

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.10.2024

№ 98-н

О Порядке безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, в собственность муниципальных образований Вологодской области

Руководствуясь пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Вологодской области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель», пунктом 1 постановления Правительства Вологодской области от 4 марта 2005 года № 218 «Об организации работы по обеспечению передачи областного имущества и организаций в муниципальную собственность», подпунктами 3.1.3.15, 3.2.1, 5.5.9 Положения о Департаменте имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 24 июля 2012 года № 874:

1. Утвердить Порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, в собственность муниципальных образований Вологодской области в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Н.А. Куприянов

Приложение
к приказу Департамента
имущественных отношений
и градостроительной
деятельности Вологодской
области
от 24.10.2024 № 98 -н

**Порядок
безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в
собственности Вологодской области, в собственность муниципальных
образований Вологодской области
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области (далее – земельные участки), в собственность муниципальных образований Вологодской области.

2. В собственность муниципальных образований области могут безвозмездно передаваться:

1) земельные участки, в том числе расположенные за пределами границ муниципального образования, необходимые для обеспечения развития этого муниципального образования, свободные от прав третьих лиц и не занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности области;

2) земельные участки в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, свободные от прав третьих лиц и не занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности области.

3. В собственность муниципальных образований Вологодской области в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка могут быть безвозмездно переданы только земельные участки, необходимые для решения вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального образования.

В собственность муниципального образования Вологодской области в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка могут быть безвозмездно переданы земельные участки только в случае, если предлагаемое их использование соответствует утвержденным документам территориального планирования.

4. Безвозмездной передаче в собственность муниципальных образований

Вологодской области не подлежат:

1) земельные участки, зарезервированные для государственных нужд и предназначенные для размещения объектов регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

2) земельные участки, в отношении которых Департаментом приняты решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о проведении аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

3) земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в Департаменте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

4) земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества (за исключением государственных мелиоративных систем);

5) земельные участки, предоставленные на праве постоянного бессрочного пользования государственным учреждениям области, переданные по договорам аренды, безвозмездного пользования.

5. Безвозмездная передача земельных участков в собственность муниципальных образований Вологодской области осуществляется по предложению органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области, в собственность которого предлагается передать земельные участки (далее - орган местного самоуправления).

6. Предложение о безвозмездной передаче земельных участков в собственность муниципальных образований Вологодской области (далее - предложение) направляется органом местного самоуправления в Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее - Департамент).

7. Предложение должно содержать:

1) основание передачи земельного участка в собственность муниципального образования Вологодской области из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, и цели его использования;

2) характеристику земельного участка (кадастровый номер, площадь и местоположение);

3) сведения о соответствии целей планируемого использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и (или) документации по планировке территории соответствующего муниципального образования.

К предложению прилагается:

выписка из генерального плана муниципального образования области с отображением границ испрашиваемых для передачи земельных участков;

выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, включая перечень видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, с обязательным

отображением границ испрашиваемых для передачи земельных участков.

8. Департамент проверяет соответствие предложения требованиям настоящего Порядка и в случае несоответствия предложения требованиям настоящего Порядка, а также в случаях направления предложения в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, отказывает органу местного самоуправления в рассмотрении предложения и уведомляет об этом орган местного самоуправления в течение 21 рабочего дня со дня поступления предложения.

9. В случае если предлагаемая цель использования земельного участка:

1) не соответствует утвержденным документам территориального планирования муниципального образования, Департамент в течение 21 рабочего дня со дня поступления предложения принимает решение об отказе в передаче в муниципальную собственность земельного участка в виде письма. Письмо об отказе направляется в адрес органа местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с даты подписания;

2) соответствует утвержденным документам территориального планирования муниципального образования, Департамент в течение 21 рабочего дня со дня поступления предложения принимает распоряжение о безвозмездной передаче земельного участка в собственность муниципального образования Вологодской области.

10. Безвозмездная передача земельного участка в собственность муниципального образования Вологодской области осуществляется на основании правового акта (распоряжения) Департамента.

11. Не позднее 5 рабочих дней с даты принятия распоряжения о безвозмездной передаче земельного участка в собственность муниципального образования Вологодской области Департамент направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования в отношении соответствующего земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

12. Передача земельных участков в собственность муниципальных образований Вологодской области осуществляется по актам приема-передачи.