



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 29.02.2024

г. Вологда

№ 008

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры
Вологодской области от 5 июля 2022 года № 79**

В соответствии с законом области от 10 мая 2023 года № 5359-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никольского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Никольского муниципального округа Вологодской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 5 июля 2022 года № 79 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Краснополянское Никольского муниципального района Вологодской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта генерального плана Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Краснополянского, Осиновского, Переселенческого, Пермасского, Полежаевского сельсоветов, части территории Нигинского сельсовета – территорий деревень Бутова Курья и Ивантец Никольского района»

1.2 преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления

муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области», на основании плана-графика подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 (далее – план-график)»;

1.3 в пункте 1 слова «сельского поселения Краснополянское Никольского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Краснополянского, Осиновского, Переселенческого, Пермасского, Полежаевского сельсоветов, части территории Нигинского сельсовета – территорий деревень Бутова Курья и Ивантец Никольского района»;

1.4 в пункте 2 слова «сельского поселения Краснополянское Никольского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Краснополянского, Осиновского, Переселенческого, Пермасского, Полежаевского сельсоветов, части территории Нигинского сельсовета – территорий деревень Бутова Курья и Ивантец Никольского района»;

1.5 в пункте 3 слова «сельского поселения Краснополянское Никольского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Краснополянского, Осиновского, Переселенческого, Пермасского, Полежаевского сельсоветов, части территории Нигинского сельсовета – территорий деревень Бутова Курья и Ивантец Никольского района»;

1.6 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – Разработчик, БУВО «РПЦ») обеспечить разработку проекта генерального плана Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Краснополянского, Осиновского, Переселенческого, Пермасского, Полежаевского сельсоветов, части территории Нигинского сельсовета – территорий деревень Бутова Курья и Ивантец Никольского района в срок до 20 марта 2024 года.»;

1.7 приложение 1 к приказу изложить в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕНО
приказом Комитета

градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 05.07.2022 № 79
(приложение № 1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке проекта генерального плана Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Краснополянского, Осиновского, Переселенческого, Пермасского, Полежаевского сельсоветов, части территории Нигинского сельсовета – территорий деревень Бутова Курья и Ивантец Никольского района

1. Основание для выполнения работ План-график, приказ Комитета градостроительства и архитектуры области о подготовке проекта генерального плана.

2. Необходимость выполнения предварительных работ Для разработки проекта генерального плана Разработчик выезжает и/или направляет запросы в администрацию Никольского муниципального округа Вологодской области и иные уполномоченные органы для сбора исходной информации, необходимой для подготовки проекта генерального плана

3. Исходные данные для выполнения работ - действующие документы территориального планирования;
 - действующая документация по планировке территории;
 - картографическая информация, требуемых масштабов, с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание;
 - материалы по границам населенных пунктов, входящих в состав территории,
 - обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории;
 - результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории;
 - разработанный в рамках взаимодействия с администрацией Никольского муниципального округа Вологодской области список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории;
 - решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории;
 - стратегии и программы;

4. Основные требования к содержанию проекта генерального плана

- иная необходимая информация.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Карты проекта генерального плана в границах поселения выполняются в масштабах 1:10 000.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав территории;
- 4) карту функциональных зон территории.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

5. Основные требования к выдаваемым материалам

Для определения целесообразности включения предложения заинтересованного лица в проект генерального плана Разработчик принимает участие в обсуждении предложения в ходе встреч, организованных Департаментом строительства области с предоставлением информации на бумажном носителе.

Для обеспечения доступа к проекту генерального плана в целях согласования проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», Разработчик предоставляет в Департамент строительства области материалы генерального плана на электронном носителе в

форматах doc, jpeg с разрешением не менее 300 dpi, gml и объемом по согласованию с Департаментом строительства области, в составе, установленном настоящим техническим заданием.

Для проведения процедуры согласования предоставить в Департамент строительства области список согласующих органов с указанием ссылки на статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для оформления документов при проведении согласительной комиссии предоставить в Департамент строительства области в редактируемом формате doc информацию в форме таблицы разногласий, содержащую в своем составе фрагменты графических материалов.

Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Департамент строительства области материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде для размещения на сайте Департамента строительства области.

После получения результатов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Департамент строительства области доработанный проект генерального плана с приложением информации в форме таблицы разногласий по учету или отказу от учета предложений.

После утверждения генерального плана, на основании направленного Департаментом строительства области постановления Правительства Вологодской области, Разработчик представляет в одном экземпляре:

На бумажном носителе:

- положение о территориальном планировании, карты генерального плана, сведения о границах населенных пунктов, материалы по обоснованию генерального плана.

На электронном носителе:

- в векторном формате, формате doc, jpeg с разрешением не менее 300 dpi, gml.

6. **Результат выполнения работ**

Проект генерального плана на период до 2045 года, определяющий стратегию градостроительного развития Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Краснополянского, Осиновского, Переселенческого, Пермасского, Полежаевского сельсоветов, части территории Нигинского сельсовета – территорий деревень Бутова Курья

и Ивантец Никольского района на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности.

»;

1.8 приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 05.07.2022 № 79
(приложение № 2)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке проекта генерального плана

Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Краснополянского, Осиновского, Перселенческого, Пермасского, Полежаевского сельсоветов, части территории Нигинского сельсовета – территорий деревень Бутова Курья и Ивантец Никольского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение
1	Размещение приказа о разработке проекта генерального плана на официальном сайте Департамента строительства области в сети «Интернет»	Департамент строительства области
2	Направление копии приказа в администрацию Никольского муниципального округа Вологодской области и в БУВО «РПЦ»	
3	Присл. предложений от заинтересованных лиц по проекту генерального плана	
4	Направление предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана Разработчику	
5	Сбор исходных данных для проектирования	БУВО «РПЦ»
6	Разработка проекта генерального плана	
7	Размещение проекта генерального плана на официальном сайте Департамента строительства области и в ФГИС ТП	Департамент строительства
8	Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, органам местного самоуправления	

9	Согласование проекта генерального плана в соответствие со статьями 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	области
10	Организация работы согласительной комиссии (при необходимости)	
11	Заклучение комиссии (при необходимости)	Согласительная комиссия
12	Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со статьями 5 ¹ , 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Администрация Никольского муниципального округа Вологодской области
13	Направление протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в Департамент строительства области	
14	Подготовка проекта постановления Правительства области об утверждении генерального плана	Департамент строительства области
15	Размещение утвержденного генерального плана в ФГИС ТП	

».

2. Главному специалисту управления градостроительства и архитектуры Департамента строительства Вологодской области Т.В. Лебедевой не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента строительства Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства и архитектуры, заместителя начальника Департамента строительства Вологодской области А.М. Кирьянова.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника Департамента



М.А. Бухмичев