



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 18 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2015, 6 мая) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 1:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливает в соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного осуществлять государственное управление в области управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Воронежской области (далее – уполномоченный орган государственной власти), или органа местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 10 – 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее вместе – уполномоченные органы);»;

- дополнить пунктами 3¹ – 3² следующего содержания:

«3¹) устанавливает в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации случаи предоставления земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, иным не указанным в пункте 3 настоящей части отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на основании решения уполномоченных органов;

3²) устанавливает в соответствии с пунктом 2 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;»;

- пункт 4 признать утратившим силу;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) определяет особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Полномочия Воронежской областной Думы в сфере земельных отношений»

К полномочиям Воронежской областной Думы в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) принятие законов Воронежской области, постановлений Воронежской областной Думы, решений, иных правовых актов, внесение в них изменений и дополнений;

2) осуществление контроля соблюдения и исполнения принятых Воронежской областной Думой законов Воронежской области, постановлений, решений и иных правовых актов;

3) установление случаев бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) установление порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, порядка снятия граждан с данного учета, порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

5) регулирование иных земельных отношений, не отнесенных к исключительному ведению Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления;»;

3) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Полномочия губернатора Воронежской области в сфере земельных отношений»

К полномочиям губернатора Воронежской области в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, заявления о безвозмездной передаче в собственность Воронежской области земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в случаях и по основаниям, установленным статьей 39³⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вынесение распоряжения о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Воронежской области;

3) осуществление иных полномочий.»;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Полномочия правительства Воронежской области в сфере земельных отношений»

К полномочиям правительства Воронежской области в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) разработка и реализация мер по охране и использованию земель, находящихся в границах Воронежской области;

2) определение уполномоченного органа государственной власти;

3) перевод земельных участков из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Воронежской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

4) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;

5) установление публичного сервитута;

6) установление порядка формирования и ведения перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области;

7) установление порядка ведения уполномоченными органами реестра граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

8) осуществление иных полномочий, не отнесенных к полномочиям Российской Федерации, Воронежской областной Думы, иных исполнительных органов государственной власти Воронежской области или органов местного самоуправления.»;

5) статью 7 изложить в следующей редакции:

**«Статья 7. Полномочия уполномоченного органа
государственной власти в сфере земельных отношений**

К полномочиям уполномоченного органа государственной власти в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством относятся:

1) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Воронежской области;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, в том числе:

а) предоставление земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, гражданину в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 12 и 13 настоящего Закона Воронежской области;

б) предоставление земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

в) заключение с гражданином и юридическим лицом договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Воронежской области, в соответствии со статьей 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

г) предоставление земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, гражданину или юридическому лицу в собственность или аренду по результатам проведения аукциона по продаже соответственно земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка либо без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

д) осуществление обмена земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в соответствии со статьей 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

е) перераспределение земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 39²⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) вынесение разрешений об использовании земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, без предос-

тавления земельных участков и установления сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 1 статьи 39³³ Земельного кодекса Российской Федерации;

з) принятие решений об использовании земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута в целях, указанных в пункте 5 настоящей статьи;

3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для заключения договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

4) установление в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39²⁵ Земельного кодекса Российской Федерации порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

5) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

б) временное изъятие в соответствии со статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка у его собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции;

7) принятие решений об изъятии земельных участков для нужд Воронежской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

8) резервирование земель для государственных нужд Воронежской области;

9) обеспечение на территории Воронежской области разработки и реализации государственной политики Воронежской области в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе осуществление от имени и в интересах Воронежской области государственного управления в сфере оборота данных земель в пределах своей компетенции;

10) участие от имени и в интересах Воронежской области в правоотношениях, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, в том числе приобретение в собственность Воронежской области отчуждаемых земельных участков и земельных долей;

11) принятие решений о покупке либо об отказе от покупки земельных участков в собственность Воронежской области;

12) принятие решений о подаче заявлений в суд либо об отказе от подачи таких заявлений в суд в порядке статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о принудительном изъятии у собственника земельного участка в связи с его ненадлежащим использованием;

13) установление коэффициентов, используемых при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

14) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством.»;

б) статью 8 признать утратившей силу;

7) статью 9 признать утратившей силу;

8) в части 2 статьи 11:

а) в пункте 1 слово «формировании» заменить словом «образовании»;

б) в пункте 2 слово «формировании» заменить словом «образовании»;

в) в пункте 5 слово «формировании» заменить словом «образовании»;

9) в части 2 статьи 12 слова «статьями 8, 9 и 10» заменить словами «статьями 8¹ и 10»;

10) в части 6 статьи 13 слова «исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «уполномоченными органами»;

11) в статье 13¹:

а) в абзаце втором части 1 слова «уполномоченным органом или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «уполномоченными органами в пределах их компетенции»;

б) в абзаце первом части 2 слова «в уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «в уполномоченные органы в пределах их компетенции»;

в) в части 3¹ слова «Уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, самостоятельно запрашивает» заменить словами «Уполномоченные органы в пределах их компетенции самостоятельно запрашивают»;

г) в части 4:

- слова «Уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «Уполномоченные органы в пределах их компетенции»;

- слово «принимает» заменить словом «принимают»;

д) в части 8:

- слова «Уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «Уполномоченные органы в пределах их компетенции»;

- после слов «в данный уполномоченный орган» дополнить словами «государственной власти»;

е) в части 9:

- слова «уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «уполномоченные органы в пределах их компетенции»;

- слово «принимает» заменить словом «принимают»;

ж) в части 11 слова «муниципального района» заменить словом «поселения»;

з) в части 12:

- слова «Уполномоченный орган или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «Уполномоченные органы в пределах их компетенции»;

- слова «муниципального района» заменить словом «поселения»;

и) в части 13:

- слова «муниципального района» заменить словом «поселения»;

- после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «государственной власти»;

к) в части 14 слова «уполномоченным органом и органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «уполномоченными органами»;

12) в статье 14:

а) в части 1 слово «срочное» исключить;

б) в абзаце первом части 2 слово «срочное» исключить;

в) в абзаце первом части 3 слово «срочное» исключить;

г) в абзаце первом части 4 слово «срочное» исключить;

13) § 3¹ главы 3 признать утратившим силу;

14) § 4 главы 3 признать утратившим силу;

15) в части 1 статьи 17 слова «1 марта 2015» заменить словами «1 марта 2018»;

16) в статье 20:

а) часть 2 дополнить словами «государственной власти»;

- б) часть 3 после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «государственной власти»;
- в) часть 4 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «государственной власти»;
- г) часть 5 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «государственной власти»;
- 17) в статье 21:
- а) в части 1:
- после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «государственной власти»;
 - слова «государственного земельного контроля» заменить словами «государственного земельного надзора»;
- б) часть 2 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «государственной власти»;
- 18) часть 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:
- «1. При продаже земельного участка Воронежская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а в случае отказа уполномоченного органа государственной власти от приобретения в собственность Воронежской области данного земельного участка – муниципальное образование для покупки такого земельного участка в муниципальную собственность.»;
- 19) часть 2 статьи 23 изложить в следующей редакции:
- «2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставленный религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства, предоставляется этой организации бесплатно на основании решения уполномоченного органа в соответствии с пунктом 8 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.»;
- 20) статью 24 признать утратившей силу;
- 21) в статье 32 слова «в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацами третьим и четвертым пункта 4 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»» заменить словами «в соответствии с пунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 22) § 1 главы 5 признать утратившим силу;
- 23) в статье 37:
- а) в части 2 слово «срочном» исключить;
- б) абзац первый части 7 признать утратившим силу;
- 24) § 3 главы 5 признать утратившим силу;
- 25) главу 6 признать утратившей силу;
- 26) наименование главы 7 изложить в следующей редакции:

«Глава 7**Резервирование земель для нужд Воронежской области»;**

27) статью 47 признать утратившей силу;

28) в статье 47¹:

а) в наименовании слово «государственных» исключить;

б) в части 1 слово «государственных» исключить;

в) в части 2 слово «государственных» исключить;

г) в части 3:

- слово «государственных» исключить;

- после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «государственной власти»;

д) часть 4 после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «государственной власти».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

19.06.2015

117-03

г. Воронеж



А.В. Гордеев