

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09.07.2026

№ 63-н

О внесении изменения в приказ
Министерства имущественных отношений и
градостроительной деятельности области
от 31 июля 2025 года № 131-н

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства области от 4 сентября 2024 года № 1088 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами области», от 5 декабря 2016 года № 1099 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области», законом Вологодской области от 8 апреля 2025 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Вологодской области», подпунктами 3.1.6, 3.2.1, 5.5.9, пунктом 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 7 ноября 2024 года № 1301:

1. Внести изменение в приказ Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 31 июля 2025 года № 131-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области», изложив Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы

Вологодской области, утвержденный приказом, в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора области -
министр



Н.А. Куприянов

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Вологодской области
от 09.07.2026 № 63-н

«Утвержден
приказом Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 31.07.2025 № 131-н

**Административный регламент
предоставления государственной услуги
по предоставлению отдельным категориям граждан в собственность
бесплатно земельных участков, находящихся в собственности Вологодской
области, а также земельных участков, находящихся в федеральной
собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми
переданы Вологодской области**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Министерством государственной услуги по предоставлению отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области.

Государственная услуга предоставляется в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно или предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

1.1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению государственной услуги Министерством.

1.1.3. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

К заявителям при получении государственной услуги относятся:

- 1) граждане, имеющие трех и более детей;
- 2) граждане, утратившие единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение;
- 3) граждане, являющиеся медицинскими работниками;
- 4) военнослужащие;
- 5) члены семей погибших (умерших) военнослужащих;
- 6) представители заявителей.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

1.3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категорией (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются Министерством в реестрах госуслуг и публикуются на Едином, Региональном порталах, в ФГИС ЕЦП НСПД.

1.3.2. Категория (признаки), в соответствии с которыми заявителю будет предоставлена государственная услуга, определяются в результате анкетирования согласно таблице приложения 2 к административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Предоставление отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области.

2.2. Наименование органа власти области, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка;

2) решение о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка¹ либо решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

2.3.2. Решение о предоставлении земельного участка, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка оформляется в виде распоряжения Министерства.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка оформляется в форме:

1) письма на официальном бланке Министерства по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 2 пункта 2.12.3 административного регламента;

2) распоряжения Министерства по основаниям, предусмотренным подпунктами 3 – 8 пункта 2.12.3 административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка оформляется в форме:

1) письма на официальном бланке Министерства по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 2.12.4 административного регламента;

2) распоряжения Министерства по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 – 9 пункта 2.12.4 административного регламента.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи, содержащей сведения о результате предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.3.4. Результат предоставления государственной услуги заявитель, представитель заявителя получают посредством Единого портала, дополнительно способом по выбору заявителя, представителя заявителя, указанным в заявлении, лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, на адрес электронной почты.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня регистрации заявления и прилагаемых документов в Министерстве, независимо от категории (признаков) заявителя и способов подачи заявления и документов составляет:

по предоставлению земельного участка - не более 10 рабочих дней;

по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка:

для заявителей, указанных в пункте 1 подраздела 1.2 административного регламента - не более 10 рабочих дней;

для заявителей, указанных в пунктах 4, 5 подраздела 1.2 административного регламента - не более 25 рабочих дней.

¹ единовременная денежная выплата гражданам, указанным в пунктах 1, 4 и 5 подраздела 1.2 административного регламента предоставляется на условиях и в порядке, предусмотренных законом Вологодской области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Предоставление государственной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и (или) получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут в случае обращения заявителя, представителя заявителя непосредственно в Министерство.

2.7. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги

Заявление регистрируется в Министерстве в день его поступления в ГИС «Общий реестр граждан».

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства и на Региональном портале.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства и на Региональном портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.10.2. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также

электронные сервисы указанной информационной системы, ГИС «Общий реестр граждан», ФГИС ЕЦП НСПД.

2.10.3. В случае если родитель (законный представитель несовершеннолетнего) в момент подачи заявления письменно выразил желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, предоставление таких результатов законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, невозможно.

2.10.4. В случае если заявитель (законный представитель несовершеннолетнего) в момент подачи заявления указал фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов в отношении несовершеннолетнего, то результат предоставления государственной услуги может быть выдан лично законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

2.10.5. Возможность предоставления государственной услуги в МФЦ имеется. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов отсутствует.

2.10.6. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, размещенного Министерством в ГИС «Общий реестр граждан», в МФЦ отсутствует.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель, представитель заявителя должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель, представитель заявителя вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также перечень способов подачи заявления и документов приведен в приложении 3 к административному регламенту.

2.11.2. Формы заявлений приведены в приложении 2 к Уведомлению о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно (приложение 7), приложении 2 к Уведомлению о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка (приложение 8), приложениях 9, 10, приложении 2 к Уведомлению о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка (приложение 11) к приказу Министерства № 22-н.

2.11.3. Требования к документам, необходимым для предоставления государственной услуги, приведены в приложении 3 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Основания для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.12.2. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является наличие в ГИС «Общий реестр граждан» сведений о состоящих на учете членах семьи погибшего (умершего) военнослужащего, от которых не поступили заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, если с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка обратился гражданин, указанный в пункте 5 подраздела 1.2 административного регламента.

2.12.3. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги по предоставлению земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) неполное заполнение обязательных полей в форме заявления, а также в интерактивной форме заявления на Едином портале либо внесение недостоверных данных;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные разделом I приложения 3 к административному регламенту;

4) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился гражданин, не относящийся к категории граждан, указанных в подразделе 1.2 административного регламента;

5) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился гражданин, указанный в пункте 1 подраздела 1.2 административного регламента, не соответствующий требованиям, установленным пунктом 2¹ статьи 1 закона области № 3627-ОЗ;

6) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области № 5724-ОЗ;

7) право на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка реализовано одним из родителей, указанных в пункте 1 подраздела 1.2 административного регламента;

8) супруга (супруг) погибшего (умершего) военнослужащего вступила (вступил) в повторный брак.

2.12.4. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка являются:

1) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, не относящийся к категориям граждан, указанных в пунктах 1, 4, 5 подраздела 1.2 административного регламента, либо гражданин, относящийся к таким категориям, но не состоящий на учете;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные разделом I приложения 3 к административному регламенту;

4) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, указанный в пункте 1 подраздела 1.2 административного регламента, не соответствующий требованиям, установленным пунктом 2¹ статьи 1 закона области № 3627-ОЗ ;

5) представлены недостоверные сведения;

6) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области № 4476-ОЗ;

7) право на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка реализовано одним из родителей;

8) гражданами, указанными в подпунктах 4 и 5 пункта 1.2 административного регламента, право на получение земельного участка в собственность бесплатно либо единовременной денежной выплаты реализовано ранее по этому же основанию;

9) право на получение земельного участка в собственность бесплатно или единовременной денежной выплаты в соответствии с законом области № 3627-ОЗ реализовано ранее военнослужащим, членом семьи которого является гражданин, подавший заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты.

2.12.5. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в приложении 4 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень административных процедур

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) приостановление предоставления государственной услуги;
- д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- е) предоставление результата государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

Для проведения профилирования заявителя должностным лицом Министерства, ответственным за предоставление государственной услуги, проводится анкетирование заявителя в целях определения признаков и категории заявителя, осуществляемое в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей.

Профилирование осуществляется:

в ходе личного обращения заявителя, представителя заявителя в Министерство в форме устного опроса и предварительной оценки представленных заявки и документов;

посредством заполнения заявителем, представителем заявителя интерактивной формы заявления на Едином портале;

при поступлении документов в Министерство посредством почтового отправления, электронной почтой - путем предварительного анализа представленных заявления и документов.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в таблице приложения 2 к административному регламенту.

3.3. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1. Состав заявления и перечень документов в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи заявления и документов приведены в приложении 3 к административному регламенту, приложении 2 к Уведомлению о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно (приложение 7), приложении 2 к Уведомлению о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка (приложение 8), приложениях 9, 10, приложении 2 к Уведомлению о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка (приложение 11) к приказу Министерства № 22-н.

3.3.2. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, специалист МФЦ, ответственный за прием документов, в зависимости от способа подачи заявления устанавливает личность заявителя, представителя заявителя:

при личном обращении в Министерство, МФЦ на основании документа, удостоверяющего личность;

при подаче заявления посредством Единого портала заявитель, представитель заявителя авторизуются посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных услуг в электронной форме»;

при поступлении документов в Министерство посредством почтового отправления, электронной почтой - путем предварительного анализа представленных заявки и документов;

проверяет наличие полномочий представителя заявителя, предусмотренных пунктом 6 раздела I приложения 3 к административному регламенту;

проверяет наличие прилагаемых к заявлению документов в соответствии с подразделом I приложения 3 к административному регламенту;

в случае если с заявлением представлены подлинники документов либо не заверенные в установленном порядке копии документов с подлинниками, снимает с подлинников документов копии, делает на копиях отметку об их соответствии подлинникам и возвращает подлинники заявителю, представителю заявителя незамедлительно в день их представления заявителем, представителем заявителя.

3.3.3. Специалист МФЦ передает заявление и документы в Министерство не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем представления заявителем, представителем заявителя заявления и документов в МФЦ.

3.3.4. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.3.5. Прием Министерством, МФЦ заявления и документов осуществляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания на территории Вологодской области.

3.3.6. Регистрация заявления и документов осуществляется в соответствии с подразделом 2.6 раздела II административного регламента.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. В случае, если не были представлены документы, предусмотренные разделом II приложения 3 к административному регламенту, а также для подтверждения сведений, указанных в заявлении и документах, за исключением документов (сведений), полученных из государственных и муниципальных информационных систем в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления направляет соответствующие межведомственные запросы с целью получения документов (сведений):

а) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

о документе, удостоверяющем личность физического лица - в МВД России с использованием вида сведений «Проверка действительности паспорта

(расширенная)»/предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 приложения 1 к Правилам из ФГИС ЕРН - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

о личности заявителя, представителя заявителя из ФГИС ЕРН, предусмотренных пунктом 1 приложения 1 к Правилам - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

о регистрации по месту жительства, месту пребывания – в МВД России с использованием видов сведений «Регистрация по месту пребывания», «Регистрация по месту жительства»/предусмотренных пунктом 3 приложения 1 к Правилам, из ФГИС ЕРН - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

о заключении/расторжении брака, предусмотренных подпунктами «а», «е» пункта 17 приложения 1 к Правилам, из ФГИС ЕРН с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»/из ЕГР ЗАГС с использованием видов сведений «Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о заключении брака», «Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о расторжении брака» - в ФНС России;

о государственной регистрации рождения, предусмотренных пунктом 14 приложения 1 к Правилам из ФГИС ЕРН с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»/из ЕГР ЗАГС с использованием вида сведений «Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о рождении» – в ФНС России;

сведения о номере СНИЛС гражданина – в СФР с использованием вида сведений «Предоставление страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) застрахованного лица с учётом дополнительных сведений о месте рождения, документе, удостоверяющем личность»/предусмотренных подпунктом «а» пункта 13 приложения 1 к Правилам в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

о правах граждан на имеющиеся или имевшиеся земельные участки, имеющиеся жилые помещения из ЕГРН - в Росреестр с использованием вида сведений «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости»;

б) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» о лице, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи на момент регистрации заявления о предоставлении земельного участка, в отношении граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1.2 административного регламента – в МТиСЗ ВО, в казенное учреждение области.

3.4.2. Срок ответа на межведомственные запросы, предусмотренные подпунктом «б» пункта 3.4.1 административного регламента – 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ или информацию.

3.5. Приостановление предоставления государственной услуги

3.5.1. Основания для приостановления предоставления государственной услуги приведены в подразделе 2 приложения 4 к административному регламенту.

3.5.2. Приостановление предоставления государственной услуги осуществляется в соответствии с основанием, предусмотренным пунктом 2.12.2 административного регламента, подразделом 2 приложения 4 к административному регламенту.

3.5.3. В случае наличия в ГИС «Общий реестр граждан» сведений о состоящих на учете заявителей, указанных в пункте 5 подраздела 1.2 административного регламента, от которых не поступили заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, если обратились с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течении 3 рабочих дней направляет данным заявителям уведомление о необходимости направления в Министерство заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в ее предоставлении.

3.5.4. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, но не более чем на 40 рабочих дней с даты направления уведомления.

3.5.5. Основаниями для возобновления предоставления государственной услуги является направление заявителями, указанными в пункте 5 подраздела 1.2 административного регламента, в Министерство заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в ее предоставлении, либо не направление такого заявления.

3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.6.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в день регистрации заявления и документов проводит проверку заявления и документов на наличие оснований для отказа в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, предусмотренных подпунктами 1 – 2 пункта 2.12.3 административного регламента либо оснований для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, предусмотренной подпунктом 1 пункта 2.12.4 административного регламента, пунктами 1 – 2 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту.

3.6.2. Если в случае проверок заявления и документов, предусмотренных разделом I приложения 3 к административному регламенту, установлено наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных подпунктами 1 – 2 пункта 2.12.3 административного регламента, пунктами 1 – 2 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту либо оснований для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного

участка, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.12.4 административного регламента, пунктами 1 – 2 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 6 рабочих дней со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.6.1 административного регламента, готовит письмо на официальном бланке Министерства об отказе в предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка с указанием причин отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

3.6.3. В случае, если в результате проверок, предусмотренных пунктом 3.6.1 административного регламента, установлено отсутствие оснований для отказа:

1) в предоставлении земельного участка, предусмотренных подпунктами 1 – 2 пункта 2.12.3. административного регламента, пунктами 1 – 2 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.6.1 административного регламента, проверяет заявление и все поступившие документы (сведения) на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 2.12.3 административного регламента, пунктами 3 – 6, 8, 12, 14, 15 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту;

2) в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.12.4 административного регламента, пункта 1 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, проверяет заявление и все поступившие документы (сведения) на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами 2 - 9 пункта 2.12.4 административного регламента, пунктами 3, 7, 9 – 15 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту:

а) в течение 6 рабочих дней со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.6.1 административного регламента, в отношении заявителей, указанных в пункте 1 подраздела 1.2 административного регламента;

б) в течение 21 рабочего дня со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.6.1 административного регламента, в отношении заявителей, указанных в пунктах 4, 5 подраздела 1.2 административного регламента.

3.6.4. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 2.12.3 административного регламента, пунктами 3 – 6, 8, 12, 14, 15 подраздела 3 приложения 4 к

административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 2 рабочих дней после дня окончания проверки, предусмотренной подпунктом 1 пункта 3.6.3 административного регламента, готовит распоряжение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием причин отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства;

2) предусмотренных подпунктами 2 - 9 пункта 2.12.4 административного регламента, пунктами 3, 7, 9 – 15 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 2 рабочих дней после дня окончания проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3.6.3 административного регламента, готовит распоряжение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка с указанием причин отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

3.6.5. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 2.12.3 административного регламента, пунктами 3 – 6, 8, 12, 14, 15 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 2 рабочих дней после дня окончания проверки, предусмотренной подпунктом 1 пункта 3.6.3 административного регламента, готовит распоряжение о предоставлении земельного участка за подписью уполномоченного должностного лица Министерства;

2) предусмотренных подпунктами 2 – 9 пункта 2.12.3 административного регламента, пунктами 3, 7, 9 – 15 подраздела 3 приложения 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 2 рабочих дней после дня окончания проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3.6.3 административного регламента, готовит распоряжение о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

3.6.6. Срок принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении):

1) земельного участка составляет 8 рабочих дней со дня получения Министерством всех необходимых для принятия решения документов;

2) единовременной денежной выплаты взамен земельного участка в отношении заявителей, указанных в пункте 1 подраздела 1.2 административного

регламента, составляет 9 рабочих дней со дня получения Министерством всех необходимых для принятия решения документов;

3) единовременной денежной выплаты взамен земельного участка в отношении заявителей, указанных в пунктах 4, 5 подраздела 1.2 административного регламента, составляет 24 рабочих дня со дня получения Министерством всех необходимых для принятия решения документов.

3.7. Предоставление результата государственной услуги

3.7.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги:

1) в день принятия решения:

а) заносит решение в ГИС «Общий реестр граждан»;

б) направляет уведомление о принятом решении и скан-образ решения посредством Единого портала;

2) дополнительно в течение:

7 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно вручает (направляет) решение способом по выбору заявителя, представителя заявителя, лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, на адрес электронной почты;

5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты вручает (направляет) решение способом по выбору заявителя, представителя заявителя, лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, на адрес электронной почты.

3.7.2. Возможность выдачи решения по выбору заявителя, представителя заявителя независимо от его места жительства или места пребывания, отсутствует.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала.

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области;

Министерство, МИОиГД ВО - Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области;

государственная услуга - государственная услуга по предоставлению отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области;

граждане, имеющие трех и более детей - граждане, имеющие трех и более детей (гражданами, имеющими трех и более детей на дату подачи заявления о постановке отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, считаются лица, один из родителей которых либо одинокая мать (отец), имеющие трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), подопечных в приемной семье, в возрасте до восемнадцати лет, а также детей, в том числе усыновленных (удочеренных), старше восемнадцати лет, являющихся учащимися, студентами, курсантами, слушателями, обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста двадцати трех лет или являющихся инвалидами с детства, но не дольше достижения ими возраста двадцати трех лет);

граждане, утратившие единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение - граждане, утратившие единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение, расположенное в границах населенного пункта муниципального округа области, в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

военнослужащие - военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на войска национальной гвардии Российской Федерации, и лица, проходящие (прошедшие) службу в войсках национальной гвардии Российской

Федерации и имеющие специальные звания полиции, лица, заключившие контракт (имеющие (имевшие) иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции;

члены семей погибших (умерших) военнослужащих - члены семей военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

представитель заявителя - уполномоченный в соответствии с действующим законодательством представитель заявителя;

предоставление земельного участка - предоставление отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Региональный портал - государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области»;

ФГИС ЕЦП НСПД - федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

заявление - заявление о предоставлении государственной услуги;

документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

закон области № 3627-ОЗ - закон Вологодской области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

закон области № 5724-ОЗ - закон Вологодской области от 14.10.2024 № 5724-ОЗ «Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»;

ГИС «Общий реестр граждан» – государственная информационная система «Общий реестр граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области»;

МФЦ - многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Вологодской области;

приказ Министерства № 22-н - приказ Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 31.01.2025 № 22-н «Об утверждении форм документов, используемых при реализации закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

МВД России - Министерство внутренних дел Российской Федерации;

ФНС России - Федеральная налоговая служба;

ФГИС ЕРН - федеральная государственная информационная система «Единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации»;

ЕГР ЗАГС - Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния;

СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета;

СФР - Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

заключение межведомственной комиссии – заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

Росреестр - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

МЧС России - Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

Рособрнадзор - Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки;

Минобороны России - Министерство обороны Российской Федерации;

МТиСЗ ВО – Министерство труда и социальной защиты Вологодской области;

казенное учреждение области - казенное учреждение Вологодской области «Центр социальных выплат»;

уполномоченное должностное лицо Министерства – министр либо иное уполномоченное им должностное лицо.

2. Условные обозначения:

[Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

1 экз. - 1 экземпляр документов (информации, сведений).

Приложение 2
к административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги	
		«Решение о предоставлении земельного участка»	«Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка»
1.	Граждане, имеющие трех и более детей	А	Ж
2.	Граждане, утратившие единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение	Б	-
3.	Граждане, являющиеся медицинскими работниками	В	-
4.	Военнослужащие	Г	З
5.	Члены семей погибших (умерших) военнослужащих	Д	И
6.	Представители заявителей	Е	К

Приложение 3
к административному регламенту

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
I. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А - Е	Заявление	Лично, почтой, электронной почтой, Единый портал, оригинал, 1 экз.	по форме согласно приложению 2 к Уведомлению о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно (приложение 7) к приказу Министерства № 22-н
2.	Ж, К	Заявление	Лично, почтой, электронной почтой оригинал, 1 экз.	по форме согласно приложению 2 к Уведомлению о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка (приложение 8) к приказу МИОиГД ВО № 22-н
3.	З, К	Заявление	Лично, почтой, электронной почтой, оригинал, 1 экз.	по форме согласно приложению 9 к приказу МИОиГД ВО № 22-н

4.	И, К	Заявление	Лично, почтой, электронной почтой, оригинал, 1 экз.	по формам согласно приложению 10, приложению 2 к Уведомлению о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка (приложение 11) к приказу МИОиГД ВО № 22-н
5.	А - К	Документ, удостоверяющий личность	Лично, оригинал 1 экз.	[Все]
6.	Е, К	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Лично, почтой, электронной почтой, Единый портал, оригинал/копия 1 экз.	оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	А, Е	Документы, подтверждающие условия предоставления земельного участка	посредством Единого портала, копия 1 экз.	-
8.	Б - Е	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка	посредством Единого портала, копия 1 экз.	-
9.	Ж, З, И, К	Сведения из кредитной организации о реквизитах лицевого счета получателя единовременной денежной выплаты	Лично, почтой, электронной почтой, Оригинал/Копия 1 экз.	-
II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	А, Е, Ю Ж, К	Свидетельство о рождении детей	Лично, почтой, электронной почтой Оригинал/копия 1 экз.	если поставлен на учет родитель, не имеющий удостоверения многодетной семьи

2.	Д, Е	Свидетельство о заключении брака	Лично, почтой, электронной почтой Оригинал/копия 1 экз.	в случае, если заявлено подано супругой (супругом) погибшего (умершего) военнослужащего
3.	А - Е	Выписка из ЕГРН на имеющиеся или имевшиеся земельные участки	Лично, почтой, электронной почтой Оригинал/копия 1 экз.	-
4.	А, Е, Ж, К	Удостоверение многодетной семьи либо двухмерный штриховой код (QR-код), содержащийся в электронном удостоверении многодетной семьи	Лично, почтой, электронной почтой Оригинал/копия 1 экз.	-

Приложение 4
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Наличие в ГИС «Общий реестр граждан» сведений о состоящих на учете членах семьи погибшего (умершего) военнослужащего, от которых не поступили заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, если обратились с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка	И
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А - К
2.	Неполное заполнение обязательных полей в интерактивной форме заявления на Едином портале либо внесение недостоверных данных	А - Е
3.	К заявлению не приложены документы, предусмотренные разделом I приложения 3 к административному регламенту	А - К
4.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратился гражданин, не относящийся к категории граждан, указанных в подразделе 1.2 административного регламента	А - Е
5.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратился гражданин, указанный в пункте 1 подраздела 1.2 административного регламента, не соответствующий требованиям, установленным пунктом 2 ¹ статьи 1 закона области № 3627-ОЗ	А, Е
6.	Право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области № 5724-ОЗ	А - Е
7.	Право на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка реализовано одним из родителей,	А, Е

	указанных в пункте 1 подраздела 1.2 административного регламента	
8.	Супруга (супруг) погибшего (умершего) военнослужащего вступила (вступил) в повторный брак	Д, Е
9.	С заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, не относящийся к категориям граждан, указанных в пунктах 1, 4, 5 подраздела 1.2 административного регламента, либо гражданин, относящийся к таким категориям, но не состоящий на учете	Ж - К
10.	С заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, указанный в пункте 1 подраздела 1.2 административного регламента, не соответствующий требованиям, установленным пунктом 2 ¹ статьи 1 закона области № 3627-ОЗ	Ж, К
11.	Представлены недостоверные сведения	Ж - К
12.	Право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области № 4476-ОЗ	Ж - К
13.	Право на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка реализовано одним из родителей	Ж, К
14.	Гражданами, указанными в подпунктах 4 и 5 пункта 1.2 административного регламента, право на получение земельного участка в собственность бесплатно либо единовременной денежной выплаты реализовано ранее по этому же основанию	З - К
15.	Право на получение земельного участка в собственность бесплатно или единовременной денежной выплаты в соответствии с законом области № 3627-ОЗ реализовано ранее военнослужащим, членом семьи которого является гражданин, подавший заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты	З - К