

**ДЕПАРТАМЕНТ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 25.02.2021 № 43

г. Вологда

Об утверждении формы Договора

В соответствии с пунктом 2.19 Положения о порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и порядке выдачи свидетельств (приложение 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения»), утвержденного постановлением Правительства области от 26 октября 2020 года № 1267 «О государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021-2025 годы»,

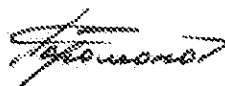
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить форму договора об обеспечении жильем граждан, проживающих на сельских территориях, с использованием средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области № 57 от 25 февраля 2020 года «Об утверждении формы Договора».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



С.Е. Поромонов

Приложение к приказу

Утвержден  
приказом Департамента  
от 25.02.2021 № 73

**Договор № \_\_\_\_\_**  
об обеспечении жильем граждан, проживающих на сельских территориях,  
с использованием средств социальной выплаты  
на строительство (приобретение) жилья

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа муниципального образования)  
именуемое(ая) в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности главы муниципального образования или уполномоченного им лица, Ф.И.О.)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
(Устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. участника мероприятий)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)  
именуемый(ая) в дальнейшем «участник Подпрограммы», с другой стороны,  
далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с  
Правилами предоставления и распределения субсидий на улучшение  
жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях,  
утвержденными постановлением Правительства области от 26 октября 2020  
года № 1267 «О государственной программе «Комплексное развитие сельских  
территорий Вологодской области на 2021-2025 годы»» и соглашением,  
заключенным между Департаментом сельского хозяйства и продовольственных  
ресурсов области и Администрацией от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, о предоставлении субсидии из областного бюджета (включая  
субсидию из федерального бюджета) местному бюджету на финансирование  
мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на  
сельских территориях, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной  
программы «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области  
на 2021-2025 годы» (далее - Подпрограмма), заключили настоящий договор о  
нижеизложенном.

## 1. Предмет договора

Взаимодействие сторон по использованию средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в рамках Подпрограммы.

## 2. Обязательства Сторон

### 2.1. Администрация:

2.1.1. Вручает свидетельство подтверждающее право получения участником Подпрограммы социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья, которое не является ценной бумагой (далее – Свидетельство). Свидетельство предоставляет участнику Подпрограммы право заключить договор банковского счета и открыть банковский счет в кредитной организации. Срок действия Свидательства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

2.1.2. Перечисляет социальную выплату из бюджета района на банковский счет участника Подпрограммы, открытый в кредитной организации.

2.1.3. Проверяет представленные участником Подпрограммы договоры, платежные документы на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельстве.

2.1.4. Дает заключение кредитной организации о перечислении средств с банковского счета участника Подпрограммы на счета, указанные в договорах, представленных участником Подпрограммы.

2.1.5. Принимает меры по возврату средств в судебном порядке от участника Подпрограммы в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения участником Подпрограммы обязательств, предусмотренных в подпунктах 2.2.4-2.2.8 пункта 2.2 настоящего Договора.

2.1.6. Уведомляет Департамент сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области о невыполнении участником Подпрограммы обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора, для дальнейшего принятия мер по возврату средств в судебном порядке от участника Подпрограммы в размере предоставленной социальной выплаты.

### 2.2. Участник Подпрограммы:

2.2.1. В течение 5 рабочих дней после дня получения Свидательства представляет Свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.2.2. Обязуется использовать полученную социальную выплату по целевому назначению.

2.2.3. Обязуется построить (приобрести) жилое помещение (жилой дом), пригодное для постоянного проживания, обеспеченное централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение,

водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение), общая площадь которого в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.

Приобретенное или построенное жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

2.2.4. При приобретении жилого помещения обязуется оформить жилое помещение в собственность в течение одного года с даты выдачи Свидетельства.

2.2.5. При строительстве жилого дома обязуется оформить жилое помещение в собственность в течение одного года с даты выдачи Свидетельства.

2.2.6. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения.

2.2.7. Обязуется оплатить оставшуюся часть стоимости строящегося (приобретаемого) жилого помещения (жилого дома), в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

2.2.8. Обязуется не реализовывать и (или) не передавать в аренду третьим лицам жилое помещение (жилой дом), построенное (приобретенное) с использованием средств социальной выплаты, в течение 5 лет со дня оформления права собственности.

2.2.9. Обязуется осуществлять не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовую или предпринимательскую деятельность в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

2.2.10. В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) до истечения срока, установленного в пункте 2.2.9 настоящего Договора, обязуется проинформировать об этом Администрацию в течение 10 рабочих дней с момента расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) и в срок, не превышающий 6 месяцев, обязуется заключить трудовой договор с другим работодателем или организовать иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении участником Подпрограммы обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.9 настоящего Договора.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за нецелевое использование бюджетных средств.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 4. Иные условия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на Договор, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация \_\_\_\_\_

Гражданин \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.