

**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Вологда

от «27» октября 2022 года

№ 0297/22-О

**О внесении изменения в приказ Департамента экономического развития
области от 21 марта 2014 года № 74/о**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента экономического развития области от 21 марта 2014 года № 74/-о «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области» следующие изменения:

1.1. в пункте 2 после слов «муниципальных районов» дополнить словом «, округов»;

1.2. в Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области, утвержденном указанным приказом:

1.2.1. абзац третий пункта 2 дополнить словами «, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»»;

1.2.2 пункт 3 изложить в следующей редакции

«3. Проект Схемы разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования.

Срок размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается учетом требований земельного законодательства в соответствии с которым осуществляется размещение нестационарных торговых объектов на основании договоров заключаемых с владельцами объектов.

Установить, что в 2022 году договоры на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов, заключенные без проведения торгов, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроки действия которых истекают (истекли)

с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года, продлеваются однократно на срок до 1 года (если более длительные сроки продления не предусмотрены договорами органа местного самоуправления).

Продление осуществляется на основании заявления, направленного владельцем объекта в соответствующий орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договоров на размещение объектов. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня обращения владельца объекта заключает с ним дополнительное соглашение к договору на размещение объектов, предусматривающее продление срока его действия.».

1.2.3. пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, в том числе физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.»;

1.2.4. пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- предельные сроки размещения нестационарных торговых объектов должны определяться с учетом документов территориального планирования муниципального образования, градостроительного зонирования.».

1.2.5. пункт 9 изложить в следующей редакции

«9. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований - на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления;

необходимость реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований в сфере социально-экономического развития;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

изменение градостроительных регламентов - на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

Уполномоченным органом местного самоуправления рассматриваются предложения органов исполнительной власти Вологодской области, органов местного самоуправления Вологодской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Предложения рассматриваются в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». По итогам рассмотрения уполномоченный орган местного самоуправления дает письменный ответ в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

По итогам рассмотрения предложения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов принимается решение:

о согласовании внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;

- об отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов уполномоченным органом местного самоуправления вносятся изменения в срок, не превышающий 2 месяца с даты принятия решения о внесении изменений.

В случае принятия решения об отказе внесения изменений заявителю направляется мотивированный ответ.

Основаниями для отказа во включении места размещения в схему размещения нестационарных торговых объектов являются:

- несоответствие испрашиваемого места размещения требованиям, установленным пунктами 2, 5, 6 настоящего Порядка;

- земельный участок, на котором предполагается размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

на землях или земельном участке, в отношении которых испрашивается решение о размещении объекта, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

имеется ранее выданное решение о включении в схему предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением;

- наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного торгового объекта: о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд; о комплексном развитии территории.

Дополнительные основания для отказа во включении места размещения в схему размещения нестационарных торговых объектов могут быть предусмотрены муниципальными правовыми актами.».

1.2.6. в форме схемы размещения нестационарных торговых объектов (приложение к Порядку):

наименование графы 7 изложить в следующей редакции:

«Срок размещения нестационарных торговых объектов»;

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Начальник Департамента



Е.А. Климанов