

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.07.2024

№ 3-0/01-13

О включении выявленного объекта культурного наследия «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», расположенного по адресу: Вологодская область, Тотемский район, село Никольское, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктами 3, 7 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», пунктом 3.1.4.8 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 19 января 2015 года № 33

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский район, село Никольское, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – достопримечательное место, с присвоением наименования «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», 1943-1968 гг.

2. Исключить объект «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский район, село Никольское из Перечня выявленных объектов культурного наследия

Вологодской области и признать утратившим силу приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 18 января 2018 года № 66-О «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова» в Перечень выявленных объектов культурного наследия».

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», 1943-1968 гг., расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский округ, село Никольское, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», 1943-1968 гг., расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский округ, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», 1943-1968 гг., расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский округ, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Консультанту Комитета по охране объектов культурного наследия области Л.О. Максимовой в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его копии на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направление его копии:

- заявителю – директору МБУК «Тотемское музейное объединение»;
- администрации Тотемского муниципального округа;
- в прокуратуру Вологодской области;
- в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области;
- в орган кадастрового учёта;
- на официальное опубликование на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Комитета



Е.Н. Бурька

Приложение 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области
от «19» 07 2024 года № 3-0/01-13

Предмет охраны
объекта культурного наследия достопримечательное место «Село
Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», 1943-1968 гг.,
расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский округ, село
Никольское

Предметом охраны объекта культурного наследия достопримечательное место «Село Никольское – духовная родина Н.М. Рубцова», 1943-1968 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Тотемский округ, село Никольское, являются:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- природный рельеф территории (возвышенности и слабовыраженные овраги восточного берега, береговые склоны, прибрежные и пойменные зоны, естественные террасы реки)

Элементы гидрографической сети:

- фрагмент акватории р. Толшма, включая ее элементы – плесы, перекаты, прирусловые отмели, части прежнего русла и места прорыва, старицу;
- акватория старичного озера на территории надпойменной террасы восточного берега р. Толшма

Ландшафтные характеристики:

- поля к востоку от лесного массива, развитого по восточному берегу р. Толшма;
- породный состав зеленых насаждений смешанного типа (березы, сосны, ели, осины)

Элементы планировочной структуры:

- планировочная сеть улиц: им. Н.М. Рубцова, Дмитриевская, Старая Никола планировочные оси населенного пункта – ул. им. Н.М. Рубцова, Старая Никола, Дмитриевская;

- местоположение элементов ценной мемориальной и опорной застройки

Функциональные характеристики:


- преимущественно жилая застройка территории;
- размещение социально-значимых объектов в сфере образования, здравоохранения, культуры и искусств;
- отсутствие на территории ценной мемориальной и опорной застройки объектов производственного назначения


Объёмно-пространственные характеристики:

- малоэтажный характер застройки;
- одно - двухэтажные здания ценной мемориальной застройки и ценной исторической опорной застройки, составляющие каркас ценной мемориальной и опорной застройки;
- жилая застройка с завершением крыш преимущественно двух типов – вальмовая со светёлкой, двускатная;
- характер расположения элементов жилой застройки протяженными фасадами вглубь земельных участков;
- разноплановое восприятие застройки со стороны восточного берега р. Толшмы, воспринимаемое в сочетании с природным ландшафтом


Элементы объёмно-пространственной структуры достопримечательного места:


- элементы ценной мемориальной застройки:


№ п/п	№ по плану	Наименование / Местонахождение объекта	Описание	Фото
1	1	Здание бывшей Никольской больницы, село Никольское, ул. Рубцова, 12	Г- образное в плане двухэтажное здание, прямоугольный объем которого завершает вальмовая крыша, малую часть Г-образного объема односкатная. Вальмовая крыша усложнена пятью печными трубами. Здание выполнено на невысоком кирпичном цоколе с продухами,	


			<p>оштукатуренном под квадратный руст, стены деревянные, обшиты горизонтально расположенной вагонкой, места врубок бревен на фасадах акцентированы пилястрами с декором. По периметру здание выражено профилированными цокольным, межэтажным карнизами, завершается антаблементом – мелкопрофилированный архитрав, фриз, члененный каблучком, массивный венчающий карниз значительного выноса. Оконные проемы прямоугольные, в обрамлении профилированными рамочными наличниками</p>	
2	2	<p>Здание бывшего волостного управления, село Никольское, ул. Рубцова, 16</p>	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание с центрально расположенным мезонином с треугольным фронтоном, шириной в три световые оси оконных проемов. Здание завершается двускатной крышей с полувальмовыми скатами с врезками со стороны мезонинов. Здание выполнено на высоком кирпичном оштукатуренном цоколе с продухами. Несущие стены представлены цилиндрованным срубом. Выпуски бревен</p>	

			выступают за плоскость фасадов, фрагменты стен в створе выпусков бревен обшита горизонтальной вагонкой. Оконные проемы прямоугольного завершения	
3	3	Здание бывшей земской школы, в котором в 1937-1951 гг. размещался детский дом и провел свое детство Н.М. Рубцов, село Никольское, ул. Рубцова, 18	прямоугольное в плане одноэтажное здание усложнено небольшим по размерам мезонином, завершается вальмовой крышей с врезками в местах примыкания мезонина. Здание выполнено на невысоком кирпичном оштукатуренном цоколе с продухами, сложено деревянным срубом, обшито горизонтальной калеванной вагонкой. По периметру здание венчает карниз значительного выноса. Места врубок бревен выражены на фасадах лопатками. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении рамочными наличниками, с подоконными карнизами с выкружками. Заполнение окон – деревянные блоки с Т-образным рисунком переплетов. Окна дополнены кубоватыми решетками. Со стороны дворового фасада прямоугольный в плане одноэтажный пониженный объем под односкатной крышей	


4	4	<p>Здание почты, село Никольское, ул. Рубцова, 3</p>	<p>прямоугольное в плане здание типа дом-двор выполнено на перепаде рельефа таким образом, что дворовая часть существенно ниже той, что выходит на линию застройки улицы. Здание одноэтажное, завершается светелкой со стороны западного фасада в три световых оси оконных проемов с треугольным фронтоном, разорванным по нижней грани неполной окружностью. Скаты фронтона декорированы подзором. Здание завершает двускатная крыша с вальмовым скатом по той стороне, где расположена светелка, с фальцевой кровлей над объемом жилой избы. Жилая часть здания выполнена на высоком цоколе, акцентированном цокольным карнизом, завершается фризом без декора, венчающим карнизом значительного выноса. Фасады жилой части выполнены с отделкой горизонтальной вагонкой. Углы и места врубок бревен акцентированы широкими лопатками, декорированными вагонкой по диагонали. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении рамочными</p>	
---	---	--	---	---

			<p>наличниками и полочками по верхней грани, с подоконными карнизами с выкружками. Дворовая часть дома выполнена без цоколя и отделки фасадных поверхностей, представлена срубом, крытым двускатной крышей</p>	
5	5	<p>Здание почты, село Никольское, ул. Рубцова, 4</p>	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание со светелкой со стороны восточного фасада выполнено на небольшом перепаде рельефа. Восточная часть здания акцентирована невысоким цоколем и цокольным карнизом. Завершает здание венчающий карниз значительного выноса. Светелка прорезана прямоугольным оконным проемом с заполнением деревянным оконным блоком с многочастным рисунком расстекловки. Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками. Светелка завершается треугольным фронтоном с массивными свесами скатов и разорванной нижней гранью. Тимпан декорирован вагонкой «елочкой». Здание завершает двускатная крыша с вальмовым скатом по той стороне,</p>	


			<p>где расположена светелка. Стены здания сложены срубом, обшиты горизонтальной вагонкой. Места врубок бревен на фасадах выражены лопатками. Часть лопаток до нижней грани</p> <p>оконных проемов обработаны горизонтальной вагонкой, выше до венчающего карниза – диагонально подогнанной вагонкой. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении рамочными наличниками и полочками по верхней грани, с подоконными карнизами с выкружками. Заполнение – деревянные оконные блоки с Т-образным рисунком расстекловки</p>	
6	6	Дом Т. Нечаевой, село Никольское, ул. Рубцова, 5	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание со светелкой со стороны западного фасада выполнено на небольшом перепаде рельефа. Со стороны северного фасада пристроены сени под односкатной крышей. Светелка прорезана прямоугольным оконным проемом с заполнением деревянным оконным блоком с многочастным рисунком расстекловки, фланкированным</p>	

			<p>парными балясинами. Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками. Светелка завершается треугольным фронтоном-щипцом с массивными свесами скатов. Тимпан декорирован вагонкой «елочкой». Стены здания сложены срубом, обшиты горизонтальной вагонкой. Места врубок бревен на фасадах выражены лопатками. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении рамочными наличниками и полочками по верхней грани, с подоконными карнизами с выкружками</p>	
7	7	<p>Дом В.А. Забродина, прототипа Прони из стихотворения Н.М. Рубцова «Эхо прошлого», село Никольское, ул. Рубцова, 2</p>	<p>прямоугольное в плане двухэтажное здание типа «дом-двор» со светелкой со стороны восточного фасада. Светелка прорезана тремя прямоугольными оконными проемами с заполнением деревянными оконными блоками с многочастным рисунком расстекловки. Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками. Окна светелки акцентированы подоконным карнизом. Завершается светелка выносным треугольным фронтоном с нижней</p>	

			<p>разорванной частью в виде неполной окружности. Карнизные свесы, включая разорванную нижнюю грань, декорированы элементами пропильной резьбы. Тимпан фронтона светелки декорирован вагонкой «елочкой». Жилая часть здания выполнена на невысоком цоколе, акцентированном цокольным карнизом, фасады дополнены отделкой вагонкой, дворовая представлена срубом. Места врубок бревен акцентированы лопатками. Фасады жилой части выполнены с отделкой вагонкой горизонтально. По горизонтали здание выражено широким поясом межэтажного карниза, ограниченного верхним и нижним поясками с отделкой вагонкой вертикально. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении рамочными наличниками и полочками по верхней грани, с подоконными карнизами с выкружками. Заполнение – деревянные оконные блоки с многочастным рисунком расстекловки. Крыша над жилой частью дома металлическая фальцевая</p>	
--	--	--	---	--


8	8	<p>Дом Н.М. Шестаковой, село Никольское, ул. Рубцова, 19</p>	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание со светелкой со стороны западного фасада выполнено на небольшом перепаде рельефа. Западная часть здания акцентирована невысоким цоколем с продухами. Завершает здание венчающий карниз значительного выноса. Светелка прорезана прямоугольным оконным проемом с заполнением деревянным оконным блоком с многочастным рисунком расстекловки. Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками. Светелка завершается треугольным фронтоном с массивными свесами скатов. Тимпан декорирован вагонкой «елочкой». Здание завершает вальмовая крыша. Стены здания сложены срубом, обшиты горизонтальной вагонкой. Места врубок бревен на фасадах выражены лопатками. Лопатки до нижней грани оконных проемов обработаны горизонтальной вагонкой, выше до венчающего карниза – диагонально подогнанной вагонкой. Оконные проемы прямоугольного</p>	
---	---	--	--	---

			<p>завершения в обрамлении рамочными наличниками и полочками по верхней грани, с подоконными карнизами с выкружками. Заполнение – деревянные оконные блоки с многочастным рисунком расстекловки</p>	
9	9	<p>Никольский Дом культуры, в котором проходили первые встречи памяти Н.М. Рубцова, село Никольское, ул. Рубцова, 30</p>	<p>П-образное в плане одноэтажное здание завершается многощипцовой крышей. Здание выполнено на невысоком цоколе с продухами, сложено из кирпича, оштукатурено, окрашено. Оконные и дверные проемы прямоугольного завершения</p>	
10	10	<p>Дом Нечаевых, село Никольское, ул. Дмитриевская, 6</p>	<p>здание сочетает в себе два дома различающихся по габаритам и высотным отметкам, объединенных в один дом. Одноэтажное поворотное здание состоит из двух прямоугольных в плане объемов. Объем, выходящий на улицу со светелкой со стороны южного фасада. Светелка прорезана прямоугольным оконным проемом с заполнением деревянным оконным блоком с многочастным рисунком расстекловки. Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками.</p>	


			<p>Светелка завершается треугольным фронтоном с массивными свесами скатов. Тимпан декорирован вагонкой «елочкой». Здание выполнено на невысоком цоколе, сложено срубом. Места врубок бревен на фасадах выражены лопатками с декором. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении резными наличниками</p>	
11	11	<p>Дом фельдшера Чудинова, село Никольское, ул. Дмитриевская, 12</p>	<p>одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с пристроенными со стороны южного фасада сенями под односкатной крышей и невысоким крыльцом с козырьком на столбах. Здание со светелкой со стороны восточного фасада. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении рамочными наличниками и полочками по верхней грани, с подоконными карнизами. Оконные проемы сеней широкие прямоугольного завершения, с многочастным рисунком расстекловки. Светелка прорезана прямоугольным оконным проемом с заполнением деревянным оконным блоком с многочастным рисунком расстекловки.</p>	

			<p>Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками. Светелка завершается треугольным фронтоном с разорванной нижней гранью и массивными свесами скатов. Грани фронтона и скаты с декором пропиленной резьбой. Тимпан декорирован вагонкой «елочкой». Здание сложено срубом, обшито вагонкой горизонтально. Места врубок бревен на фасадах выражены лопатками</p>	
12	12	<p>Дом, в котором в 1962-1965 годах жил Н. Рубцов с гражданской женой Г.М. Меньшикова, дочерью Леной и тещей А.А. Поповой, село Никольское, ул. Дмитриевская, 9</p>	<p>К дому была пристроена старая изба, в которой с 1962 по 1965 год проживала Г. Меньшикова с матерью и дочерью Леной. Сюда приезжал и подолгу жил Н. Рубцов. В доме была горница (горенка), которая служила поэту кабинетом</p>	
13	13	<p>Церковь Николая Чудотворца на Толшме, село Никольское, ул. Дмитриевская, 2</p>	<p>здание состоит из двух объемов – прямоугольного одноэтажного объема из смешанных конструкций (частично здание представлено срубом, часть конструкций обложена кирпичной кладкой), завершаемого двускатной крышей с треугольными фронтонами со стороны</p>	


			<p>северного и южного фасадов. Западный фасад акцентирован слабовыраженным ризалитом парадной входной группы. Высокий арочный дверной проем с дверным блоком в портале. Ризалит фланкируют лопатки с горизонтальным рустом. Углы здания и выпуски бревен акцентированы кирпичными лопатками. Оконные проемы прямоугольного завершения с многочастным рисунком расстекловки. По одному из окон к северу и югу от главного входа западного фасада, на северном и южном фасадах в порталном обрамлении с круглой нишей над арочной перемычкой. Храмовая часть в сохранившихся параметрах представляет из себя ротонду на четырех пилонах. Арки с металлическими затяжками. Купольный свод на парусах ограничен ступенчатой тягой. Паруса и пространство под тягой с фрагментами сохранившихся росписей</p>	
--	--	--	---	--


14	14	<p>Дом, в котором в 1960-х годах проживала семья Н.А. Сивцева и Л.К. Залесской, село Никольское, ул. Дмитриевская, 10</p>	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание со светелкой со стороны южного фасада выполнено на небольшом перепаде рельефа, со стороны восточного фасада усложнено сенями под односкатной крышей. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении рамочными наличниками и полочками по верхней грани, с подоконными карнизами с выкружками. Оконные проемы сеней широкие прямоугольного завершения, с многочастным рисунком расстекловки, сочетающим горизонтальные и вертикальные ромбы. Светелка прорезана прямоугольным оконным проемом с заполнением деревянным оконным блоком с многочастным рисунком расстекловки. Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками. Светелка завершается треугольным фронтоном с массивными свесами скатов. Грани фронтона с декором пропильной резьбой. Тимпан декорирован вагонкой «елочкой». Здание сложено срубом, обшито</p>	
----	----	---	--	---


			<p>вагонкой горизонтально. Места врубок бревен на фасадах выражены лопатками, обшитым вагонкой «елочкой». По периметру здание завершает фриз без декора, венчающий карниз значительного выноса</p>	
15	15	<p>Здание бывшего сельского совета, село Никольское, ул. Старая Никола, 5</p>	<p>двухэтажное прямоугольное в плане здание завершается двускатной крышей с треугольными фронтонами со стороны северного и южного фасадов. Здание на невысоком цоколе, представлено срубом. Южная часть здания выполнена с оконными проемами лишь на втором этаже. Оконные проемы южной части прямоугольного завершения в обрамлении ажурными резными наличниками. Южная часть здания обшита тесом горизонтально. Места врубок бревен выражены на фасадах лопатками и обшиты до нижних граней оконных проемов горизонтально, выше – по диагонали. Северная часть здания со стороны восточного фасада на первом этаже акцентирована дверным проемом прямоугольного завершения с</p>	


			<p>заполнением деревянной дверью, над которым устроен односкатный козырек. Фасад на первом и втором этажах прорезан широкими оконными проемами прямоугольного завершения с заполнением деревянными оконными блоками с многочастным рисунком расстекловки, сочетающим горизонтальные и вертикальные ромбы. Фасады завершает венчающий карниз значительного выноса. Треугольный фронтон южного фасада прорезан аналогичным по конфигурации и заполнению северной части дома оконным проемом. Тимпан усложнен скруглениями нижних углов. Плоскость тимпана с декором вагонкой, подогнанной «елочкой»</p>	
16	16	<p>Дом Л. Богданова, друга Н.М. Рубцова, село Никольское, ул. Старая Никола, 7</p>	<p>одноэтажное прямоугольное в плане здание выполнено на перепаде рельефа, организовано с подклетом, в который устроены продухи. Частично здание выполнено на невысоком цоколе, акцентированном цокольным карнизом, уходящим в землю по мере повышения отметок рельефа. Стены здания</p>	

		<p>представлены срубом, фасады обшиты тесом. Места врубок бревен на фасадах выражены лопатками. Фасады здания обшиты вагонкой горизонтально. Места врубок бревен выражены на фасадах лопатками и обшиты до нижних граней оконных проемов горизонтально, выше – по диагонали. В верхней части лопатки дополнены резным декором с кистями. Оконные проемы здания прямоугольного завершения в ажурных резных наличниках. Завершает фасады фриз без декора и венчающий карниз значительного выноса. Двускатная крыша со стороны западного фасада с треугольным фронтоном, прорезанным широким оконным проемом с многочастным рисунком расстекловки. Со стороны восточного фасада крыша усложнена светелкой с треугольным фронтоном и разорванной нижней гранью в виде неполной окружности. Грани скатов, очертания окружности в тимпане, нижние грани выступающего фронтона и места стыка стен светелки с фронтоном дополнены элементами резьбы. На углах фронтона резные свесы.</p>	
--	--	--	--

			<p>Восточный фасад светелки прорезан широким оконным проемом прямоугольного завершения с многочастным рисунком расстекловки. Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками</p>	
17	17	<p>Дом Нехаевых, село Никольское, ул. Старая Никола, 1</p>	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание со светелкой со стороны восточного фасада выполнено на небольшом перепаде рельефа. Восточная часть здания акцентирована невысоким цоколем и цокольным карнизом. Завершает здание венчающий карниз значительного выноса. Светелка прорезана прямоугольным оконным проемом с заполнением деревянным оконным блоком с многочастным рисунком расстекловки. Стены светелки обшиты горизонтально вагонкой, углы акцентированы узкими лопатками. Светелка завершается треугольным фронтоном с массивными свесами скатов и разорванной нижней гранью. Тимпан декорирован вагонкой «елочкой». Здание завершает двускатная крыша с вальмовым</p>	





			<p>скатом по той стороне, где расположена светелка. Стены здания сложены срубом, обшиты горизонтальной вагонкой. Места врубок бревен на фасадах выражены лопатками. Часть лопаток до нижней грани оконных проемов обработаны горизонтальной вагонкой, выше до венчающего карниза – диагонально подогнанной вагонкой. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении рамочными наличниками, полочками по верхней грани, с подоконными карнизами с выкружками. Заполнение – деревянные оконные блоки с Т-образным рисунком расстекловки</p>	
18	18	<p>Дом жилой, село Никольское, ул. Старая Никола, 8</p>	<p>одноэтажное прямоугольное в плане здание завершается двускатной крышей с треугольными фронтонами со стороны восточного и западного фасадов. Стены здания представлены срубом. Жилая часть дома обшита вагонкой горизонтально. Места врубок бревен выражены на фасадах лопатками и обшиты до нижних граней оконных проемов горизонтально, выше – по диагонали. Оконные</p>	

			<p>проемы акцентированы подоконным карнизом. Оконные проемы прямоугольного завершения в обрамлении ажурными резными наличниками. Завершает здание фриз без декора, венчающий карниз значительного выноса. Тимпан восточного фронтона обшит вагонкой горизонтально, прорезан небольшим слуховым окном в накладном наличнике. Крыша над жилой часть дома с фальцевой кровлей</p>	
19	19	<p>Дом Г. М. Меньшиковой и Н.А. Шахматова, 1976 г., село Никольское, ул. Старая Никола, 9</p>	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание с сенями со стороны южного фасада, со светелкой со стороны восточного фасада. Здание выполнено на невысоком цоколе с цокольными карнизами и продухами. Стены здания сложены срубом, фасады обшиты вагонкой в разных направлениях – до уровня подоконного карниза горизонтально, выше – «в елочку». Места врубок бревен выражены на фасадах лопатками и обшиты до нижних граней оконных проемов горизонтально, выше – по диагонали. Оконные проемы прямоугольного завершения в накладных рамочных наличниках с</p>	

			<p>подоконными досками. Заполнение окон – деревянные оконные блоки с многочастным рисунком расстекловки. Светелка в три световые оси оконных проемов завершается треугольным фронтоном с разорванной нижней гранью. Торцы светелки обшиты вагонкой горизонтально, лицевой фасад и тимпан – «в елочку»</p>	
20	20	<p>Здание «барака» Никольской больницы, село Никольское, ул. Мужикова, 3</p>	<p>одноэтажное прямоугольное в плане здание, усложненное боковыми входными группами со стороны северного фасада, завершается вальмовой крышей со слуховыми окнами со стороны восточного, западного и северного фасадов. Здание выполнено на невысоком кирпичном оштукатуренном цоколе. Оконные проемы прямоугольного завершения с заполнением деревянными оконными блоками с многочастным рисунком расстекловки</p>	

- мемориальные места:

№ п/п	№ по плану	Наименование	Местонахождение объекта	Период возведения	Фото

1	21	Аллея берез, которую высадили воспитанники детского дома перед школой	Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, село Никольское,	сер. XX в.	
2	22	Кладбище села Никольское, где похоронены Г.М. Меньшикова и А.А. Попова	Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, село Никольское,	кон. XIX в.	
3	23	Старица реки Толшма, воспетая Н.М. Рубцовым в стихотворении «Тихая моя Родина»	Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, село Никольское,	нач. XX в.	
4	24	Круглица, «семейство берез на холме за рекой», упомянутое Н.М. Рубцовым в стихотворении «Жар-птица»	Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, село Никольское,	нач. XX в.	

- элементы ценной исторической опорной застройки:

- 1) ул. Старая Никола – дома №№ 3, 10, 11, 12, 14, 16, 18;
- 2) ул. Н. Рубцова – дома №№ 6-8, 11, 13, 15, 17, 21, 22, 23, 25-29, 31-36, 38, 40, 42, 44;
- 3) ул. Дмитриевская – дома №№ 3, 4, 4А, 4Б, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 16-18;

- малые архитектурные (в том числе – мемориальные) формы:

- а) Рубцовский камень;
- б) Скамья Рубцова;
- в) мемориальный камень «Жителям поселков спецпереселенцев Малиновец, Войница и Снежная, 1930-1957 г.»

Объёмно-пространственное взаимодействие сооружений:

- рядный характер расположения зданий по фронтам улиц короткими главными фасадами, протяженными объемами вглубь земельных участков;
- соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению;
- силуэтные характеристики застройки, состоящей из одно-двухэтажных жилых домов, с двумя типами завершения крыш – крышей, усложненной светёлкой по главному фасаду (I на схеме предмета охраны), двускатной крышей (II на схеме предмета охраны);
- объёмные параметры (по внешнему контуру зданий) и высотные отметки зданий, составляющих ценную историческую опорную застройку





Композиционно-пространственные и визуальные характеристики:




- расположение зданий по фронтам улиц с сохранением линий застройки;
- расположение приусадебных участков внутри кварталов

Пространственная организация территории:

- элементы композиции, обеспечивающие совместное восприятие элементов достопримечательного места:
- пространственный коридор по направлению ул. Дмитриевская;
- ценные видовые раскрытия:

№ п/п	Наименование вида/ описание их ценности	Фото
1	<p>Видовое раскрытие от места расположения Переляевского моста на церковь Николая Чудотворца – характер расположения церкви Николая Чудотворца на Толшме, размещенной на возвышении холма в качестве градостроительной доминанты застройки, относительно жилой застройки.</p> <p>Мосту на месте Переляевского моста уделено внимание в</p>	

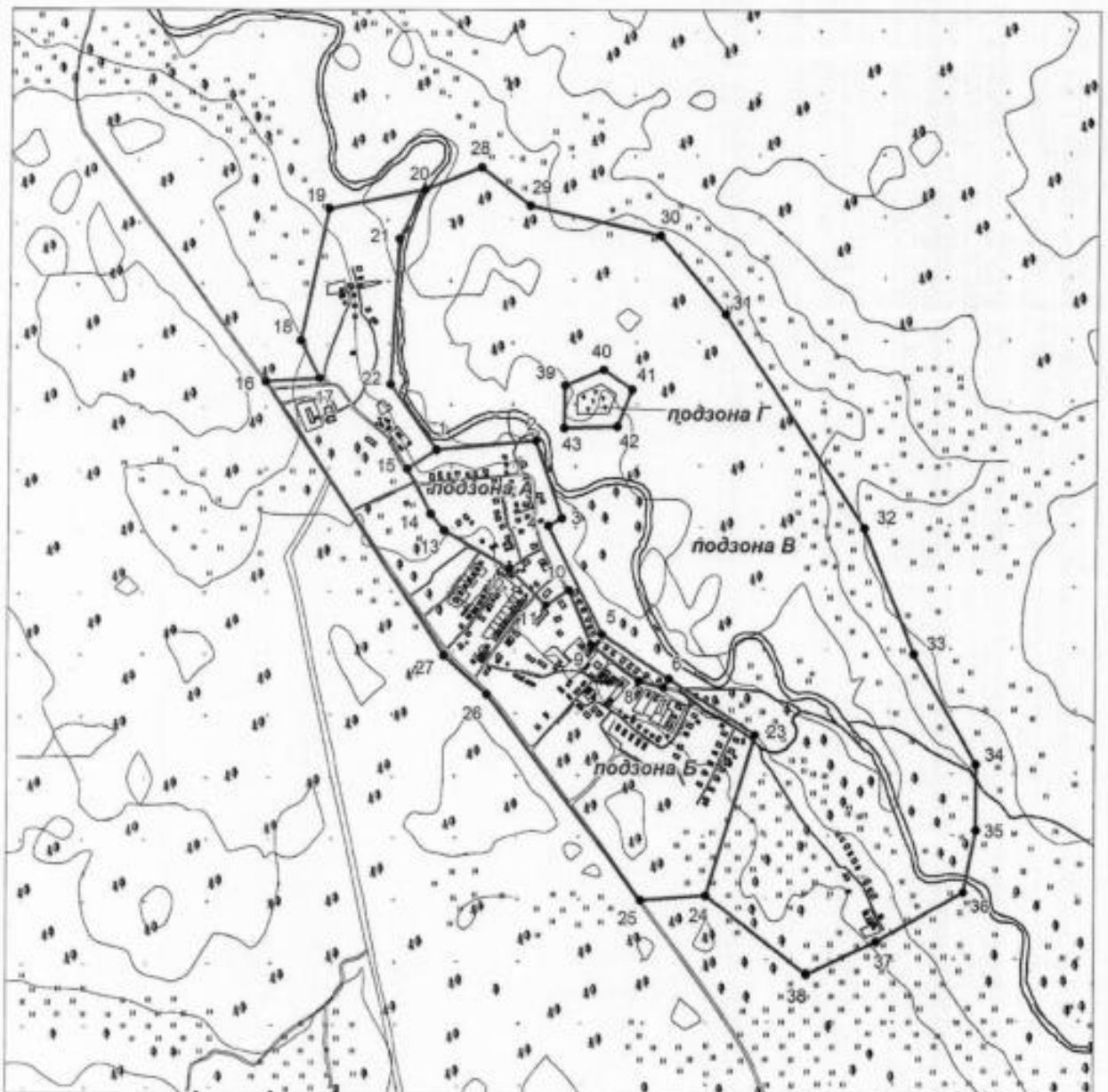
	стихотворении Николая Рубцова «По вечерам», где упоминается ценное визуальное раскрытия с моста в сторону церкви Николая Чудотворца	
2	Видовое раскрытие от церкви Николая Чудотворца на начало Старой дороги, по которой Коля Рубцов, возвращаясь из странствий, ходил пешком из Усть-Толшмы до Николы, которую позже очень точно описал в стихотворении «Старая дорога».	
3	Видовое раскрытие на ландшафт поймы р. Толшмы, где часто можно было увидеть Н. Рубцова, сидящим на берегу с записной книжкой в руках	
4	Видовое раскрытие в створе домов по адресу ул. Н. Рубцова, 7-9 на восток на ландшафт поймы р. Толшмы	
5	Видовое раскрытие в створе домов по адресу ул. Н. Рубцова, 35-37 на ландшафт поймы р. Толшмы	

6	<p>Видовое раскрытие с западного берега р. Толшма на восток на ландшафт поймы р. Толшмы, «семейство берез на холме за рекой», упомянутое Н.М. Рубцовым в стихотворении «Жар-птица» (Круглица)</p>	
7	<p>Видовое раскрытие со стороны восточного берега р. Толшма у Круглицы в направлении ценной застройки села Никольское и окружающего природного ландшафта, (секторы ценных видовых раскрытий указаны на схеме)</p>	
8	<p>Видовое раскрытия с территории старицы реки у восточного берега р. Толшма на юго-запад на разноплановую застройку села и природный ландшафт</p>	

Приложение 2
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области
от «19» 07 2024 года № 3-0/01-13

**Границы территории
объекта культурного наследия достопримечательное место «Село
Никольское – духовная родина Н.М. Рубцова», 1943-1968 гг.,
расположенного по адресу: Вологодская область, Тотемский округ, село
Никольское**

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия (карта-схема)



2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

подзона А

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383724,24	3305052,49
2	383759,71	3305441,27
3	383455,32	3305546,85
4	383427,74	3305493,57
5	382999,24	3305707,70
6	382830,47	3305969,05
7	382796,80	3305947,97
8	382822,42	3305853,24
9	382960,33	3305663,79
10	383175,07	3305574,98
11	383115,97	3305486,17
12	383259,78	3305342,10
13	383407,54	3305083,57
14	383470,59	3305032,26
15	383647,90	3304939,50

подзона Б

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	383986,27	3304384,97
17	383999,23	3304594,18
18	384148,67	3304518,47
19	384664,00	3304626,20
20	384739,96	3305000,65
21	384546,77	3304899,54
22	383975,43	3304869,93
1	383724,24	3305052,49
15	383647,90	3304939,50
14	383470,59	3305032,26
13	383407,54	3305083,57
12	383259,78	3305342,10
11	383115,97	3305486,17
10	383175,07	3305574,98
9	382960,33	3305663,79
8	382822,42	3305853,24
7	382796,80	3305947,97

6	382830,47	3305969,05
23	382613,09	3306305,67
24	381986,75	3306116,44
25	381967,82	3305864,39
26	382767,74	3305256,75
27	382917,47	3305087,02

подзона В

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	384739,96	3305000,65
28	384827,63	3305219,82
29	384680,18	3305412,10
30	384562,91	3305921,85
31	384256,76	3306178,21
32	383423,38	3306724,15
33	382931,22	3306921,41
34	382502,82	3307167,48
35	382245,78	3307169,47
36	382001,69	3307120,66
37	381808,42	3306779,94
38	381679,90	3306509,96
24	381986,75	3306116,44
23	382613,09	3306305,67
6	382830,47	3305969,05
5	382999,24	3305707,70
4	383427,74	3305493,57
3	383455,32	3305546,85
2	383759,71	3305441,27
1	383724,24	3305052,49
22	383975,43	3304869,93
21	384546,77	3304899,54
39	383973,54	3305555,00
40	384037,70	3305703,91
41	383959,80	3305817,06
42	383817,40	3305758,87
43	383812,38	3305552,93

подзона Г

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

39	383973,54	3305555,00
40	384037,70	3305703,91
41	383959,80	3305817,06
42	383817,40	3305758,87
43	383812,38	3305552,93

Приложение 3
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области
от «19» 07 2024 года № 3-0/01-13

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Село Никольское – духовная Родина Н.М. Рубцова», 1943-1968 гг., расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский округ

Перечень зон с особыми условиями использования, их маркировка, примененная на Карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам

№	Маркировка	Наименование зоны
1	«А»	Зона исторической преимущественно усадебной малоэтажной застройки
2	«Б»	Зона традиционной деревянной малоэтажной застройки с объектами административно-делового и общественного назначения
3	«В»	Природно-рекреационная зона – территория историко-культурных ландшафтов, сельскохозяйственных угодий, поймы реки Толшма, акватории водного объекта – река Толшма
4	«Г»	Зона специального назначения – территория исторических захоронений

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места

В границах достопримечательного места:

1. Разрешается:
 - проведение работ по сохранению исторических объектов, находящихся в границах территории достопримечательного места;
 - осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения исторических особенностей достопримечательного места;
 - сохранение существующих градостроительных (планировочных) характеристик историко-градостроительной среды, композиционных особенностей достопримечательного места;
 - применение малых архитектурных форм стилистически

соответствующих традиционно применяемым в середине XX века;

- проведение работ по озеленению территории при условии сохранения целостности исторической среды и исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны в историко-градостроительной среде;

- организация экскурсионных маршрутов по «рубцовским местам», туристических пешеходных маршрутов и эколого-литературных пешеходных троп по историческим местам, формирование прогулочных трасс, площадок для оздоровительных и тренировочных занятий населения.

- размещение информационных стендов и указателей на основе разработанного и утвержденного плана, средств визуальной информации, способствующих ориентации в границах достопримечательного места;

2. Запрещается:

- снос зданий, являющихся предметом охраны достопримечательного места;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без осуществления предварительных археологических полевых работ;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, составляющие предмет охраны.

3. Допускается:

- организация парковок общего пользования для временного пребывания, на территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине;

- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов и территории.

Общие примечания по применению градостроительных регламентов

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков благоустройство территории», виды разрешенного использования территории в границах земель лесного фонда установлены с учетом статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанные в градостроительном регламенте соответствующей зоны, являются запрещенными для соответствующей зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам предоставления специальных разрешений.

Содержание видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта, размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений;
- 2) максимальное количество надземных этажей;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка;
- 5) отступы от красных линий и территорий общего пользования;
- 6) процент застройки в границах земельного участка;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка.

Установление класса опасности не предусмотрено.

При формировании значений и характеристик пункта «Максимальный процент застройки земельного участка» под площадью застройки понимается площадь застройки зданий и сооружений (объектов различного назначения, имеющих объем), определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4.5 м, включаются в площадь застройки.

Линейные объекты, элементы благоустройства (тротуары, площадки, дорожки), открытые плоскостные спортивные сооружения (за исключением площади застройки трибунами), малые архитектурные формы (клумбы, фонтаны, скамьи, детские площадки, монументы не учитываются при определении максимального процента застройки земельного участка.

При формировании значений «Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями» учтены все прочие строения и сооружения, кроме объекта (объектов) капитального строительства, в том числе носящих временный характер.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений устанавливается от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, башня).

Требования в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленные в составе градостроительных регламентов, не распространяются на инженерное оборудование в открытом исполнении, дымовые трубы, шпили и другие нефункциональные архитектурные элементы зданий, строений, сооружений, суммарная площадь которых не превышает 15 процентов площади кровли (крыши).

Максимальное количество подземных этажей установлению не подлежит.

Требование к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков устанавливается для образуемых (изменяемых) земельных участков, на существующие земельно-имущественные отношения данное требование не распространяется.

Ограничение распространения наружной рекламы в границах территории достопримечательного места, а также требования к ее распространению устанавливаются на основании части 2 статьи 35.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Термины и определения, используемые при установлении градостроительных регламентов

Этажность здания – число надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Мансардный этаж – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) кровли, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1.5 м от уровня пола мансардного этажа.

Мезонин (светелка) – вспомогательное помещение, пригодное для размещения жилых помещений, надстроенное над конструкцией крыши, имеющее собственное кровельное покрытие, разъединенное с кровельным покрытием здания, может располагаться на перекрытии пола чердака или на отдельном перекрытии. Мезонин может включать в себя открытые помещения и/или может быть открытым помещением.

Расстекловка – деление оконной рамы на застекленные участки.

Дисгармоничные объекты – здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды.

Историческая застройка – совокупность градостроительных объектов, появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX века, применительно к территории достопримечательного места – застройки, появившаяся до середины 50-х гг. XX века.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории.

Архитектурное решение – объемные, визуальные и функциональные характеристики объекта – общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, форма и материал декоративных элементов, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с особенностями параметров остекления.

Масштабность – отношение двух сравниваемых величин, одна из которых принимается за единицу отсчета.

Стиль – совокупность признаков, характеризующих искусство определенного времени, направления.

Архитектурный стиль – совокупность характерных черт и признаков архитектуры.

Структура – определенная взаимосвязь, взаиморасположение составных частей, строение, устройство чего-либо.

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территорий, укреплению берегов водоемов, устройству проездов, тротуаров, площадок, водостоков, сохранению озеленения, вертикальной планировке поверхности земли.

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Средняя планировочная отметка земли – сумма значений отметок земли на границе земли и отмостки здания по периметру в характерных точках, деленная на количество точек.

Планировочная структура – системное представление о пространственной организации обустройства территории, согласно которому планировочные центры, оси, районы и зоны рассматриваются как ее компоненты.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Рекультивация земель – восстановление нарушенных земель для определённого целевого использования, проведение природно-восстановительных работ, создание условий, необходимых для существования растительного покрова.

Рядный характер расположения зданий (рядная планировка) – тип застройки деревень, при котором все дома стоят в ряд, прямо или криволинейно, повторяя очертания берега или дороги.

Уличный фронт – пространство примыкания застройки, расположенной на земельных участках, к территориям общего пользования (улицам, площадям).

Зона исторической преимущественно усадебной малозэтажной застройки «А»

Для зоны исторической преимущественно деревянной малозэтажной застройки «А» запрещено строительство объектов капитального строительства.

Допустима реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах, установленных градостроительным регламентом, демонтаж объектов историко-градостроительной среды (или объектов, входящих в предмет охраны достопримечательного места) по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим воссозданием объектов с сохранением первоначального облика, основных параметров, стиля, архитектурного решения фасадов, с возможностью частичной или полной замены несущих конструкций.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); - блокированная жилая застройка (2.3); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0); - коммунальное обслуживание (3.1); - оказание услуг связи (3.2.3); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - культурное развитие (3.6); - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); - осуществление религиозных обрядов (3.7.1); - государственное управление (3.8.1); - ветеринарное обслуживание (3.10); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - банковская и страховая деятельность (4.5); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - стоянка транспортных средств (4.9.2); - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); - площадки для занятий спортом (5.1.3); - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог (7.2.1); - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); - историко-культурная деятельность (9.3). - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории 12.0.2);
2.	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - хранение автотранспорта (2.7.1); - развлекательные мероприятия (4.8.1); - туристическое обслуживание (5.2.1).
3.	Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); - ведение огородничества (13.1); - ведение садоводства (13.2).
Требования к размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
4.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	12 метров до конька здания
5.	Максимальное количество надземных этажей	3 надземных этажа, один из которых мансардный. Мансардный этаж по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.
6.	Отступы от красных линий и территорий общего пользования	минимальный – 0 м (линия застройки допустима по красной линии; т.е. установление красных линий – границ территорий общего пользования в составе документации по планировке территории допустимо по линии застройки, либо по границам земельных участков, сформированных под объектами капитального строительства).
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства		
8.	Ограничения изменения параметров (характеристик) планировочной структуры	<p>Сохранение направления основных улиц, квартальной устройств территории.</p> <p>Определение границ территории общего пользования (установление красных линий) рекомендуется по границам существующих ограждений жилых домов, с учетом существующих границ отводов земельных участков (сведений ЕГРН).</p> <p>Запрещается организация новых площадей, улиц.</p> <p>Разрешается устройство парковок временного пребывания автотранспортных средств.</p> <p>Допускается использование проездов между жилыми домами и хозяйственными постройками для парковки личного автомобильного транспорта.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение археологических полевых работ; - проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия.

9.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>Распространенные типы жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные одно-, двухэтажные здания, прямоугольные в плане, под четырёхскатной вальмовой крышей; - деревянные одно-, двухэтажные здания с центральным расположенным мезонином, прямоугольные в плане, под четырёхскатной вальмовой крышей; - прямоугольные в плане одно-, двухэтажные здания с центральным расположенным мезонином с треугольным фронтоном, с двускатной крышей с полувальмовыми скатами с врезками со стороны мезонинов. <p>Виды исторической застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ценная мемориальная застройка; - ценная историческая опорная застройка. <p>Описание типов застройки объектов ценной мемориальной застройки, объектов ценной исторической опорной застройки указано в приложении № 1.</p>
10.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<ul style="list-style-type: none"> - дерево, кирпич для стен; - шифер, металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. <p>Устройство окон:</p> <p>для жилых домов – прямоугольных вертикальных пропорций, рекомендуется сохранение исторической расстекловки, в том числе: с Т-образным рисунком переплетов; многочастным рисунком расстекловки; с выгнутыми перемычками;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для веранды допускается витражное остекление.
11.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, бирюзовый, сиреневый, желтый, белый, серый; - для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый; - наличники и карнизы белого цвета; ажурные с выделением отдельных элементов цветом (голубой, синий, красный, желтый).
12.	Ограничения изменения типа застройки	<p>Для сохранения каскадного силуэта застройки (вида со стороны реки Толшма), вида на Никольскую церковь с подвесного моста, запрещается реконструкция объектов с увеличением этажности, подсыпка грунта выше исторических отметок поверхности земли, размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий, выходящих на улицы.</p> <p>Для объектов застройки по улице Дмитриевская,</p>

		<p>улице Старая Никола, улице Н. Рубцова не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов.</p> <p>При капитальном ремонте, реконструкции предусмотреть сохранение формы печных (вентиляционных) труб, расположения, пропорции и формы оконных и дверных проемов, формы кровли, формы и пропорций выноса карниза.</p> <p>Обеспечить сохранность исторического облика:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объектов ценной мемориальной застройки; 2. Элементов ценной исторической опорной застройки. <p>В отношении указанных объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения.</p> <p>Допускается изменение декора в оформлении деталей фасадов (наличников, карнизов, ограждений балконов), заполнение оконных проемов с имитацией исторического остекления.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей.
13.	Ограничения в отношении озеленения земельного участка	<p>Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.</p> <p>Разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции зданий и закрывающих обзор исторической застройки.</p>
14.	Ограничения в отношении благоустройства территории общего пользования	<p>Обеспечить благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - благоустройство склонов реки с созданием подпорных стенок, лестниц, пандусов, с устройством смотровых площадок, детских игровых площадок, мест отдыха с размещением малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей освещения). <p>Допустима прокладка и обустройство пешеходных и велосипедных дорожек, в том числе с подходами к воде.</p> <p>На земельных участках, примыкающих к водному объекту допустимо устройство мест для купания (помосты, настилы из дерева).</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка ограждений не более 1.8 м по линии застройки; - установка ограждений не более 1.6 м внутри квартала между участками; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1.1 м. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника - 3 метра; - деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; - кованое (сварное) металлическое ограждение; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: бульжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка,

		<p>асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение некапитальных сооружений размерами в плане до 3 м x 4,5 м, высотой до 3,6 м. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство глухих ограждений, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с линией открытых плоскостей, должно быть не менее 30% от площади ограждения; - устройство ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - установка малых архитектурных форм высотой более 2 м.
15.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (модулей, информационных стендов) высотой не более 2.8 метра, максимальный диаметр – не более 1.4 метра; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0.7 кв. м. - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной - 0.7 метра, высотой - 0.5 метра. <p>Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2.8 метра и шириной более 1.4 метра; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
16.	Ограничения в части наружного освещения	<p>Разрешается установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, питание оборудования должно осуществляться посредством подземных кабельных линий.</p>

Зона традиционной деревянной малоэтажной застройки с объектами административно-делового и общественного назначения «Б»

В зоне традиционной деревянной малоэтажной застройки с объектами административно-делового и общественного назначения «Б»

предусматривается возможность ограниченного строительства объектов капитального строительства, в том числе малоэтажных жилых домов, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности при проведении указанных работ исторических особенностей достопримечательного места.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); - блокированная жилая застройка (2.3); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0); - коммунальное обслуживание (3.1); - оказание услуг связи (3.2.3); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - стационарное медицинское обслуживание; - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - культурное развитие (3.6); - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); - осуществление религиозных обрядов (3.7.1); - государственное управление (3.8.1); - деловое управление (4.1); - рынки (4.3); - магазины (4.4); - банковская и страховая деятельность (4.5); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - стоянка транспортных средств (4.9.2); - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); - площадки для занятий спортом (5.1.3); - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); - связь (6.8); - размещение автомобильных дорог (7.2.1); - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); - историко-культурная деятельность (9.3). - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

		<ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории 12.0.2).
2.	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ветеринарное обслуживание (3.10); - развлекательные мероприятия (4.8.1); - объекты дорожного сервиса (код 4.9.1); - автомобильные мойки (4.9.1.3); - спортивные базы (5.1.7); - природно-познавательный туризм (5.2); - туристическое обслуживание (5.2.1); - склад (код 6.9); - складские площадки (6.9.1); - складские площадки (код 6.9.1).
3.	Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); - ведение огородничества (13.1); - ведение садоводства (13.2).
Требования к размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
4.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного объекта: 4.7 метра до карниза, 8 метров до конька здания. - для одноэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа): 4.7 метра до карниза первого этажа, 8 метров до конька здания. - для двухэтажного объекта: 8 метров до карниза, 12 метров до конька здания. - для двухэтажного объекта с мансардным этажом (три надземных этажа): 8 метров до карниза, 12 метров до конька здания. - для трехэтажного объекта: 9.5 метра до карниза, 12.5 метра до конька здания. <p>Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.</p>
5.	Максимальное количество надземных этажей	3 надземных этажа, один из которых мансардный.
6.	Отступы от красных линий и территорий общего пользования	минимальный – 0м (линия застройки допустима по красной линии; т.е. установление красных линий – границ территорий общего пользования в составе документации по планировке территории допустимо по линии застройки, либо по границам земельных участков, сформированных под объектами капитального строительства).
7.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
Ограничения на использование земельных участков, требования к строительству и реконструкции объектов капитального строительства		
8.	Ограничения изменения параметров (характеристик) планировочной структуры	<p>Запрещается изменение исторических направлений улиц, квартальной застройки, сложившихся линий застройки.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство парковок временного пребывания автотранспортных средств.

9.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Распространенные типы жилой застройки: - деревянные одно-, двухэтажные здания, прямоугольные в плане, под четырёхскатной вальмовой крышей; - деревянные одно-, двухэтажные здания с центрально расположенным мезонином, прямоугольные в плане, под четырёхскатной вальмовой крышей.
10.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево, кирпич для стен; - шифер, металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)); - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
11.	Цветовое решение	- для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, бирюзовый, сиреневый, желтый, белый, серый; - для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый; - наличники и карнизы белого цвета; ажурные с выделением отдельных элементов цветом.
12.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования	Определение границ территории общего пользования (установление красных линий) рекомендуется по границам существующих ограждений жилых домов, с учетом существующих границ отводов земельных участков (сведений ЕГРН).
13.	Ограничения изменения типа застройки	Строительство зданий, капитальный ремонт и реконструкция существующих – по аналогу с историческими типами застройки. Обеспечить сохранность исторического облика объектов ценной мемориальной застройки. В отношении указанных объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля. Описание типов застройки объектов ценной мемориальной застройки указано в приложении № 1.

		Допускается изменение декора в оформлении деталей фасадов (наличников, карнизов, ограждений балконов).
14.	Ограничения в отношении озеленения земельного участка	Разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор исторических объектов, посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
15.	Ограничения в отношении благоустройства территории общего пользования	<p>Обеспечить благоустройство территорий общего пользования. При производстве работ по благоустройству территории предусмотреть сохранение существующего рельефа.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка ограждений не более 1.8 м по линии застройки; - установка ограждений не более 1.6 м внутри квартала между участками; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1.1 м. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника - 3 метра; - деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветное решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - кованое (сварное) металлическое ограждение; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров); - размещение некапитальных сооружений размерами в плане до 3 м x 4,5 м, высотой до 3,6 м. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство глухих ограждений, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с линией открытых плоскостей, должно быть не менее 30% от площади ограждения; - устройство ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга.
16.	Ограничения в отношении дисгармоничных объектов	<p>Здания советского периода возведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание амбулатории, по улице А. Игошева, д. 1; - новое здание Никольской школы, по улице А. Игошева, д. 3. <p>Для указанных объектов рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при капитальном ремонте фасадов или реконструкции зданий использовать в отделке материалы и/или цветовые решения в соответствии с

		<p>историческими, указанными в п. 10 настоящего раздела;</p> <ul style="list-style-type: none"> - аллеи посадки древесно-кустарниковой растительности, комбинирование лиственных и хвойных растений, по периметру зданий.
17.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение отдельно стоящих информационных конструкций, элементов ориентирующей информации (модулей, информационных стендов) высотой не более 2.8 метра, максимальный диаметр - не более 1.4 метра; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0.7 кв. м. - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной - 0.7 метра, высотой - 0.5 метра. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2.8 метра и шириной более 1.4 метра; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
18.	Ограничения в части наружного освещения	<p>Разрешается установка отдельно стоящего оборудования освещения, питание оборудования рекомендуется осуществляется посредством подземных кабельных линий.</p>

Рекреационная зона «В» – территория историко-культурных ландшафтов, сельскохозяйственных угодий, поймы реки Толшма, акватории водного объекта – река Толшма

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного	<ul style="list-style-type: none"> - растениеводство (1.1); - выращивание зерновых и иных

	использования земельных участков и объектов капитального строительства	<p>сельскохозяйственных культур (1.2);</p> <ul style="list-style-type: none"> - овощеводство (1.3); - садоводство (1.5); - выращивание льна и конопли (1.6); - скотоводство (1.8); - птицеводство (1.10); - свиноводство (1.11); - пчеловодство (1.12); - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16); - питомники (1.17); - сенокошение (1.19); - выпас сельскохозяйственных животных (1.20); - культурное развитие (3.6); - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); - площадки для занятий спортом (код 5.1.3); - оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); - природно-познавательный туризм (код 5.2); - туристическое обслуживание (5.2.1); - размещение автомобильных дорог (7.2.1); - деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0); - охрана природных территорий (9.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - водные объекты (11.0); - общее пользование водными объектами (код 11.1); - гидротехнические сооружения (11.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). - благоустройство территории (12.0.2); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2);
2.	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); - рыбоводство (1.13); - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); - водный спорт (код 5.1.5); - охота и рыбалка (5.3); - причалы для маломерных судов (код 5.4); - поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5); - общее пользование водными объектами (код 11.1).
3.	Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	- не предусмотрены.
Требования к размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

4.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	8 метров
5.	Максимальное количество надземных этажей	1 надземный этаж
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
7.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- дополнительное строительство улично-дорожной сети не предусмотрено; - допустимы реконструкция и капитальный ремонт покрытий существующих дорог.
8.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений с компенсационными посадками.
9.	Ограничения в отношении благоустройства территорий общего пользования	Благоустройство территории: - устройство пешеходных и велосипедных дорожек, размещением малых архитектурных форм (лавочки, урны); - строительство деревянных мостков. Запрещается: - осуществление земляных работ, приводящих к изменению характера рельефа, береговой полосы, русла реки; - применение в благоустройстве бетонных плит. Допускается: - размещение некапитальных (временных) сооружений из быстровозводимых конструкций (тенты, палатки) сезонного использования размерами в плане не более 3 на 6 м, высотой не более 3 м; - установка ограждений (деревянных, металлических) высотой не более 1.2м Запрещается: - установка высоких и «глухих» ограждений из железобетона и профнастила; - изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши).
10.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2.8 метра, шириной не более 1.4 метра; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2.8 метра, максимальный диаметр - не более 1.4 метра; - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2.8 метра и шириной более 1.4 метра.
11.	Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения


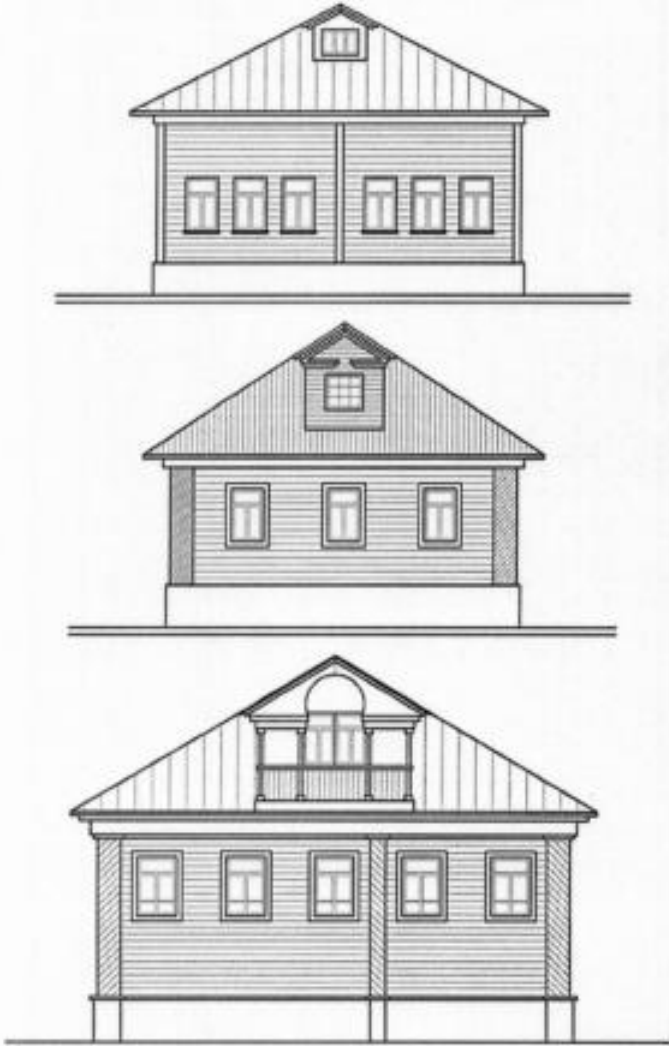

Акватория водного объекта является территорией общего пользования. Требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

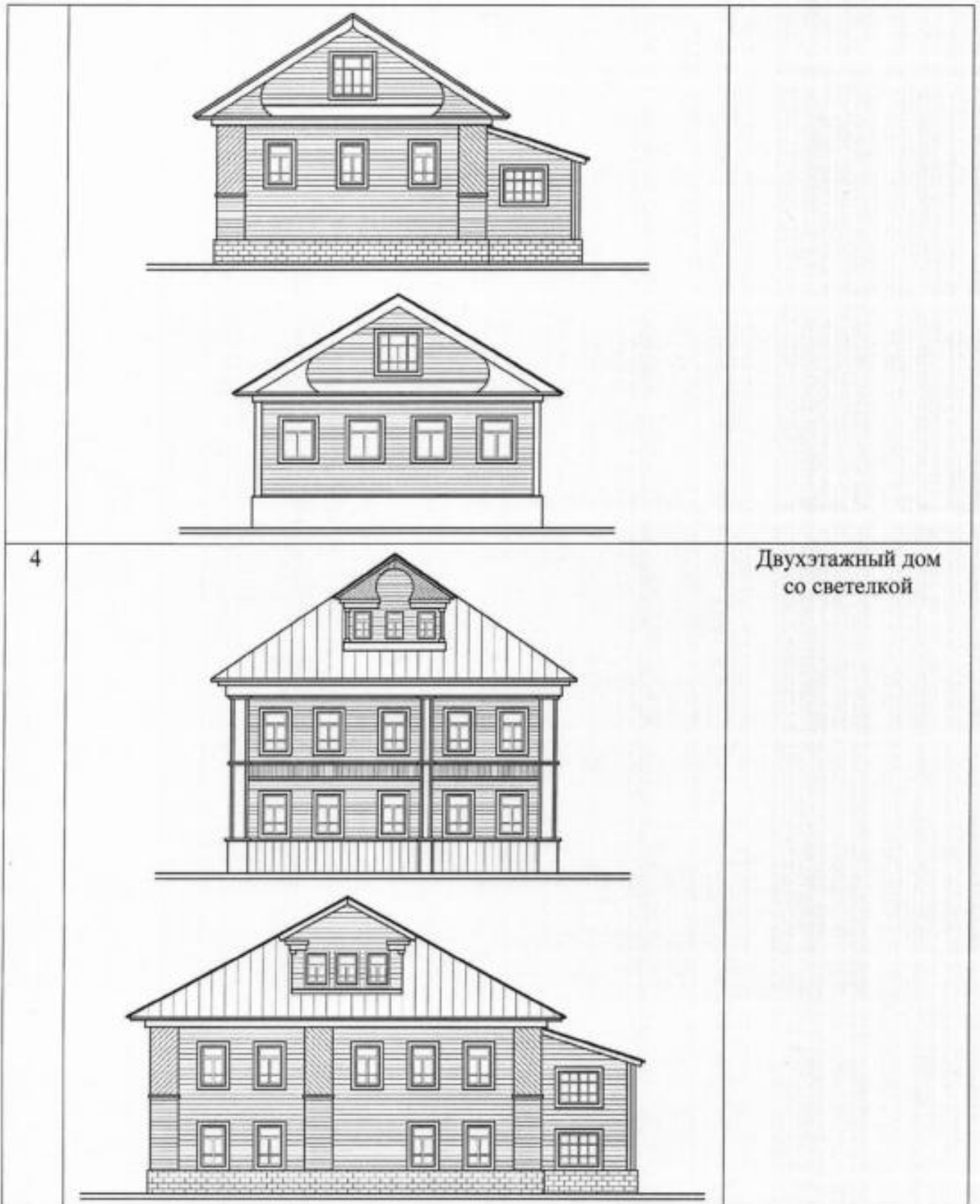
Зона специального назначения «Г» – территория исторических захоронений

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); - культурное развитие (3.6); - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1); - охрана природных территорий (код 9.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); - благоустройство территории (12.0.2); - ритуальная деятельность (код 12.1).
2.	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - религиозное использование (3.7); - магазины (код 4.4).
3.	Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	- не предусмотрены.
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
4.	Ограничения изменения параметров территорий	Сохранение территории кладбища в существующих границах, расширение границ территории кладбища запрещается.
5.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: <ul style="list-style-type: none"> - проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности; - посадки древесно-кустарниковых насаждений кулисного типа, устройство зеленых изгородей по периметру кладбища для организации защитного озеленения.
6.	Ограничения изменения характера благоустройства территории	Разрешается проведение работ по благоустройству территории, включая: <ul style="list-style-type: none"> - организацию входной группы с размещением парковок временного пребывания автотранспорта, установка общественных туалетов, мусорных контейнеров для сбора мусора;

		<ul style="list-style-type: none"> - уход за могилами и захоронениями; - установка ограждений высотой не более 1.2 м, разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, (открытых плоскостей не менее 50%) Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - устройство свалок мусора на территории кладбища и за его пределами; - установка высоких и «глухих» ограждений.
7.	Ограничения по размещению информационных и реклам-ных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих информационных и указательных конструкций высотой не более 1.8 метра, шириной не более 1.2 метра.
8.	Ограничения в части наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается ремонт, реконструкция, демонтаж существующих объектов инженерных сетей и конструкций, прокладка новых, установка приборов уличного освещения.

Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки

№	Чертеж	Тип застройки
1		Одноэтажный дом из бревен со светелкой
2		Одноэтажный дом со светелкой
3		Одноэтажный дом с мансардным этажом



Графическое изображение наличников (предложение по оформлению окон, с учетом существующих типов наличников)

