



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2015 г. № 724
г. Воронеж

Г Г
**О создании
межведомственной комиссии
по вопросам защиты прав
граждан - участников долевого
строительства
многоквартирных домов на
территории Воронежской
области**

В целях эффективного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Воронежской области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления по вопросам защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав межведомственной комиссии по вопросам защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области.

2.2. Положение о межведомственной комиссии по вопросам защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Макина Г.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

Утвержден
постановлением правительства
Воронежской области
от 09 сентября 2015 г. № 724

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

- | | |
|---------------------------------|---|
| Макин
Геннадий Иванович | - заместитель губернатора Воронежской области – руководитель аппарата губернатора и правительства Воронежской области, председатель комиссии |
| Гречишников
Олег Юрьевич | - руководитель департамента строительной политики Воронежской области, заместитель председателя комиссии |
| Климов Илья Александрович | - начальник отдела правовой и кадровой работы департамента строительной политики Воронежской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Солодов
Александр Михайлович | - главный федеральный инспектор по Воронежской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе (по согласованию) |
| Шабалатов
Виталий Алексеевич | - руководитель управления делами Воронежской области |
| Раков
Юрий Витальевич | - руководитель инспекции государственного строительного надзора Воронежской области |
| Юсупов
Сергей Валентинович | - первый заместитель руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

- Букреев
Анатолий Митрофанович - руководитель департамента
экономического развития Воронежской
области
- Дуканов
Сергей Сергеевич - руководитель Управления Федеральной
налоговой службы России по
Воронежской области (по согласованию)
- Замараев
Иван Иванович - заместитель прокурора
Воронежской области (по согласованию)
- Перегудова
Елена Павловна - руководитель Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Воронежской
области (по согласованию)
- Сысоев
Александр Николаевич - начальник Главного управления
МВД России по Воронежской области
(по согласованию)
- Астанин
Владимир Иванович - заместитель главы администрации
городского округа город Воронеж по
градостроительству (по согласованию)
- Шевелев
Антон Владимирович - руководитель управления
главного архитектора администрации
городского округа город Воронеж (по
согласованию)

Утверждено
постановлением
правительства Воронежской области
от 09 сентября 2015 г. № 724

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области (далее - комиссия) создается в целях эффективного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Воронежской области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления по вопросам защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Воронежской области, а также настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением правительства Воронежской области.

2. Основные функции

Основными функциями комиссии являются:

2.1. Организация взаимодействия исполнительных органов государственной власти Воронежской области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления в деятельности по реализации Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность».

2.2. Мониторинг финансово-хозяйственной устойчивости организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Воронежской области с привлечением денежных средств граждан.

2.3. Разработка мер по предотвращению нарушения прав и законных интересов граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области.

2.4. Разработка мер по восстановлению прав и законных интересов граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми лицами, осуществлявшими строительство указанных домов с привлечением денежных средств граждан, не исполнены обязательства в соответствии с заключенными договорами по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность.

2.5. Подготовка планов проведения мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

3. Права комиссии

Комиссия при реализации возложенных на нее задач имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, расположенных на территории Воронежской области.

3.2. Создавать с привлечением специалистов рабочие и экспертные группы для подготовки и решения вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

3.3. Заслушивать на своих заседаниях членов комиссии, представителей строительных организаций, граждан по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.4. Направлять обращения в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Воронежской области, органы местного самоуправления и организации для рассмотрения в пределах компетенции.

3.5. Информировать органы государственной власти и органы местного самоуправления, организации о принятых на заседаниях комиссии решениях.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

4.2. Комиссия может создавать рабочие группы для подготовки решения вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

4.3. На заседание комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также представители коммерческих и общественных организаций, специалисты, не входящие в состав комиссии.

4.4. Председатель комиссии руководит ее деятельностью, утверждает план работы комиссии, состав рабочих групп и определяет порядок их работы. В случае отсутствия председателя деятельностью комиссии руководит его заместитель.

4.5. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

4.6. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствует более половины членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

4.7. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде, которое доводится участникам и отражается в протоколе.

5. Документы, принимаемые на заседании комиссии

5.1. По итогам проведения заседания комиссии принимается решение. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

5.2. В случае несогласия с принятым решением каждый член комиссии вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

5.3. По результатам рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии могут приниматься решения о разработке нормативных правовых актов Воронежской области.

5.4. Правовое и организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется департаментом строительной политики Воронежской области.