



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 11.09.2023

г. Вологда

№ 076

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645, на основании плана-графика подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденного постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского

муниципального района Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства области от 19 июля 2021 года № 792 (далее – проект внесения изменений в правила).

2. Утвердить этапы (последовательность) градостроительного зонирования (приложение 1).

3. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Исполнитель) обеспечить разработку проекта внесения изменений в правила в соответствии с этапами (последовательностью) градостроительного зонирования и предоставить в Департамент строительства Вологодской области (далее - Департамент) материалы в векторном формате doc, jpeg с разрешением 300 dpi и объемом по согласованию с Департаментом в срок до 1 декабря 2023 года.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила (приложение 2).

5. Сформировать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила при Департаменте (далее – Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила) и утвердить ее состав (приложение 3).

6. Утвердить порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила (приложение 4).

7. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в правила в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила (приложение 5).

8. Главному специалисту управления градостроительства и архитектуры Департамента Т.В. Лебедевой не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа разместить сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства и архитектуры, заместителя начальника Департамента А.М. Кирьянова.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



А.А. Блюдов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Департамента строительства
Вологодской области
от 11.09.2023 № 076
(приложение 1)

Этапы (последовательность) градостроительного зонирования

Подготовка проекта внесения изменений в правила осуществляется в отношении всей территории сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области.

1-й этап. Подготовительный

1. Сбор исходных данных:

1.1. Перечень основных исходных данных указан в приложении к настоящим этапам градостроительного зонирования.

1.2. Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта внесения изменений в правила, осуществляется в 2 этапа.

Исходные данные предоставляются муниципальным образованием на основании запроса БУ ВО «РПЦ» в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления запроса.

Направление запросов на получение исходных данных из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Анализ исходных данных:

анализ федеральной и региональной законодательной базы по вопросам градостроительства и землепользования;

анализ муниципальной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и землепользования;

анализ ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации;

иные предоставленные муниципальным образованием исходные данные.

3. Предварительное согласование карт градостроительного зонирования осуществляется посредством подготовки Исполнителем и согласования с муниципальным образованием картографической основы для разработки проекта внесения изменений в правила.

2-й этап. Основной

1. Разработка карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

2. Разработка положения порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и градостроительные регламенты.

3. Представление Исполнителем муниципальному образованию проекта внесения изменений в правила для подготовки предложений в течение 10 (десяти) календарных дней.

3-й этап. Описание территориальных зон

1. Подготовка Исполнителем описания территориальных зон.
2. Направление Исполнителем в органы местного самоуправления информационных писем для организации мероприятий по устранению несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН фактическому положению на местности земельных участков.

4-й этап. Итоговый

1. Передача Исполнителем в Департамент проекта внесения изменений в правила объемом, указанным во втором этапе приложения 1 к настоящему приказу, для направления уведомления о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами.
2. Организация и проведение органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии со статьями 5¹, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичных слушаний или общественных обсуждений и направление результатов в Департамент в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.
3. Исполнитель осуществляет доработку проекта внесения изменений в правила с учетом заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовку XML-документов, представляет в Департамент проект правил в электронном виде с расширением doc и jpg.
4. На основании представленного Департаментом постановления Правительства Вологодской области Исполнитель направляет в Департамент утвержденные изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области в 2 экземплярах на электронном носителе с расширениями doc и jpg, а также в векторном (редактируемом) формате в полном составе слоев карт.

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Департамента строительства
 Вологодской области
 от 11.09.2023 № 076
 (приложение 2)

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
 в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское
 Шекснинского муниципального района Вологодской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
1	Опубликование и размещение на сайте сообщения о принятии приказа в соответствии с требованиями, установленными частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Департамент	в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия приказа
2	Направление копии приказа в органы местного самоуправления муниципального образования и района, в состав которого входит муниципальное образование, и в БУВО «РПГЦ»	Департамент	в течение 3 (трех) календарных дней с даты принятия приказа
	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений		в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения на официальном сайте Департамента
3	Разработка проекта внесения изменений	БУВО «РПГЦ»	1 декабря 2023 года
4	Организация заседания Комиссии по подготовке проекта внесения изменений для рассмотрения предложений от заинтересованных лиц	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от заинтересованных лиц
5	Направление выписок из протокола заинтересованным лицам		в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола

6	Направление копии протокола в БУВО «РПГЦ» для учета при разработке проекта внесения изменений		в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола
7	Доработка проекта внесения изменений с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта внесения изменений (при необходимости) и направление его в Департамент	БУВО «РПГЦ»	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения
8	Направление уведомления о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением внесения изменений	Департамент	После проведения проверки Департаментом
9	Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в соответствии со статьями 5 ¹ , 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	орган местного самоуправления муниципального образования или района (в соответствии с полномочиями)	в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами и Градостроительным кодексом РФ
10	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний		
11	Направление протокола и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний в Департамент		
12	Доработка проекта внесения изменений (при необходимости) и направление проекта внесения изменений в Департамент	БУВО «РПГЦ», орган местного самоуправления	в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний
13	Подготовка проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки	Департамент	после проведения проверки Департаментом

УТВЕРЖДЕН
 приказом Департаментом
 строительства Вологодской области
 от 11.09.2023 № 076
 (приложение 3)

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила
 землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское
 Шекснинского муниципального района Вологодской области**

Председатель комиссии	А.М. Кирьянов – начальник управления градостроительства и архитектуры, заместитель начальника Департамента.
Заместитель председателя комиссии	Е.В. Волкова – советник управления градостроительства и архитектуры Департамента
Секретарь комиссии	А.Н. Жирнов – ведущий эксперт отдела нормативно-правового и кадастрового обеспечения БУВО «РПГЦ».
Члены комиссии:	Ю.В. Жирнова – начальник БУВО «РПГЦ»;
	А.А. Бутина – начальник Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района;
	Е.А. Веселова – заведующий отделом архитектуры и градостроительства управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района;
	И.В. Старикович – инженер отдела территориального планирования и градостроительного зонирования БУВО «РПГЦ»;
	О.В. Глебова – первый заместитель руководителя администрации Шекснинского муниципального района;

Т.В. Соловьева – инженер отдела нормативно-
правового и кадастрового обеспечения БУ ВО
«РПЦ»

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента строительства
Вологодской области
от 11.09.2023 № 076
(приложение 4)

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области

1. Общие положения

1. Настоящий порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила разработан в соответствии с частями 6, 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

2. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила (далее – Комиссия), является коллегиальным органом, созданным при Департаменте строительства области (далее – Департамент).

3. Обращения с предложениями к проекту внесения изменений в правила направляются в Департамент, проходят обязательную регистрацию в течение 3 (трех) дней со дня поступления. Департамент рассматривает обращение по компетенции.

4. В случае рассмотрения обращения по существу поставленных вопросов ответ направляется заявителю в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня регистрации. Заседание Комиссии не проводится.

5. В случае если после анализа обращения дать ответ по существу поставленных вопросов не представляется возможным ввиду отсутствия информации о возможности обеспечения: прав и законных интересов физических и юридических лиц, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, устойчивого развития территории, условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Департамент осуществляет передачу обращения председателю Комиссии.

6. Организация заседания Комиссии проводится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений по проекту внесения изменений в правила.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в Департаменте по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, в соответствии с законодательством

Российской Федерации и Вологодской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

8. После рассмотрения предложений Комиссией заявителю направляется выписка из протокола за подписью председателя Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола.

9. В случае отсутствия предложений к проекту внесения изменений в правила от заинтересованных лиц заседание Комиссии не проводится. Секретарь Комиссии подготавливает справку за подписью председателя Комиссии об отсутствии предложений заинтересованных лиц к проекту внесения изменений в правила в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от заинтересованных лиц.

10. Предложения, поступившие в Департамент и требующие принятия коллегиального решения (Комиссии) после истечения установленного срока, неразборчиво написанные, без подписи заявителя или уполномоченного представителя, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила, Комиссией не рассматриваются. Ответ заявителю направляет Департамент в течение 25 дней со дня регистрации.

2. Полномочия Комиссии

1. Рассматривать, принимать, и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.
2. Рассматривать материалы по поступившим предложениям.

3. Порядок деятельности Комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания, в том числе путем использования систем видеоконференцсвязи. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.
3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, имеющих право голоса.
4. Заседание Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.
5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего является решающим.
6. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.
7. Комиссия прекращает свою деятельность после подписания протокола.
8. Председатель Комиссии или заместитель председателя в случае отсутствия председателя:

- а) распределяет обязанности между членами Комиссии;
- б) дает поручения членам Комиссии для выполнения отдельных поручений, связанных с деятельностью Комиссии;
- в) утверждает повестку заседания Комиссии, назначает время и дату проведения заседания;
- г) обобщает замечания, предложения членов Комиссии;
- д) подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

9. Члены Комиссии:

- а) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании;
- б) вносят замечания, предложения и дополнения, касающиеся рассматриваемых вопросов, в письменной или устной форме;
- в) высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания Комиссии.

10. Секретарь Комиссии:

- а) секретарь комиссии не обладает правом голоса;
- б) секретарь Комиссии при поступлении предложений заинтересованных лиц к проекту внесения изменений в правила осуществляет подготовку к заседанию Комиссии;
- в) извещает всех членов Комиссии о дате заседания Комиссии о месте, дате и времени не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала заседания;
- г) обеспечивает сохранность поступивших предложений заинтересованных лиц;
- д) ведет протокол заседания Комиссии;
- е) оформляет протокол в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии и предоставляет его на подпись председателю;
- ж) направляет копию протокола Исполнителю для учета при разработке проекта внесения изменений в правила в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания;
- з) подготавливает выписку из протокола за подписью председателя Комиссии заинтересованному лицу, представившему предложения к проекту внесения изменений.

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента строительства
Вологодской области
от 11.09.2023 № 096
(приложение 5)

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Департамент строительства области (далее – Департамент) предложения по подготовке проекта внесения изменений в правил землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – проект внесения изменений в правила) в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила на официальном сайте Департамент для последующей передачи в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила (далее – Комиссия) в соответствии с порядком деятельности Комиссии.

2. Обращения с предложениями к проекту внесения изменений в правила направляются в Департамент по форме согласно приложению к настоящему Порядку одним из следующих способов:

а) лично или через уполномоченного представителя (с предъявлением доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае направления предложений законным представителем заинтересованного лица – документы, подтверждающие полномочия законного представителя) в приемную управления градостроительства и архитектуры Департамента, расположенную по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, каб. 136;

б) почтовым отправлением на почтовый адрес Департамента: 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19;

в) в электронной форме путем направления на адрес электронной почты: MainArch@glarch.gov35.ru;

г) по факсимильной связи по телефону (817-2) 23-01-74 (доб. 1019).

3. Заинтересованное лицо (гражданин или юридическое лицо) или уполномоченный представитель по доверенности в обращении с предложением в обязательном порядке указывает: свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии; наименование юридического лица), контактный телефон, почтовый адрес (юридический адрес, адрес электронной почты), по которому должен быть направлен результат рассмотрения, подпись и дату, суть предложения с указанием кадастрового номера земельного участка, место его нахождения с обязательным указанием муниципального образования и муниципального района, сведения о правах на

данный участок. Каждое предложение должно содержать обоснование. К обращению могут быть приложены любые материалы на бумажных или электронных носителях. Полученные материалы возврату без письменного заявления не подлежат.

4. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу своих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

Приложение к Порядку направления
предложений заинтересованными лицами

В Департамент строительства
Вологодской области

от _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица
ОГРН*)

_____ (адрес места регистрации)

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты)

**Предложение по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки**

Прошу при разработке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки

_____ (наименование муниципального образования с указанием наименования муниципального района)

учесть предложение (заполнить нужную форму):

1. Об отнесении земельного участка к территориальной зоне

Кадастровый номер земельного участка: _____

Место нахождения земельного участка: _____

Фактическое использование земельного участка и объекта капитального строительства: _____
(с указанием территориальной зоны)

Планируемое использование земельного участка: _____
(с указанием вида разрешенного использования)

Обоснование: _____

**2. О включении вида разрешенного использования земельного участка
в градостроительный регламент территориальной зоны при его отсутствии**

Кадастровый номер земельного участка:

Место нахождения земельного участка:

Фактическое использование земельного участка и объекта капитального строительства:

(с указанием территориальной зоны)

Планируемое использование земельного участка:

(с указанием вида разрешенного использования)

Обоснование:

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

Результат рассмотрения прошу направить по адресу:

_____ (подпись)

_____ (почтовый адрес или адрес электронной почты)

« ____ » _____ Г.

_____ (наименование должности руководителя юридического лица*) М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)