



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 декабря 2015 г. № 942
г. Воронеж

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Петрищев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон

1. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Покровской церкви» (г. Воронеж, ул. Бехтерева, д. 36)

Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Участок ОЗ-1

Точкой Г обозначен северный угол участка ОЗ-1 объекта культурного наследия. От точки Г граница проходит в юго-восточном направлении по границе земельного участка пл. Советская, 1в с кадастровым номером 36:34:0607015:210 до точки А. От точки А по границе территории объекта культурного наследия через точки В.2, В.1, В до точки Д. От точки Д в южном направлении до точки Е, совпадающей с началом пешеходного тротуара по ул. Бехтерева. От точки Е до точки Ж, поворотной на границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:44. От точки Ж через точку И, И.1, И.2, И.3 до точки К по границе земельного участка по ул. Бучкури, 61а. От точки К в северо-западном направлении по красной линии ул. 25 лет Октября через точку Л до точки Н. От точки Н по границам земельного участка пл. Советская, 1в, с кадастровым номером 36:34:0607015:210 через точки Н.1, П, П.1 до точки Г.

Участок ОЗ-2

Точкой У обозначен северо-западный угол участка ОЗ-2 объекта культурного наследия. От точки У граница проходит в юго-восточном направлении, пересекает ул. Бучкури и доходит до точки Ш. От точки Ш по наружной грани нижней подпорной стены благоустройства до точки Щ. От точки Щ в юго-западном направлении по границе наружной грани нижней подпорной стены и площади перед Дворцом творчества детей и молодежи через точки Щ.1, Щ.2, Щ.3, Щ.4, Щ.5 до точки Ъ. От точки Ъ в западном направлении по наружной грани нижней подпорной стены до точки Ь. От точки Ь по красной линии ул. Авиационная через точки Б/1, А/1 до точки Э. От точки Э по границе территории объекта культурного наследия через точки У.3, У.2, У.1 до точки У.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок), стилистически соответствующих формам XIX в.;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- самовольная рубка и посадка деревьев;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ-1

Точкой С обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Ансамбль Покровской церкви». От точки С граница ЗРЗ-1 проходит в юго-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. 20-летия ВЛКСМ до точки Т. От точки Т по границе ОЗ-2 до точки У. От точки У по границе территории объекта культурного наследия через точку Б до точки А. От точки А по границе ОЗ-1 до точки Г. От точки Г через точку Ф по бордюру проезжей части ул. Театральная до точки Х. От точки Х в восточном направлении по бордюроному камню террасного благоустройства с северной стороны театра до точки Ц. От точки Ц в северо-восточном направлении спускается по склону и доходит до границ земельного участка нечетной стороны ул. 20-летия ВЛКСМ. Далее по границам земельных участков нечетной стороны ул. 20-летия ВЛКСМ доходит до точки С.

Участок ЗРЗ-2

Точкой Э обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2. От точки Э граница зоны ЗРЗ-2 проходит в юго-восточном направлении по границе ОЗ-2 до точки А/1. От точки А/1 по границам охранной зоны и территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил статистик Воронов: а) флигель; б) дом жилой кон. XIX в.» (ул. Авиационная, 37-39) через точки Г/ 1.4, Г/ 1.3, Г/1.2, Г/ 1.1, Г/1, В/1, Б/1.4, Б/1.3, Б/1.2, Б/1.1 до точки Б/1. От точки Б1 в юго-восточном направлении по границе ОЗ-2 до точки Ъ. От точки Ъ в юго-западном направлении, пересекая ул.

Авиационная в створе с границей земельного участка по ул. Авиационная, 33а, далее по границе этого участка до точки Ю. От точки Ю в юго-восточном направлении по задним межевым линиям земельных участков по ул. Бехтерева, 28, 26, 24, 22, 20, 18 через точки Ю.1, Ю.2, Ю.3, Ю.4, Ю.5 до точки Д/1. От точки Д/1 по границам охранной зоны и территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина Каргашина» (ул. Бехтерева, 16) через точки К/1.1, К/1, И/1.3, И/1.2, И/1.1, И/1, Ж/1.2, Ж/1.1, Ж/1 до точки Е/1. От точки Е/1 по задним межевым линиям земельных участков по ул. Бехтерева, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2, через точки Ю.6, Ю.7, Ю.8, Ю.9, Ю.10, Ю.11, Ю.12 далее по границе земельного участка по пер. Мордовцева, 8 до точки Я. От точки Я в юго-западном направлении по границе земельного участка по пер. Мордовцева, 8 до точки Я.1. От точки Я.1 пересекает ул. Бехтерева и доходит до точки Я.2. От точки Я.2 по границам земельного участка по ул. Чернышевского, 6, через точку Я.3 до точки Я.4. От точки Я.4 в северо-западном направлении по границе земельного участка по ул. 25 лет Октября, 2а, и далее по юго-западным межевым линиям земельных участков по Бехтерева, 1, 3 через точки Я.5, Я.6, Я.7, Я.8, Я.9, Я.10 до точки Р/1. От точки Р/1 по границам охранной зоны и территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ивановской» (ул. Бехтерева, 5) через точки П/1, Н/1, М/1.1, М/1 до точки С/1. От точки С/1 по юго-западным межевым линиям земельных участков по Бехтерева, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 27, 27а, 29, 31, через точки Я.11, Я.12, Я.13, Я.14 доходит до точки И. От точки И через точки Ж, Е по границе охранной зоны ОЗ-1 до точки Д. От точки Д по границе территории объекта культурного наследия через точки Э.2, Э.1 до точки Э.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешений, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- эксплуатация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель или параметрам разрешенного строительства в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с даты

вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;

– реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;

– капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии сохранности объекта культурного наследия;

– проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

– проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

– снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

– использование при новом строительстве, реконструкции цветовых решений фасадов и кровель, соответствующих характеру исторической среды, архитектурных решений, обеспечивающих их преемственность исторической среде. Цветовые решения исторической застройки – бежевые, серые, желтые, терракотовые, голубые и зеленые пастельных тонов;

– для объектов нового строительства принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

– проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Параметры допустимой высоты застройки земельных участков могут составлять 8 метров. Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

При реконструкции и строительстве запрещается увеличение габаритов существующих зданий, строений в плане более чем на 20 %.

Линией застройки является красная линия или линия застройки, соответствующая линии застройки квартала.

Габариты вновь создаваемого объекта не должны превышать протяженность фасада со стороны улицы и сокращать открытое пространство между соседними зданиями, в случае наличия такого пространства.

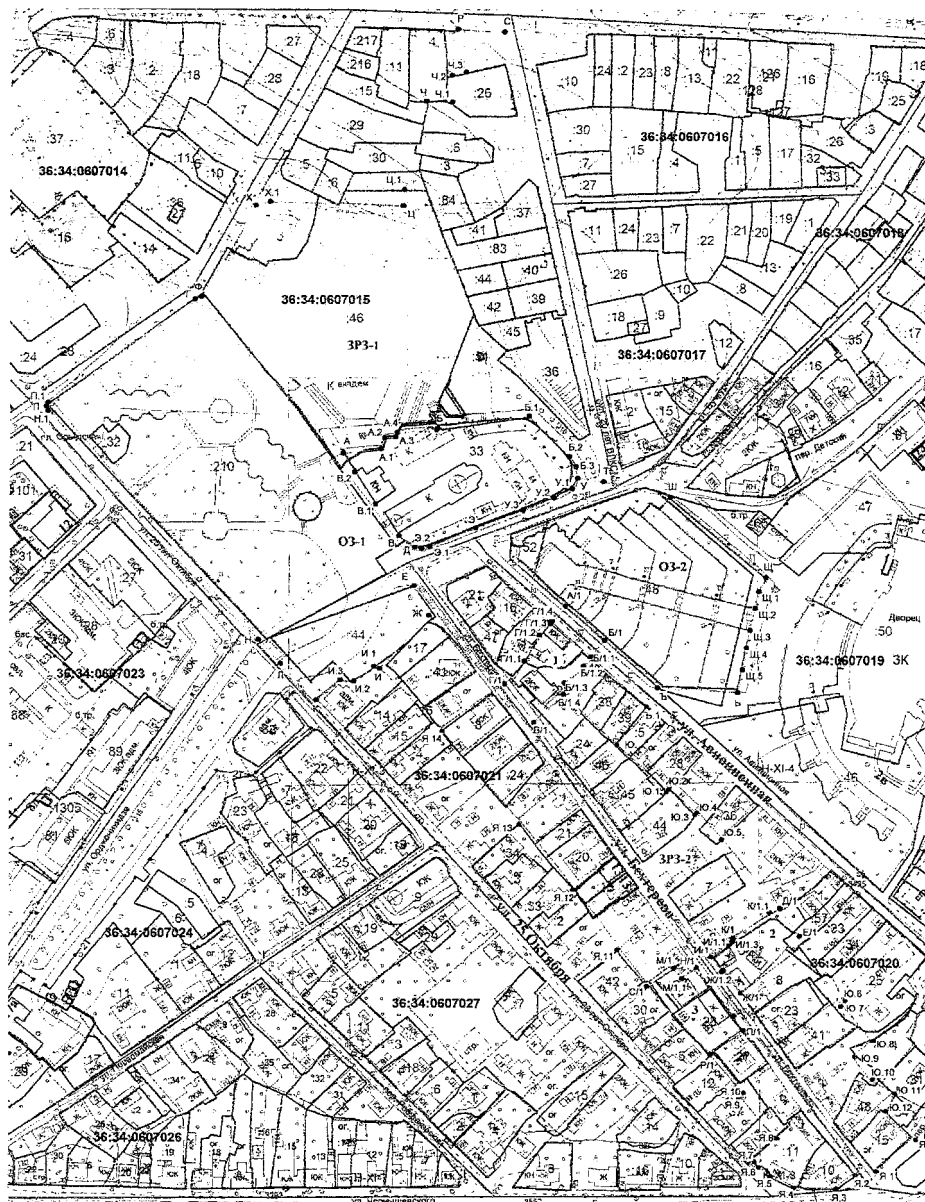
Допускаются только традиционные конструкции кровель (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов).

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красным линиям улицы, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений - по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов; устройство мансард с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель, плоских кровель;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Покровской церкви»
(г. Воронеж, ул. Бехтерева, д. 36)**



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала 36:34:0607015
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в Государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- А, А.4, Б - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :33 - кадастровый номер земельного участка
- ▨ - обозначение границ объекта культурного наследия
- - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- - обозначение границ территории объекта культурного наследия регионального значения, попадающие в ЗРЗ объекта культурного наследия федерального значения
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1) (S = 26679 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Д	51°39'58.40918	39°12'39.67991	513658.45	1300459.87
Е	51°39'55.33655	39°12'44.12110	513564.34	1300546.17
Ж	51°39'54.90651	39°12'44.69644	513551.16	1300557.36
И	51°39'54.33089	39°12'45.37351	513533.50	1300570.55
И.1	51°39'53.69923	39°12'46.11211	513514.12	1300584.94
И.2	51°39'53.47153	39°12'46.61785	513507.18	1300594.73
И.3	51°39'52.70592	39°12'46.57381	513483.51	1300594.12
К	51°39'51.85720	39°12'46.99049	513457.36	1300602.39
Л	51°39'51.06322	39°12'45.46832	513432.53	1300573.38
Н	51°39'50.41619	39°12'43.47036	513412.15	1300535.18
Н.1	51°39'51.18090	39°12'42.30308	513435.56	1300512.51
П	51°39'45.15146	39°12'34.73194	513247.77	1300368.85
П.1	51°39'45.12048	39°12'34.45621	513246.76	1300363.56
Г	51°39'45.22025	39°12'34.22940	513249.80	1300359.17
А	51°39'51.65528	39°12'41.61971	513450.09	1300499.23
В.2	51°39'56.22090	39°12'34.97026	513589.92	1300370.03
В.1	51°39'56.30470	39°12'34.91905	513592.50	1300369.02
В	51°39'56.37879	39°12'34.97279	513594.80	1300370.03

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2) (S = 12999 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
У	51°39'54.80626	39°12'51.82272	513549.43	1300694.35
Т	51°39'54.73573	39°12'52.65410	513547.41	1300710.35
Ш	51°39'54.32768	39°12'54.78917	513535.21	1300751.51
Щ	51°39'52.73700	39°12'57.69917	513486.61	1300807.93
Щ.1	51°39'52.41426	39°12'57.51394	513476.60	1300804.47
Щ.2	51°39'52.11865	39°12'57.44049	513467.45	1300803.15
Щ.3	51°39'51.68439	39°12'57.23785	513453.99	1300799.39
Щ.4	51°39'51.34579	39°12'57.05445	513443.49	1300795.97

Щ.5	51°39'50.91797	39°12'56.90863	513430.24	1300793.30
Ь	51°39'50.49108	39°12'56.87365	513417.04	1300792.76
Ъ	51°39'50.56899	39°12'54.49554	513418.99	1300747.03
Б/1	51°39'51.58522	39°12'52.63982	513450.04	1300711.05
А/1	51°39'52.27475	39°12'51.39176	513471.11	1300686.85
Э	51°39'53.84931	39°12'48.56990	513519.23	1300632.13
У.3	51°39'54.18259	39°12'50.07898	513529.82	1300661.03
У.2	51°39'54.43370	39°12'51.06330	513537.77	1300679.87
У.1	51°39'54.60417	39°12'51.64464	513543.15	1300690.99

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 34360 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
А	51°39'55.33625	39°12'44.11589	513564.33	1300546.07
Г	51°39'58.40918	39°12'39.67991	513658.45	1300459.87
Ф	51°39'58.46156	39°12'39.89513	513660.11	1300463.99
Х	51°40'00.27628	39°12'41.64704	513716.53	1300497.10
Х.1	51°40'00.34655	39°12'42.10762	513718.79	1300505.93
Ц	51°40'00.24032	39°12'46.34876	513716.32	1300587.47
Ц.1	51°40'00.56662	39°12'46.37846	513726.41	1300587.94
Ч	51°40'02.32170	39°12'47.10078	513780.79	1300601.28
Ч.1	51°40'02.29946	39°12'47.91996	513780.26	1300617.03
Ч.2	51°40'02.83013	39°12'47.91860	513796.66	1300616.84
Ч.3	51°40'02.89172	39°12'48.36813	513798.65	1300625.46
Р	51°40'03.74872	39°12'48.13057	513825.09	1300620.63
С	51°40'03.73972	39°12'49.57804	513825.09	1300648.45
Т	51°39'54.73573	39°12'52.65410	513547.41	1300710.35
У	51°39'54.80626	39°12'51.82272	513549.43	1300694.35
Б.3	51°39'55.03663	39°12'51.77335	513556.54	1300693.33
Б.2	51°39'55.23400	39°12'51.56632	513562.60	1300689.29
Б.1	51°39'56.03632	39°12'50.28622	513587.15	1300664.44
Б	51°39'55.79763	39°12'47.35295	513579.21	1300608.14
А.4	51°39'55.73884	39°12'46.08606	513577.15	1300583.81
А.3	51°39'55.65178	39°12'46.03783	513574.45	1300582.91

А.2	51°39'55.63327	39°12'45.68371	513573.81	1300576.11
А.1	51°39'55.42015	39°12'45.56218	513567.20	1300573.84

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 36950 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Э	5713519,23	3300632,13	513519,23	1300632,13
А/1	5713471,11	3300686,85	513471,11	1300686,85
Г/1.4	5713461,53	3300678,67	513461,53	1300678,67
Г/1.3	5713460,38	3300677,68	513460,38	1300677,68
Г/1.2	5713453,19	3300671,05	513453,19	1300671,05
Г/1.1	5713437,35	3300661,77	513437,35	1300661,77
Г/1	5713423,12	3300649,78	513423,12	1300649,78
В/1	5713399,29	3300667,59	513399,29	1300667,59
Б/1.4	5713417,12	3300685,92	513417,12	1300685,92
Б/1.3	5713423,82	3300686,36	513423,82	1300686,36
Б/1.2	5713434,40	3300698,21	513434,40	1300698,21
Б/1.1	5713439,95	3300702,76	513439,95	1300702,76
Б/1	5713450,04	3300711,05	513450,04	1300711,05
Ъ	5713418,99	3300747,03	513418,99	1300747,03
Ъ.1	5713409,47	3300736,64	513409,47	1300736,64
Ю	5713385,58	3300718,44	513385,58	1300718,44
Ю.1	5713356,55	3300748,85	513356,55	1300748,85
Ю.2	5713358,46	3300750,47	513358,46	1300750,47
Ю.3	5713342,66	3300766,51	513342,66	1300766,51
Ю.4	5713343,98	3300767,65	513343,98	1300767,65
Ю.5	5713327,44	3300782,81	513327,44	1300782,81
Д/1	5713285,33	3300818,50	513285,33	1300818,50
К/1.1	5713283,02	3300811,90	513283,02	1300811,90
К/1	5713267,32	3300789,71	513267,32	1300789,71
И/1.3	5713265,82	3300790,78	513265,82	1300790,78
И/1.2	5713264,81	3300789,27	513264,81	1300789,27
И/1.1	5713262,46	3300786,95	513262,46	1300786,95
И/1	5713255,67	3300776,40	513255,67	1300776,40
Ж/1.2	5713246,73	3300783,10	513246,73	1300783,10
Ж/1.1	5713247,41	3300784,10	513247,41	1300784,10
Ж/1	5713233,79	3300794,70	513233,79	1300794,70
Е/1	5713268,54	3300830,43	513268,54	1300830,43
Ю.6	5713229,02	3300858,52	513229,02	1300858,52
Ю.7	5713225,75	3300855,88	513225,75	1300855,88

Ю.8	5713204,69	3300876,54	513204,69	1300876,54
Ю.9	5713194,74	3300864,60	513194,74	1300864,60
Ю.10	5713181,17	3300875,40	513181,17	1300875,40
Ю.11	5713172,33	3300888,92	513172,33	1300888,92
Ю.12	5713161,34	3300883,53	513161,34	1300883,53
Я	5713143,67	3300902,06	513143,67	1300902,06
Я.1	5713123,92	3300877,76	513123,92	1300877,76
Я.2	5713121,50	3300864,94	513121,50	1300864,94
Я.3	5713113,42	3300853,27	513113,42	1300853,27
Я.4	5713113,43	3300827,41	513113,43	1300827,41
Я.5	5713120,69	3300812,89	513120,69	1300812,89
Я.6	5713126,38	3300805,71	513126,38	1300805,71
Я.7	5713129,88	3300803,17	513129,88	1300803,17
Я.8	5713144,19	3300817,37	513144,19	1300817,37
Я.9	5713169,30	3300793,38	513169,30	1300793,38
Я.10	5713172,25	3300796,53	513172,25	1300796,53
Р/1	5713196,04	3300776,00	513196,04	1300776,00
П/1	5713210,79	3300796,21	513210,79	1300796,21
Н/1.4	5713219,54	3300790,37	513219,54	1300790,37
Н/1.3	5713219,79	3300790,69	513219,79	1300790,69
Н/1.2	5713239,93	3300775,85	513239,93	1300775,85
Н/1.1	5713239,30	3300775,01	513239,30	1300775,01
Н/1	5713249,29	3300767,51	513249,29	1300767,51
М/1.1	5713242,45	3300758,76	513242,45	1300758,76
М/1	5713248,97	3300753,84	513248,97	1300753,84
С/1	5713237,66	3300737,09	513237,66	1300737,09
Я.11	5713259,89	3300718,96	513259,89	1300718,96
Я.12	5713296,32	3300691,65	513296,32	1300691,65
Я.13	5713336,41	3300658,82	513336,41	1300658,82
Я.14	5713393,92	3300611,51	513393,92	1300611,51
И	5713432,53	3300573,38	513432,53	1300573,38
Ж	5713457,36	3300602,39	513457,36	1300602,39
Е	5713483,51	3300594,12	513483,51	1300594,12
Д	5713507,18	3300594,73	513507,18	1300594,73
Э.2	5713506,21	3300598,81	513506,21	1300598,81
Э.1	5713507,69	3300604,06	513507,69	1300604,06

2. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения» (г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 2)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точкой И обозначен северный угол территории охранной зоны, которая расположена на пересечении бордюра проезжей части ул. Софьи Перовской и бордюра пешеходного тротуара, проходящего по крайней северо-восточной линии пл. Адмиралтейская. От точки И граница проходит в юго-восточном направлении по бордюру пешеходного тротуара до парапета набережной до точки К. От точки К в юго-западном направлении вдоль парапета набережной через точку К.1 доходит до точки Л. От точки Л по бордюру внешнего радиуса пешеходного тротуара с юго-западной стороны площади через точки Л.1, Л.2, Л.3, Л.4, Л.5 доходит до точки М. От точки М в северо-восточном направлении по бордюру проезжей части ул. Софьи Перовской через точки М.1, М.2, М.3, М.4, М.5 до точки И.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок), стилистически соответствующих формам XIX в.;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- самовольная рубка и посадка деревьев;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия
(индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5)**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

Точкой Т обозначен северный угол зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Карла Маркса, 13. От точки Т граница проходит в юго-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Карла Маркса до точки Т.1. От точки Т.1 граница проходит в юго-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Софьи Перовской до точки Т.2. От точки Т.2 в северо-западном направлении по красной линии нечетной стороны пер. Старомосковский до точки Т.3. От точки Т.3 в северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков по пер. Старомосковский, 19 и ул. Карла Маркса, 13 до точки Т.

Участок ЗРЗ-2

Точкой Т обозначен восточный угол зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2, которая является поворотной на границах ЗРЗ-1. От точки Т граница проходит в юго-западном направлении по границе ЗРЗ-1 через точку Т.3 и далее в створе пересекает пер. Старомосковский и доходит до точки Т.4. От точки Т.4 в северо-западном направлении проходит по красной линии четной стороны пер. Старомосковский до точки У. От точки У в юго-западном направлении по северной границе земельного участка по ул. Петра Алексеева, 26 через точки У, У.1, У.2, до точки У.3. От точки У.3 по красной линии четной стороны ул. Петра Алексеева до точки У.4. От точки У.4 пересекает улицу в створе с северо-западной границей земельного участка по ул. Петра Алексеева, 26 и доходит до точки У.5. От точки У.5 по границам земельного участка по ул. Петра Алексеева, 15 и далее по красной линии четной стороны ул. Белинского через точки У.6, У.7, У.8, У.9, У.10, У.11, У.12, У.13, У.14, У.15, У.16 до точки У.17. От точки У.17 в северном направлении по красной линии четной стороны ул. Володарского до точки Ф. От точки Ф в восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка по ул. Володарского, 38а, далее в створе до точки Ф.1. От точки Ф.1 в северном направлении по западным границам земельных участков по ул. Володарского, 44 и 46 до точки Ф.2. От точки Ф.2 по северо-западной границе земельного участка по ул. Володарского, 46 до точки Ф.3. От точки Ф.3 по юго-западной границе земельного участка от пер. Бауманский, 39 до точки Ф.4. От точки Ф.4 по юго-восточной границе земельного участка по пер. Бауманский, 39 и далее в створе пересекает пер. Бауманский и доходит до точки Ф.5. От точки Ф.5 - по западной и северной границе земельного участка по пер. Бауманский, 44 через точку Ф.6 до точки

Ф.7. От точки Ф.7 по западной и северной границе земельного участка по ул. Таранченко, 29а через точку Ф.8 до точки Ф.9. От точки Ф.9 по западной и северной границам земельного участка по ул. Таранченко, 29б через точку Ф.10 до точки Ф.11. От точки Ф.11 в юго-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Карла Маркса до точки Т.

Участок ЗРЗ-3

Точкой Ф.10 обозначен северный угол границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3, которая является поворотной на границах ЗРЗ-2. От точки Ф.10 граница проходит в юго-восточном направлении по границе ЗРЗ-2 до точки Ф.9. От точки Ф.9 в юго-западном направлении через точки Ф.8, Ф.7 по границе ЗРЗ-2 до точки Ф.6. От точки Ф.6 в северо-западном направлении в створе с западной границей земельного участка по пер. Бауманский, 44 до точки Ф.12. От точки Ф.12 в юго-западном направлении по наружной грани дворового фасада здания по ул. Таранченко, 31а до точки Ф.13. От точки Ф.13 в юго-восточном направлении в створе с западной границей земельного участка по ул. Володарского, 46 до точки Ф.3. От точки Ф.3 граница проходит в юго-западном направлении через точки Ф.2, Ф.1 до точки Ф по границе ЗРЗ-2. От точки Ф в северном направлении по красной линии четной стороны ул. Вермишева до точки Х. От точки Х в восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Таранченко до точки Ф.10.

Участок ЗРЗ-4

Точкой Ч обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. К. Маркса, 33. От точки Ч граница проходит в юго-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. К. Маркса до точки Ч.1. От точки Ч.1 по границе земельного участка по ул. Таранченко, 34 до точки Ч.2. От точки Ч.2 в юго-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Таранченко до точки Ч.3. От точки Ч.3 в северном направлении по западным границам земельного участка по ул. Таранченко, 40 через точки Ч.4, Ч.5, Ч.6, Ч.7 до точки Ч.8. От точки Ч.8 в северном направлении через точку Ч.9 по юго-западной и северо-западной границам земельного участка по ул. К. Маркса, 31, далее в створе до точки Ч.10. От точки Ч.10 по юго-западной и юго-восточной границам земельного участка по ул. К. Маркса, 33 через точку Ч.11 до точки Ч.

Участок ЗРЗ-5

Точкой Ш обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-5, которая находится на восточной границе земельного участка пл. Университетская, 1д в створе с северной границей земельного участка пл. Университетская, 1. От точки Ш граница проходит в юго-восточном направлении через точки Ш.1, Ш.2 по восточным границам земельных участков

пл. Университетская, 1д, 1 до точки Ш.3. От точки Ш.3 в юго-западном направлении по южной границе земельного участка пл. Университетская, 1 до точки Ш.4. От точки Ш.4 в северо-западном направлении по западной границе земельного участка пл. Университетская, 1 до точки Ш.5. От точки Ш.5 в северо-восточном направлении через точки Ш.6, Ш.7, Ш.8, Ш.9 по северной границе земельного участка пл. Университетская, 1 и далее в створе до точки Ш.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешений, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- эксплуатация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель или параметрам разрешенного строительства в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории, в соответствии с параметрами застройки, указанными ниже;
- сохранение планировочных, типологических характеристик сложившихся усадебных мест, композиционных принципов и архитектурных решений, присущих исторической застройке;
- сохранение сложившейся трассировки улиц;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- устройство кровель традиционных конструкций (двухскатных, четырехскатных с уклоном от 25 до 45 градусов);
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- при новом строительстве использовать цветовые решения, соответствующие стилистическим особенностям основного периода строительства исторической застройки;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 12,0 м. Процент застройки земельного участка должен превышать 40 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются исторически сложившиеся отступы от красных линии улиц Софьи Перовской, Карла Маркса, переулка Старомосковский.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 7,0 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 40 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются исторически сложившиеся отступы от красных линии улиц Карла Маркса, Петра Алексеева, Белинского, Володарского, переулков Старомосковский, Бауманский.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Диссонирующим является здание по адресу: ул. Таранченко, 29б.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 20 м.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Володарского, Таранченко.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 15,0 м.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Таранченко, Карла Маркса.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 20 м.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии пл. Университетская, улицы Володарского.

Восстановление утраченных доминант историко-градостроительной среды.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений - по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов; устройство мансард с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель, плоских кровель;





- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения» (г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 2)



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала 36:34:0607050
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- И, К, К.1 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :45 - кадастровый номер земельного участка
-  - обозначение границ объекта культурного наследия
-  - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 72360 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
И	51°39'34.28773	39°12'56.81698	512916.26	1300796.69
К	51°39'31.73024	39°13'03.81421	512838.57	1300931.98
К.1	51°39'26.67118	39°13'00.40455	512681.56	1300868.01
Л	51°39'23.14166	39°12'58.23030	512572.06	1300827.31
Л.1	51°39'22.39530	39°12'56.86153	512548.73	1300801.23
Л.2	51°39'21.76079	39°12'55.35413	512528.83	1300772.45
Л.3	51°39'21.27766	39°12'53.80339	512513.60	1300742.79
Л.4	51°39'20.93062	39°12'52.16797	512502.56	1300711.46
Л.5	51°39'20.87954	39°12'50.02803	512500.57	1300670.34
М	51°39'21.11028	39°12'44.76093	512506.69	1300569.02
М.1	51°39'22.72254	39°12'45.76480	512556.71	1300587.82
М.2	51°39'24.53942	39°12'47.16631	512613.13	1300614.20
М.3	51°39'25.42148	39°12'48.10127	512640.57	1300631.90
М.4	51°39'29.64097	39°12'52.60618	512771.84	1300717.19
М.5	51°39'30.82911	39°12'53.80313	512808.79	1300739.83
А	51°39'24.48031	39°12'51.52121	512612.14	1300697.93
Б	51°39'24.39426	39°12'52.87137	512609.74	1300723.91
В	51°39'23.84964	39°12'53.34745	512593.00	1300733.23
Г	51°39'23.68043	39°12'53.39623	512587.78	1300734.22
Д	51°39'22.60811	39°12'50.95423	512554.17	1300687.61
Е	51°39'22.79093	39°12'50.74596	512559.78	1300683.55
Е.1	51°39'23.13307	39°12'50.36130	512570.28	1300676.05
Е.2	51°39'23.16719	39°12'50.44092	512571.35	1300677.57
Е.3	51°39'23.44474	39°12'50.14157	512579.87	1300671.73
Е.4	51°39'23.62083	39°12'50.12932	512585.31	1300671.44
Ж	51°39'23.93292	39°12'50.25918	512594.98	1300673.84
Ж.1	51°39'24.15285	39°12'50.53480	512601.83	1300679.07
Ж.2	51°39'24.32938	39°12'50.81700	512607.34	1300684.44
Ж.3	51°39'24.43019	39°12'51.15260	512610.52	1300690.86
Н	51°39'24.99346	39°12'47.77914	512627.28	1300625.84
П	51°39'24.67541	39°12'48.66206	512617.62	1300642.91

Р	51°39'24.04936	39°12'48.02722	512598.15	1300630.90
С	51°39'24.37213	39°12'47.16674	512607.96	1300614.26

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 3829 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Т	51°39'25,43053	39°12'44,14248	512640,09	1300555,80
Т.1	51°39'24,35582	39°12'46,61504	512607,35	1300603,66
Т.2	51°39'22,58918	39°12'44,83407	512552,41	1300569,97
Т.3	51°39'23,86033	39°12'42,19872	512591,19	1300518,92

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 36046 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Ф	51°39'23,22717	39°12'27,47880	512568,81	1300236,16
Ф.1	51°39'23,82773	39°12'30,15296	512587,88	1300287,38
Ф.1.1	51°39'25,01371	39°12'29,50702	512624,41	1300274,60
Ф.1.2	51°39'25,56189	39°12'29,23692	512641,30	1300269,24
Ф.2	51°39'25,99199	39°12'28,96233	512654,54	1300263,83
Ф.3	51°39'26,25221	39°12'29,99966	512662,78	1300283,69
Ф.4	51°39'25,34026	39°12'30,64997	512634,72	1300296,47
Ф.4.1	51°39'25,67838	39°12'31,90911	512645,41	1300320,57
Ф.5	51°39'25,82111	39°12'32,48052	512649,93	1300331,51
Ф.6	51°39'26,93343	39°12'31,71221	512684,16	1300316,40
Ф.7	51°39'27,35893	39°12'33,12519	512697,58	1300343,43
Ф.8	51°39'27,47849	39°12'33,04699	512701,26	1300341,89
Ф.9	51°39'27,84691	39°12'34,32381	512712,89	1300366,32
Ф.10	51°39'28,82857	39°12'33,59971	512743,09	1300352,10
Ф.11	51°39'29,30044	39°12'35,25797	512757,99	1300383,83
Т	51°39'25,43053	39°12'44,14248	512640,09	1300555,80
Т.3	51°39'23,86033	39°12'42,19872	512591,19	1300518,92
Т.4	51°39'23,78036	39°12'42,10276	512588,70	1300517,10
У	51°39'24,00579	39°12'41,64753	512595,58	1300508,28
У.1	51°39'23,77157	39°12'41,32749	512588,28	1300502,20
У.2	51°39'24,00988	39°12'40,98796	512595,58	1300495,60
У.3	51°39'23,65728	39°12'40,34660	512584,56	1300483,38

У.4	51°39'23,53221	39°12'40,00905	512580,63	1300476,93
У.5	51°39'23,89139	39°12'39,63972	512591,66	1300469,72
У.6	51°39'23,61867	39°12'38,74369	512583,06	1300452,58
У.7	51°39'23,34705	39°12'38,19155	512574,56	1300442,05
У.8	51°39'23,30324	39°12'36,48661	512572,88	1300409,29
У.9	51°39'23,00483	39°12'34,93106	512563,36	1300379,48
У.10	51°39'22,80947	39°12'33,97594	512557,14	1300361,18
У.11	51°39'22,66213	39°12'33,57509	512552,51	1300353,52
У.12	51°39'22,30847	39°12'31,63632	512541,21	1300316,36
У.13	51°39'22,39734	39°12'31,60184	512543,95	1300315,67
У.14	51°39'21,86442	39°12'28,92826	512526,97	1300264,44
У.15	51°39'21,74493	39°12'28,94301	512523,28	1300264,76
У.16	51°39'21,67129	39°12'28,13446	512520,85	1300249,24

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (S = 10145 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
X	51°39'26,59309	39°12'25,51238	512672,46	1300197,33
Ф.10	51°39'28,82857	39°12'33,59971	512743,09	1300352,10
Ф.9	51°39'27,84691	39°12'34,32381	512712,89	1300366,32
Ф.8	51°39'27,47849	39°12'33,04699	512701,26	1300341,89
Ф.7	51°39'27,35893	39°12'33,12519	512697,58	1300343,43
Ф.6	51°39'26,93343	39°12'31,71221	512684,16	1300316,40
Ф.12	51°39'27,37538	39°12'31,40504	512697,76	1300310,36
Ф.13	51°39'26,86453	39°12'29,55891	512681,62	1300275,03
Ф.3	51°39'26,25221	39°12'29,99966	512662,78	1300283,69
Ф.2	51°39'25,99199	39°12'28,96233	512654,54	1300263,83
Ф.1.2	51°39'25,56189	39°12'29,23692	512641,30	1300269,24
Ф.1.1	51°39'25,01371	39°12'29,50702	512624,41	1300274,60
Ф.1	51°39'23,82773	39°12'30,15296	512587,88	1300287,38
Ф	51°39'23,22717	39°12'27,47880	512568,81	1300236,16

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (S = 8912 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y

Ч	51°39'31,40915	39°12'33,16178	512822,76	1300342,89
Ч.1	51°39'29,68281	39°12'34,48684	512769,66	1300368,89
Ч.2	51°39'29,49286	39°12'34,38392	512763,77	1300366,97
Ч.3	51°39'27,62201	39°12'27,67005	512704,67	1300238,49
Ч.4	51°39'28,13649	39°12'27,40616	512720,52	1300233,26
Ч.5	51°39'28,51507	39°12'27,14375	512732,17	1300228,10
Ч.6	51°39'28,63350	39°12'27,61593	512735,92	1300237,14
Ч.7	51°39'29,37335	39°12'27,01020	512758,67	1300225,27
Ч.8	51°39'29,69489	39°12'28,23165	512768,84	1300248,65
Ч.9	51°39'30,30522	39°12'27,85171	512787,63	1300241,16
Ч.10	51°39'30,82090	39°12'29,54448	512803,89	1300273,54
Ч.11	51°39'30,42913	39°12'29,84830	512791,84	1300279,50

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) (S = 39174 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Ш	51°39'26,39212	39°12'24,93900	512666,14	1300186,37
Ш.1	51°39'22,08019	39°12'26,83783	512533,24	1300224,19
Ш.2	51°39'21,13267	39°12'26,74938	512503,94	1300222,78
Ш.3	51°39'18,59064	39°12'20,45237	512424,18	1300102,51
Ш.4	51°39'17,85872	39°12'18,45304	512401,18	1300064,30
Ш.5	51°39'17,77263	39°12'17,71923	512398,38	1300050,22
Ш.6	51°39'17,79392	39°12'17,62489	512399,02	1300048,40
Ш.7	51°39'17,87633	39°12'17,58822	512401,56	1300047,67
Ш.8	51°39'20,52913	39°12'16,18934	512483,28	1300019,97
Ш.9	51°39'23,64805	39°12'14,70677	512579,39	1299990,52
Ш.10	51°39'23,92237	39°12'14,71788	512587,87	1299990,65
Ш.11	51°39'24,07457	39°12'14,96064	512592,62	1299995,27
Ш.12	51°39'24,16926	39°12'15,29560	512595,61	1300001,68
Ш.13	51°39'24,74432	39°12'17,44441	512613,79	1300042,81

3. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом врача С.В.Мартынова» (г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 55)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 5-6: по красной линии ул. Карла Маркса.

Точки 6-7: по проходу ул. Карла Маркса.

Точки 7-8: по бордюру тротуара ул. Карла Маркса.

Точки 8-9: по проходу ул. Карла Маркса.

Точки 9-10: по красной линии ул. Карла Маркса.

Точки 10-2, 2-1, 1-5: совпадают с границей территории памятника.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе регулирование качественного и количественного состава зеленых насаждений;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Точки 9-11: по красной линии ул. Карла Маркса.

Точки 11-12, 12-13, 13-14, 14-15: по кадастровой границе земельного участка дома № 53 по ул. Карла Маркса.

Точки 15-16, 16-17: по кадастровой границе земельного участка дома № 6 по ул. Средне-Московской и дома № 57 по ул. Карла Маркса.

Точки 17-18: по красной линии ул. Фридриха Энгельса.

Точки 18-6: по красной линии ул. Карла Маркса.

Точки 6-5: совпадают с границей охранной зоны.

Точки 5-4, 4-3, 3-10: совпадают с границей территории памятника.

Точки 10-9: совпадают с границей охранной зоны.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

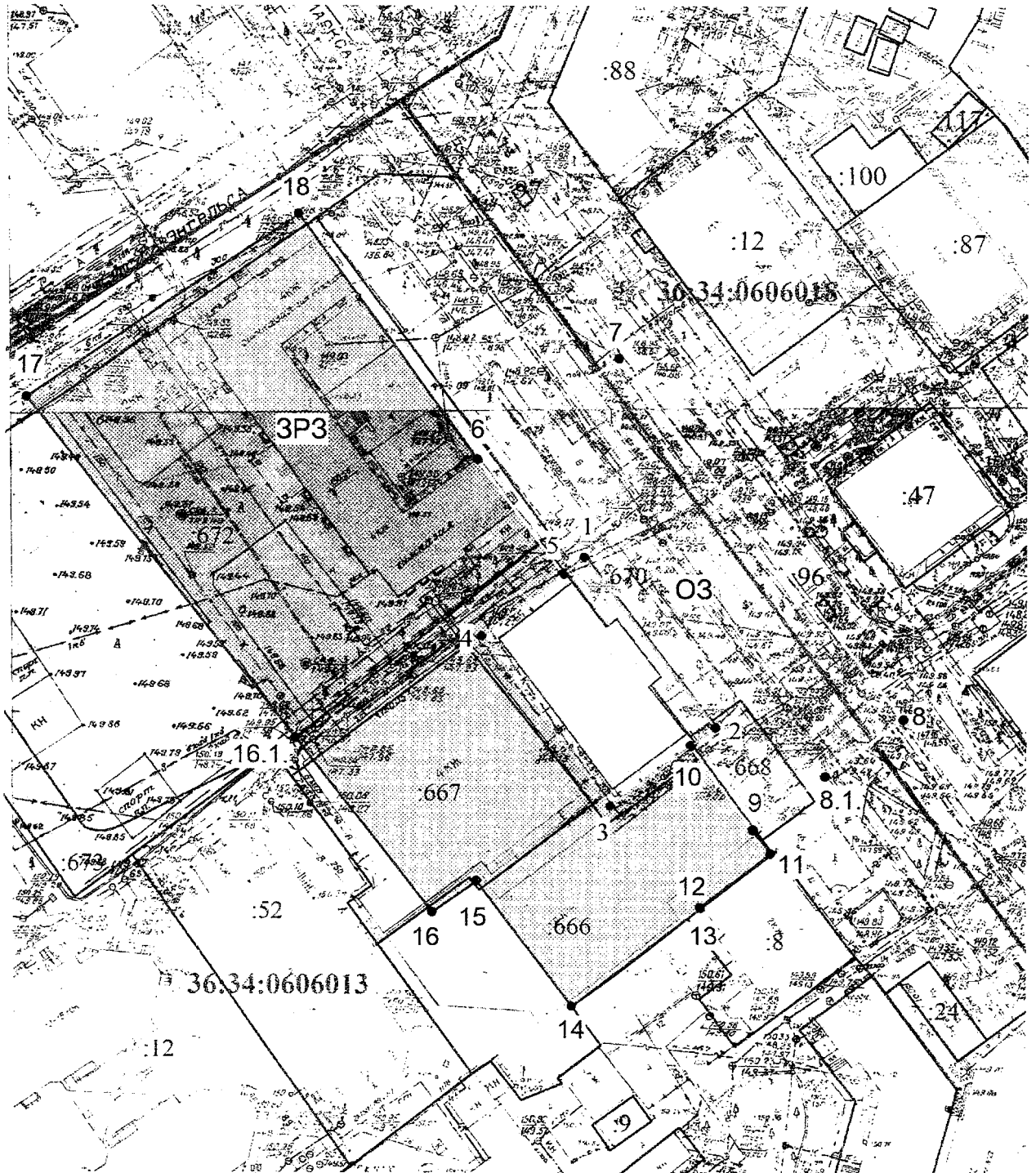
- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать 5 этажей; нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м (с учетом технического этажа, при высоте этажа 3,3 м); цветовое решение фасадов выполняется в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временные строительные ограждающие конструкции;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.





Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активного силуэта, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- установка на крышах и фасадах зданий, обращенных на пр. Карла Маркса и ул. Фридриха Энгельса, телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом врача С.В.Мартынова»
(г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 55)**



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, 3 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :3 - кадастровый номер земельного участка
-  - обозначение границ объекта культурного наследия
-  - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 2126 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
6	51°39'56,58808	39°12'09,46970	513596,42	1299879,83
7	51°39'57,12316	39°12'10,70198	513613,19	1299903,35
8	51°39'55,16227	39°12'13,14142	513553,05	1299950,83
8.1.	51°39'54,85712	39°12'12,46016	513543,49	1299937,83
9	51°39'54,57526	39°12'11,83027	513534,66	1299925,81
10	51°39'55,02829	39°12'11,29735	513548,56	1299915,43
2	51°39'55,12664	39°12'11,51120	513551,64	1299919,51
1	51°39'56,05470	39°12'10,39056	513580,11	1299897,69
5	51°39'55,96620	39°12'10,20600	513577,34	1299894,17

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (S = 6177 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
6	51°39'56,58808	39°12'09,46970	513596,42	1299879,83
5	51°39'55,96620	39°12'10,20600	513577,34	1299894,17
4	51°39'55,62850	39°12'09,50238	513566,77	1299880,75
3	51°39'54,70737	39°12'10,60024	513538,51	1299902,13
10	51°39'55,02829	39°12'11,29735	513548,56	1299915,43
9	51°39'54,57526	39°12'11,83027	513534,66	1299925,81
11	51°39'54,44555	39°12'11,98275	513530,68	1299928,78
12	51°39'54,15907	39°12'11,36840	513521,71	1299917,06
13	51°39'54,15353	39°12'11,37507	513521,54	1299917,19
14	51°39'53,62618	39°12'10,25428	513505,03	1299895,81
15	51°39'54,31099	39°12'09,43938	513526,04	1299879,94
16	51°39'54,14379	39°12'09,05586	513520,80	1299872,62
16.1.	51°39'55,08771	39°12'07,88134	513549,75	1299849,76
17	51°39'56,93967	39°12'05,57696	513606,55	1299804,91
18	51°39'57,91924	39°12'07,93758	513637,27	1299849,98

4. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Никитина Ивана Саввича, в котором он жил в 1846-1861 гг. В доме – мемориальный музей И.С.Никитина» (г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 19)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 1-12: по проходу и проезду ул. Никитинской.

Точки 12-11: по проезду ул. Никитинской.

Точки 11-10: по проезду и проходу ул. Никитинской.

Точки 10-9: по красной линии ул. Никитинской.

Точки 9-8: по наружной грани стены жилого дома № 21 по ул. Никитинской.

Точки 8-6: по внутриквартальному проезду.

Точки 6-7, 7-1: совпадают с границей территории памятника.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе регулирование качественного и количественного состава зеленых насаждений;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Западный участок

Точки 10-13: по красной линии ул. Никитинской.

Точки 13-14: по красной линии ул. Средне-Московской.

Точки 14-15: по кадастровой границе земельных участков дома № 14 по ул. Средне-Московской и дома № 19 по ул. Никитинской.

Точки 15-16, 16-17, 17-4: по кадастровой границе земельного участка дома № 19 по ул. Никитинской.

Точки 4-5, 5-6: совпадают с границей территории памятника.

Точки 6-8, 8-9, 9-10: совпадают с границей охранной зоны.

Восточный участок

Точки 4-18, 18-19, 19-20, 20-2: по кадастровой границе земельного участка дома № 61 по ул. Карла Маркса.

Точки 2-3, 3-4: совпадают с границей территории памятника.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

Точки 1-21: по красной линии ул. Никитинской.

Точки 21-22: по бордюру тротуара сквера.

Точки 22-20, 20-2: по кадастровой границе земельного участка дома № 61 по ул. Карла Маркса.

Точки 2-1: совпадают с границей территории памятника.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

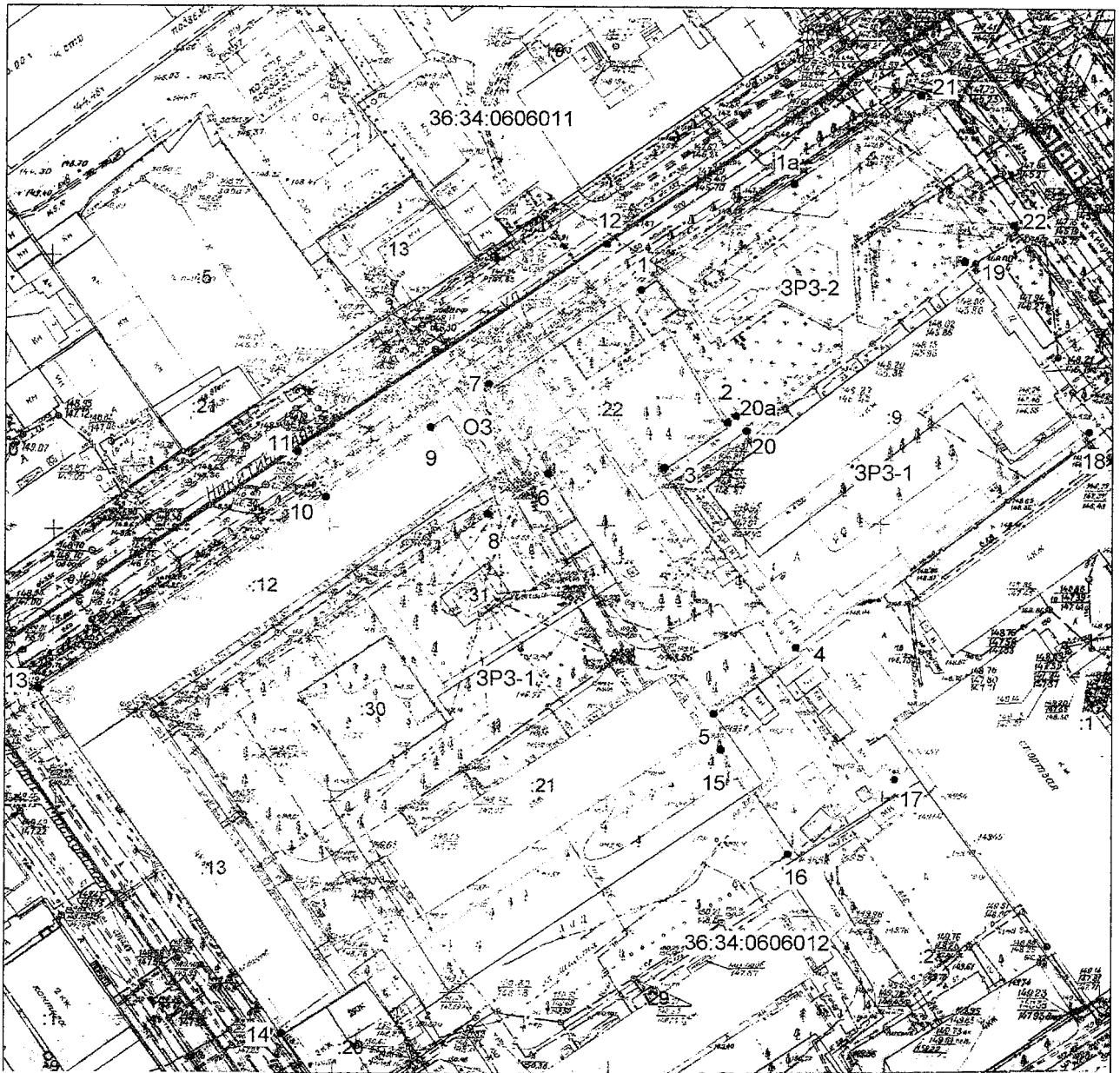
Разрешается:

- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующие масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать 5 этажей; нормируемая высота стен до карниза - 19,0 м (с учетом технического этажа, при высоте этажа 3,3 м); цветовое решение фасадов выполняется в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временные строительные ограждающие конструкции;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.





Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активного силуэта, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- установка на крышах и фасадах зданий, обращенных на ул. Никитинскую и ул. Средне-Московскую, телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Никитина Ивана Саввича, в котором он жил в 1846-1861 гг. В доме – мемориальный музей И.С.Никитина» (г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 19)



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала 36:34:0606011
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :22 - кадастровый номер земельного участка
-  - обозначение границ объекта культурного наследия
-  - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- O3** - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ** - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 917 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
10	51°40'00,26384	39°11'57,59912	513707,78	1299650,58
11	51°40'00,53045	39°11'57,33534	513715,97	1299645,43
12	51°40'01,74925	39°12'00,26795	513754,19	1299701,42
1	51°40'01,47647	39°12'00,58886	513745,82	1299707,67
7	51°40'00,92356	39°11'59,14400	513728,46	1299680,07
6	51°40'00,39278	39°11'59,69655	513712,16	1299690,85
8	51°40'00,15877	39°11'59,12309	513704,82	1299679,9
9	51°40'00,66905	39°11'58,59051	513720,49	1299669,51

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 10525 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
6	51°40'00,39278	39°11'59,69655	513712,16	1299690,85
5	51°40'00,15877	39°11'59,12309	513704,82	1299679,9
4	51°40'00,66905	39°11'58,59051	513720,49	1299669,51
3	51°40'00,26384	39°11'57,59912	513707,78	1299650,58
2	51°39'59,14857	39°11'54,87684	513672,8	1299598,6
20а	51°39'57,10470	39°11'57,14400	513610,06	1299642,79
20	51°39'58,76025	39°12'01,30726	513662,01	1299722,3
19	51°39'58,13839	39°12'01,93694	513642,91	1299734,59
18	51°39'58,57711	39°12'02,95071	513656,66	1299753,94
4	51°39'59,36417	39°12'02,02653	513680,81	1299735,94
17	51°40'00,61522	39°12'04,81292	513720	1299789,11
16	51°40'01,63156	39°12'03,64676	513751,19	1299766,39
15	51°40'00,63403	39°12'01,57462	513719,97	1299726,87
14	51°40'00,72261	39°12'01,48028	513722,69	1299725,03
13	51°40'00,68364	39°12'01,39797	513721,47	1299723,46
10	51°40'00,42393	39°12'00,79548	513713,33	1299711,96
9	51°39'59,36449	39°12'02,02705	513680,82	1299735,95

8	51°39'58,97353	39°12'01,24610	513668,59	1299721,06
---	----------------	----------------	-----------	------------

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 1905 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'01,47647	39°12'00,58886	513745,82	1299707,67
1a	51°40'02,09598	39°12'02,04103	513765,24	1299735,39
21	51°40'02,60990	39°12'03,24386	513781,35	1299758,35
22	51°40'01,84355	39°12'04,11426	513757,83	1299775,31
19	51°40'01,63156	39°12'03,64676	513751,19	1299766,39
20	51°40'00,63403	39°12'01,57462	513719,97	1299726,87
20a	51°40'00,72261	39°12'01,48028	513722,69	1299725,03
2	51°40'00,68364	39°12'01,39797	513721,47	1299723,46

5. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лютеранская кирха» (г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 65)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 6-7: по внутриквартальному проходу.

Точки 7-8: по наружной грани стены двухэтажного дома № 65 к2 по ул. Карла Маркса.

Точки 8-9: по красной линии ул. Карла Маркса.

Точки 9-10: по пешеходному проходу ул. Карла Маркса.

Точки 10-11, 11-12, 12-13, 13-14: по красной линии ул. Карла Маркса.

Точки 14-15: по проходу ул. Никитинской.

Точки 15-16: по бордюру проезда ул. Никитинской.

Точки 16-17: по проезду и проходу ул. Никитинской.

Точки 17-18: по красной линии ул. Никитинской.

Точки 18-5: по проходу и проезду ул. Никитинской, далее по наружной грани стены дома № 20 по ул. Никитинской.

Точки 5-4, 4-3, 3-2, 2-1, 1-6: совпадают с границей территории памятника.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе регулирование качественного и количественного состава зеленых насаждений;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного

археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок 1 (восточный):

Точки 10-19, 19-20: по кадастровой границе земельного участка дома № 92 по ул. Карла Маркса.

Точки 20-21, 21-22, 22-23: по кадастровой границе земельного участка дома № 16 по ул. Никитинской.

Точки 23-14: по красной линии ул. Никитинской.

Точки 14-13, 13-12, 12-11, 11-10: совпадают с границей охранной зоны памятника.

Участок 2 (западный):

Точки 24-25, 25-26, 26-27, 27-28, 28-29, 29-30, 30-31: на расстоянии 1 м от наружных стен дома № 20 по ул. Никитинской.

Точки 31-32: на расстоянии 3 м от наружных стен дома № 20 по ул. Никитинской.

Точки 32-33: по красной линии ул. Никитинской.

Точки 33-34, 34-35, 35-36, 36-37, 37-38: по кадастровой границе земельного участка памятника.

Точки 38-39, 39-40, 40-41, 41-42, 42-43, 43-44, 44-45, 45-46, 46-47, 47-9: по кадастровой границе земельного участка дома № 67 по ул. Карла Маркса.

Точки 9-8, 8-7, 7-6: совпадают с границей охранной зоны памятника.

Точки 6-24: совпадают с границей территории памятника.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

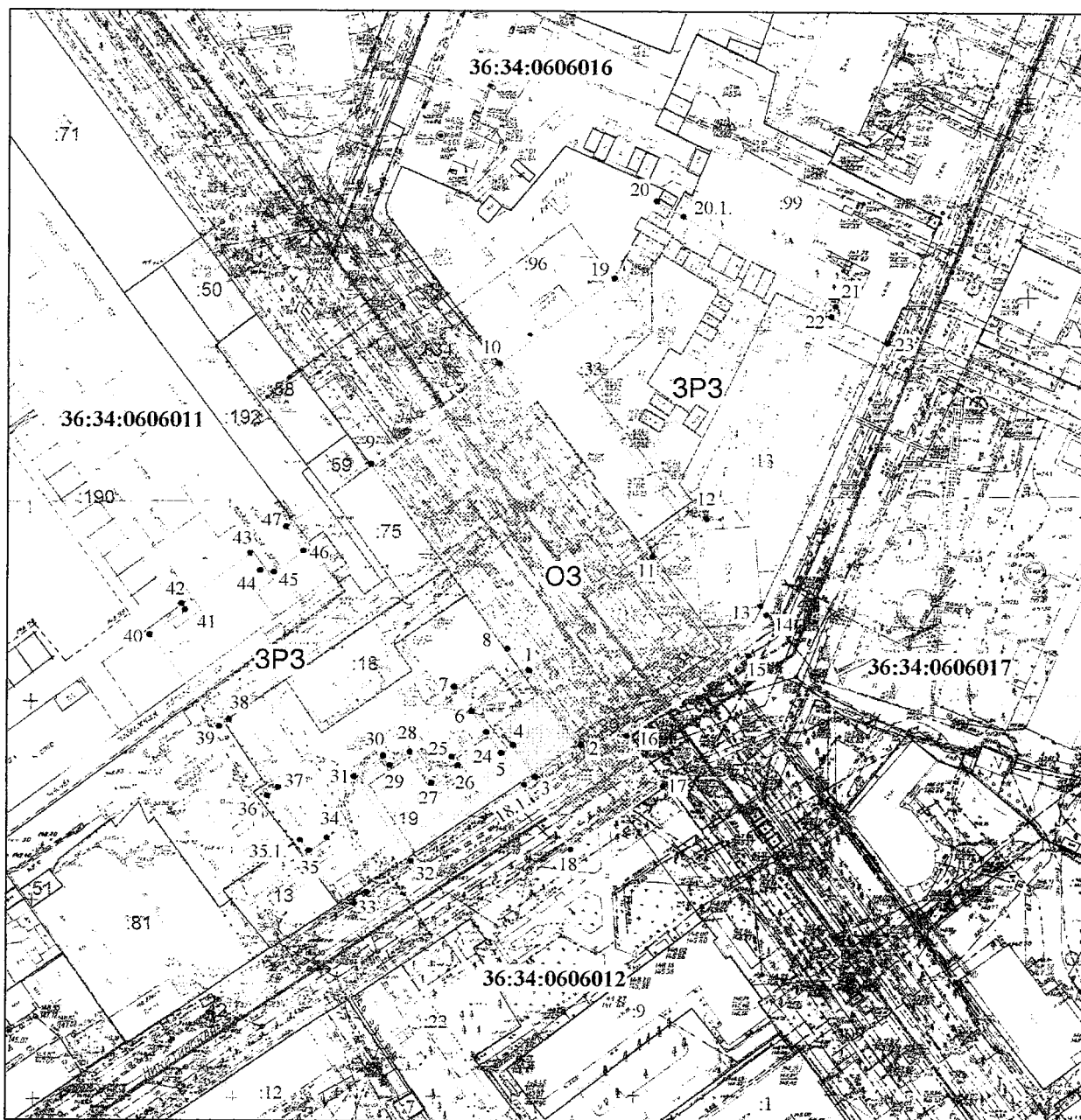
- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м); нормируемая высота стен до карниза - 19,0 м; цветовое решение фасадов должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе зданий, обладающих признаками объекта культурного наследия (ул. Карла Маркса, 65 к2) и подлежащих обязательному сохранению; ремонт или реконструкцию этих зданий производить без изменения размеров, пропорций и параметров, существующих на момент обследования;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временные строительные ограждающие конструкции;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного

археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.






Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активного силуэта, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- установка на крышах и фасадах зданий, обращенных на ул. Карла Маркса и ул. Никитинскую, телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лютеранская кирха» (г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 65)



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, 3 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :3 - кадастровый номер земельного участка
-  - обозначение границ объекта культурного наследия
-  - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- O3** - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ** - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - обозначение территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 5103 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
9	51°40'05,23666	39°11'59,47426	513861,82	1299685,11
10	51°40'06,04732	39°12'01,15219	513887,19	1299717,11
11	51°40'04,46852	39°12'03,13115	513838,77	1299755,62
12	51°40'04,77000	39°12'03,83423	513848,22	1299769,04
13	51°40'04,06295	39°12'04,53073	513826,50	1299782,64
14	51°40'03,98838	39°12'04,60865	513824,21	1299784,16
15	51°40'03,66179	39°12'04,36153	513814,07	1299779,51
16	51°40'03,02077	39°12'02,77735	513793,96	1299749,26
17	51°40'02,60990	39°12'03,24386	513781,35	1299758,35
18	51°40'02,09630	39°12'02,04051	513765,25	1299735,38
18.1.	51°40'02,62672	39°12'01,44268	513781,53	1299723,73
5	51°40'02,88832	39°12'01,15125	513789,56	1299718,05
4	51°40'02,95116	39°12'01,29950	513791,53	1299720,88
3	51°40'02,68989	39°12'01,58938	513783,51	1299726,53
2	51°40'02,94994	39°12'02,18928	513791,66	1299737,98
1	51°40'03,55074	39°12'01,51086	513810,10	1299724,76
6	51°40'03,22590	39°12'00,76476	513799,92	1299710,52
7	51°40'03,42368	39°12'00,53893	513805,99	1299706,12
8	51°40'03,72941	39°12'01,23529	513815,57	1299719,41

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, участок 1 (восточный)) (S = 5139 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
10	51°40'06,04732	39°12'01,15219	513887,19	1299717,11
19	51°40'06,73317	39°12'02,65540	513908,67	1299745,79
20	51°40'07,35395	39°12'03,21002	513927,96	1299756,26
20.1.	51°40'07,22823	39°12'03,55616	513924,14	1299762,95
21	51°40'06,49266	39°12'05,53283	513901,78	1299801,16
22	51°40'06,41147	39°12'05,47535	513899,26	1299800,08

23	51°40'06,20726	39°12'06,16940	513893,08	1299813,48
14	51°40'06,19831	39°12'06,20412	513892,81	1299814,15
13	51°40'03,98838	39°12'04,60865	513824,21	1299784,16
12	51°40'04,06295	39°12'04,53073	513826,50	1299782,64
11	51°40'04,77000	39°12'03,83423	513848,22	1299769,04

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, участок 1 (западный)) (S = 4648 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
9	51°40'05,23666	39°11'59,47426	513861,82	1299685,11
8	51°40'03,72941	39°12'01,23529	513815,57	1299719,41
7	51°40'03,42368	39°12'00,53893	513805,99	1299706,12
6	51°40'03,22590	39°12'00,76476	513799,92	1299710,52
24	51°40'03,05777	39°12'00,95672	513794,76	1299714,26
25	51°40'02,86057	39°12'00,50246	513788,58	1299705,59
26	51°40'02,78664	39°12'00,58091	513786,31	1299707,12
27	51°40'02,64540	39°12'00,23786	513781,88	1299700,57
28	51°40'02,90271	39°11'59,95989	513789,78	1299695,15
29	51°40'02,79204	39°11'59,69641	513786,31	1299690,12
30	51°40'02,87051	39°11'59,61595	513788,72	1299688,55
31	51°40'02,70105	39°11'59,22874	513783,41	1299681,16
32	51°40'02,00803	39°11'59,96191	513762,13	1299695,46
33	51°40'01,75331	39°11'59,38915	513754,15	1299684,53
34	51°40'02,20202	39°11'58,87172	513767,92	1299674,45
35	51°40'02,09572	39°11'58,63537	513764,59	1299669,94
35.1.	51°40'02,18602	39°11'58,52492	513767,36	1299667,79
36	51°40'02,54943	39°11'58,09252	513778,51	1299659,37
37	51°40'02,61681	39°11'58,23875	513780,62	1299662,16
38	51°40'03,17008	39°11'57,60693	513797,60	1299649,85
39	51°40'03,11617	39°11'57,48119	513795,91	1299647,45
40	51°40'03,85843	39°11'56,57811	513818,68	1299629,87
41	51°40'04,05977	39°11'57,04440	513824,99	1299638,77
42	51°40'04,10634	39°11'56,99414	513826,42	1299637,79
43	51°40'04,51408	39°11'57,88932	513839,19	1299654,87

44	51°40'04,37478	39°11'58,02346	513834,91	1299657,49
45	51°40'04,36044	39°11'58,20015	513834,50	1299660,89
46	51°40'04,53087	39°11'58,58634	513839,84	1299668,26
47	51°40'04,72703	39°11'58,36152	513845,86	1299663,88

6. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенская церковь» (г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 19а)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точкой Э.1 обозначен северный угол охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ, которая располагается на красной линии четной стороны ул. 25-го Октября в створе с красной линией четной стороны ул. Орджоникидзе. От точки Э.1 граница проходит в юго-восточном направлении до точки Е, находящейся в створе с наружной гранью бордюра северо-восточной границы тротуара нижней террасы пешеходной зоны бульвара. От точки Е в юго-западном направлении по наружной грани бордюра северо-восточной границы тротуара нижней террасы пешеходной зоны бульвара до точки Ж. От точки Ж по границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Орджоникидзе, 17а) до точки И. От точки И через точку Щ.2 и далее по красной линии нечетной стороны ул. Орджоникидзе до точки Г.1. От точки Г.1 по границам территории объекта культурного наследия через точку Г, В.1, В, далее в створе с южной границей территории объекта культурного наследия до точки К. От точки К строго на юг пересекает ул. Первомайская, далее ул. Чернышевского и доходит до точки Л. От точки Л в восточном направлении по наружной грани подпорной стены нечетной стороны ул. Чернышевского через точку Л.1 до точки М, расположенной на повороте. От точки М в северо-западном направлении пересекает ул. Чернышевского и ул. Орджоникидзе и доходит до точки Н, расположенной на углу дома по ул. Орджоникидзе, 18, от точки Н в северо-восточном направлении по границам земельного участка по ул. Орджоникидзе, 14/16, через точку Н.1 до точки П. От точки П пересекает бульвар по ул. Кардашова параллельно ул. Орджоникидзе до точки Р. От точки Р по границе земельного участка по ул. Кардашова, 4в, до точки Р.1. От точки Р.1 в северо-восточном направлении по красной линии четной стороны ул. Орджоникидзе через точки С, С.1.1, С.1.2, С.1.3, С.1.4 до точки Э.1.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения), стилистически соответствующих по форме традиционно применявшихся в XIX – начале XX вв.;

- благоустройство территории (устройство лестниц, подпорных стен, осуществление планировки) на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия, в том числе выполнение противооползневых, противоэрозионных мероприятий по специальным проектам, выполненным и согласованным в установленном порядке;

- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- самовольная рубка и посадка деревьев;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ-1

Точкой Е.1 обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, которая находится на границе ОЗ объекта культурного наследия в створе с юго-западной границей земельного участка по ул. Орджоникидзе, 3. От точки Е.1 граница проходит в юго-восточном направлении по юго-западным границам земельных участков по ул. Орджоникидзе, 3 и 3а через точки Е.2, Е.3, Е.4 до точки С.1. От точки С.1 по северо-западным границам земельных участков по ул. Первомайская, 6а, 8, 10, 16, 18, через точки Щ.4.7, Щ.4.6, Щ.4.5, Щ.4.4, Щ.4.3, Щ.4.2, Щ.4.1 до точки Щ.4. От точки Щ.4 граница проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка по ул. Первомайская, 20, далее в створе пересекает ул. Первомайская и доходит до точки Т.1. От точки Т.1 по северо-восточной границе земельного участка по ул. Первомайская, 15, через точку Т.1.1 до точки Т.1.2. От точки Т.1.2 по северным границам земельных участков по ул. Чернышевского, 34, 32, 30, 28, 26, через точки Т.1.4, Т.1.5, Т.1.6, доходит до точки У. От точки У по красной линии нечетной стороны пер. Рабфаковский до точки У.1, которая является поворотной на границе земельного участка по ул. Чернышевского, 24. От точки У.1 по восточной границе земельного участка по ул. Чернышевского, 24, до точки У.1.1, далее в створе пересекает ул. Чернышевского и доходит до точки Х. От точки Х в западном направлении по границе тротуара и проезжей части нечетной стороны ул. Чернышевского до точки Х.1. От точки Х.1 по северо-восточным границам земельных участков по ул. Чернышевского, 35, по ул.

Кости Стрелюка, 6, через точки Х.1.1, Х.1.2, Х.1.3, Х.1.4 до точки Х.2. От точки Х.2 пересекает ул. Кости Стрелюка и доходит до точки Ц. От точки Ц по северо-восточной границе земельного участка по ул. Кости Стрелюка, 7а, до точки Ц.1. От точки Ц.1 по юго-восточным границам земельных участков по ул. Кости Стрелюка, 7а, 7, до точки Ц.2. От точки Ц.2 по границам земельного участка по ул. Декабристов, 32, через точку Ц.3 до точки Ч. От точки Ч по красной линии четной стороны ул. Декабристов до точки Ч.1. От точки Ч.1 пересекает ул. Декабристов в створе с юго-восточной границей земельного участка по ул. Декабристов, 29, и доходит до точки Ч.2. От точки Ч.2 по красной линии нечетной стороны ул. Декабристов до точки Ч.3. От точки Ч.3 по границам земельного участка по ул. Декабристов, 31, до точки Ш. От точки Ш по бровке рельефа до точки Ш.1. От точки Ш.1 по наружной грани северо-восточной стены одноэтажного нежилого строения до точки Ш.1.1 и далее пересекает ул. Кости Стрелюка и доходит до точки Ш.2. От точки Ш.2 проходит по северо-восточной границе земельного участка по ул. Карла Маркса, 40а, через точки Ш.2.1, Ш.2.2 и далее в створе до точки Ш.3. От точки Ш.3 по северо-западной границе земельного участка по ул. Декабристов, 45, до точки Щ. От точки Щ по красной линии нечетной стороны ул. Декабристов до точки Щ.1. От точки Щ.1 по красной линии нечетной стороны ул. Чернышевского до точки Л. От точки Л по границе охранной зоны через точку К до точки В. От точки В по границе территории объекта культурного наследия через точки Б.2, Б.1.3, Б.1.2, Б.1.1, А.1 до точки А. От точки А по красной линии нечетной стороны ул. Орджоникидзе до точки Щ.2. От точки Щ.2 по границам объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Орджоникидзе, 17а) через точки Щ.2.1, Щ.2.2, Щ.2.3, Щ.2.4, Щ.2.5, Щ.2.6 до точки Ж. От точки Ж по границе охранной зоны объекта культурного наследия через точку Щ.3 до точки Е.1.

Участок ЗРЗ-2

Точкой С.1 обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Первомайская, 6а.

От точки С.1 граница проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка по ул. Первомайская, 20, далее в створе пересекает ул. Первомайская и доходит до точки Т. От точки Т в юго-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Первомайская до точки Т.1. От точки Т.1 по северо-восточной границе земельного участка по ул. Первомайская, 20, до точки Щ.4. От точки Щ.4 по северо-западным границам земельных участков по ул. Первомайская, 18,16,10, 8, 6а, через точки Щ.4.1, Щ.4.2, Щ.4.3, Щ.4.4, Щ.4.5, Щ.4.6, Щ.4.7 до точки С.1.

Участок ЗРЗ-3

Точкой У.1 обозначен западный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3, которая является поворотной на границе земельного участка по ул. Чернышевского, 22. От точки У.1 граница пересекает пер. Рабфаковский и доходит до точки У.2. От точки У.2 по северо-западной границе земельного участка по пер. Рабфаковский, 2, далее по северо-западной границе земельного участка по ул. 25 Октября, 9а, через точки У.2.1, У.2.2 до точки У.3. От точки У.3 по красной линии нечетной стороны ул. 25-го Октября и в створе пересекает ул. Чернышевского и доходит до точки Ф. От точки Ф по границам земельного участка по ул. Чернышевского, 9б, через точку Ф.1 до точки Ф.2. От точки Ф.2 в западном направлении по южным границам земельных участков по ул. Чернышевского, 9б, 9а, 11, 13, 15, 17а, 19, 21, 23, через точки Ф.2.1, Ф.2.2, Ф.2.3, Ф.2.4, Ф.2.5, Ф.2.6, Ф.2.7, Ф.2.8, Ф.2.9 до точки Ф.3. От точки Ф.3 по западной границе земельного участка по ул. Чернышевского, 23, через точку Ф.3.1 до точки Х. От точки Х пересекает ул. Чернышевского в створе и далее по восточной границе земельного участка по ул. Чернышевского, 22, через точку У.1.1 до точки У.1.

Участок зоны ЗРЗ-4

Точкой Э обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. 25-го Октября, 31. От точки Э граница проходит в юго-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. 25-го Октября до точки С.1.4. От точки С.1.4 через точки С.1.3, С.1.2, С.1.1, С Р.1. Р, П, Н.1 в юго-западном направлении по границе охранной зоны до точки Н. От точки Н по границам земельного участка по ул. Орджоникидзе, 18 через точку Ю.1 до точки Ю.1.1. От точки Ю.1. в северо-западном направлении по красной линии четной стороны ул. К. Маркса до точки Я. От точки Я в восточном направлении по границе земельного участка по ул. К. Маркса, 56, через точку Ю до точки Э.2. От точки Э.2 в северном направлении пересекает бульвар по ул. Кардашова в створе с границей земельного участка по ул. К. Маркса, 66, далее по границе через точку Э.3 до точки Э.4 по границам земельного участка по ул. К. Маркса, 66. От точки Э.4 по западной границе пешеходной дорожки до точки Э.5. От точки Э.5 в северо-восточном направлении в створе с красной линией нечетной стороны ул. Алексеевского до точки Э.6. От точки Э.6 по юго-западной границе внутриквартального проезда до точки Э.7. От точки Э.7 по юго-восточной границе земельного участка по ул. Алексеевского, 18, до точки Э.8. От точки Э.8 в створе с северо-восточной границей земельного участка по ул. Алексеевского, 18, пересекает ул. Алексеевского и доходит до точки Э.9. От точки Э.9 по красной линии нечетной стороны ул. Алексеевского через точку Э.9.1 до точки Э.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешений, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- эксплуатация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель или параметрам разрешенного строительства в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории, в соответствии с параметрами застройки, указанными ниже;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

- для объектов нового строительства принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- устройство кровель традиционных конструкций (двухскатных, четырехскатных с уклоном от 25 до 45 градусов);
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- при новом строительстве использовать цветовые решения, соответствующие стилистическим особенностям основного периода строительства исторической застройки;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 8,0 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Первомайская, Декабристов, Чернышевского.

Здание по ул. Орджоникидзе, 19 является диссонирующим к объекту культурного наследия по масштабу и активному цветовому решению. Многоквартирные многоэтажные здания по ул. Чернышевского, 41, по ул. Декабристов, 32, строящееся здание по ул. Чернышевского, 42, являются диссонирующими к строениям исторической застройки по типологическим характеристикам градостроительной среды, по масштабу, архитектурным формам и использованному строительному материалу. Реконструкция зданий возможна только путем приведения их в соответствие режиму использования данной зоны.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 11,00 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линией застройки является красная линия четной стороны улицы Первомайская.

Здание по ул. Первомайская, 10 и здание по ул. Первомайская, 16, являющиеся исторически ценными градоформирующими объектами, подлежат обязательному сохранению. Запрещается производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов, размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 8,0 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улицы Чернышевского и переулка Рабфаковский.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

Высота зданий сохраняется в сложившихся габаритах, без увеличения в размерах при реконструкции. При новом строительстве допускается высота до 18 м.

Линиями застройки являются красные линии улиц Алексеевского, 25-го Октября, Орджоникидзе, Кардашова, Карла Маркса.

Многоквартирные многоэтажные здания по ул. Алексеевского, 25 и 27 являются диссонирующими по отношению к объекту культурного наследия по масштабу. Реконструкция зданий возможна только путем приведения их в соответствие режиму использования данной зоны.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов; устройство мансард с конструкциями кровли ломаной формы с уклоном более 45 градусов, односкатных кровель, плоских кровель;
- запрещается снос градоформирующих объектов;
- изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

- изменение сложившегося рельефа, организация поверхностного отвода ливневых вод, выемка и подсыпка грунта, устройство подпорных стен и террас, что может привести к заглоблению объекта культурного наследия и ухудшению его физического состояния;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветковых решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных конструкций и других элементов городской среды рекламного характера;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений;
- изменение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделение земельных участков.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенская церковь»
(г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 19а)**



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- А, Б, В - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :16 - кадастровый номер земельного участка
- - обозначение границ объекта культурного наследия
- ▨ - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 13881 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Э.1	51°39'52,04318	39°12'41,05462	513461,97	1300488,25
Е	51°39'51,08845	39°12'42,44416	513432,73	1300515,25
Е.1	51°39'49,70078	39°12'40,70335	513389,51	1300482,22
Ж	51°39'44,43736	39°12'34,10034	513225,58	1300356,93
И	51°39'44,69719	39°12'33,52489	513233,50	1300345,79
Щ.2	51°39'44,16383	39°12'32,91544	513216,90	1300334,24
Г.1	51°39'43,61826	39°12'31,97750	513199,86	1300316,38
Г	51°39'41,38883	39°12'29,46694	513130,48	1300268,81
В.1	51°39'41,37122	39°12'30,17060	513130,07	1300282,34
В	51°39'41,47286	39°12'31,47448	513133,46	1300307,37
К	51°39'41,61879	39°12'32,41903	513138,15	1300325,48
Л	51°39'40,49801	39°12'32,40790	513103,51	1300325,61
Л.1	51°39'40,52054	39°12'30,64557	513103,87	1300291,73
М	51°39'40,40670	39°12'28,90499	513100,02	1300258,31
Н	51°39'41,34345	39°12'28,53544	513128,90	1300250,92
Н.1	51°39'44,03627	39°12'31,66940	513212,72	1300310,33
П	51°39'44,51935	39°12'31,35609	513227,59	1300304,16
Р	51°39'45,28119	39°12'31,69759	513251,20	1300310,49
Р.1	51°39'45,15392	39°12'33,02543	513247,52	1300336,05
С	51°39'51,11485	39°12'39,85500	513433,05	1300465,48
С.1.1	51°39'51,06082	39°12'40,01075	513431,41	1300468,49
С.1.2	51°39'51,34253	39°12'40,34358	513440,18	1300474,80
С.1.3	51°39'51,43221	39°12'40,23107	513442,93	1300472,61
С.1.4	51°39'51,63436	39°12'40,50539	513449,23	1300477,82

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 52101 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Л	51°39'40,49801	39°12'32,40790	513103,51	1300325,61

К	51°39'41,61879	39°12'32,41903	513138,15	1300325,48
В	51°39'41,47286	39°12'31,47448	513133,46	1300307,37
В.2	51°39'41,86967	39°12'31,98132	513145,82	1300316,99
В.1.3	51°39'42,46465	39°12'33,71920	513164,54	1300350,21
В.1.2	51°39'42,73376	39°12'33,42225	513172,80	1300344,42
В.1.1	51°39'42,81589	39°12'33,84968	513175,42	1300352,61
В.1	51°39'43,15525	39°12'33,33637	513185,81	1300342,64
Б	51°39'43,43172	39°12'33,52289	513194,39	1300346,14
А.1	51°39'43,73731	39°12'33,34359	513203,80	1300342,60
А	51°39'44,03352	39°12'32,69172	513212,83	1300329,98
Ц.2	51°39'44,16383	39°12'32,91544	513216,90	1300334,24
Ц.2.1	51°39'43,59973	39°12'34,08644	513199,69	1300356,92
Ц.2.2	51°39'43,62542	39°12'34,11859	513200,49	1300357,53
Ц.2.3	51°39'43,44897	39°12'34,39672	513195,09	1300362,93
Ц.2.4	51°39'43,67823	39°12'34,73441	513202,24	1300369,35
Ц.2.5	51°39'44,00274	39°12'34,00755	513212,13	1300355,28
Ц.2.6	51°39'44,31500	39°12'34,37154	513221,85	1300362,18
Ж	51°39'44,43736	39°12'34,10034	513225,58	1300356,93
Е.1	51°39'49,70078	39°12'40,70335	513389,51	1300482,22
Е.2	51°39'49,51282	39°12'40,80180	513383,72	1300484,17
Е.3	51°39'48,80413	39°12'41,64895	513361,98	1300500,67
Е.4	51°39'48,37409	39°12'42,01719	513348,76	1300507,88
Е.5	51°39'48,41905	39°12'42,17712	513350,18	1300510,94
С.1	51°39'47,58833	39°12'43,13521	513324,69	1300529,61
Ц.4.7	51°39'47,10866	39°12'41,95789	513309,64	1300507,13
Ц.4.6	51°39'47,17955	39°12'41,89971	513311,82	1300505,99
Ц.4.5	51°39'46,82557	39°12'41,48196	513300,80	1300498,07
Ц.4.4	51°39'46,41974	39°12'40,65912	513288,10	1300482,38
Ц.4.3	51°39'46,50940	39°12'40,54973	513290,85	1300480,25
Ц.4.2	51°39'46,33888	39°12'40,13128	513285,50	1300472,26
Ц.4.1	51°39'46,05903	39°12'40,43846	513276,91	1300478,25
Ц.4	51°39'45,05173	39°12'38,14449	513245,34	1300434,47
Т.1	51°39'44,07769	39°12'39,62213	513215,52	1300463,17
Т.1.1	51°39'43,06412	39°12'41,00599	513184,46	1300490,08
Т.1.2	51°39'43,32741	39°12'41,02113	513192,60	1300490,29

T.1.3	51°39'42,76599	39°12'41,91327	513175,42	1300507,61
T.1.4	51°39'42,60210	39°12'42,35652	513170,44	1300516,18
T.1.5	51°39'42,35715	39°12'42,98474	513162,99	1300528,33
T.1.6	51°39'42,15732	39°12'43,84989	513156,98	1300545,02
У	51°39'42,07593	39°12'46,17268	513154,91	1300589,69
У.1	51°39'41,52830	39°12'47,29133	513138,20	1300611,36
У.1.1	51°39'40,75670	39°12'47,11662	513114,32	1300608,24
Х	51°39'40,21329	39°12'47,19061	513097,54	1300609,83
Х.1	51°39'40,21757	39°12'38,25392	513095,96	1300438,06
Х.1.1	51°39'39,79906	39°12'38,38041	513083,05	1300440,62
Х.1.2	51°39'39,19128	39°12'38,76557	513064,34	1300448,21
Х.1.3	51°39'39,10338	39°12'38,53784	513061,58	1300443,86
Х.1.4	51°39'38,92008	39°12'38,56353	513055,92	1300444,41
Х.2	51°39'38,50688	39°12'38,93047	513043,22	1300451,59
Ц	51°39'38,14132	39°12'39,17955	513031,97	1300456,49
Ц.1	51°39'36,66136	39°12'41,36698	512986,65	1300498,99
Ц.2	51°39'36,40994	39°12'40,84529	512978,78	1300489,04
Ц.3	51°39'35,84171	39°12'41,68785	512961,38	1300505,41
Ц.4	51°39'34,83142	39°12'40,34657	512929,90	1300479,94
Ч	51°39'34,59394	39°12'39,71794	512922,44	1300467,93
Ч.1	51°39'33,99425	39°12'40,25773	512904,01	1300478,49
Ч.2	51°39'33,57392	39°12'39,73750	512890,92	1300468,62
Ч.3	51°39'34,34389	39°12'39,02616	512914,58	1300454,71
Ш	51°39'33,64337	39°12'36,93393	512892,53	1300414,71
Ш.1	51°39'34,33423	39°12'35,82850	512913,67	1300393,25
Ш.1.1	51°39'36,21597	39°12'34,28115	512971,53	1300362,93
Ш.2	51°39'36,91750	39°12'33,70030	512993,10	1300351,55
Ш.2.1	51°39'37,41439	39°12'33,98086	513008,51	1300356,79
Ш.2.2	51°39'38,62444	39°12'32,94872	513045,71	1300336,58
Ш.3	51°39'39,20869	39°12'32,49605	513063,68	1300327,70
Щ	51°39'39,72976	39°12'34,04802	513080,08	1300357,37
Щ.1	51°39'40,48495	39°12'33,47478	513103,31	1300346,12

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 5568 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
С.1	51°39'47,58833	39°12'43,13521	513324,69	1300529,61
Т	51°39'46,26220	39°12'44,61812	513283,99	1300558,52
Т.1	51°39'44,07769	39°12'39,62213	513215,52	1300463,17
Щ.4	51°39'45,05173	39°12'38,14449	513245,34	1300434,47
Щ.4.1	51°39'46,05903	39°12'40,43846	513276,91	1300478,25
Щ.4.2	51°39'46,33888	39°12'40,13128	513285,50	1300472,26
Щ.4.3	51°39'46,50940	39°12'40,54973	513290,85	1300480,25
Щ.4.4	51°39'46,41974	39°12'40,65912	513288,10	1300482,38
Щ.4.5	51°39'46,82557	39°12'41,48196	513300,80	1300498,07
Щ.4.6	51°39'47,17955	39°12'41,89971	513311,82	1300505,99
Щ.4.7	51°39'47,10866	39°12'41,95789	513309,64	1300507,13

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (S = 19760 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
У.1	51°39'41,52830	39°12'47,29133	513138,20	1300611,36
У.2	51°39'41,62185	39°12'47,70073	513141,17	1300619,20
У.2.1	51°39'42,70434	39°12'49,39447	513174,95	1300651,42
У.2.2	51°39'42,46912	39°12'49,96612	513167,79	1300662,48
У.3	51°39'43,85630	39°12'52,14345	513211,08	1300703,90
Ф	51°39'40,12567	39°12'58,15036	513096,94	1300820,51
Ф.1	51°39'39,74125	39°12'58,15249	513085,06	1300820,67
Ф.2	51°39'39,33360	39°12'57,67819	513072,37	1300811,68
Ф.2.1	51°39'39,39261	39°12'57,08863	513074,08	1300800,33
Ф.2.2	51°39'39,01786	39°12'55,59149	513062,21	1300771,67
Ф.2.3	51°39'39,16207	39°12'54,98458	513066,55	1300759,96
Ф.2.4	51°39'39,12869	39°12'53,58971	513065,25	1300733,16
Ф.2.5	51°39'39,19150	39°12'52,80511	513067,04	1300718,06
Ф.2.6	51°39'39,08585	39°12'52,05110	513063,63	1300703,60
Ф.2.7	51°39'39,20416	39°12'50,76897	513067,04	1300678,92

Ф.2.8	51°39'39,24070	39°12'49,94128	513068,01	1300663,00
Ф.2.9	51°39'39,33133	39°12'48,89491	513070,61	1300642,86
Ф.3	51°39'39,22391	39°12'47,59147	513067,04	1300617,84
Ф.3.1	51°39'39,83096	39°12'47,17043	513085,72	1300609,56
Х	51°39'40,21329	39°12'47,19061	513097,54	1300609,83
У.1.1	51°39'40,75670	39°12'47,11662	513114,32	1300608,24

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (S = 52101 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	Х	У
Э	51°39'54,14299	39°12'37,21241	513526,13	1300413,76
С.1.4	51°39'51,63436	39°12'40,50539	513449,23	1300477,82
С.1.3	51°39'51,43221	39°12'40,23107	513442,93	1300472,61
С.1.2	51°39'51,34253	39°12'40,34358	513440,18	1300474,80
С.1.1	51°39'51,06082	39°12'40,01075	513431,41	1300468,49
С	51°39'51,11485	39°12'39,85500	513433,05	1300465,48
Р.1	51°39'45,15392	39°12'33,02543	513247,52	1300336,05
Р	51°39'45,28119	39°12'31,69759	513251,20	1300310,49
П	51°39'44,51935	39°12'31,35609	513227,59	1300304,16
Н.1	51°39'44,03627	39°12'31,66940	513212,72	1300310,33
Н	51°39'41,34345	39°12'28,53544	513128,90	1300250,92
Ю.1	51°39'40,87665	39°12'26,99578	513114,18	1300221,47
Ю.1.1	51°39'41,96063	39°12'26,15095	513147,52	1300204,90
Я	51°39'45,12384	39°12'23,68209	513244,81	1300156,48
Ю	51°39'45,26743	39°12'23,90497	513249,29	1300160,72
Э.2	51°39'45,02467	39°12'26,28196	513242,24	1300206,48
Э.3	51°39'46,36521	39°12'26,65035	513283,74	1300213,15
Э.4	51°39'46,39122	39°12'26,42132	513284,50	1300208,74
Э.5	51°39'47,69363	39°12'25,78285	513324,63	1300196,07
Э.5.1	51°39'47,83906	39°12'26,02242	513329,17	1300200,63
Э.6	51°39'48,75756	39°12'27,98298	513357,93	1300238,03
Э.7	51°39'48,98805	39°12'27,43982	513364,95	1300227,52
Э.8	51°39'51,34112	39°12'31,30993	513438,41	1300301,18
Э.9	51°39'50,98218	39°12'31,90307	513427,43	1300312,69

7. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Путевого дворца» (пр. Революции, д. 18)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 3-5: по внутриквартальному проезду.

Точки 5-6: по наружной грани стены дома № 18/1 по пр. Революции.

Точки 6-7, 7-8: по кадастровой границе земельного участка дома № 4 по ул. Чайковского.

Точки 8-9: по наружной грани стены дома № 4 по ул. Чайковского, дома № 11 по ул. Фридриха Энгельса и дома № 9 по ул. Фридриха Энгельса.

Точки 9-10: по внутриквартальному проезду.

Точки 10-11, 11-1: по бордюру внутриквартального проезда.

Точки 1-4, 4-3: совпадает с границей территории памятника.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и/или не представляющих историко-культурной ценности;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Точки 9-12: по наружной грани стены дома № 9 по ул. Фридриха Энгельса.

Точки 12-13: по красной линии ул. Фридриха Энгельса, далее по проходу и проезду ул. Чайковского.

Точки 13-14: по кадастровой границе квартала, ограниченного ул. Чайковского.

Точки 14-15: по проезду и проходу ул. Чайковского, далее по наружной грани стены дома № 20 по пр. Революции.

Точки 15-16, 16-17: по наружной грани стены здания ЮВЖД.

Точки 17-18, 18-5: по наружной грани стены дома № 18/1 по пр. Революции.

Точки 5-6, 6-7, 7-8, 8-9: совпадает с границей охранной зоны памятника.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической

застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м); нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м; цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурную ценность; снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- организация временных открытых парковок;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;

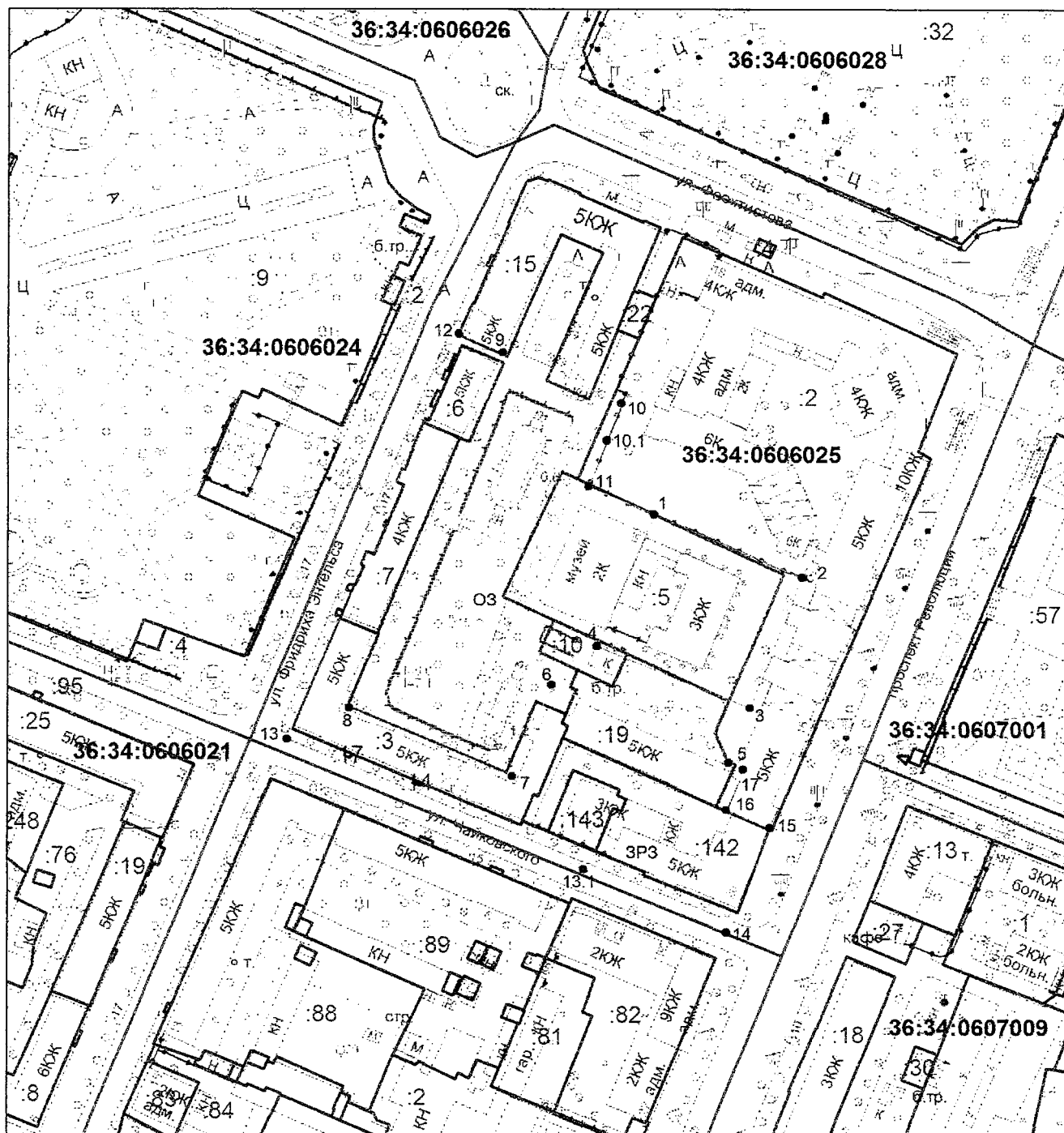
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Путевого дворца» (пр. Революции, д. 18)



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала 36:34:0606025
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 10, 10.1 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- ▨ - обозначение границ объекта культурного наследия
- ▨ - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 8882 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
3	51°40'24,70509	39°12'36,20787	514470,47	1300385,06
5	51°40'24,14572	39°12'35,82891	514453,11	1300377,95
6	51°40'25,00627	39°12'32,65719	514479,10	1300316,74
7	51°40'24,03719	39°12'31,97506	514449,02	1300303,93
8	51°40'24,77151	39°12'29,22598	514471,19	1300250,88
9	51°40'28,64600	39°12'31,93938	514591,45	1300301,83
10	51°40'28,12149	39°12'33,93101	514575,62	1300340,26
10.1	51°40'27,75901	39°12'33,63013	514564,36	1300334,59
11	51°40'27,25435	39°12'33,29888	514548,70	1300328,38
1	51°40'26,83955	39°12'34,65785	514536,14	1300354,62
4	51°40'25,42684	39°12'33,61160	514492,28	1300334,95

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (S = 7883 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
9	51°40'28,64600	39°12'31,93938	514591,45	1300301,83
12	51°40'28,83814	39°12'31,21437	514597,25	1300287,84
13	51°40'24,43473	39°12'28,06216	514460,56	1300228,62
13.1	51°40'22,95546	39°12'33,34364	514415,85	1300330,56
14	51°40'22,25806	39°12'35,82213	514394,77	1300378,40
15	51°40'23,39565	39°12'36,56734	514430,07	1300392,37
16	51°40'23,62820	39°12'35,69313	514437,09	1300375,50
17	51°40'24,09019	39°12'36,01745	514451,43	1300381,59
5	51°40'24,14572	39°12'35,82891	514453,11	1300377,95
6	51°40'25,00627	39°12'32,65719	514479,10	1300316,74
7	51°40'24,03719	39°12'31,97506	514449,02	1300303,93
8	51°40'24,77151	39°12'29,22598	514471,19	1300250,88

8. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 1 мужской гимназии, где в разные годы учились революционеры Афанасьев Александр Николаевич, Батулин-Замятин Николай Николаевич, Богданов Анатолий Петрович, Заславский Евгений Осипович, математик Киселев Андрей Петрович, профессиональный революционер и литератор Ольминский Михаил Степанович, физик Славянов Николай Гаврилович» (пр. Революции, д. 19)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 1-7: по проходу и проезду пр. Революции.

Точки 7-8: по кадастровой границе квартала, ограниченного пр. Революции.

Точки 8-9: по проезду и проходу пр. Революции.

Точки 9-10, 10-11, 11-12: по ограждению парка Первомайского сада.

Точки 12-13: по проходу и проезду пр. Революции.

Точки 13-14: по кадастровой границе квартала, ограниченного пр. Революции.

Точки 14-15: по кадастровой границе квартала, ограниченного ул. Степана Разина.

Точки 15-16: по проезду и проходу ул. Степана Разина, далее внутриквартальному проезду.

Точки 16-17, 17-18, 18-19, 19-20: по внутриквартальному проезду.

Точки 5-6, 6-1: совпадает с границей территории памятника.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и/или не представляющих историко-культурной ценности;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Восточный участок:

Точки 1-21, 21-22, 22-23: по красной линии пр. Революции.

Точки 23-24, 24-25, 25-26, 26-27, 27-28, 28-29, 29-30: по кадастровой границе земельного участка дома № 9 по пр. Революции.

Точки 30-31, 31-32, 32-33: по кадастровой границе земельного участка дома № 7а по пр. Революции.

Точки 33-34: по кадастровой границе земельного участка дома № 6 по ул. Арсенальной.

Точки 34-35: по кадастровой границе земельного участка дома № 4 по ул. Арсенальной.

Точки 35-36, 36-37, 37-38, 38-39: по красной линии ул. Степана Разина.

Точки 39-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20: совпадают с границей охранной зоны.

Точки 20-5, 5-4, 4-3, 3-2, 2-1: совпадают с границей территории памятника.

Западный участок:

Точки 12-40, 40-41, 41-42, 42-43, 43-44, 44-9: по границе земельного участка Первомайского сада.

Точки 9-10, 10-11, 11-12: совпадают с границей охранной зоны.

Из территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности западного участка исключается территория объекта культурного наследия регионального значения «Первомайский сад. Место формирования 1-го Коммунистического полка в Воронеже, 1941 год. Установлен памятный знак» (г. Воронеж, пр. Революции, Первомайский сад).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

– использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

– строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м); нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м; цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;

– снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

– сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

– проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

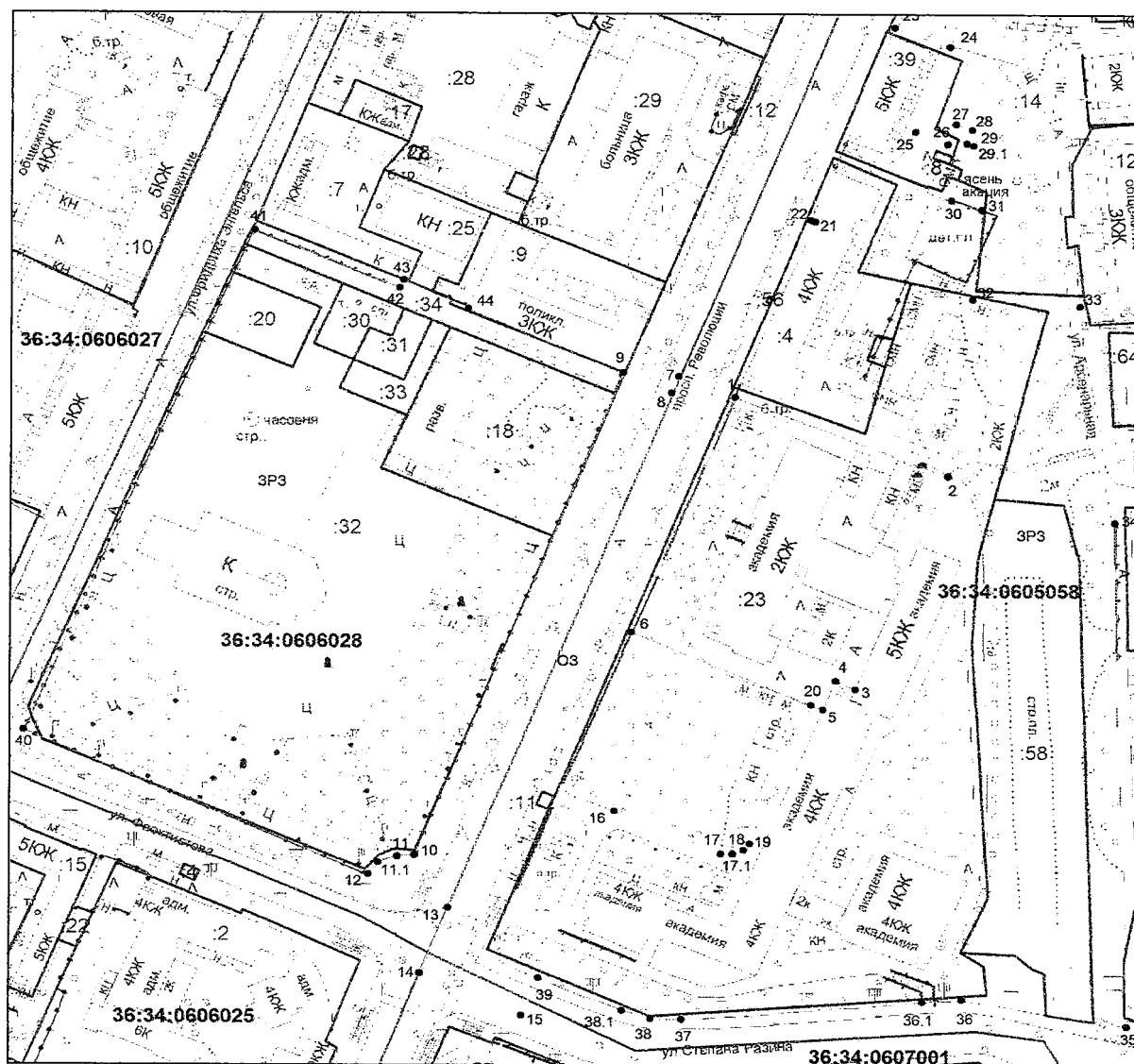
– благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- организация временных открытых парковок;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 1 мужской гимназии, где в разные годы учились революционеры Афанасьев Александр Николаевич, Батурин-Замятин Николай Николаевич, Богданов Анатолий Петрович, Заславский Евгений Осипович, математик Киселев Андрей Петрович, профессиональный революционер и литератор Ольминский Михаил Степанович, физик Славянов Николай Гаврилович» (пр. Революции, д. 19)



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала 36:34:0605058
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 11, 11.1 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :23 - кадастровый номер земельного участка
- ▨ - обозначение границ объекта культурного наследия
- ▨ - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 16770 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'36,15039	39°12'47,42823	514826,34	1300597,13
7	51°40'36,39293	39°12'46,51196	514833,66	1300579,45
8	51°40'36,13933	39°12'46,34238	514825,79	1300576,27
9	51°40'36,41418	39°12'45,32879	514834,09	1300556,71
10	51°40'30,08631	39°12'41,07778	514637,71	1300476,98
11	51°40'30,11890	39°12'40,77854	514638,66	1300471,22
11.1	51°40'29,97641	39°12'40,27560	514634,16	1300461,60
12	51°40'29,82994	39°12'40,10203	514629,60	1300458,31
13	51°40'29,36273	39°12'41,82133	514615,49	1300491,49
14	51°40'28,44275	39°12'41,20653	514586,94	1300479,96
15	51°40'27,93470	39°12'42,98918	514571,58	1300514,37
39	51°40'28,48187	39°12'43,35288	514588,56	1300521,19
16	51°40'30,70920	39°12'44,83178	514657,68	1300548,92
17	51°40'30,12333	39°12'47,21169	514640,03	1300594,83
17.1	51°40'30,14081	39°12'47,36654	514640,60	1300597,80
18	51°40'30,19889	39°12'47,54911	514642,43	1300601,29
19	51°40'30,25374	39°12'47,62649	514644,14	1300602,76
20	51°40'32,03786	39°12'48,83031	514699,51	1300625,34
6	51°40'32,93133	39°12'45,32284	514726,45	1300557,67

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, восточный участок) (S = 42644 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'36,15039	39°12'47,42823	514826,34	1300597,13
21	51°40'38,39984	39°12'48,99036	514896,16	1300626,45
22	51°40'38,41507	39°12'48,93388	514896,62	1300625,36
23	51°40'40,95662	39°12'50,61317	514975,49	1300656,84
24	51°40'40,69435	39°12'51,68164	514967,59	1300677,45
25	51°40'39,59842	39°12'51,00665	514933,59	1300664,82
26	51°40'39,49249	39°12'51,39113	514930,39	1300672,24

27	51°40'39,75040	39°12'51,54205	514938,39	1300675,06
28	51°40'39,67119	39°12'51,89626	514936,01	1300681,89
29	51°40'39,44923	39°12'51,79015	514929,13	1300679,92
29.1	51°40'39,41398	39°12'51,94416	514928,07	1300682,89
30	51°40'38,74770	39°12'51,58837	514907,41	1300676,26
31	51°40'38,61598	39°12'52,06091	514903,43	1300685,38
32	51°40'37,31265	39°12'52,11176	514863,16	1300686,76
33	51°40'37,23741	39°12'54,42658	514861,28	1300731,26
34	51°40'34,60428	39°12'54,72766	514779,96	1300737,86
35	51°40'27,68094	39°12'55,08190	514566,06	1300746,81
36	51°40'28,04682	39°12'52,08024	514576,79	1300689,02
36.1	51°40'28,04671	39°12'51,31833	514576,64	1300674,38
37	51°40'27,86404	39°12'46,08666	514569,99	1300573,91
37.1	51°40'27,87536	39°12'45,77459	514570,28	1300567,91
38	51°40'27,93725	39°12'45,39567	514572,12	1300560,61
39	51°40'28,48187	39°12'43,35288	514588,56	1300521,19
16	51°40'30,70920	39°12'44,83178	514657,68	1300548,92
17	51°40'30,12333	39°12'47,21169	514640,03	1300594,83
17.1	51°40'30,14081	39°12'47,36654	514640,6	1300597,8
18	51°40'30,19889	39°12'47,54911	514642,43	1300601,29
19	51°40'30,25374	39°12'47,62649	514644,14	1300602,76
20	51°40'32,03786	39°12'48,83031	514699,51	1300625,34
5	51°40'31,96834	39°12'49,08213	514697,41	1300630,2
4	51°40'32,23681	39°12'49,25455	514705,74	1300633,43
3	51°40'32,11570	39°12'49,73713	514702,09	1300642,74
2	51°40'35,01953	39°12'51,69492	514792,21	1300679,46

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, западный участок) (S = 34913 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
12	51°40'29,82994	39°12'40,10203	514629,6	1300458,31
40	51°40'31,69442	39°12'33,23608	514685,91	1300325,81
41	51°40'38,22799	39°12'37,88099	514888,72	1300413,05
42	51°40'37,55098	39°12'40,77222	514868,35	1300468,81

43	51°40'37,63410	39°12'40,83028	514870,93	1300469,9
44	51°40'37,27933	39°12'42,10544	514860,21	1300494,51
9	51°40'36,41418	39°12'45,32879	514834,09	1300556,71
10	51°40'30,08631	39°12'41,07778	514637,71	1300476,98
11	51°40'30,11890	39°12'40,77854	514638,66	1300471,22
11.1	51°40'29,97641	39°12'40,27560	514634,16	1300461,6

9. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание казенной палаты» (пр. Революции, д. 21)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 7-8: по внутриквартальному проходу, далее по проходу и проезду пр. Революции.

Точки 8-9: по кадастровой границе квартала, ограниченного пр. Революции.

Точки 9-10: по кадастровой границе квартала, ограниченного ул. Чайковского.

Точки 10-11: по проезду и проходу ул. Чайковского, далее по наружной грани стены дома № 20 по пр. Революции.

Точки 11-12: по проходу и проезду пр. Революции.

Точки 12-13: по кадастровой границе квартала, ограниченного пр. Революции.

Точки 13-14: по проезду и проходу пр. Революции, далее по границе земельного участка Петровского сквера.

Точки 14-15: по проходу и проезду ул. 20 лет ВЛКСМ.

Точки 15-16: по красной линии ул. 20 лет ВЛКСМ.

Точки 16-2, 2-1, 1-5, 5-6: совпадает с границей территории памятника.

Точки 6-7: по внутриквартальному проходу.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и/или не представляющих историко-культурной ценности;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Точки 7-17, 17-15: по кадастровой границе земельного участка дома № 59 по ул. 20 лет ВЛКСМ.

Точки 15-16: совпадает с границей охранной зоны памятника.

Точки 16-3, 3-4, 4-6: совпадает с границей территории памятника.

Точки 6-7: совпадает с границей охранной зоны.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

– строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м); нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м; цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;

– снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

– сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

– проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

– благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;

– размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– организация временных открытых парковок;

– капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

– проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

– проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

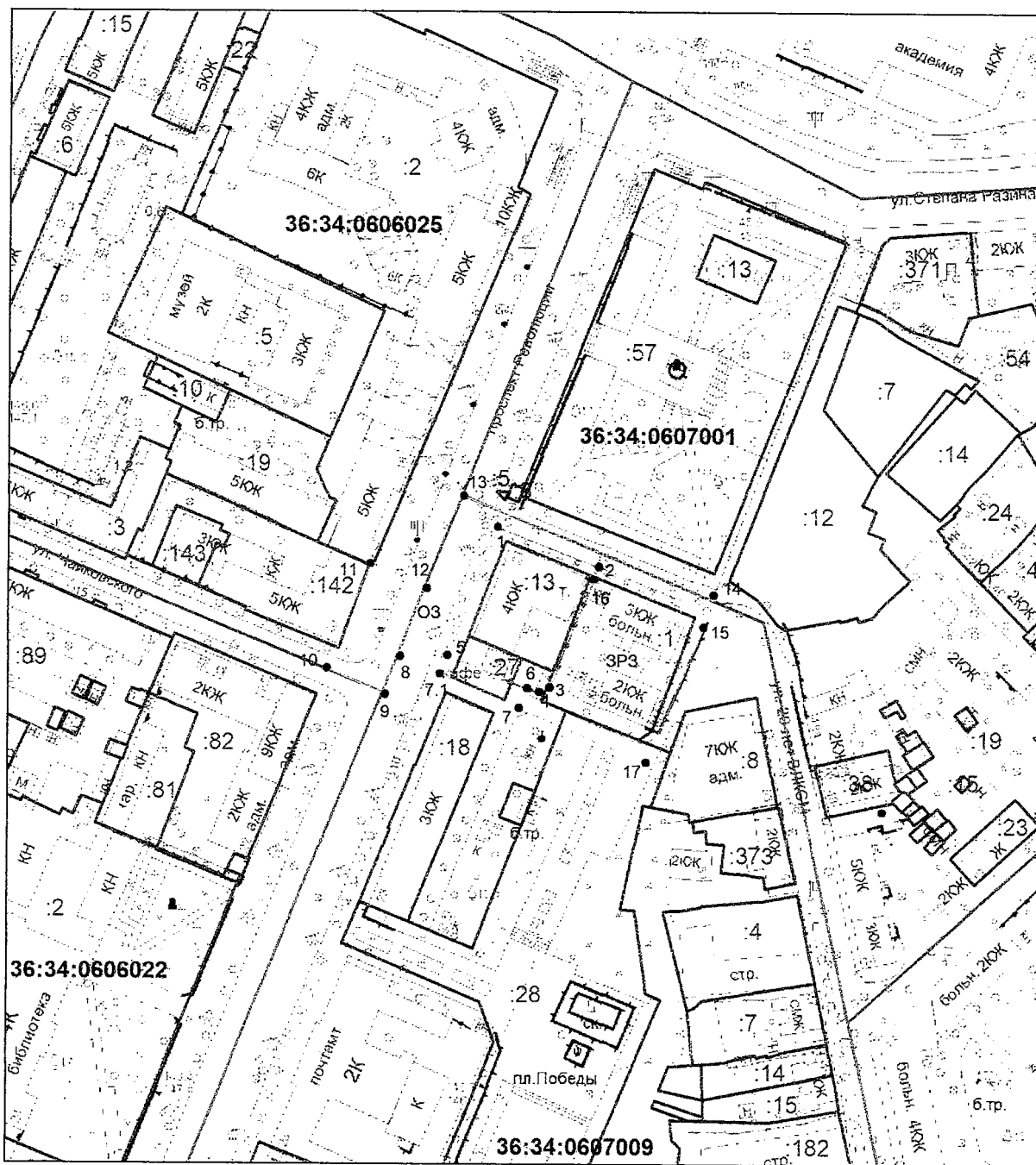
– применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;

– прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

– размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание казенной палаты» (пр. Революции, д. 21)



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала 36:34:0607009
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 7, 7.1 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :13 - кадастровый номер земельного участка
- обозначение границ объекта культурного наследия
- обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 2544 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'23,86614	39°12'38,86573	514445,05	1300436,39
5	51°40'22,41689	39°12'37,92244	514400,08	1300418,71
6	51°40'22,05292	39°12'39,32588	514389,10	1300445,79
7	51°40'21,82023	39°12'39,17644	514381,88	1300442,99
7.1	51°40'22,14608	39°12'37,91967	514391,71	1300418,74
8	51°40'22,34662	39°12'37,14643	514397,76	1300403,82
9	51°40'21,95800	39°12'36,88729	514385,70	1300398,96
10	51°40'22,25806	39°12'35,82213	514394,77	1300378,40
11	51°40'23,39565	39°12'36,56734	514430,07	1300392,37
12	51°40'23,10683	39°12'37,64570	514421,35	1300413,18
13	51°40'24,21020	39°12'38,37737	514455,59	1300426,90
14	51°40'23,11676	39°12'42,62464	514422,61	1300508,85
15	51°40'22,78832	39°12'42,41901	514412,42	1300505,00
16	51°40'23,25770	39°12'40,55774	514426,57	1300469,09
2	51°40'23,40657	39°12'40,65744	514431,19	1300470,96

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (S = 2083 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
16	51°40'23,25770	39°12'40,55774	514426,57	1300469,09
15	51°40'22,78832	39°12'42,41901	514412,42	1300505,00
17	51°40'21,23185	39°12'41,44431	514364,13	1300486,75
7	51°40'21,82023	39°12'39,17644	514381,88	1300442,99
6	51°40'22,05292	39°12'39,32588	514389,1	1300445,79
4	51°40'22,01771	39°12'39,52620	514388,05	1300449,65
3	51°40'22,06482	39°12'39,75593	514389,55	1300454,05

10. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тулинова-Болдырева» (г. Воронеж, пр. Революции, д. 30)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 1-5: по кадастровой границе земельного участка объекта культурного наследия.

Точки 5-6, 6-7: по кадастровой границе земельного участка № 26/28 пр. Революции.

Точки 7-8: по проходу и проезду пр. Революции.

Точки 8-9: по кадастровой границе квартала пр. Революции.

Точки 9-10: по кадастровой границе квартала ул. Комиссаржевской.

Точки 10-4: по проезду и проходу ул. Комиссаржевской.

Точки 4-3, 3-2, 2-1: по границе территории объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и/или не представляющих историко-культурной ценности;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- благоустройство территории зоны остановки общественного транспорта с применением светопрозрачных конструкций;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного

археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов; ранее установленные торговые павильоны и палатки уличной торговли подлежат выносу из территории охранной зоны при реконструкции участка; до проведения реконструкции павильоны могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным градостроительным регламентом;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Точки 5-11: по внутриквартальному проходу.

Точки 11-12: по внутриквартальному проезду, далее вдоль наружной грани стены здания на расстоянии 8 м от нее.

Точки 12-13, 13-14: по кадастровой границе земельного участка дома № 4 ул. Комиссаржевской.

Точки 14-15: по ограждению спортивной площадки.

15-16, 16-17: по кадастровой границе земельного участка дома № 26/28 пр. Революции.

Точки 17-7: по наружной грани стены дома № 26-28 пр. Революции.

Точки 7-6, 6-5, 5-1: по границе охранной зоны объекта культурного наследия.

Точки 1-11: по границе территории объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

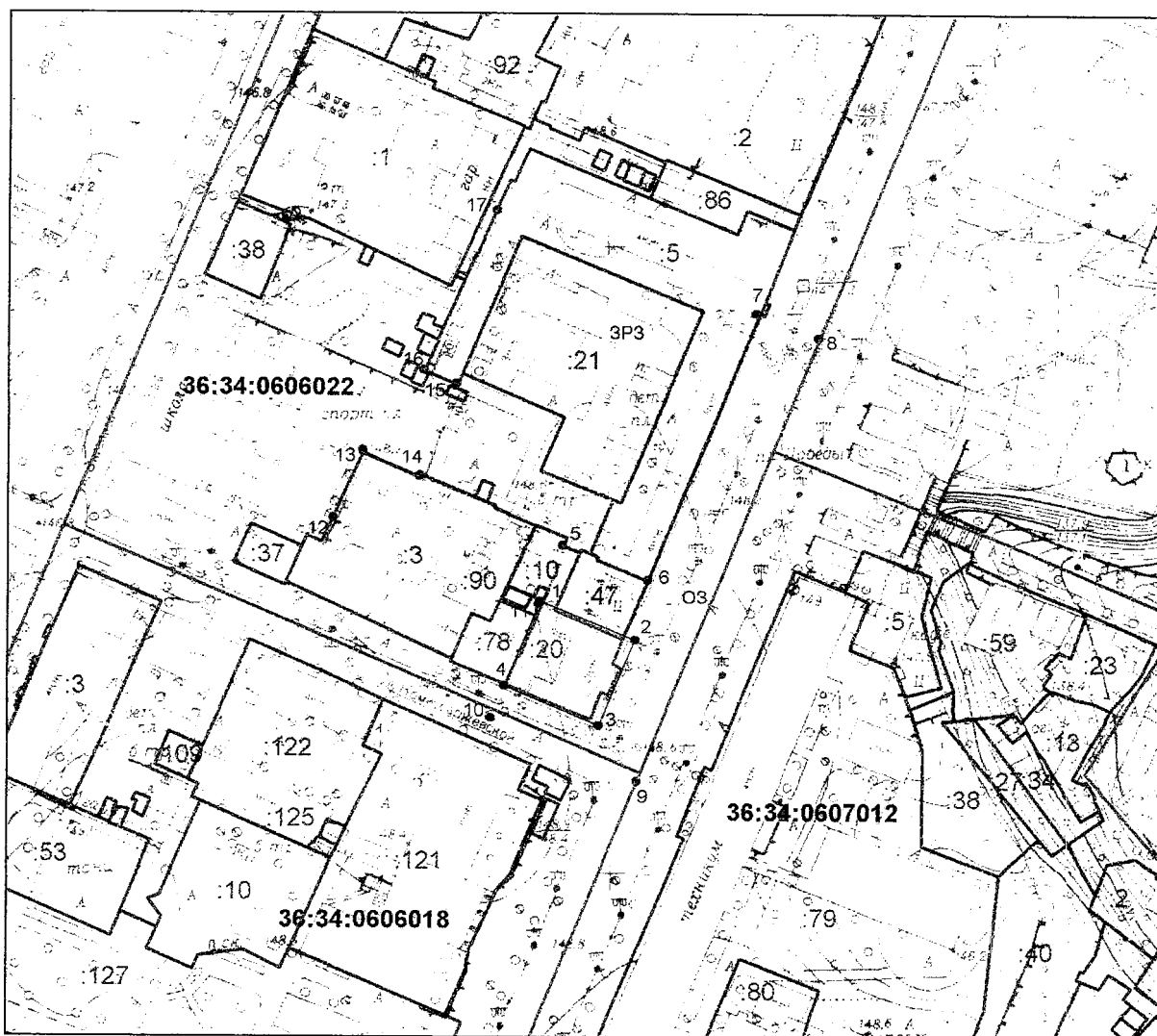
- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м); нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м; цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного

археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активного силуэта, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию ул. Фридриха Энгельса и ул. Комиссаржевской;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тулинова-Болдырева» (г. Воронеж, пр. Революции, д. 30)



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала 36:34:0606022
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, 3 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :20 - кадастровый номер земельного участка
- - - - - обозначение границ объекта культурного наследия
- - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 3975 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'12.58950	39°12'27.69999	514094.41	1300225.29
5	51°40'13.16603	39°12'28.07866	514112.30	1300232.39
6	51°40'12.79894	39°12'29.46846	514101.22	1300259.21
7	51°40'15.55176	39°12'31.26816	514186.64	1300292.95
8	51°40'15.29213	39°12'32.28502	514178.81	1300312.57
9	51°40'10.72352	39°12'29.26779	514037.04	1300255.99
10	51°40'11.38864	39°12'26.87531	514057.14	1300209.81
4	51°40'11.71787	39°12'27.11160	514067.36	1300214.25
3	51°40'11.30006	39°12'28.64837	514054.74	1300243.91
2	51°40'12.17931	39°12'29.25875	514082.03	1300255.37

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (S = 9267 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°40'12.58950	39°12'27.69999	514094.41	1300225.29
11	51°40'12.56114	39°12'27.68081	514093.53	1300224.93
12	51°40'13.47492	39°12'24.31654	514121.13	1300160.00
13	51°40'14.16400	39°12'24.80887	514142.52	1300169.25
14	51°40'13.90620	39°12'25.74145	514134.73	1300187.25
15	51°40'14.85115	39°12'26.34923	514164.05	1300198.64
16	51°40'14.99741	39°12'25.82389	514168.47	1300188.50
17	51°40'16.63403	39°12'27.02969	514219.28	1300211.17
7	51°40'15.55176	39°12'31.26816	514186.64	1300292.95
6	51°40'12.79894	39°12'29.46846	514101.22	1300259.21
5	51°40'13.16603	39°12'28.07866	514112.30	1300232.39

11. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Бристоль» (г. Воронеж, пр. Революции, д. 43)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 4-5: по проезду и проходу пр. Революции.

Точки 5-6: по кадастровой границе квартала пр. Революции.

Точки 6-7: по проезду и проходу пр. Революции, далее по наружной грани стены дома № 52 пр. Революции.

Точки 7-8: по наружной грани стены дома № 52 пр. Революции.

Точки 8-9: по наружной грани колонн открытой галереи.

Точки 9-10: по наружной грани стены дома № 50 пр. Революции.

Точки 10-11: по наружной грани стены дома № 48 пр. Революции, далее по проезду и проходу пр. Революции.

Точки 11-12: по кадастровой границе квартала пр. Революции.

Точки 12-1: по проезду и проходу пр. Революции.

Точки 1-4: по границе территории объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и/или не представляющих историко-культурной ценности;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного

археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Точки 13-14: по условной линии с отступом 1 метр от наиболее выступающей части наружной стены дома № 45 пр. Революции.

Точки 14-15, 15-16, 16-17: по кадастровой границе земельного участка дома № 47 пр. Революции.

Точки 17-18, 18-19, 19-20, 20-21: по кадастровой границе земельного участка дома № 32 «а» ул. Театральная.

Точки 21-22: по кадастровой границе земельного участка дома № 30 ул. Театральная, далее по проходу и проезду ул. Театральная.

Точки 22-23: по кадастровой границе квартала ул. Театральная.

Точки 23-24: по проезду и проходу ул. Театральная, далее по кадастровой границе земельного участка дома № 28 ул. Театральная, далее по кадастровой границе земельного участка дома № 41 ул. 25 Октября.

Точки 24-25, 25-26, 26-27, 27-28: по кадастровой границе дома № 41 ул. 25 Октября.

Точки 28-2, 2-3, 3-13: по границе территории объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

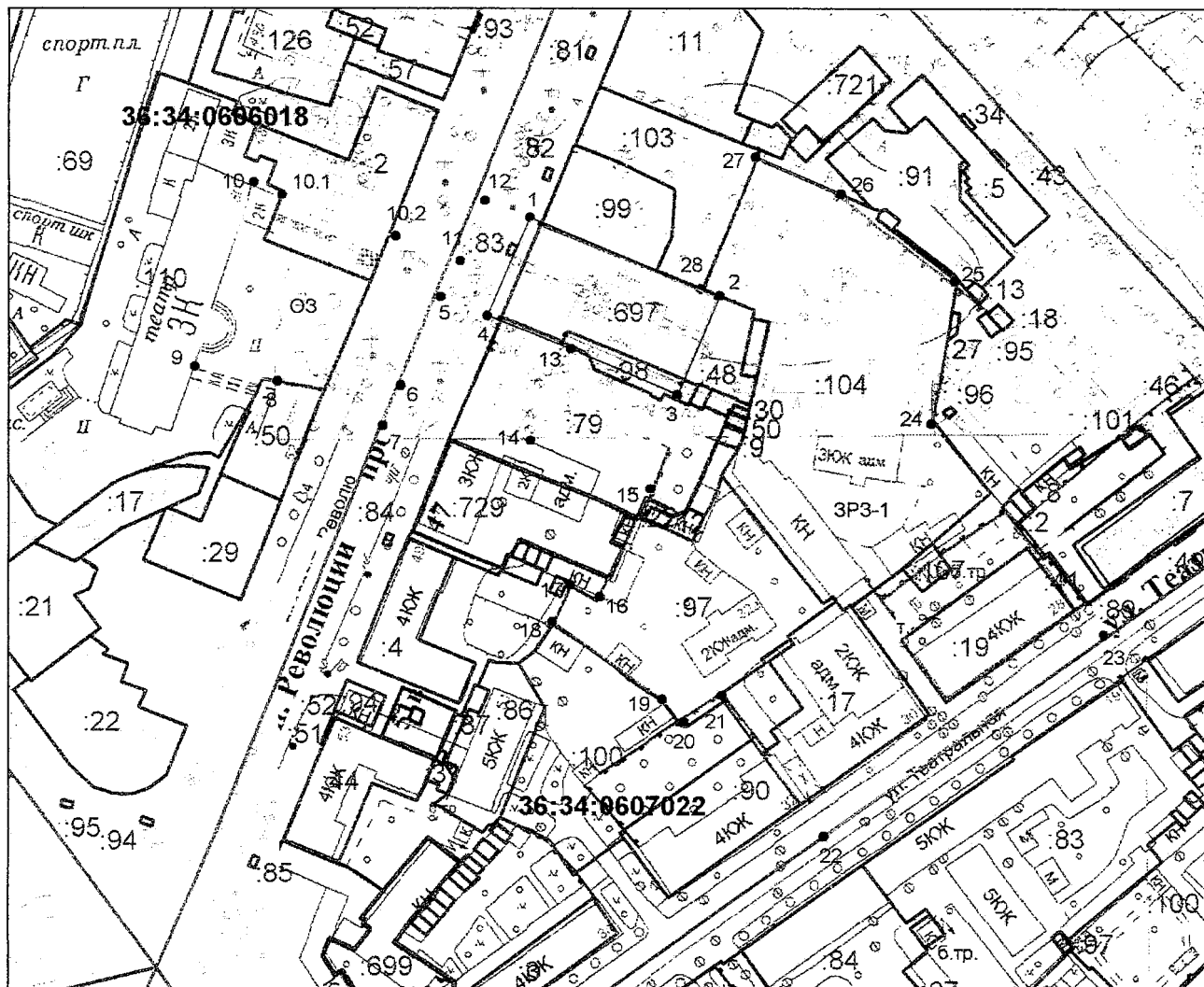
- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м); нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м; цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочные материалы с применением неярких (пастельных) оттенков;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активного силуэта, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию ул. Театральная;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Бристоль» (г. Воронеж, пр. Революции, д. 43)



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала 36:34:0607022
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, 3 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :697 - кадастровый номер земельного участка
- - обозначение границ объекта культурного наследия
- - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ-1 - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 3692 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°39'58.90586	39°12'22.27487	513670.48	1300125.22
4	51°39'57.99545	39°12'21.62507	513642.22	1300113.01
5	51°39'58.17642	39°12'20.92445	513647.68	1300099.49
6	51°39'57.34084	39°12'20.31383	513621.74	1300088.01
7	51°39'56.95842	39°12'20.04499	513609.87	1300082.96
8	51°39'57.38874	39°12'18.46950	513622.87	1300052.55
9	51°39'57.54560	39°12'17.16284	513627.47	1300027.39
10	51°39'59.31757	39°12'18.14735	513682.42	1300045.77
10.1	51°39'59.19293	39°12'18.57829	513678.65	1300054.09
10.2	51°39'58.75872	39°12'20.26092	513665.55	1300086.56
11	51°39'58.51399	39°12'21.22589	513658.17	1300105.18
12	51°39'59.08667	39°12'21.60131	513675.96	1300112.23

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (S = 16621 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
2	51°39'58.16199	39°12'25.11030	513648.03	1300179.94
3	51°39'57.22699	39°12'24.46165	513619.01	1300167.76
13	51°39'57.67199	39°12'22.86923	513632.46	1300137.02
14	51°39'56.80568	39°12'22.25707	513605.57	1300125.52
15	51°39'56.33945	39°12'24.03958	513591.50	1300159.92
16	51°39'55.28605	39°12'23.22828	513558.79	1300144.65
17	51°39'55.44540	39°12'22.83537	513563.64	1300137.05
18	51°39'55.10284	39°12'22.55623	513553.00	1300131.79
19	51°39'54.35699	39°12'24.19014	513530.26	1300163.42
20	51°39'54.13915	39°12'24.51811	513523.59	1300169.79
21	51°39'54.38739	39°12'25.08505	513531.37	1300180.61
22	51°39'53.03979	39°12'26.59852	513490.01	1300210.11
23	51°39'54.93314	39°12'30.82405	513549.33	1300290.74
24	51°39'56.97899	39°12'28.26650	513612.07	1300240.96

25	51°39'58.28002	39°12'28.64107	513652.35	1300247.76
26	51°39'59.11690	39°12'26.93991	513677.89	1300214.81
27	51°39'59.47227	39°12'25.66503	513688.63	1300190.20
28	51°39'58.23008	39°12'24.82520	513650.08	1300174.44

12. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Воронежского драматического театра, где выступали Щепкин Михаил Семенович, Мочалов Павел Степанович, Ермолова Мария Николаевна, Комиссаржевская Вера Федоровна и др. Здесь в 1919 г. перед трудящимися города выступал на митинге Калинин Михаил Иванович» (г. Воронеж, пр. Революции, д. 55)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точки 2-10: по проходу и проезду ул. Карла Маркса.

Точки 10-11: по кадастровой границе земельного участка квартала со стороны ул. Карла Маркса.

Точки 11-12: по кадастровой границе земельного участка квартала со стороны пр. Революции.

Точки 12-6: по проезду и проходу пр. Революции.

Точки 6-7, 7-1, 1-2: по границе территории объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и/или не представляющих историко-культурной ценности;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного

археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Точки 12-13: по кадастровой границе квартала пр. Революции.

Точки 13-14: по проезду и проходу пр. Революции, далее по наружной грани стены дома № 12 пл. Ленина, далее по проходу и проезду ул. Карташова.

Точки 14-15: по кадастровой границе квартала ул. Карташова.

Точки 15-16: по кадастровой границе квартала ул. Карла Маркса.

Точки 16-17: по проезду и проходу ул. Карла Маркса, далее по кадастровой границе земельного участка дома № 68 ул. Карла Маркса.

Точки 17-18: по кадастровой границе земельного участка дома № 68 ул. Карла Маркса.

Точки 18-19, 19-20, 20-21, 21-22, 22-23: по кадастровой границе земельного участка дома № 23 ул. Театральной.

Точки 23-24: по кадастровой границе земельного участка дома № 23 ул. Театральной, далее по проходу и проезду ул. Театральной.

Точки 24-25: по кадастровой границе квартала ул. Театральной.

Точки 25-10, 10-2: по границе охранной зоны.

Точки 2-3, 3-4, 4-5, 5-6: по границе территории объекта культурного наследия.

Точки 6-12: по границе охранной зоны объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

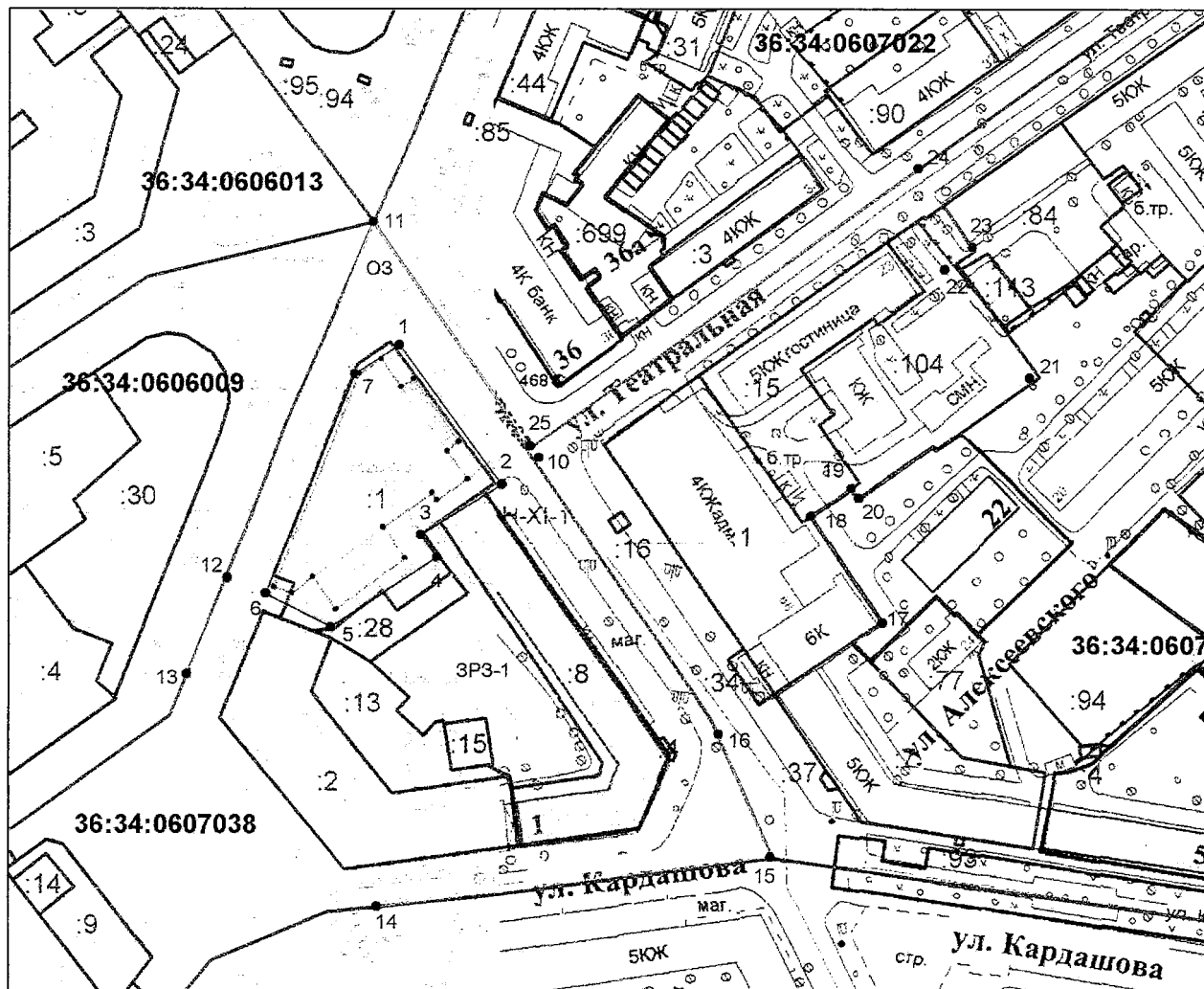
- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м); нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м; цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активного силуэта, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию ул. Карла Маркса, ул. Кардашова и на пл. Ленина;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Воронежского драматического театра, где выступали Щепкин Михаил Семенович, Мочалов Павел Степанович, Ермолова Мария Николаевна, Комиссаржевская Вера Федоровна и др. Здесь в 1919 г. перед трудящимися города выступал на митинге Калинин Михаил Иванович» (г. Воронеж, пр. Революции, д. 55)



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала 36:34:0607038
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- 1, 2, 3 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :1 - кадастровый номер земельного участка
- - обозначение границ объекта культурного наследия
- - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ-1 - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 2358 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°39'50.67979	39°12'16.95239	513415.24	1300025.44
2	51°39'49.33259	39°12'18.51013	513373.90	1300055.79
10	51°39'49.58918	39°12'19.09018	513381.94	1300066.86
25	51°39'49.70002	39°12'18.95458	513385.34	1300064.22
11	51°39'51.86059	39°12'16.56789	513451.66	1300017.69
12	51°39'48.45420	39°12'14.27601	513345.95	1299974.68
6	51°39'48.29693	39°12'14.85990	513341.20	1299985.95
7	51°39'50.40443	39°12'16.26745	513406.60	1300012.36

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (S = 24527 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
12	51°39'48.45420	39°12'14.27601	513345.95	1299974.68
13	51°39'47.52112	39°12'13.62801	513316.99	1299962.51
14	51°39'45.27844	39°12'16.53315	513248.23	1300019.03
15	51°39'45.72005	39°12'22.59896	513263.03	1300135.48
16	51°39'46.90004	39°12'21.82012	513299.35	1300120.15
17	51°39'47.96713	39°12'24.35117	513332.81	1300168.47
18	51°39'48.99633	39°12'23.25931	513364.41	1300147.17
19	51°39'49.25964	39°12'23.90244	513372.67	1300159.45
20	51°39'49.16548	39°12'24.00760	513369.78	1300161.50
21	51°39'50.31907	39°12'26.67641	513405.94	1300212.44
22	51°39'51.38521	39°12'25.47118	513438.66	1300188.95
23	51°39'51.56261	39°12'25.77267	513444.20	1300194.69
24	51°39'52.32667	39°12'24.96586	513467.66	1300178.95
25	51°39'49.70002	39°12'18.95458	513385.34	1300064.22
10	51°39'49.58918	39°12'19.09018	513381.94	1300066.86
2	51°39'49.33259	39°12'18.51013	513373.90	1300055.79
3	51°39'48.84911	39°12'17.25684	513358.72	1300031.85

4	51°39'48.63598	39°12'17.50372	513352.18	1300036.66
5	51°39'47.96333	39°12'15.86243	513331.08	1300005.32
6	51°39'48.29693	39°12'14.85990	513341.20	1299985.95

13. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь» (г. Воронеж, ул. Севастьяновский съезд, 26)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точкой Д обозначен северо-восточный угол охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Белинского, 19. От точки Д граница проходит в южном направлении по красной линии четной стороны ул. Севастьяновский съезд через точки Д.1.1, Д.2 до точки А.1.1. От точки А.1.1 по границам территории объекта культурного наследия через точки А, Г.4, Г.3, Г.2, Г.1.1 до точки Г. От точки Г через точку Б.1 в западном направлении пересекает ул. Севастьяновский съезд в створе с южной границей территории объекта культурного наследия и доходит до точки А.1. От точки А.1 в северном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Севастьяновский съезд до точки К. От точки К в западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Севастьяновский съезд до точки Л. От точки Л пересекает улицу в створе с западной границей земельного участка по ул. Севастьяновский съезд, 27, и доходит до точки М. От точки М в восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Севастьяновский съезд через точки Н.1, Н.2 до точки Н.3. От точки Н.3 в северном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Севастьяновский съезд через точки Н.3.1, Н.3.2, С.7, С.7.1 до точки Н.4. От точки Н.4 в восточном направлении пересекает ул. Севастьяновский съезд по красной линии нечетной стороны ул. Белинского и доходит до точки Д.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство территории (устройство лестниц, подпорных стен, осуществление планировки) на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- самовольная рубка и посадка деревьев;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ-1

Точкой Т обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Володарского, 37. От точки Т граница проходит в южном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Володарского через точку Т.1, через точки Т.1.1, Т.1.2, Т.1.3, Т.1.4, Т.1.5, Т.1.6 до точки Т.2. От точки Т.2 через точки Т.2.1, Т.3, Т.4, Т.5, Т.5.1, Т.5.2 до точки Т.6 по восточным границам земельных участков по ул. Володарского, 27 и по ул. Шевченко, 1. От точки Т.6 в юго-западном направлении по юго-восточным границам земельных участков по ул. Шевченко, 1, 3, по ул. Севастьяновский съезд, 18 через точки Т.6.1, Т.6.2, Т.6.3, Т.6.4, Т.6.5, Т.6.6 до точки Т.7. От точки Т.7 в юго-восточном направлении через точку Т.7.1 до поворотной точки на границах земельного участка по ул. Севастьяновский съезд, 14 до точки Т.8. От точки Т.8 по границам земельного участка по ул. Севастьяновский съезд, 14 через точки Т.8.1, Т.8.2, Т.8.3, Т.8.4, Т.8.5 до точки В.1. От точки В.1 в северном направлении по красной линии четной стороны ул. Севастьяновский съезд через точки В.2, В.3, В.4 до точки Б.1. От точки Б.1 по границам территории объекта культурного наследия через точки Г, В, Б.1.1, Б, А.2, А.1.1 до точки А. От точки А по красной линии четной стороны ул. Севастьяновский съезд через точки Д.2, Д.1.1 до точки Д. От точки Д по красной линии нечетной стороны ул. Белинского через точку Д.1.2 до точки Т.

Участок ЗРЗ-2

Точкой С.6 обозначен западный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Севастьяновский съезд, 31. От точки С.6 граница проходит в западном направлении по северной границе земельного участка по ул. Севастьяновский съезд, 31, через точки С.6.1, С.6.2 до точки С.7. От точки С.7 по границам охранной зоны ОЗ-1 через точки Н.3.2, Н.3.1, Н.3 до точки Н.2. От точки Н.2 в северном направлении по западным границам земельных участков по ул. Севастьяновский съезд, 29, 31 через точку Н.1 до точки С.6.

Участок ЗРЗ-3

Точкой К обозначен северо-восточный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3, которая является поворотной на границах охранной зоны объекта культурного

наследия ОЗ. От точки К граница проходит в южном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Севастьяновский съезд через точки А.1, И.1, И.1.1, И.1.2, И.1.3 до точки С. От точки С в западном направлении по южным границам земельных участков по ул. Севастьяновский съезд, 17а, 17б, ул. Шевченко, 11, ул. Фрунзе, 8, через точки пересекает ул. Фрунзе и доходит до точки С.1. От точки С.1 в северо-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Фрунзе через точки С.1.1, С.1.2, С.1.3 до точки С.2. От точки С.2 пересекает ул. Фрунзе по красной линии четной стороны ул. Шевченко до точки С.3. От точки С.3 в северном направлении по красной линии четной стороны ул. Фрунзе до точки С.4. От точки С.4 в восточном направлении по северным границам земельных участков по ул. Фрунзе, 12, ул. Шевченко, 10 через точки С.4.1, С.4.2, С.4.3 до точки С.5. От точки С.5 в северном направлении по восточным границам земельных участков по ул. Фрунзе, 14б, 14, до точки Л.

Участок ЗРЗ-4

Точкой Р обозначен северо-западный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Бархатный бугор, 8. От точки Р граница проходит в восточном направлении по красной линии четной стороны ул. Бархатный бугор через точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до точки Р.1. От точки Р.1 в южном направлении по восточным границам земельных участков по пер. Корабельный, 8, 10, 12, через точки Р.1.1, Р.1.2, Р.1.3 до точки П.1. От точки П.1 в западном направлении по южным границам земельных участков по пер. Корабельный, 12, ул. Бархатный бугор, 4 через точку Р.2.3 до точки Р.2. От точки Р.2 по красной линии четной стороны ул. Бархатный бугор через точки Р.2.1, Р.2.2, Р.2.4 до точки Р.

Участок ЗРЗ-5

Точкой Т обозначен северо-западный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-5, которая является поворотной на границах ЗРЗ-1. От точки Т граница проходит в северо-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Белинского, через точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, далее по северной границе земельного участка по ул. Петра Алексеева, 26 через точки 15, 16, 17, 18 до точки У. От точки У в юго-восточном направлении по красной линии четной стороны пер. Старомосковский до точки У.1. От точки У.1 по красной линии наб. Петровская через точки У.1.2, У.1.3, У.1.4, У.1.5, У.2, У.6, У.7, У.8, У.9, У.10, У.11, У.12, У.13 до точки У.14. От точки У.14 в западном направлении по южной границе проезда по ул. Вермишева через точку У.15 и далее по южной границе земельного участка по ул. Выборгская, 88 до точки У.16. От точки У.16 через точки У.17, У.18, У.19, У.20, У.21, У.22, У.23, У.24, У.25, Х.17, Х.16 по западным границам земельных участков по ул. Выборгская, 88, 88/1, ул. Чернышевский бугор, 3, ул. Выборгская, 80, ул. Кондратия Булавина, 8, ул. Выборгская, 36 б, 30, 28, 26, 24, далее по южной и западной

границам земельного участка по пер. Пролетарский, 2, далее по западным границам земельных участков по пер. Передовой, 3, пер. Кедровый, 12, ул. Выборгская, 8, до точки Х.15. От точки Х.15 по южной границе земельного участка по пер. Корабельный, 1 до точки Х.14. От точки Х.14 через точки Х.13.2, Х.13.1, Х.13, Х.12, Х.11, Х.10, Х.9, Х.2, Х.1, Х, 2, 1, У.5, У.5.1 по западным границам земельных участков по пер. Корабельный, 1, 2а, ул. Стрелецкая Большая, 21, 26а, ул. Софьи Перовской 104в, пер. Севастьяновский, 2, 2а, 2б до точки У.5.2. От точки У.5.2 по западным границам земельных участков по ул. Софьи Перовской, 96, ул. Володарского, 15, 17 через точки У.5.3, У.5.4, У.5.5, У.5.6, У.5.7, У.5.8, У.5.9 до точки У.6. От точки У.6 в юго-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Володарского до точки У.7. От точки У.7 в северо-восточном направлении пересекает ул. Володарского в створе и далее по северо-западным границам земельных участков по ул. Софьи Перовской, 74, 72, 70, 68, 66, 60/62 через точки У.7.1, У.7.2, У.7.3 до точки У.8. От точки У.8 в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка по пер. Бауманский, 11 до точки У.9. От точки У.9 по северо-западной границе земельного участка по пер. Бауманский, 11, далее в створе пересекает переулок и по северо-западной границе земельного участка по пер. Бауманский, 14, ул. Софьи Перовской, 54 через точки У.9.1, У.9.2, У.9.3, У.9.4, У.9.5, У.9.6 до точки Ф. От точки Ф по восточным границам земельных участков по ул. Петра Алексева, 11, пер. Бауманский, 20 через точку 1 до точки Ф.1. От точки Ф.1 по северо-западным границам земельных участков по пер. Бауманский, 20, 16, 18 через точки Ф.1.1, Ф.1.2, Ф.1.3, Ф.1.4, Ф.1.5, Ф.1.6, Ф.1.7 до точки Ф.2. От точки Ф.2 по красной линии пер. Бауманский через точки Ф.2.1, Ф.2.2, Ф.2.3, Ф.2.4 до точки Ф.3. От точки Ф.3 в западном направлении пересекает пер. Бауманский в створе с юго-восточной границей земельного участка по ул. Белинского, 9 до точки Ф.3.1. Далее от точки Ф.3.1 в юго-западном направлении по юго-восточным границам земельных участков по ул. Белинского, 9, 11, пер. Горный, 4,1, ул. Володарского, 34б, через точки Ф.3.2, Ф.3.3, Ф.3.4, Ф.3.5, Ф.3.6, Ф.3.7, Ф.3.8, Ф.3.9, Ф.3.10, Ф.3.11 до точки Ф.3.12. Далее от точки Ф.3.12 пересекает ул. Володарского и доходит до точки Т.1. От точки Т.1 в северном направлении по границе ЗРЗ-1 до точки Т.

Участок ЗРЗ-6

Точкой Ф.3 обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-6, которая является поворотной на границах ЗРЗ-5. От точки Ф.3 граница проходит в восточном направлении по границе ЗРЗ-5 через точки Ф.2.4, Ф.2.3, Ф.2.2, Ф.2.1, Ф.2, Ф.1.7, Ф.1.6, Ф.1.5, Ф.1.4, Ф.1.3, Ф.1.2, Ф.1.1 до точки Ф.1. От точки Ф.1 в юго-восточном направлении по границе ЗРЗ-5 через точку 1 до точки Ф. От точки Ф в юго-западном направлении по границе ЗРЗ-5 через точки У.9.6, У.9.5, У.9.4, У.9.3, У.9.2, У.9.1, У.9, У.8, У.7.3, У.7.2, У.7.1, У.7, У.6, У.5.9, У.5.8, У.5.7, У.5.6, У.5.5, У.5.4, У.5.3, У.5.2, У.5.1, У.5, 1, 2, Х.1, Х.2, Х.9, Х.10, Х.11, Х.12, Х.13, Х.13.1, Х.14, Х.15, Х.16 до точки Х.17. От точки Х.17 в

западном направлении по красной линии четной стороны пер. Кедровый до точки Х.18, далее в створе с южной границей земельного участка по ул. Бархатный бугор, 2 через точку Х.19 до точки Х.20. От точки Х.20 в северном направлении по красной линии четной стороны ул. Бархатный бугор до точки П.3. От точки П.3 через точки П.2 до точки П.1 по границе ЗРЗ-7. От точки П.1 через точки Р.1.3, Р.1.2 до точки Р.1 по границе ЗРЗ-4. От точки Р.1 в северном направлении пересекает пер. Корабельный и доходит до точки Х.8.2. От точки Х.8.2 в западном направлении по южным границам земельных участков по ул. Бархатный бугор, 12, 14, 16 до точки Х.9. От точки Х.9 в северном направлении по западным границам земельных участков по ул. Бархатный бугор, 16, ул. Стрелецкая Большая, 35 через точки Х.9.1, Х.9.2, Х.9.3, Х.9.4, Х.9.5 до точки Ц. От точки Ц в северо-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Стрелецкая Большая до точки Ц.1. От точки Ц.1 в северном направлении пересекает улицу в створе с западной границей земельного участка по ул. Стрелецкая Большая, 34 и далее по границе и в створе через точки Ц.1.1, Ц.1.2, Ц.1.3 до точки Ц.2. От точки Ц.2 по восточным границам земельных участков по ул. Фрунзе, 5, 7 через точки Ц.2.1, Ц.2.2, Ц.2.3, Ц.2.4, Ц.3, Ц.3.1, Ц.4 до точки С.1. От точки С.1 через точки 5, 4, 3, 2, 1 до точки С по границе ЗРЗ-3. От точки С в южном направлении по красной линии четной стороны ул. Севастьяновский съезд через точки Ж.1, Ж.1.1, Ж.1. до точки Е.1. От точки Е.1 пересекает улицу в юго-восточном направлении в створе с наружной гранью юго-западного фасада жилого дома по ул. Севастьяновский съезд, 8, до точки Д.1. От точки Д.1 в северо-восточном направлении по красной линии четной стороны ул. Севастьяновский съезд, через точки Д.1.1, Г.1, Г.1.1, Г.1 до точки В.1. От точки В.1 по границе ЗРЗ-1 через точки Т.8.6, Т.8.5, Т.8.4, Т.8.3, Т.8.2, Т.8.1, Т.8, Т.7.1, Т.7, Т.6.6, Т.6.5, Т.6.4, Т.6.3, Т.6.2, Т.6.1, Т.6, Т.5.2, Т.5.1, Т.5, Т.4, Т.3, Т.2.1, Т.2, Т.1.6, Т.1.5, Т.1.4, Т.1.3, Т.1.2, Т.1.1 до точки Т.1. От точки Т.1 в восточном направлении по границе ЗРЗ-5 через точки Ф.3.12, Ф.3.11, Ф.3.10, Ф.3.9, Ф.3.8, Ф.3.7, Ф.3.6, Ф.3.5, Ф.3.4, Ф.3.3, Ф.3.2, Ф.3.1 до точки Ф.3.

Участок ЗРЗ-7

Точкой П обозначен северо-западный угол участка охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Бархатный бугор, 11. От точки П граница пересекает улицу в восточном направлении в створе с южной границей земельного участка по ул. Бархатный бугор, 11, далее по южным границам земельных участков по ул. Бархатный бугор, 4, по пер. Корабельный, 1 через точки Р.2, Р.2.1, Р.2.2, Р.2.3 до точки П.1. От точки П.1 в южном направлении по западным границам земельных участков по ул. Бархатный бугор, 2 в, 2, через точки П.1.1, П.2, П.2.1 до точки П.3. От точки П.3 пересекает ул. Бархатный бугор в створе с южной границей земельного участка по Бархатный бугор, 2, и доходит до точки П.4. От точки П.4 по красной линии нечетной стороны ул. Бархатный бугор через точки П.4.1, П.4.2, П.4.3, П.4.4, П.5, П.5.1, П.5.2 до точки П.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешений, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- эксплуатация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель или параметрам разрешенного строительства в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории, в соответствии с параметрами застройки, указанными ниже;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

- для объектов нового строительства принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- устройство кровель традиционных конструкций (двухскатных, четырехскатных с уклоном от 25 до 45 градусов);
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- при новом строительстве использовать цветовые решения, соответствующие стилистическим особенностям основного периода строительства исторической застройки;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 6,0 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Севастьяновский съезд, Шевченко, Володарского.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии должны быть стилизованы под историческую застройку.

Здания по ул. Севастьяновский съезд, 30, 32, ул. Володарского, 37 являются диссонирующими по отношению к объекту культурного наследия по масштабу. Реконструкция зданий возможна только путем приведения их в соответствие режиму использования данной зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 7,0 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 40 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линией застройки является красная линия нечетной стороны улицы Севастьяновский съезд.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 6,5 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Севастьяновский съезд, Шевченко, Фрунзе.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 6,0 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 15 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Бархатный бугор, пер. Корабельный, при новом строительстве запрещается отступ от красных линий.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 15,0 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 40 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются исторически сложившиеся отступы от красных линии улиц Белинского, Володарского, Софьи Перовской, Петра Алексеева, Карла Маркса, переулков Бауманский, Старомосковский, Горный.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 10,0 м.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются исторически сложившиеся линии застройки улиц Фрунзе, Большая Стрелецкая, Бархатный бугор.

Застройку производить с разрывами между зданиями, строениями. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7

Допустимая высота зданий может составлять 6,5 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 40 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линией застройки является красная линия четной стороны улицы Бархатный бугор.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов; устройство мансард с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель, плоских кровель;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений.

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

Точкой 25 обозначен северо-западный угол зоны охраняемого природного ландшафта. От точки 25 граница проходит в восточном направлении через точки 26, 27, 28, 29, 30 по южной границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. К. Маркса, 2 (фактический адрес – ул. С. Перовской, 9) до точки 31. От точки 31 в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка по наб. Петровская, 21а до точки 32. От точки 32 в южном направлении через точки 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 по урезу воды вдоль 93 горизонтали до точки 114. От точки 114 строго на запад до точки 115, расположенной на красной линии четной стороны наб. Петровская. От точки 115 в южном направлении через точки 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 по красной линии четной стороны наб. Петровская до точки 25.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОПЛ)

Разрешается:

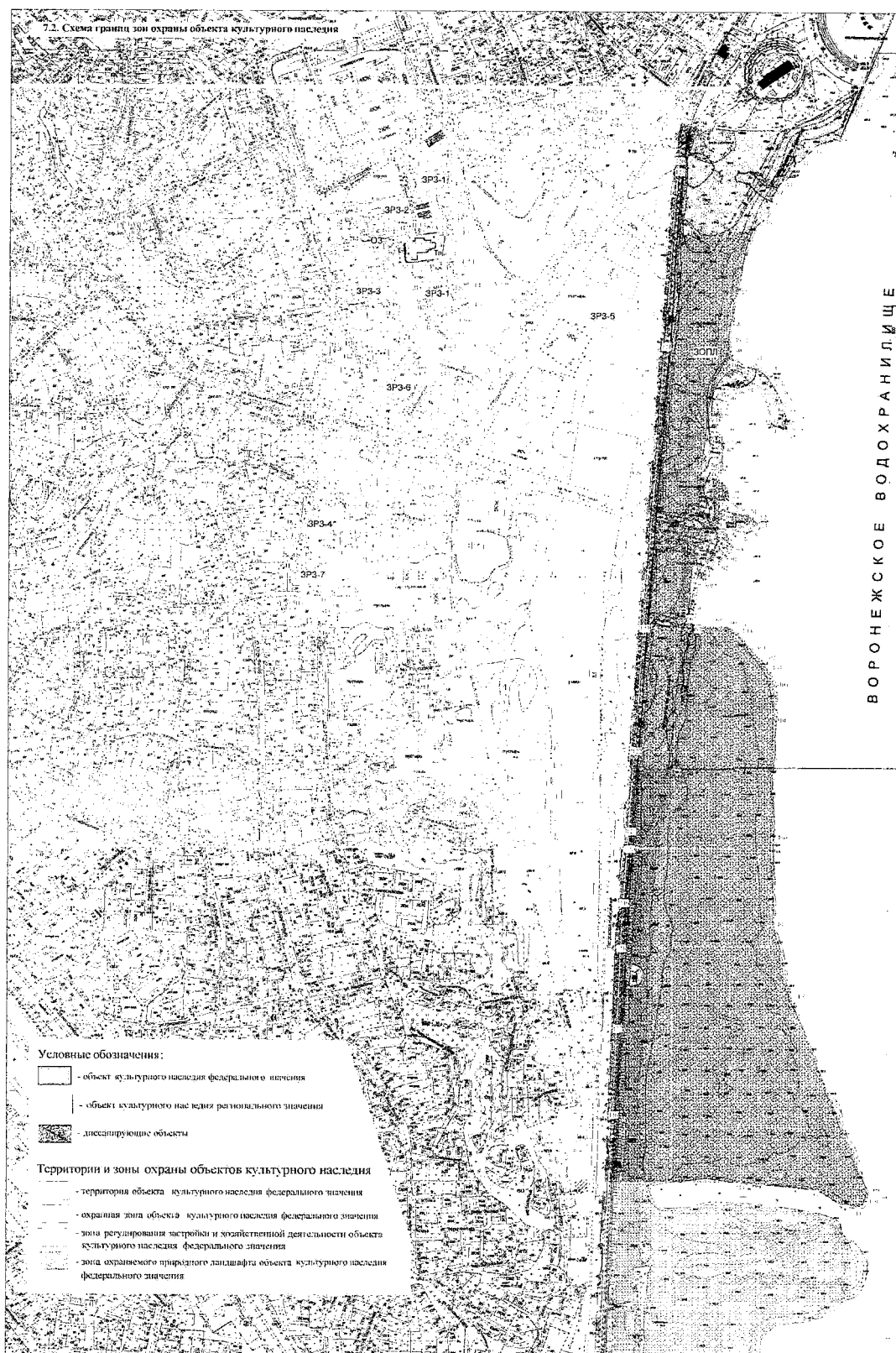
- проведение мероприятий по сохранению и восстановлению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрологических и экологической мер, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе выполнение противооползневых, противозрозионных мероприятий по специальным проектам, выполненным и согласованным в установленном порядке;
- проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения), стилистически соответствующих по форме традиционно применявшихся в XIX – начале XX вв.;

- благоустройство территории (устройство лестниц, подпорных стен, осуществление планировки) на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности охраняемого природного ландшафта;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, при условии получения соответствующего разрешения;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь»
(г. Воронеж, ул. Севастьяновский съезд, 26)**



Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 2769 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Л	51°39'15,78689	39°12'21,50908	512337,73	1300123,68
М	51°39'16,07303	39°12'21,43924	512346,56	1300122,25
Н.1	51°39'16,30799	39°12'23,64030	512354,24	1300164,49
Н.2	51°39'16,23733	39°12'23,66050	512352,06	1300164,9
Н.3	51°39'16,39759	39°12'25,06395	512357,28	1300191,83
Н.3.1	51°39'16,52299	39°12'25,19183	512361,18	1300194,25
Н.3.2	51°39'18,07108	39°12'24,69783	512408,93	1300184,28
С.7	51°39'18,07960	39°12'24,62722	512409,18	1300182,92
С.7.1	51°39'19,50704	39°12'24,07302	512453,19	1300171,83
Н.4	51°39'19,54723	39°12'23,80003	512454,38	1300166,57
Д	51°39'19,94049	39°12'24,88417	512466,74	1300187,29
Д.1.1	51°39'19,57375	39°12'24,64320	512455,36	1300182,77
Д.2	51°39'17,96654	39°12'25,33238	512405,82	1300196,51
А.1.1	51°39'16,29729	39°12'26,00807	512354,36	1300210,01
А	51°39'16,26921	39°12'25,52384	512353,4	1300200,71
Г.4	51°39'16,02041	39°12'25,51988	512345,71	1300200,71
Г.3	51°39'16,02192	39°12'25,27437	512345,71	1300195,99
Г.2	51°39'15,60194	39°12'25,27236	512332,73	1300196,08
Г.1.1	51°39'15,59363	39°12'25,15155	512332,45	1300193,76
Г	51°39'15,03264	39°12'25,19099	512315,12	1300194,69
Б.1	51°39'15,05322	39°12'24,84383	512315,69	1300188,01
А.1	51°39'15,08756	39°12'24,25864	512316,64	1300176,75
К	51°39'15,93409	39°12'24,09004	512342,77	1300173,25

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 15558 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Д	51°39'19,94049	39°12'24,88417	512466,74	1300187,29
Д.1.2	51°39'20,51469	39°12'26,16575	512484,73	1300211,75

T	51°39'21,18480	39°12'27,89885	512505,77	1300244,86
T.1	51°39'19,84157	39°12'28,33419	512464,34	1300253,64
T.1.1	51°39'19,38891	39°12'28,43674	512450,37	1300255,75
T.1.2	51°39'17,97760	39°12'28,26390	512406,72	1300252,86
T.1.3	51°39'17,96949	39°12'28,16181	512406,45	1300250,9
T.1.4	51°39'17,08164	39°12'28,31569	512379,04	1300254,13
T.1.5	51°39'16,32994	39°12'28,37550	512355,82	1300255,51
T.1.6	51°39'15,12001	39°12'28,54973	512318,46	1300259,23
T.2	51°39'14,77452	39°12'28,64097	512307,8	1300261,09
T.2.1	51°39'14,82203	39°12'29,22747	512309,38	1300272,35
T.3	51°39'14,76119	39°12'29,38568	512307,53	1300275,41
T.4	51°39'13,98040	39°12'29,70303	512283,46	1300281,75
T.5	51°39'13,85074	39°12'29,00651	512279,32	1300268,4
T.5.1	51°39'13,35403	39°12'29,27429	512264,02	1300273,7
T.5.2	51°39'13,39390	39°12'29,41954	512265,28	1300276,48
T.6	51°39'13,15061	39°12'29,57224	512257,79	1300279,49
T.6.1	51°39'13,05272	39°12'29,12696	512254,68	1300270,96
T.6.2	51°39'13,02544	39°12'28,93353	512253,8	1300267,25
T.6.3	51°39'12,91897	39°12'28,98853	512250,52	1300268,34
T.6.4	51°39'12,88814	39°12'28,84603	512249,54	1300265,61
T.6.5	51°39'12,83847	39°12'28,87333	512248,01	1300266,15
T.6.6	51°39'12,75082	39°12'28,55254	512245,24	1300260,01
T.7	51°39'12,69923	39°12'28,15481	512243,57	1300252,38
T.7.1	51°39'12,49301	39°12'28,06830	512237,18	1300250,78
T.8	51°39'11,89852	39°12'28,66016	512218,92	1300262,34
T.8.1	51°39'11,74632	39°12'28,57450	512214,2	1300260,74
T.8.2	51°39'11,55519	39°12'28,29576	512208,24	1300255,44
T.8.3	51°39'11,44128	39°12'28,03645	512204,67	1300250,49
T.8.4	51°39'11,42020	39°12'27,67719	512203,95	1300243,59
T.8.5	51°39'11,50713	39°12'27,27387	512206,56	1300235,81
T.8.6	51°39'11,64348	39°12'26,93948	512210,71	1300229,34
B.1	51°39'11,96693	39°12'26,32822	512220,59	1300217,49
B.2	51°39'12,52312	39°12'25,75498	512237,67	1300206,3
B.3	51°39'13,68515	39°12'25,42392	512273,52	1300199,58
B.4	51°39'14,72285	39°12'25,10699	512305,53	1300193,17

Б.1	51°39'15,05322	39°12'24,84383	512315,69	1300188,01
Г	51°39'15,03264	39°12'25,19099	512315,12	1300194,69
В	51°39'15,21104	39°12'27,37814	512321,05	1300236,68
Б.1.1	51°39'15,28247	39°12'27,49528	512323,28	1300238,91
Б	51°39'16,28308	39°12'27,68445	512354,24	1300242,24
А.2	51°39'16,30684	39°12'27,24109	512354,89	1300233,71
А.1.1	51°39'16,36955	39°12'27,25198	512356,83	1300233,9
А	51°39'16,29729	39°12'26,00807	512354,36	1300210,01
Д.2	51°39'17,96654	39°12'25,33238	512405,82	1300196,51
Д.1.1	51°39'19,57375	39°12'24,64320	512455,36	1300182,77

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 1678 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
С.6	51°39'17,74668	39°12'23,04570	512398,59	1300152,62
С.6.1	51°39'17,86428	39°12'23,07410	512402,23	1300153,13
С.6.2	51°39'18,10708	39°12'24,42061	512409,99	1300178,94
С.7	51°39'18,07960	39°12'24,62722	512409,18	1300182,92
Н.3.2	51°39'18,07108	39°12'24,69783	512408,93	1300184,28
Н.3.1	51°39'16,52299	39°12'25,19183	512361,18	1300194,25
Н.3	51°39'16,39759	39°12'25,06395	512357,28	1300191,83
Н.2	51°39'16,23733	39°12'23,66050	512352,06	1300164,9
Н.1	51°39'16,30799	39°12'23,64030	512354,24	1300164,49

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (S = 8994 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Л	51°39'15,78689	39°12'21,50908	512337,73	1300123,68
К	51°39'15,93409	39°12'24,09004	512342,77	1300173,25
А.1	51°39'15,08756	39°12'24,25864	512316,64	1300176,75
И.1	51°39'13,56091	39°12'24,53033	512269,51	1300182,44
И.1.1	51°39'13,31078	39°12'24,53208	512261,78	1300182,55
И.1.2	51°39'12,76198	39°12'24,64038	512244,84	1300184,8

И.1.3	51°39'12,25725	39°12'24,89765	512229,29	1300189,9
С	51°39'12,02723	39°12'25,15356	512222,23	1300194,89
1	51°39'11,92766	39°12'23,14250	512218,77	1300156,26
2	51°39'11,90896	39°12'22,49977	512218,07	1300143,91
3	51°39'12,07404	39°12'20,85965	512222,86	1300112,33
4	51°39'12,15662	39°12'20,63832	512225,37	1300108,05
5	51°39'12,30004	39°12'20,46738	512229,77	1300104,72
С.1	51°39'12,16671	39°12'19,73336	512225,51	1300090,65
С.1.1	51°39'12,38729	39°12'19,64375	512232,31	1300088,86
С.1.2	51°39'12,38110	39°12'19,59736	512232,11	1300087,97
С.1.3	51°39'12,84859	39°12'19,45133	512246,53	1300085,02
С.2	51°39'13,07481	39°12'19,17974	512253,47	1300079,73
С.3	51°39'13,18042	39°12'20,10683	512256,91	1300097,52
С.4	51°39'14,07821	39°12'19,65136	512284,57	1300088,49
С.4.1	51°39'14,21595	39°12'20,35269	512288,96	1300101,93
С.4.2	51°39'14,33377	39°12'21,29299	512292,78	1300119,97
С.4.3	51°39'14,30591	39°12'21,29827	512291,92	1300120,08
С.5	51°39'14,36129	39°12'21,86928	512293,74	1300131,04

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (S = 3933 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
P.2	51°39'01,54880	39°12'17,62143	511896,96	1300053,29
P.2.1	51°39'01,87427	39°12'17,47159	511906,99	1300050,31
P.2.2	51°39'02,77713	39°12'17,61179	511934,92	1300052,73
P.2.3	51°39'03,88990	39°12'18,03153	511969,39	1300060,46
P.2.4	51°39'04,14397	39°12'18,23063	511977,28	1300064,21
P	51°39'04,40198	39°12'18,36944	511985,28	1300066,8
1	51°39'04,06706	39°12'19,90016	511975,22	1300096,33
2	51°39'04,09285	39°12'19,91513	511976,02	1300096,61
3	51°39'04,05244	39°12'20,12100	511974,81	1300100,58
4	51°39'04,07656	39°12'20,14531	511975,56	1300101,04
5	51°39'04,03487	39°12'20,29445	511974,3	1300103,92
6	51°39'03,91663	39°12'20,42157	511970,67	1300106,4

7	51°39'03,74769	39°12'20,32318	511965,43	1300104,56
8	51°39'03,61958	39°12'20,58122	511961,52	1300109,56
P.1	51°39'03,43172	39°12'20,82375	511955,76	1300114,28
P.1.1	51°39'03,07528	39°12'20,69533	511944,72	1300111,92
P.1.2	51°39'02,99060	39°12'20,52337	511942,07	1300108,64
P.1.3	51°39'02,98583	39°12'20,08793	511941,84	1300100,27
П.1	51°39'01,87554	39°12'19,89760	511907,49	1300096,95
P.2.3	51°39'01,43162	39°12'18,78887	511893,56	1300075,77
P.2.2	51°39'01,43036	39°12'18,41486	511893,45	1300068,58
P.2.1	51°39'01,48958	39°12'18,14948	511895,23	1300063,46

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) (S = 255095 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
T	51°39'21,18480	39°12'27,89885	512505,77	1300244,86
1	51°39'21,38914	39°12'28,29123	512512,16	1300252,34
2	51°39'21,65710	39°12'29,91077	512520,75	1300283,39
3	51°39'21,81185	39°12'30,68420	512525,68	1300298,21
4	51°39'21,95899	39°12'31,32641	512530,35	1300310,51
5	51°39'22,06569	39°12'31,86342	512533,75	1300320,8
6	51°39'22,18803	39°12'32,64362	512537,68	1300335,76
7	51°39'22,30286	39°12'33,43566	512541,38	1300350,95
8	51°39'22,43264	39°12'34,16448	512545,53	1300364,92
9	51°39'22,63216	39°12'35,17845	512551,89	1300384,35
10	51°39'22,78055	39°12'36,45588	512556,72	1300408,86
11	51°39'23,18066	39°12'38,25652	512569,43	1300443,35
12	51°39'23,18244	39°12'38,49273	512569,53	1300447,89
13	51°39'23,29693	39°12'38,97160	512573,16	1300457,06
14	51°39'23,48075	39°12'39,33142	512578,91	1300463,92
15	51°39'23,53221	39°12'40,00905	512580,63	1300476,93
16	51°39'23,65728	39°12'40,34660	512584,56	1300483,38
17	51°39'24,00988	39°12'40,98796	512595,58	1300495,6
18	51°39'23,77157	39°12'41,32749	512588,28	1300502,2
У	51°39'24,00579	39°12'41,64753	512595,58	1300508,28

Y1	51°39'22,48309	39°12'44,72312	512549,11	1300567,87
Y.1.2	51°39'21,94511	39°12'44,44346	512532,43	1300562,66
Y.1.3	51°39'20,10664	39°12'43,75799	512475,48	1300550,05
Y.1.4	51°39'18,82351	39°12'43,73482	512435,82	1300550
Y.1.5	51°39'16,01755	39°12'43,41517	512349,04	1300544,72
Y.2	51°39'07,19844	39°12'42,87744	512076,38	1300537,1
Y.6	51°39'05,49604	39°12'42,05743	512023,61	1300521,86
Y.7	51°39'02,68933	39°12'41,85954	511936,83	1300518,92
Y.8	51°38'57,53357	39°12'41,07581	511777,34	1300505,44
Y.9	51°38'55,48739	39°12'40,64670	511714,02	1300497,82
Y.10	51°38'53,74103	39°12'40,55060	511660,03	1300496,51
Y.11	51°38'52,49483	39°12'40,36317	511621,48	1300493,29
Y.12	51°38'44,99418	39°12'39,57479	511389,52	1300480,44
Y.13	51°38'40,98448	39°12'39,16009	511265,52	1300473,7
Y.14	51°38'40,25483	39°12'39,05636	511242,95	1300471,93
Y.15	51°38'40,29421	39°12'36,87628	511243,75	1300430
Y.16	51°38'40,02999	39°12'35,91146	511235,4	1300411,53
Y.17	51°38'40,52345	39°12'35,54332	511250,58	1300404,3
Y.18	51°38'41,13903	39°12'35,15217	511269,53	1300396,59
Y.19	51°38'41,80474	39°12'35,07959	511290,09	1300394,99
Y.20	51°38'44,89950	39°12'34,74467	511385,67	1300387,6
Y.21	51°38'50,23789	39°12'32,15602	511550,16	1300336,19
Y.22	51°38'51,28578	39°12'31,60477	511582,44	1300325,27
Y.23	51°38'54,94665	39°12'30,08406	511695,29	1300294,91
Y.24	51°38'55,88105	39°12'29,41394	511724,04	1300281,74
Y.25	51°38'58,35910	39°12'28,76010	511800,5	1300268,41
X.17	51°38'58,73390	39°12'28,69065	511812,07	1300266,96
X.16	51°39'00,40925	39°12'28,23361	511863,76	1300257,66
X.15	51°39'02,04553	39°12'28,23576	511914,33	1300257,2
X.14	51°39'02,21082	39°12'25,67143	511918,95	1300207,85
X.13.2	51°39'03,22415	39°12'25,89563	511950,31	1300211,85
X.13.1	51°39'03,62879	39°12'25,91976	511962,82	1300212,19
X.13	51°39'04,11703	39°12'25,97747	511977,92	1300213,15
X.12	51°39'04,95649	39°12'25,95754	512003,86	1300212,51
X.11	51°39'06,29614	39°12'26,62908	512045,39	1300225,01

X.10	51°39'06,84483	39°12'26,95668	512062,41	1300231,14
X.9	51°39'07,27965	39°12'27,28143	512075,91	1300237,25
X.2	51°39'07,98647	39°12'27,67814	512097,83	1300244,66
X.1	51°39'08,62035	39°12'28,46330	512117,57	1300259,56
X	51°39'08,47593	39°12'28,79703	512113,17	1300266,02
2	51°39'08,89858	39°12'29,41497	512126,35	1300277,77
1	51°39'09,70700	39°12'29,81123	512151,41	1300285,14
Y.5	51°39'10,04212	39°12'30,35080	512161,87	1300295,41
Y.5.1	51°39'10,15793	39°12'30,82757	512165,54	1300304,54
Y.5.2	51°39'11,12444	39°12'30,82582	512195,41	1300304,21
Y.5.3	51°39'12,29712	39°12'32,02119	512231,88	1300326,83
Y.5.4	51°39'12,51959	39°12'31,94047	512238,74	1300325,21
Y.5.5	51°39'12,70354	39°12'31,96630	512244,43	1300325,65
Y.5.6	51°39'13,04797	39°12'32,15074	512255,11	1300329,09
Y.5.7	51°39'13,33805	39°12'32,43939	512264,13	1300334,55
Y.5.8	51°39'13,48758	39°12'32,17128	512268,7	1300329,35
Y.5.9	51°39'13,97149	39°12'32,24819	512283,67	1300330,68
Y.6	51°39'14,24297	39°12'32,66607	512292,14	1300338,63
Y.7	51°39'13,78831	39°12'33,66851	512278,28	1300358,04
Y.7.1	51°39'14,96028	39°12'34,97731	512314,75	1300382,84
Y.7.2	51°39'15,95824	39°12'36,16942	512345,82	1300405,45
Y.7.3	51°39'16,36426	39°12'36,70183	512358,47	1300415,56
Y.8	51°39'17,50121	39°12'37,75938	512393,81	1300435,54
Y.9	51°39'17,82460	39°12'36,37717	512403,54	1300408,87
Y.9.1	51°39'18,98298	39°12'37,68424	512439,59	1300433,64
Y.9.2	51°39'19,30692	39°12'37,98958	512449,66	1300439,41
Y.9.3	51°39'20,06142	39°12'38,94115	512473,16	1300457,47
Y.9.4	51°39'20,53134	39°12'39,76176	512487,84	1300473,1
Y.9.5	51°39'20,77134	39°12'40,35033	512495,37	1300484,34
Y.9.6	51°39'20,92468	39°12'40,25134	512500,09	1300482,39
Φ	51°39'21,25040	39°12'41,15705	512510,33	1300499,7
1	51°39'21,78091	39°12'40,81544	512526,66	1300492,97
Φ.1	51°39'22,03582	39°12'40,56461	512534,49	1300488,07
Φ.1.1	51°39'21,54710	39°12'39,27966	512519,14	1300463,52
Φ.1.2	51°39'21,38578	39°12'38,94206	512514,09	1300457,08

Ф.1.3	51°39'21,14375	39°12'38,78628	512506,58	1300454,16
Ф.1.4	51°39'21,02117	39°12'38,51641	512502,74	1300449,01
Ф.1.5	51°39'20,71456	39°12'38,07661	512493,18	1300440,65
Ф.1.6	51°39'20,65074	39°12'37,77542	512491,15	1300434,88
Ф.1.7	51°39'20,75083	39°12'37,33900	512494,16	1300426,46
Ф.2	51°39'20,70997	39°12'37,09281	512492,85	1300421,74
Ф.2.1	51°39'20,71331	39°12'36,97061	512492,93	1300419,39
Ф.2.2	51°39'20,75767	39°12'36,86156	512494,28	1300417,28
Ф.2.3	51°39'20,90120	39°12'36,62247	512498,67	1300412,64
Ф.2.4	51°39'21,29992	39°12'36,24181	512510,92	1300405,2
Ф.3	51°39'21,91245	39°12'35,87444	512529,78	1300397,95
Ф.3.1	51°39'21,93300	39°12'35,53247	512530,35	1300391,37
Ф.3.2	51°39'21,66600	39°12'34,86129	512521,97	1300378,55
Ф.3.3	51°39'21,25983	39°12'33,41068	512509,14	1300350,79
Ф.3.4	51°39'21,04244	39°12'32,56498	512502,26	1300334,6
Ф.3.5	51°39'20,75735	39°12'32,04438	512493,35	1300324,68
Ф.3.6	51°39'20,22436	39°12'31,37520	512476,75	1300311,98
Ф.3.7	51°39'19,96413	39°12'30,44351	512468,53	1300294,15
Ф.3.8	51°39'19,69149	39°12'29,84717	512459,99	1300282,77
Ф.3.9	51°39'19,54128	39°12'29,28190	512455,24	1300271,95
Ф.3.10	51°39'19,57498	39°12'29,11702	512456,25	1300268,77
Ф.3.11	51°39'19,62827	39°12'29,02787	512457,88	1300267,04
Ф.3.12	51°39'19,89201	39°12'28,91815	512466,01	1300264,85
Т.1	51°39'19,84157	39°12'28,33419	512464,34	1300253,64

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) (S = 105788 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Ф.3	51°39'21,91245	39°12'35,87444	512529,78	1300397,95
Ф.2.4	51°39'21,29992	39°12'36,24181	512510,92	1300405,2
Ф.2.3	51°39'20,90120	39°12'36,62247	512498,67	1300412,64
Ф.2.2	51°39'20,75767	39°12'36,86156	512494,28	1300417,28
Ф.2.1	51°39'20,71331	39°12'36,97061	512492,93	1300419,39
Ф.2	51°39'20,70997	39°12'37,09281	512492,85	1300421,74

Φ.1.7	51°39'20,75083	39°12'37,33900	512494,16	1300426,46
Φ.1.6	51°39'20,65074	39°12'37,77542	512491,15	1300434,88
Φ.1.5	51°39'20,71456	39°12'38,07661	512493,18	1300440,65
Φ.1.4	51°39'21,02117	39°12'38,51641	512502,74	1300449,01
Φ.1.3	51°39'21,14375	39°12'38,78628	512506,58	1300454,16
Φ.1.2	51°39'21,38578	39°12'38,94206	512514,09	1300457,08
Φ.1.1	51°39'21,54710	39°12'39,27966	512519,14	1300463,52
Φ.1	51°39'22,03582	39°12'40,56461	512534,49	1300488,07
1	51°39'21,78091	39°12'40,81544	512526,66	1300492,97
Φ	51°39'21,25040	39°12'41,15705	512510,33	1300499,7
Y.9.6	51°39'20,92468	39°12'40,25134	512500,09	1300482,39
Y.9.5	51°39'20,77134	39°12'40,35033	512495,37	1300484,34
Y.9.4	51°39'20,53134	39°12'39,76176	512487,84	1300473,1
Y.9.3	51°39'20,06142	39°12'38,94115	512473,16	1300457,47
Y.9.2	51°39'19,30692	39°12'37,98958	512449,66	1300439,41
Y.9.1	51°39'18,98298	39°12'37,68424	512439,59	1300433,64
Y.9	51°39'17,82460	39°12'36,37717	512403,54	1300408,87
Y.8	51°39'17,50121	39°12'37,75938	512393,81	1300435,54
Y.7.3	51°39'16,36426	39°12'36,70183	512358,47	1300415,56
Y.7.2	51°39'15,95824	39°12'36,16942	512345,82	1300405,45
Y.7.1	51°39'14,96028	39°12'34,97731	512314,75	1300382,84
Y.7	51°39'13,78831	39°12'33,66851	512278,28	1300358,04
Y.6	51°39'14,24297	39°12'32,66607	512292,14	1300338,63
Y.5.9	51°39'13,97149	39°12'32,24819	512283,67	1300330,68
Y.5.8	51°39'13,48758	39°12'32,17128	512268,7	1300329,35
Y.5.7	51°39'13,33805	39°12'32,43939	512264,13	1300334,55
Y.5.6	51°39'13,04797	39°12'32,15074	512255,11	1300329,09
Y.5.5	51°39'12,70354	39°12'31,96630	512244,43	1300325,65
Y.5.5	51°39'12,51959	39°12'31,94047	512238,74	1300325,21
Y.5.4	51°39'12,29712	39°12'32,02119	512231,88	1300326,83
Y.5.3	51°39'11,12444	39°12'30,82582	512195,41	1300304,21
Y.5.2	51°39'10,15793	39°12'30,82757	512165,54	1300304,54
Y.5.1	51°39'10,04212	39°12'30,35080	512161,87	1300295,41
Y.5	51°39'09,70700	39°12'29,81123	512151,41	1300285,14
1	51°39'08,89858	39°12'29,41497	512126,35	1300277,77

2	51°39'08,47593	39°12'28,79703	512113,17	1300266,02
X	51°39'08,62035	39°12'28,46330	512117,57	1300259,56
X.1	51°39'07,98647	39°12'27,67814	512097,83	1300244,66
X.2	51°39'07,27965	39°12'27,28143	512075,91	1300237,25
X.9	51°39'06,84483	39°12'26,95668	512062,41	1300231,14
X.10	51°39'06,29614	39°12'26,62908	512045,39	1300225,01
X.11	51°39'04,95649	39°12'25,95754	512003,86	1300212,51
X.12	51°39'04,11703	39°12'25,97747	511977,92	1300213,15
X.13	51°39'03,62879	39°12'25,91976	511962,82	1300212,19
X.13.1	51°39'03,22415	39°12'25,89563	511950,31	1300211,85
X.14	51°39'02,21082	39°12'25,67143	511918,95	1300207,85
X.15	51°39'02,04553	39°12'28,23576	511914,33	1300257,2
X.16	51°39'00,40925	39°12'28,23361	511863,76	1300257,66
X.17	51°38'58,73390	39°12'28,69065	511812,07	1300266,96
X.18	51°38'58,56563	39°12'24,33490	511806,04	1300183,27
X.19	51°38'58,44513	39°12'20,30604	511801,55	1300105,85
X.20	51°38'58,43263	39°12'18,91862	511800,9	1300079,18
П.3	51°38'58,96463	39°12'18,90938	511817,34	1300078,84
П.2.1	51°38'59,63276	39°12'18,70517	511837,95	1300074,71
П.2	51°38'59,82541	39°12'18,68586	511843,9	1300074,28
П.1.1	51°39'01,71162	39°12'19,87627	511902,42	1300096,59
П.1	51°39'01,87554	39°12'19,89760	511907,49	1300096,95
P.1.3	51°39'02,98583	39°12'20,08793	511941,84	1300100,27
P.1.2	51°39'02,99060	39°12'20,52337	511942,07	1300108,64
P.1.1	51°39'03,07528	39°12'20,69533	511944,72	1300111,92
P.1	51°39'03,43172	39°12'20,82375	511955,76	1300114,28
X.8.2	51°39'04,18190	39°12'20,48352	511978,88	1300107,51
X.8.1	51°39'04,32552	39°12'19,75342	511983,18	1300093,43
x.9	51°39'05,06101	39°12'17,75051	512005,53	1300054,7
x.9.1	51°39'05,79469	39°12'18,35826	512028,32	1300066,16
x.9.2	51°39'06,47959	39°12'18,90023	512049,59	1300076,37
x.9.3	51°39'07,28315	39°12'19,08880	512074,46	1300079,75
x.9.4	51°39'07,60176	39°12'19,21194	512084,33	1300082,02
x.9.5	51°39'07,62018	39°12'19,11028	512084,88	1300080,06
ц	51°39'07,84308	39°12'19,16948	512091,78	1300081,13

и.1	51°39'07,96698	39°12'18,38391	512095,46	1300065,99
Ц.1.1	51°39'08,47568	39°12'18,63959	512111,23	1300070,75
Ц.1.2	51°39'09,54794	39°12'19,12061	512144,46	1300079,67
Ц.1.3	51°39'10,32458	39°12'19,84663	512168,6	1300093,39
Ц.2	51°39'10,65760	39°12'19,94087	512178,91	1300095,1
Ц.2.1	51°39'10,66265	39°12'20,06683	512179,09	1300097,52
Ц.2.2	51°39'10,87376	39°12'20,20075	512185,64	1300100,03
Ц.2.3	51°39'10,87587	39°12'20,33187	512185,73	1300102,55
Ц.2.4	51°39'11,08436	39°12'20,41893	512192,19	1300104,16
Ц.3	51°39'11,41381	39°12'20,25147	512202,34	1300100,84
Ц.3.1	51°39'11,41216	39°12'20,04597	512202,25	1300096,89
Ц.4	51°39'11,43875	39°12'19,98553	512203,06	1300095,72
С.1	51°39'12,16671	39°12'19,73336	512225,51	1300090,65
5	51°39'12,30004	39°12'20,46738	512229,77	1300104,72
4	51°39'12,15662	39°12'20,63832	512225,37	1300108,05
3	51°39'12,07404	39°12'20,85965	512222,86	1300112,33
2	51°39'11,90896	39°12'22,49977	512218,07	1300143,91
1	51°39'11,92766	39°12'23,14250	512218,77	1300156,26
С	51°39'12,02723	39°12'25,15356	512222,23	1300194,89
1	51°39'11,63020	39°12'25,26012	512209,98	1300197,06
2	51°39'11,50536	39°12'25,40898	512206,15	1300199,96
Ж.1	51°39'11,18969	39°12'26,01725	512196,51	1300211,75
Ж.1.1	51°39'10,49944	39°12'26,44946	512175,26	1300220,27
Ж.1.2	51°39'10,01397	39°12'26,57333	512160,28	1300222,8
Е.1	51°39'09,58630	39°12'26,19147	512146,99	1300215,59
Д.1	51°39'09,44418	39°12'26,67609	512142,69	1300224,95
Д.1.1	51°39'10,21002	39°12'27,20899	512166,46	1300234,96
Г.1	51°39'10,62246	39°12'27,54172	512179,27	1300241,23
Г.1.1	51°39'11,01342	39°12'27,00279	512191,25	1300230,75
В.1	51°39'11,96693	39°12'26,32822	512220,59	1300217,49
Т.8.6	51°39'11,64348	39°12'26,93948	512210,71	1300229,34
Т.8.5	51°39'11,50713	39°12'27,27387	512206,56	1300235,81
Т.8.4	51°39'11,42020	39°12'27,67719	512203,95	1300243,59
Т.8.3	51°39'11,44128	39°12'28,03645	512204,67	1300250,49
Т.8.2	51°39'11,55519	39°12'28,29576	512208,24	1300255,44

T.8.1	51°39'11,74632	39°12'28,57450	512214,2	1300260,74
T.8	51°39'11,89852	39°12'28,66016	512218,92	1300262,34
T.7.1	51°39'12,49301	39°12'28,06830	512237,18	1300250,78
T.7	51°39'12,69923	39°12'28,15481	512243,57	1300252,38
T.6.6	51°39'12,75082	39°12'28,55254	512245,24	1300260,01
T.6.5	51°39'12,83847	39°12'28,87333	512248,01	1300266,15
T.6.4	51°39'12,88814	39°12'28,84603	512249,54	1300265,61
T.6.3	51°39'12,91897	39°12'28,98853	512250,52	1300268,34
T.6.2	51°39'13,02544	39°12'28,93353	512253,8	1300267,25
T.6.1	51°39'13,05272	39°12'29,12696	512254,68	1300270,96
T.6	51°39'13,15061	39°12'29,57224	512257,79	1300279,49
T.5.2	51°39'13,39390	39°12'29,41954	512265,28	1300276,48
T.5.1	51°39'13,35403	39°12'29,27429	512264,02	1300273,7
T.5	51°39'13,85074	39°12'29,00651	512279,32	1300268,4
T.4	51°39'13,98040	39°12'29,70303	512283,46	1300281,75
T.3	51°39'14,76119	39°12'29,38568	512307,53	1300275,41
T.2.1	51°39'14,82203	39°12'29,22747	512309,38	1300272,35
T.2	51°39'14,77452	39°12'28,64097	512307,8	1300261,09
T.1.6	51°39'15,12001	39°12'28,54973	512318,46	1300259,23
T.1.5	51°39'16,32994	39°12'28,37550	512355,82	1300255,51
T.1.4	51°39'17,08164	39°12'28,31569	512379,04	1300254,13
T.1.3	51°39'17,96949	39°12'28,16181	512406,45	1300250,9
T.1.2	51°39'17,97760	39°12'28,26390	512406,72	1300252,86
T.1.1	51°39'19,38891	39°12'28,43674	512450,37	1300255,75
T.1	51°39'19,84157	39°12'28,33419	512464,34	1300253,64
Φ.3.12	51°39'19,89201	39°12'28,91815	512466,01	1300264,85
Φ.3.11	51°39'19,62827	39°12'29,02787	512457,88	1300267,04
Φ.3.10	51°39'19,57498	39°12'29,11702	512456,25	1300268,77
Φ.3.9	51°39'19,54128	39°12'29,28190	512455,24	1300271,95
Φ.3.8	51°39'19,69149	39°12'29,84717	512459,99	1300282,77
Φ.3.7	51°39'19,96413	39°12'30,44351	512468,53	1300294,15
Φ.3.6	51°39'20,22436	39°12'31,37520	512476,75	1300311,98
Φ.3.5	51°39'20,75735	39°12'32,04438	512493,35	1300324,68
Φ.3.4	51°39'21,04244	39°12'32,56498	512502,26	1300334,6
Φ.3.3	51°39'21,25983	39°12'33,41068	512509,14	1300350,79

Ф.3.2	51°39'21,66600	39°12'34,86129	512521,97	1300378,55
Ф.3.1	51°39'21,93300	39°12'35,53247	512530,35	1300391,37

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7) (S = 2315 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
П	51°39'01,59829	39°12'17,20401	511898,41	1300045,25
Р.2	51°39'01,54880	39°12'17,62143	511896,96	1300053,29
Р.2.1	51°39'01,48958	39°12'18,14948	511895,23	1300063,46
Р.2.2	51°39'01,43036	39°12'18,41486	511893,45	1300068,58
Р.2.3	51°39'01,43162	39°12'18,78887	511893,56	1300075,77
П.1	51°39'01,87554	39°12'19,89760	511907,49	1300096,95
П.1.1	51°39'01,71162	39°12'19,87627	511902,42	1300096,59
П.2	51°38'59,82541	39°12'18,68586	511843,9	1300074,28
П.2.1	51°38'59,63276	39°12'18,70517	511837,95	1300074,71
П.3	51°38'58,96463	39°12'18,90938	511817,34	1300078,84
П.4	51°38'58,89123	39°12'18,53267	511815	1300071,62
П.4.1	51°38'59,05337	39°12'18,47439	511820	1300070,45
П.4.2	51°38'59,37098	39°12'18,18139	511829,76	1300064,72
П.4.3	51°38'59,54424	39°12'17,94643	511835,07	1300060,15
П.4.4	51°38'59,71814	39°12'17,60694	511840,38	1300053,57
П.5	51°38'59,76397	39°12'17,41417	511841,76	1300049,85
П.5.1	51°39'00,11406	39°12'17,46966	511852,59	1300050,81
П.5.2	51°39'00,96385	39°12'17,29537	511878,82	1300047,2

Координаты границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (S = 256679 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
25	51°39'21,11028	39°12'44,76093	512506,69	1300569,02
26	51°39'20,87954	39°12'50,02803	512500,57	1300670,34
27	51°39'20,93062	39°12'52,16797	512502,56	1300711,46
28	51°39'21,27766	39°12'53,80339	512513,6	1300742,79
29	51°39'21,76079	39°12'55,35413	512528,83	1300772,45

30	51°39'22,39530	39°12'56,86153	512548,73	1300801,23
31	51°39'23,14166	39°12'58,23030	512572,06	1300827,31
32	51°39'20,57138	39°12'56,38892	512492,27	1300792,71
33	51°39'20,30996	39°12'54,93072	512483,91	1300764,76
34	51°39'19,95793	39°12'53,88879	512472,83	1300744,84
35	51°39'19,23570	39°12'53,00842	512450,34	1300728,14
36	51°39'17,38203	39°12'51,02316	512392,67	1300690,55
37	51°39'16,05302	39°12'49,94891	512351,39	1300670,31
38	51°39'13,31161	39°12'48,66836	512266,42	1300646,54
39	51°39'12,21689	39°12'48,31630	512232,52	1300640,11
40	51°39'11,36490	39°12'48,26933	512206,18	1300639,47
41	51°39'10,53061	39°12'48,70693	512180,48	1300648,14
42	51°39'10,23402	39°12'49,57138	512171,48	1300664,85
43	51°39'10,47217	39°12'50,56095	512179,03	1300683,8
44	51°39'10,12558	39°12'51,14058	512168,43	1300695,05
45	51°39'09,64406	39°12'51,66758	512153,65	1300705,33
46	51°39'08,93538	39°12'51,99014	512131,81	1300711,75
47	51°39'08,55824	39°12'52,43559	512120,24	1300720,43
48	51°39'08,26727	39°12'52,44755	512111,25	1300720,75
49	51°39'08,04525	39°12'53,02866	512104,5	1300731,99
50	51°39'07,79320	39°12'53,44282	512096,79	1300740,03
51	51°39'07,53402	39°12'53,33826	512088,76	1300738,1
52	51°39'07,35997	39°12'52,91776	512083,3	1300730,07
53	51°39'07,50981	39°12'52,18465	512087,79	1300715,93
54	51°39'07,80422	39°12'51,67129	512096,79	1300705,97
55	51°39'08,26304	39°12'51,41130	512110,92	1300700,83
56	51°39'09,43473	39°12'50,26026	512146,91	1300678,34
57	51°39'09,48951	39°12'49,77685	512148,51	1300669,03
58	51°39'09,37914	39°12'49,15659	512144,98	1300657,14
59	51°39'09,16543	39°12'48,40098	512138,23	1300642,68
60	51°39'08,88700	39°12'48,06256	512129,56	1300636,26
61	51°39'08,55544	39°12'47,88974	512119,28	1300633,04
62	51°39'08,18007	39°12'48,05121	512107,71	1300636,26
63	51°39'07,90091	39°12'47,82929	512099,04	1300632,08
64	51°39'07,61076	39°12'47,65766	512090,04	1300628,87

65	51°39'07,28738	39°12'47,83609	512080,08	1300632,4
66	51°39'07,00521	39°12'48,09892	512071,41	1300637,54
67	51°39'06,70274	39°12'48,24440	512062,09	1300640,43
68	51°39'06,48665	39°12'47,92362	512055,35	1300634,33
69	51°39'06,21721	39°12'47,75232	512046,99	1300631,12
70	51°39'05,84382	39°12'47,64594	512035,43	1300629,19
71	51°39'05,66727	39°12'47,62646	512029,97	1300628,87
72	51°39'05,45914	39°12'47,63976	512023,54	1300629,19
73	51°39'05,24034	39°12'47,70283	512016,79	1300630,47
74	51°39'05,11442	39°12'47,91824	512012,94	1300634,65
75	51°39'05,00932	39°12'48,11733	512009,73	1300638,51
76	51°39'04,86103	39°12'48,54929	512005,23	1300646,86
77	51°39'04,55908	39°12'48,61102	511995,91	1300648,14
78	51°39'04,14385	39°12'48,52112	511983,06	1300646,54
79	51°39'03,75948	39°12'48,46450	511971,17	1300645,57
80	51°39'03,57919	39°12'49,04678	511965,71	1300656,82
81	51°39'03,50172	39°12'49,79716	511963,46	1300671,27
82	51°39'03,38429	39°12'50,31335	511959,93	1300681,23
83	51°39'03,05966	39°12'50,69253	511949,97	1300688,62
84	51°39'02,78133	39°12'50,33747	511941,3	1300681,88
85	51°39'02,58770	39°12'49,68261	511935,19	1300669,35
86	51°39'02,39346	39°12'49,17806	511929,09	1300659,71
87	51°39'02,12507	39°12'48,88974	511920,74	1300654,25
88	51°39'01,70114	39°12'48,48190	511907,56	1300646,54
89	51°39'01,47480	39°12'48,14380	511900,5	1300640,11
90	51°39'01,20713	39°12'47,68854	511892,14	1300631,44
91	51°39'00,94961	39°12'47,31665	511884,11	1300624,37
92	51°39'00,67107	39°12'46,99489	511875,44	1300618,27
93	51°39'00,32015	39°12'46,55442	511864,51	1300609,91
94	51°39'00,07226	39°12'46,29973	511856,8	1300605,09
95	51°38'59,57564	39°12'45,92454	511841,38	1300598,03
96	51°38'59,05739	39°12'45,69880	511825,32	1300593,85
97	51°38'58,71278	39°12'45,96063	511814,72	1300598,99
98	51°38'58,68585	39°12'46,96303	511814,08	1300618,27
99	51°38'58,65828	39°12'48,01536	511813,43	1300638,51

100	51°38'58,50865	39°12'48,71463	511808,94	1300652
101	51°38'58,12913	39°12'49,54388	511797,37	1300668,06
102	51°38'57,67308	39°12'50,13836	511783,39	1300679,63
103	51°38'57,31624	39°12'50,70061	511772,47	1300690,55
104	51°38'56,77136	39°12'51,42733	511755,77	1300704,69
105	51°38'56,04019	39°12'51,98356	511733,28	1300715,61
106	51°38'51,84297	39°12'51,59828	511603,49	1300709,5
107	51°38'47,16351	39°12'51,85749	511458,92	1300715,93
108	51°38'42,29162	39°12'52,93221	511308,56	1300738,1
109	51°38'33,81850	39°12'58,14220	511047,7	1300840,9
110	51°38'32,75785	39°12'58,19220	511014,93	1300842,19
111	51°38'32,26396	39°12'57,38231	510999,51	1300826,77
112	51°38'32,79543	39°12'55,48589	511015,57	1300790,14
113	51°38'33,16476	39°12'52,91909	511026,49	1300740,67
114	51°38'33,19655	39°12'47,80687	511026,49	1300642,36
115	51°38'33,22352	39°12'40,12182	511025,85	1300494,58
116	51°38'36,42452	39°12'40,23962	511124,8	1300495,86
117	51°38'40,24867	39°12'40,46829	511243,03	1300499,08
118	51°38'44,54924	39°12'40,93812	511376,03	1300506,79
119	51°38'47,98778	39°12'41,31044	511482,37	1300512,89
120	51°38'50,01319	39°12'41,59357	511545,02	1300517,71
121	51°38'51,85189	39°12'41,77333	511601,88	1300520,6
122	51°38'54,96808	39°12'42,15769	511698,26	1300527,03
123	51°38'58,09369	39°12'42,69201	511794,96	1300536,34
124	51°39'07,48282	39°12'43,97904	512085,38	1300558,19
125	51°39'17,74849	39°12'44,74499	512402,79	1300569,75
126	51°39'19,01654	39°12'44,79914	512441,99	1300570,4

14. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Арсенала» (г. Воронеж, ул. Степана Разина, д. 43)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точкой Е обозначен северный угол охранной зоны объекта культурного наследия, которая находится на границе тротуара и проезжей части ул. Степана Разина в месте примыкания ул. Большая Манежная. От точки Е граница проходит в юго-восточном направлении по границе тротуара и проезжей части ул. Степана Разина через точку Е1 до точки Ж. От точки Ж в юго-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Малая Манежная до точки И. От точки И в северо-западном направлении пересекает ул. Малая Манежная в створе с юго-западной границей территории объекта культурного наследия до точки В. От точки В через точку Б до точки А по границе территории объекта культурного наследия. От точки А в северо-восточном направлении до точки Е.

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по рубке зеленых насаждений, мешающих восприятию объекта культурного наследия, при получении соответствующего разрешения;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих по форме традиционно применявшихся в XIX – начале XX вв.;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

– проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

– снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

– строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

– размещение временных построек и объектов (киосков, остановочных павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

– при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

– проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

– самовольная рубка и посадка деревьев;

– устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

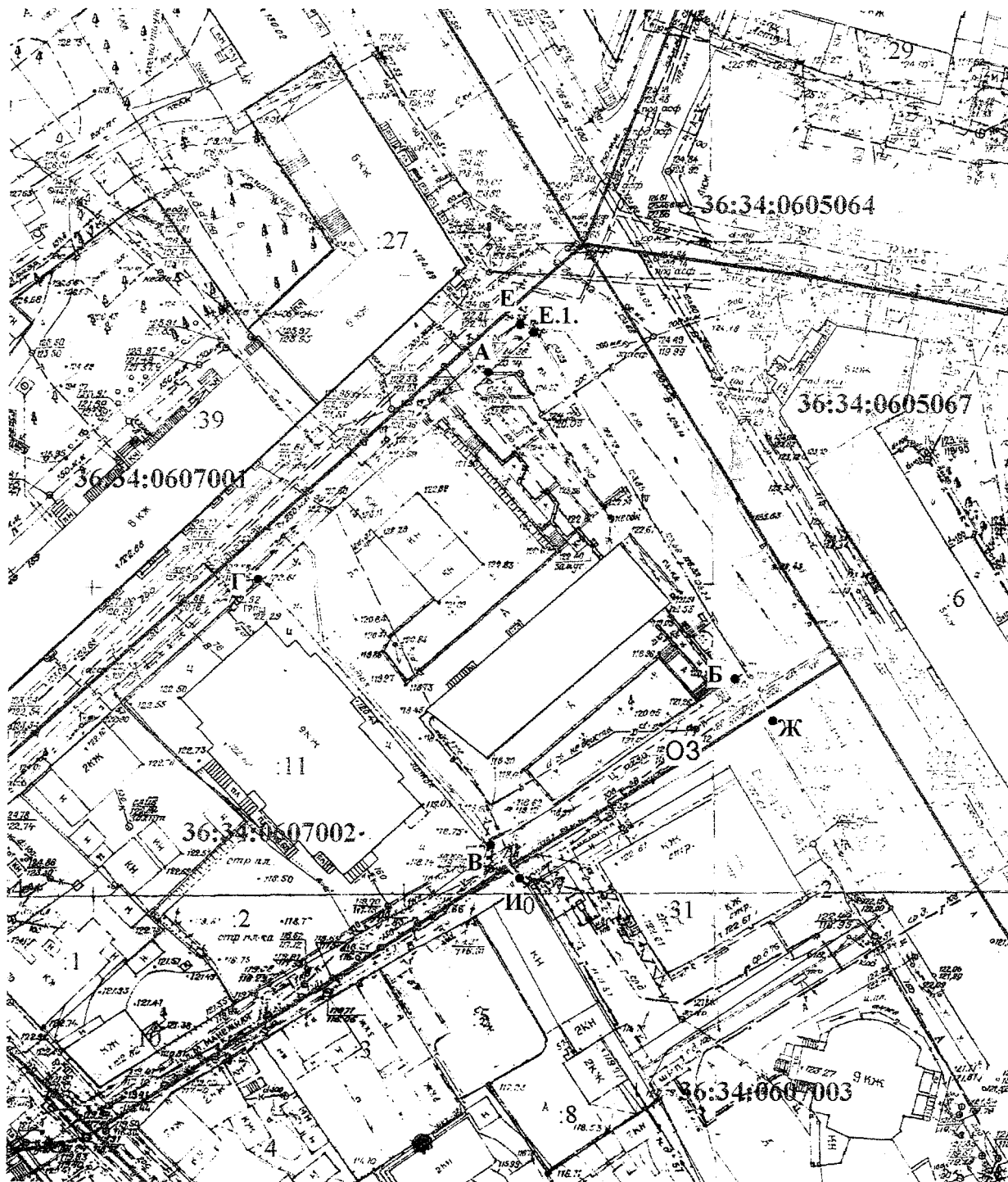
– размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;

– прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

– размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

– загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Арсенала»
(г. Воронеж, ул. Степана Разина, д. 43)**



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- А, Б - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :3 - кадастровый номер земельного участка
- - обозначение границ объекта культурного наследия
- - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Арсенала» (ОЗ) (S = 764 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
А	51°40'23,83234	39°12'55,61368	514447,22	1300758,22
Е	51°40'24,08370	39°12'55,88158	514455,04	1300763,29
Е.1.	51°40'24,03932	39°12'55,99431	514453,69	1300765,47
Ж	51°40'21,99914	39°12'57,98061	514391,02	1300804,27
И	51°40'21,18635	39°12'55,84945	514365,49	1300763,57
В	51°40'21,36031	39°12'55,60819	514370,82	1300758,88
Б	51°40'22,21950	39°12'57,66672	514397,77	1300798,17

15. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь и колокольня» (г. Воронеж, ул. Таранченко, 19а)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точкой Д обозначен северный угол охранной зоны объекта культурного наследия, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Таранченко, 16. От точки Д граница проходит в юго-восточном направлении в створе с северо-восточной границей земельного участка по ул. Таранченко, 16, до точки Е. От точки Е в юго-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Таранченко до точки Ж. От точки Ж по красной линии четной стороны ул. Герцена до точки И. От точки И пересекает ул. Герцена в створе с северо-западным фасадом здания, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, и доходит до точки К. От точки К по границе территории объекта культурного наследия через точки А.1, А и Г до точки В. Далее в створе от В до точки Л. От точки Л по красной линии нечетной стороны ул. Таранченко через точку Л.1 до точки М. От точки М по наружной грани подпорной стены до точки Н. От точки Н в створе с красной линией нечетной стороны ул. Герцена до точки П. От точки П по красной линии четной стороны ул. Таранченко через точки У, У.1, У.2, У.3, У.4 до точки Д.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по рубке зеленых насаждений, мешающих восприятию объекта культурного наследия, при получении соответствующего разрешения;
- проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих по форме традиционно применявшихся в XIX – начале XX вв.;

- благоустройство территории (устройство лестниц, подпорных стен, осуществление планировки) на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглублению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- самовольная рубка и посадка деревьев;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ-1

Точкой Ч обозначен северный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, которая находится на границе территории объекта культурного наследия. От точки Ч граница пересекает ул. Таранченко в створе с юго-восточным фасадом здания, расположенного в границах территории объекта культурного наследия и доходит до точки Ч.1. От точки Ч.1 граница проходит в юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков по ул. Герцена, 11, ул. Сиреневая, 10, далее в створе пересекает ул. Сиреневая и доходит до точки Ч.2. От точки Ч.2 в северо-восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Сиреневая через точки Ч.2.1, Я.3, Я.3.1 до точки Ш. От точки Ш в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка по ул. Сиреневая, 5, через точку 1 до точки Ш.1. От точки Ш.1 в юго-западном направлении по северо-западным границам земельных участков по ул. Софьи Перовской, 20, 22, 24, 28, 30, через точки Ш.1.1, Ш.1.2, Ш.1.3, Ш.1.4, Ш.1.5, Ш.1.6 далее пересекает ул. Герцена и далее по северо-западным границам земельных участков по ул. Герцена, 1, и ул. Софьи Перовской, 38, через точки Ш.1.7, Ш.1.8, Ш.1.9 доходит до точки Щ.2. От точки Щ.2 по границам земельного участка по ул. Декабристов, 10а, через точки Э, Ю до точки Я. От точки Я по границам земельного участка по ул. Декабристов, 22, через точки Я.1.1, Я.1.2, Я.1.3 до точки Я.1. От точки Я.1 по северо-западной границе земельного участка по ул. Декабристов, 18, до точки Я.2. От точки Я.2 по красной линии четной стороны ул. Декабристов до точки М. От точки М в северо-восточном направлении по границе охранной зоны через точки Л.1, Л до точки В. От точки В по границе территории объекта культурного наследия до точки Ч.

Участок ЗРЗ-2

Точкой Р обозначен северо-западный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, которая находится на границе проезжей части ул. Чернышевского в створе с юго-западной границей земельного участка по ул. Чернышевского, 27. От точки Р граница проходит в восточном направлении по границе проезжей части ул. Чернышевского до точки С. От точки С в южном направлении в створе с

восточной границей и далее по границе земельного участка по ул. Чернышевского, 25, далее по западной границе земельного участка по ул. Таранченко, 10, через точки С.1, С.2, С.3, С.4 до точки Т. От точки Т по красной линии четной стороны ул. Таранченко до точки Д. От точки Д по границе охранной зоны через точки У.4, У.3, У.2, У.1, до точки У. От точки У по красной линии четной стороны ул. Декабристов через точку У.1 до точки Ф. От точки Ф по границам земельного участка по ул. Декабристов, 32, через точки Ф.1, Х до точки Х.1. От точки Х.1 по юго-восточным границам земельных участков по ул. Кости Стрелюка, 7б, 7а до точки Х.2. От точки Х.2 по северо-восточной границе земельного участка по ул. Кости Стрелюка, 7а, до точки Ц. От точки Ц по красной линии нечетной стороны ул. Кости Стрелюка до точки Ц.1. От точки Ц.1 в створе с юго-западной границей земельного участка по ул. Чернышевского, 27, до точки Р.

Участок ЗРЗ-3

Точкой Ш.1 обозначен северо-западный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3, которая является поворотной на границах земельного участка по ул. Софьи Перовской, 20. От точки Ш.1 граница проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка по ул. Софьи Перовской, 20, до точки Щ. От точки Щ в юго-западном направлении по красной линии четной стороны ул. Софьи Перовской через точку 1 до точки Щ.1. От точки Щ.1 по юго-западной границе земельного участка по ул. Софьи Перовской, 38, до точки Щ.2. От точки Щ.2 в северо-восточном направлении по границе ЗРЗ-1 через точки Ш.1.9, Ш.1.8, Ш.1.7, Ш.1.6, Ш.1.5, Ш.1.4, Ш.1.3, Ш.1.2, Ш.1.1 до точки Ш.1.

Участок ЗРЗ-4

Границы участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4 в графическом приложении обозначены буквами Р, Ц1, Ц, Ц2, Ц3, Ц4, Ц5, Ц6, Ц7, Ц8, Ц9, Ц10.

Точкой Ц 9 обозначен северо-западный угол участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4, которая находится на границе проезжей части ул. Чернышевского в створе с западной границей земельного участка по ул. Чернышевского, 33. От точки Ц9 граница ЗРЗ-4 проходит по границе проезжей части ул. Чернышевского через точку Ц10 до точки Р. От точки Р пересекает ул. Кости Стрелюка в створе с северо-восточной границей земельного участка по ул. Кости Стрелюка, 3, и доходит до точки Ц1. От точки Ц1 в юго-западном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Кости Стрелюка до точки Ц. От точки Ц в створе и далее по западным границам земельных участков по ул. Кости Стрелюка, 4, по ул. Чернышевского, 33, через точки Ц2, Ц3, Ц4, Ц5, Ц6, Ц7, Ц8 до точки Ц9.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешений, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- эксплуатация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель или параметрам разрешенного строительства в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории, в соответствии с параметрами застройки, указанными ниже;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

- для объектов нового строительства принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- устройство кровель традиционных конструкций (двухскатных, четырехскатных с уклоном от 25 до 45 градусов);
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- при новом строительстве использовать цветовые решения, соответствующие стилистическим особенностям основного периода строительства исторической застройки;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 9,00 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Сиреневая, Герцена, Декабристов.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии должны быть стилизованы под историческую застройку.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 10,00 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линиями застройки являются красные линии улиц Кости Стрелюка, Герцена, Таранченко.

Здание по ул. Кости Стрелюка, 3, является исторически ценным градоформирующим объектом и подлежит обязательному сохранению. Запрещается производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в

заполнении проемов, размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Многоэтажные здания по ул. Герцена, 18 и по ул. Таранченко, 26 являются диссонирующими к строениям исторической застройки по типологическим характеристикам градостроительной среды, по масштабу, архитектурным формам и использованному строительному материалу, реконструкция возможна только путем приведения в соответствие параметрам зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 11,00 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линией застройки является красная линия четной стороны ул. Софьи Перовской.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии должны быть стилизованы под историческую застройку.

Здания по ул. Софьи Перовской, 28 и 30 являются диссонирующими по отношению к строениям исторической застройки по масштабу, реконструкция возможна только путем приведения в соответствие параметрам зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

Допустимая высота зданий, планируемых к строительству, может составлять 11,00 м. Процент застройки земельного участка не должен превышать 30 % от его площади.

Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания.

Линией застройки является красная линия четной стороны ул. Софьи Перовской.

Гаражи и вспомогательные хозяйственные постройки, расположенные по красной линии, должны быть стилизованы под историческую застройку.

Здания по ул. Софьи Перовской, 28 и 30 являются диссонирующими по отношению к строениям исторической застройки по масштабу, реконструкция возможна только путем приведения в соответствие параметрам зоны.

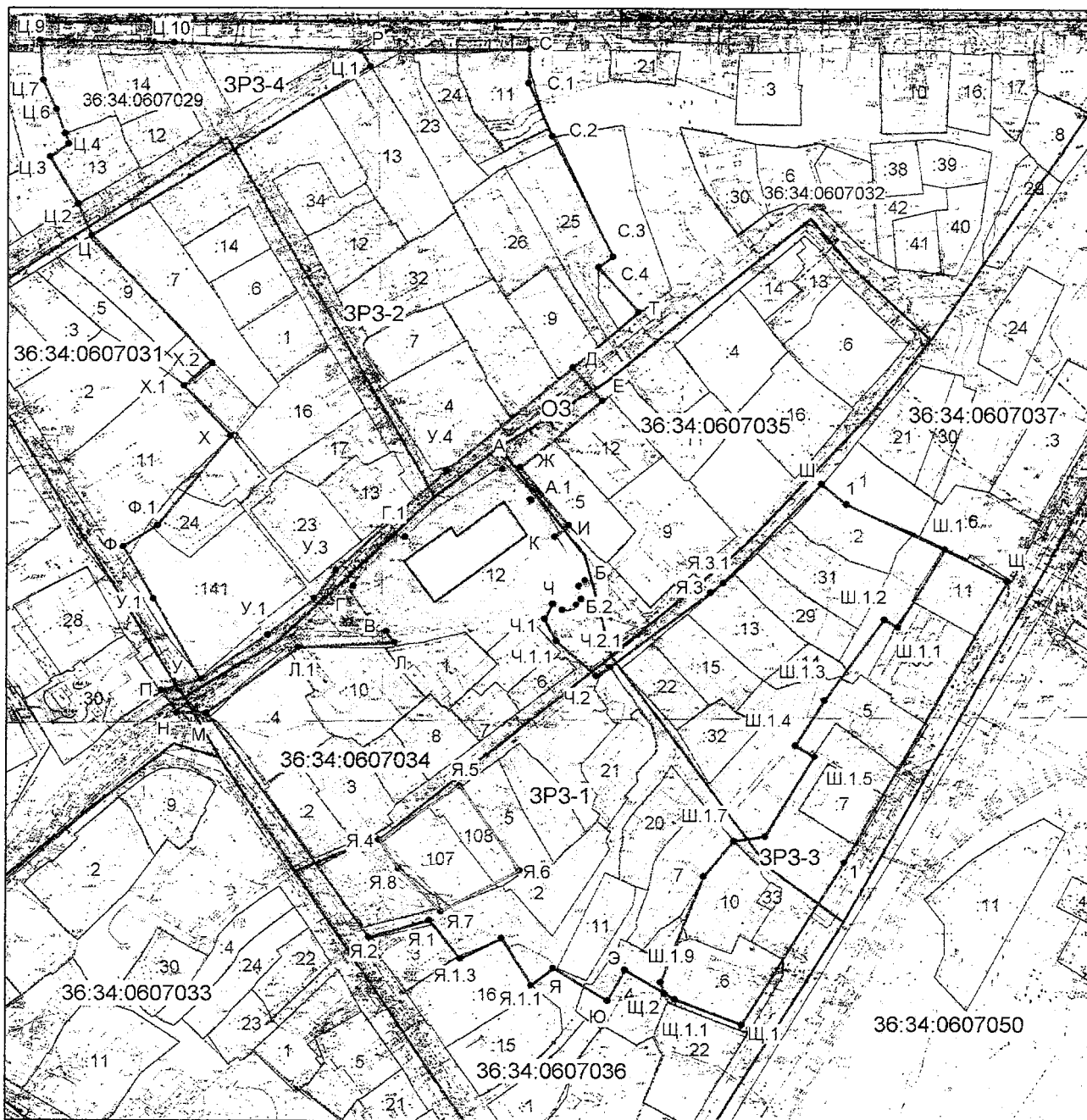
Запрещается:

– применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в

отделке фасадов; устройство мансард с конструкциями кровель ломаной формы с уклоном более 45 градусов, односкатных кровель, плоских кровель;

- запрещается снос выявленного объекта культурного наследия;
- изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных конструкций и других элементов городской среды рекламного характера;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений;
- изменение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделение земельных участков.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь и колокольня»
(г. Воронеж, ул. Таранченко, 19а)**



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- А, Г.1 - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :28 - кадастровый номер земельного участка
- обозначение границ объекта культурного наследия
- обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- обозначение территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 2489 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
П	51°39'32,94275	39°12'40,39904	512871,54	1300481,53
У	51°39'33,07229	39°12'41,11230	512875,68	1300495,20
У.1	51°39'33,57461	39°12'42,34295	512891,44	1300518,70
У.2	51°39'33,98967	39°12'43,19033	512904,43	1300534,86
У.3	51°39'34,30783	39°12'43,59343	512914,34	1300542,51
У.4	51°39'35,42808	39°12'45,61803	512949,35	1300581,08
Д	51°39'36,58269	39°12'47,94497	512985,48	1300625,45
Е	51°39'36,20535	39°12'48,47426	512973,92	1300635,74
Ж	51°39'35,45983	39°12'46,96602	512950,59	1300606,98
И	51°39'34,79782	39°12'47,84971	512930,30	1300624,17
К	51°39'34,66938	39°12'47,58700	512926,28	1300619,16
А.1	51°39'35,09075	39°12'47,15727	512939,22	1300610,77
А	51°39'35,44374	39°12'46,63956	512950,03	1300600,71
Г.1	51°39'34,68212	39°12'44,85741	512926,15	1300566,69
Г	51°39'34,12922	39°12'43,90636	512908,88	1300548,58
В	51°39'33,60327	39°12'44,50402	512892,74	1300560,23
Л	51°39'33,47748	39°12'44,64664	512888,88	1300563,01
Л.1	51°39'33,42752	39°12'42,89518	512887,00	1300529,36
М	51°39'32,68435	39°12'41,21378	512863,71	1300497,27
Н	51°39'32,68448	39°12'40,66960	512863,61	1300486,81

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 21140 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
М	51°39'32,68435	39°12'41,21378	512863,71	1300497,27
Л.1	51°39'33,42752	39°12'42,89518	512887	1300529,36
Л	51°39'33,47748	39°12'44,64664	512888,88	1300563,01
В	51°39'33,60327	39°12'44,50402	512892,74	1300560,23
Ч	51°39'33,90731	39°12'47,54459	512902,72	1300618,58

Ч.1	51°39'33,73419	39°12'47,39041	512897,34	1300615,67
Ч.1.1	51°39'33,48110	39°12'47,60902	512889,56	1300619,95
Ч.2	51°39'33,07798	39°12'48,32986	512877,24	1300633,93
Ч.2.1	51°39'33,17479	39°12'48,58009	512880,28	1300638,71
Я.3	51°39'34,02434	39°12'50,42504	512906,89	1300673,91
Я.3.1	51°39'34,13391	39°12'50,65207	512910,32	1300678,24
Ш	51°39'35,25157	39°12'52,46442	512945,21	1300712,73
1	51°39'35,01740	39°12'52,91744	512938,06	1300721,51
Ш.1	51°39'34,49890	39°12'54,70658	512922,38	1300756,06
Ш.1.1	51°39'33,61545	39°12'53,84018	512894,91	1300739,68
Ш.1.2	51°39'33,70211	39°12'53,59029	512897,54	1300734,85
Ш.1.3	51°39'32,78225	39°12'52,49076	512868,9	1300714
Ш.1.4	51°39'32,26271	39°12'51,95227	512852,74	1300703,81
Ш.1.5	51°39'32,13629	39°12'52,30192	512848,9	1300710,57
Ш.1.6	51°39'31,23629	39°12'51,38950	512820,91	1300693,31
Ш.1.7	51°39'31,18421	39°12'50,81483	512819,19	1300682,28
Ш.1.8	51°39'30,78548	39°12'50,25800	512806,76	1300671,7
Ш.1.9	51°39'29,58445	39°12'49,46718	512769,49	1300656,87
Щ.2	51°39'29,46011	39°12'49,53437	512765,66	1300658,2
Э	51°39'29,73119	39°12'48,81715	512773,9	1300644,33
Ю	51°39'29,38147	39°12'48,49471	512763,03	1300638,24
Я	51°39'29,75646	39°12'47,51019	512774,43	1300619,2
Я.1.1	51°39'29,56291	39°12'47,10233	512768,37	1300611,42
Я.1.2	51°39'30,10040	39°12'46,57407	512784,88	1300601,1
Я.1.3	51°39'29,87150	39°12'45,81449	512777,66	1300586,57
Я.2	51°39'30,11836	39°12'44,15003	512784,97	1300554,5
Я.5	51°39'31,83388	39°12'45,82465	512838,31	1300586,16
Я.6	51°39'30,86748	39°12'46,90322	512808,65	1300607,19
Я.7	51°39'30,41142	39°12'45,46834	512794,28	1300579,75
Я.8	51°39'30,89993	39°12'44,69842	512809,23	1300564,80
Я.4	51°39'31,22634	39°12'44,34468	512819,25	1300557,90

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 22794 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)

точки	широта	долгота	X	Y
Ц	51°39'38,14132	39°12'39,17955	513031,97	1300456,49
Ц.1	51°39'40,03753	39°12'44,28154	513091,55	1300553,97
Р	51°39'40,21493	39°12'44,11165	513097,00	1300550,65
С	51°39'40,21329	39°12'47,19061	513097,54	1300609,83
С.1	51°39'39,83096	39°12'47,17043	513085,72	1300609,56
С.2	51°39'39,22391	39°12'47,59147	513067,04	1300617,84
С.3	51°39'37,84906	39°12'48,68692	513024,76	1300639,32
С.4	51°39'37,72971	39°12'48,41811	513021,02	1300634,19
Т	51°39'37,20975	39°12'49,14541	513005,09	1300648,33
Д	51°39'36,58269	39°12'47,94497	512985,48	1300625,45
У.4	51°39'35,42808	39°12'45,61803	512949,35	1300581,08
У.3	51°39'34,30783	39°12'43,59343	512914,34	1300542,51
У.2	51°39'33,98967	39°12'43,19033	512904,43	1300534,86
У.1	51°39'33,57461	39°12'42,34295	512891,44	1300518,70
У	51°39'33,07229	39°12'41,11230	512875,68	1300495,20
У.1	51°39'33,99425	39°12'40,25773	512904,01	1300478,49
Ф	51°39'34,59394	39°12'39,71794	512922,44	1300467,93
Ф.1	51°39'34,83142	39°12'40,34657	512929,90	1300479,94
Х	51°39'35,84171	39°12'41,68785	512961,38	1300505,41
Х.1	51°39'36,40994	39°12'40,84529	512978,78	1300489,04
Х.2	51°39'36,66136	39°12'41,36698	512986,65	1300498,99

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (S = 5831 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Ш.1	51°39'34,49890	39°12'54,70658	512922,38	1300756,06
Щ	51°39'34,13429	39°12'55,84163	512911,33	1300777,99
1	51°39'30,93481	39°12'52,83146	512811,87	1300721,12
Щ.1	51°39'29,09545	39°12'50,93784	512754,66	1300685,29
Щ.1.1	51°39'29,39102	39°12'49,71691	512763,56	1300661,73
Щ.2	51°39'29,46011	39°12'49,53437	512765,66	1300658,20
Ш.1.9	51°39'29,58445	39°12'49,46718	512769,49	1300656,87
Ш.1.8	51°39'30,78548	39°12'50,25800	512806,76	1300671,70

Ш.1.7	51°39'31,18421	39°12'50,81483	512819,19	1300682,28
Ш.1.6	51°39'31,23629	39°12'51,38950	512820,91	1300693,31
Ш.1.5	51°39'32,13629	39°12'52,30192	512848,90	1300710,57
Ш.1.4	51°39'32,26271	39°12'51,95227	512852,74	1300703,81
Ш.1.3	51°39'32,78225	39°12'52,49076	512868,90	1300714,00
Ш.1.2	51°39'33,70211	39°12'53,59029	512897,54	1300734,85
Ш.1.1	51°39'33,61545	39°12'53,84018	512894,91	1300739,68

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (S = 4365 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Ц.9	51°39'40,36541	39°12'38,25888	513100,53	1300438,11
Ц.10	51°39'40,32310	39°12'40,70246	513099,69	1300485,09
Р	51°39'40,21493	39°12'44,11165	513097,00	1300550,65
Ц.1	51°39'40,03753	39°12'44,28154	513091,55	1300553,97
Ц	51°39'38,14132	39°12'39,17955	513031,97	1300456,49
Ц.2	51°39'38,50137	39°12'38,93246	513043,05	1300451,63
Ц.3	51°39'39,04292	39°12'38,42658	513059,69	1300441,74
Ц.4	51°39'39,18740	39°12'38,76499	513064,22	1300448,20
Ц.5	51°39'39,30327	39°12'38,70805	513067,79	1300447,07
Ц.6	51°39'39,57767	39°12'38,54804	513076,24	1300443,91
Ц.7	51°39'39,91079	39°12'38,31300	513086,49	1300439,29

16. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Гарденина» (г. Воронеж, пер. Фабричный, 12)

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точкой Д обозначен северный угол охранной зоны объекта культурного наследия, которая находится на наружной грани юго-западного фасада здания по ул. Манежная Большая, 13г, в створе с северо-западным фасадом нежилого одноэтажного строения по пер. Фабричный. От точки Д граница проходит в юго-восточном направлении по наружным граням юго-западного и юго-восточного фасадов здания по ул. Манежная Большая, 13г через точку Г.2 до точки Г.1. От точки Г.1 в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка по ул. Манежная Большая, 13 через точки А.3, А.2 до точки А.1. От точки А.1. в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка по ул. Манежная Большая, 13а до точки А. От точки А по границам территории объекта культурного наследия через точки Г и В до точки Б. От точки Б в юго-восточном направлении в створе с северо-восточной границей территории объекта культурного наследия до нежилого одноэтажного строения до точки Б.1. От точки Б.1 по наружной грани стены северо-западного фасада нежилого строения до точки Б.2. От точки Б.2 по наружной грани стены северо-восточного фасада нежилого строения до точки К. От точки К в юго-западном направлении по наружной грани северо-западного фасада здания по пер. Фабричный, 10, до точки Л. От точки Л в северо-западном направлении по красной линии четной стороны пер. Фабричный через точку Е. От точки Е в юго-западном направлении пересекает пер. Фабричный в створе с юго-восточным фасадом двухэтажного здания по пер. Фабричный, 12а, и доходит до точки Ж. От точки Ж в северо-западном направлении по красной линии нечетной стороны пер. Фабричный через точку И.1 до точки И. От точки И в северо-восточном направлении пересекает пер. Фабричный в створе с северо-западным фасадом нежилого одноэтажного строения и доходит до точки Д.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по рубке зеленых насаждений, мешающих восприятию объекта культурного наследия при получении соответствующего разрешения;

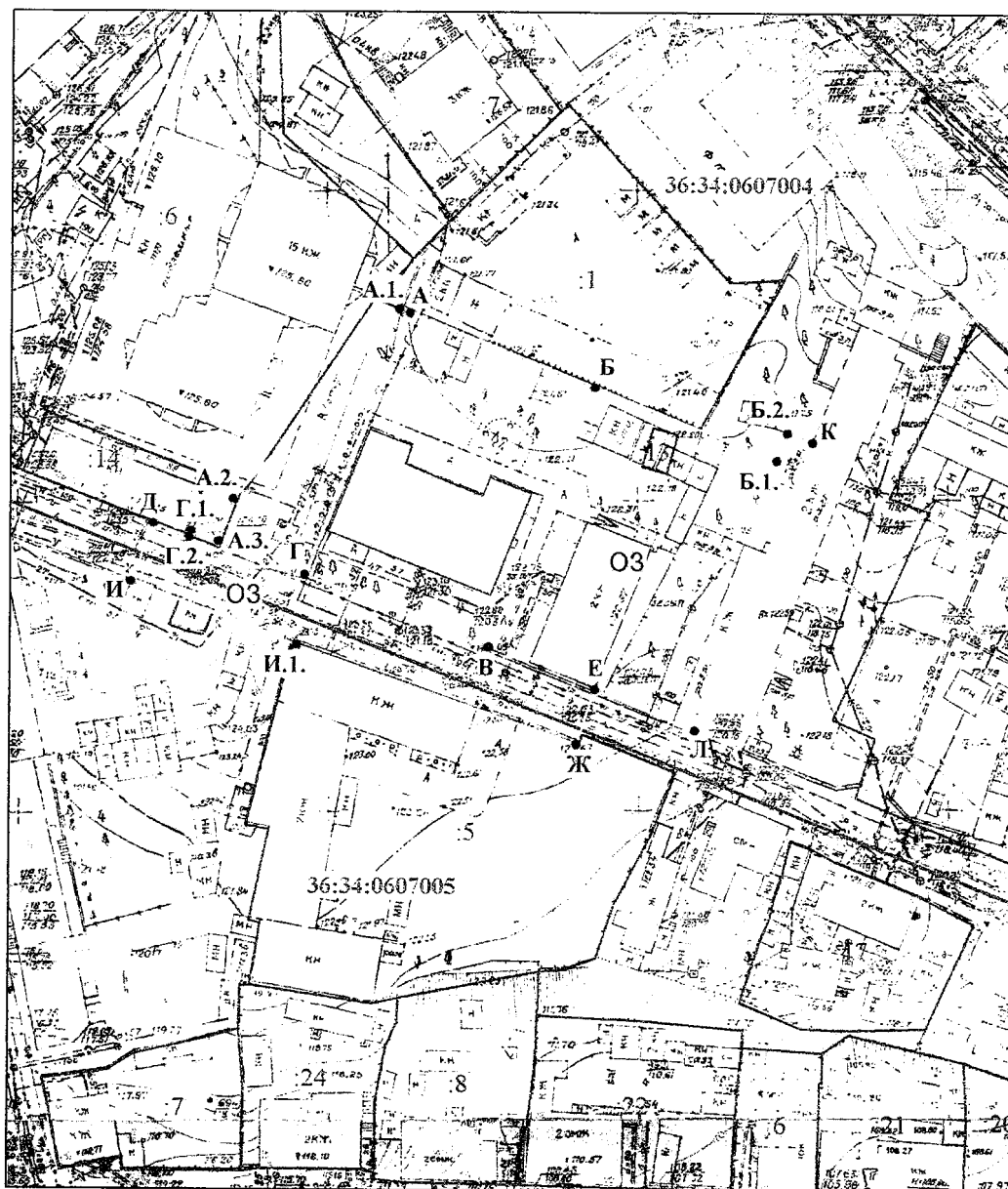
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- самовольная рубка и посадка деревьев;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Гарденина» (г. Воронеж, пер. Фабричный, 12)



Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- А, А.1. - обозначение характерной точки границ охранной зоны
- :З - кадастровый номер земельного участка
- ▭ - обозначение границ объекта культурного наследия
- - обозначение границ территории объекта культурного наследия
- ОЗ - обозначение охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 2877 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
Е	51°40'15,26342	39°12'51,90002	514181,68	1300689,51
Ж	51°40'14,97997	39°12'51,74402	514172,89	1300686,60
И.1.	51°40'15,50319	39°12'49,40133	514188,61	1300641,42
И	51°40'15,84058	39°12'48,01107	514198,77	1300614,60
Д	51°40'16,14772	39°12'48,20751	514208,30	1300618,28
Г.2.	51°40'16,07436	39°12'48,50504	514206,09	1300624,02
Г.1.	51°40'16,10757	39°12'48,52378	514207,12	1300624,37
А.3.	51°40'16,05083	39°12'48,75028	514205,41	1300628,74
А.2.	51°40'16,27073	39°12'48,87559	514212,23	1300631,08
А.1.	51°40'17,25958	39°12'50,27677	514243,06	1300657,70
А	51°40'17,23670	39°12'50,36643	514242,37	1300659,43
Г	51°40'15,86967	39°12'49,47279	514199,95	1300642,68
В	51°40'15,48441	39°12'51,01631	514188,34	1300672,46
Б	51°40'16,84266	39°12'51,91554	514230,49	1300689,32
Б.1.	51°40'16,45658	39°12'53,43407	514218,85	1300718,62
Б.2.	51°40'16,59773	39°12'53,52585	514223,23	1300720,34
К	51°40'16,55080	39°12'53,73638	514221,82	1300724,40
Л	51°40'15,04659	39°12'52,73799	514175,14	1300705,68