

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«25» февраля 2022 года

№ 0002

г. Вологда

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (со списком контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - форма проверочного листа), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника инспекции, начальника управления государственного жилищного контроля и лицензионного контроля И.А. Шубина.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Начальник инспекции



В.В.Токарев

Приложение № 1
к Приказу Государственной жилищной
инспекции Вологодской области
от «25» февраля 2022 г. № 0002

форма проверочного листа

(QR-код)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(со списком контрольных вопросов),

применяемый при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящая форма проверочного листа (со списком контрольных вопросов)
(далее - проверочный лист) применяется в ходе плановых выездных проверок при
осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами.

Предмет проверки ограничивается обязательными (лицензионными)
требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

Государственная жилищная инспекция Вологодской области

2. Проверочный лист утвержден:

приказом Государственной жилищной инспекции Вологодской области от «25»
февраля 2022 года № 0002 «Об утверждении формы проверочного листа (со списком
контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

4. Дата заполнения проверочного листа

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится
контрольное (надзорное) мероприятие.

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации:

6. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа

7. Реквизиты решения начальника (заместителя начальника) Государственной жилищной инспекции Вологодской области о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольно (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных (лицензионных) требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных (лицензионных) требований:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Зарегистрировано ли контролируемое лицо (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования контролируемого лица (лицензиата) с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
3	Имеется ли у должностного лица контролируемого лица (лицензиата) квалификационный аттестат	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
4	Имеется ли у должностного лица контролируемого лица (лицензиата)	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

	неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления					
5	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
6	Имеется ли в сводном	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

	федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной контролируруемому лицу (лицензиату)					
7	Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования, предусмотренные положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение N 1110)	Пункты 3, 4(1) Положения N 1110				
8	Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, предусмотренные Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением	Разделы II, VIII Правил N 416				

	Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 (далее - Правила N 416)					
9	Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"				
10	Обеспечивается ли контролируемым лицом (лицензиатом) свободный доступ к информации об основных показателях его финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29 февраля 2016 г. "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"				

11	Заклучен ли контролируемым лицом (лицензиатом) со специализированной организацией договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	части 1 - 1.1, 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила N 410)				
12	Обеспечивается ли контролируемым лицом (лицензиатом) требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 43, 46 Правил N 410				
13	Обеспечиваются ли контролируемым лицом (лицензиатом) периодические проверки вентиляционных каналов, дымоходов	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункт 5, подпункт "а" пункта 11, пункт 12 Правил N 410				
14	Выполняются ли контролируемыми лицом (лицензиатом) требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном	приложение N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г.				

	доме	N 354 (далее - Правила N 354)				
15	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги	статьи 154 - 157 ЖК РФ, раздел VI Правил N 354				
16	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N 170), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N	Правила N 170; Правила N 491, Правила N 290				

491 (далее - Правила N 491), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - Правила N 290)?					
--	--	--	--	--	--