

ПРИКАЗ

27 декабря 2022 г.

г. Вологда

№ 143

**О направлении на доработку и внесении изменений в проект
генерального плана сельского поселения Подлесное Вологодского
муниципального района Вологодской области, разработанного на основании
приказа Комитета градостроительства и архитектуры
Вологодской области от 03.02.2020 № 24**

В соответствии с законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 6 мая 2022 года № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», с частью 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3.9 приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 3 февраля 2020 года № 24 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области» (далее – приказ) следующие изменения и направить на доработку с учетом решения согласительной комиссии от 20.12.2022:

1.1 наименование приказа изложить в следующей редакции:
«О подготовке генерального плана Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района» ;

1.2 в пункте 1 слова «сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в

административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района»;

1.3 в пункте 2 слова «сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района»;

1.4 в пункте 3 слова «сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района»;

1.5 в пункте 4 слова «сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района»;

1.6 в приложении 1 к приказу:

1.6.1 в наименовании слова «сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района»;

1.7.2 в пункте 2 слова «сельского поселения» заменить словами «муниципального округа»;

1.7.3 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3. Исходные данные для выполнения работ - действующие документы территориального планирования;

- действующая документация по планировке территории;

- картографическая информация, требуемых масштабов, с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание;

- материалы по границам населенных пунктов, входящих в состав Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района;

- обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории Вологодского муниципального округа;

- результаты предпроектных работ по выявлению

инвестиционного потенциала территории Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района;

- разработанный в рамках взаимодействия с администрацией сельского поселения, список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории;

- решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района;

- стратегии и программы;
- иная необходимая информация.

»;

1.7.4 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4. Основные требования к содержанию проекта генерального плана

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Карты проекта генерального плана Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района выполняются в масштабах 1:10 000.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района М 1:10000; применительно к населенному пункту п. Грибково М 1:2000

(с учетом замечаний Акта проверки от 16.09.2019 № д27гд-2019/А18 Минэкономразвития России), применительно к населенному пункту д. Сестрилка М 1:2000.;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района М 1:10000, применительно к населенному пункту п. Грибково и д. Сестрилка М 1:2000;

4) карту функциональных зон поселения М 1:10000, применительно к населенному пункту п. Грибково и д. Сестрилка М 1:2000.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

»;

1.7.5 в пункте 6 слова «сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области» заменить словами «Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района»;

1.7 в приложении 2 к приказу:

1.8.1 наименование изложить в следующей редакции:

«

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке проекта генерального плана

Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района

»;

1.8.2 графу 2 строки 2 изложить в следующей редакции:

«

Направление копии приказа в администрацию Вологодского муниципального

округа Вологодской области и в БУВО «РПГЦ»

»;

1.8.3 графу 2 в строки 8 изложить в следующей редакции:

«

Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области

».

2. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» обеспечить внесение изменений в проект генерального плана Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марковского, Подлесного сельсоветов Вологодского района в срок до 30 марта 2023 года.

3. Ведущему консультанту Комитета (Н.В. Зеленковой) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М. Кирьянова.

Председатель Комитета,
главный архитектор области



А.С. Швецов