

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16.02.2021

№ 16 -н

О внесении изменений в приказ
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 14 августа 2013 года № 22н

В соответствии с абзацем тринадцатым пункта 3.1.2.1, абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Изложить Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Вологодской области», утвержденный приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 14 августа 2013 года № 22н, в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с даты его официального опубликования.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева

Приложение
к приказу Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 16.02.2021 № 16 -н

«Приложение
к приказу Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 14 августа 2013 года № 22н

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Вологодской области (далее - арендная плата).

1.2. Настоящий Порядок применяется при сдаче в аренду зданий и строений, нежилых помещений в них, сооружений, движимого имущества, находящегося в собственности области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными организациями области, а также находящегося в казне области (далее - имущество области).

1.3. Настоящий Порядок не применяется при определении размера арендной платы за пользование имуществом области в случаях его предоставления в соответствии с:

- Положением о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением Правительства области от 23 марта 2009 года № 506;

- Положением о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 10 июня 2011 года № 666;

- Положением об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности

Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 2 июля 2012 года № 723.

II. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы при сдаче в аренду имущества области определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом области.

При сдаче в аренду имущества области по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды размер арендной платы устанавливается в соответствии с предложением победителя этих торгов с учетом определения начальной цены торгов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

2.2. В целях определения размера арендной платы за пользование имуществом области государственные организации Вологодской области (в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), орган по управлению имуществом области (в отношении имущества казны области) обеспечивают определение размера годовой либо ежемесячной арендной платы (при почасовой аренде – в расчете за час) на основании независимой оценки.

2.3. В случае, если срок договора аренды определяется в календарных днях, размер арендной платы определяется по формуле:

$$A_d = A_g / 365 \times C_d, \text{ где}$$

A_d - размер арендной платы за день;

A_g - размер годовой арендной платы;

C_d - срок договора аренды в календарных днях.

Если в отчете независимого оценщика определена ежемесячная арендная плата, размер годовой арендной платы определяется как произведение ежемесячной арендной платы на двенадцать месяцев.

Если в отчете независимого оценщика определена годовая арендная плата, размер ежемесячной арендной платы определяется как частное от деления годовой арендной платы на двенадцать месяцев.

В случае если договор аренды вступает в силу (прекращает действие или расторгается) после начала календарного месяца, размер арендной платы за данный месяц определяется исходя из количества дней фактического действия договора в данном месяце.

2.4. Размер арендной платы изменяется в соответствии с условиями договора аренды не чаще одного раза в год в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного бюджетным законодательством на соответствующий финансовый год.

2.5. При определении размера арендной платы не учитываются расходы на эксплуатацию и содержание переданного в аренду имущества, находящегося в собственности Вологодской области, которые рассчитываются и оплачиваются отдельно от арендной платы.

2.6. При передаче в аренду в установленном порядке имущества области некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», арендная плата определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и вносится в размере 50 процентов размера арендной платы.

2.7. При передаче в аренду в установленном порядке нежилых помещений, используемых под бизнес-инкубатор, арендная плата определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы.».