

**ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И  
ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

19.12.2024

№ 527-р

г. Вологда

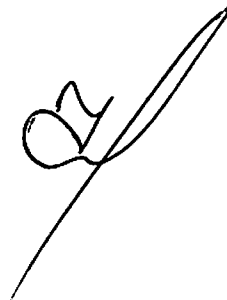
**Об установлении ставок на выполнение работ по технической инвентаризации жилищного фонда бюджетного учреждения в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации", Положением о Департаменте топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 ноября 2015 года № 958, по результатам заседания правления Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить ставки на выполнение работ по технической инвентаризации жилищного фонда, взимаемые бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее дня его официального опубликования.

И.о.начальника Департамента



М.Б. Кривохижин

Приложение  
к приказу Департамента  
ТЭК и ТР области  
от 19.12.2024 № 527-р

**Ставки на выполнение работ по технической инвентаризации жилищного фонда,  
взимаемые бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области  
«Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации»**

**Раздел 1. Общая часть**

1.1. Настоящие ставки разработаны в соответствии с Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности (далее - Нормы времени), утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 и действуют на территории Вологодской области.

1.2. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект нормами времени не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км.

При проведении в течение рабочего дня технической инвентаризации группы объектов, расположенных на одном земельном массиве, затраты на переезд делятся на число проинвентаризированных объектов.

1.3. Ставки установлены для наиболее распространенных условий выполнения работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

1.4. Ставки установлены на выполнение полевых (натурных) работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевые работы применяются повышающие коэффициенты, приведенные ниже в таблице:

Период действия	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май
с 10/ X до 25/V	1,11	1,25	1,43	1,67	1,67	1,43	1,25	-

1.5. При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п. к ставкам применяется коэффициент 1,2.

1,6. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблице, нормы времени основного исполнителя не уменьшаются. При отклонении фактических значений объемов работ от заданных в сборнике единиц измерения (графа 3 таблицы) для расчета норм времени применяется метод интерполяции.

## Раздел 2. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений

### 2.1. Техническая часть

Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к предельным максимальным ставкам применяется коэффициент 0,8.

### 2.2. Нормативная часть

№	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Нормы времени		Ставки платы для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без НДС	Ставки платы для физических лиц, включая НДС
			№	чел./час		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Первичная техническая инвентаризация жилых строений</b>						
	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ):					
1	а) прямоугольной формы	100 кв. м	1	4,01	1708	2050
2	б) состоящих в плане из двух - трех прямоугольников	100 кв. м	2	5,04	2147	2576
3	в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных	100 кв. м	3	5,87	2500	3000
4	г) повышенной конструктивной сложности	100 кв. м	4	7,46	3177	3813

Отдельные работы по технической инвентаризации строений:						
5	Обмер зданий снаружи	100 кв. м	5	0,25	106	128
6	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	6	0,13	55	66
7	Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв. м	7	0,14	60	72
8	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	помещение (комната)	9	0,02	9	10
9	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	помещение (комната)	10	0,05	21	26
10	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание, пристройка	11	2,7	1150	1380
11	Определение инвентаризационной стоимости помещения	помещение (комната)	12	1,2	511	613
12	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	13	0,95	405	486
13	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв. м	14	0,52	221	266
14	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	15	0,7	298	358
15	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	16	0,88	375	450
16	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	17	0,35	149	179
17	Заполнение статкарточки	страница	18	0,2	85	102
<b>2. Первичная техническая инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений</b>						
18	Инвентаризация служебных строений	20 кв. м	1	0,67	285	342
19	Инвентаризация холодных пристроек	10 кв. м	2	0,91	388	465
20	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	3	0,59	251	302
21	Инвентаризация ограждений	100 м	4	0,76	324	388
22	Инвентаризация замощений	100 кв. м	5	0,25	106	128
23	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	6	0,4	170	204
24	Определение инвентаризационной стоимости холодных	пристройка	7	0,44	187	225

	пристроек					
25	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	шт.	8	0,31	132	158
26	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	разновидность ограждения	9	0,37	158	189
27	Определение инвентаризационной стоимости замощений	разновидность замощения	10	0,4	170	204
<b>3. Техническая инвентаризация изменений характеристик объектов жилищного фонда</b>						
28	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	здание, помещение	1	0,8	341	409
29	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	дополнительно каждые 100 кв. м	2	0,24	102	123
30	Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	3	1,71	728	874
31	Учет изменений в отдельных помещениях	помещение (комната)	4	0,53	226	271
32	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	5	0,11	47	56
33	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	6	0,17	72	87
34	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	помещение (комната, квартира)	7	0,15	64	77
35	Выявление изменения адреса строения	здание	8	0,2	85	102
36	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	9	0,32	136	164
Перечерчивание поэтажных планов зданий:						
37	а) прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	10	0,11	47	56
38	б) состоящих в плане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв. м	11	0,13	55	66
39	в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв. м	12	0,15	64	77

40	г) повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв. м	13	0,17	72	87
41	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	14	2,25	958	1150
42	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	шт.	15	0,18	77	92
43	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	16	0,22	94	112
44	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	шт.	17	0,15	64	77
45	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	18	0,46	196	235
	Уточнение инвентаризационной стоимости:					
46	а) служебных строений	строение	19	0,35	149	179
47	б) холодных пристроек	пристройка	20	0,4	170	204
48	в) дворовых сооружений	сооружение	21	0,3	128	153
49	г) ограждений	разновидность ограждения	22	0,33	141	169
50	д) замощений	разновидность замощения	23	0,36	153	184
51	е) строений и сооружений в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	24	0,08	34	41
<b>4. Оформление инвентарного дела</b>						
52	Оформление инвентарного дела	дело	1	0,62	264	317
53	Составление сметы	1 лист	2	0,08	34	41