

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13.07.2022

№ 69 - н

О внесении изменений в приказ
Департамента имущественных
отношений Вологодской области от
5 мая 2015 года № 22н

В связи с преобразованием некоторых муниципальных районов области в муниципальные округа, а также с реализацией закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (с изменениями), в соответствии с абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Внести в приказ Департамента имущественных отношений области от 5 мая 2015 года № 22н «Об утверждении форм документов, используемых при реализации закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа,»;

1.2. Приложение 2 к приказу после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа области,»;

1.3. Приложение 3 к приказу после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа области,»;

1.4. Приложение 6 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.5. Приложение 7 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.6. Приложение 9 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.7. Дополнить приложением 10 в редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.8. Дополнить приложением 11 в редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его

официального опубликования.

Действие пунктов 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 распространяет действие на правоотношения, возникающие с 1 июля 2022 года.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева

Приложение 1 к приказу
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 13.07.2022 № 69 -н
«Приложение 6 к приказу
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 5 мая 2015 года № 22-н

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности получения единовременной
денежной выплаты взамен земельного участка

На основании Вашего заявления от _____ № _____
(вх. дата, время) (порядковый номер)

о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление
земельного участка для индивидуального жилищного строительства в
собственность бесплатно, распоряжения (решения)

(реквизиты решения уполномоченного органа)

о постановке Вас на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление
земельного участка для индивидуального жилищного строительства в
собственность бесплатно, информируем Вас о возможности получения
единовременной денежной выплаты взамен земельного участка в размере
223 400 (двести двадцать три тысячи четыреста) рублей.

В соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О
бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, на территории Вологодской области» (далее - закон области)
единовременная денежная выплата используется в следующих целях:

1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и
(или) земельного участка, вид разрешенного использования которого
допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за
исключением земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности;

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство
индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в
том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или
индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство
индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) погашение основной суммы долга и уплата процентов по кредитам
(займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого
помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома),
приобретение земельного участка, расположенного в границах населенного

пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплата цены договора участия в долевом строительстве, который, предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу;

6) оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

7) оплата подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

Согласно части 11 статьи 12(1) закона Вологодской области Вам необходимо:

1) в течение 15 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить в письменной форме заявление о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты либо об отказе от предоставления единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению к настоящему уведомлению;

2) в течение 60 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты и соответствующие документы (в зависимости от цели использования единовременной денежной выплаты);

3) по заявлению гражданина срок представления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты и соответствующих документов может быть продлен до 75 рабочих дней.

В соответствии с законом области для граждан, поставленных на учет совместно, в случае, если стороной сделки (договора) является родитель, не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

В случае если стороной сделки (договора) является родитель, состоящий на учете, но не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

В случае если стороной сделки (договора) является родитель, не состоящий на учете и не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, состоящего на учете и на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 4 части 1

статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае получения ими в установленном порядке бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

Приложение:

заявление о согласии (об отказе) на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка;

заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка;

перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

(Должность руководителя
уполномоченного органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 1
к Уведомлению
о возможности получения
единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

В _____

(наименование уполномоченного органа)

от _____

(Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
месту жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии (об отказе) на предоставление
единовременной денежной выплаты взамен
земельного участка

Я, _____,

(Ф.И.О. гражданина)

в соответствии с пунктом 1 части 11 статьи 12(1) закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» выражаю

(согласие/отказ)

на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина)

_____ (подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к Уведомлению
о возможности получения
единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

В _____

_____ (наименование уполномоченного органа)

от _____

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
месту жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка

Я, _____,
(Ф.И.О. гражданина)

в соответствии с пунктом 2 части 11 статьи 12(1) закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен земельного участка на следующую цель (указывается одна из целей):

☐ приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

☐ оплата цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

☐ оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

☐ погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), приобретение земельного

участка, расположенного в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

☐ оплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу;

☐ оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).

☐ оплата подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 3
к Уведомлению
о возможности получения
единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

Перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка

1. В случае направления выплаты на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия договора купли-продажи жилого помещения и (или) копия договора купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;
- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка.

2. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;
- копия договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома;
- градостроительный план земельного участка;
- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома) к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия договора банковского счета;
- копия кредитного договора (договора займа);
- в случае приобретения жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома) - копия договора купли-продажи жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;
- в случае строительства индивидуального жилого дома - копия договора строительного подряда;
- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

4. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство индивидуального жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приобретение земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам), к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия кредитного договора (договора займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;
- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

5. В случае направления выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия договора банковского счета;
- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- копии документов, подтверждающих произведенные расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца);
- реквизиты счета эскроу для перечисления денежных средств.

6. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома) к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- документы, подтверждающие право собственности на индивидуальный жилой дом (жилой дом);
- копия договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);
- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции параметров индивидуального жилого дома (жилого дома) установленным параметрам либо разрешения на строительство;
- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).

7. В случае направления выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на

В _____

(наименование уполномоченного органа)
от _____

(Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
месту жительства, контактный телефон)

о продлении срока представления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты и соответствующих документов

в соответствии с пунктом 2 части 11 статьи 12(1) / пунктом 2 части 11 статьи 12(3) (нужное подчеркнуть) закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года N 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" прошу продлить срок представления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты и соответствующих документов до 75 рабочих дней.

" " 20 Г.».

учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок;

- копия договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

- реквизиты банковского счета организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договор на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций.

8. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные:

абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым пункта 2;

абзацами восьмым, девятым, двенадцатым пункта 3;

абзацами восьмым, девятым пункта 4;

абзацем восьмым, девятым пункта 5;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым пункта 6;

абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 7.

9. В случае если документы, указанные в пункте 8, не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).».

Приложение 3 к приказу
 Департамента имущественных
 отношений Вологодской области
 от 13.07.2022 № 69 -н
 «Приложение 9 к приказу
 Департамента имущественных
 отношений Вологодской области
 от 5 мая 2015 года № 22-н

В _____

(наименование уполномоченного органа)
 от _____

(Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
 месту жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о повторном предложении единовременной денежной выплаты

Я, _____,

(Ф.И.О. гражданина)

в соответствии с пунктом 1 статьи 12(2) закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен земельного участка на следующую цель (указывается одна из целей):

☐ приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), приобретение земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

☐ оплата цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

☐ оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

☐ погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения

или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

☐ оплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу;

☐ оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

☐ оплата подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.»

Приложение 4 к приказу
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 13.07.2022 № 69 -н
«Приложение 10 к приказу
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 5 мая 2015 года № 22-н

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности получения единовременной
денежной выплаты взамен земельного участка

На основании Вашего заявления от _____ № _____
(вх. дата, время) (порядковый номер)

о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства/ведения
садоводства в собственность бесплатно, распоряжения (решения)

(реквизиты решения уполномоченного органа)

о постановке Вас на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление
земельного участка в собственность бесплатно, информируем Вас о
возможности получения единовременной денежной выплаты взамен
земельного участка в размере 122 635 (сто двадцать две тысячи шестьсот
тридцать пять) рублей.

В соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О
бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, на территории Вологодской области» (далее - закон области)
единовременная денежная выплата используется в следующих целях:

1) приобретение по договору купли – продажи земельного участка, в том
числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного
использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение
личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за
исключением земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности;

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство,
реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка с
видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного
строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство»,
«ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1
части 1 статьи 1 закона области, состоящему на учете для ведения садоводства,
для ведения личного подсобного хозяйства;

3) оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в

том числе ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства»;

4) погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплата подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения; оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка; оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

Согласно части 11 статьи 12(3) закона Вологодской области Вам необходимо:

1) в течение 15 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить в письменной форме заявление о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты либо об отказе от предоставления единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению к настоящему уведомлению;

2) в течение 60 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты и соответствующие документы (в зависимости от цели использования единовременной денежной выплаты);

3) по заявлению гражданина срок представления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты и соответствующих документов может быть продлен до 75 рабочих дней.

В соответствии с законом области для граждан, поставленных на учет совместно, в случае, если стороной сделки (договора) является родитель, не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

В случае если стороной сделки (договора) является родитель, состоящий на учете, но не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

В случае если стороной сделки (договора) является родитель, не состоящий на учете и не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, состоящего на учете и на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

Приложение:

заявление о согласии (об отказе) на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка;

заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка;

перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

(Должность руководителя
уполномоченного органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 1
к Уведомлению
о возможности получения
единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

В _____

_____ (наименование уполномоченного органа)

от _____

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
месту жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии (об отказе) на предоставление
единовременной денежной выплаты взамен
земельного участка

Я, _____,

(Ф.И.О. гражданина)

в соответствии с пунктом 1 части 11 статьи 12(3) закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» выражаю

(согласие/отказ)

на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина)

_____ (подпись)
« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к Уведомлению
о возможности получения
единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

В _____

_____ (наименование уполномоченного органа)
от _____

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
месту жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка

Я, _____,
(Ф.И.О. гражданина)

в соответствии с пунктом 2 части 11 статьи 12(3) закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен земельного участка на следующую цель (указывается одна из целей):

☐ приобретение по договору купли – продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

☐ оплата цены договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства;

☐ оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе

ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства»;

☐ погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

☐ оплата подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения; оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка; оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина)

_____ (подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 3
к Уведомлению
о возможности получения
единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

Перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты взамен
земельного участка

1. В случае направления выплаты на приобретение по договору купли – продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина

Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия договора купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;
- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого земельного участка.

2. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- в случае направления выплаты на реконструкцию объекта недвижимости - документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости;
- в случае направления выплаты на строительство объекта недвижимости - градостроительный план земельного участка;
- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости;
- копия договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объекта недвижимости;
- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции параметров объекта недвижимости установленным параметрам либо разрешения на строительство;
- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство, реконструкцию объекта недвижимости.

3. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства»:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации: родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия договора банковского счета;
- копия кредитного договора (договора займа);
- копия договора купли-продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;
- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

4. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам):

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;
- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации: родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
- родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия кредитного договора (договора займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом;
- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

5. В случае направления выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства» к сетям инженерно-технического обеспечения; оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка; оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;
 - родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;
- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок;
- копия договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; договора на строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка; договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;
- реквизиты банковского счета организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; договор на строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка; договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций.

6. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные:

- абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 1;
- абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым, четырнадцатым пункта 2;
- абзацами восьмым, девятым, двенадцатым пункта 3;
- абзацами восьмым, девятым пункта 4;
- абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 5.

7. В случае если документы, указанные в пункте 6, не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).».

Приложение 5 к приказу
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 13.07.2022 № 69 -н
«Приложение 11 к приказу
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 5 мая 2015 года № 22-н

В _____

(наименование уполномоченного органа)
от _____

(Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по
месту жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о повторном предложении единовременной денежной выплаты

Я, _____,
(Ф.И.О. гражданина)

в соответствии с пунктом 1 статьи 12(4) закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (далее – закон области) прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен земельного участка на следующую цель (указывается одна из целей):

☐ приобретение по договору купли – продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

☐ оплата цены договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства;

☐ оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства»;

☐ погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

☐ оплата подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения; оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка; оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.».