	337138.19	2185479.57
7	337090.35	2185495.44
8	337042.26	2185510.58
9	336994.19	2185524.55
10	336945.90	2185537.66
11	336897.79	2185551.20
12	336849.66	2185564.69
13	336801.85	2185579.16
14	336753.76	2185593.93
Участок 8		
1	336610.59	2185638.48
2	336558.60	2185650.01
3	336513.73	2185662.84
4	336465.95	2185677.52
5	336418.09	2185692.09
6	336369.93	2185705.57
7	336322.48	2185720.22
8	336275.25	2185735.35
9	336248.83	2185745.05
10	336247.80	2185742.23

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
1	335894.42	2185833.22
2	335930.53	2185743.58

3	335953.32	2185736.70
4	336073.50	2185779.91
5	336101.48	2185768.33
6	336147.91	2185749.66
7	336195.43	2185734.07
8	336242.75	2185717.85
9	336289.99	2185700.66
10	336337.69	2185684.73
11	336385.97	2185671.33
12	336434.15	2185657.96
13	336481.82	2185642.83
14	336529.90	2185629.09
15	336578.96	2185614.71
16	336618.57	2185545.15
17	336634.56	2185539.33
18	336746.03	2185566.53
19	336769.91	2185559.11
20	336817.70	2185544.42
21	336865.70	2185530.40
22	336913.64	2185516.22
23	336961.82	2185502.80
24	337010.32	2185490.54
25	337057.99	2185475.87
26	337105.26	2185460.37
27	337152.16	2185443.82
28	337198.64	2185426.20
29	337245.01	2185408.16
30	337290.98	2185389.15
31	337335.64	2185367.10
32	337381.30	2185346.70
33	337426.83	2185326.04
34	337471.78	2185304.12
35	337515.74	2185280.08
36	337527.87	2185267.89
37	337547.35	2185259.51
38	337562.67	2185262.41

39	337585.36	2185251.97
40	337633.50	2185229.45
41	337651.19	2185217.86
42	337691.92	2185191.07
43	337731.86	2185164.17
44	337751.44	2185147.73
45	337788.97	2185115.00
46	337826.34	2185081.78
47	337863.59	2185048.42
48	337900.15	2185014.31
49	337936.07	2184979.48
50	337972.43	2184945.15
51	338010.29	2184912.46
52	338027.38	2184894.09
53	338047.43	2184878.99
54	338084.82	2184845.79
55	338121.99	2184812.35
56	338159.37	2184779.13
57	338195.65	2184744.71
58	338224.67	2184717.60
59	338241.54	2184621.62
60	338287.02	2184607.19
61	338354.34	2184602.72
62	338387.46	2184581.16
63	338410.40	2184569.01
64	338458.95	2184551.89
65	338507.19	2184537.05
66	338555.68	2184524.81
67	338603.67	2184510.71
68	338651.09	2184494.46
69	338699.71	2184482.11
70	338724.66	2184476.74
71	338750.42	2184474.06
72	338776.46	2184473.13
73	338828.17	2184474.35
74	338853.89	2184477.02

75	338879.25	2184482.21
76	338904.01	2184489.78
77	338927.95	2184499.24
78	338973.07	2184522.4
79	339017.73	2184544.96
80	339062.49	2184567.24
81	339101.86	2184587.04
82	339171.89	2184575.55
83	339307.76	2184691.64
84	339353.44	2184712.16
85	339397.69	2184735.44
86	339450.50	2184765.30
87	339466.36	2184756.14
88	339473.30	2184752.13
89	339502.43	2184812.02
90	339476.52	2184801.50
91	339430.22	2184781.82
92	339384.33	2184761.26
93	339338.84	2184740.38
94	339295.94	2184714.49
95	339130.94	2184687.58
96	339090.75	2184608.24
97	339051.58	2184588.33
98	339007.10	2184565.49
99	338962.74	2184542.51
100	338935.85	2184529.15
101	338893.21	2184520.84
102	338847.82	2184512.77
103	338802.31	2184508.35
104	338755.72	2184506.94
105	338731.34	2184507.21
106	338683.74	2184520.17
107	338659.87	2184527.71
108	338610.26	2184535.66
109	338561.66	2184547.46
110	338513.60	2184561.12

111	338471.99	2184573.87
112	338445.02	2184587.98
113	338361.58	2184631.65
114	338352.46	2184636.42
115	338304.39	2184678.51
116	338267.55	2184712.47
117	338230.34	2184746.12
118	338193.64	2184780.30
119	338156.28	2184813.60
120	338119.43	2184845.97
121	338081.79	2184880.23
122	338044.25	2184913.60
123	338007.24	2184946.29
124	337970.05	2184979.71
125	337932.58	2185012.82
126	337895.09	2185045.91
127	337858.13	2185079.59
128	337821.34	2185113.45
129	337784.52	2185147.34
130	337766.52	2185165.00
131	337726.78	2185196.59
132	337684.79	2185225.73
133	337640.48	2185250.84
134	337594.95	2185272.50
135	337572.09	2185282.69
136	337562.72	2185295.73
137	337545.21	2185305.21
138	337527.29	2185304.93
139	337481.68	2185325.43
140	337436.06	2185345.89
141	337390.78	2185367.11
142	337345.54	2185388.39
143	337299.61	2185408.69
144	337276.76	2185419.18
145	337283.68	2185435.90
146	337355.15	2185456.39

147	337353.43	2185462.55
148	337275.63	2185438.63
149	337256.83	2185436.74
150	337244.03	2185437.87
151	337231.73	2185441.94
152	337184.67	2185459.89
153	337137.22	2185476.74
154	337089.43	2185492.59
155	337041.40	2185507.71
156	336993.38	2185521.67
157	336945.11	2185534.77
158	336896.98	2185548.32
159	336848.83	2185561.81
160	336800.98	2185576.30
161	336755.68	2185590.21
162	336725.24	2185649.38
163	336709.23	2185656.48
164	336596.82	2185635.97
165	336512.88	2185659.97
166	336465.08	2185674.66
167	336417.25	2185689.22
168	336369.09	2185702.70
169	336321.58	2185717.36
170	336274.28	2185732.52
171	336227.52	2185749.68
172	336180.20	2185765.86
173	336132.85	2185781.92
174	336074.88	2185801.01
175	336032.73	2185876.90
176	336017.35	2185884.04
177	335899.67	2185849.57

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионально-го значения: «Строительство автомобильной дороги с. Журавка – х. Лукьянчиков в Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для строительства автомобильной дороги с. Журавка – х. Лукьянчиков в Воронежской области (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области – МСК-36.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги с. Журавка – х. Лукьянчиков в Воронежской области.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района и Подколдовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Выбранная трасса для строительства автомобильной дороги с. Журавка – х. Лукьянчиков в Воронежской области расположена в границах кадастровых кварталов: 36:06:1600028, 36:06:1800002, 36:03:5300003, 36:03:3100001, на землях:

Категория	Площадь, кв.м
земли сельскохозяйственного назначения	149886
земли населенных пунктов	632
земли лесного фонда	3821
ВСЕГО:	154339

Сведения государственного кадастра недвижимости о существующих земельных участках в границах проектирования приведены в таблице 1.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода (таблица 1);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 2);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (частей земельных участков) (таблица 3);

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- красные линии.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах полосы отвода для строительства автомобильной дороги с. Журавка – х. Лукьянчиков в Воронежской области.

Проектом предлагается:

- образовать 14 земельных участков путем раздела земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, площадью 27330 кв. м;
- образовать 21 земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 126508 кв. м;
- образовать часть земельного участка площадью 501 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, красным линиям и границам постоянного и временного отвода для строительства автомобильной дороги.

После образования к территориям общего пользования будет относиться 21 образуемый земельный участок: ЗУ1-ЗУ7, :94:ЗУ1, :100:ЗУ2, :98:ЗУ1, :99:ЗУ1, :60:ЗУ2, :101:ЗУ1, :101:ЗУ2, :102:ЗУ1, :102:ЗУ2, :111:ЗУ1-:111:ЗУ4, :110:ЗУ1.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- земельные участки (территории) общего пользования (в границах населенного пункта);
- автомобильный транспорт (за границами населенного пункта).

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 2.

Для части существующих земельных участков при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства автомобильной дороги (для временного использования) и для размещения автомобильной дороги (для постоянного использования).

Для формирования земельных участков в постоянном отводе автомобильной дороги предусмотрено образование 7 земельных участков из земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1 - ЗУ7).

В целях образования земельных участков: :94:ЗУ1, :100:ЗУ2, :98:ЗУ1, :99:ЗУ1, :60:ЗУ2, :101:ЗУ1, :101:ЗУ2, :102:ЗУ1, :102:ЗУ2, :111:ЗУ1- :111:ЗУ4, :110:ЗУ1, в границах постоянного отвода автомобильной дороги необходимо осуществить раздел земельных участков с кадастровыми номерами 36:03:5300003:94, 36:03:5300003:100, 36:03:5300003:98, 36:03:5300003:99, 36:03:5300003:60, 36:03:5300003:101, 36:03:5300003:102, 36:03:5300003:111, 36:03:5300003:110. Таким образом, образуются 25 земельных участков (:94:ЗУ1, :94:ЗУ2, :100:ЗУ1, :100:ЗУ2, :100:ЗУ3, :98:ЗУ1, :98:ЗУ2, :99:ЗУ1, :99:ЗУ2, 60:ЗУ1, :60:ЗУ2, 60:ЗУ3, :101:ЗУ1, :101:ЗУ2, :101:ЗУ3, :102:ЗУ1, :102:ЗУ2, :102:ЗУ3, :111:ЗУ1- :111:ЗУ5, :110:ЗУ1, :110:ЗУ2).

В целях образования земельных участков, входящих в границы постоянного отвода автомобильной дороги: 94:ЗУ1, :100:ЗУ2, :98:ЗУ1, :99:ЗУ1, :101:ЗУ1, :101:ЗУ2, :102:ЗУ1, :102:ЗУ2, требуется осуществление регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 36:03:5300003:94, 36:03:5300003:100, 36:03:5300003:98, 36:03:5300003:99, 36:03:5300003:101, 36:03:5300003:102, так как сведения о данных земельных участках в настоящее время носят временный характер.

Для формирования земельных участков во временном отводе под строительство автомобильной дороги предусмотрено образование 14 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ8-ЗУ21).

Проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 36:03:5300003:111 (:111:ЗУ5/чзу1) для временного использования на период строительства.

После завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию земельные участки и части земельных участков для временного пользования подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 3.

Перечень существующих земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенно- го использования	Общая площадь земельного уча- стка, м ²	Площадь зе- мельного участка в границах поло- сы отвода, м ²	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:03:5300003:94	Воронежская область, р-н Богучарский, севе- ро-западная часть ка- дастрового квартала 36:03:5300003	земли сельскохо- зяйствен- ного на- значения	защитные лесные насажде- ния	27726	1732	сведения отсутст- вуют	сведения отсутствуют
2	36:03:5300003:100	Воронежская область, р-н Богучарский, севе- ро-западная часть ка- дастрового квартала 36:03:5300003	земли сельскохо- зяйствен- ного на- значения	защитные лесные насажде- ния	54381	8887	сведения отсутст- вуют	сведения отсутствуют

3	36:03:5300003:98	Воронежская область, р-н Богучарский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:03:5300003	земли сельскохозяйственного назначения	защитные лесные насаждения	68992	25	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
4	36:03:5300003:99	Воронежская область, р-н Богучарский, северная часть кадастрового квартала 36:03:5300003	земли сельскохозяйственного назначения	защитные лесные насаждения	936802	728	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
5	36:03:5300003:60	Воронежская область, р-н Богучарский, Богучарское лесничество, Подколодновское участковое лесничество, квартал №6 (выдел 1-5)	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства (лесопользования)	181000	3821	собственность	не зарегистрировано

6	36:03:5300003:101	Воронежская область, р-н Богучарский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:03:5300003	земли сельскохозяйственного назначения	защитные лесные насаждения	59779	997	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
7	36:03:5300003:102	Воронежская область, р-н Богучарский, западная часть кадастрового квартала 36:03:5300003	земли сельскохозяйственного назначения	защитные лесные насаждения	40795	1459	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
8	36:03:5300003:111	Воронежская область, р-н Богучарский, 1350 м на юго-восток от озера Калачик, 1280 м на восток от озера Гнилое, в северном направлении от с. Журавка	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	405785	8692	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют

9	36:03:5300003:110	Воронежская область, р-н Богучарский, 1990 м на юго-восток от озера Калачик, 1770 м на юго-восток от озера Панское, в северном направлении от с. Жу- равка	земли сельскохо- зяйствен- ного на- значения	для сель- скохозяй- ственного произ- водства	113342	989	сведения отсутст- вуют	сведения отсутствуют
					1888602	27330		

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	ЗУ1	автомобильный транспорт	1584	1	339508.57	2184798.24
					2	339502.43	2184812.02
					3	339476.52	2184801.50
					4	339468.35	2184798.03
					5	339466.36	2184756.14
					6	339473.30	2184752.13
					7	339480.24	2184748.12
					1	339508.57	2184798.24
2	-	ЗУ2	земельные участки (территории) общего пользования	391	5	339466.36	2184756.14
					4	339468.35	2184798.03
					8	339457.86	2184793.57
					9	339455.91	2184765.15
					10	339453.92	2184763.32
					5	339466.36	2184756.14
3	-	ЗУ3	автомобильный транспорт	6704	10	339453.92	2184763.32
					9	339455.91	2184765.15
					8	339457.86	2184793.57

					11	339430.22	2184781.82
					12	339384.33	2184761.26
					13	339364.48	2184752.15
					14	339338.84	2184740.38
					15	339295.94	2184714.49
					16	339268.25	2184701.84
					17	339265.43	2184692.99
					18	339248.98	2184685.36
					19	339241.75	2184686.83
					20	339240.16	2184677.49
					21	339241.36	2184658.03
					22	339240.65	2184629.71
					23	339259.77	2184670.82
					24	339273.61	2184678.72
					25	339281.52	2184676.21
					26	339307.76	2184691.64
					27	339353.44	2184712.16
					28	339397.69	2184735.44
					29	339450.50	2184765.30
					10	339453.92	2184763.32
					30	339222.51	2184590.68
					22	339240.65	2184629.71
					21	339241.36	2184658.03
					20	339240.16	2184677.49
					19	339241.75	2184686.83
					31	339140.96	2184707.37
					32	339130.94	2184687.59
					33	339147.47	2184676.52
4	-	ЗУ4	автомобильный транспорт	11337			

					34	339130.92	2184616.07
					35	339099.02	2184624.56
					36	339091.81	2184610.33
					37	339115.01	2184603.98
					38	339155.32	2184581.33
					39	339155.28	2184578.27
					40	339171.89	2184575.55
					41	339172.23	2184587.70
					42	339175.15	2184602.50
					43	339176.73	2184606.66
					44	339177.65	2184606.96
					45	339183.83	2184608.96
					46	339196.21	2184606.98
					47	339201.49	2184602.36
					48	339204.68	2184599.04
					49	339205.88	2184593.61
					50	339208.21	2184585.48
					51	339209.54	2184582.21
					52	339210.81	2184579.08
					53	339214.00	2184572.37
					30	339222.51	2184590.68
5	-	ЗУ5	автомобильный транспорт	1188	54	339212.39	2184568.90
					53	339214.00	2184572.37
					52	339210.81	2184579.08
					51	339209.54	2184582.21
					50	339208.21	2184585.48
					49	339205.88	2184593.61
					48	339204.68	2184599.04

					47	339201.49	2184602.36
					46	339196.21	2184606.98
					45	339183.83	2184608.96
					44	339177.65	2184606.96
					43	339176.73	2184606.66
					42	339175.15	2184602.50
					41	339172.23	2184587.70
					40	339171.89	2184575.55
					54	339212.39	2184568.90
6	-	ЗУ6	автомобильный транспорт	7129	55	338892.31	2184486.20
					56	338763.73	2184497.97
					57	338767.70	2184507.30
					58	338759.41	2184507.05
					59	338757.45	2184502.68
					60	338665.31	2184518.37
					61	338589.63	2184536.79
					62	338582.66	2184542.36
					63	338563.15	2184547.10
					64	338596.26	2184512.89
					65	338603.67	2184510.71
					66	338621.68	2184504.54
					67	338640.32	2184499.49
					68	338655.72	2184493.28
					69	338699.71	2184482.11
					70	338724.66	2184476.74
					71	338750.42	2184474.06
					72	338776.46	2184473.13
					73	338828.17	2184474.35

					74	338853.89	2184477.02
					75	338879.25	2184482.21
					55	338892.31	2184486.20
7	-	ЗУ7	автомобильный транспорт	89249	76	338466.57	2184549.55
					77	338396.36	2184613.45
					78	338361.58	2184631.65
					79	338352.46	2184636.42
					80	338304.39	2184678.51
					81	338267.55	2184712.47
					82	338230.34	2184746.12
					83	338193.64	2184780.30
					84	338156.28	2184813.60
					85	338119.43	2184845.97
					86	338081.79	2184880.23
					87	338044.25	2184913.60
					88	338007.24	2184946.29
					89	337970.05	2184979.71
					90	337932.58	2185012.82
					91	337895.09	2185045.91
					92	337858.13	2185079.59
					93	337821.34	2185113.45
					94	337784.52	2185147.34
					95	337766.52	2185165.00
					96	337726.78	2185196.59
					97	337684.79	2185225.73
					98	337640.48	2185250.84
					99	337600.30	2185269.95
					100	337594.95	2185272.50

					101	337572.09	2185282.69
					102	337562.72	2185295.73
					103	337545.21	2185305.21
					104	337527.29	2185304.93
					105	337481.68	2185325.43
					106	337436.06	2185345.89
					107	337390.78	2185367.11
					108	337345.54	2185388.39
					109	337299.61	2185408.69
					110	337276.76	2185419.18
					111	337277.91	2185421.95
					112	337283.68	2185435.90
					113	337355.15	2185456.39
					114	337353.43	2185462.55
					115	337275.63	2185438.63
					116	337256.83	2185436.74
					117	337244.03	2185437.87
					118	337231.73	2185441.94
					119	337184.67	2185459.89
					120	337137.22	2185476.74
					121	337089.43	2185492.59
					122	337041.40	2185507.71
					123	336993.38	2185521.67
					124	336945.11	2185534.77
					125	336896.98	2185548.32
					126	336848.83	2185561.81
					127	336800.98	2185576.30
					128	336755.68	2185590.21

					129	336753.76	2185593.94
					130	336720.52	2185658.54
					131	336610.59	2185638.48
					132	336596.82	2185635.97
					133	336512.88	2185659.97
					134	336465.08	2185674.66
					135	336417.25	2185689.22
					136	336369.09	2185702.70
					137	336321.58	2185717.36
					138	336274.28	2185732.52
					139	336247.81	2185742.24
					140	336227.52	2185749.68
					141	336180.20	2185765.86
					142	336132.85	2185781.92
					143	336074.88	2185801.01
					144	336027.17	2185886.91
					145	335938.68	2185860.99
					146	335916.44	2185822.68
					147	335914.20	2185821.51
					148	335897.55	2185825.47
					149	335899.31	2185821.10
					150	335910.40	2185818.72
					151	335912.15	2185812.30
					152	335906.47	2185803.30
					153	335935.83	2185730.41
					154	335953.32	2185736.70
					155	335989.18	2185796.55
					156	335999.68	2185795.57

					157	336012.51	2185778.07
					158	336057.42	2185777.48
					159	336062.97	2185776.12
					160	336069.30	2185778.40
					161	336073.50	2185779.91
					162	336101.48	2185768.33
					163	336116.41	2185762.33
					164	336186.34	2185743.65
					165	336212.00	2185736.07
					166	336262.75	2185722.65
					167	336256.92	2185712.70
					168	336281.29	2185703.83
					169	336288.20	2185716.15
					170	336440.45	2185666.57
					171	336552.45	2185629.25
					172	336643.45	2185601.25
					173	336648.04	2185597.49
					174	336624.13	2185566.57
					175	336613.56	2185553.94
					176	336623.43	2185536.61
					177	336746.03	2185566.53
					178	336769.91	2185559.11
					179	336817.70	2185544.42
					180	336865.70	2185530.40
					181	336913.64	2185516.22
					182	336961.82	2185502.80
					183	337010.32	2185490.54
					184	337057.99	2185475.87

					185	337105.26	2185460.37
					186	337152.16	2185443.82
					187	337198.64	2185426.20
					188	337245.01	2185408.16
					189	337290.98	2185389.15
					190	337335.64	2185367.10
					191	337381.30	2185346.70
					192	337426.83	2185326.04
					193	337471.78	2185304.12
					194	337491.79	2185293.18
					195	337515.74	2185280.08
					196	337527.87	2185267.89
					197	337547.35	2185259.51
					198	337562.67	2185262.41
					199	337585.36	2185251.97
					200	337633.50	2185229.45
					201	337651.19	2185217.86
					202	337691.92	2185191.07
					203	337731.86	2185164.17
					204	337751.44	2185147.73
					205	337788.97	2185115.00
					206	337826.34	2185081.78
					207	337863.59	2185048.42
					208	337900.15	2185014.31
					209	337936.07	2184979.48
					210	337972.43	2184945.15
					211	338010.29	2184912.46
					212	338027.38	2184894.09

					213	338047.43	2184878.99
					214	338053.13	2184873.93
					215	338087.16	2184848.21
					216	338099.93	2184832.20
					217	338121.99	2184812.35
					218	338159.37	2184779.13
					219	338195.65	2184744.71
					220	338224.67	2184717.60
					221	338227.51	2184701.44
					222	338271.85	2184651.08
					223	338246.94	2184631.03
					224	338241.54	2184621.62
					225	338243.57	2184610.07
					226	338287.02	2184607.19
					227	338305.69	2184626.83
					228	338353.89	2184602.75
					229	338354.34	2184602.72
					230	338355.62	2184601.89
					231	338447.91	2184555.78
					232	338458.95	2184551.89
					76	338466.57	2184549.55
8	36:03:5300003:94	:94:3У1	автомобильный транспорт	1732	34	339130.92	2184616.07
					33	339147.47	2184676.52
					32	339130.94	2184687.59
					35	339099.02	2184624.56
					34	339130.92	2184616.07
9	36:03:5300003:94	:94:3У2	защитные лесные насаждения	25994	35	339099.02	2184624.56
					32	339130.94	2184687.59

					233	339072.37	2184726.79
					234	338902.32	2184802.39
					235	338846.58	2184691.75
					35	339099.02	2184624.56
10	36:03:5300003:100	:100:3У1	защитные лесные насаждения	15704	236	339099.74	2184469.34
					237	339154.96	2184553.27
					39	339155.28	2184578.27
					238	339101.86	2184587.04
					239	339062.49	2184567.24
					240	339017.73	2184544.96
					241	338973.07	2184522.40
					242	338927.95	2184499.24
					243	338904.01	2184489.78
					55	338892.31	2184486.20
					244	338943.69	2184481.50
					236	339099.74	2184469.34
11	36:03:5300003:100	:100:3У2	автомобильный транспорт	8887	39	339155.28	2184578.27
					38	339155.32	2184581.33
					37	339115.01	2184603.98
					36	339091.81	2184610.33
					245	339090.75	2184608.24
					246	339051.58	2184588.33
					247	339007.10	2184565.49
					248	338962.74	2184542.51
					249	338935.85	2184529.15
					250	338893.21	2184520.84
					251	338847.82	2184512.77
					252	338802.31	2184508.35

					57	338767.70	2184507.30
					56	338763.73	2184497.97
					55	338892.31	2184486.20
					243	338904.01	2184489.78
					242	338927.95	2184499.24
					241	338973.07	2184522.40
					240	339017.73	2184544.96
					239	339062.49	2184567.24
					238	339101.86	2184587.04
					39	339155.28	2184578.27
12	36:03:5300003:100	:100:3У3	защитные лесные насаждения	29790	36	339091.81	2184610.33
					253	338846.65	2184677.39
					254	338839.83	2184676.78
					57	338767.70	2184507.30
					252	338802.31	2184508.35
					251	338847.82	2184512.77
					250	338893.21	2184520.84
					249	338935.85	2184529.15
					248	338962.74	2184542.51
					247	339007.10	2184565.49
					246	339051.58	2184588.33
					245	339090.75	2184608.24
					36	339091.81	2184610.33
					68	338655.72	2184493.28
13	36:03:5300003:98	:98:3У1	автомобильный транспорт	25	67	338640.32	2184499.49
					66	338621.68	2184504.54
					255	338651.09	2184494.46
					68	338655.72	2184493.28

14	36:03:5300003:98	:98:3У2	защитные лесные насаждения	68967	256	338989.43	2184279.65
					257	339048.39	2184328.88
					258	339076.07	2184377.30
					259	339093.02	2184433.02
					260	339081.40	2184451.95
					261	338947.23	2184467.10
					262	338708.26	2184472.11
					68	338655.72	2184493.28
					255	338651.09	2184494.46
					66	338621.68	2184504.54
					263	338598.19	2184510.90
					264	338879.25	2184220.54
					265	338888.16	2184214.24
					256	338989.43	2184279.65
15	36:03:5300003:99	:99:3У1	автомобильный транспорт	728	256	338989.43	2184279.65
					59	338757.45	2184502.68
					58	338759.41	2184507.05
					266	338755.72	2184506.94
					267	338731.34	2184507.21
					268	338683.74	2184520.17
					269	338659.87	2184527.71
					270	338610.26	2184535.66
					62	338582.66	2184542.36
					61	338589.63	2184536.79
					60	338665.31	2184518.37
16	36:03:5300003:99	:99:3У2	защитные лесные насаждения	936074	59	338757.45	2184502.68
					271	338761.37	2184511.42
					272	338836.20	2184678.48

					273	338898.75	2184804.20
					274	338723.34	2184882.43
					275	338731.14	2184900.64
					276	338907.04	2184822.33
					277	339007.48	2185014.75
					278	339052.01	2185093.95
					279	338998.87	2185123.31
					280	339014.48	2185149.35
					281	339047.93	2185127.40
					282	339172.30	2185374.62
					283	339155.76	2185393.07
					284	339146.71	2185374.41
					285	339140.23	2185378.37
					286	339142.03	2185418.82
					287	339111.48	2185488.82
					288	338921.84	2185593.04
					289	338870.97	2185551.94
					290	338414.35	2185979.96
					291	338404.20	2185933.99
					292	338295.39	2185690.89
					293	338088.57	2185251.80
					294	337999.09	2185065.10
					295	338516.75	2184595.03
					62	338582.66	2184542.36
					270	338610.26	2184535.66
					269	338659.87	2184527.71
					268	338683.74	2184520.17
					267	338731.34	2184507.21

					266	338755.72	2184506.94
					58	338759.41	2184507.05
					271	338761.37	2184511.42
17	36:03:5300003:60	:60:3У1	для ведения лесного хозяйства (лесопользования)	63377	296	339295.06	2183906.84
					297	339310.17	2183965.45
					298	339165.81	2184017.68
					264	338879.25	2184220.54
					64	338596.26	2184512.89
					299	338555.68	2184524.81
					300	338507.19	2184537.05
					76	338466.57	2184549.55
					301	338474.08	2184542.71
					302	338809.78	2184193.46
					303	339141.40	2183961.09
					296	339295.06	2183906.84
18	36:03:5300003:60	:60:3У2	автомобильный транспорт	3821	64	338596.26	2184512.89
					63	338563.15	2184547.10
					304	338513.60	2184561.12
					305	338471.99	2184573.87
					306	338445.02	2184587.98
					77	338396.36	2184613.45
					76	338466.57	2184549.55
					300	338507.19	2184537.05
					299	338555.68	2184524.81
					64	338596.26	2184512.89
19	36:03:5300003:60	:60:3У3	для ведения лесного хозяйства (лесопользования)	113802	77	338396.36	2184613.45
					307	337800.84	2185155.47
					308	337569.49	2185521.85

					309	337260.04	2185713.98
					310	337286.55	2185768.03
					311	337619.51	2185572.04
					312	337850.65	2185199.87
					295	338516.75	2184595.03
					63	338563.15	2184547.10
					304	338513.60	2184561.12
					305	338471.99	2184573.87
					306	338445.02	2184587.98
					77	338396.36	2184613.45
20	36:03:5300003:101	:101:3Y1	автомобильный транспорт	299	231	338447.91	2184555.78
					230	338355.62	2184601.89
					313	338387.46	2184581.16
					314	338410.40	2184569.01
					231	338447.91	2184555.78
21	36:03:5300003:101	:101:3Y2	автомобильный транспорт	698	228	338353.89	2184602.75
					227	338305.69	2184626.83
					226	338287.02	2184607.19
					228	338353.89	2184602.75
22	36:03:5300003:101	:101:3Y3	защитные лесные насаждения	58782	315	338791.67	2184148.15
					316	338832.14	2184177.79
					302	338809.78	2184193.46
					301	338474.08	2184542.71
					231	338447.91	2184555.78
					314	338410.40	2184569.01
					313	338387.46	2184581.16
					230	338355.62	2184601.89
					228	338353.89	2184602.75

					226	338287.02	2184607.19
					317	338274.63	2184594.16
					318	338397.48	2184454.44
					319	338472.26	2184373.36
					320	338581.35	2184297.22
					315	338791.67	2184148.15
					315	338791.67	2184148.15
23	36:03:5300003:102	:102:3Y1	автомобильный транспорт	1353	222	338271.85	2184651.08
					221	338227.51	2184701.44
					224	338241.54	2184621.62
					223	338246.94	2184631.03
					222	338271.85	2184651.08
24	36:03:5300003:102	:102:3Y2	автомобильный транспорт	106	216	338099.93	2184832.20
					215	338087.16	2184848.21
					214	338053.13	2184873.93
					321	338084.82	2184845.79
					216	338099.93	2184832.20
25	36:03:5300003:102	:102:3Y3	защитные лесные насаждения	39336	322	338201.03	2184551.08
					224	338241.54	2184621.62
					221	338227.51	2184701.44
					323	338222.56	2184707.06
					324	338206.77	2184727.64
					325	338119.21	2184808.02
					216	338099.93	2184832.20
					321	338084.82	2184845.79
					214	338053.13	2184873.93
					326	338046.01	2184879.31
					327	338033.57	2184867.83

					328	338028.78	2184851.56
					329	338016.34	2184778.36
					330	337998.16	2184780.75
					331	337982.37	2184756.83
					332	338182.37	2184556.35
					322	338201.03	2184551.08
					322	338201.03	2184551.08
26	36:03:5300003:111	:111:3У1	автомобильный транспорт	5414	173	336648.04	2185597.49
					172	336643.45	2185601.25
					171	336552.45	2185629.25
					170	336440.45	2185666.57
					169	336288.20	2185716.15
					168	336281.29	2185703.83
					333	336289.99	2185700.66
					334	336337.69	2185684.73
					335	336385.97	2185671.33
					336	336434.15	2185657.96
					337	336481.82	2185642.83
					338	336529.90	2185629.09
					339	336578.96	2185614.71
					175	336613.56	2185553.94
					174	336624.13	2185566.57
					173	336648.04	2185597.49
27	36:03:5300003:111	:111:3У2	автомобильный транспорт	917	167	336256.92	2185712.70
					166	336262.75	2185722.65
					165	336212.00	2185736.07
					164	336186.34	2185743.65
					163	336116.41	2185762.33

					340	336147.91	2185749.66
					341	336195.43	2185734.07
					342	336242.75	2185717.85
					167	336256.92	2185712.70
28	36:03:5300003:111	:111:3У3	автомобильный транспорт	2245	159	336062.97	2185776.12
					158	336057.42	2185777.48
					157	336012.51	2185778.07
					156	335999.68	2185795.57
					155	335989.18	2185796.55
					154	335953.32	2185736.70
					159	336062.97	2185776.12
29	36:03:5300003:111	:111:3У4	автомобильный транспорт	116	151	335912.15	2185812.30
					150	335910.40	2185818.72
					149	335899.31	2185821.10
					152	335906.47	2185803.30
					151	335912.15	2185812.30
30	36:03:5300003:111	:111:3У5	для сельскохозяйственного производства	397093	175	336613.56	2185553.94
					339	336578.96	2185614.71
					338	336529.90	2185629.09
					337	336481.82	2185642.83
					336	336434.15	2185657.96
					335	336385.97	2185671.33
					334	336337.69	2185684.73
					333	336289.99	2185700.66
					168	336281.29	2185703.83
					343	336184.60	2185531.32
					344	336093.02	2185375.58
					345	335994.43	2185211.08

				346	335983.94	2185213.41
				347	335969.94	2185223.33
				348	336015.43	2185301.50
				349	336135.59	2185505.66
				167	336256.92	2185712.70
				342	336242.75	2185717.85
				341	336195.43	2185734.07
				340	336147.91	2185749.66
				163	336116.41	2185762.33
				350	336083.67	2185771.07
				159	336062.97	2185776.12
				154	335953.32	2185736.70
				351	335904.60	2185655.39
				352	335778.61	2185438.39
				353	335748.28	2185382.38
				354	335720.87	2185383.55
				355	335702.17	2185385.30
				356	335673.84	2185405.47
				357	335673.84	2185417.92
				358	335678.94	2185434.84
				359	335687.00	2185440.71
				360	335767.49	2185583.04
				152	335906.47	2185803.30
				149	335899.31	2185821.10
				361	335812.40	2185839.71
				362	335800.74	2185833.30
				363	335787.91	2185806.47
				364	335789.07	2185795.97

					365	335743.57	2185735.29
					366	335691.08	2185665.88
					367	335597.94	2185531.13
					368	335568.19	2185487.38
					369	335553.61	2185478.05
					370	335634.11	2185404.55
					371	335663.65	2185382.96
					372	335700.92	2185361.41
					373	335728.02	2185366.63
					374	335746.69	2185352.05
					375	335804.44	2185321.14
					376	335908.98	2185250.71
					377	336040.81	2185163.80
					378	336050.15	2185162.05
					379	336058.31	2185153.88
					380	336067.65	2185143.97
					381	336157.48	2185083.89
					382	336207.50	2185050.52
					383	336225.01	2185068.60
					384	336307.26	2185175.93
					385	336372.01	2185256.43
					386	336477.72	2185391.57
					175	336613.56	2185553.94
31	36:03:5300003:110	:110:3У1	автомобильный транспорт	989	146	335916.44	2185822.68
					145	335938.68	2185860.99
					387	335889.09	2185846.47
					148	335897.55	2185825.47
					147	335914.20	2185821.51

					146	335916.44	2185822.68
32	36:03:5300003:110	:110:3У2	для сельскохозяйст- венного производства	112353	148	335897.55	2185825.47
					387	335889.09	2185846.47
					145	335938.68	2185860.99
					388	336007.17	2185979.00
					389	336173.99	2186255.50
					390	336277.24	2186415.92
					391	336086.87	2186494.66
					392	335900.79	2186221.09
					393	335855.09	2186160.24
					394	335886.92	2186142.97
					395	335951.57	2186157.07
					396	335979.09	2186144.13
					397	335970.20	2186114.92
					398	335953.87	2186077.00
					399	335810.96	2185853.60
					400	335819.71	2185850.10
					401	335820.87	2185843.68
					148	335897.55	2185825.47
33	-	3У8	автомобильный транспорт	1050	402	339528.75	2184838.90
					403	339517.47	2184866.69
					404	339485.04	2184853.53
					405	339496.32	2184825.73
					402	339528.75	2184838.90
34	-	3У9	автомобильный транспорт	102	2	339502.43	2184812.02
					406	339500.84	2184814.61
					407	339468.49	2184801.08
					4	339468.35	2184798.03

					3	339476.52	2184801.50
					2	339502.43	2184812.02
					2	339502.43	2184812.02
35	-	ЗУ10	земельные участки (территории) общего пользования	32	4	339468.35	2184798.03
					407	339468.49	2184801.08
					408	339458.07	2184796.72
					8	339457.86	2184793.57
					4	339468.35	2184798.03
36	-	ЗУ11	автомобильный транспорт	326	8	339457.86	2184793.57
					408	339458.07	2184796.72
					409	339428.99	2184784.56
					410	339393.38	2184769.25
					411	339363.23	2184754.88
					13	339364.48	2184752.15
					12	339384.33	2184761.26
					11	339430.22	2184781.82
37	-	ЗУ12	автомобильный транспорт	23	8	339457.86	2184793.57
					6	339473.30	2184752.13
					5	339466.36	2184756.14
					412	339466.27	2184754.33
					413	339462.04	2184751.01
38	-	ЗУ13	земельные участки (территории) общего пользования	209	6	339473.30	2184752.13
					413	339462.04	2184751.01
					412	339466.27	2184754.33
					5	339466.36	2184756.14
					10	339453.92	2184763.32
					414	339437.89	2184748.62
					413	339462.04	2184751.01

39	-	3У14	автомобильный транспорт	664	414	339437.89	2184748.62
					10	339453.92	2184763.32
					29	339450.50	2184765.30
					28	339397.69	2184735.44
					27	339353.44	2184712.16
					26	339307.76	2184691.64
					25	339281.52	2184676.21
					415	339287.52	2184676.26
					416	339331.95	2184699.22
					417	339376.94	2184721.13
					418	339424.81	2184747.33
					414	339437.89	2184748.62
					419	339238.97	2184558.87
40	-	3У15	автомобильный транспорт	308	30	339222.51	2184590.68
					53	339214.00	2184572.37
					420	339214.49	2184571.34
					421	339215.83	2184569.44
					422	339216.07	2184569.58
					423	339220.60	2184567.60
					424	339226.50	2184565.00
					425	339236.78	2184559.28
					426	339238.65	2184558.93
					419	339238.97	2184558.87
					427	339247.64	2184542.10
41	-	3У16	автомобильный транспорт	591	419	339238.97	2184558.87
					426	339238.65	2184558.93
					425	339236.78	2184559.28
					424	339226.50	2184565.00

					423	339220.60	2184567.60
					422	339216.07	2184569.58
					421	339215.83	2184569.44
					420	339214.49	2184571.34
					53	339214.00	2184572.37
					54	339212.39	2184568.90
					428	339230.77	2184533.37
					427	339247.64	2184542.10
42	-	3У17	автомобильный транспорт	319	429	337584.10	2185249.25
					199	337585.36	2185251.97
					198	337562.67	2185262.41
					197	337547.35	2185259.51
					196	337527.87	2185267.89
					195	337515.74	2185280.08
					194	337491.79	2185293.18
					430	337490.35	2185290.54
					431	337492.32	2185289.47
					432	337513.92	2185277.66
					433	337526.15	2185265.36
					434	337547.01	2185256.39
					435	337562.29	2185259.28
					429	337584.10	2185249.25
43	-	3У18	автомобильный транспорт	2408	99	337600.30	2185269.95
					436	337601.59	2185272.66
					437	337596.17	2185275.24
					438	337573.19	2185315.08
					439	337555.68	2185324.56
					440	337505.40	2185318.06

					441	337482.91	2185328.17
					442	337437.31	2185348.62
					443	337392.05	2185369.83
					444	337346.79	2185391.12
					445	337323.81	2185401.27
					446	337300.84	2185411.43
					111	337277.91	2185421.95
					110	337276.76	2185419.18
					109	337299.61	2185408.69
					108	337345.54	2185388.39
					107	337390.78	2185367.11
					106	337436.06	2185345.89
					105	337481.68	2185325.43
					104	337527.29	2185304.93
					103	337545.21	2185305.21
					102	337562.72	2185295.73
					101	337572.09	2185282.69
					100	337594.95	2185272.50
					99	337600.30	2185269.95
44	-	3У19	автомобильный транспорт	1605	115	337275.63	2185438.63
					447	337256.81	2185439.75
					448	337244.64	2185440.83
					449	337232.74	2185444.77
					450	337185.71	2185462.71
					451	337138.19	2185479.58
					452	337090.35	2185495.44
					453	337042.27	2185510.58
					454	336994.19	2185524.56

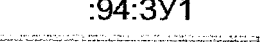
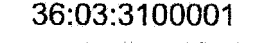
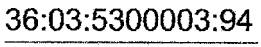
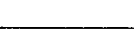
					455	336945.91	2185537.66
					456	336897.79	2185551.21
					457	336849.67	2185564.69
					458	336801.86	2185579.17
					129	336753.76	2185593.94
					128	336755.68	2185590.21
					127	336800.98	2185576.30
					126	336848.83	2185561.81
					125	336896.98	2185548.32
					124	336945.11	2185534.77
					123	336993.38	2185521.67
					122	337041.40	2185507.71
					121	337089.43	2185492.59
					120	337137.22	2185476.74
					119	337184.67	2185459.89
					118	337231.73	2185441.94
					117	337244.03	2185437.87
					116	337256.83	2185436.74
					115	337275.63	2185438.63
45	-	3Y20	автомобильный транспорт	1178	131	336610.59	2185638.48
					459	336558.61	2185650.02
					460	336513.73	2185662.85
					461	336465.96	2185677.53
					462	336418.09	2185692.10
					463	336369.94	2185705.58
					464	336322.48	2185720.22
					465	336275.26	2185735.36
					466	336248.84	2185745.05

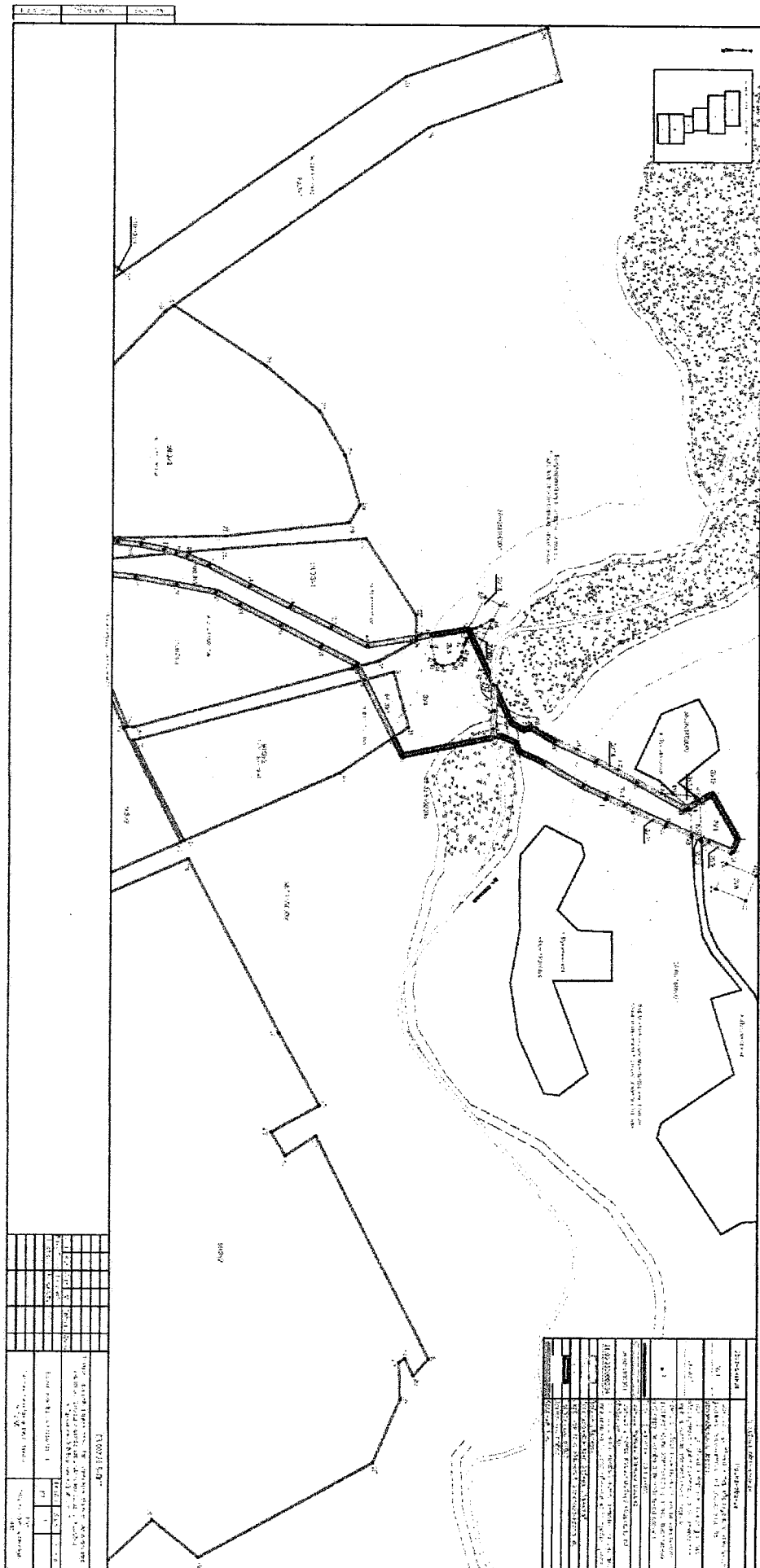
					139	336247.81	2185742.24
					138	336274.28	2185732.52
					137	336321.58	2185717.36
					136	336369.09	2185702.70
					135	336417.25	2185689.22
					134	336465.08	2185674.66
					133	336512.88	2185659.97
					132	336596.82	2185635.97
					131	336610.59	2185638.48
46	-	ЗУ21	автомобильный транспорт	111	163	336116.41	2185762.33
					162	336101.48	2185768.33
					161	336073.50	2185779.91
					160	336069.30	2185778.40
					467	336091.40	2185769.01
					163	336116.41	2185762.33
47	:111:ЗУ5/чзу1	:111/чзу1	для сельскохозяйственного производства	501	342	336242.75	2185717.85
					341	336195.43	2185734.07
					340	336147.91	2185749.66
					163	336116.41	2185762.33
					467	336091.40	2185769.01
					468	336123.35	2185755.42
					469	336170.41	2185738.26
					470	336218.11	2185723.12
					471	336241.75	2185715.02
					342	336242.75	2185717.85

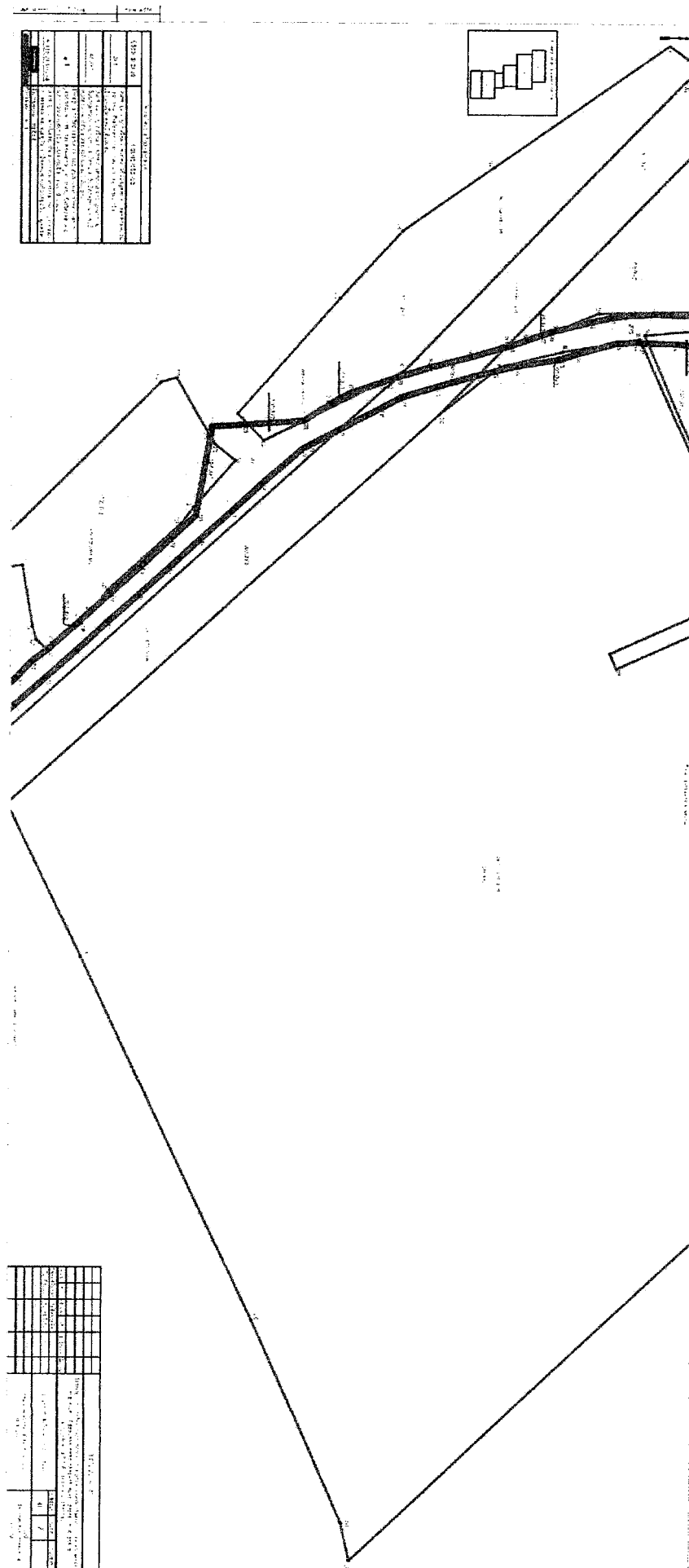
**Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию
земельных участков (частей земельных участков)**

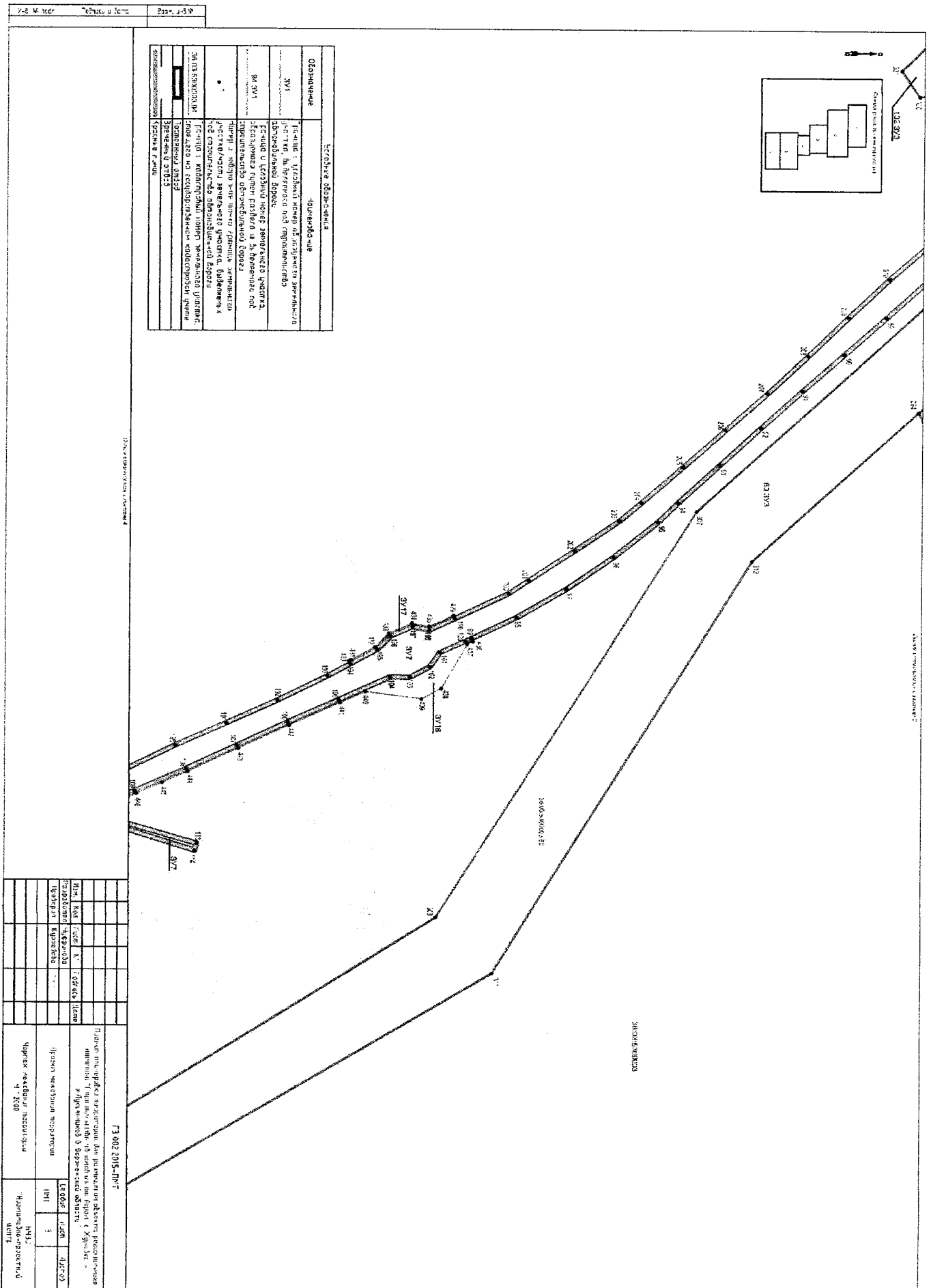
№ п/п	Кадастровый (условный) номер земель- ного участка	Общая площадь земельно- го участка, м ²	Площадь земель- ного участка (части земельно- го участка) в гра- ницах проектиро- вания, м ²	Площадь зе- мельного участка за границами проектиро- вания, м ²
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	ЗУ1	1584	1584	-
2	ЗУ2	391	391	-
3	ЗУ3	6704	6704	-
4	ЗУ4	11337	11337	-
5	ЗУ5	1188	1188	-
6	ЗУ6	7129	7129	-
7	ЗУ7	89249	89249	-
8	36:03:5300003:94 (:94:ЗУ1)	27726	1732	-
9	36:03:5300003:94 (:94:ЗУ2)		-	25994
10	36:03:5300003:100 (:100:ЗУ1)	54381	-	15704
11	36:03:5300003:100 (:100:ЗУ2)		8887	-
12	36:03:5300003:100 (:100:ЗУ3)		-	29790
13	36:03:5300003:98 (:98:ЗУ1)	68992	25	-
14	36:03:5300003:98 (:98:ЗУ2)		-	68967
15	36:03:5300003:99 (:99:ЗУ1)	936802	728	-
16	36:03:5300003:99 (:99:ЗУ2)		-	936074
17	36:03:5300003:60 (:60:ЗУ1)	181000	-	63377
18	36:03:5300003:60 (:60:ЗУ2)		3821	-
19	36:03:5300003:60 (:60:ЗУ3)		-	113802
20	36:03:5300003:101 (:101:ЗУ1)	59779	299	-

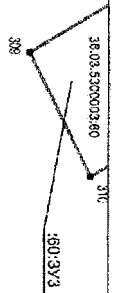
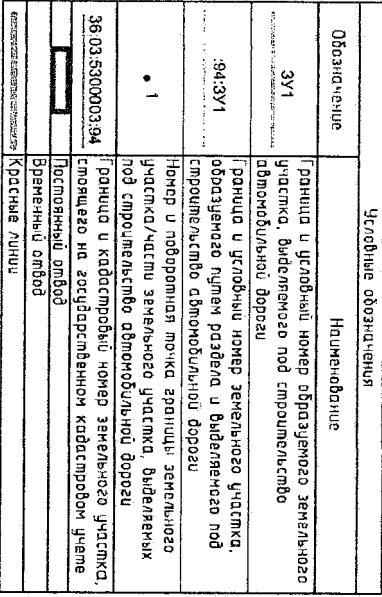
21	36:03:5300003:101 (:101:3Y2)		698	-
22	36:03:5300003:101 (:101:3Y3)		-	58782
23	36:03:5300003:102 (:102:3Y1)		40795	1353
24	36:03:5300003:102 (:102:3Y2)	106		-
25	36:03:5300003:102 (:102:3Y3)	-		39336
26	36:03:5300003:111 (:111:3Y1)	405785	5414	-
27	36:03:5300003:111 (:111:3Y2)		917	-
28	36:03:5300003:111 (:111:3Y3)		2245	-
29	36:03:5300003:111 (:111:3Y4)		116	-
30	36:03:5300003:111 (:111:3Y5)		-	397093
31	36:03:5300003:110 (:110:3Y1)	113342	989	-
32	36:03:5300003:110 (:110:3Y2)		-	112353
ИТОГО:			144912	
Временный отвод				
1	3Y8	1050	1050	-
2	3Y9	102	102	-
3	3Y10	32	32	-
4	3Y11	326	326	-
5	3Y12	23	23	-
6	3Y13	209	209	-
7	3Y14	664	664	-
8	3Y15	308	308	-
9	3Y16	591	591	-
10	3Y17	319	319	-
11	3Y18	2408	2408	-
12	3Y19	1605	1605	-
13	3Y20	1178	1178	-
14	3Y21	111	111	-
15	36:03:5300003:111 (:111:3Y5/чзу1)	405785	501	405284
ИТОГО:			9427	
ВСЕГО:			154339	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
	Граница и условный номер земельного участка, образуемого путем раздела и выделяемого под строительство автомобильной дороги
	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство автомобильной дороги
	Номер и поворотная точка границы земельного участка/части земельного участка, выделяемых под строительство автомобильной дороги
	Граница населенного пункта
	Граница муниципального района
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Водные объекты
	Водоохранная зона водных объектов
	Охранная зона объектов электроэнергетики
	Постоянный отвод
	Временный отвод
	Красные линии







[illegible]

