

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«15» сентября 2026 года

№ 0244 126-О

г. Вологда

**О внесении изменений
в приказ Министерства экономического развития
Вологодской области от 14 августа 2025 года № 0170/25-О**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства экономического развития области от 14 августа 2025 года № 0170/25-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области» следующие изменения:

1.1. В Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области:

1.1.1. Пункт 1 дополнить абзацами шестым-восьмым следующего содержания:

«Для целей Порядка используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;

мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна).».

1.1.2. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы или внесения в нее изменений.».

1.1.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. На основании проведенного планирования уполномоченный орган местного самоуправления разрабатывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению 1 к Порядку.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, устанавливается собственниками земельных участков, зданий, строений, сооружений с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В Схему включаются места для размещения нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов, в том числе размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности.

Схемой может предусматриваться более одного места размещения мобильного торгового объекта. При этом Схемой устанавливается период времени размещения мобильного торгового объекта в соответствующем месте размещения. Одновременное размещение нескольких мобильных торговых объектов в одном месте размещения не допускается.

Требования к нестационарным торговым объектам, размещенным на земельных участках, находящихся в частной собственности, и местам их размещения устанавливаются уполномоченным органом местного самоуправления. При этом внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать правилам благоустройства, утвержденным на территории муниципального образования области.

Схема разрабатывается и утверждается в срок до 1 октября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

Уполномоченный орган местного самоуправления в срок до 10 июля года, предшествующего году начала срока действия Схемы, направляет разработанный проект Схемы в Министерство экономического развития, промышленности и торговли области (далее – Министерство) для рассмотрения ее на заседании областной межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка Вологодской области (далее - Комиссия).

В течение 10 рабочих дней с даты поступления проекта Схемы Комиссия рассматривает проект Схемы и принимает решение о целесообразности ее утверждения. Протокол заседания Комиссии направляется в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

После получения протокола заседания Комиссии уполномоченный орган местного самоуправления направляет проект Схемы на согласование в соответствии с порядком организации работы, действующим в администрации муниципального образования области.

Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте администрации муниципального образования области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней после утверждения.

При наличии в утвержденной Схеме нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, ее опубликование и размещение осуществляется в том числе с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждена Схема, представляется в Министерство.»

1.1.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Внесение изменений в Схему осуществляется в следующем порядке.

8.1. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

а) новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований - на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

б) прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

в) поступление заявлений о внесении изменений в Схему от исполнительных органов области, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

г) необходимость реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований в сфере социально-экономического развития;

д) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

е) принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

ж) изменение градостроительных регламентов - на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

8.2. Заявления от исполнительных органов области, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей направляются для рассмотрения в уполномоченный орган местного самоуправления по форме согласно приложению 2 к Порядку.

В заявлении указываются сведения о заявителе; месте размещения (местах размещения мобильных торговых объектов, если предполагается использовать более одного места размещения); виде объекта; кадастровом номере (кадастровом квартале) земельного участка (частей земельного участка); внешнем виде; назначении; характеристиках; сроках размещения нестационарного торгового объекта; площади нестационарного торгового объекта; площади земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта; ассортименте реализуемой продукции; специализации нестационарного торгового объекта; режиме работы нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются: документы (схемы, выкопировки и т.д.), отражающие положение земельного участка, с расшифровкой нанесенных обозначений; фотографии места размещения нестационарного торгового объекта с четырех сторон (север, юг, запад, восток); документы, подтверждающие нахождение земельного участка в собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости); документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка и (или) согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке; документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Заявления от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут направляться посредством государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления направляет предложения о внесении изменений в Схему в Министерство для рассмотрения ее на заседании Комиссии.

В течение 10 рабочих дней Комиссия рассматривает предложения и принимает решение о целесообразности внесения изменений в Схему. Протокол заседания Комиссии направляется в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о согласовании внесения изменений в Схему (об отказе внесения изменений в Схему) с учетом решения Комиссии в срок не более чем 5 рабочих дней и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет уведомление о рассмотрении заявления.

8.3. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов уполномоченным органом местного самоуправления вносятся изменения в срок, не превышающий 2 месяца с даты принятия решения о внесении изменений.

8.4. В случае принятия решения об отказе внесения изменений заявителю направляется мотивированный ответ в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия решения.

8.5. Основаниями для отказа во включении места размещения в Схему являются:

а) несоответствие испрашиваемого места размещения требованиям, установленным пунктами 2, 5, 6 настоящего Порядка;

б) земельный участок, на котором предполагается размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу (за исключением федеральных, государственных и муниципальных учреждений);

в) утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории;

г) объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

д) на землях или земельном участке, в отношении которых испрашивается решение о размещении объекта, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

е) имеется ранее выданное решение о включении в схему предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением;

ж) наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного торгового объекта: о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд; о комплексном развитии территории.

з) наличие неполной или недостоверной информации в заявлении и (или) документах;

и) несоответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта правилам благоустройства, утвержденным на территории муниципального образования области.

Не допускается отказывать во включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в Схему в связи с достижением нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

8.6. Изменения в Схему утверждаются муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте администрации муниципального образования области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней после утверждения.».

1.1.5. Пункты 9-10 Порядка признать утратившими силу.

1.1.6. Приложение к Порядку считать приложением 1 к Порядку.

1.1.7. Дополнить приложением 2 к Порядку в соответствии с приложением к настоящему приказу.

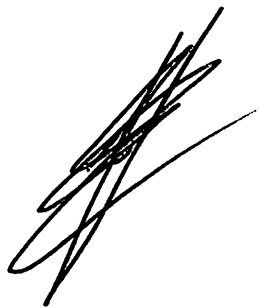
1.2. В Методических рекомендациях по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Вологодской области:

1.2.1. Пункт 2.4 признать утратившим силу.

1.2.2. Приложение признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



И.С. Асонкова

Приложение
к приказу Министерства
экономического развития,
промышленности и торговли области
от « 15 » сентября 2026 года № 2244/26-О

«Приложение № 2 к Порядку

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов

(наименование муниципального образования области)
места размещения нестационарного торгового объекта

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица (в том числе

индивидуального предпринимателя), юридический адрес,

номер и дата свидетельства о регистрации, ИНН)

прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов
_____ следующие место размещения

(наименование муниципального образования области)
нестационарного торгового объекта:

Адрес и кадастровый номер (кадастровый квартал) земельного участка (частей
земельного участка), на котором размещен нестационарный торговый объект

Вид объекта _____

Назначение объекта _____

Характеристика объекта _____

Срок размещения объекта _____

Площадь объекта _____

Площадь земельного участка под размещение объекта _____

Ассортимент реализуемой продукции _____

Специализация объекта _____

Режим работы объекта _____

Телефон/факс заявителя _____

Электронная почта заявителя _____

Почтовый адрес заявителя _____

Приложение: документы (схемы, выкопировки и т.д.), отражающие положение земельного участка, с расшифровкой нанесенных обозначений; фотографии места размещения нестационарного торгового объекта с четырех сторон (север, юг, запад, восток); документы, подтверждающие нахождение земельного участка в собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости); документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка и (или) согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке; документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Способ выдачи результатов рассмотрения заявления (нужное отметить):

- ☐ лично
- ☐ посредством государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
- ☐ почтовым отправлением с уведомлением

(дата, подпись)

(должность, расшифровка подписи)

М.П.».