

**ГУГЖН - Главное управление государственного жилищного надзора
Вологодской области**

ПРИКАЗ

«05» 10 2026 года

№ 002

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),
примяемого при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить форму проверочного листа (со списком контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - форма проверочного листа), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области.

3. Признать утратившими силу:

приказ Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 25 февраля 2022 года № 0002 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

приказ Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 14.03.2024 № 0002 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 25.02.2022 № 0002»;

приказ Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора Вологодской области от 21.11.2025 № 027 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 25.02.2022 № 0002»;

приказ Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области от 26.02.2026 № 001 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 25.02.2022 № 0002».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Главного управления,
главный государственный жилищный
инспектор области



Н.А. Бекряшева

Приложение
к Приказу
Главного управления государственного
жилищного надзора Вологодской области
от 05.10.2016 г. № 022

ФОРМА
проверочного листа

(QR-код)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(со списком контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

Настоящая форма проверочного листа (со списком контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) применяется в ходе плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предмет проверки ограничивается обязательными (лицензионными) требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

Главное управление государственного жилищного надзора Вологодской области

2. Проверочный лист утвержден:

приказом Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области от "05.10.2016" № 022 "Об утверждении формы проверочного листа (со списком контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

4. Дата заполнения проверочного листа

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие.

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации:

6. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа

7. Реквизиты решения начальника (заместителя начальника) Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных (лицензионных) требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных (лицензионных) требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не примен имо	
1	Зарегистрировано ли контролируемое лицо (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования контролируемого лица (лицензиата) с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
3	Имеется ли у должностного лица контролируемого лица (лицензиата) квалификационный аттестат или свидетельство о квалификации	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
4	Имеется ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) контролируемого лица (лицензиата) неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
5	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

	имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии. Исключение: орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована				
6	1. Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной контролируемому лицу (лицензиату) 2. Привлекался ли к административной ответственности лицензиат, соискатель лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия 3. Имеется ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии 4. Соответствует ли лицензиат требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата,	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ пункт 6.2 части 1 статьи 193 ЖК РФ пункт 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ пункт 6.4 части 1 статьи 193 ЖК РФ			

	установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ				
7	Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования, предусмотренные положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение № 1110)	Пункты 3, 4(1) Положения № 1110			
8	Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, предусмотренные Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416)	Разделы II, VIII Правил № 416			
9	Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			
10	Обеспечивается ли контролируемым лицом (лицензиатом) свободный доступ к информации об основных показателях его финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального	часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Приказ Министра России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения			

	хозяйства	информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
11	Заключен ли контролируемым лицом (лицензиатом) со специализированной организацией договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	части 1 - 1.1, 2.3 статьи 161, пункт 5 части 3 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 3, подпункт «и» пункта 4(1) и пункт 4(2) Положения № 1110; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила № 410)				
12	Обеспечивается ли контролируемым лицом (лицензиатом) требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 43, 46 Правил № 410				
13	Обеспечиваются ли контролируемым лицом (лицензиатом) периодические	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункт 5, подпункт				

	проверки вентиляционных каналов, дымоходов	«а» пункта 11, пункт 12 Правил № 410				
14	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном доме	приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354)				
15	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги	статьи 154 - 157 ЖК РФ, раздел VI Правил № 354				
16	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Правила № 290)	Правила № 170; Правила № 491, Правила № 290				
17	Выполняются ли контролируемым	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, п.				

	лицом (лицензиатом) требования к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме	22 Правила № 290				
18	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к обеспечению информационного взаимодействия с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства	ч. 6 ст. 165ЖК РФ				