

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «05» октября 2022 г.

№ 0009

О внесении изменений в приказ
Государственной жилищной инспекции
области от 31 марта 2015 г. № 22

В связи с необходимостью приведения в соответствие с действующим
федеральным законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент по
предоставлению государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
Государственной жилищной инспекцией Вологодской области, утвержденный
приказом Инспекции от 31 марта 2015 г. № 22:

1.1. в разделе II. Стандарт предоставления государственной услуги

1.1.1. в пункте 2.6.1. подпункты «б»-«г» исключить;

1.1.2. пункт 3.2.2.2. изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. Оценка соответствия соискателя лицензии лицензионным
требованиям проводится в соответствии с оценочным листом, содержащим
список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о
соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, по форме
приложения № 9 к настоящему Административному регламенту.

1.1.3. в пункте 3.2.2.3. :

слова «Внеплановая документарная проверка» заменить словами
«Внеплановая документарная оценка»;

слова «с даты подписания соответствующего приказа» заменить словами «с
даты подписания соответствующего распоряжения по форме приложения № 8 к
настоящему Административному регламенту»;

1.1.4. абзац первый пункта 3.2.2.4. изложить в следующей редакции:

«При проведении внеплановой документарной оценки соответствия
соискателя лицензии лицензионным требованиям оценке подлежат:»;

1.1.5. в абзаце первом пункта 3.2.2.5. слова «осуществляет проверку»
заменить словами «осуществляет оценку»;

1.1.6. пункт 3.2.2.6. изложить в следующей редакции:

«3.2.2.6. По результатам оценки полноты и достоверности представленных
сведений ответственный исполнитель составляет акт по форме приложения № 10
к настоящему Административному регламенту.»;

1.1.7. в абзаце первом пункта 3.2.2.7. слова «внеплановой документарной

проверки» заменить словами «внеплановой документарной оценки»;

1.1.8. в пункте 3.2.2.12. слова «установленное в ходе проверки» заменить словами «установленное в ходе оценки»;

1.2. дополнить Административный регламент приложениями 8,9,10 в соответствии с приложениями 1,2,3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника Инспекции



П.А. Шубин

Приложение № 1
к Приказу
Государственной жилищной инспекции
Вологодской области
от 05.10. 2022 г. № 0009

«Приложение № 8
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами Государственной жилищной инспекцией
Вологодской области

ФОРМА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160000, г.Вологда, ул. Предтеченская, д. 19,
тел.: (8172) 23-01-76
E-mail: 725528@gzhi.gov35.ru, сайт: gzhi.gov35.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ о проведении внеплановой документарной оценки

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Государственная жилищная инспекция Вологодской области в связи с
поступлением заявления _____

(указываются полное и сокращенное наименование, фирменное наименование (в случае, если имеется),
организационно-правовая форма юридического лица, ИНН, фамилия, имя отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, ИНН; дата заявления)

о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии со
статьей 14, частью 7 статьи 19.1 Федерального закона от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ
«О лицензировании отдельных видов деятельности», пунктом 7(1) Положения о
лицензировании предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением
Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, принимает
решение о проведении проверки полноты и достоверности содержащихся в
указанном заявлении сведений, в том числе документарной оценки соответствия
соискателя лицензии лицензионным требованиям в период с « ____ » _____
20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении, и оценки соответствия _____ соискателя _____ лицензии _____ лицензионным требованиям: _____

Ф.И.О..

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Приказу
Государственной жилищной инспекции
Вологодской области
от 05.10.2022 г. № 0009

«Приложение № 9
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами Государственной жилищной инспекцией
Вологодской области

ФОРМА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160000, г.Вологда, ул. Предтеченская, д. 19,
тел.: (8172) 23-01-76
E-mail: 725528@gzhi.gov35.ru, сайт: gzhi.gov35.ru

«__» _____ 20__ г.

(дата заполнения листа)

«__» час. «__» мин.

(время заполнения листа)

Оценочный лист соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям

Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Основание проведения оценки	Распоряжение Государственной жилищной инспекции Вологодской области от _____ № _____ о проведении оценки
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный	

регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Место (места) проведения оценки с заполнением проверочного листа	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении заявителем обязательных требований, установленных:

- Разделами I, II, VII, X Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

- Ст. 13, 18, 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110);

- Приказом Минстроя России от 05.12.2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» (далее -

Приказ № 789/пр);

в части соблюдения лицензионных требований к управлению многоквартирным(ыми) домом(ами):

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА)	Способ подтверждения нарушения (фото, видео)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			Примечание
				да	нет	не применимо	
1	2	3	6	8	9	10	12
1. Перечень вопросов по соблюдению требований к управлению и лицензированию предпринимательской деятельности при управлении многоквартирными домами							
1	Зарегистрирован ли соискатель лицензии (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии (лицензиата) с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
3	Имеется ли у должностного лица соискателя лицензии (лицензиата) квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
4	Имеется ли у должностного лица соискателя лицензии (лицензиата) неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
5	Имеется ли в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					

	обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?					
6	Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий РФ на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии (лицензиату)?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК				

Приложение № 3
к Приказу
Государственной жилищной инспекции
Вологодской области
от 05.10.2022 г. № 0009

«Приложение № 10
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами Государственной жилищной инспекцией
Вологодской области

ФОРМА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160000, г.Вологда, ул. Предтеченская, д. 19,
тел.: (8172) 23-01-76
E-mail: 725528@gzhi.gov35.ru, сайт: gzhi.gov35.ru

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

АКТ ДОКУМЕНТАРНОЙ ОЦЕНКИ

1. Проверка (оценка) проведена в соответствии с решением _____

(указываются реквизиты решения о проведении проверки (оценки) соискателя лицензии лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Инспекции)

2. Проверка (оценка) проведена:

- 1) ...
- 2) ...

(указываются Ф.И.О., должность уполномоченного лица Инспекции на проведение проверки (оценки))

3. Проверка (оценка) проведена в отношении: _____

(указываются полное и сокращенное наименование, фирменное наименование (в случае, если имеется), ИНН, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, ИНН, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

4. Проведена проверка полноты и достоверности содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений (при наличии таких документов).

Проверка полноты и достоверности сведений, указанных в представленных документах, проведена путем сопоставления сведений, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, со сведениями, представленными органами, участвующими в межведомственном информационном взаимодействии, и сведениями, размещенными в государственных и иных информационных системах.

5. Сведения об уплате государственной пошлины: _____
(реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины)

6. Сведения _____ в объеме, соответствующем
(представлены/не представлены)

действующему законодательству <1>.

7. Наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации _____ <2>.
(не выявлено/выявлено)

8. При проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям применялся оценочный лист от «___» _____ 20__ г. № _____

9. По результатам оценки установлено:

(соответствие (несоответствие) соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионным требованиям, установленным п. 1-5 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации)

10. При проведении проверки (оценки) были рассмотрены документы и сведения, представленные соискателем лицензии, а также документы и сведения, полученные Инспекцией посредством межведомственного взаимодействия.

(ФИО, должность лица, проводившего проверку (оценку)) (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указываются также сведения, которые не представлены в объеме, соответствующем действующему законодательству.

<2> Указывается конкретная информация, которая установлена как недостоверная или искаженная.