



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2016 г. № 484
г. Воронеж

Г Г

**Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта
регионального значения:
«Строительство автомобильной
дороги «Елань-Колено-
Бутурлиновка» - п. Лепехинка
в Новохоперском муниципальном
районе Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158, предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Елань-Колено-Бутурлиновка» - п. Лепехинка в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления

направить главе Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕН


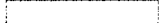


постановлением правительства
Воронежской области
от 11 июля 2016 г. № 484

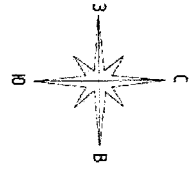
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ЕЛАНЬ-КОЛЕНО-БУТУРЛИНОВКА» - П. ЛЕПЕХИНКА
В НОВОХОПЕРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

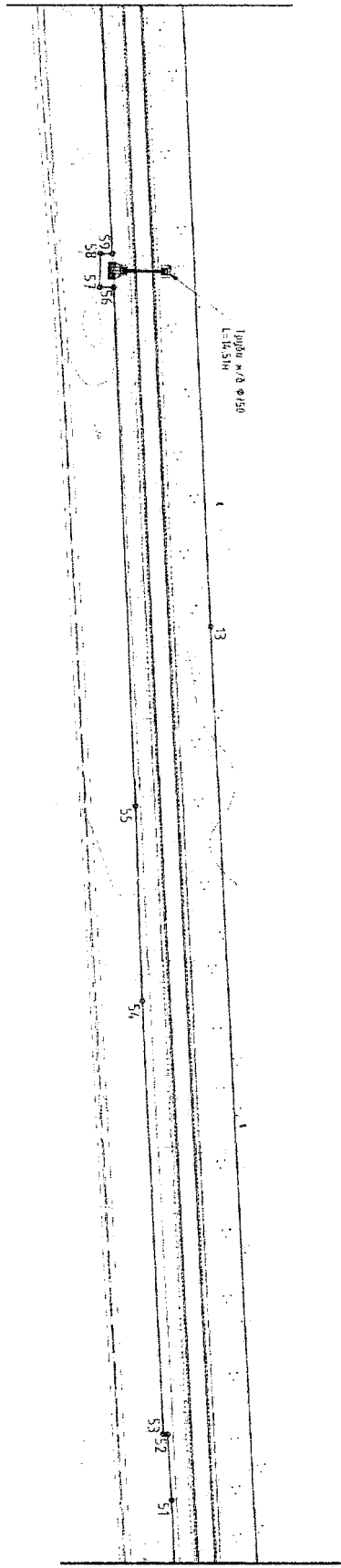
1. Чертежи планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница муниципального района	
	Проектируемая красная линия	
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод автодороги)	
	Постоянный отвод проектируемой автодороги	
	Линии регулирования застройки	
	Земельные кварталы и участки, стоящие на государственном кадастровом учете, и их номер	
	Проектируемые ЛЭП и охранный зона	
	Поворотная точка постоянного отвода и ее номер	
	Поворотная точка временного отвода и ее номер	
	Поворотная точка красных линий и ее номер	



Линия совмещения с листом 1.1



Линия совмещения с листом 1.3

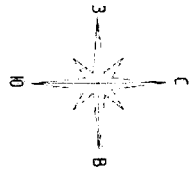
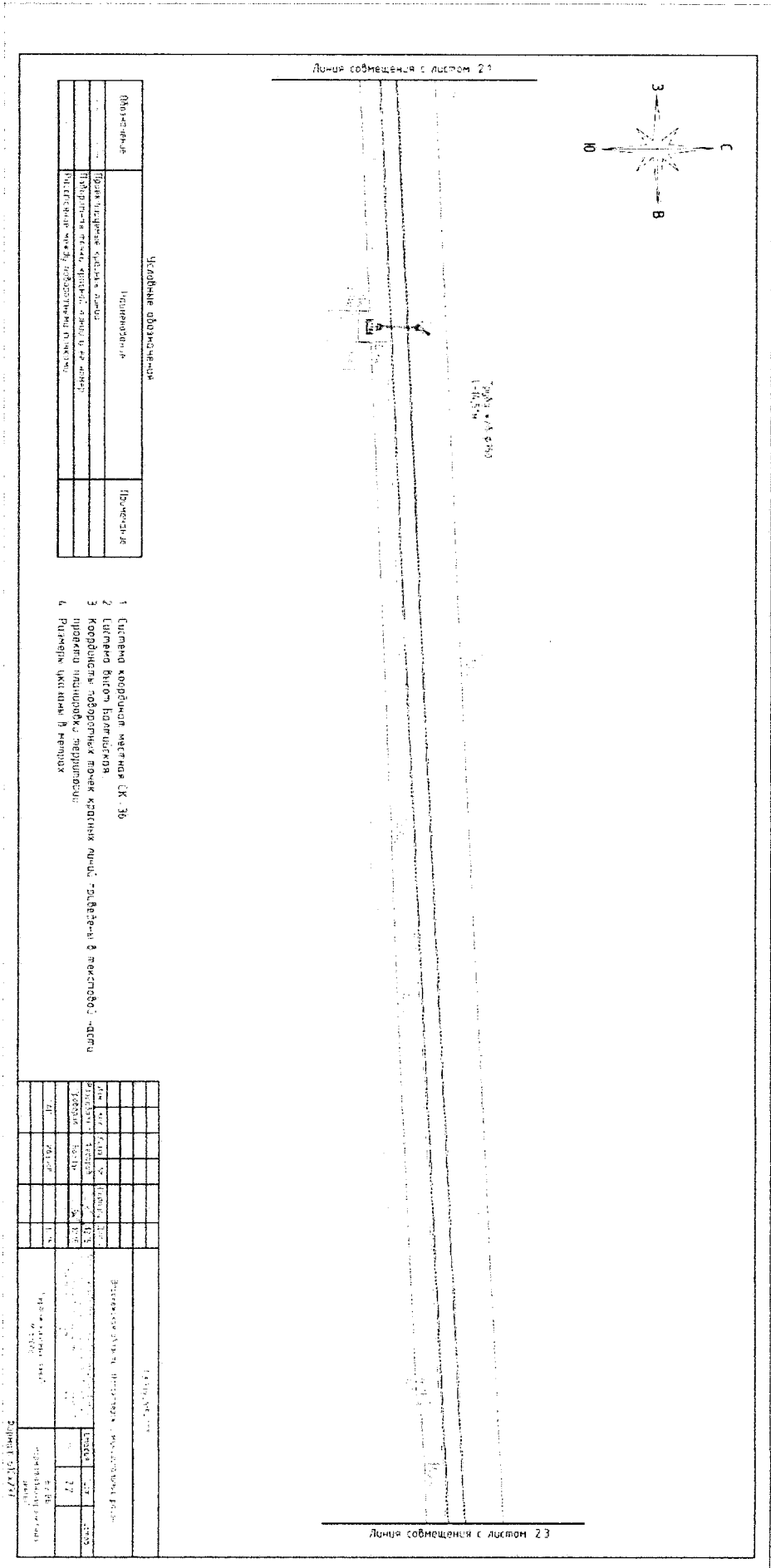
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Посерединной полоса	
	Подготовленная полоса проезжей части и ее ширина	
	Ширина полосы	ширина
	Полоса для выезда автомобилей	ширина
	Ограничение для выезда с проезжей части и ширины полосы	ширина
	Земельные участки, граница на задании/проектирование	ширина
	Кодированные участки	

- 1 Система координат негидравлическая СК-36
- 2 Система высот Балтийская
- 3 Координаты лабораторных точек заданы посплошной обводке привязаны в метрах
- 4 Число проходов по участку маршрута

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Лист	Листов
1	Иванов	Иван	Иванович	12.12.13		12	
2	Петров	Петр	Петрович	12.12.13			
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	12.12.13			
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович	12.12.13			
5	Климов	Климов	Климович	12.12.13			
6	Васильев	Васильев	Васильевич	12.12.13			
7	Попов	Попов	Попович	12.12.13			
8	Соловьев	Соловьев	Соловьевич	12.12.13			
9	Борисов	Борисов	Борисович	12.12.13			
10	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморович	12.12.13			
11	Ильин	Ильин	Ильинич	12.12.13			
12	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецович	12.12.13			
13	Лебедев	Лебедев	Лебедевич	12.12.13			
14	Щеголев	Щеголев	Щеголевич	12.12.13			
15	Степанов	Степанов	Степанович	12.12.13			
16	Савин	Савин	Савинич	12.12.13			
17	Савиных	Савиных	Савинович	12.12.13			
18	Савиных	Савиных	Савинович	12.12.13			
19	Савиных	Савиных	Савинович	12.12.13			
20	Савиных	Савиных	Савинович	12.12.13			

Формат А3 (297x420)



Линия соприкосновения с листом 21

Линия соприкосновения с листом 23

1:1000

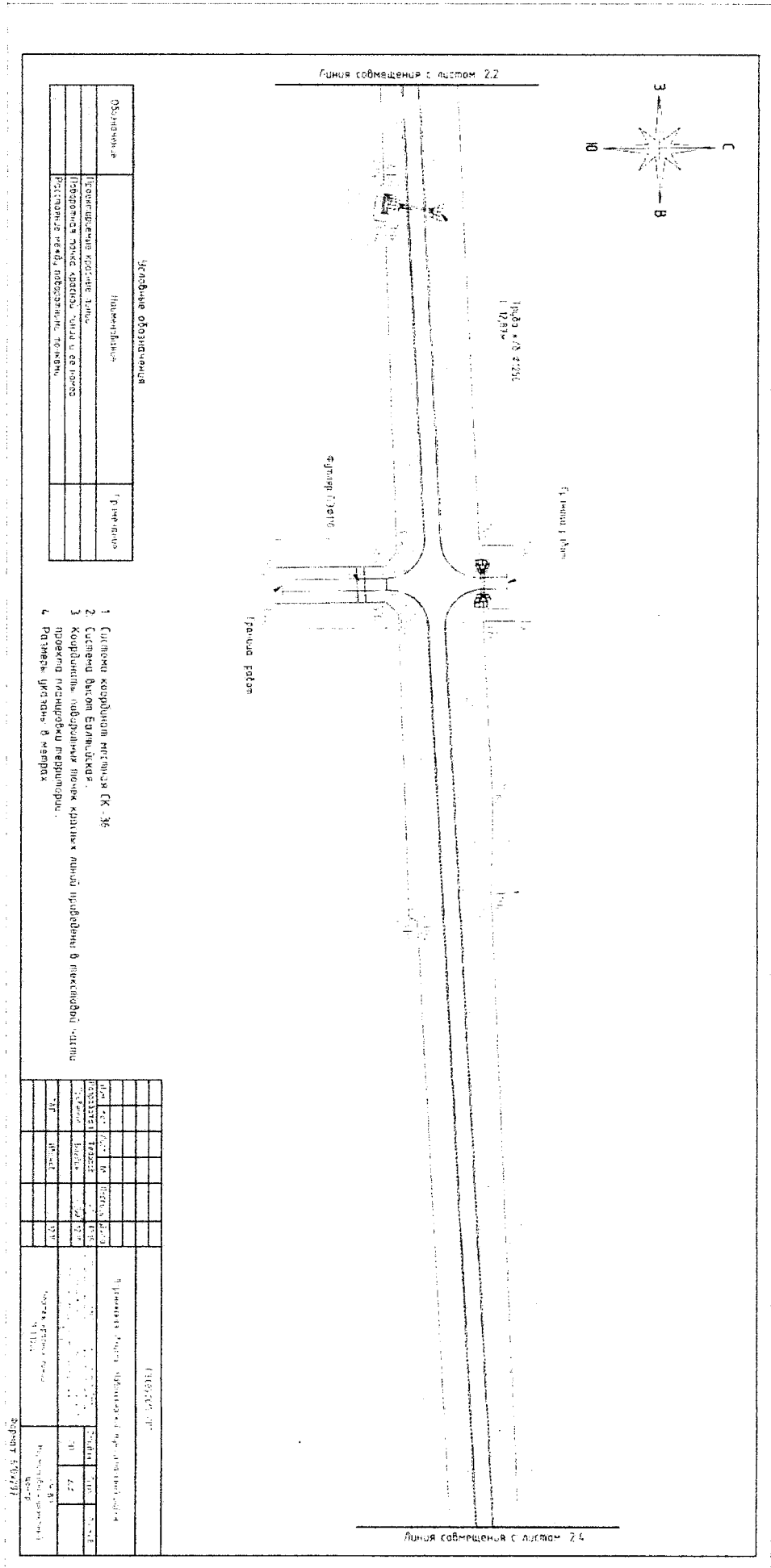
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Здание	
	Забор	
	Дорога	
	Граница участка	

1. Символ координат местности СК-30
2. Символ высот Водопольная
3. Координаты опорных точек красных линий - указаны в ведомости - даны
4. Размеры указаны в метрах

Итого		Всего		Среднее	
Длина	100	100	100	100	100
Ширина	100	100	100	100	100
Площадь	10000	10000	10000	10000	10000
Объем	100000	100000	100000	100000	100000

Датум: 01.12.2011



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Грузоподъемность
Крановый мост	Крановый мост	10 т
Грузовая платформа	Грузовая платформа	10 т

1. Силы и моменты, действующие на крановый мост.
2. Силы и моменты, действующие на грузовую платформу.
3. Координаты шарнирных точек кранового моста и грузовых платформ относительно центра тяжести крана.
4. Размеры крана в метрах.

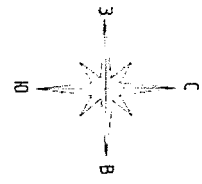
№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1						
2						
3						
4						

Итого: 4 листа

Всего: 4 листа

Всего: 4 листа

Всего: 4 листа



Линия сообщения с листом 23

Линия сообщения с листом 25

Обозначение	Наименование	Примечание
	Промышленные котельные	
	Паровые котельные	
	Другие котельные	

- 1 Система координат местная СК 36.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Координаты объектов точек красных линий приведены в текстовой части проекта плановых мероприятий.
- 4 Размеры указаны в метрах.

Итого		Всего		В том числе	
№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
1	Промышленные котельные	1	Промышленные котельные	1	Промышленные котельные
2	Паровые котельные	2	Паровые котельные	2	Паровые котельные
3	Другие котельные	3	Другие котельные	3	Другие котельные
4	Итого	4	Итого	4	Итого

Итого: 1:15:157

2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Елань-Колено-Бутурлиновка» - п. Лепехинка в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Елань-Колено-Бутурлиновка» - п. Лепехинка в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области» разработан во исполнение государственной программы Воронежской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2013 №1188, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении проходит по территории Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель в постоянное пользование. Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения земляного полотна дороги, транспортных развязок и других конструктивных элементов.

Размещение границ полосы отвода проектируемой дороги определено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных

дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы отвода принята из условия обеспечения боковой видимости (подпункт «а» пункта 12, приложение № 3 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

В состав постоянного отвода включаются участки для сооружений дорожного комплекса, размещаемые на отдельных близлежащих площадях: древесно-кустарниковые насаждения, ограждения разного назначения и другие сооружения, опоры и фундаменты инженерных коммуникаций.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района.

Площадь земель для размещения полосы постоянного отвода проектируемой автодороги составляет 7,822 га.

Планируется, что работы по строительству автомобильной дороги будут производиться в пределах существующего земляного полотна, для подвоза материалов будет использоваться существующая дорога «Елань-Колено - Бутурлиновка» - п. Лепехинка, настоящим проектом предусмотрен отвод земель только в постоянное пользование.

В связи с отсутствием временного отвода проектом предусмотрен только технический этап рекультивации.

В соответствии с требованиями земельного законодательства на всей площади земель, занимаемых дорогой и сооружениями дорожного комплекса, производится снятие плодородного слоя почвы. Также снятию, при технологической необходимости, подлежит плодородный слой, расположенный (в качестве укрепления) на откосах существующей дороги.

Разрешенное использование земельных участков, входящих в состав постоянного отвода, определено согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Для образуемых земельных участков в полосе постоянного отвода под автомобильную дорогу в границах населенного пункта устанавливается разрешенное использование «Земельные участки (территории) общего пользования» (Код 12.0). Для образуемых земельных участков за границами населенного пункта устанавливается разрешенное использование «Автомобильный транспорт» (Код 7.2).

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в условных границах проектирования	га	7,822
2	Площадь в границах постоянного отвода автодороги	га	7,822
3	Ориентировочная протяженность дороги	км	2,534

Проектируемые красные линии установлены по границе постоянного отвода. В границах населенного пункта поселка Лепехинка красные линии установлены в увязке со сложившейся застройкой. Выделены элементы планировочной структуры. Устанавливаемые красные линии имеют координатную привязку. Линии регулирования застройки установлены по сложившейся линии застройки или совпадают с устанавливаемыми красными линиями.

Подробная информация о формируемых земельных участках приведена в проекте межевания территории.

2.3. Координаты поворотных точек границ отводов

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
1	438816.66	2217937.40
2	438824.79	2217943.47
3	438864.28	2217937.45
4	438937.05	2217931.40
5	438985.26	2217945.45
6	439019.93	2217965.40
7	439048.89	2217992.99
8	439070.47	2218026.67
9	439083.58	2218064.45
10	439088.86	2218134.75
11	439089.67	2218168.33
12	439090.96	2218201.77
13	439110.66	2218630.63
14	439136.50	2219147.11
15	439150.03	2219147.11
16	439150.42	2219176.61
17	439137.97	2219176.61
18	439141.77	2219247.00
19	439141.24	2219282.69
20	439162.84	2219773.40
21	439187.80	2220281.48
22	439245.27	2220303.54
23	439241.90	2220312.71
24	439184.67	2220290.82
25	439181.49	2220286.88
26	439178.32	2220282.46
27	439165.14	2220277.93
28	439157.84	2220280.28
29	439136.45	2220272.06
30	439052.36	2220238.99
31	439011.81	2220223.01
32	439015.23	2220214.34
33	439074.29	2220234.97
34	439094.51	2220242.42

35	439148.19	2220262.20
36	439155.85	2220258.23
37	439158.04	2220247.21
38	439130.47	2219617.33
39	439112.78	2219293.19
40	439109.55	2219292.02
41	439105.29	2219173.82
42	439100.44	2219169.34
43	439057.33	2219169.90
44	439057.23	2219155.90
45	439100.13	2219155.35
46	439104.42	2219149.49
47	439099.82	2219021.54
48	439094.92	2219020.81
49	439096.97	2219007.06
50	439099.31	2219007.41
51	439097.08	2218945.33
52	439095.56	2218921.39
53	439094.07	2218921.30
54	439086.42	2218765.37
55	439083.89	2218694.92
56	439075.81	2218508.78
57	439070.81	2218508.69
58	439071.03	2218496.69
59	439075.29	2218496.76
60	439070.54	2218387.15
61	439062.14	2218217.01
62	439061.43	2218197.75
63	439057.70	2218189.77
64	439048.07	2218189.13
65	439033.66	2218200.89
66	439024.43	2218189.74
67	439045.17	2218171.68
68	439060.06	2218160.81
69	439059.43	2218143.44
70	439058.70	2218067.80

71	439057.27	2218073.49
72	439044.18	2218035.68
73	439020.94	2218003.12
74	439005.23	2217990.75
75	438989.52	2217978.37
76	438955.83	2217964.41
77	438926.21	2217959.76
78	438872.66	2217964.09
79	438865.24	2217983.10
80	438852.20	2217978.01
81	438801.74	2217990.43
82	438786.04	2217982.08
83	438775.98	2217952.99
84	438783.80	2217941.57
85	438806.38	2217934.35

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
1к	438816.66	2217937.40
2к	438824.79	2217943.47
3к	438864.28	2217937.45
4к	438937.05	2217931.40
5к	438985.26	2217945.45
6к	439019.93	2217965.40
7к	439048.89	2217992.99
8к	439070.47	2218026.67
9к	439083.58	2218064.45
10к	439088.86	2218134.75
11к	439089.67	2218168.33
12к	439090.96	2218201.77
13к	439110.66	2218630.63
14к	439136.50	2219147.11
15к	439150.03	2219147.11
16к	439150.42	2219176.61
17к	439137.97	2219176.61
18к	439141.77	2219247.00

19к	439141.24	2219282.69
20к	439162.84	2219773.40
21к	439187.80	2220281.48
22к	439245.27	2220303.54
23к	439015.23	2220214.34
24к	439074.29	2220234.97
25к	439094.51	2220242.42
26к	439148.19	2220262.20
27к	439155.85	2220258.23
28к	439158.04	2220247.21
29к	439130.47	2219617.33
30к	439112.78	2219293.19
31к	439109.55	2219292.02
32к	439105.29	2219173.82
33к	439100.44	2219169.34
34к	439057.33	2219169.90
35к	439057.23	2219155.90
36к	439100.13	2219155.35
37к	439104.42	2219149.49
38к	439099.82	2219021.54
39к	439094.92	2219020.81
40к	439096.97	2219007.06
41к	439099.31	2219007.41
42к	439097.08	2218945.33
43к	439095.56	2218921.39
44к	439094.07	2218921.30
45к	439086.42	2218765.37
46к	439083.89	2218694.92
47к	439075.81	2218508.78
48к	439070.81	2218508.69
49к	439071.03	2218496.69
50к	439075.29	2218496.76
51к	439070.54	2218387.15
52к	439062.14	2218217.01
53к	439061.43	2218197.75
54к	439057.70	2218189.77
55к	439048.07	2218189.13
56к	439033.66	2218200.89

57к	439024.43	2218189.74
58к	439045.17	2218171.685
59к	439060.06	2218160.81
60к	439059.43	2218143.44
61к	439057.27	2218073.49
62к	439044.18	2218035.68
63к	439020.94	2218003.12
64к	439005.23	2217990.75
65к	438989.52	2217978.37
66к	438955.83	2217964.41
67к	438926.21	2217959.76
68к	438872.66	2217964.09
69к	438865.24	2217983.10
70к	438852.20	2217978.01
71к	438801.74	2217990.43
72к	438786.04	2217982.08
73к	438775.98	2217952.99
74к	438783.80	2217941.57
75к	438806.38	2217934.35

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Елань-Колено-Бутурлиновка» - п. Лепехинка в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «Елань-Колено-Бутурлиновка» - п. Лепехинка в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области – МСК-36.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного отвода автодороги.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Терновского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области. Выбранная трасса для строительства автомобильной дороги «Елань-Колено-Бутурлиновка» - п. Лепехинка в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области расположена в границах кадастрового квартала 36:17:7200005. Территория разработки проекта межевания расположена на землях:

Категория	Площадь, кв.м
земли сельскохозяйственного назначения	1488
земли населенных пунктов	77479
ВСЕГО:	78967

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня существующих земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (таблица 1);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (таблица 2);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (таблица 3).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков для строительства автомобильной дороги «Елань-Колено-Бутурлиновка» - п. Лепехинка в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области.

Проектом предлагается:

- образовать 4 земельных участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 77479 кв. м;
- образовать 5 земельных участков путем раздела земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, площадью 122655 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, красным линиям и границам постоянного отвода для строительства автомобильной дороги.

После образования к территориям общего пользования будут относиться 8 образуемых земельных участков: ЗУ1-ЗУ4, :14:ЗУ1, :14:ЗУ2, :41:ЗУ1, :41:ЗУ2.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- земельные участки (территории) общего пользования (в границах населенного пункта);
- автомобильный транспорт (за границами населенного пункта).

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 2.

Для части существующих земельных участков при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию, отражены в таблице 1.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В целях образования земельных участков :14:ЗУ1 и :14:ЗУ2 в границах постоянного отвода автомобильной дороги необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 36:17:7200005:14. Таким образом, образуются 3 земельных участка (:14:ЗУ1, :14:ЗУ2, :14:ЗУ3).

В целях образования земельных участков :41:ЗУ1 и :41:ЗУ2 в границах постоянного отвода автомобильной дороги необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 36:17:0000000:41, представляющего собой единое землепользование. В результате будут образованы земельные участки :41:ЗУ1 и :41:ЗУ2, а исходный земельный участок (единое землепользование) сохраняется с прежним кадастровым номером в измененных границах.

Для формирования земельных участков в постоянном отводе автомобильной дороги предусмотрено образование 4 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1 - ЗУ4).

Проектом межевания территории предлагается снятие с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 36:17:7200005:41, 36:17:7200005:42 (для строительства газопровода), сведения о которых носят временный характер, в связи с чем, при формировании

границ земельного участка ЗУ4 границы таких земельных участков не учитываются.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 3.

Перечень существующих земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, предполагаемая к изъятию, м ²	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:17:7200005:14	Воронежская область, Новохоперский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	121914	747	Сведения отсутствуют	-

2	36:17:0000000:41	Воронежская область, Новохоперский район, Терновское сельское поселение в юго-западной части кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80874	741	Общая долевая собственность	Аренда с 03.08.2006 по 02.08.2054
3	36:17:7200005:41	Воронежская область, р-н Новохоперский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7200005	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства газопровода	13822	51	Сведения отсутствуют	-
4	36:17:7200005:42	Воронежская область, р-н Новохоперский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:17:7200005	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства газопровода высокого давления	16	16	Сведения отсутствуют	-
ИТОГО					216626	1555		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	4826	1	438902.37	2217934.29
					2	438899.90	2217961.89
					3	438872.67	2217964.10
					4	438865.24	2217983.11
					5	438852.20	2217978.02
					6	438801.74	2217990.43
					7	438786.04	2217982.08
					8	438775.99	2217953.00
					9	438783.80	2217941.58
					10	438806.39	2217934.36
					11	438816.67	2217937.41
					12	438824.80	2217943.48
					2	-	ЗУ2
14	438937.05	2217931.40					
15	438985.26	2217945.46					
16	439019.93	2217965.41					

					17	439048.90	2217992.99
					18	439059.19	2218009.06
					19	439024.73	2218008.42
					20	439020.95	2218003.13
					21	438989.53	2217978.38
					22	438955.84	2217964.42
					23	438926.22	2217959.77
					2	438899.90	2217961.89
					1	438902.37	2217934.29
3	-	ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	1178	18	439059.19	2218009.06
					24	439065.76	2218019.31
					25	439064.80	2218027.80
					26	439061.50	2218053.90
					27	439058.70	2218067.80
					28	439057.27	2218073.49
					29	439044.19	2218035.68
					19	439024.73	2218008.42
4	-	ЗУ4	Автомобильный транспорт	66997	18	439059.19	2218009.06
					24	439065.76	2218019.31
					30	439070.48	2218026.67
					31	439083.58	2218064.45
					32	439088.87	2218134.76
					33	439089.67	2218168.33
					34	439090.96	2218201.77
					35	439110.67	2218630.64
					36	439136.50	2219147.11
					37	439150.04	2219147.11
					38	439150.42	2219176.61

					39	439137.98	2219176.61
					40	439141.78	2219247.00
					41	439141.24	2219282.69
					42	439162.84	2219773.40
					43	439187.80	2220281.48
					44	439245.28	2220303.54
					45	439241.90	2220312.71
					46	439184.67	2220290.82
					47	439181.49	2220286.88
					48	439178.32	2220282.46
					49	439165.14	2220277.93
					50	439157.85	2220280.29
					51	439136.45	2220272.06
					52	439052.36	2220238.99
					53	439011.81	2220223.02
					54	439015.23	2220214.34
					55	439074.30	2220234.97
					56	439094.51	2220242.42
					57	439148.20	2220262.20
					58	439155.86	2220258.23
					59	439158.04	2220247.21
					60	439130.48	2219617.34
					61	439112.79	2219293.20
					62	439109.55	2219292.03
					63	439105.30	2219173.83
					64	439104.42	2219149.50
					65	439099.82	2219021.54
					66	439099.31	2219007.41

					67	439097.08	2218945.33
					68	439095.56	2218921.39
					69	439094.07	2218921.30
					70	439086.42	2218765.37
					71	439083.89	2218694.92
					72	439075.82	2218508.78
					73	439075.29	2218496.77
					74	439070.54	2218387.15
					75	439062.14	2218217.01
					76	439061.43	2218197.75
					77	439060.07	2218160.81
					78	439059.43	2218143.44
					27	439058.70	2218067.80
					26	439061.50	2218053.90
					25	439064.80	2218027.80
					24	439065.76	2218019.31
5	36:17:7200005:14	:14:3У1	Автомобильный транспорт	691	77	439060.07	2218160.81
					76	439061.43	2218197.75
					79	439057.71	2218189.77
					80	439048.08	2218189.13
					81	439033.66	2218200.89
					82	439024.44	2218189.74
					83	439045.18	2218171.69
					77	439060.07	2218160.81
6	36:17:7200005:14	:14:3У2	Автомобильный транспорт	56	73	439075.29	2218496.77
					72	439075.82	2218508.78
					84	439070.81	2218508.69
					85	439071.03	2218496.69

					73	439075.29	2218496.77
					27	439058.70	2218067.80
					78	439059.43	2218143.44
					77	439060.07	2218160.81
					83	439045.18	2218171.69
					82	439024.44	2218189.74
					81	439033.66	2218200.89
					80	439048.08	2218189.13
					79	439057.71	2218189.77
					76	439061.43	2218197.75
					75	439062.14	2218217.01
					74	439070.54	2218387.15
					73	439075.29	2218496.77
7	36:17:7200005:14	:14:ЗУЗ	Для сельскохозяйственного производства	121167	85	439071.03	2218496.69
					84	439070.81	2218508.69
					72	439075.82	2218508.78
					71	439083.89	2218694.92
					70	439086.42	2218765.37
					69	439094.07	2218921.30
					86	438899.59	2218920.06
					87	438915.47	2218901.64
					88	438923.62	2218883.18
					89	438923.62	2218859.57
					90	438921.33	2218833.27
					91	438910.75	2218812.79
					92	438908.17	2218796.05
					93	438909.46	2218780.17
					94	438917.61	2218766.86

					95	438937.79	2218750.12
					96	438943.37	2218739.82
					97	438941.22	2218727.37
					98	438928.77	2218707.63
					99	438921.91	2218689.60
					100	438919.33	2218670.29
					101	438921.91	2218657.41
					102	438928.77	2218647.11
					103	438930.06	2218637.67
					104	438924.91	2218627.80
					105	438927.06	2218618.78
					106	438935.21	2218606.33
					107	438936.93	2218596.89
					108	438929.20	2218586.59
					109	438911.61	2218582.30
					110	438917.19	2218578.01
					111	438930.06	2218581.01
					112	438947.66	2218589.60
					113	438954.96	2218589.60
					114	438939.51	2218577.58
					115	438924.48	2218567.28
					116	438921.91	2218557.40
					117	438924.05	2218546.24
					118	438935.21	2218545.39
					119	438951.95	2218550.54
					120	438991.01	2218561.27
					121	438999.17	2218561.27
					122	438979.85	2218547.10

					123	438943.37	2218536.37
					124	438927.49	2218530.79
					125	438921.05	2218526.07
					126	438920.62	2218507.19
					127	438918.90	2218493.88
					128	438909.89	2218482.72
					129	438889.72	2218478.43
					130	438872.54	2218435.07
					131	438868.25	2218415.33
					132	438865.24	2218377.56
					133	438864.38	2218361.68
					134	438857.09	2218335.06
					135	438848.48	2218316.80
					136	438834.40	2218294.23
					137	438831.25	2218279.67
					138	438830.28	2218263.17
					139	438823.00	2218250.31
					140	438812.32	2218236.72
					141	438806.74	2218221.19
					142	438803.83	2218203.48
					143	438793.40	2218186.50
					144	438747.53	2218135.78
					145	438739.04	2218120.98
					146	438732.49	2218104.48
					147	438731.76	2218092.59
					148	438737.34	2218082.40
					149	438746.81	2218073.18
					150	438736.49	2218059.77

					151	438741.70	2218057.20
					152	438751.00	2218055.60
					153	438754.00	2218055.60
					154	438759.30	2218057.20
					155	438766.70	2218063.30
					156	438769.30	2218067.20
					157	438770.60	2218070.20
					158	438769.90	2218074.30
					159	438764.30	2218083.00
					160	438757.80	2218091.30
					161	438754.00	2218098.70
					162	438752.30	2218106.50
					163	438752.80	2218116.80
					164	438754.30	2218123.90
					165	438759.10	2218132.40
					166	438766.50	2218141.40
					167	438771.70	2218145.50
					168	438780.10	2218156.60
					169	438786.60	2218166.40
					170	438794.00	2218176.00
					171	438801.20	2218186.70
					172	438807.20	2218195.70
					173	438811.90	2218202.80
					174	438816.20	2218212.60
					175	438819.40	2218226.10
					176	438824.30	2218238.20
					177	438829.00	2218245.60
					178	438833.60	2218249.60

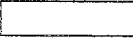


					179	438838.50	2218252.10
					180	438843.80	2218253.50
					181	438851.10	2218254.60
					182	438865.10	2218251.30
					183	438876.00	2218248.50
					184	438893.10	2218261.10
					185	438892.00	2218270.80
					186	438892.60	2218285.70
					187	438894.50	2218296.90
					188	438897.00	2218306.10
					189	438902.00	2218315.30
					190	438909.00	2218323.90
					191	438917.50	2218329.70
					192	438931.40	2218332.80
					193	438947.50	2218334.40
					194	438946.00	2218281.80
					195	438943.60	2218248.00
					196	438950.30	2218233.70
					197	438964.20	2218230.70
					198	438991.00	2218213.50
					199	439015.80	2218196.70
					200	439022.80	2218191.10
					201	439028.00	2218186.00
					202	439031.70	2218180.60
					203	439035.80	2218172.30
					204	439041.70	2218164.50
					205	439044.70	2218159.90
					206	439049.90	2218147.30

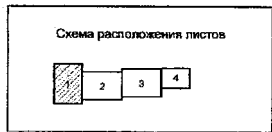
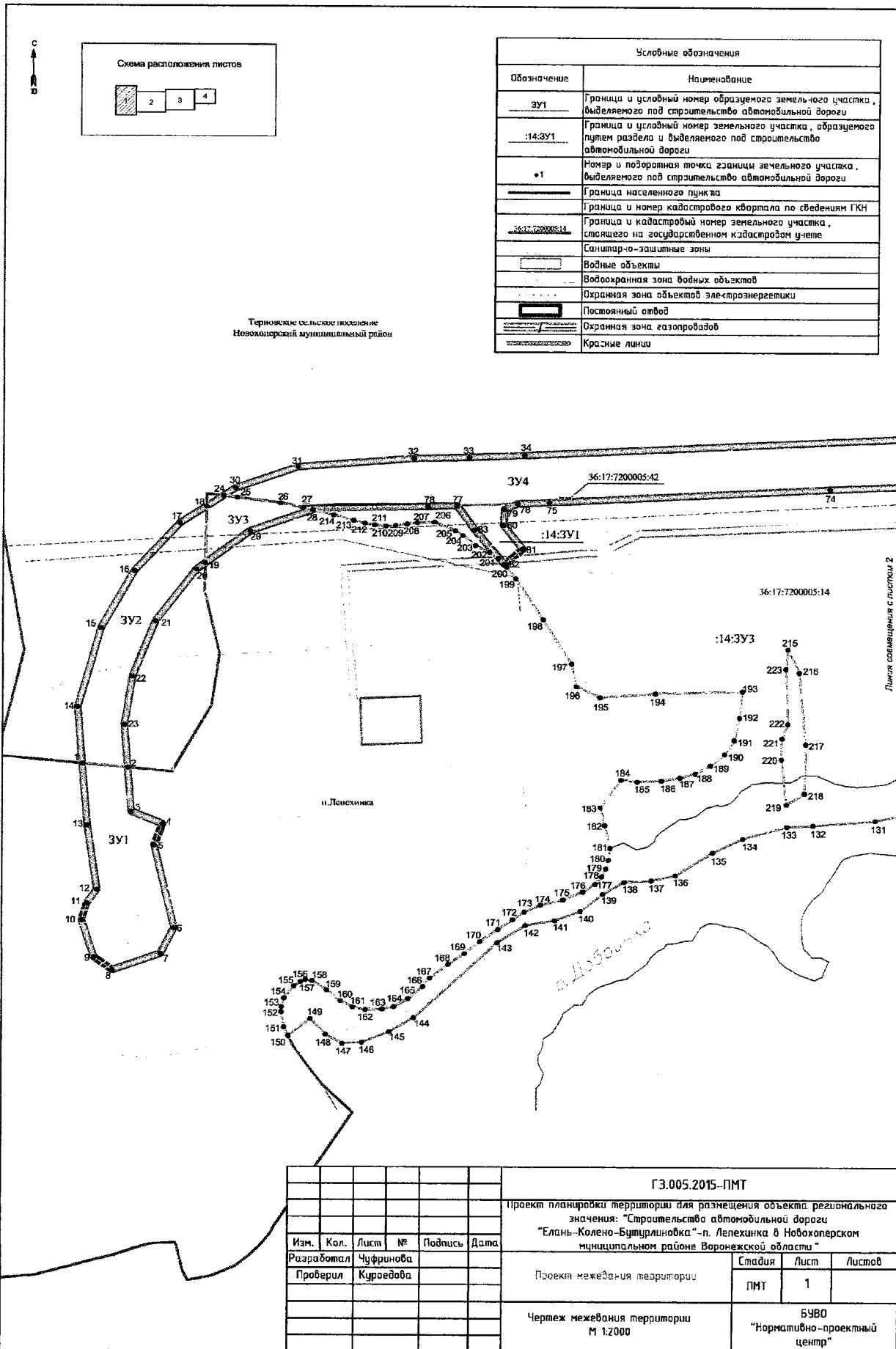
					207	439049.50	2218136.80
					208	439048.70	2218130.60
					209	439047.70	2218123.70
					210	439047.40	2218117.90
					211	439048.00	2218111.00
					212	439049.00	2218105.10
					213	439050.80	2218098.20
					214	439054.10	2218086.10
					27	439058.70	2218067.80
					215	438973.41	2218362.06
					216	438959.09	2218368.85
					217	438915.18	2218372.97
					218	438885.09	2218372.49
					219	438878.05	2218361.33
					220	438905.96	2218358.42
					221	438918.82	2218358.66
					222	438927.55	2218362.06
					223	438961.28	2218360.84
					215	438973.41	2218362.06
					224	439068.76	2218460.08
					225	439055.17	2218467.36
					226	439028.97	2218475.85
					227	439030.91	2218480.22
					228	439043.77	2218487.98
					229	439014.89	2218483.37
					230	439001.06	2218483.37
					231	438976.07	2218487.50
					232	438962.73	2218492.35

					233	438957.39	2218484.10
					234	438978.26	2218478.04
					235	439002.03	2218475.61
					236	439024.12	2218469.30
					237	439034.55	2218464.93
					238	439043.28	2218462.75
					239	439054.20	2218462.26
					224	439068.76	2218460.08
8	36:17:0000000:41 (обособленный земельный участок 36:17:7200005:3)	:41:3У1	Автомобильный транспорт	51	66	439099.31	2219007.41
					65	439099.82	2219021.54
					240	439094.93	2219020.81
					241	439096.97	2219007.06
					66	439099.31	2219007.41
9	36:17:0000000:41 (обособленный земельный участок 36:17:7200005:3)	:41:3У2	Автомобильный транспорт	690	64	439104.42	2219149.50
					63	439105.30	2219173.83
					242	439100.45	2219169.35
					243	439057.34	2219169.91
					244	439057.24	2219155.91
					245	439100.14	2219155.35
					64	439104.42	2219149.50

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах проектирования, м ²	Площадь земельного участка за границами проектирования, м ²
1	2	3	4	5
1	36:17:7200005:14 (:14:ЗУ1)	121914	691	-
2	36:17:7200005:14 (:14:ЗУ2)		56	-
3	36:17:7200005:14 (:14:ЗУ3)		-	121167
4	36:17:0000000:41 (:41:ЗУ1)	2597858	51	-
5	36:17:0000000:41 (:41:ЗУ2)		690	-
6	36:17:0000000:41		-	2597117
7	ЗУ1	4826	4826	-
8	ЗУ2	4478	4478	-
9	ЗУ3	1178	1178	-
10	ЗУ4	66997	66997	-
ИТОГО			78967	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
<u>ЗУ1</u>	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
<u>:41:ЗУ1</u>	Граница и условный номер земельного участка, образуемого путем раздела и выделяемого под строительство автомобильной дороги
•1	Номер и поворотная точка границы земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
—————	Граница населенного пункта
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
<u>36:17:7200005:14</u>	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Санитарно-защитные зоны
	Водные объекты
.....	Водоохранная зона водных объектов
.....	Охранная зона объектов электроэнергетики
	Постоянный отвод
	Охранная зона газопроводов
—————	Красные линии



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
3У1	Граница и условный номер образцевого земельного участка, выделенного под строительство автомобильной дороги
:14:3У1	Граница и условный номер земельного участка, образцевого путем раздела и выделенного под строительство автомобильной дороги
•1	Номер и поворотная точка границы земельного участка, выделенного под строительство автомобильной дороги
—	Граница населенного пункта
—	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
36:17:7200005:14	Граница и кадастровый номер земельного участка, состоящего на государственном кадастровом учете
—	Санитарно-защитные зоны
—	Водные объекты
—	Водоохранная зона водных объектов
—	Охранная зона объектов электроэнергетики
—	Постоянный отвод
—	Охранная зона газопроводов
—	Красные линии

Территориальное название
Новохоперский муниципальный район

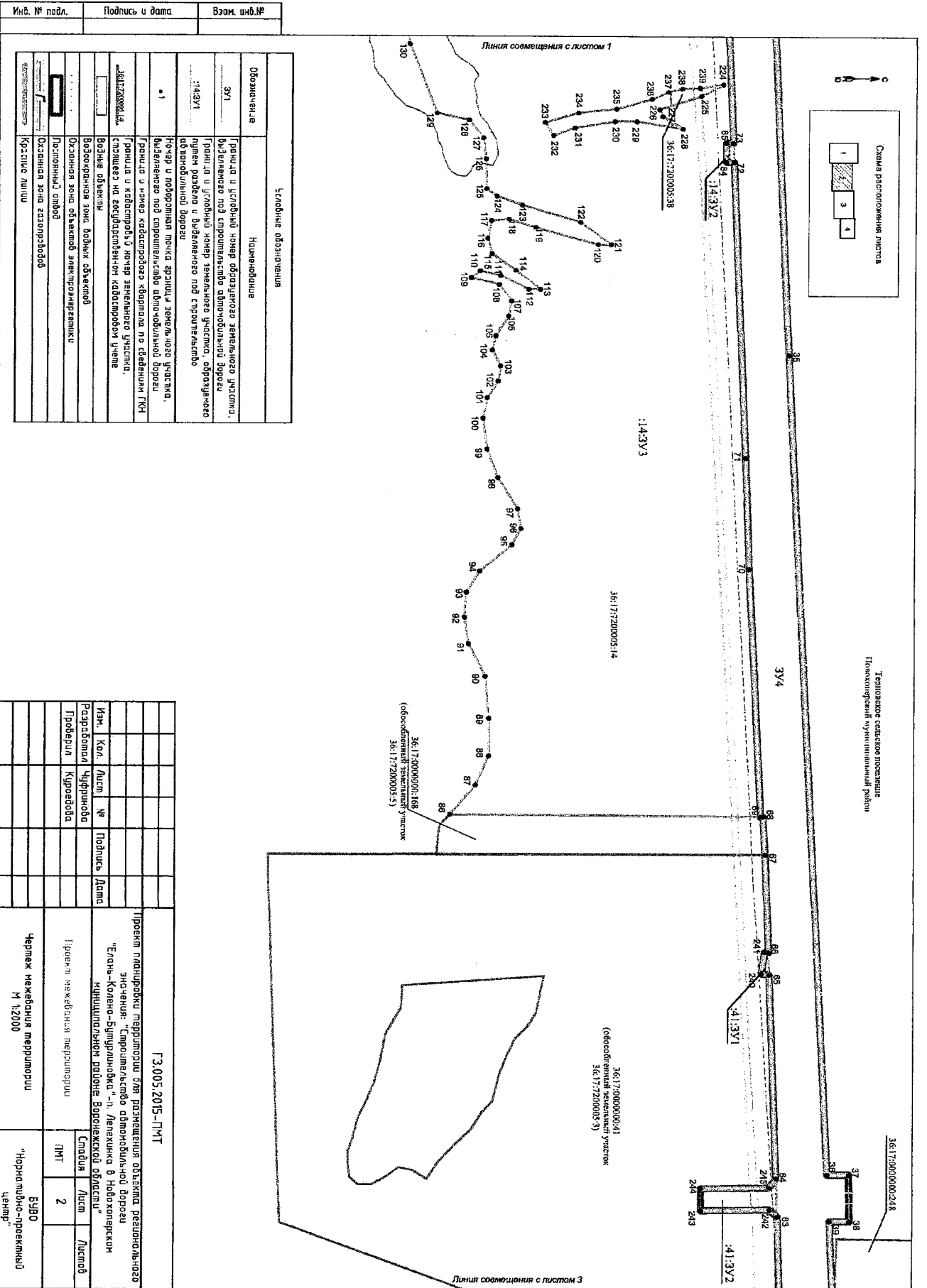
п. Лелехинка

р. Дубовый

Листы совмещены с листом 2

Изм. № табл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

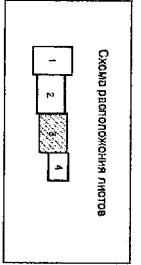
ГЗ.005.2015-ПМТ				
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: "Строительство автомобильной дороги "Елань-Колено-Бутурлиновка"-п. Лелехинка в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области"				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись
Разработал		Чуфринова		
Проверил		Куроедова		
Проект межевания территории			Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:2000			ПМТ	1
			БУВО "Нормативно-проектный центр"	



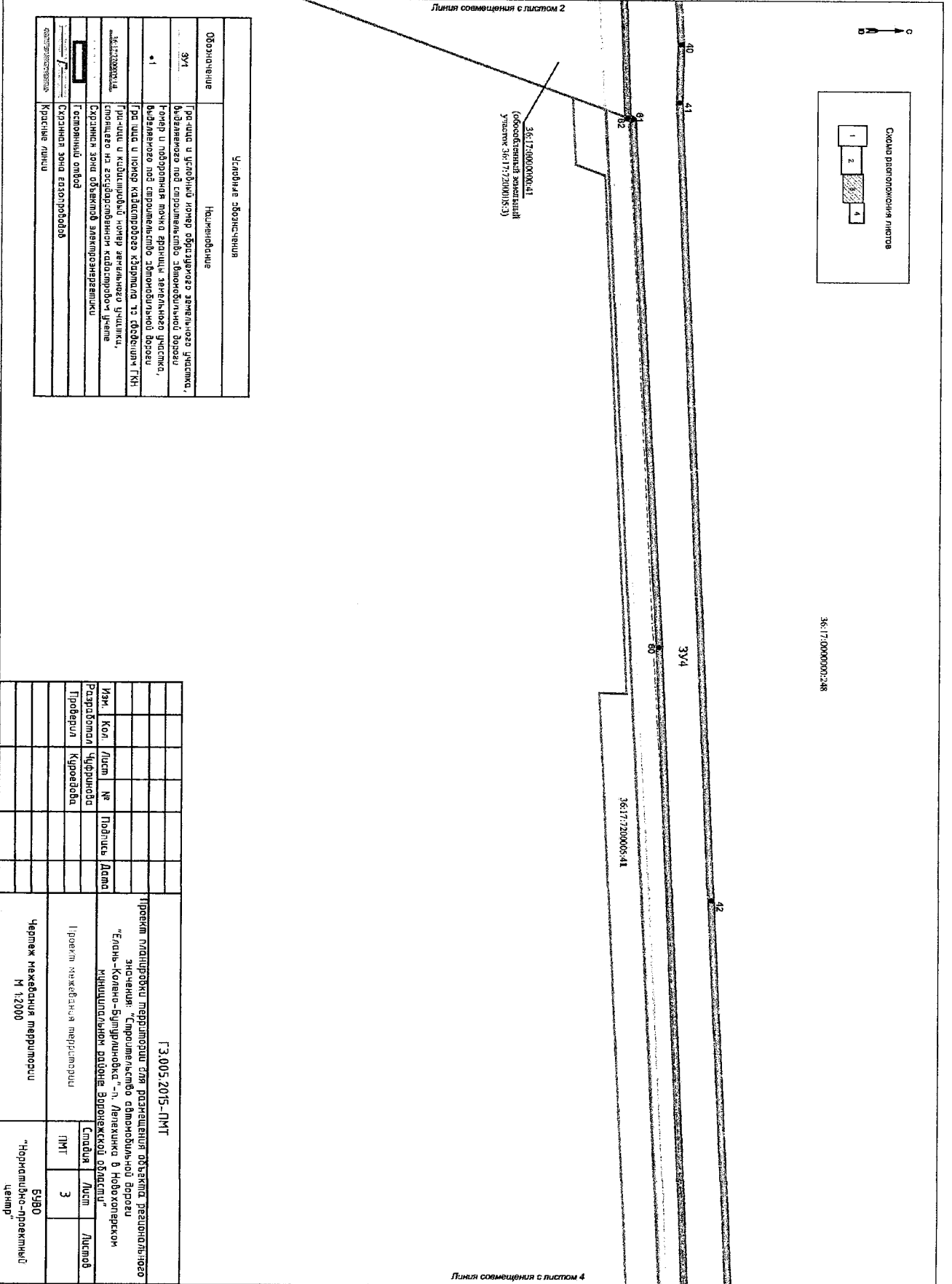
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Сельские обозначения		
Обозначение	Наименование	
ЗУ1	Граница и угловой номер обремененного земельного участка, выделенного под строительство автомобильной дороги	
14:3У1	Граница и угловой номер земельного участка, обремененного путем раздела и выделенного под строительство автомобильной дороги	
*	Почер и поросшая точка границы земельного участка, выделенного под строительство автомобильной дороги	
	Граница и номер кадастрового квартала по кадастру ГКИ	
	Граница и кадастровый номер земельного участка, спланированного на освоенном кадастровом участке	
	Водные объекты	
	Водоохранная зона водных объектов	
	Охранная зона объектов животного мира	
	Полонный отвод	
	Охранная зона газопровода	
	Крипте линии	

Имя	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработчик	Цуринцова				
Проверил	Куроедова				
Г3.005.2015-ПМТ					
Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения: "Строительство автомобильной дороги "Ерши-Колена-Видуринька"-п. Деманька в Новохоперском муниципальном районе Воронежской области"					
Проект межбазисной территории					
Чертеж межбазисной территории			Лист 2		
№ 1/2000			"Нормативно-проектный центр"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



36:17:0000002:48



Обозначение	Наименование
9M	Рядице и устойчивый номер обслуживающего земельного участка, выделенного под строительство автомобильной дороги
*1	Генер и планировка плана участка земельного участка, выделенного под строительство автомобильной дороги
	Рядице и номер кадастрового квартала из федерального КН
	Рядице и кадастровый номер земельного участка, выделенного на строительство автомобильной дороги
	Средства за счет бюджета автомобильной дороги
	Государственный фонд
	Средства физлица
	Средства физлица

Имя	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработчик	Чурбанова				
Проверил	Куроедова				

Г.3.005.2015-ПМТ

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Ельня-Колыно-Бугриньковский" - д. Лелькино в Новокерском муниципальном районе Вологодской области"

Проект инженерной планировки

Чертеж инженерной планировки М 1:2000

Б580 "Нормативно-проектный центр"

Линия совмещения с листом 4

