



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 28.02.2024

г. Вологда

№ 007

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов Вологодского района, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380

В соответствии с частями 3¹, 3², 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645, в целях обеспечения возможности размещения на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области объекта регионального значения, предусмотренного Схемой территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов Вологодского района, утвержденные постановлением Правительства области от 16

января 2023 года № 33, а к также земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 (далее – проект внесения изменений в правила).

2. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Исполнитель) обеспечить разработку проекта внесения изменений в правила в соответствии с этапами (последовательностью) градостроительного зонирования и предоставить в Департамент строительства области (далее – Департамент) материалы в электронном виде с расширением doc, jpeg с разрешением 300 dpi в срок до 29 февраля 2024 года.

3. Утвердить этапы (последовательность) градостроительного зонирования (приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов Вологодского района, а также земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 (приложение 2).

5. Главному специалисту управления градостроительства и архитектуры Департамента Т.В. Лебедевой не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства и архитектуры, заместителя начальника Департамента А.М. Кирьянова.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника Департамента



Н.Н. Овчарук

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Департамента
строительства области
от 28.02.2024 № 004
(приложение 1)

Этапы (последовательность) градостроительного зонирования

Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов Вологодского района, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 осуществляется с целью обеспечения возможности размещения на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области объекта регионального значения (производственная площадка «Шувалово-5 (откорм)»), предусмотренного Схемой территориального планирования Вологодской области.

1-й этап. Подготовительный

1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта внесения изменений в правила.
2. Анализ исходных данных и действующего законодательства.

2-й этап. Основной

1. Подготовка карты градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380.
2. Подготовка карты градостроительных ограничений применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380 и перечня зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории.
3. Подготовка Исполнителем описания территориальных зон.
4. Представление Исполнителем в Департамент проекта внесения изменений в правила в электронном виде с расширением doc, jpg для подготовки проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении внесения изменений в правила.

3-й этап. Итоговый

1. Подготовка XML-документов.
2. На основании представленного Департаментом постановления Правительства области Исполнитель направляет утвержденные внесения изменений в правила в 2 (двух) экземплярах в электронном виде с расширениями doc, jpg, а также в векторном (редактируемом) формате в полном составе слоев карт.

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Департамента
 строительства области
 от 28.02.2024 № 004
 (приложение 2)

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского, Вотчинского, Нефедовского, Новленского сельсоветов Вологодского района, а также к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0704027:1380

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
1	Направление копии приказа в администрацию Вологодского муниципального округа и в БУВО «РПГЦ»	Департамент	в течение 3 (трех) календарных дней с даты принятия приказа
2	Разработка и направление проекта внесения изменений в правила в Департамент	БУВО «РПГЦ»	до 29 февраля 2024 года
3	Подготовка проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении внесения изменений в правила	Департамент	в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения разработанного проекта внесения изменений
4	Размещение утвержденного внесения изменений в правила в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Департамент	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения
5	Передача границ территориальных зон в ПКК «Роскадастр»	БУВО «РПГЦ»	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу внесения изменений в правила