

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**П Р И К А З**

25.12.2025

№ 186-н

О внесении изменений в приказ  
Министерства имущественных отношений  
и градостроительной деятельности  
Вологодской области от 19.11.2024 № 105-н

На основании абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Вологодской области от 07.12.2015 № 1046 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества», подпунктов 3.1.8, 3.2.1, 5.5.9, пункта 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), принимая во внимание справки об осмотре объектов недвижимости, протокол заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, в заочном формате от 12.12.2025, распоряжения Министерства от 03.12.2025 № 3092-р, 04.12.2025 № 3093-р, от 05.12.2025 № 3102-р, 08.12.2025 № 3118-р:

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, определенный приказом Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 19.11.2024 № 105-н, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить с 20.02.2025 из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, объект недвижимости с кадастровым номером 35:24:0102004:2309, адрес: г. Вологда, ул. Клубова, д. 30.

3. Изменения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, подлежат применению с 01.01.2025.

4. Отделу разграничения собственности и организации кадастровой оценки Министерства (С.Н. Смирнов) в установленный срок с момента издания приказа:

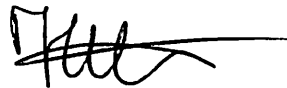
- направить приказ в Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области;

- обеспечить размещение приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего приказа возложить на заместителя министра Н.В. Кондратовскую.

Заместитель Губернатора  
области – министр



Н.А. Куприянов

Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных отношений и  
градостроительной деятельности  
Вологодской области  
от 25.12.2025 № 186-н

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год

№ п/п	№ п/п в Перечне	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта							
				округ, район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1	222	35:24:0201008:209			Вологда		Мира	8			
2	664	35:24:0303006:2192			Вологда		Северная	27			
3	693	35:24:0303008:125			Вологда		Машиностроительная	19			
4	2395		35:24:0202010:605		Вологда		Пречистенская набережная	72			21
5	2416		35:24:0202010:703		Вологда		Пречистенская набережная	72			15
6	2419		35:24:0202010:708		Вологда		Пречистенская набережная	72			
7	3392		35:24:0303008:248		Вологда		Машиностроительная	19			
8	3393		35:24:0303008:249		Вологда		Машиностроительная	19			
9	3427		35:24:0304001:3066		Вологда		Лаврова	14			

10	3442		35:24:0304002:1462		Вологда		6 Армии наб	27			
11	3553		35:24:0304006:2453		Вологда		Некрасова	38			22
12	4555		35:24:0401013:3496		Вологда		Окружное шоссе	7			
13	4789		35:24:0401014:5165		Вологда		Ленинградская	150а			
14	6456	35:21:0203004:120			Череповец		просп. Победы	у д.105			
15	6796	35:21:0401021:259			Череповец		Данилова	у д.24			
16	14279	35:26:0105013:108		Сокольский		Шишкино		33			