

**ГУГЖН - Главное управление государственного жилищного надзора
Вологодской области**

ПРИКАЗ

«05» 10 2026 года

№ 023

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора)**

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить форму проверочного листа (со списком контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - форма проверочного листа), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области.

3. Признать утратившими силу:

приказ Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 25 февраля 2022 года № 0003 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

приказ Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора Вологодской области от 21.11.2025 № 028 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 25.02.2022 № 0003»;

приказ Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области от 29.07.2026 № 0018 «О внесении изменений в приказ

Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 25.02.2022 № 0003».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Главного управления,
главный государственный жилищный
инспектор области



Н.А. Бекряшева

Приложение
к Приказу
Главного управления государственного
жилищного надзора Вологодской области
от 05.10.2026 г. № 023

ФОРМА
проверочного листа

(QR-код)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(со списком контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора)

Настоящая форма проверочного листа (со списком контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) применяется в ходе плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Предмет проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

Главное управление государственного жилищного надзора Вологодской области

2. Проверочный лист утвержден:

приказом Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области от «_____» 2026 года № ____ «Об утверждении формы проверочного листа (со списком контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

плановая выездная проверка

4. Дата заполнения проверочного листа

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие.

5.1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации:

5.2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации:

6. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа

7. Реквизиты приказа начальника (заместителя начальника) Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1.	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)	статьи 11 - 13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416), раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением				

		Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354), приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»				
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Разделы I, II, III, III.1, IV, VIII ЖК РФ, раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), разделы I - III Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), п. 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению,				

		утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410), разделы I - V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», пункт 4 Правил № 416, приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
3.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме	Раздел I Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
4.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме	Раздел I ЖК РФ				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта	Глава 16 ЖК РФ				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Разделы I, II, VIII ЖК РФ, разделы II - V, VII, VIII Правил № 416, разделы I, I(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением				

		Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), Приказ Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор»				
7.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Раздел VIII ЖК РФ, разделы II, IV, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XV(1) Правил № 354, пункт 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», пункт 4 Правил № 410, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
8.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Раздел VIII ЖК РФ, пункты 1 - 17 Правил № 491				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к энергетической эффективности и оснащенности	Статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении				

	помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 11 Правил № 491, пункт 81 Правил № 354, приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Статьи 6 - 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», главы IX, XI, XII, XIII, XIV Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	Раздел III.2 ЖК РФ				
12.	Соблюдаются ли требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию	ч. 1.2 ст. 113, ст. 157.3, ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ, п. 6.16 Правил № 410; п. 11, 13(1) Правил № 491, п.				

	внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требования к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов	4 Правил № 416, п. 21 Минимального перечня				
13	Выполняются ли требования к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, п. 22 Минимального перечня				
14	Выполняются ли требования к обеспечению информационного взаимодействия с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства	ч. 6 ст. 165 ЖК РФ				