

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.04.2022

№ 41 -н

О внесении изменений в приказ
Департамента имущественных
отношений Вологодской области от
28 июня 2016 года № 53-н

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 5 декабря 2016 года № 1099, абзацем десятым пункта 5.4. Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, в целях приведения положений административного регламента в соответствие с федеральным законодательством:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области, утвержденный приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области 28 июня 2016 года № 53-н (приложение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1:

1.1.1. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), в соответствии с распоряжением Губернатора Вологодской области <*>»;

1.1.2. подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.3. подпункт 40 изложить в следующей редакции:

«40) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)»;

1.1.4. дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

«41) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Абзац 2 пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«Срок выдачи (направления) документов, которые являются результатом предоставления государственной услуги, составляет 3 календарных дня со дня подготовки проекта договора аренды земельного участка, распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с обоснованием причин отказа с соответствующим сопроводительным письмом, письма о возврате заявителю заявления и приложенных документов с обоснованием причин возврата.».

1.3. пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Для предоставления государственной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет (направляет) следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению 2 к административному регламенту;
- копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя;
- договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;
- решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года; договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- договор о комплексном освоении территории в случае обращения арендатора земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок;
- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;
- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;
- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);
- решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;
- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельные участки);
- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;
- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;
- договор о развитии застроенной территории;

- договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- соглашение об управлении особой экономической зоной;
- соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;
- концессионное соглашение;
- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования;
- специальный инвестиционный контракт;
- инвестиционную декларацию, в составе которой представлен инвестиционный проект;
- документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями.

Бланк заявления размещается на официальном сайте Департамента в сети «Интернет», а также на Едином и Региональном порталах с возможностью его бесплатного копирования (скачивания).

Заявление заполняется разборчиво в машинописном виде или от руки. Заявление заверяется подписью заявителя (его уполномоченного представителя).

Заявление по просьбе заявителя может быть заполнено должностным лицом Департамента, ответственным за предоставление государственной услуги, или специалистом МФЦ с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель от руки вписывает в заявление свои фамилию, имя, отчество (при наличии) и ставит подпись.

При заполнении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур. Ответы на содержащиеся в заявлении вопросы должны быть конкретными и исчерпывающими.

Копии документов предоставляются с предъявлением подлинников либо заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Документы не должны содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя, может быть представлена:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения за получением государственной услуги представителя физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);

доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо решение о назначении или об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (в случае обращения за получением государственной услуги представителя юридического лица).».

1.4. пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«2.9. Заявление и прилагаемые документы могут быть предоставлены следующими способами:

путем обращения в Департамент или МФЦ;

посредством почтовой связи;

по электронной почте;

посредством Единого портала.

В случае представления заявления в форме электронного документа, заявление должно быть подписано допустимым видом электронной подписи в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением государственной или муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.».

1.5. абзац четвертый пункта 2.25. изложить в следующей редакции:

«Места информирования, предназначенные для ознакомления заинтересованных лиц с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, наглядной информацией, перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также текстом настоящего административного регламента, выполненного удобным для чтения шрифтом с применением шрифта Брайля.».

1.6. пункт 3.2.3. изложить в следующей редакции:

«3.2.3. При поступлении заявления и прилагаемых документов в Департамент лично, по почте, из МФЦ должностное лицо, ответственное за делопроизводство, в день поступления осуществляет его регистрацию в автоматизированной системе электронного документооборота органов исполнительной государственной власти области (далее - АСЭД «Директум»), о чем делается отметка на заявлении с указанием входящего номера и даты поступления.

При поступлении заявления и документов в форме электронного документа посредством электронной почты должностное лицо, ответственное за делопроизводство, изымает поступившее электронное сообщение,

распечатывает заявление и прилагаемые документы, и в день поступления осуществляет его регистрацию в АСЭД «Директум», о чем делается отметка на запросе с указанием входящего номера и даты поступления.

При поступлении запроса и документов в форме электронного документа посредством Единого портала должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, изымает поступившее электронное сообщение, распечатывает заявление и прилагаемые документы, и в день поступления передает его должностному лицу, ответственному за делопроизводство.

Должностное лицо, ответственное за делопроизводство, в день поступления заявления от должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги, осуществляет регистрацию заявления в АСЭД «Директум», о чем делается отметка на заявлении с указанием входящего номера и даты поступления.».

1.7. в пунктах 3.3.4. и 3.3.6. слова «пунктом 2.18 административного регламента» заменить словами «пунктом 2.19 административного регламента».

1.8. абзац 1 пункта 3.3.5. изложить в следующей редакции:

«3.3.5. В случае наличия оснований для возврата заявления и прилагаемых документов, предусмотренных пунктом 2.19 административного регламента, должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня проверки заявления и прилагаемых документов готовит проект мотивированного решения о возврате заявления и прилагаемых документов в виде письма за подписью начальника управления земельных ресурсов, заместителя начальника Департамента.».

1.9. в пункте 3.3.7. слова «пунктом 2.17 административного регламента» заменить словами «пунктом 2.18 административного регламента».

1.10. пункт 3.3.9. изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Результатом исполнения данной административной процедуры является направление (вручение) заявителю проекта договора аренды земельного участка либо распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с сопроводительным письмом Департамента либо письма о возврате заявителю заявления и приложенных документов.».

1.11. пункт 3.3.10. изложить в следующей редакции:

«3.3.10. Критериями принятия решения в рамках выполнения административной процедуры являются:

- отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных пунктом 2.18 административного регламента;
- отсутствие оснований для возврата заявления и прилагаемых документов, установленных пунктом 2.19 административного регламента.».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева