



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 24.03.2024

г. Вологда

№ 016

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 5 февраля 2021 года № 17

В соответствии с законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 26 мая 2023 года № 5369-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вашкинского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вашкинского муниципального округа Вологодской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 5 февраля 2021 года № 17 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Андреевское Вашкинского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1 наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта генерального плана Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Андреевского, Васильевского, Ивановского, Островского, Роксомского сельсоветов Вашкинского района»;

1.2 в пункте 1 слова «сельского поселения Андреевское Вашкинского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Андреевского, Васильевского, Ивановского, Островского, Роксомского сельсоветов Вашкинского района»;

1.3 в пункте 2 слова «сельского поселения Андреевское Вашкинского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Андреевского, Васильевского, Ивановского, Островского, Роксомского сельсоветов Вашкинского района»;

1.4 в пункте 3 слова «сельского поселения Андреевское Вашкинского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Андреевского, Васильевского, Ивановского, Островского, Роксомского сельсоветов Вашкинского района»;

1.5 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Разработчик) обеспечить разработку проекта генерального плана Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Андреевского, Васильевского, Ивановского, Островского, Роксомского сельсоветов Вашкинского района в соответствии с техническим заданием в срок до 7 июня 2024 года.»;

1.6 приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕНО
приказом Комитета
градостроительства и
архитектуры Вологодской
области
от 05.02.2021 № 17

(приложение № 1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке проекта генерального плана Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Андреевского, Васильевского, Ивановского, Островского, Роксомского сельсоветов Вашкинского района

- | | |
|---|---|
| 1. Основание для выполнения работ | План-график, приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области (правопреемник Департамент строительства Вологодской области, далее – Департамент) о подготовке проекта генерального плана. |
| 2. Необходимость выполнения предварительных работ | Для разработки проекта генерального плана Разработчик выезжает и/или направляет запросы в администрацию муниципального округа и иные уполномоченные органы для сбора исходной информации, необходимой для подготовки проекта генерального плана. |
| 3. Исходные данные для выполнения работ | <ul style="list-style-type: none"> – действующие документы территориального планирования; – действующая документация по планировке территории; – картографическая информация, требуемых масштабов, с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание; – материалы по границе муниципального округа, материалы по границам населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; – обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории муниципального округа; – результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории муниципального округа; – разработанный в рамках взаимодействия с администрацией муниципального округа, список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории; |

– решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории муниципального округа;

– стратегии и программы;
иная необходимая информация.

4. Основные требования к содержанию проекта генерального плана

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Карты проекта генерального плана в границах территории муниципального округа выполняются в масштабах 1:10 000.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

5. Основные требования к выдаваемым материалам

Для обеспечения доступа к проекту генерального плана в целях согласования проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» Разработчик предоставляет в Департамент материалы генерального плана на электронном носителе в форматах doc, jpeg

разрешением 300 dpi, gml и объемом по согласованию с Департаментом, в составе, установленном настоящим техническим заданием.

Для проведения процедуры согласования предоставить в Департамент список согласующих органов с указанием ссылки на статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для оформления документов при проведении согласительной комиссии предоставить в Департамент в редактируемом формате doc информацию в форме таблицы разногласий, содержащую в своем составе фрагменты графических материалов.

Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Департамент материалы на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в электронном виде для передачи их Департаментом в орган местного самоуправления муниципального округа.

После получения результатов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Департамент доработанный проект генерального плана с учетом решений, принятых Департаментом, и приложением таблицы разногласий (при необходимости).

После утверждения генерального плана, на основании направленного Департаментом постановления Правительства Вологодской области, Разработчик представляет в Департамент в двух экземплярах на электронном носителе в векторном формате gml, форматах doc, jpeg с разрешением не менее 300 dpi материалы генерального плана, предусмотренные частями 3, 5¹ и 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Результат
выполнения работ

Проект генерального плана на период до 2045 года, определяющий стратегию градостроительного развития Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Андреевского, Васильевского, Ивановского, Островского, Роксомского сельсоветов Вашкинского района на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности.

»;

1.7 приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
градостроительства и
архитектуры Вологодской
области
от 05.02.2021 № 17
(приложение № 2)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке проекта генерального плана
Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к
территории в административных границах Андреевского, Васильевского,
Ивановского, Островского, Роксомского сельсоветов Вашкинского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение
1	2	3
1	Размещение приказа о разработке проекта генерального плана на официальном сайте Департамента в сети «Интернет»	Департамент
2	Направление копии приказа в орган местного самоуправления муниципального округа и в БУВО «РПГЦ»	
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту генерального плана	
4	Направление предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана Разработчику	
5	Сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана	БУВО «РПГЦ»
6	Разработка проекта генерального плана	
7	Размещение проекта генерального плана на официальном сайте Департамента и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Департамент
8	Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту генерального плана в федеральный орган исполнительной власти, в органы исполнительной государственной власти области, в орган местного самоуправления муниципального округа	
9	Согласование проекта генерального плана в соответствие со статьями 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
10	Организация работы согласительной комиссии (при	

	необходимости)	
11	Заключение согласительной комиссии (при необходимости)	Департамент
12	Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со статьями 5 ¹ , 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Орган местного самоуправления муниципального округа
13	Направление протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в Департамент	
14	Направление копии протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в БУВО «РПГЦ»	Департамент
15	Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости)	БУВО «РПГЦ»
16	Подготовка проекта постановления Правительства области об утверждении генерального плана	Департамент
17	Размещение утвержденного генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	
18	Передача границ населенных пунктов в ПКК «Роскадастр»	БУВО «РПГЦ»

2. Главному специалисту управления градостроительства и архитектуры Департамента строительства Вологодской области Т.В. Лебедевой не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента строительства Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства и архитектуры, заместителя начальника Департамента строительства Вологодской области А.М. Кирьянова.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Департамента



А.А. Блюдов