

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.05.2022

№ 51 - н

О внесении изменений в приказ
Департамента имущественных отношений
Вологодской области от 27 декабря 2013
года № 45н

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 5 декабря 2016 года № 1099, абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по переводу земельных участков из одной категории в другую, утвержденный приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 27 декабря 2013 года № 45н (приложение), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.5.6 пункта 1.5 раздела I «Общие положения» дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«на Едином портале.».

1.2. В разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» подраздел 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование государственной услуги

Перевод земельных участков из одной категории в другую.»;

1.2.1. Пункт 2.2.2 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области и представляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг органов исполнительной

государственной власти области, утвержденный постановлением Правительства области от 18 апреля 2011 года № 398.».

1.2.2. Подраздел 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Описание результата
предоставления государственной услуги».

Результатом предоставления государственной услуги является направление (вручение) заявителю:

распоряжения о переводе земельного участка из одной категории в другую;

распоряжения об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую;

письма об отказе в рассмотрении ходатайства с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.».

1.2.3. Пункты 2.6.1 и 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения государственной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет (направляет):

а) ходатайство по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту;

Бланк ходатайства размещается на официальном сайте Департамента в сети Интернет, а также на Едином и Региональном порталах с возможностью его бесплатного копирования (скачивания).

Ходатайство заполняется разборчиво в машинописном виде или от руки.

Ходатайство от имени юридического лица подписывается руководителем юридического лица либо уполномоченным представителем юридического лица.

При заполнении ходатайства не допускается использование сокращений слов и аббревиатур. Ответы на содержащиеся в ходатайстве вопросы должны быть конкретными и исчерпывающими.

Ходатайство по просьбе заявителя может быть заполнено специалистом, ответственным за прием документов, с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель (его уполномоченный представитель) вписывает в ходатайство от руки свои фамилию, имя, отчество (полностью) и ставит подпись;

б) копию документа, подтверждающего личность заявителя - физического лица;

в) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя), с копией документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

В качестве документов, подтверждающих полномочия представителя, могут быть представлены:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения за получением государственной услуги представителя физического лица);

доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью организации (при наличии), либо решение о назначении или об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (в случае обращения за получением государственной услуги представителя юридического лица);

г) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

д) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

е) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)).».

2.6.2. Заявитель имеет право представить ходатайство и прилагаемые документы следующими способами:

а) путем личного обращения в Департамент или в МФЦ;

б) посредством почтовой связи;

в) по электронной почте;

г) посредством Регионального портала в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения;

д) посредством Единого портала (в отношении земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земель промышленности); земель особо охраняемых территорий и объектов)).».

1.2.4. Подраздел 2.6 дополнить пунктами 2.6.3 - 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.3. В случае если документы представляются на бумажном носителе, то копии документов представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке. После проведения сверки подлинники документов незамедлительно возвращаются заявителю.

2.6.4. В случае представления документов в электронной форме:

документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, представленный в форме электронного документа, удостоверяется

усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2.6.5. В случае представления документов на иностранном языке они должны быть переведены заявителем на русский язык. Верность перевода и подлинность подписи переводчика должны быть нотариально удостоверены.

Документы не должны содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.».

1.2.5. В пункте 2.7.2 подраздела 2.7 слова «Регионального портала» заменить словами «Регионального портала в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, Единого портала (в отношении земель промышленности; земель особо охраняемых территорий и объектов).».

1.2.6. Пункт 2.7.5 подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Запрещено требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Департамента, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами;».

1.2.7. Пункт 2.14.3 подраздела 2.14. после слов «на Региональном портале» дополнить словами «, на Едином портале».

1.3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)»:

1.3.1. В абзаце третьем пункта 3.2.1 слова «Регионального портала» заменить словами «Регионального портала в отношении земельных участков

категории земель сельскохозяйственного назначения, Единого портала(в отношении земель промышленности; земель особо охраняемых территорий и объектов).».

1.3.2. В абзаце первом и втором пункта 3.2.4. слова «Регионального портала» заменить словами «Регионального портала в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, Единого портала (в отношении земель промышленности; земель особо охраняемых территорий и объектов).».

1.3.3. Пункт 3.3.2 подраздела 3.3 дополнить абзацем:

«Проверка простой электронной подписи осуществляется с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации.».

1.3.4. В абзаце третьем пункта 3.3.3 слова «Регионального портала» заменить словами «Регионального портала в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, Единого портала (в отношении земель промышленности; земель особо охраняемых территорий и объектов).».

1.3.5. В пункте 3.4.3 слова «Регионального портала» заменить словами «Регионального портала в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, Единого портала (в отношении земель промышленности; земель особо охраняемых территорий и объектов).».

1.3.6. В пункте 3.3.7 слова «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения» заменить словами «земель промышленности».

1.4. Приложение к Административному регламенту изложить в новой редакции:

«Приложение 1

к административному регламенту

В Департамент имущественных
отношений Вологодской области

от

(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О.,
паспортные данные, регистрация по месту проживания,

адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон,
адрес электронной почты (при наличии)

в заявлении от имени юридического лица указываются его
полное наименование в соответствии с учредительными
документами,

юридический и почтовый адреса, контактный телефон,
Ф.И.О. руководителя, ИНН)

ХОДАТАЙСТВО
о переводе земельного участка
из одной категории в другую

Прошу (просим) осуществить перевод земельного участка из категории земель
в категорию

(категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить)
для

(обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую)

1. Кадастровый номер земельного участка:
2. Права на земельный участок

Способ выдачи результата предоставления услуги (нужное отметить):

☐ лично ☐ направление посредством почтового отправления с уведомлением

☐ в МФЦ ☐ через Единый портал * ☐ через Региональный портал**

* В случае подачи ходатайства о переводе земельного участка в отношении земель промышленности; земель особо охраняемых территорий и объектов в другую категорию через личный кабинет Единого портала;

** В случае подачи ходатайства о переводе земельного участка в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию через личный кабинет Регионального портала.

« » 20 г.»

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева