

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.09.2023

№ 5-0/01-13

О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенных по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 11, ул. Революции, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждения их предмета охраны и границ территории

В соответствии с пунктами 3, 7 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», пунктом 3.1.4.8 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 19 января 2015 года № 33

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенный по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с присвоением наименования «Дом-коммуна», 1926-1931 гг.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий

поселок Чагода, ул. Революции, д. 11, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенный по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с присвоением наименования «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 12, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 12, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

7. Исключить объекты «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенные по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 11, ул. Революции, д. 12, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Вологодской области, и признать утратившим силу приказ Комитета от 23 апреля 2021 года № 22-О/01-12 «О включении объектов «Дом-коммуна», 1926 - 1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 11, и «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 12, в Перечень выявленных объектов культурного наследия».

8. Консультанту Комитета по охране объектов культурного наследия области А.Н. Балахонцевой в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его копии на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направление его копии:

- заявителю;
- собственникам объектов;
- главе Чагодощенского муниципального округа Вологодской области;
- в прокуратуру Вологодской области;
- в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области;
- в орган кадастрового учета;
- на официальное опубликование на Официальном интернет-портале

правовой информации (www.pravo.gov.ru).

9. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

Приложение 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области
от «17» 09 2023 года № 5-0/01-13

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна»,
1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область,
Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул.
Революции, д. 11

Градостроительная значимость:

- местоположение здания в юго-западной части перекрестка улиц Первомайская и Революции рабочего поселка Чагода;
- неотъемлемая часть центрального ядра поселка Чагода;
- часть уникальной застройки района, выполненного в 1930-е годы с планировкой улиц в виде трехлучия, пересеченного двумя криволинейными улицами;
- значимый градостроительный элемент, участвующий в формировании развертки фасадов улиц Первомайская и Революции поселка Чагода.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- здание сложной формы в плане, представляющее собой срубную конструкцию сложной конфигурации в два этажа и третьим этажом в подкровельном пространстве западного крыла, конструкция третьего этажа – стоечно-балочная;
- размеры здания, пропорции, габариты в плане, высотные отметки;
- фундамент бутовый ленточный (*уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий*);
- цоколь, являющийся продолжением срубной конструкции стен;
- стены деревянные, сруб рублен «в лапу без остатка»;
- перекрытия плоские, материал конструкций перекрытия;
- материал несущих стен – бревно хвойных пород;
- полы деревянные;
- стропильная конструкция кровли памятника деревянная; часть стоек, раскосов, стропил, диагональных балок и затяжек выполнена из цельного бревна, часть - из балок прямоугольного сечения;
- высокая четырехскатная вальмовая фальцевая, со слуховыми окнами разной конфигурации кровля памятника; скатная кровля юго-восточной части здания; материал покрытия – кровельное крашеное железо;
- местоположение входов в здание: главный вход на восточном фасаде в южной его части, отмеченный высоким треугольным фронтоном; вход на северном фасаде.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- большая часть фасадов здания без обшивки (*уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий*);
- обшивка южной части главного восточного фасада на первом этаже частично горизонтальная, обшитая крупным тесом рисунком в виде «елочки», часть в виде «ромба» большая часть треугольного фронтона;
- местоположение, пропорции и исторические размеры, материал (дерево), рисунок расстекловки, вид, форма оконных и дверных проемов, слуховых окон;
- заполнение всех оконных проемов на фасадах - двойные деревянные рамы;
- рамочные наличники оконных и дверных проемов;
- на фронтоне главного фасада в правой части от входной двери на втором этаже балкон, опирающийся на две вертикальные опоры-стойки;
- карниз большого выноса.

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

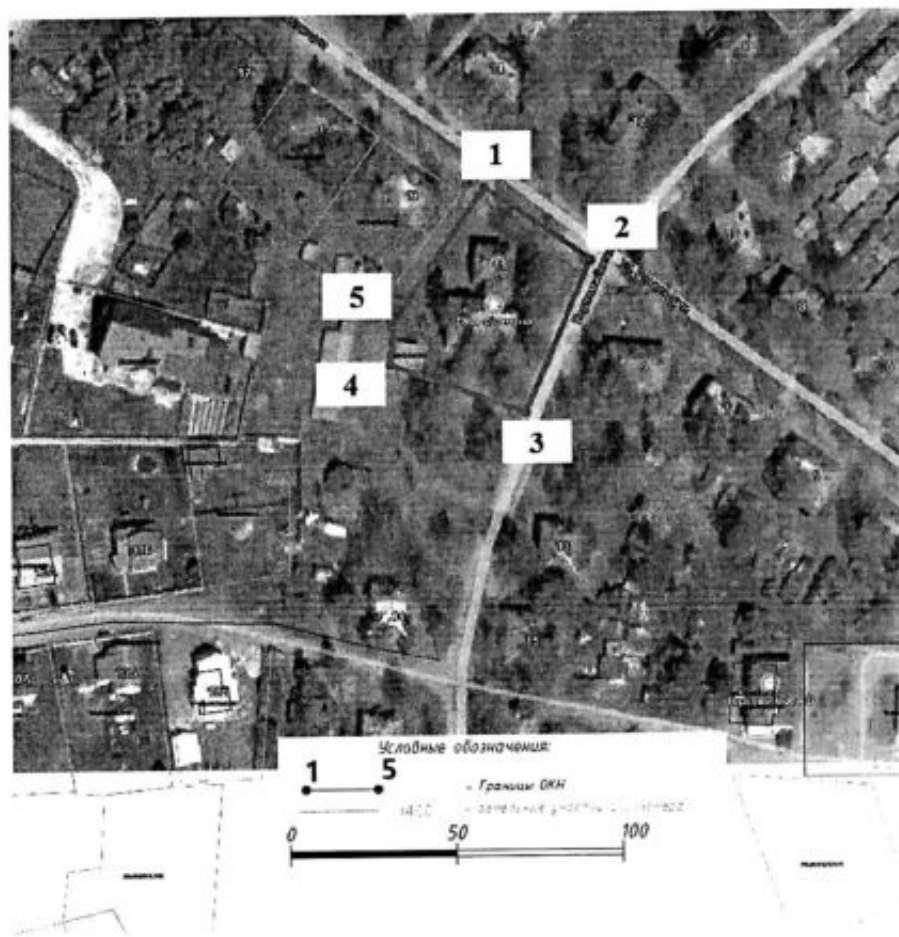
- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен;
- местоположение, конфигурация деревянных междуэтажных лестниц с ограждением, состоящим из профилированных поручней и балясин в виде стоек квадратного сечения, развернутых под углом в 45 градусов;
- деревянные филенчатые двери, в том числе с остеклением;
- профилированные потолочные карнизы в комнатах первого и второго этажей;
- печи-голландки и печи-плиты внутри помещений;
- дымовые трубы.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, воссоздания.

Приложение 2
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области
от «27» 09 2023 года № 5-0/01-13

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом-коммуна», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская
область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул.
Революции, д. 11**

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия (карта-схема)



— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 11;

• - характерные точки.

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	346645.19	1237408.82
2	346623.13	1237440.70
3	346577.34	1237421.08
4	346592.39	1237380.26
5	346606.74	1237382.22
1	346645.19	1237408.82

Приложение 3
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области
от «27» 09 2023 года № 5-0/01-13

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 12

Градостроительная значимость:

- местоположение здания на перекрестке улиц Первомайская и Революции рабочего поселка Чагода;
- неотъемлемая часть центрального ядра поселка Чагода;
- часть уникальной застройки района, выполненного в 1930-е годы с планировкой улиц в виде трехлучия, пересеченного двумя криволинейными улицами;
- значимый градостроительный элемент, участвующий в формировании развертки фасадов улиц Первомайская и Революции поселка Чагода.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- здание, представляющее собой срубную конструкцию, состоящую из двух основных двухэтажных объемов, с осями, расположенными под прямым углом – север-юг и запад-восток, соединяющимися трехэтажным башенным объемом;
- размеры здания, пропорции, габариты в плане; высотные отметки;
- фундамент бутовый ленточный (*уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий*);
- цоколь, являющийся продолжением срубной конструкции стен;
- стены деревянные, сруб рублен «в лапу без остатка»;
- перекрытия плоские, материал конструкций перекрытия;
- материал несущих стен – бревно хвойных пород;
- полы деревянные;
- стропильная конструкция кровли памятника деревянная;
- высокая четырехскатная вальмовая фальцевая, со слуховыми окнами разной конфигурации, кровля памятника; материал покрытия – кровельное крашеное железо;
- двухъярусная галерея, пристроенная с южного и восточного фасадов башни;
- историческое месторасположение входов здание; восстановление главного входа в здание - в башне, через галерею первого этажа, пристроенную к башне.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- композиция здания из двух прямоугольных объемов, соединенных

башней;

- фасады здания без обшивки;
- местоположение, пропорции и исторические размеры, материал (дерево), рисунок расстекловки, вид, форма оконных и дверных проемов, слуховых окон;
- рамочные наличники оконных и дверных проемов;
- карниз большого выноса;
- открытая галерея, примыкающая к свободным от жилых «крыльев» дома стенам башни и опирающаяся на квадратные колонны-столбы;
- ограждение галереи на втором этаже башни и крыльца на первом этаже башни;
- балконы на северо-западном фасаде здания.

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен;
- местоположение, конфигурация, материал (дерево) междуэтажных лестниц;
- печи внутри помещений, материал их отделки;
- дымовые трубы.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, воссоздания.

Приложение 4
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области
от «27» 09 2023 года № 5-0/01-13

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., расположенного по
адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ,
рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 12**

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия (карта-схема)



— граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 12;

- - характерные точки.

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	346653.06	1237415.11
2	346694.01	1237451.30
3	346666.33	1237480.28
4	346630.03	1237445.53
1	346653.06	1237415.11