



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ
И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, ТРЕБОВАНИЙ К НЕЙ, А ТАКЖЕ
КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят областной Думой 18 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 8 июля 2013 года № 106-ОЗ «Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2013, 9 июля; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2014, 2 апреля) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Требования к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Региональная программа включает в себя:

- 1) основные цели и задачи региональной программы;
- 2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области, за исключением многоквартирных домов:

- а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
 - б) в которых имеется менее чем три квартиры;
- 3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - д) ремонт и утепление фасада;
 - е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
 - ж) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - з) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;
 - и) разработка проектной, сметной, технической документации;
 - к) проведение строительного контроля;
 - л) капитальный ремонт системы мусороудаления;
 - м) инструментальное обследование (на основании заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления);
 - н) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
 - о) капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
 - п) капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
- 4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 5) планируемые показатели выполнения указанной региональной адресной программы.
2. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.»;

2) в статье 4.1:

а) в наименовании после слов «для подготовки» дополнить словами «и актуализации»;

б) в абзаце первом после слов «Для подготовки» дополнить словами «и актуализации».

Статья 2

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры, включенные в региональную программу капитального ремонта до вступления в силу настоящего Закона Воронежской области, не подлежат исключению из нее по данному основанию.

Губернатор Воронежской области

19.06.2015

112-03

г. Воронеж



А.В. Гордеев