

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

От 30.12.2022

г. Вологда

№ 148

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры  
Вологодской области от 26.05.2022 № 57**

В соответствии с законом Вологодской области от 6 мая 2022 года № 5123-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Бабаевского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Бабаевского муниципального округа Вологодской области», на основании плана-графика подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 26 мая 2022 года № 57 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района»

1.2 пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района (далее – проект Правил).»;

1.3 в пункте 3 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил», слова и цифры «в срок до 29 июля 2022 года» заменить словами и цифрами «в срок до 31 января 2023 года»;

1.4 в пункте 4 слова «внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области» заменить словами «правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района»;

1.5 в пункте 5 слова «внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области (далее – Комиссия по подготовке проекта внесения изменений)» заменить словами «правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил)»;

1.6 в пункте 6 слова «внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области» заменить словами «правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района»;

1.7 в пункте 7 слова «внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений» заменить словами «правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района в Комиссию по подготовке проекта Правил»;

1.8 в приложении 1 к приказу:

1.8.1 в абзаце 1 слова «внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в отношении всей территории городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области» заменить словами «правил землепользования и застройки осуществляется в отношении территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района» ;

1.8.2 в 1 этапе в абзаце 1 пункта 1.2. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.8.3 в 1 этапе в абзаце 2 пункта 1.2. слова «городским поселением» заменить словами «муниципальным округом»;

1.8.4 2 этап изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка карт градостроительного зонирования и карт градостроительных ограничений Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района (масштаб 1:10000).

2. Подготовка положений о порядке применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и разработка градостроительных регламентов.

3. Представление Исполнителем муниципальному округу проекта Правил для подготовки предложений в течение 10 (десяти) календарных дней.»;

1.8.5 в 4 этапе в пункте 1 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.8.6 в 4 этапе в пункте 3 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.8.7 в 4 этапе в пункте 4 слова «утвержденные изменения в правила землепользования и застройки городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области» заменить словами «правила землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района»;

1.9 приложение 2 к приказу изложить в следующей редакции:

**«Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
1	Опубликование и размещение на сайте сообщения о принятии приказа в соответствии с требованиями, установленными частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комитет	в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия приказа
2	Направление копии приказа по электронной почте в администрацию Бабаевского муниципального округа и в БУВО «РПГЦ»	Комитет	в течение 3 (трех) календарных дней с даты принятия приказа
	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил		в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения на официальном сайте Комитета
3	Разработка проекта Правил	БУ ВО «РПГЦ»	31 января 2023 года
4	Организация заседания Комиссии по подготовке проекта Правил для рассмотрения предложений от	Комиссия по подготовке проекта Правил	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для

	заинтересованных лиц		предоставления предложений от заинтересованных лиц
5	Направление выписок из протокола заинтересованным лицам		в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола
6	Направление копии протокола в БУВО «РПГЦ» для учета при разработке проекта Правил		в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола
7	Доработка проекта Правил с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта Правил (при необходимости) и направление его в Комитет	БУ ВО «РПГЦ»	в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения
8	Направление уведомления о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением внесения изменений	Комитет	После проведения проверки Комитетом
9	Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил в соответствии со ст. ст. 5 <sup>1</sup> , 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Муниципальный округ	в соответствии с муниципальными нормативно-правовыми актами и Градостроительным кодексом
10	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний		
11	Направление протокола и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет		в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения опубликования заключения
12	Доработка проекта Правил (при необходимости) и направление проекта Правил в Комитет	БУ ВО «РПГЦ», орган местного самоуправления	в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний
13	Подготовка проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении правил землепользования и застройки	Комитет	после проведения проверки Комитетом

»;

1.10 приложение 3 к приказу изложить в следующей редакции:

**«Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области**

**применительно к территории в административных границах города Бабаево,  
Тороповского сельсовета Бабаевского района**

- Председатель комиссии А.С. Швецов – председатель Комитета, главный архитектор области.
- Секретарь комиссии М.А. Лопинцева – инженер нормативно-правового отдела БУ ВО «РПЦ».
- Члены комиссии:
- А.А. Коробова-Полысаева – начальник отдела инженерного обеспечения и землеустройства БУВО «РПЦ»;
- В.А. Бронзов – исполняющий обязанности председателя комитета, заведующий отделом имущественных отношений, заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района;
- Е.В. Соловьева – заведующий земельным отделом комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района;
- Е.С. Крипкина - инженер БУ ВО «РПЦ»;
- З.В. Филиппова – заместитель главы сельского поселения Тороповское;
- И.А. Варламова – инженер отдела территориального планирования и градостроительного зонирования БУВО «РПЦ»;
- К.В. Смирнова - инженер БУ ВО «РПЦ»;
- М.А. Бруслова – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Бабаевского муниципального района;
- Н.В. Зеленкова – ведущий консультант Комитета градостроительства и архитектуры области;
- Н.Н. Карёва – заведующий отделом земельно-имущественных отношений администрации городского поселения город Бабаево;
- О.В. Морозова – глава сельского поселения

Тороповское;

Т.А. Ласкина - заместитель руководителя администрации городского поселения город Бабаево;

Ю.В. Жирнова – заместитель председателя комиссии, начальник БУ ВО «РПГЦ».

»;

1.11 в приложении 4 к приказу:

1.11.1 в наименовании слова «внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области» заменить словами «правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района»;

1.11.2 в пункте 1.1. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.11.3 в пункте 1.2. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.11.4 в пункте 1.3. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.11.5 в пункте 1.6. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.11.6 в пункте 1.9. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.11.7 в пункте 1.10. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.11.8 в пункте 3.10.2. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.11.9 в пункте 3.10.7. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.11.10 в пункте 3.10.8. слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.12 в приложении 5 к приказу:

1.12.1 в наименовании слова «внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений» заменить словами «

2.12.1 правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района в Комиссию по подготовке проекта Правил»;

1.12.2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комитет градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) предложения по подготовке проекта Правил в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района (далее – проект Правил) на официальном сайте Комитета для

последующей передачи в Комиссию по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) в соответствии с порядком деятельности Комиссии.»;

1.12.3 в пункте 2 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.12.4 в пункте 3 слова «с обязательным указанием городского поселения и муниципального района» заменить словами «с обязательным указанием сельсовета Бабаевского муниципального округа Вологодской области».

2. Ведущему консультанту Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области (Н.В. Зеленковой) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 30 мая 2022 года № 59 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Тороповское Бабаевского муниципального района Вологодской области» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета



А.М. Кирьянов