

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 15.12.2010

г. Вологда

№ 96-0

«Об утверждении типовых архитектурных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения регионального значения город Череповец Вологодской области»

В соответствии с пунктом 12 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.9 положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 19 января 2015 года № 33

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства для исторического поселения регионального значения город Череповец Вологодской области согласно приложению.

2. Главному консультанту Комитета по охране объектов культурного наследия области Еремеевой М.Г.

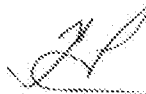
в течении трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление его копии:

- в прокуратуру Вологодской области;
- в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области;
- на официальное опубликование на Официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>);

в течении десяти дней со дня подписания настоящего приказа разместить типовые архитектурные решения объектов капитального строительства на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Вологодской области
от 15.12.2010 № 96-0

**ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ
ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. КАМЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Типовые архитектурные решения объектов капитального строительства типов ТК-1, ТК-2, ТК-3, ТК-4, ТК-5 применяются на территории исторического поселения в зонах Р-2 «Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века», Р-5 «Зона застройки 1950-ых годов - «неоклассика», утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 30 октября 2017 года № 960, за исключением охранных зон объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22 июня 1990 года № 307-р

1. Тип ТК-1

1.1 Общие сведения

Двухэтажное каменное здание в 3 оконные оси на главном фасаде;

габаритные размеры в плане - 9,10 м x 14,30 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада

для варианта 1 - 8,30 м,
для варианта 2 - 8,50 м,
для варианта 3 - 8,40 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада

для варианта 1 -11,10 м,
для варианта 2 – 11,30 м,
для варианта 3 – 11,20 м;

стены здания выполняются в конструкциях из искусственного камня - кирпича, пеногазобетона, полистиролбетона, пенобетона, газосиликата, керамзитобетона и подобных материалов с последующей отделкой штукатуркой и покраской, отделка цоколя – штукатурка;

конструкция крыши здания – скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;

покрытие кровли здания – металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;

цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов здания приложения 2 к приложению;

допускается:

каркасная конструкция с ограждающими стенами из искусственного камня с последующей штукатуркой или использованием для наружной отделки стен красного облицовочного кирпича, а также сочетание краснокирпичных стен с деталями белого цвета;

зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;

ориентация здания фасадом в осях В-А на улицу;

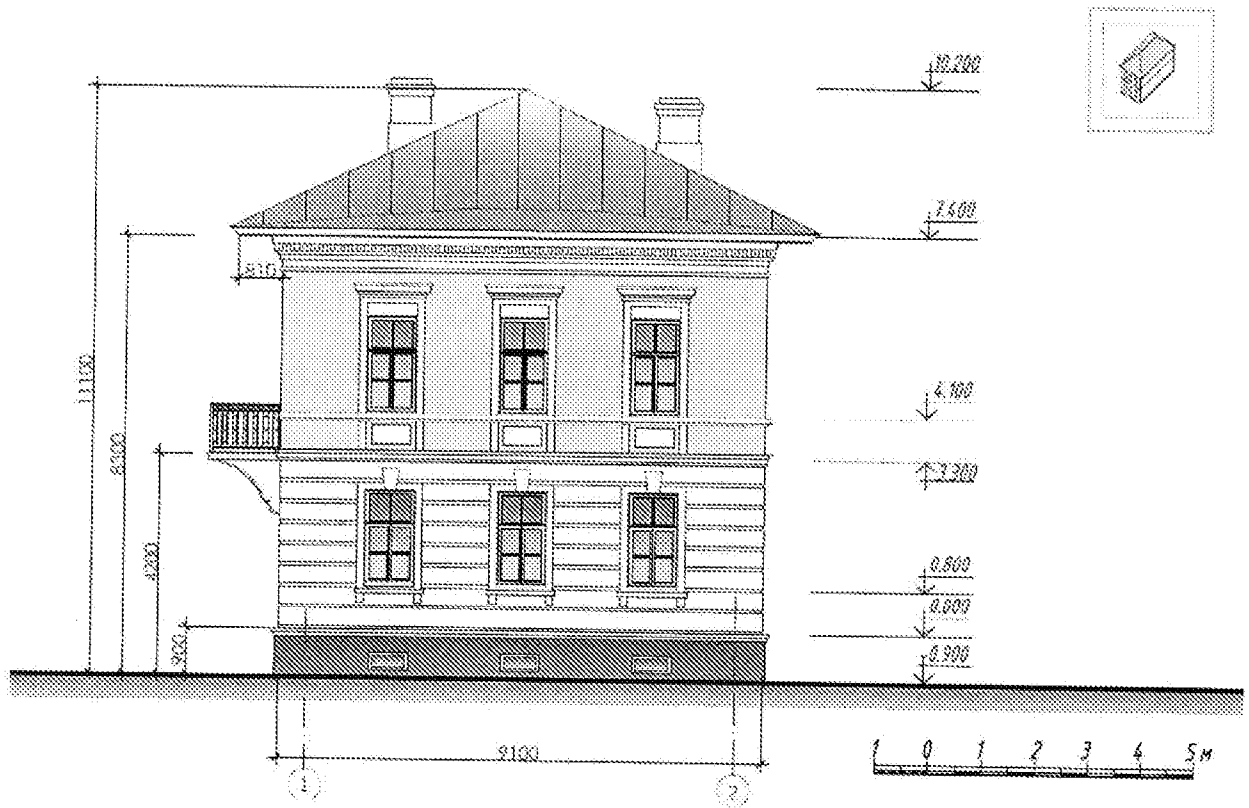
размещение входа в здание на боковом фасаде в осях А-В;

размещение балкона на главном фасаде здания на втором этаже;

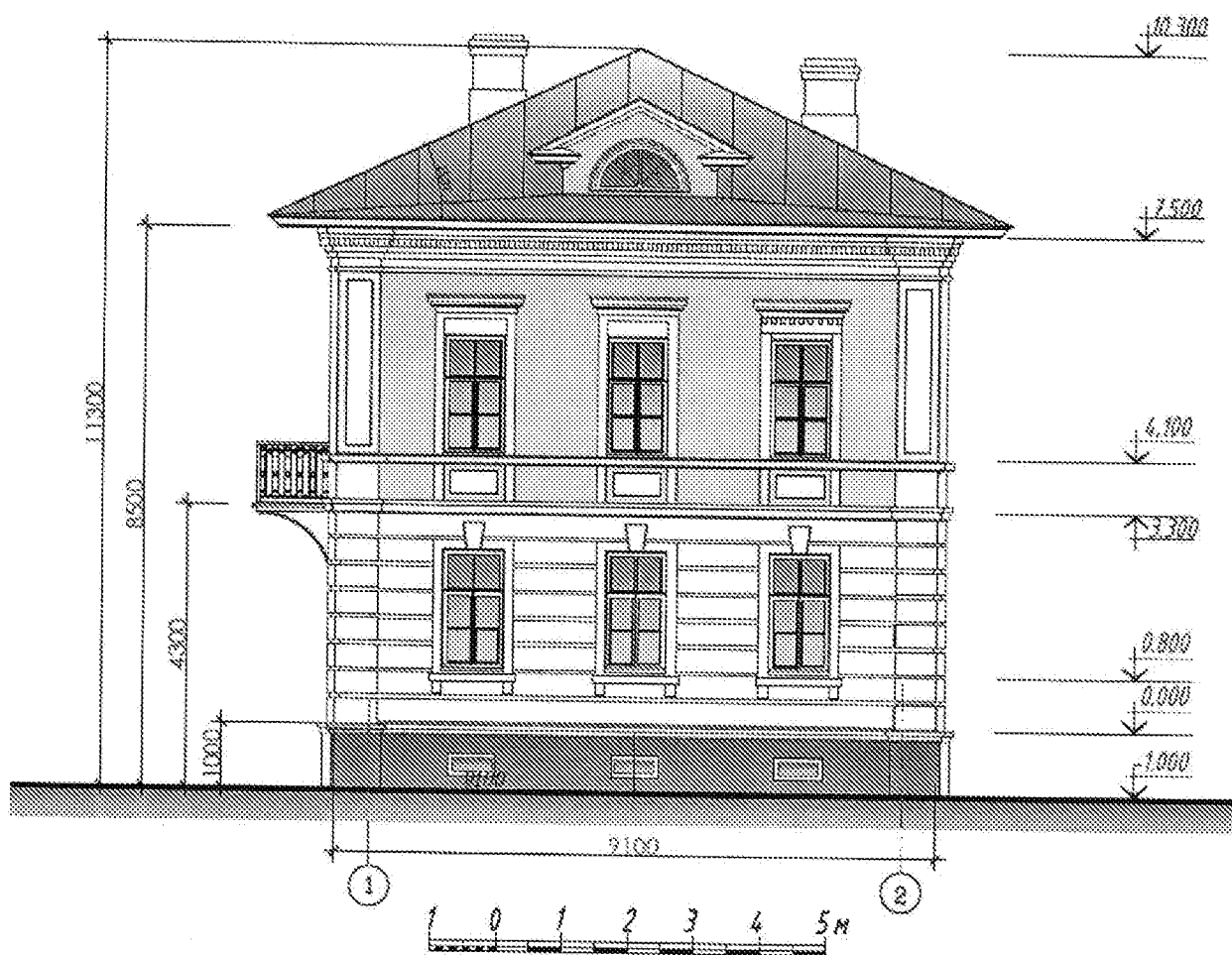
- изменение ширины главного фасада до 5%;
 - размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;
 - изменение ширины простенков между оконными проемами на дворовом и боковых фасадах в пределах 0,5 метров;
 - имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;
 - изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;
 - изменение размеров архитектурных деталей в зависимости от габаритов кирпича (искусственного камня), толщины растворных швов, наличия отделки штукатуркой;
 - применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада
- не допускается:
- остекление балконов, навешивание козырьков над балконами;
 - устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

1.2. Архитектурное решение

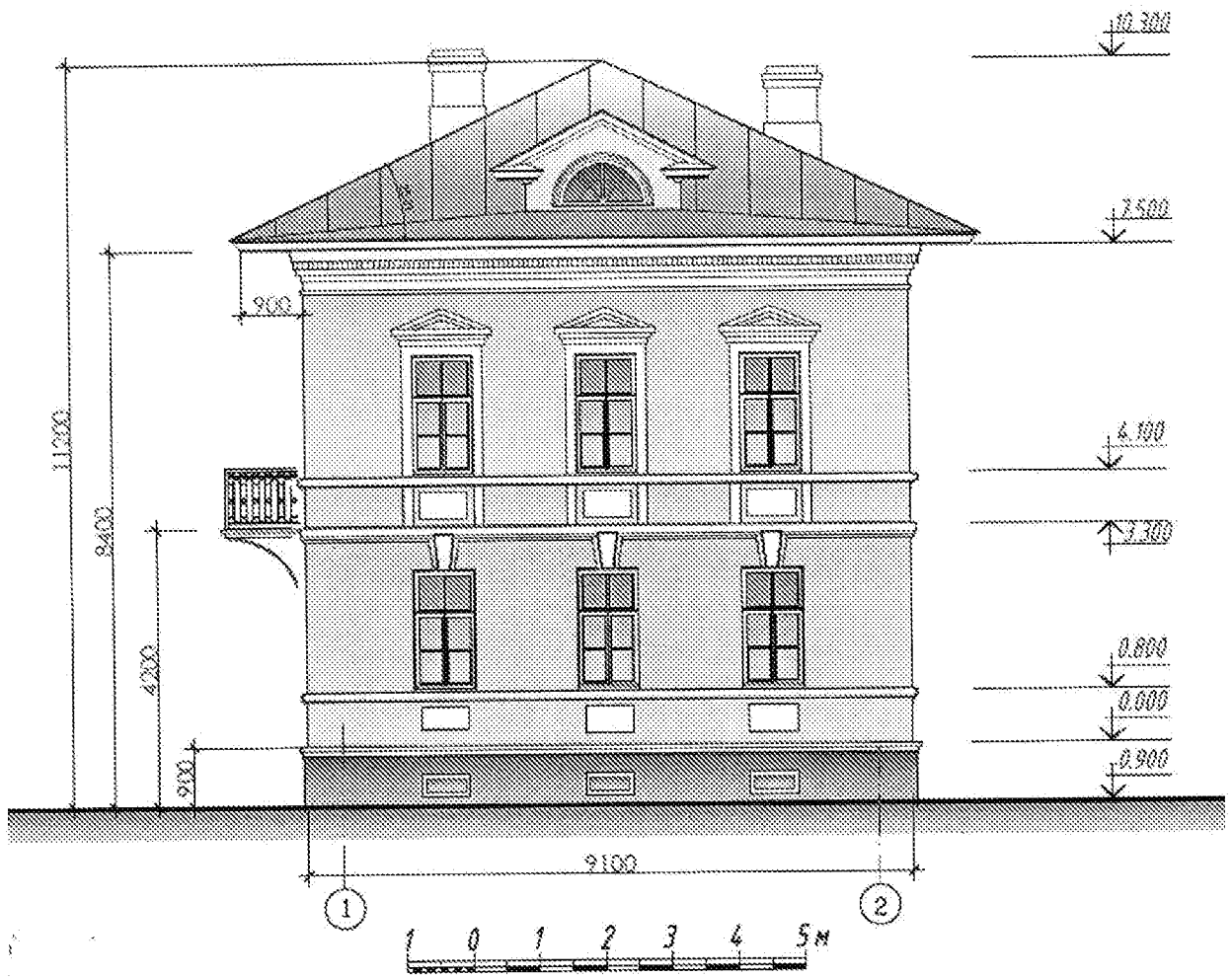
Главный фасад (вариант 1)



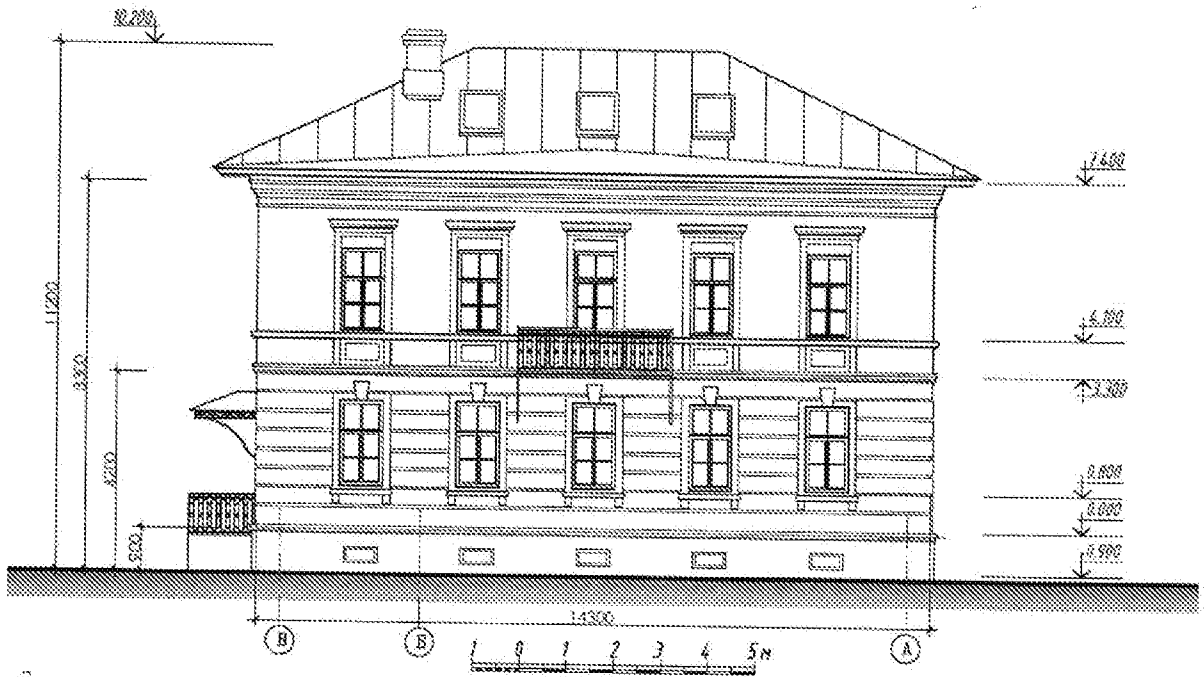
Главный фасад (вариант 2)



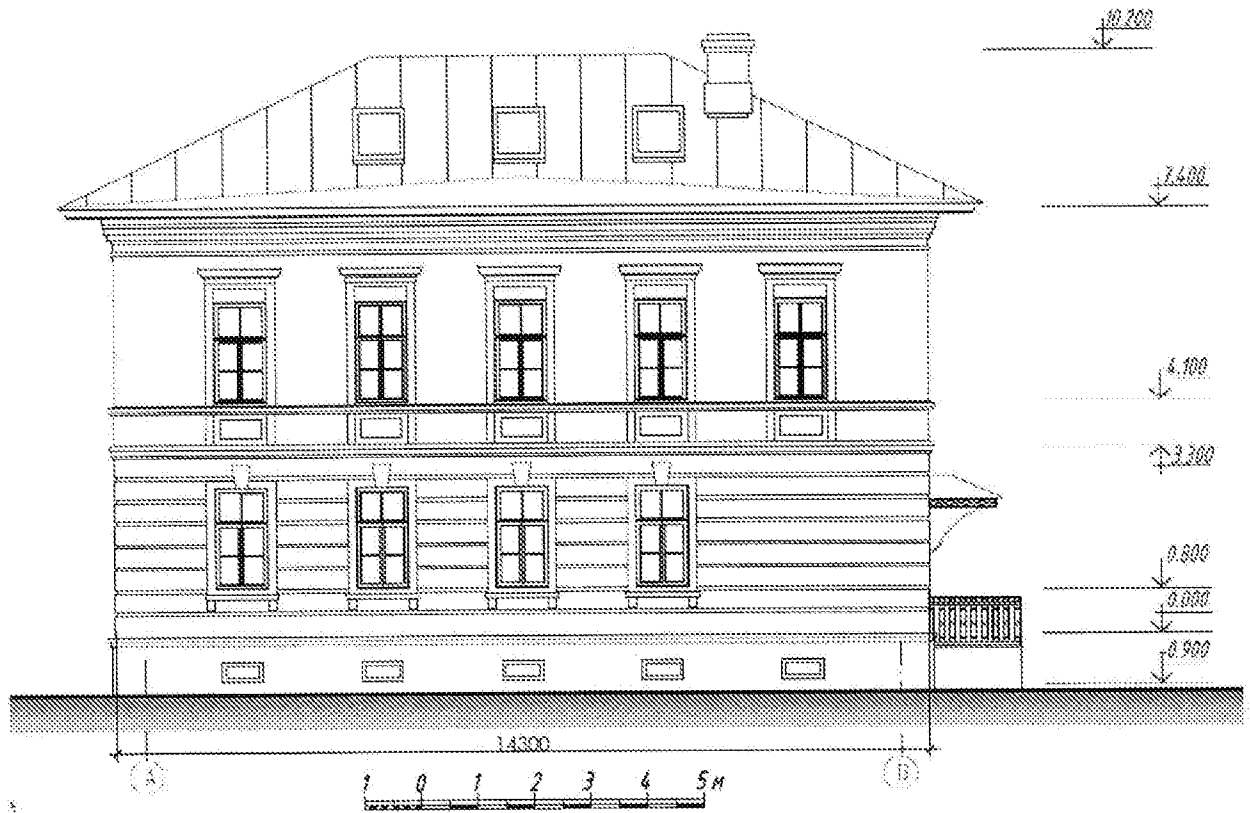
Главный фасад (вариант 3)



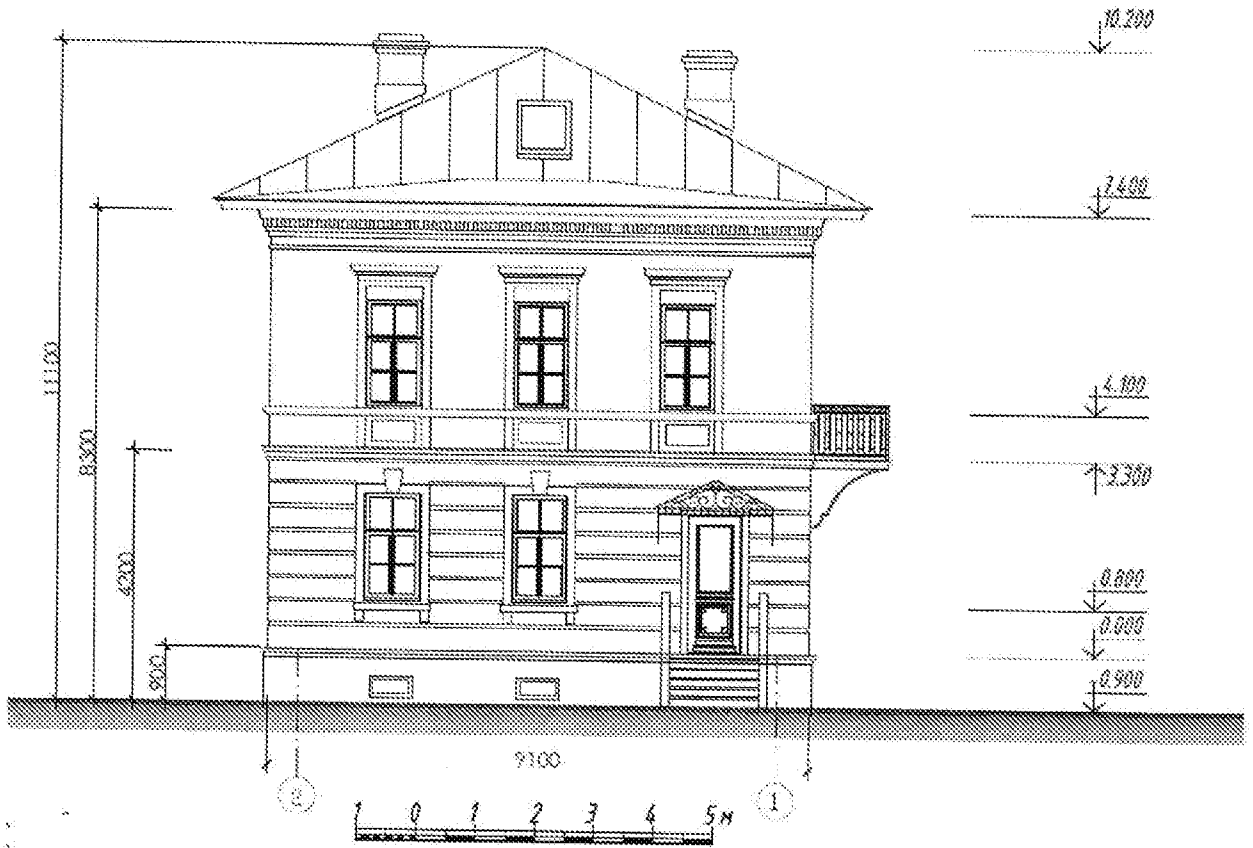
Боковой фасад в осях В-А



Боковой фасад в осях А-В

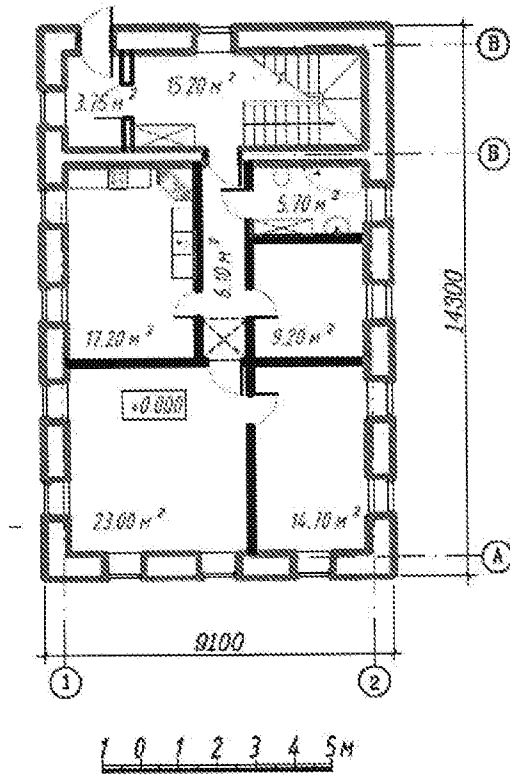


Дворовый фасад

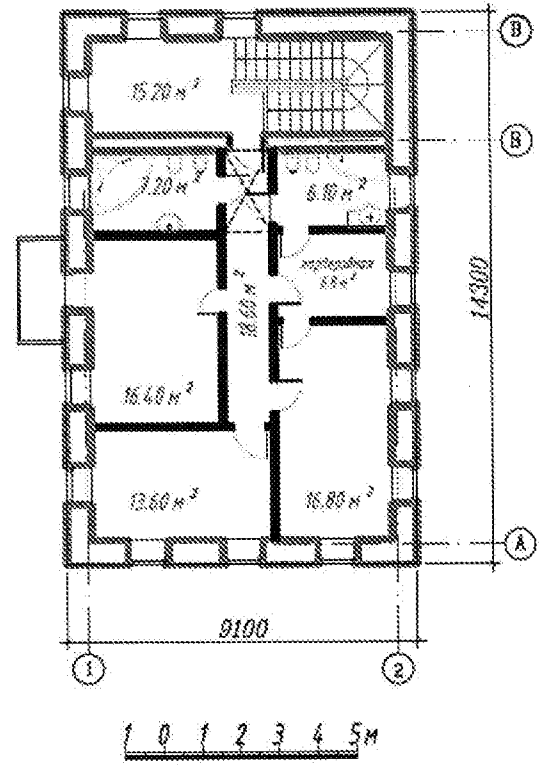


Планы этажей

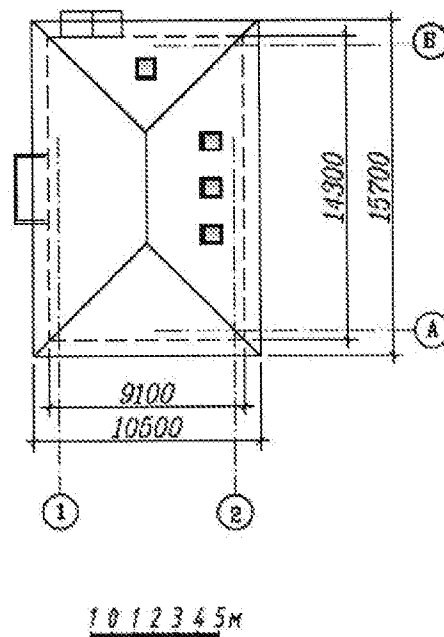
План первого этажа



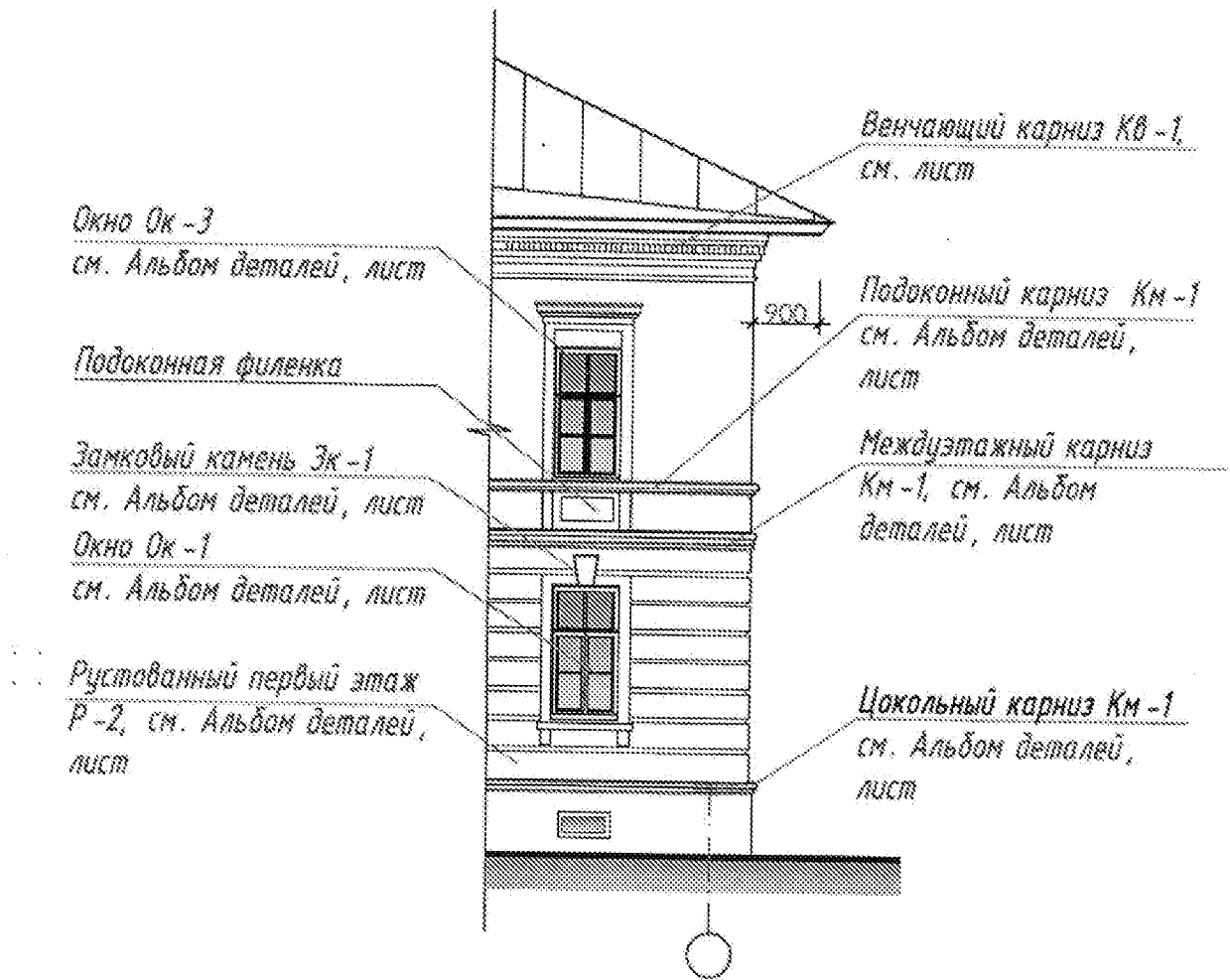
План второго этажа



План кровли



Маркировка архитектурных деталей (вариант 1)

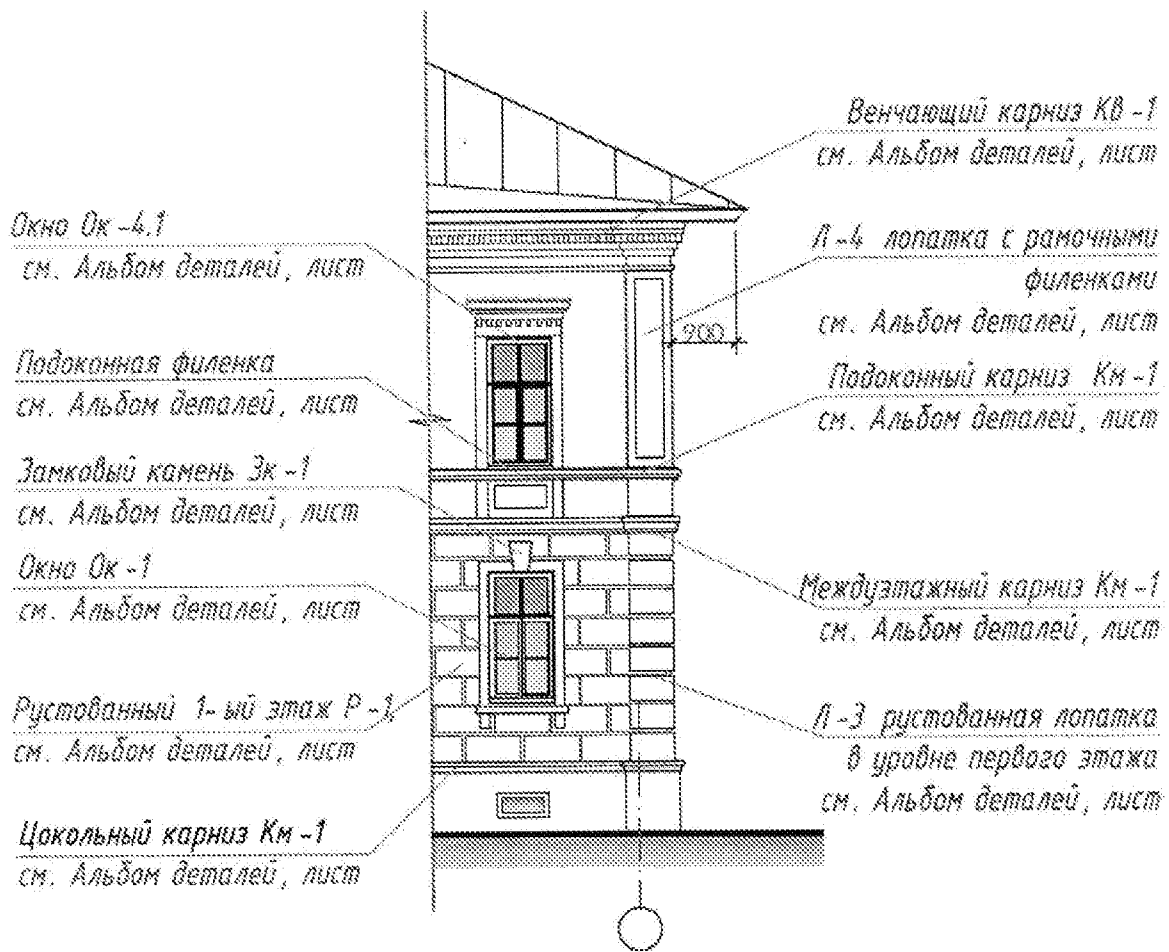


Для зданий типа Тк-1 (вариант 1) допускаются:

- типы венчающих карнизов – Кв-1, Кв-2, Кв-3, Кв-4;
- типы междуэтажных карнизов – Км-1, Км-2, Км-3;
- тип подоконного карниза – Км-1;
- тип цокольного карниза – Км-1;
- типы окон первого этажа – Ок-1, Ок-2 с прямой или лучковой перемычкой, Ок-4;
- типы окон второго этажа – Ок-3, Ок-4, Ок-4.1, Ок-4.2, Ок-5, Ок-5.1;
- типы замкового камня над окнами первого этажа – Зк-1, Зк-2;
- типы руста – Р-1, Р-2 или отсутствие руста;
- типы аттиков – А-1, А-2, А-3, А-4;
- типы кованого ограждения балкона – К-1, К-2, К-3;
- типы кованого козырька над входом – К-1, К-2, К-3

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

Маркировка архитектурных деталей (вариант 2)



Для зданий типа Тк-1 (вариант 2) допускаются:

- типы венчающих карнизов – Кв-1, Кв-2, Кв-3, Кв-4;
- типы междуэтажных карнизов – Км-1, Км-2, Км-3;
- тип подоконного карниза – Км-1;
- тип цокольного карниза – Км-1;
- типы окон первого этажа – Ок-1, Ок-2 с прямой или лучковой перемычкой, Ок-4;
- типы окон второго этажа – Ок-3, Ок-4, Ок-4.1, Ок-4.2, Ок-5, Ок-5.1;
- типы замкового камня над окнами первого этажа – Зк-1, Зк-2;
- типы руста – Р-1, Р-2 или отсутствие руста;
- типы лопаток – Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 или их отсутствие;
- типы аттиков – А-1, А-2, А-3, А-4;
- тип окна фронтона – ОФ-4;
- типы кованого ограждения балкона – К-1, К-2, К-3;
- типы кованого козырька над входом – К-1, К-2, К-3

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

2. Тип ТК-2

2.1 Общие сведения

Двухэтажное каменное здание в 3 оконные оси и входом на главном фасаде габаритные размеры в плане - 9,30 м x 18,00 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада – 8,16 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 11,00 м;

стены здания выполняются в конструкциях из красного кирпича без отделки штукатуркой, цоколь оштукатуривается;

конструкция крыши здания – скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;

покрытие кровли здания – металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;

цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;

допускается:

конструкция здания из иных типов искусственного камня – пеногазобетона, полистиролбетона, пенобетона, арболита, газосиликата, керамзитобетона и

подобных материалов с наружной отделкой стен штукатуркой и покраской или красным облицовочным кирпичом,

сочетание краснокирпичных стен с архитектурными деталями оштукатуренными и покрашенными в белый цвет,

зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;

размещение входа (крыльца) в здание на боковых и дворовом фасадах;

размещение балкона на втором этаже боковых фасадов;

размещение козырька над входом (крыльцом) на дворовом фасаде;

изменение ширины главного фасада до 5%;

размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;

изменение ширины простенков между оконными проемами и количество окон на боковых фасадах при сохранении типов окон;

имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;

изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;

изменение размеров архитектурных деталей в зависимости от габаритов кирпича (искусственного камня), толщины растворных швов, наличия отделки штукатуркой;

применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;

размещение маркиз над витринными окнами коммерческих помещений;

размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада

не допускается:

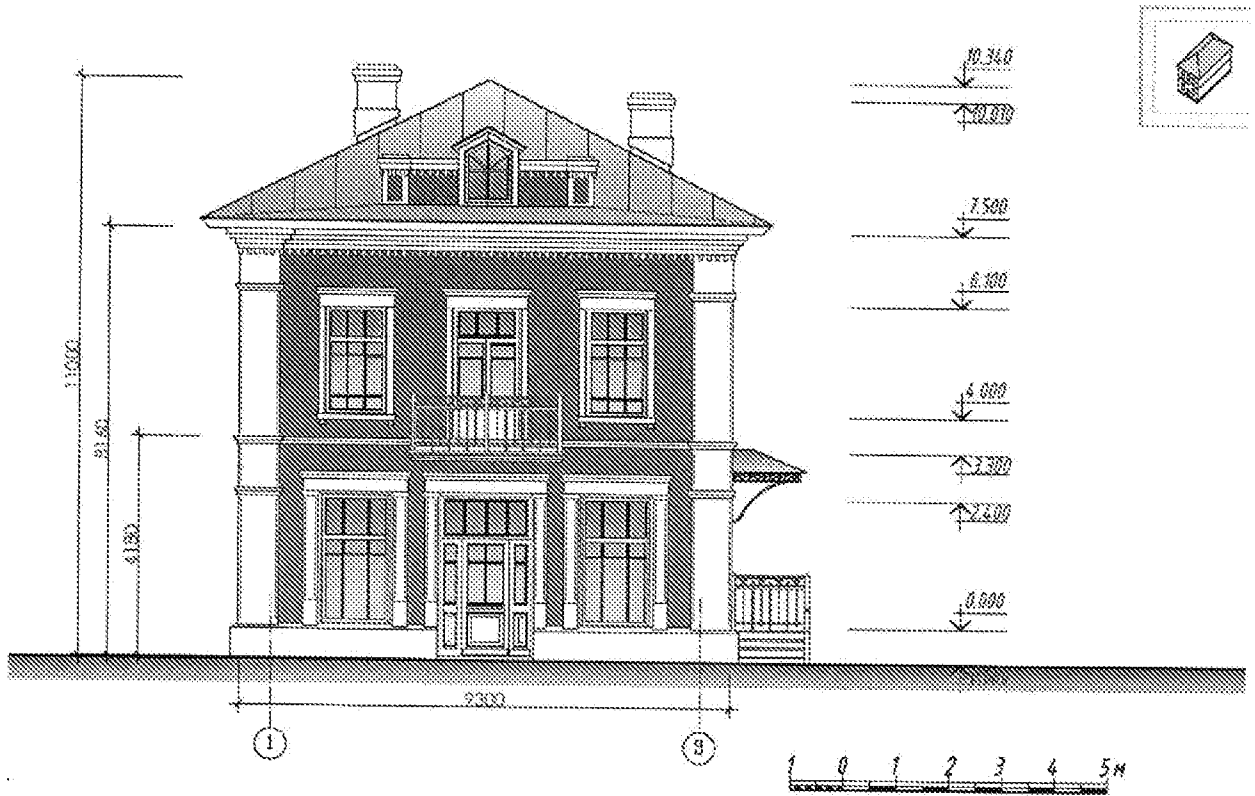
остекление балконов, навешивание козырьков над балконами;

устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;

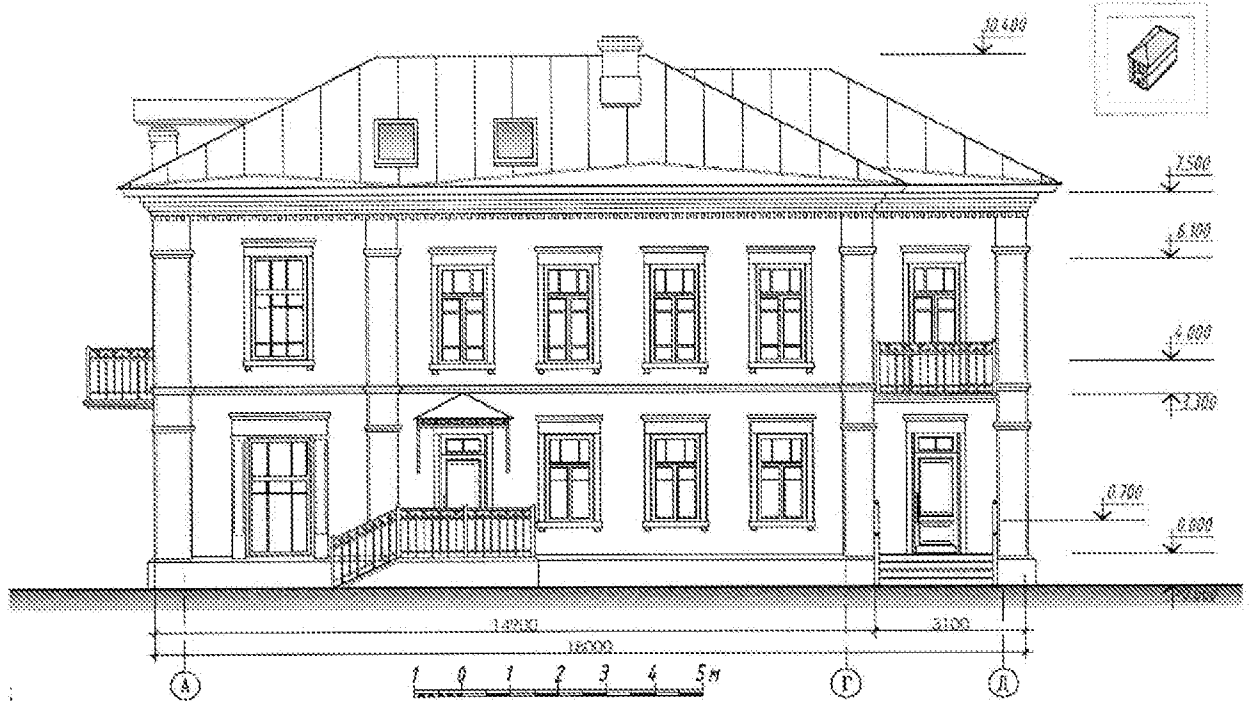
размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

2.2. Архитектурное решение

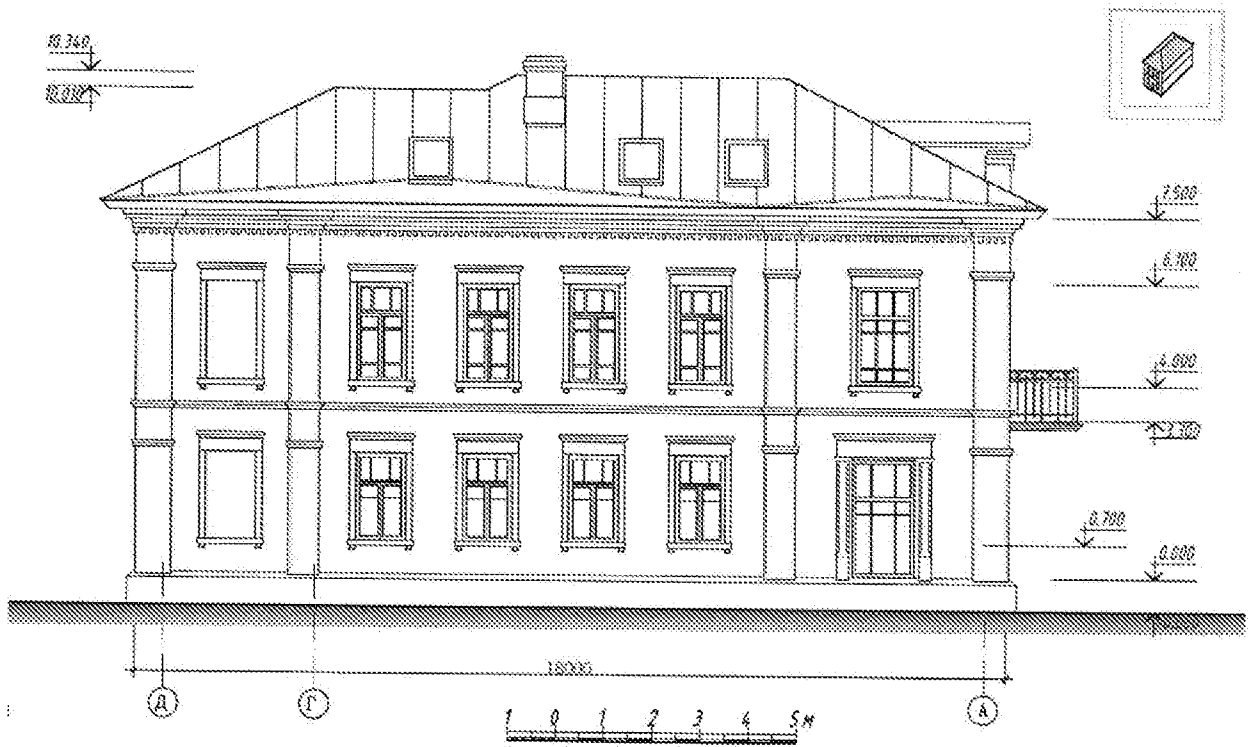
Главный фасад



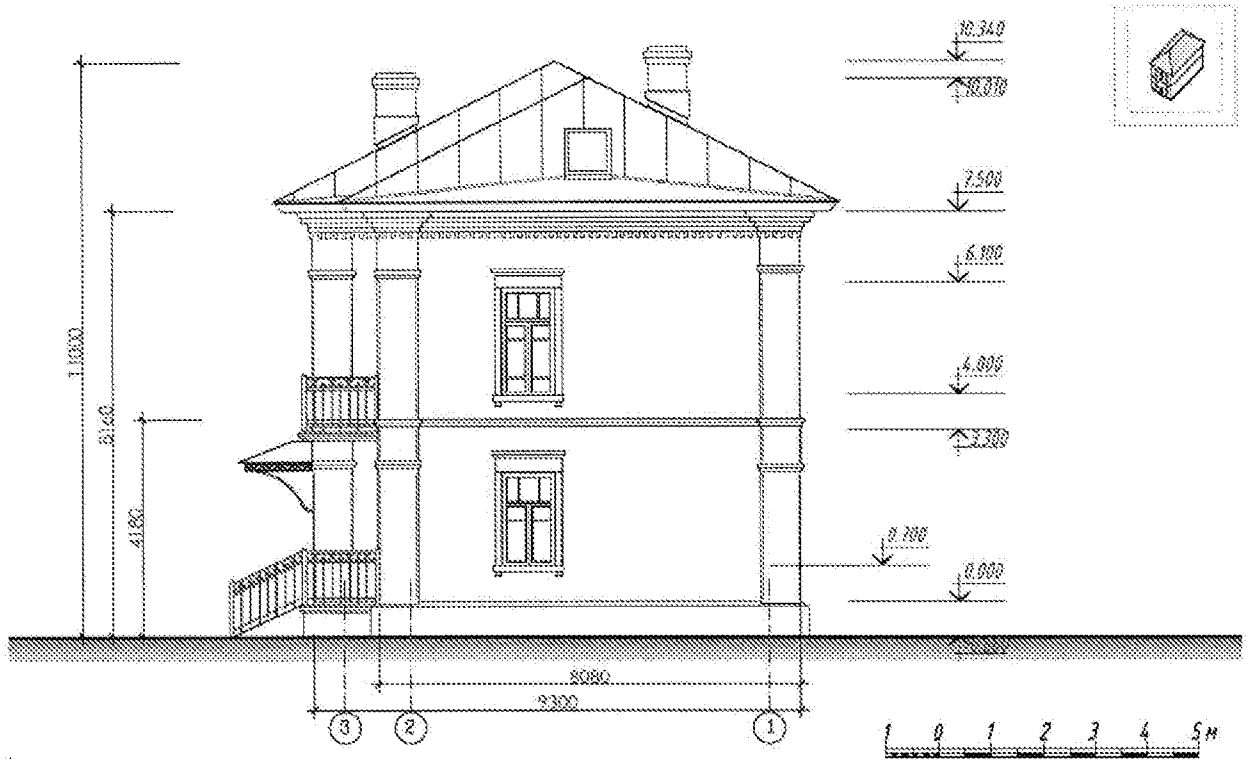
Боковой фасад в осях А-Д



Боковой фасад в осях Д-А

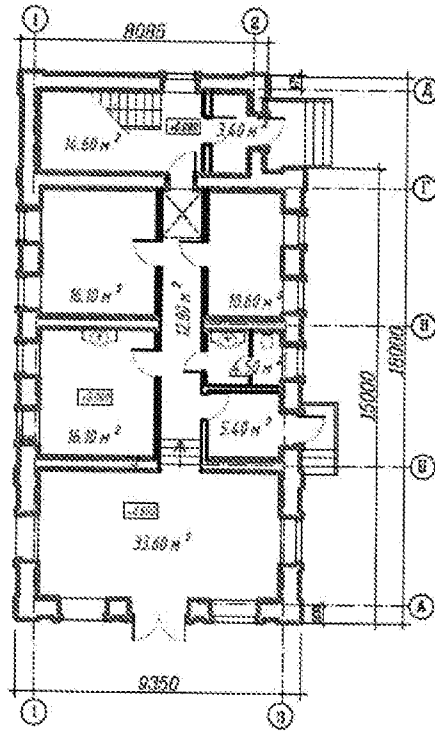


Дворовый фасад



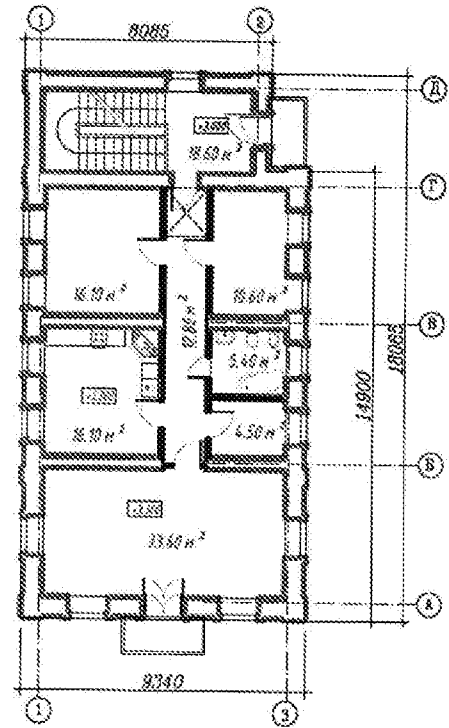
Планы этажей

План первого этажа



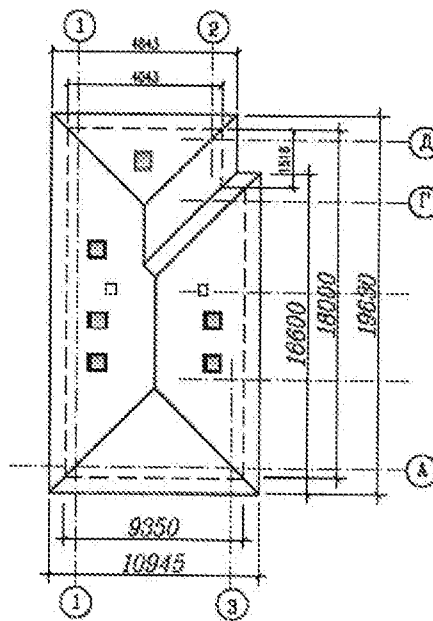
1 0 1 2 3 4 5 м

План второго этажа



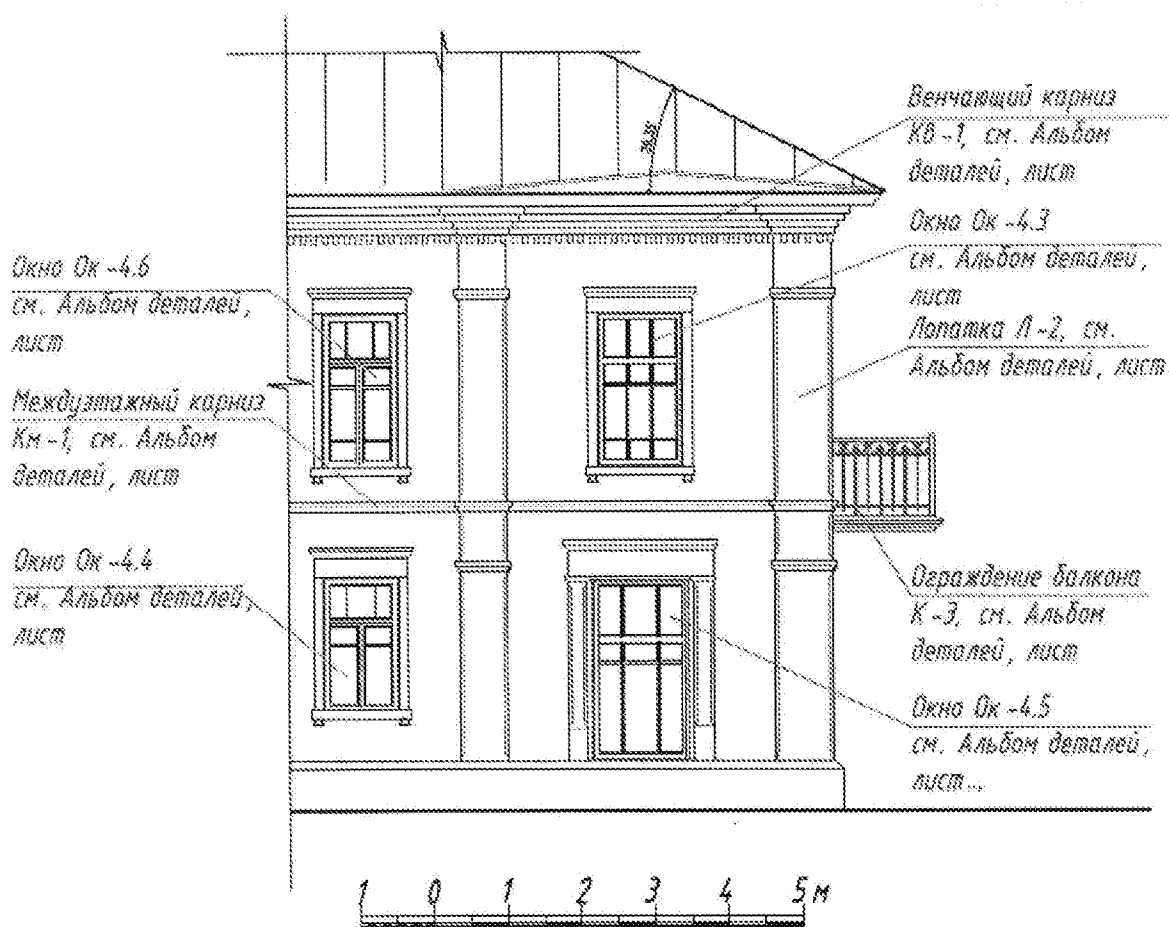
1 0 1 2 3 4 5 м

План кровли



1 0 1 2 3 4 5 м

Маркировка архитектурных деталей



Для зданий типа Тк-2 допускаются:

- типы венчающих карнизов – Кв-1, Кв-2, Кв-3, Кв-4;
- типы междуэтажных карнизов – Км-1, Км-2, Км-3, Км-4;
- типы окон первого этажа – Ок-1, Ок-3, Ок-4.4, Ок-4.5
- типы окон второго этажа – Ок-4.1, Ок-4.2, Ок-4.3, Ок-4.6
- типы замкового камня над окнами первого этажа – Зк-1, Зк-2;
- типы лопаток – Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 или их отсутствие;
- типы аттиков – А-1, А-2, А-3, А-4;
- типы кованого ограждения балкона – К-1, К-2, К-3;
- типы кованого козырька над входом – К-3

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

3. Тип ТК-3

3.1 Общие сведения

Двухэтажное каменное здание в 5 оконных осей;

габаритные размеры в плане - 9,10 м x 14,30 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада – 8,40 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 11,15 м;

здание выполняется в конструкциях из искусственного камня - кирпича, пеногазобетона, полистиролбетона, пенобетона, арболита, газосиликата, керамзитобетона и подобных материалов с последующей отделкой штукатуркой и покраской, отделка цоколя – штукатурка;

конструкция крыши здания – скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;

покрытие кровли здания – металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;

цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;

допускается:

каркасная конструкция с ограждающими стенами из искусственного камня с последующей отделкой штукатуркой и покраской,

зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;

ориентация здания коротким фасадом в осях А-Б на улицу;

размещение входа в здание на боковом фасаде в осях А-В;

размещение балкона на втором этаже в центре главного или боковых фасадов здания;

изменение ширины главного фасада до 5%;

размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;

замена слухового окна на крыше главного фасада аттиком типов А-1, А-3;

изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;

имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;

изменение размеров архитектурных деталей в зависимости от габаритов кирпича (искусственного камня), толщины растворных швов, наличия отделки штукатуркой;

применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;

размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада

не допускается:

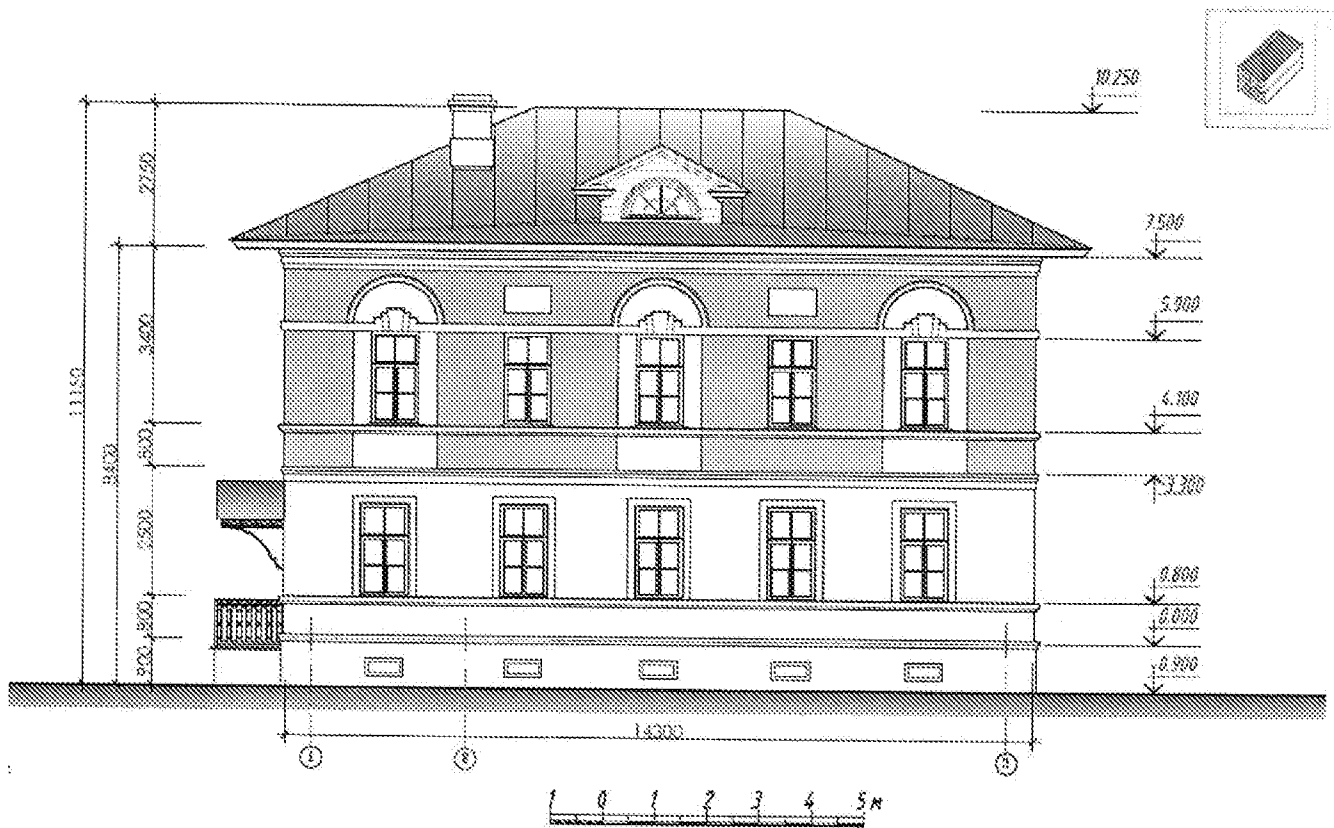
остекление балконов, навешивание козырьков над балконами;

устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;

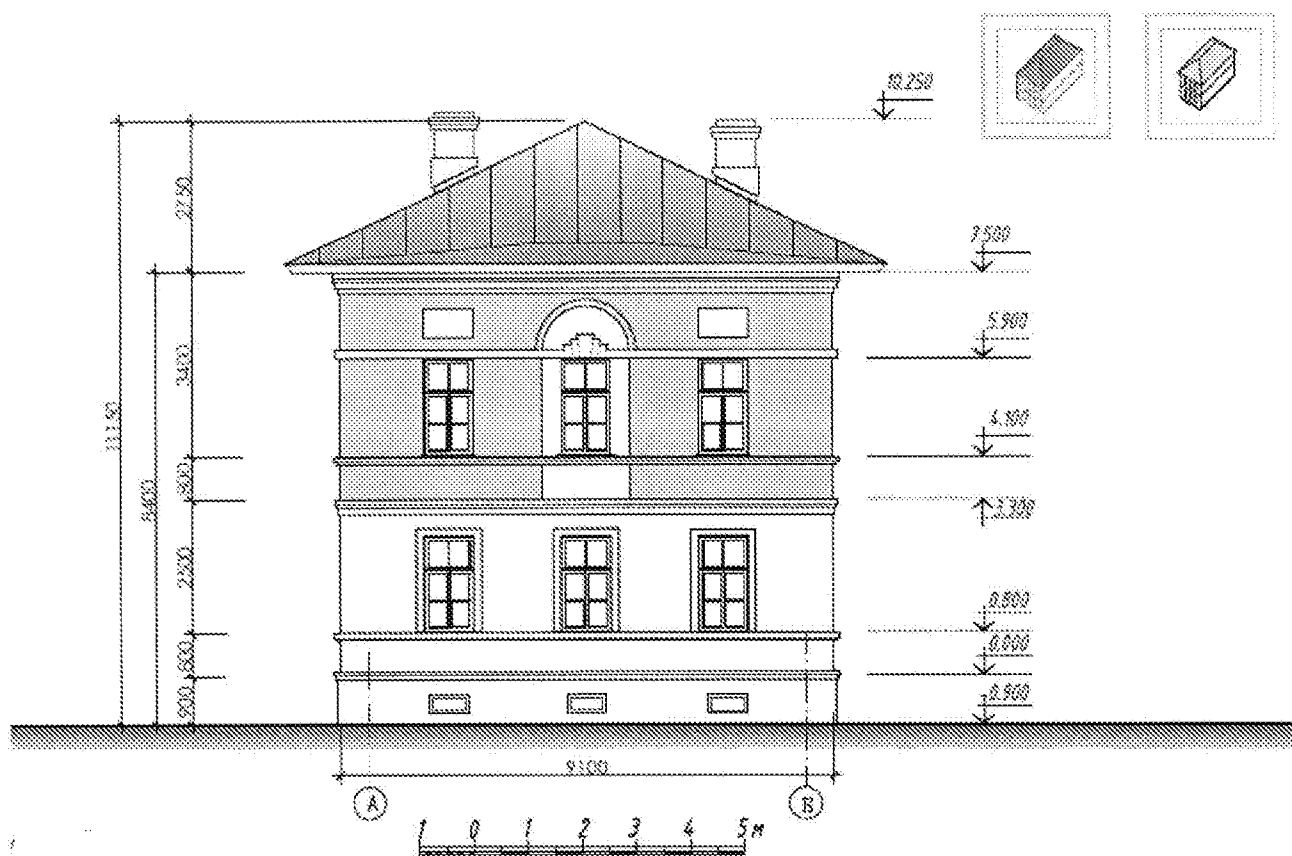
размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

3.2. Архитектурное решение

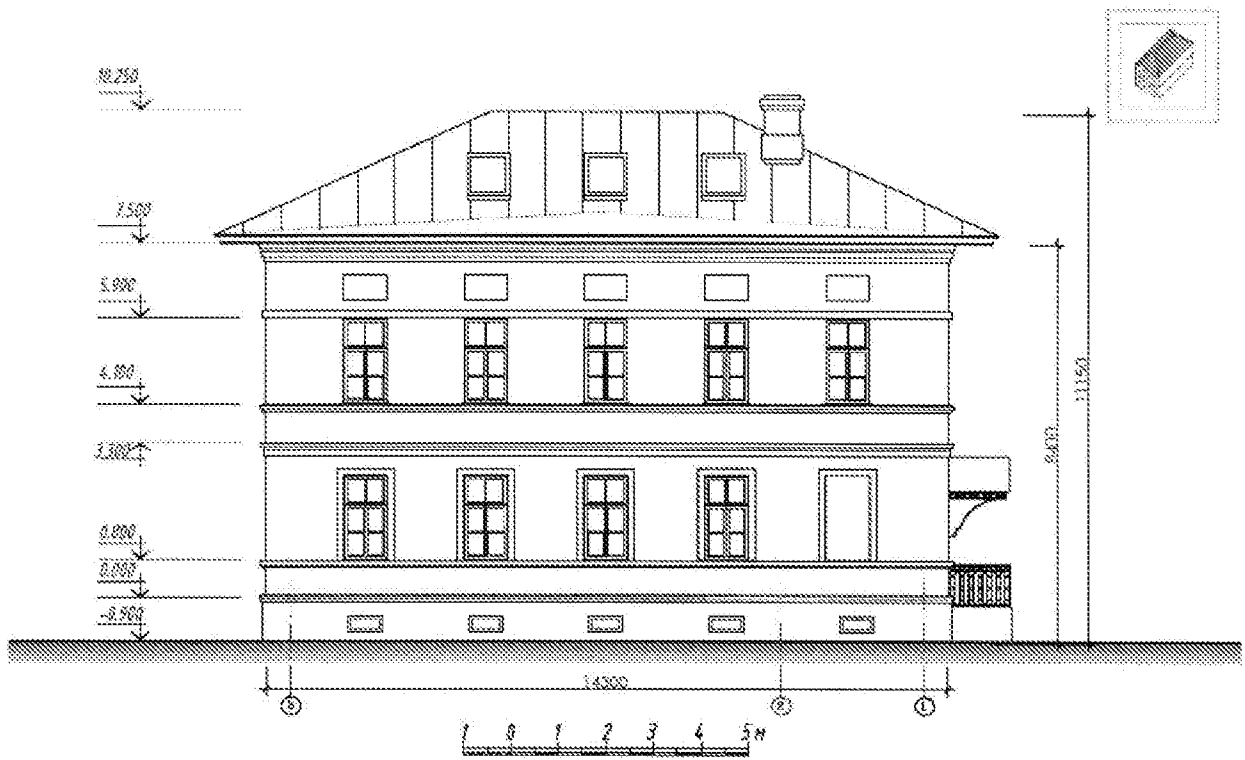
Главный фасад



Боковой фасад в осях А-Б

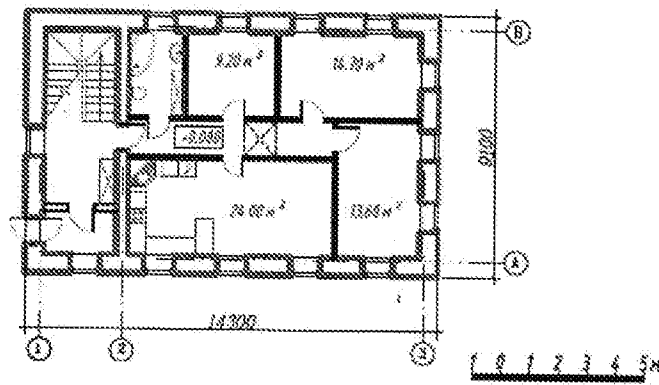


Дворовый фасад в осях 3-1

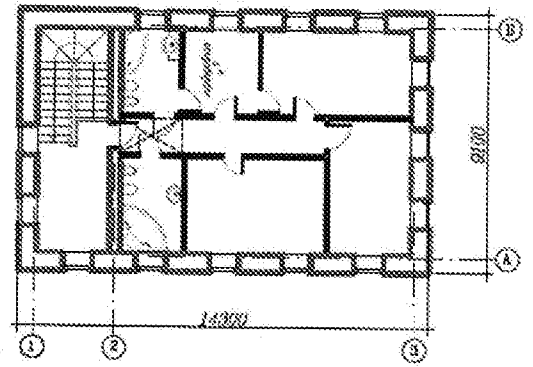


Планы этажей

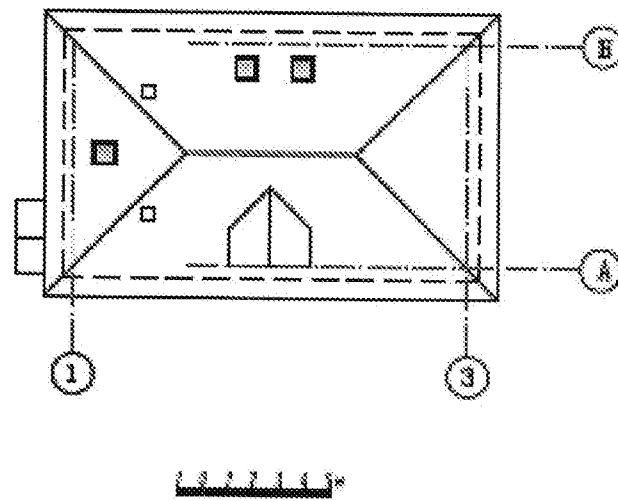
План первого этажа



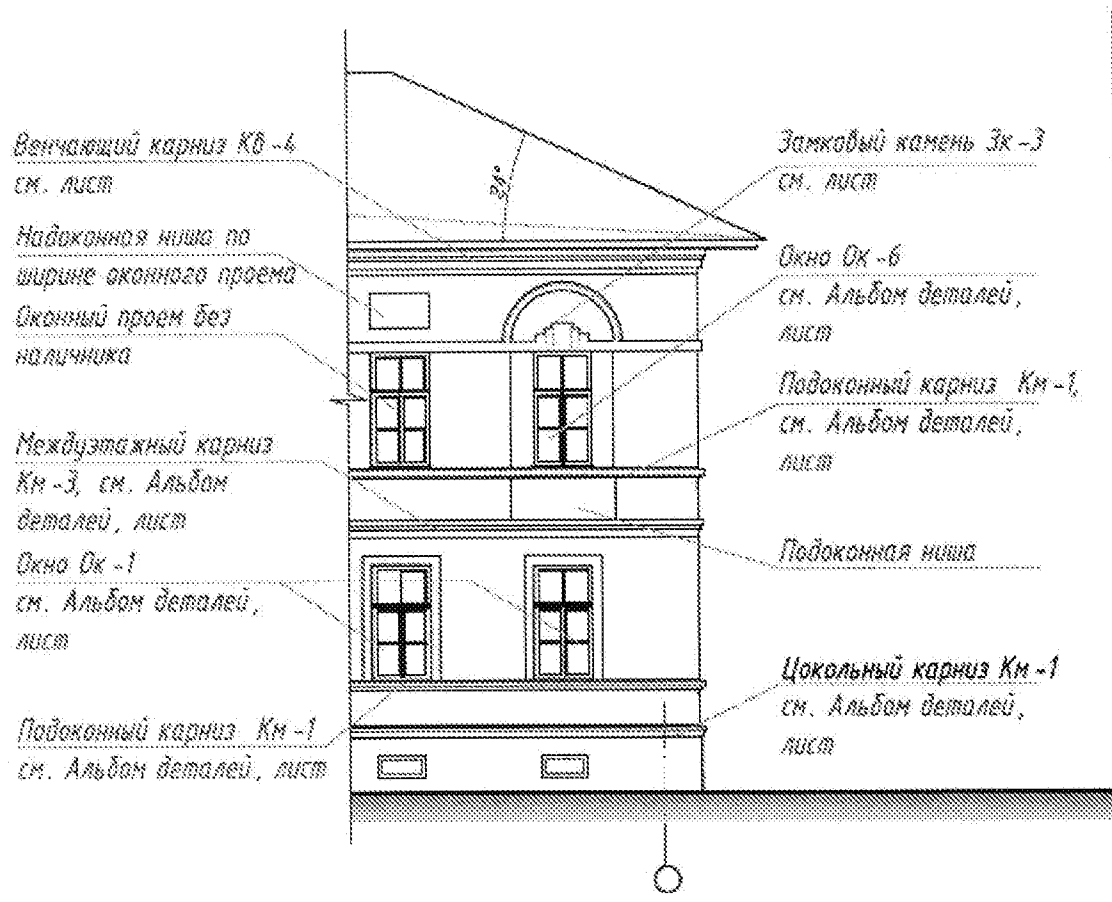
План второго этажа



План кровли



Маркировка архитектурных деталей



Для зданий типа Тк-3 допускаются:

- типы венчающих карнизов – Кв-3, Кв-4;
- типы междуэтажных карнизов – Км-1, Км-2, Км-3;
- тип цокольного карниза – Км-1;
- тип подоконного карниза – Км-1;
- типы окон первого этажа – Ок-1, отсутствие наличника;
- типы окон второго этажа – Ок-6, Ок-7;
- типы замкового камня для окон 2 этажа – Зк-3;
- типы замкового камня над окнами первого этажа – Зк-1, Зк-2 или без замкового камня;
- тип окна фронтона – ОФ-1;
- типы руста в уровне первого этажа – Р-1, Р-2 или отсутствие руста;
- типы кованого ограждения балкона – К-2, К-3;
- типы кованого козырька над входом – К-2, К-3;
- тип аттика в случае замены слухового окна на главном фасаде – А-1, А-3;
- применение рельефных лепных вставок в надоконных или подоконных нишах второго этажа

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

4. Тип ТК-4

4.1 Общие сведения

Двухэтажное каменное здание в 5 оконных осей и входом на главном фасаде

габаритные размеры в плане - 12,53 м x 15,75 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада – 8,17 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 11,80 м;

стены здания выполняются в конструкциях из красного кирпича без отделки штукатуркой, цоколь оштукатуривается;

конструкция крыши здания – скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;

покрытие кровли здания – металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;

цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;

допускается:

конструкция здания из иных типов искусственного камня – пеногазобетона, полистиролбетона, пенобетона, арболита, газосиликата, керамзитобетона и подобных материалов с наружной отделкой стен штукатуркой и покраской или красным облицовочным кирпичом,

сочетание краснокирпичных стен с архитектурными деталями, оштукатуренными и покрашенными в белый цвет,

зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;

ориентация здания дворовым фасадом в осях 2-1 на улицу;

размещение входа (крыльца) в здание на боковых и дворовом фасадах;

размещение балкона на втором этаже боковых фасадов;

размещение козырька над входом (крыльцом) на дворовом фасаде;

замена входной двери на главном фасаде окном;

изменение ширины главного фасада до 5%;

размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;

изменение ширины простенков между оконными проемами и количество окон на боковых фасадах при сохранении типов окон;

изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;

имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;

изменение размеров архитектурных деталей в зависимости от габаритов кирпича (искусственного камня), толщины растворных швов, наличия отделки штукатуркой;

применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;

размещение маркиз над витринными окнами коммерческих помещений;

размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада

не допускается:

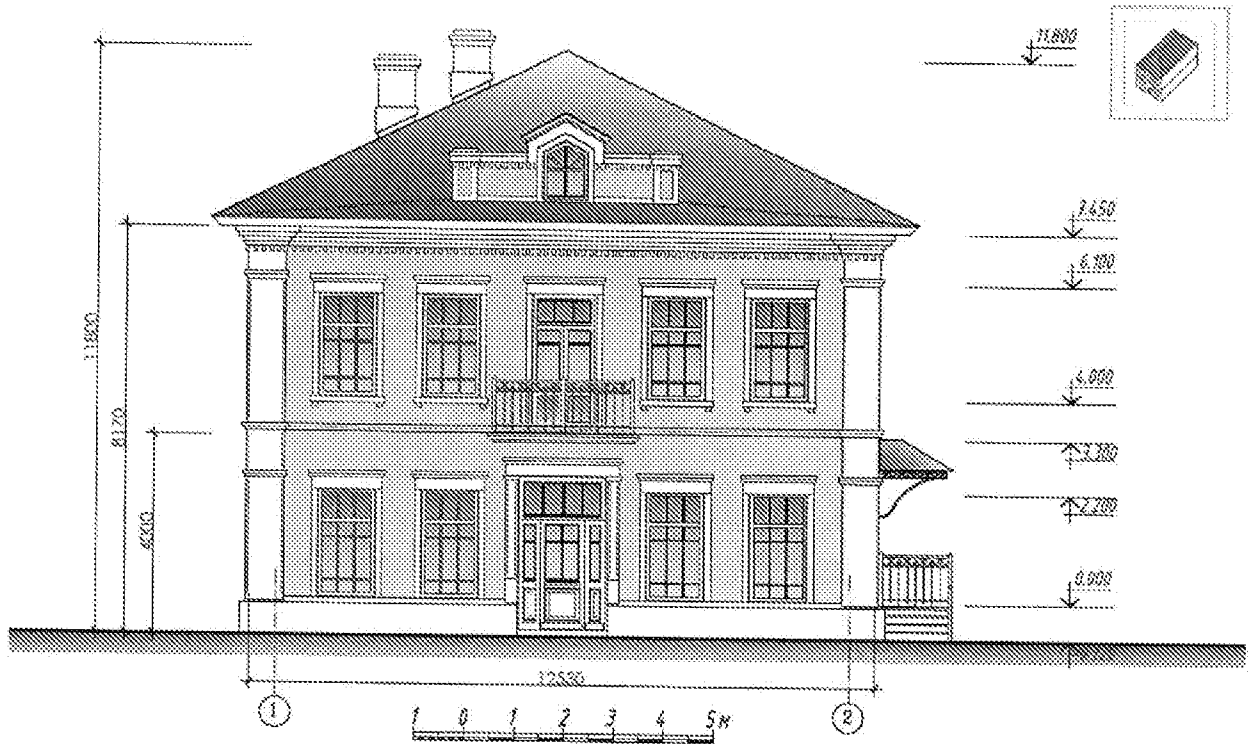
остекление балконов, навешивание козырьков над балконами;

устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;

размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

4.2. Архитектурное решение

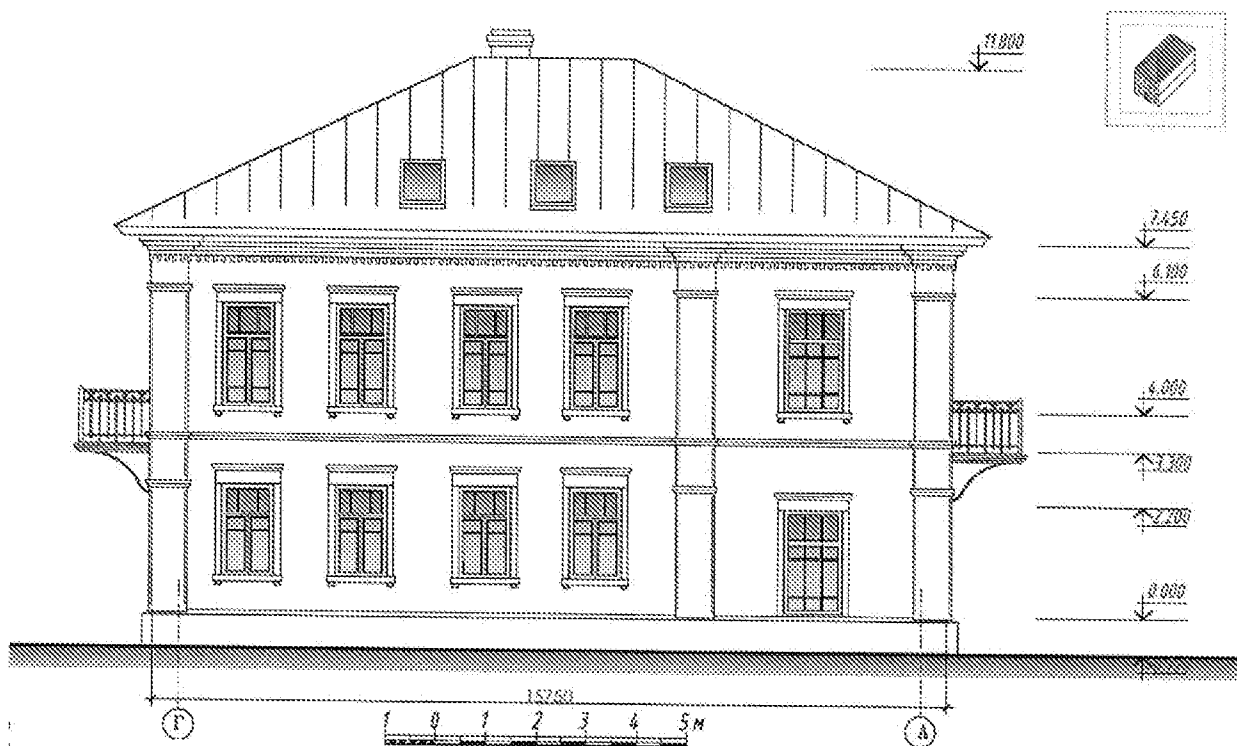
Главный фасад



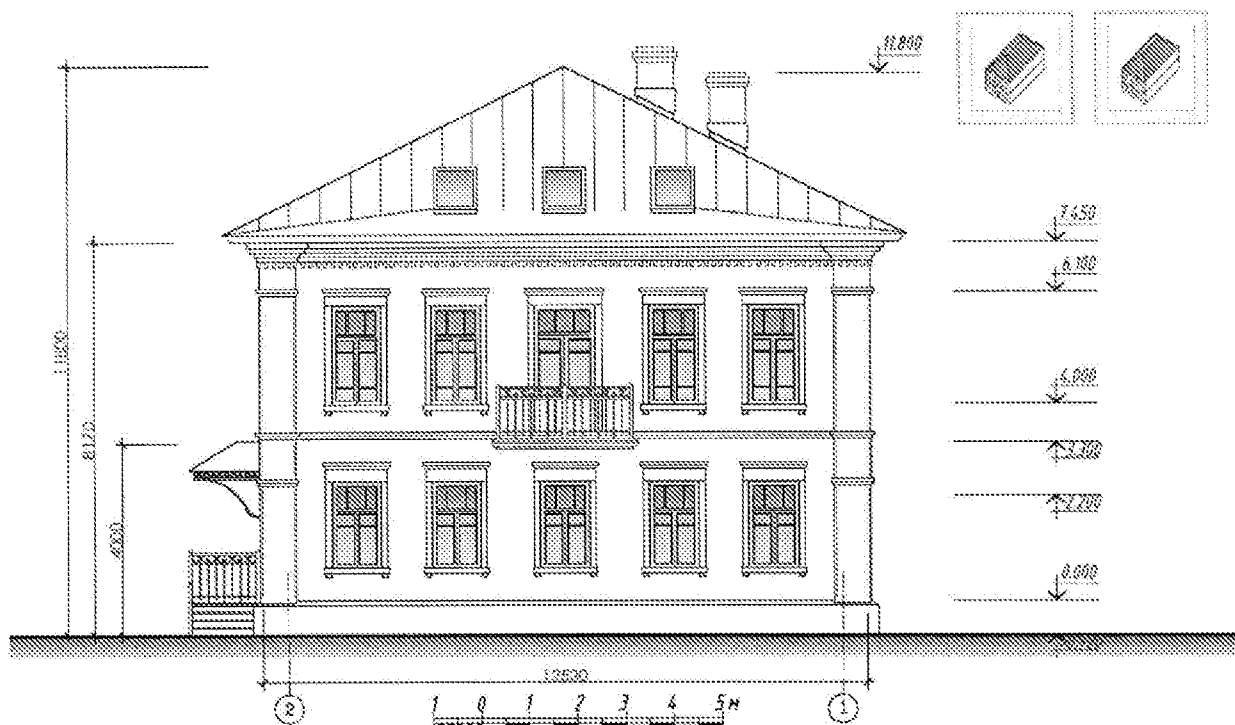
Боковой фасад в осях А-Г



Боковой фасад в осях Г-А

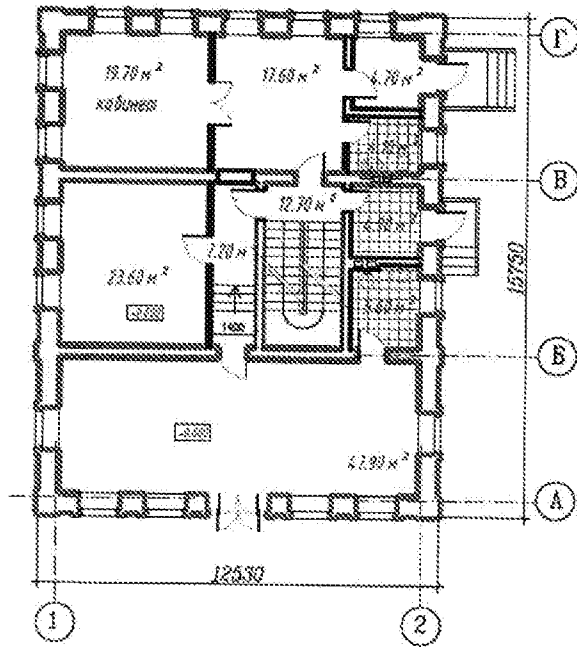


Дворовый фасад в осях 2-1

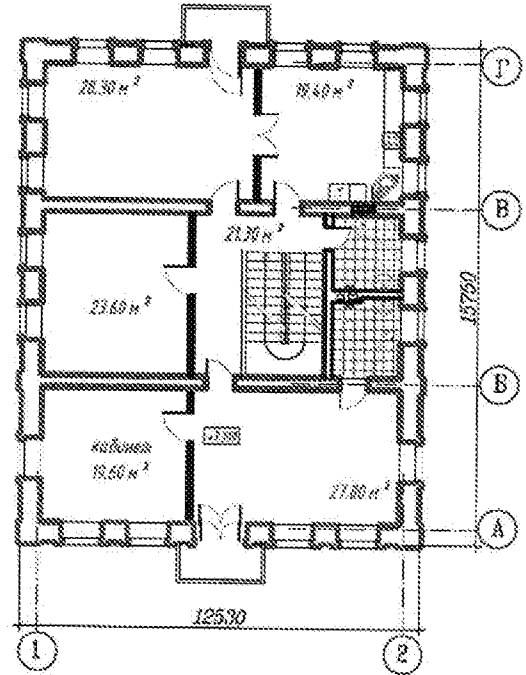


Планы этажей

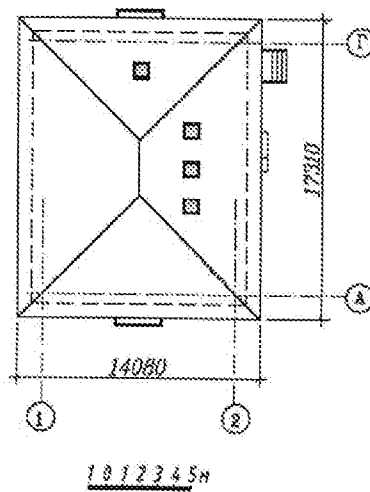
План первого этажа



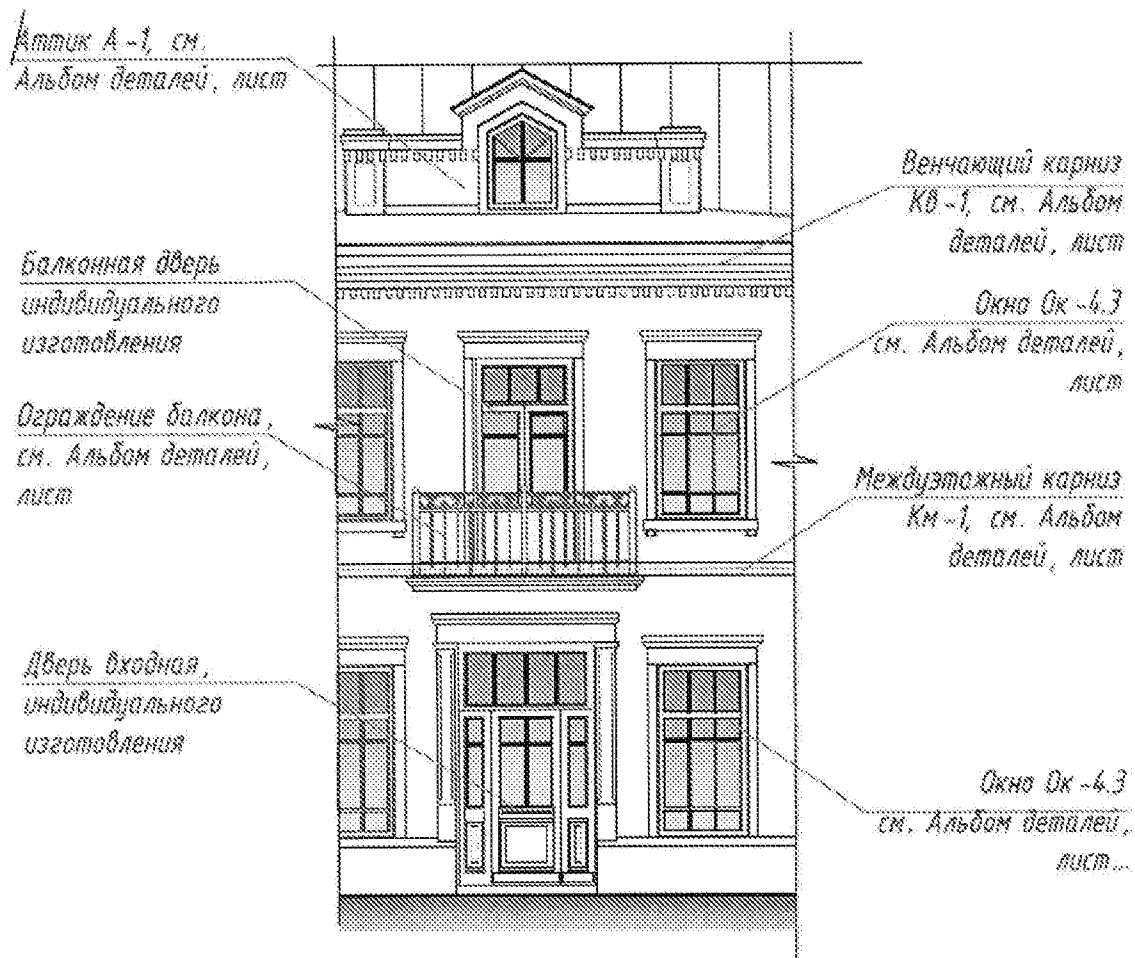
План второго этажа



План кровли



Маркировка архитектурных деталей главного фасада

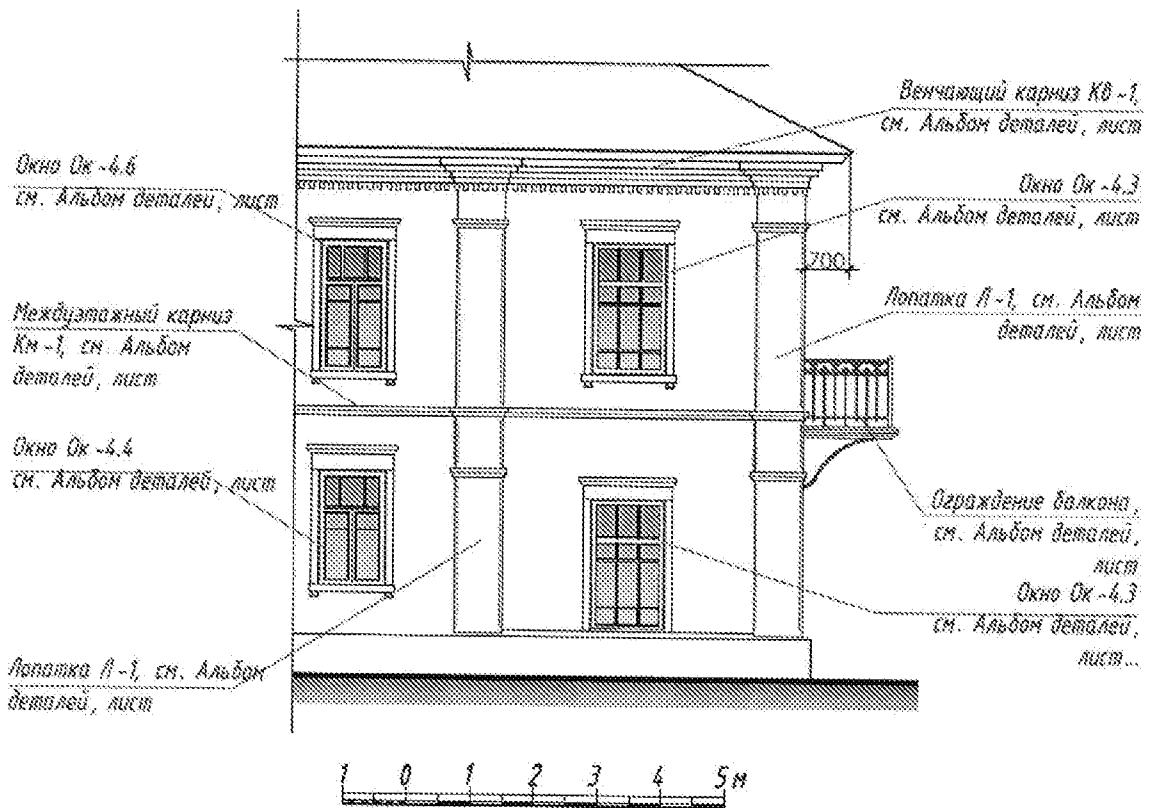


Для зданий типа Тк-4 допускаются:

- типы венчающих карнизов – Кв-1, Кв-2, Кв-3;
- типы междуэтажных карнизов – Км-1, Км-2, Км-3, Км-4;
- типы окон первого этажа – Ок-4.3, Ок-4.5, Ок-4.6;
- типы окон первого этажа главного фасада - Ок-4.3, Ок-4.5, Ок-4.6, Ок-8;
- типы окон второго этажа – Ок-4.3, Ок-4.6, Ок-5, Ок-5.1;
- типы кованого ограждения балкона – К-1, К-2, К-3;
- типы кованого козырька над входом – К-1, К-2, К-3;
- тип аттика – А-1, А-2, А-3, А-4;
- тип лопаток – Л-1, Л-2, Л-3, Л-4;
- замена входной двери на главном фасаде окном;

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

Маркировка архитектурных деталей боковой фасада



Для зданий типа Тк-4 допускаются:

- типы венчающих карнизов – Кв-1, Кв-2, Кв-3;
- типы междуэтажных карнизов – Км-1, Км-2, Км-3, Км-4;
- типы окон первого этажа – Ок-4.3, Ок-4.4;
- типы окон второго этажа – Ок-4.3, Ок-4.6;
- типы кованого ограждения балкона – К-1, К-2, К-3;
- типы кованого козырька над входом – К-1, К-2, К-3;
- тип лопаток – Л-1, Л-2, Л-3, Л-4;
- размещение балкона на втором этаже боковых фасадов

Типы архитектурных деталей в приложении I к приложению

5. Тип ТК-5

5.1 Общие сведения

Двухэтажное каменное здание в 6 оконных осях;

габаритные размеры в плане - 11,70 м x 17,50 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада – 8,45 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 11,75 м;

здание выполняется в конструкциях из искусственного камня - кирпича, пеногазобетона, полистиролбетона, пенобетона, арболита, газосиликата, керамзитобетона и подобных материалов с последующей отделкой штукатуркой и покраской, отделка цоколя – штукатурка;

конструкция крыши здания – скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;

покрытие кровли здания – металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;

положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;

допускается:

каркасная конструкция с ограждающими стенами из искусственного камня с последующей отделкой штукатуркой и покраской,

использование для наружной отделки стен красного облицовочного кирпича;
сочетание краснокирпичных стен с архитектурными деталями, оштукатуренными и окрашенными в белый цвет или с обмазкой белого цвета по кирпичу;

зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;

ориентация здания коротким фасадом в осях А-Б на улицу;

размещение главного входа (крыльца) в здание на боковых и дворовом фасадах;

размещение балкона с кованым ограждением на втором этаже в центре дворового и боковых фасадов здания;

изменение ширины главного фасада до 5%;

размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;

изменение ширины простенков между оконными проемами на боковых и дворовом и боковых фасадах в пределах 0,5 метров;

имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;

изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;

изменение размеров архитектурных деталей в зависимости от габаритов кирпича (искусственного камня), толщины растворных швов, наличия отделки штукатуркой;

применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;

размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада

не допускается:

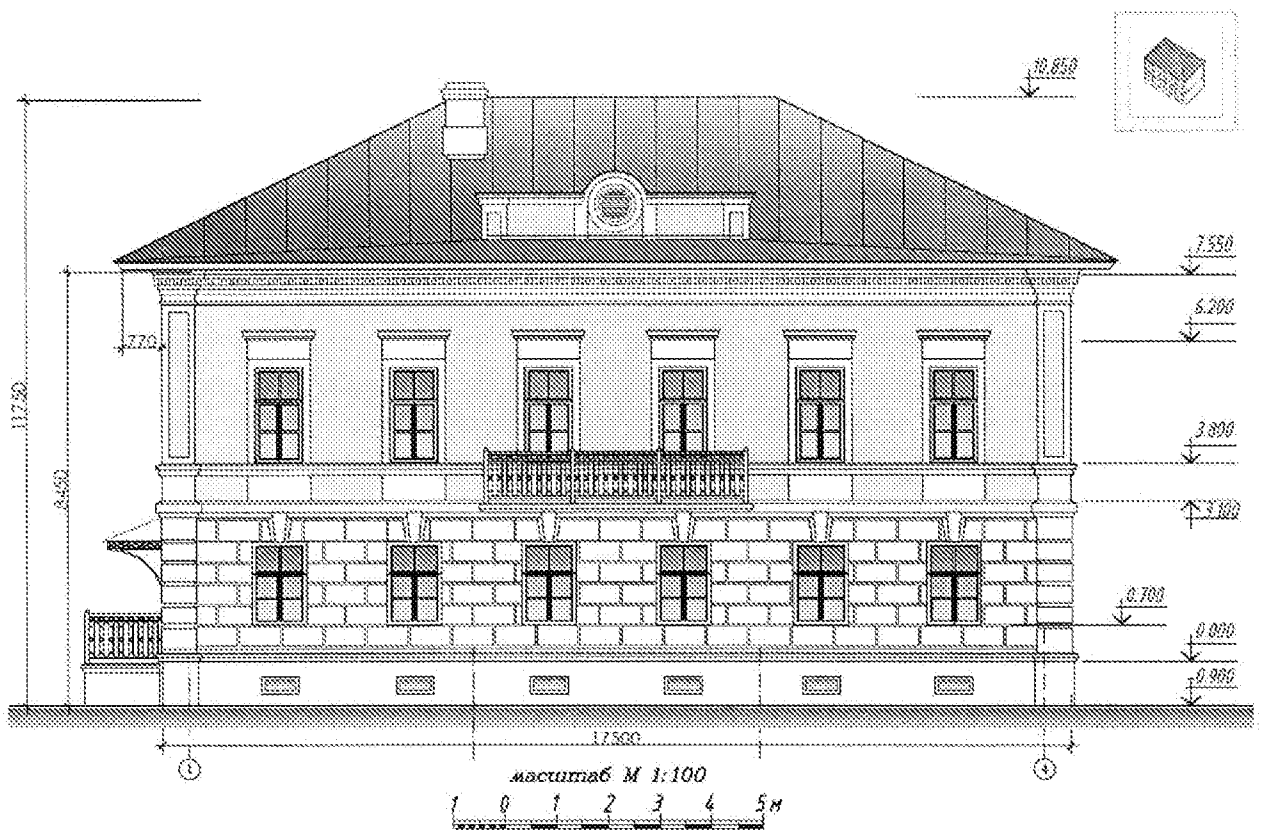
остекление балконов, навешивание козырьков над балконами;

устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;

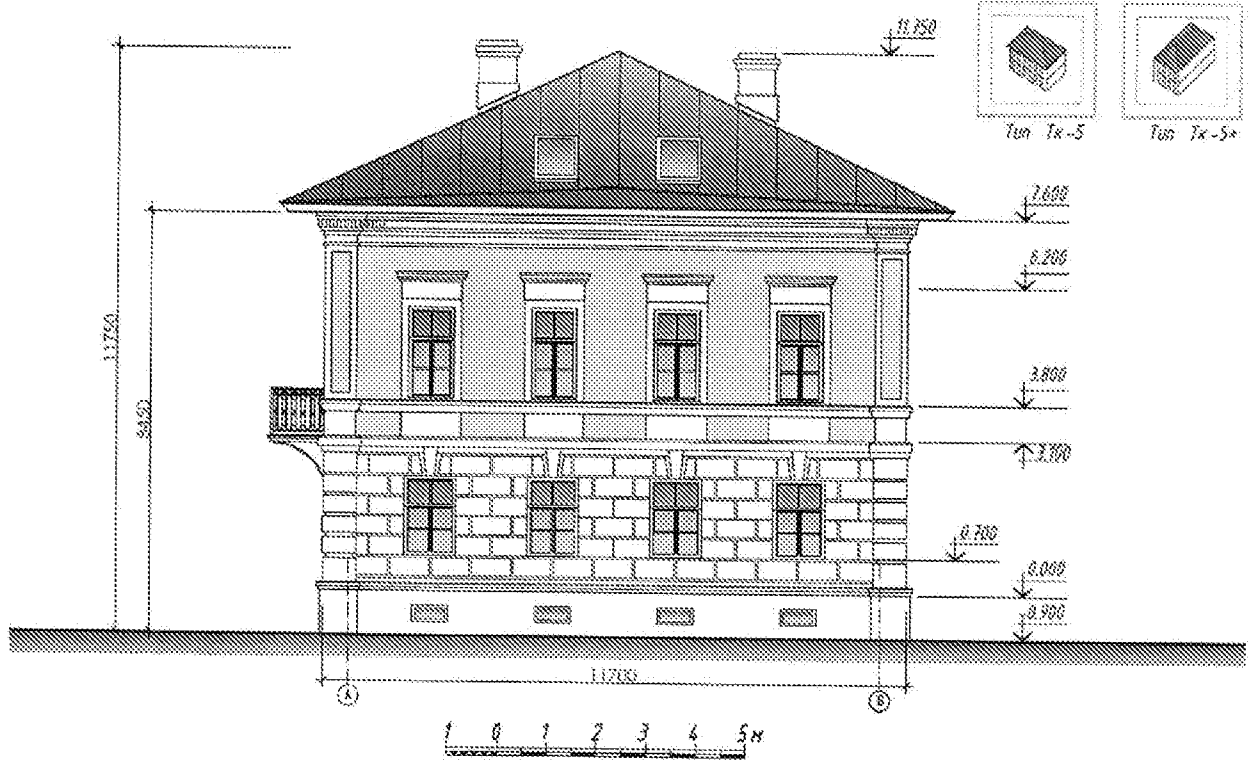
размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

5.2. Архитектурное решение

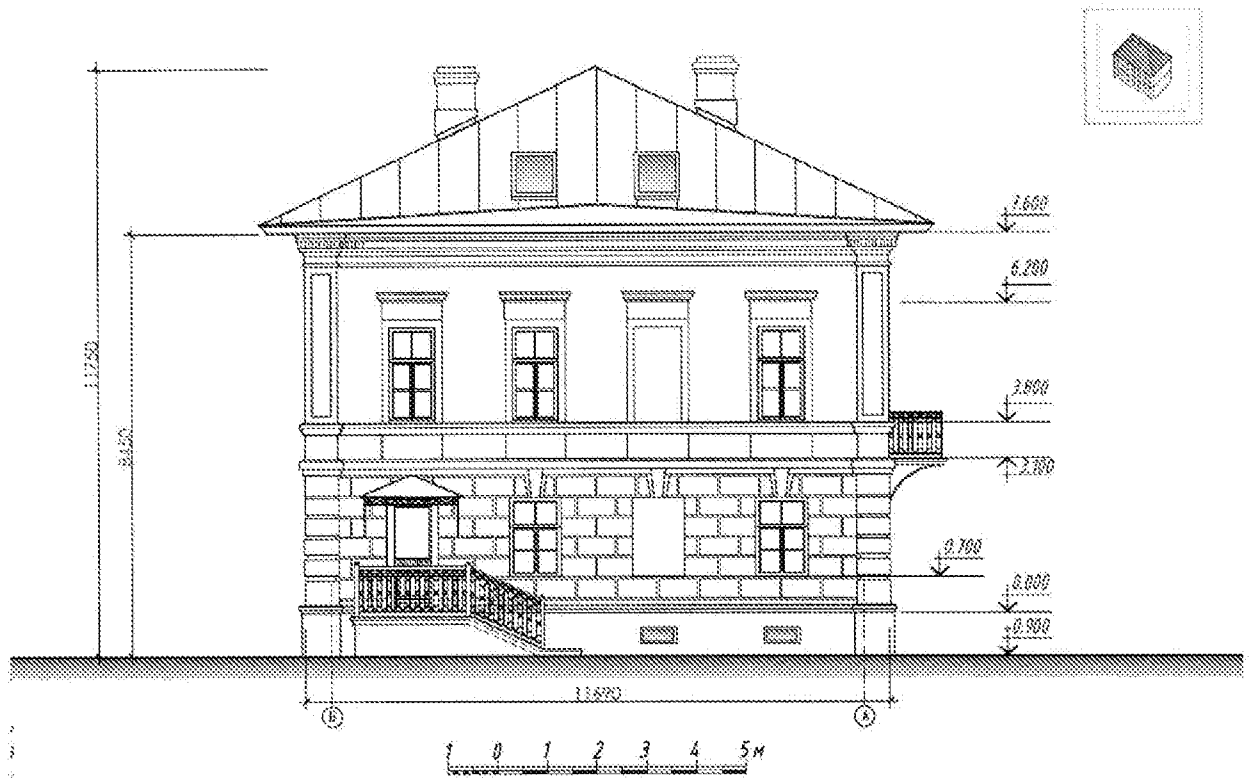
Главный фасад



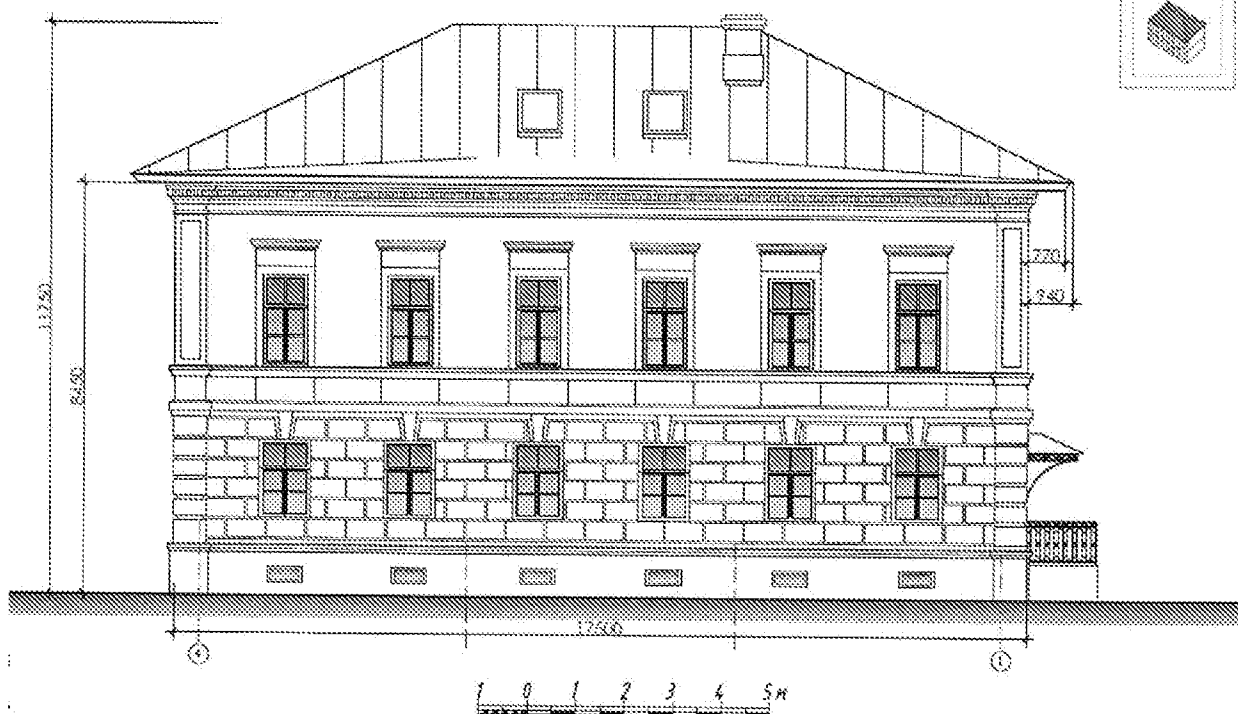
Боковой фасад в осях А-Б



Боковой фасад в осях Б-А

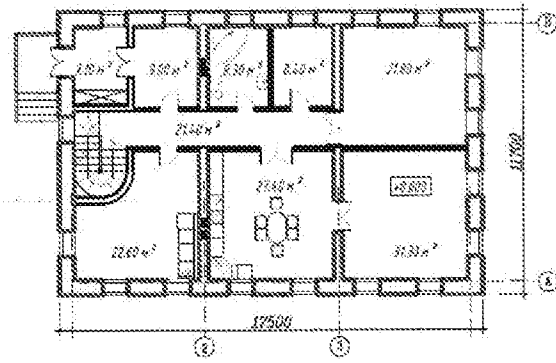


Дворовый фасад в осях 4-1

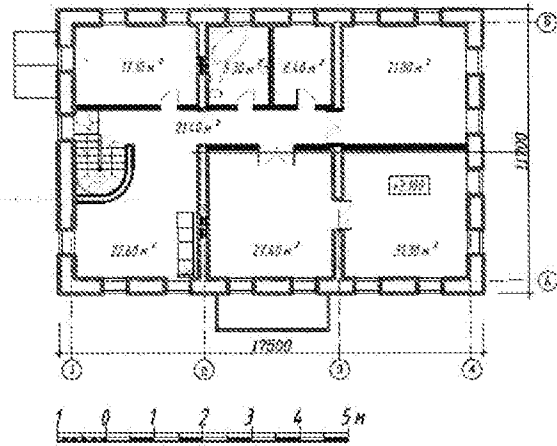


Планы этажей

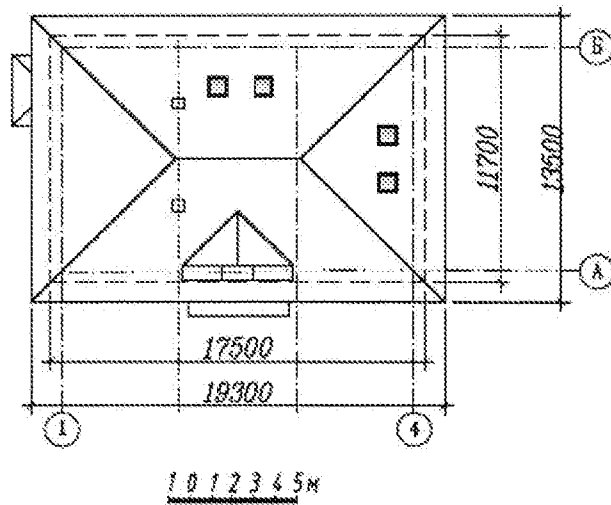
План первого этажа



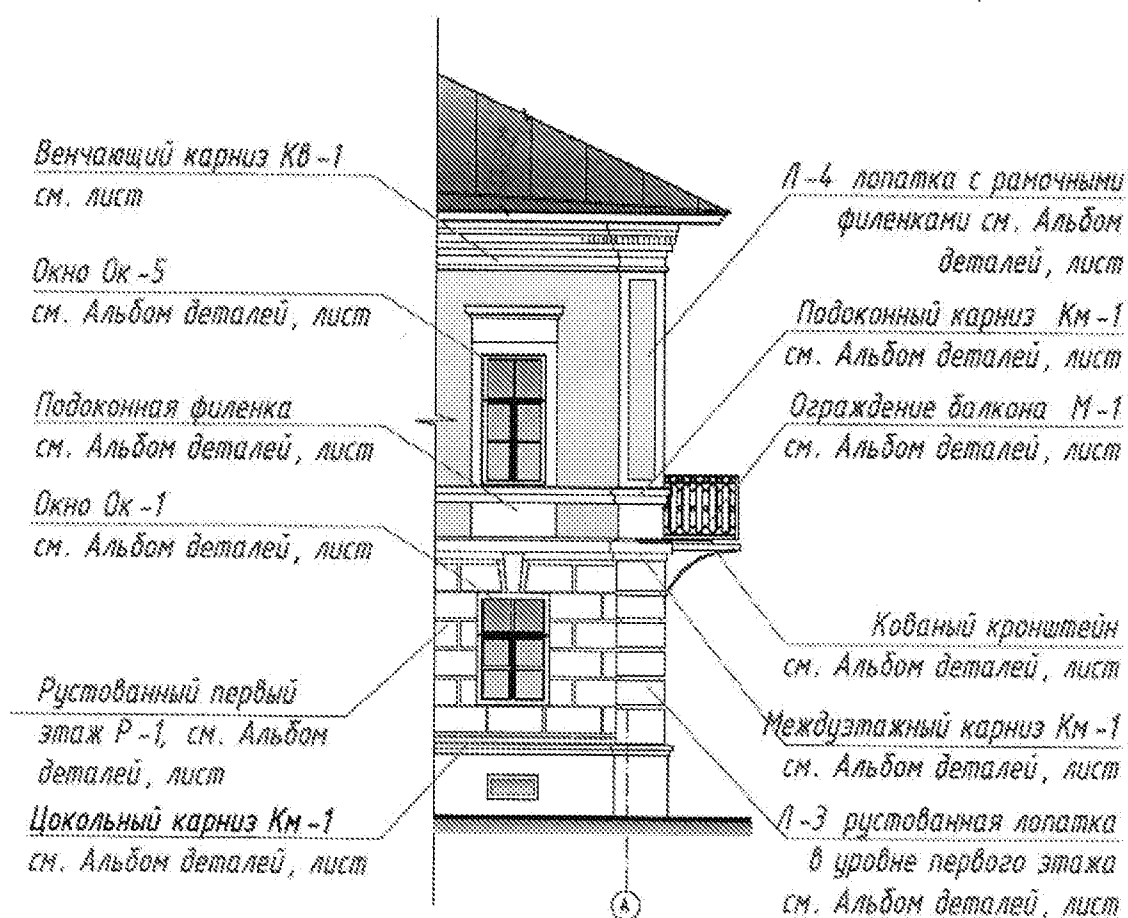
План второго этажа



План кровли



Маркировка архитектурных деталей



Для зданий типа Тк-5 допускаются:

- типы венчающих карнизов – Кв-1, Кв-2, Кв-3, Кв-4;
- типы междуэтажных карнизов – Км-1, Км-2, Км-3;
- тип подоконного карниза – Км-1;
- тип цокольного карниза – Км-1;
- типы окон первого этажа – Ок-1, Ок-2;
- типы окон второго этажа – Ок-3, Ок-4, Ок-4.1, Ок-4.2, Ок-5, Ок-5.1;
- типы замкового камня над окнами первого этажа – Зк-1, Зк-2;
- типы руста – Р-1, Р-2 или отсутствие руста;
- типы лопаток в уровне первого этажа - Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 или их отсутствие;
- типы лопаток в уровне второго этажа – Л-1, Л-2, Л-4 или их отсутствие;
- типы аттиков – А-1, А-2, А-3, А-4;
- типы кованого ограждения балкона – К-1, К-2, К-3, К-4;
- типы кованого козырька над входом – К-1, К-2, К-3, К-4;
- размещение балкона на втором этаже боковых и дворового фасадов

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

II. КАМЕННО-ДЕРЕВЯННЫЕ (СМЕШАННЫЕ) ЗДАНИЯ

Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства типа Тдк-1 применяется на территории исторического поселения в зонах Р-2 «Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века», Р-5 «Зона застройки 1950-ых годов - «неоклассика»», утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 30 октября 2017 года № 960, за исключением охранных зон объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22 июня 1990 года № 307-р

1. Тип Тдк-1

1.1 Общие сведения

Двухэтажное полукаменное (смешанное) здание в 5 оконных осей со входом на уличном фасаде;

габаритные размеры в плане - 11,24 м x 17,40 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада – 7,75 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 10,850 м;

стены первого этажа здания выполняются в конструкциях из искусственного камня - кирпича, пеногазобетона, полистиролбетона, пенобетона, газосиликата, керамзитобетона и подобных материалов с последующей отделкой штукатуркой и покраской, отделка цоколя – штукатурка;

стены второго этажа выполняются в конструкциях из дерева (бревно, брус) с обшивкой профилированной доской;

конструкция крыши здания – скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26⁰;

покрытие кровли здания – металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;

цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;

допускается:

конструкция здания из иных типов искусственного камня – пеногазобетона, полистиролбетона, пенобетона, арболита, газосиликата, керамзитобетона и подобных материалов с наружной отделкой стен первого этажа штукатуркой, второго этажа – обшивкой профилированной доской;

наружная отделка стен первого этажа красным облицовочным кирпичом, а также сочетание краснокирпичных стен с архитектурными деталями, оштукатуренными и покрашенными в белый цвет;

зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;

размещение входа (крыльца) в здание на боковых и дворовом фасадах;

размещение балкона на втором этаже бокового фасада вв осях Д-А;

изменение ширины главного фасада до 5%;

размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;

изменение ширины простенков между оконными проемами и количество окон на боковых фасадах при сохранении типов окон;

имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;

изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;

изменение размеров архитектурных деталей в зависимости от габаритов кирпича (искусственного камня), толщины растворных швов, наличия отделки штукатуркой;

применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;

размещение маркиз над витринными окнами коммерческих помещений;

размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада

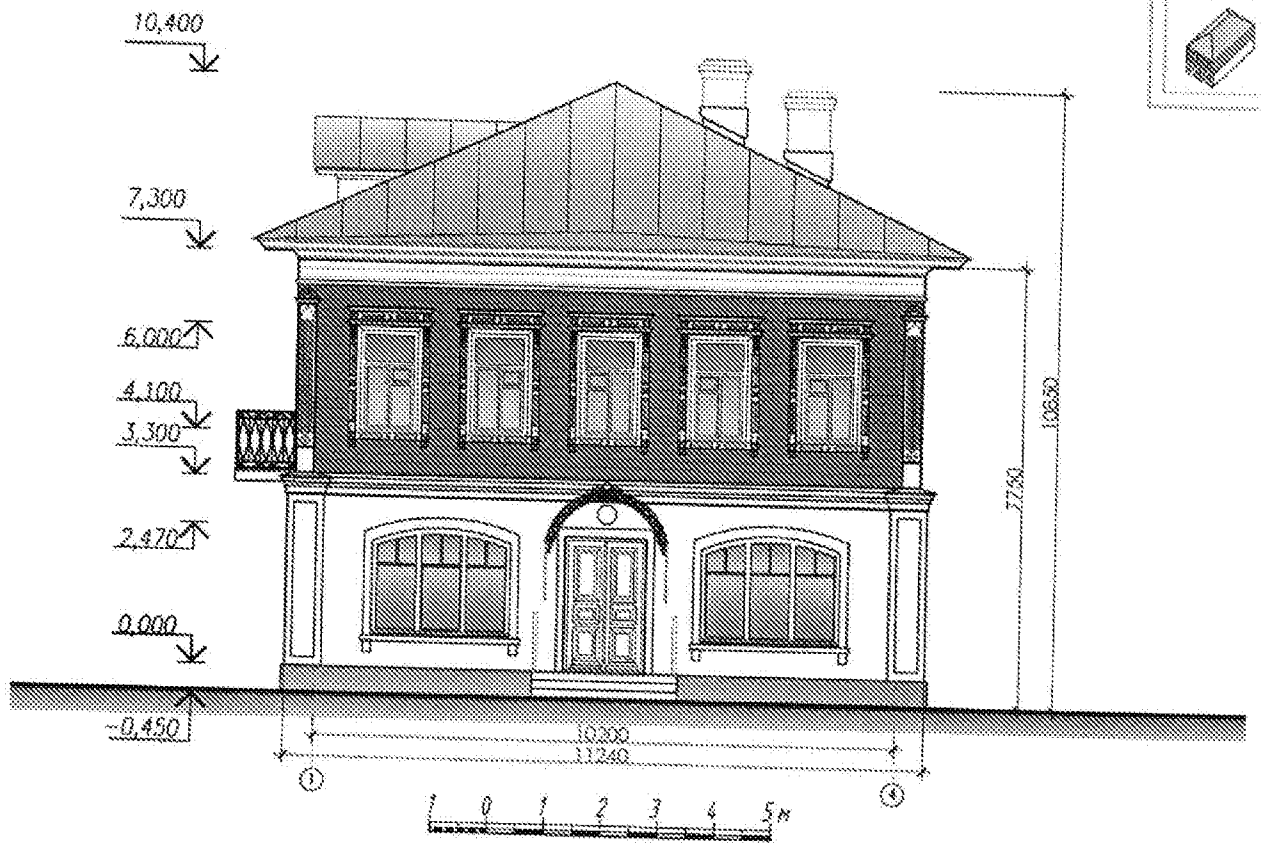
не допускается:

остекление балконов, навешивание козырьков над балконами;

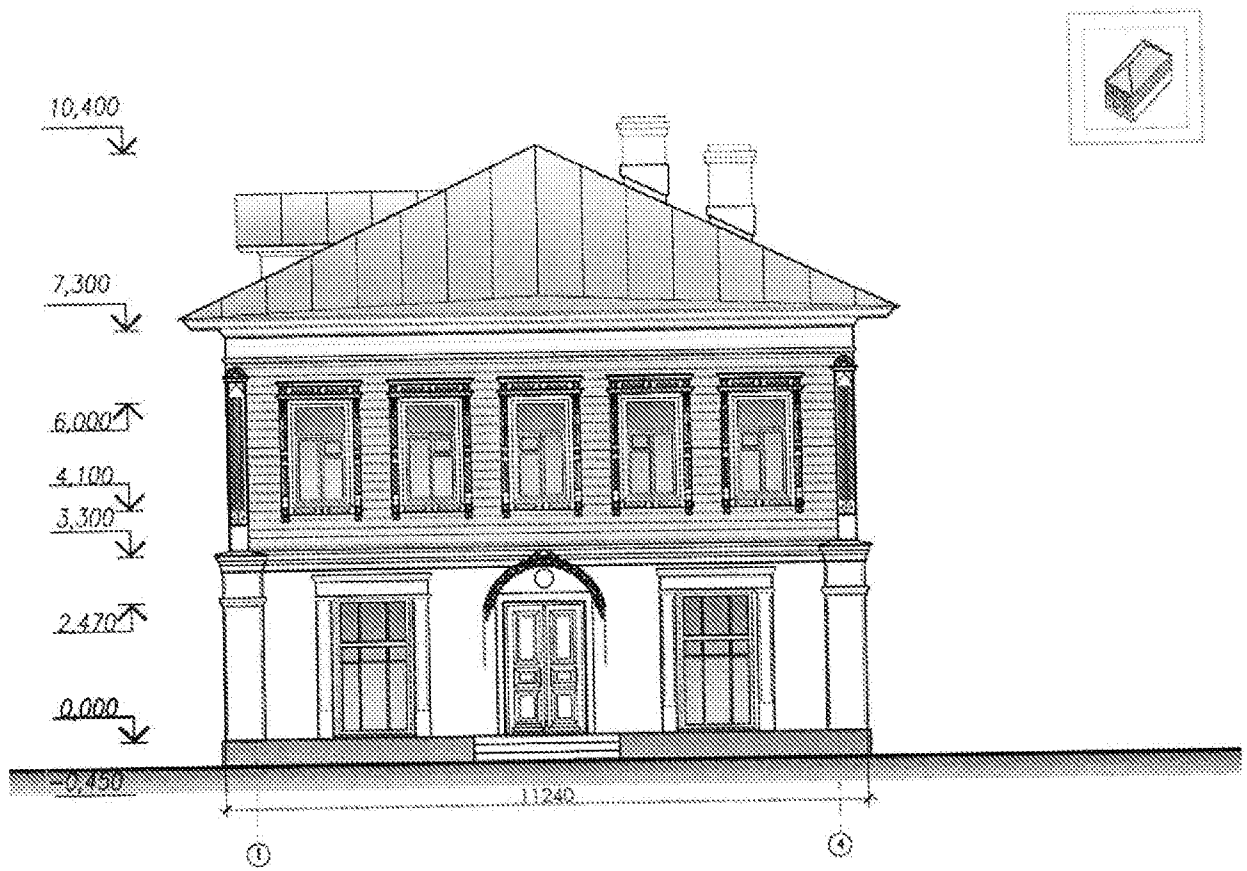
устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;

размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

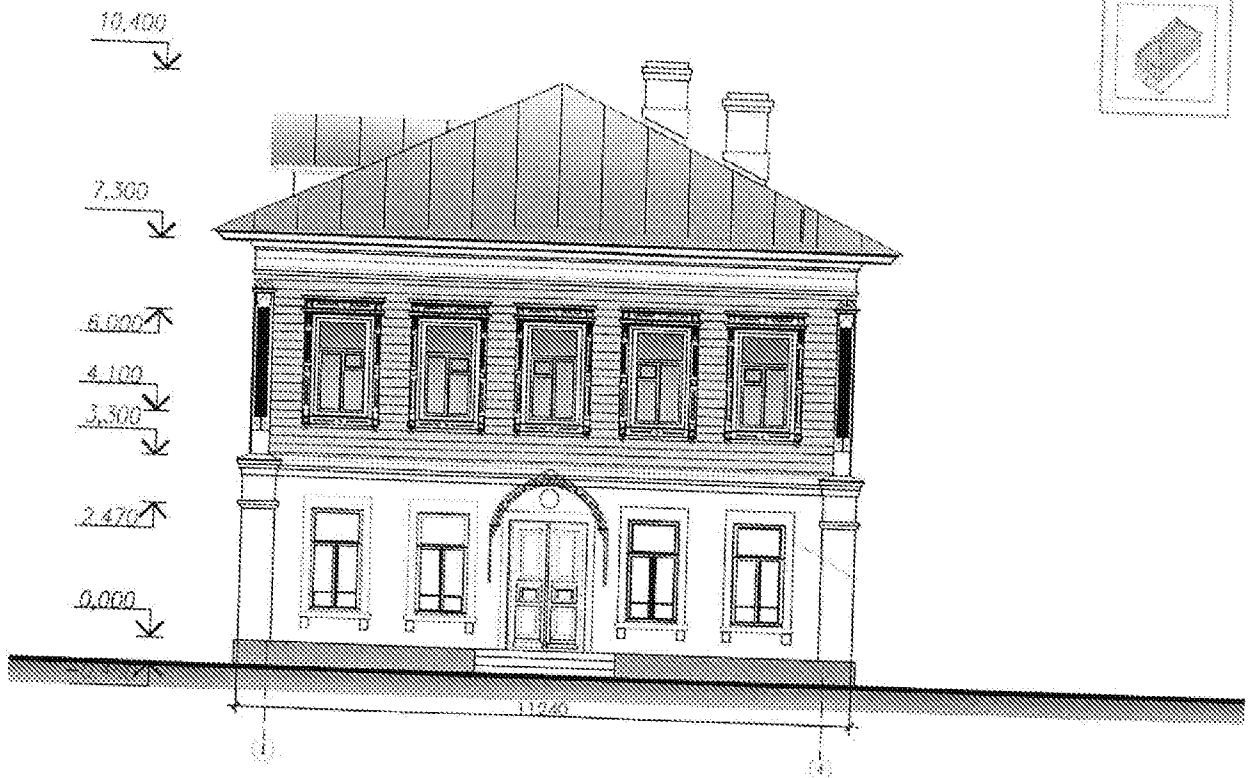
1.2 Архитектурное решение

Главный фасад
(вариант 1)

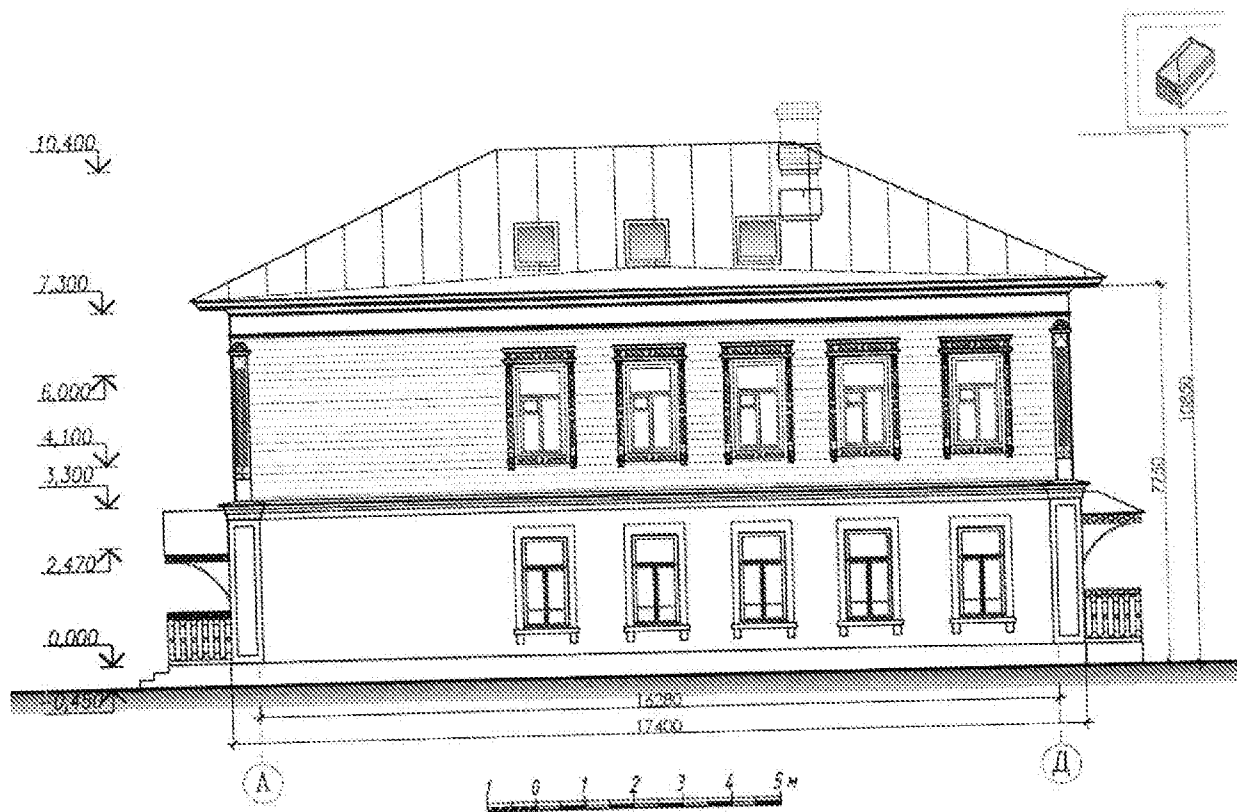
Главный фасад
(вариант 2)



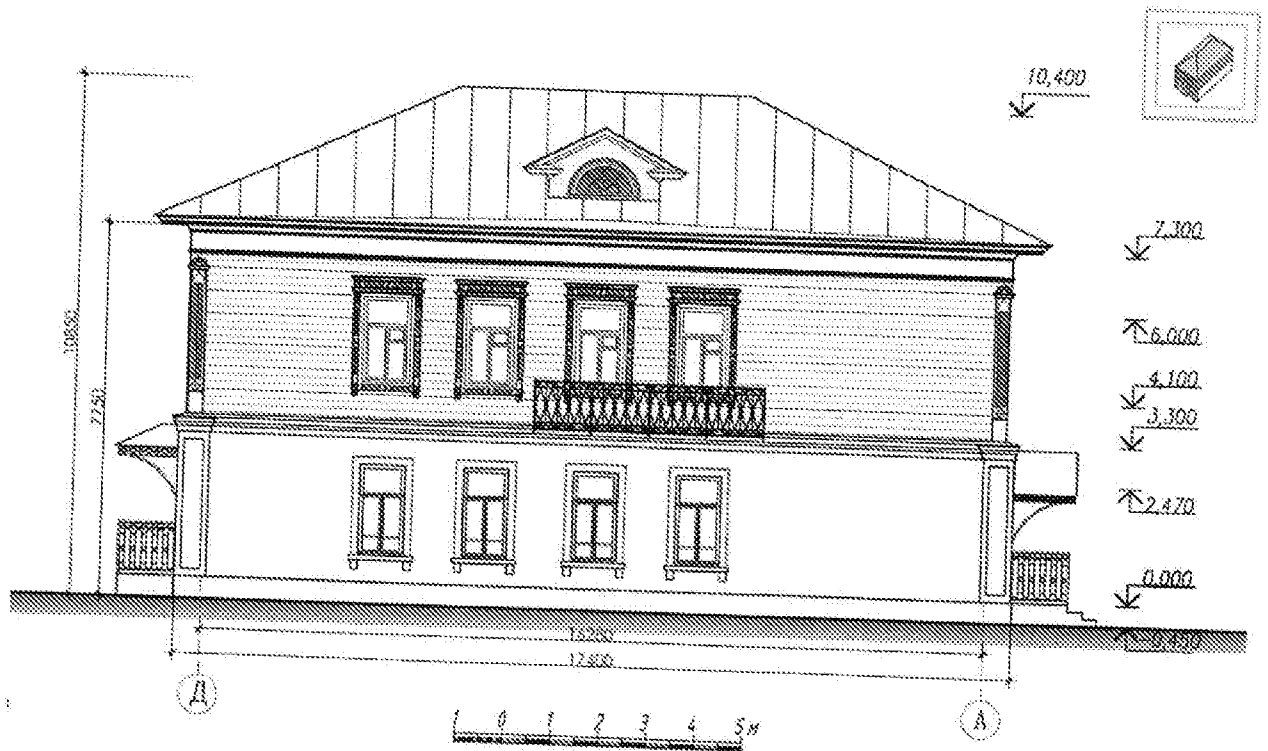
Главный фасад
(вариант 3)



Боковой фасад в осях А-Д



Боковой фасад в осях Д-А

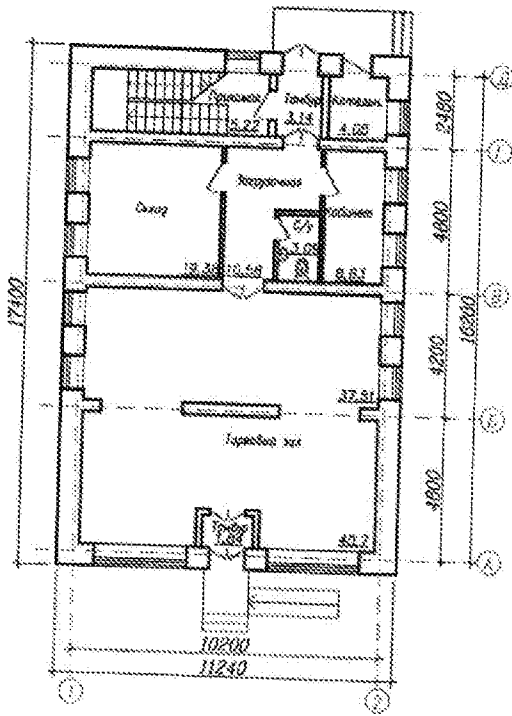


Дворовый фасад

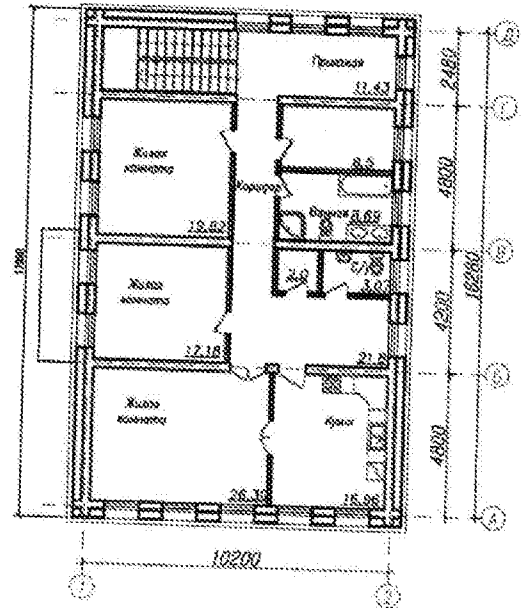


Планы этажей

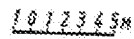
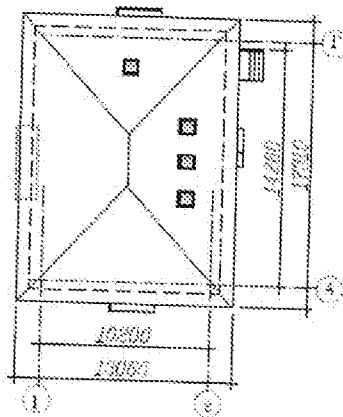
План первого этажа



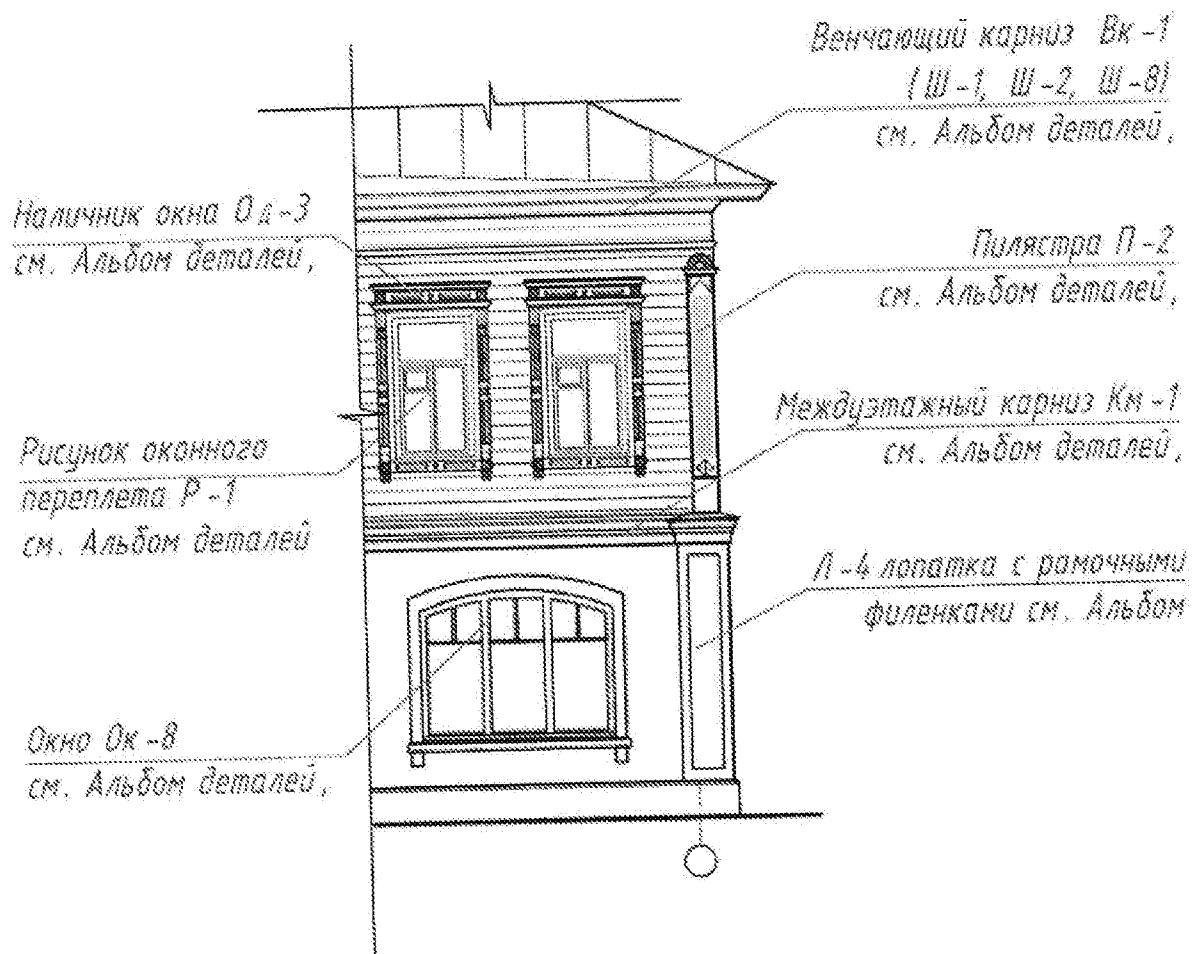
План второго этажа



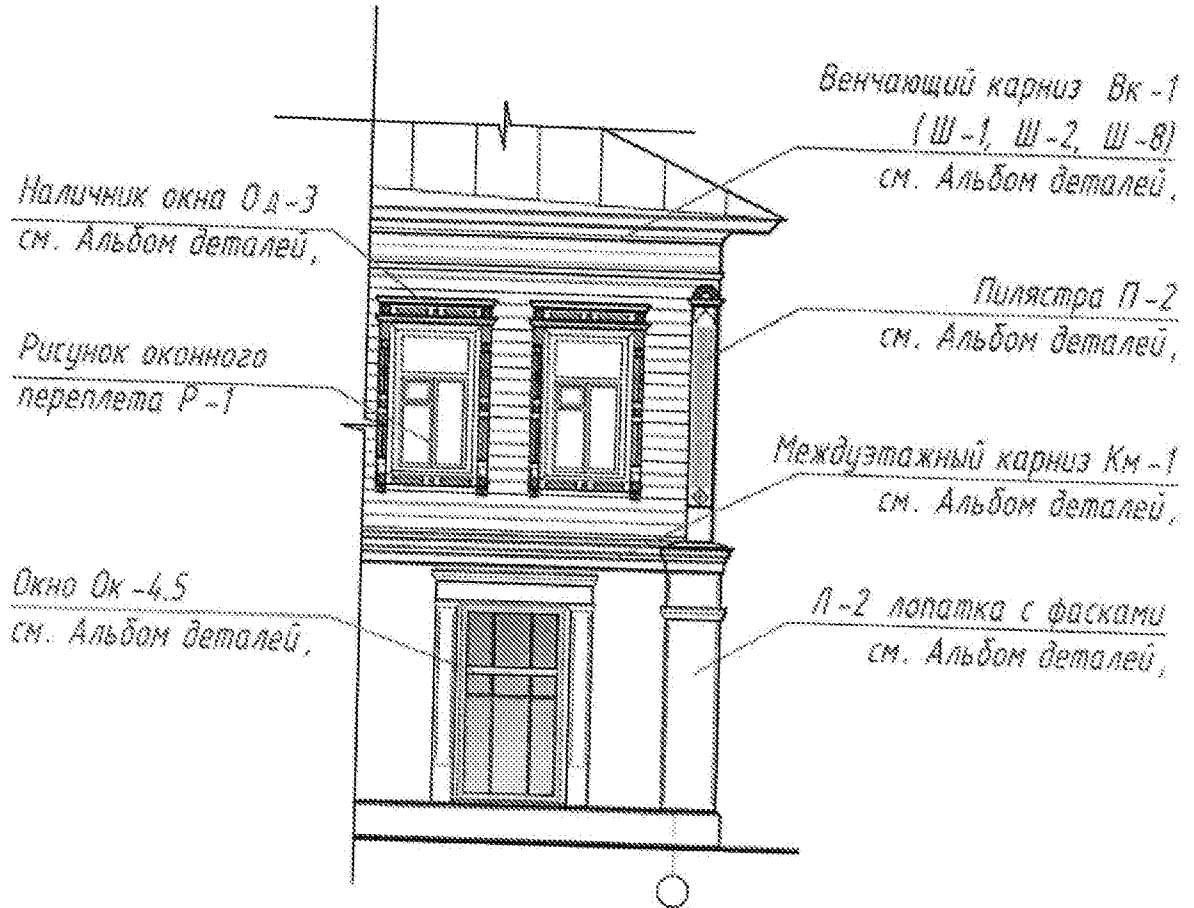
План кровли



Маркировка архитектурных деталей
(вариант 1)



Маркировка архитектурных деталей
(вариант 2)



Маркировка архитектурных деталей (вариант 3)



Для зданий типа Ткд-1 допускаются:

- типы венчающих карнизов – Вк-1, Вк-2;
- типы междуэтажных карнизов – Км-1, Км-2, Км-3, Км-4;
- типы окон первого этажа – Ок-4.5, Ок-8, пара окон Ок-1, Ок-2 с замковым камнем или без него, с прямой или лучковой перемычкой;
- типы окон второго этажа – Ок-3, Ок-4, Ок-4.1, Ок-4.2, Ок-5, Ок-5.1;
- типы наличников окон второго этажа – Од-1, Од-2, Од-3;
- тип окна фронтона – ОФ-1;
- типы пилястры второго этажа – П-1, П-2;
- типы руста в уровне первого этажа – Р-1, Р-2 или отсутствие руста;
- типы лопаток в уровне первого этажа – Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 или их отсутствие;
- типы кованого ограждения балкона – К-1, К-2, К-3;
- типы кованого козырька над входом – К-1, К-2, К-3, К-4;
- тип рисунка оконных переплетов на втором этаже – Р-3

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

III. ДЕРЕВЯННЫЕ ЗДАНИЯ

Типовые архитектурные решения объектов капитального строительства типов ТД-1, ТД-2, ТД-3, ТД-4 применяются на территории исторического поселения в зоне Р-2 «Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века», тип ТД-4 в зоне Р-5 «Зона застройки 1950-ых годов - «неоклассика», утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 30 октября 2017 года № 960, за исключением охранных зон объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22 июня 1990 года № 307-р

1. Тип ТД-1

1.1 Общие сведения

Дом деревянный одноэтажный в три оконные оси;

габаритные размеры в плане - 7,60 м (9,30 м с пристройкой) x 16,60 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада - 4,70 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 7,10 м;

здание выполняется в конструкциях из дерева (бревно, брус) с обшивкой профильной профилированной доской.

конструкция крыши здания - скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;

покрытие кровли здания - металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

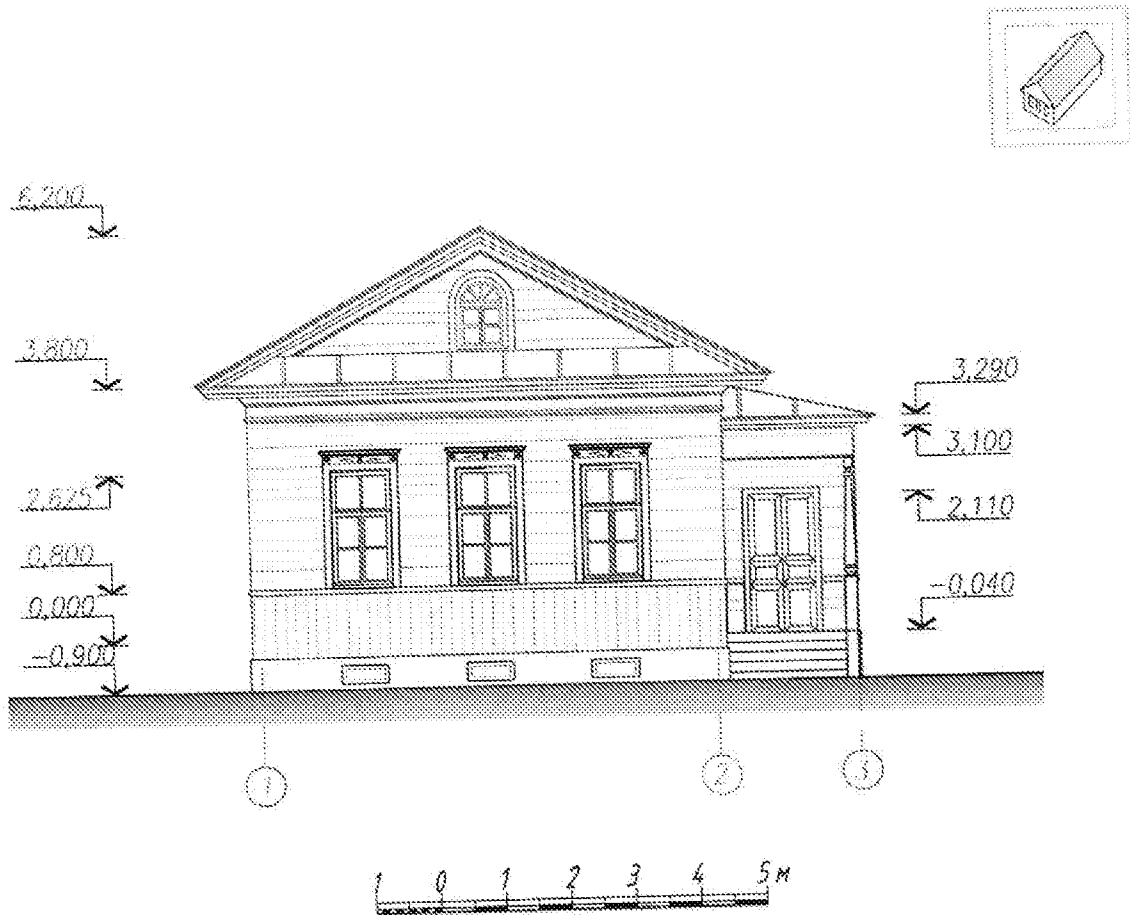
толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

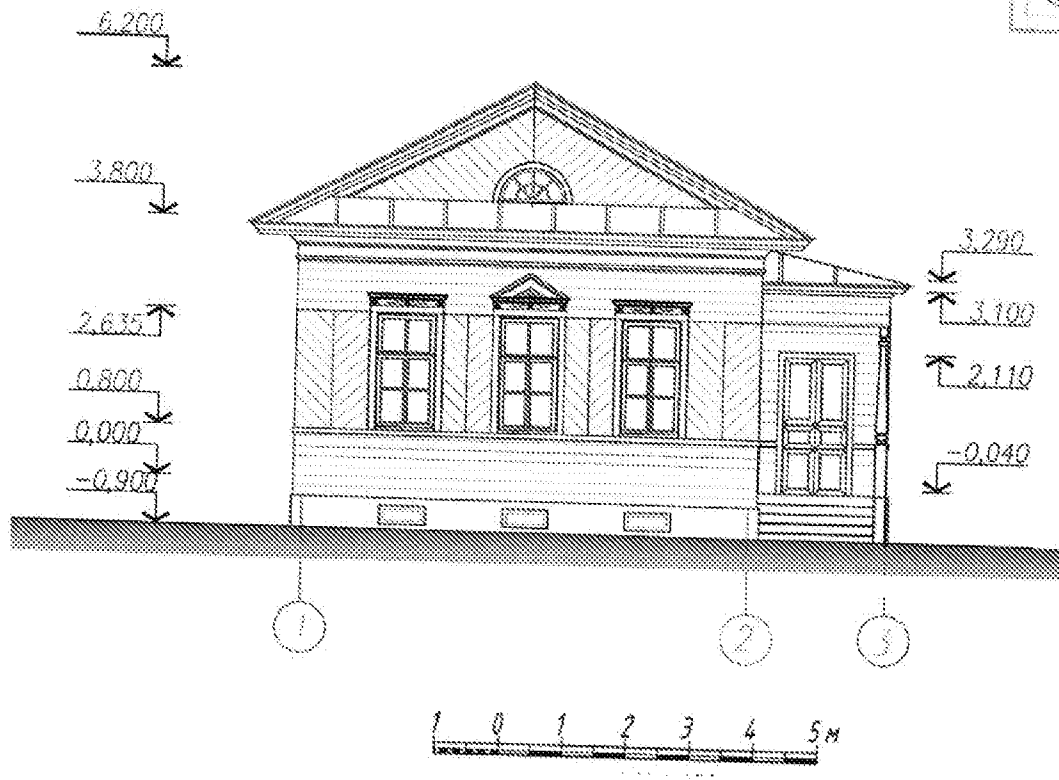
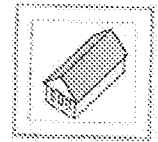
положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

- высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;
- цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;
- допускается:
 - выполнение стеновых конструкций здания из других строительных материалов с обшивкой из деревянной профилированной доски;
 - зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;
 - ориентация здания фасадом в осях Д-А на улицу;
 - изменение ширины главного фасада до 5%;
 - размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;
 - изменение ширины простенков между оконными проемами на дворовом и боковых фасадах в пределах 0,5 метров;
 - имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;
 - изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;
 - применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада
- не допускается:
 - устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

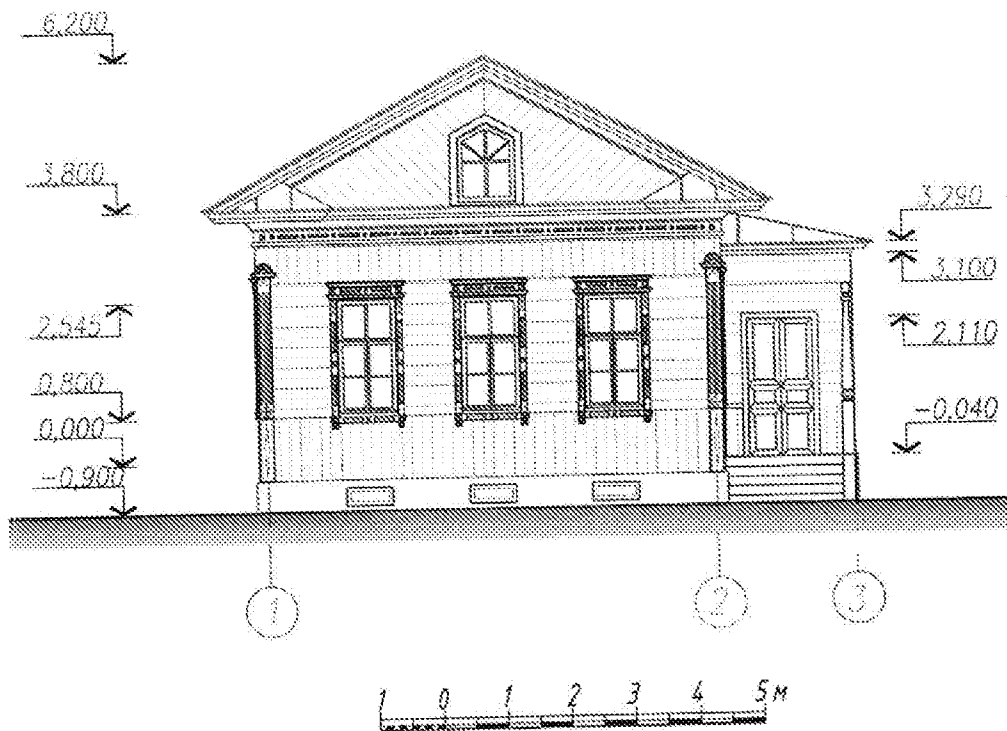
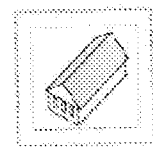
1.2. Архитектурное решение

Главный фасад
(вариант 1)

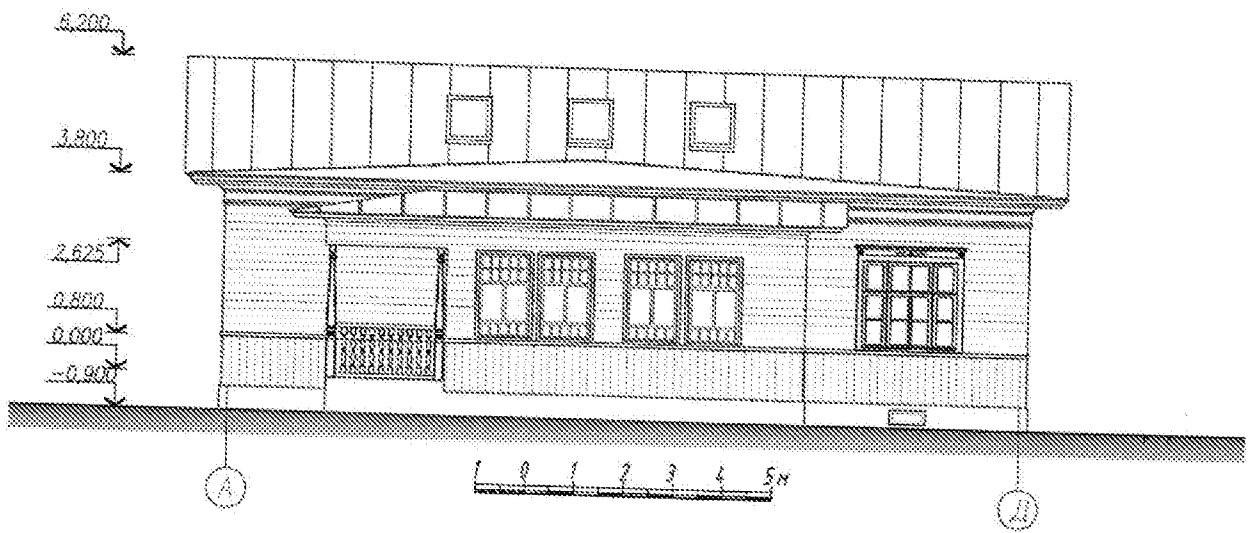
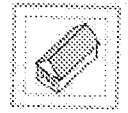
Главный фасад
(вариант 2)



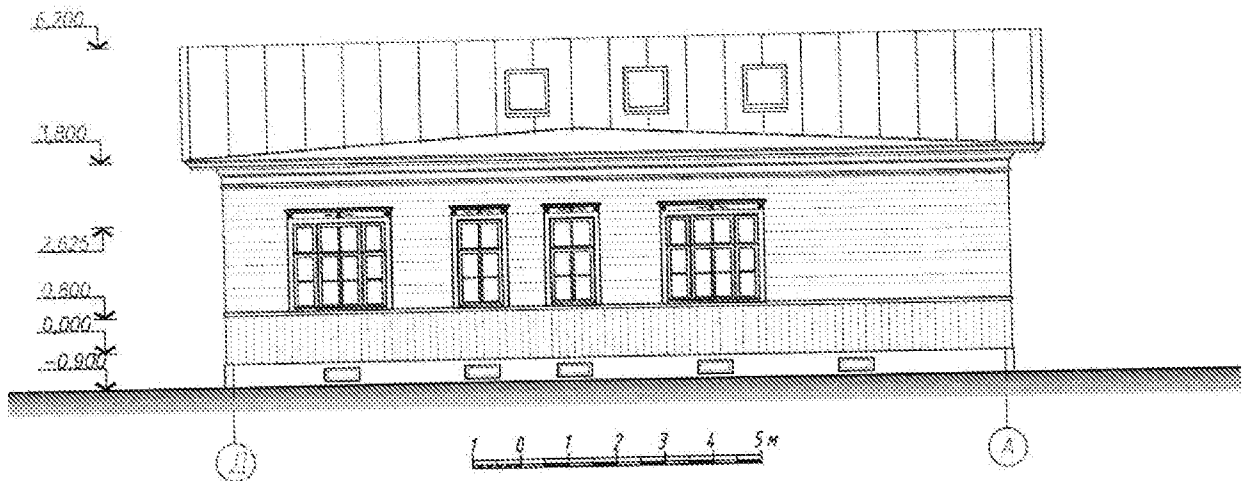
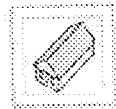
Главный фасад
(вариант 3)



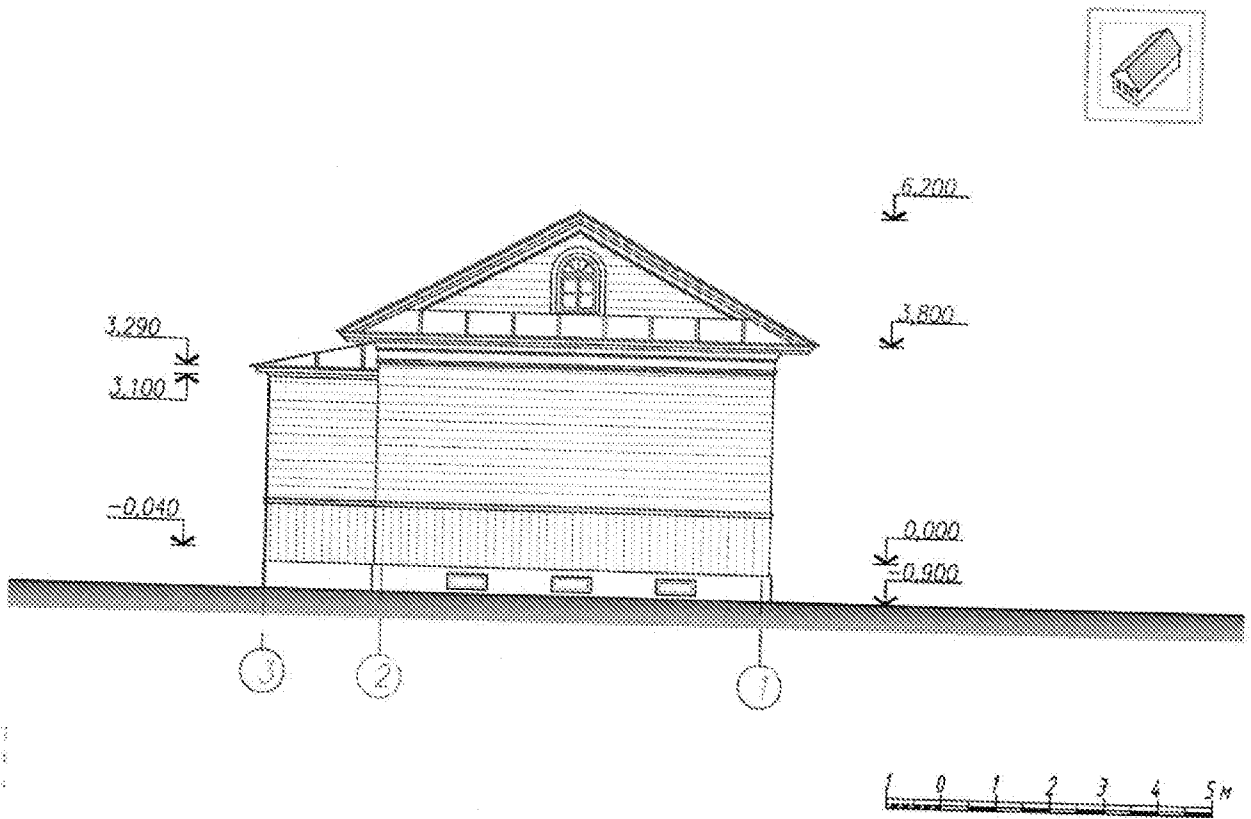
Боковой фасад в осях А-Д



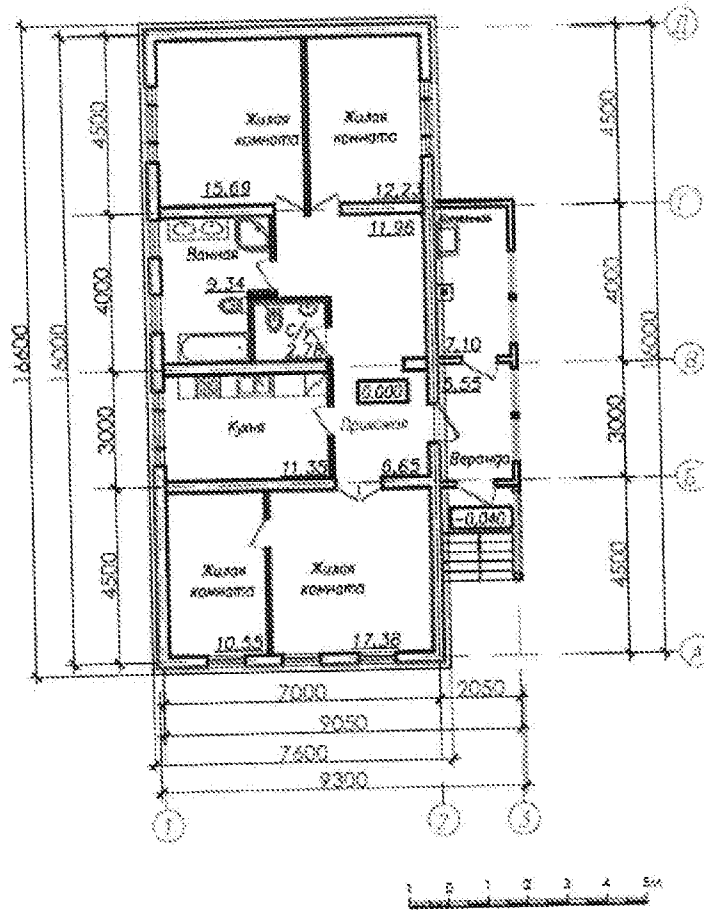
Боковой фасад в осях Д-А



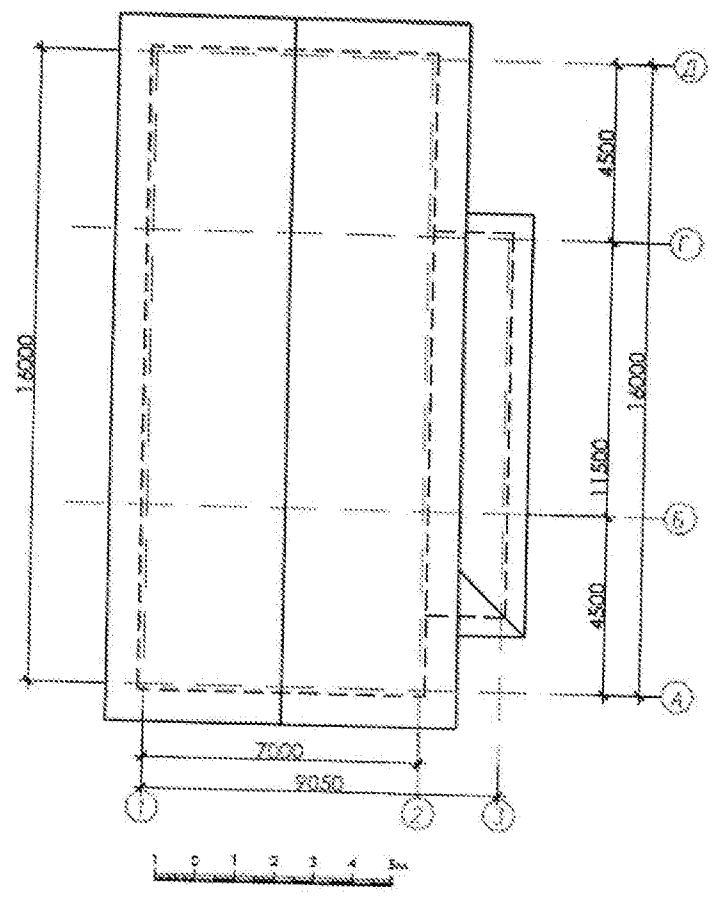
Дворовый фасад



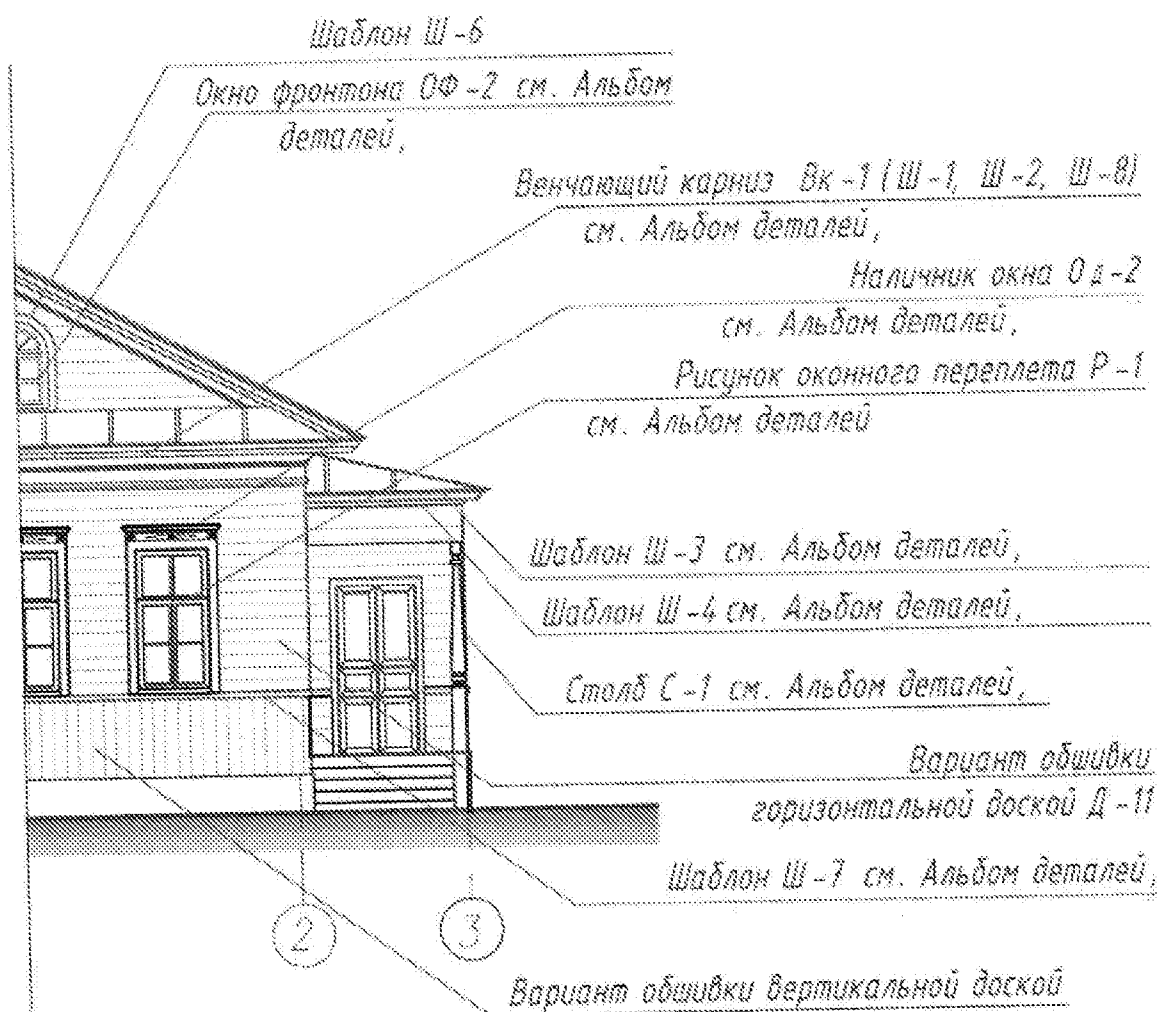
План этажа



План кровли



Маркировка архитектурных деталей (вариант 1)

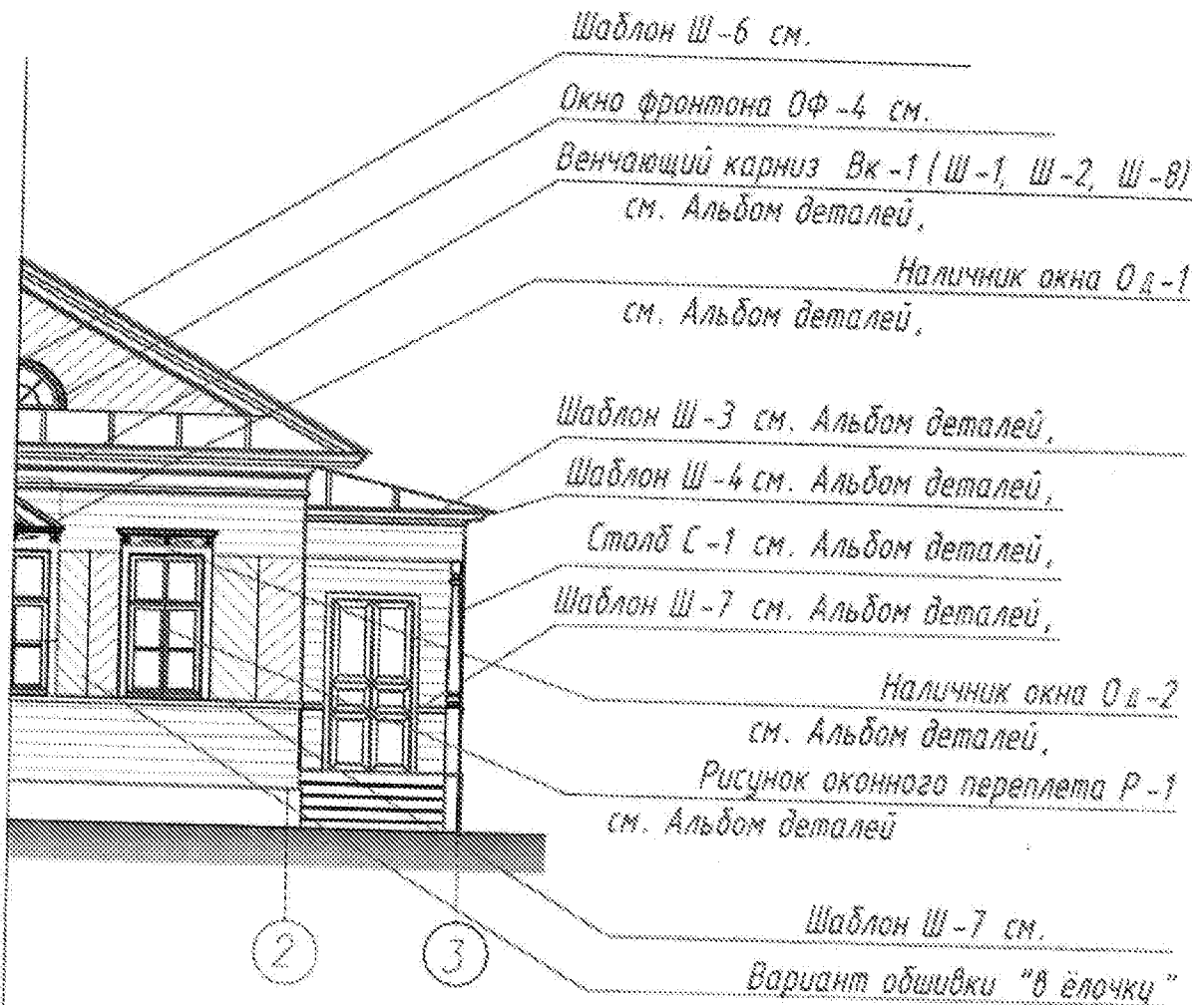


Для здания типа ТД-1 (вариант 1) допускаются:

- тип венчающего карниза – Вк-1;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2;
- тип рисунка оконных переплетов – Р-1, Р-2, Р-4
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилястр П-1, П-2 или их отсутствие;
- типы деревянной резьбы для карнизов – Ш-12, Ш-13, Ш-14, Ш-15 или её отсутствие;
- рисунок балясин ограждения крыльца – любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

Маркировка архитектурных деталей (вариант 2)

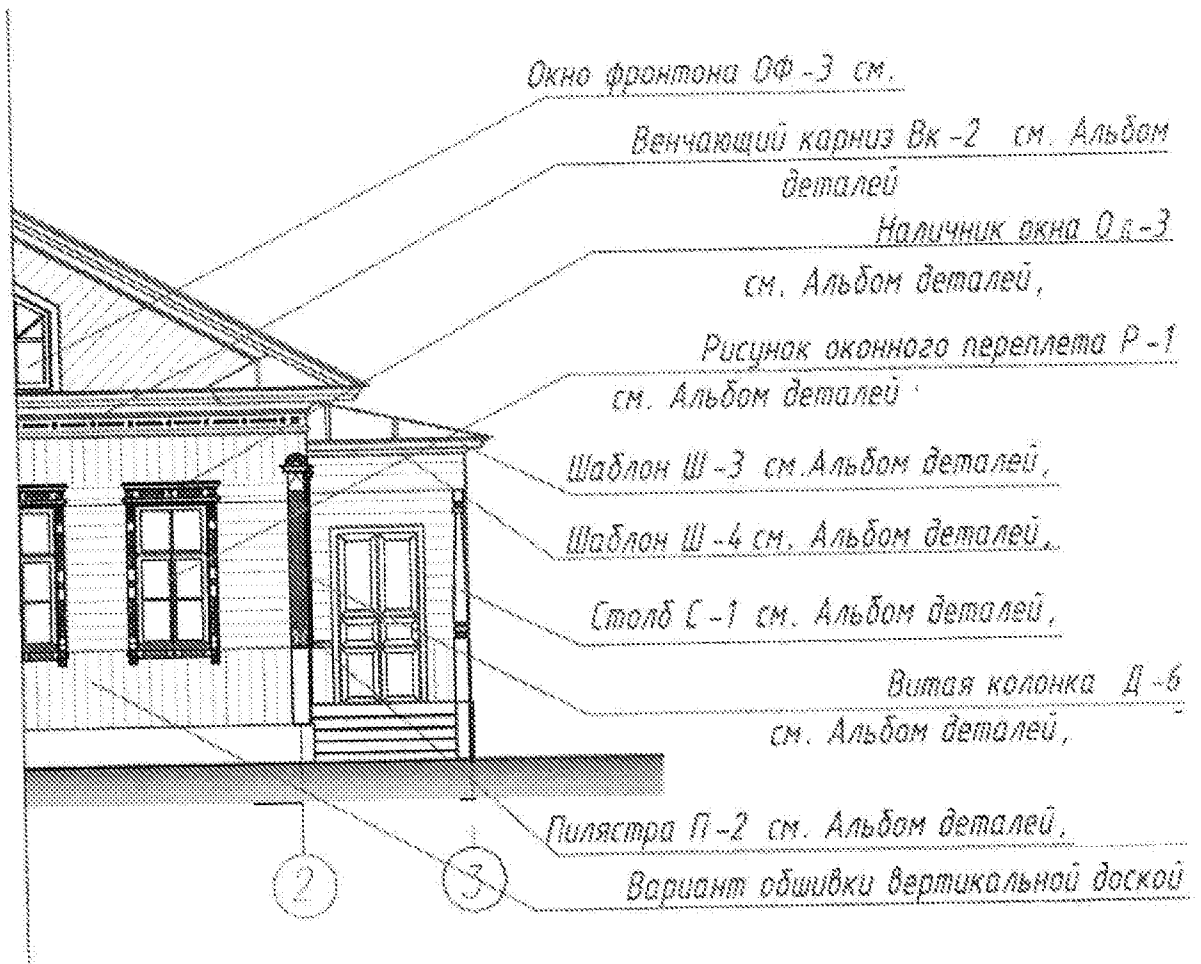


Для здания типа ТД-1 (вариант 2) допускаются:

- тип венчающего карниза – Вк-1;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- тип рисунка оконного переплета – Р-1, Р-2, Р-4;
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилястр П-1, П-2 или их отсутствие;
- типы деревянной резьбы для карнизов – Ш-12, Ш-13, Ш-14, Ш-15 или её отсутствие
- рисунок балясин ограждения крыльца – любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

Маркировка архитектурных деталей (вариант 3)



Для здания типа Тд-1 (вариант 3) допускаются:

- тип венчающего карниза – Вк-2;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- тип рисунка оконных переплетов – Р-1, Р-2, Р-4
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилеястр П-1, П-2 или их отсутствие;
- рисунок балясин ограждения крыльца – любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

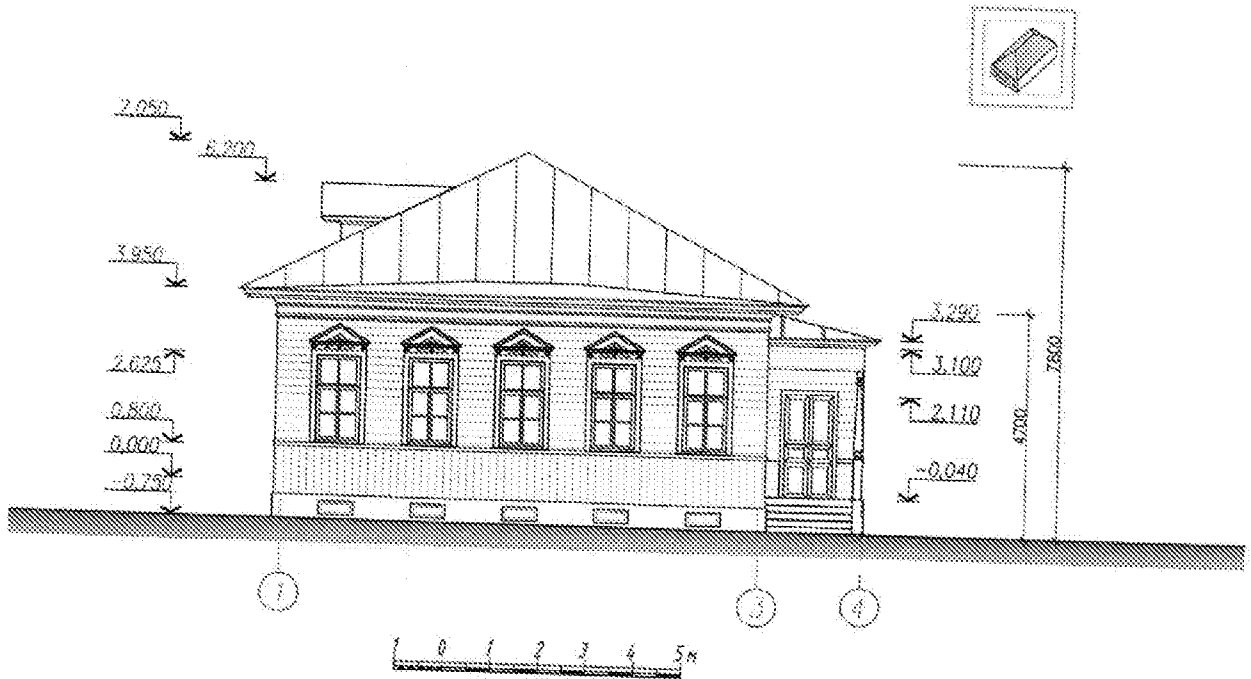
2. Тип ТД-2

2.1 Общие сведения

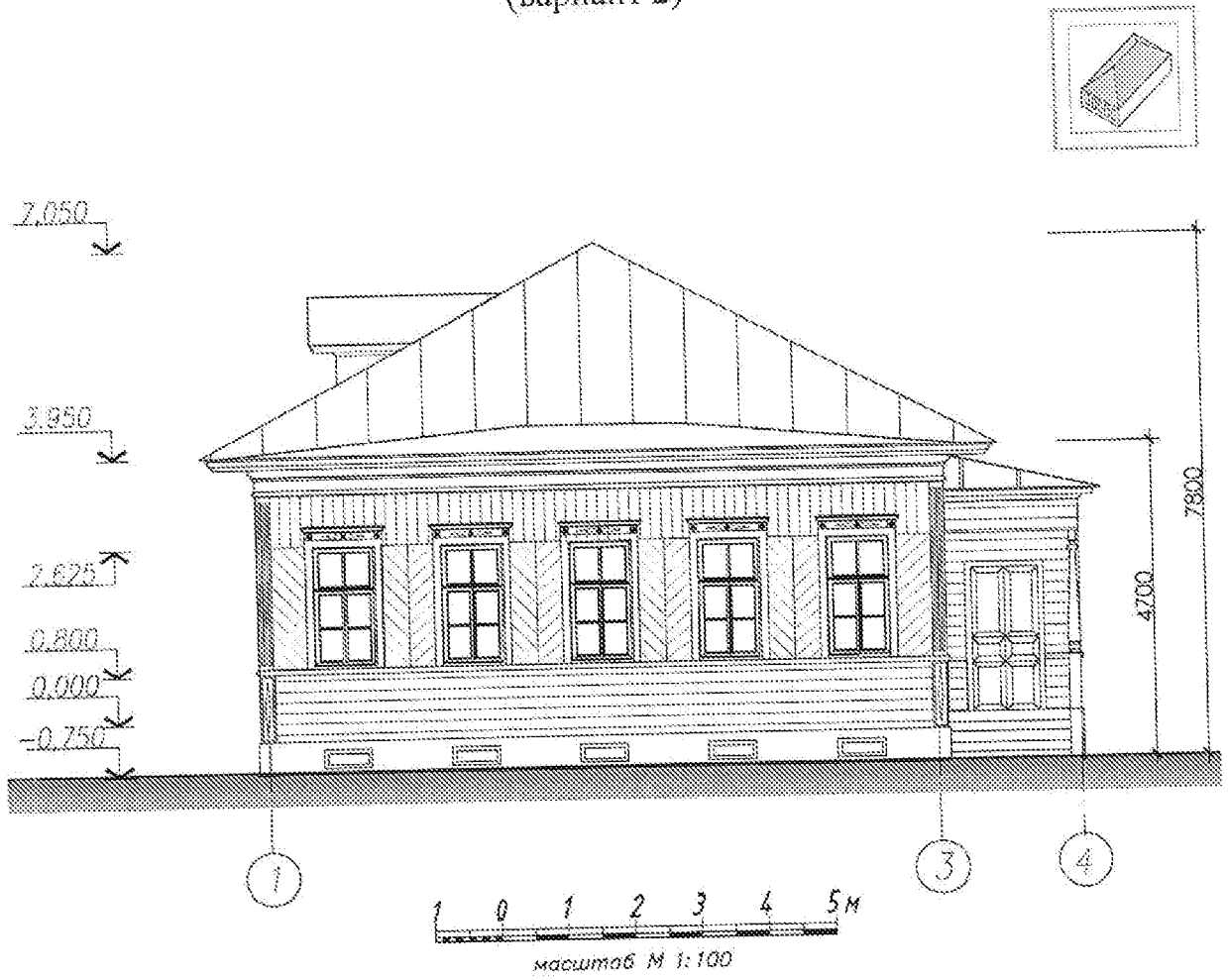
- Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей;
- габаритные размеры в плане - 10,60 м (с пристройкой 12,45 м) x 16,10 м;
- высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада - 4,70 м;
- высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 7,80 м;
- здание выполняется в конструкциях из дерева (бревно, брус) с обшивкой профильной профилированной доской.
- конструкция крыши здания - скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;
- покрытие кровли здания - металлическое фальцевое с организацией водостока;
- водосточные трубы условно не показаны;
- толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;
- внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;
- положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;
- высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;
- цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;
- допускается:
- выполнение стеновых конструкций здания из других строительных материалов с обшивкой из деревянной профилированной доски;
- зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;

- ориентация здания фасадом в осях Д-А на улицу;
 - изменение ширины главного фасада до 5%;
 - размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;
 - изменение ширины простенков между оконными проемами на дворовом и боковых фасадах в пределах 0,5 метров;
 - имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;
 - изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;
 - применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада
- не допускается:
- устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

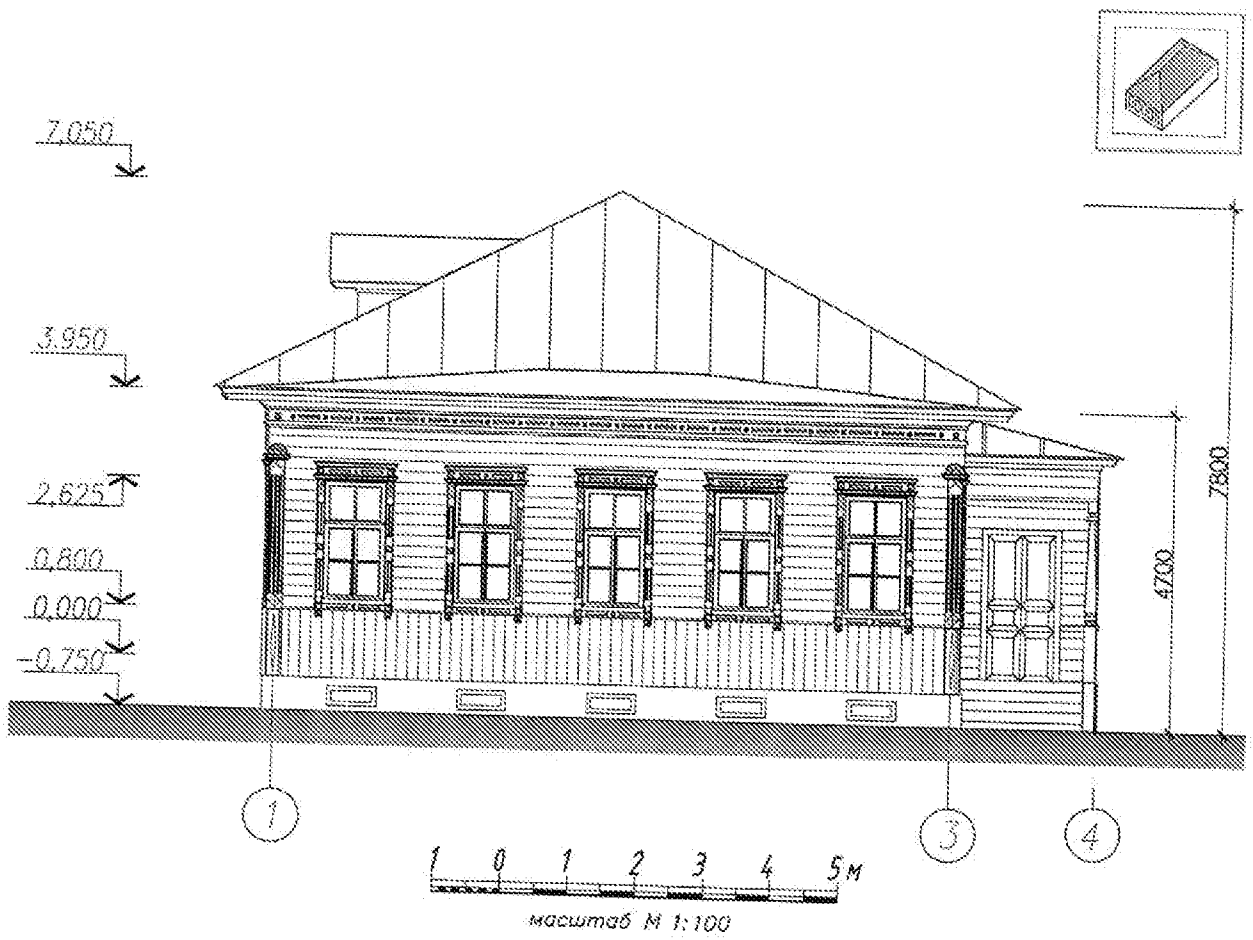
2.2 Архитектурное решение

Главный фасад
(вариант 1)

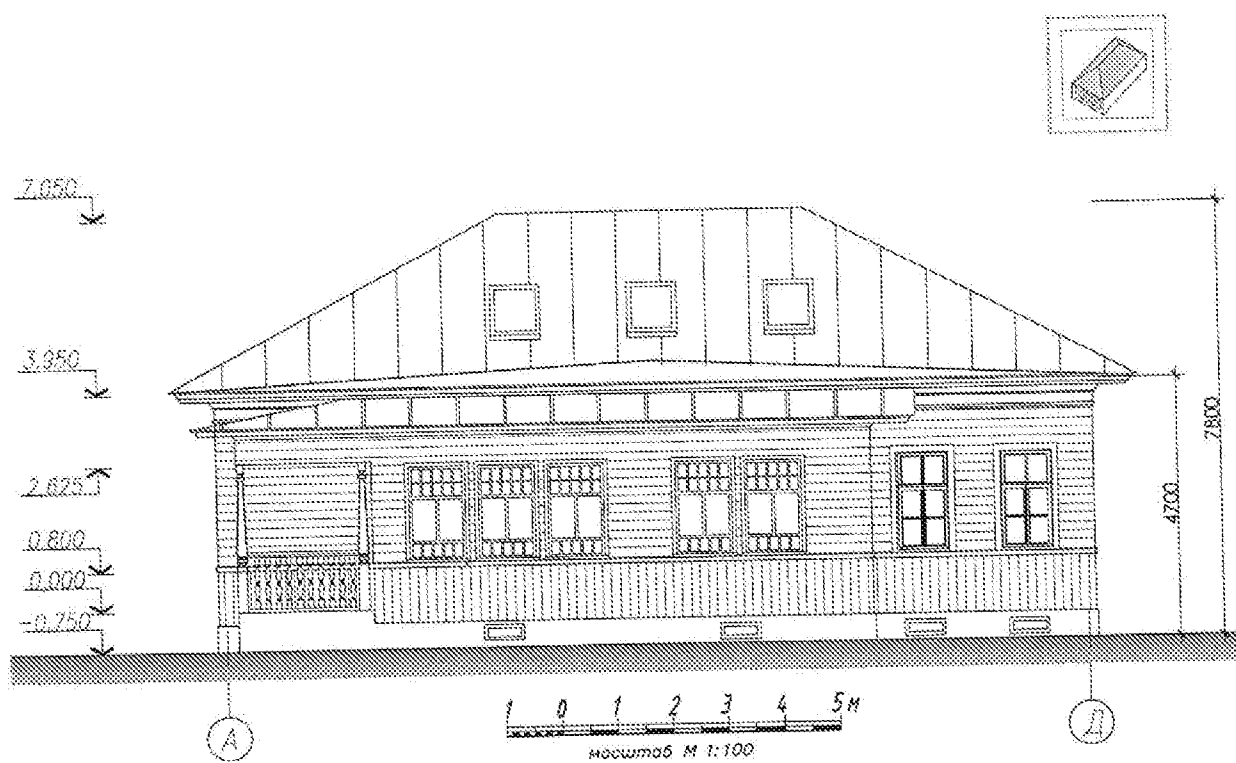
Главный фасад
(вариант 2)



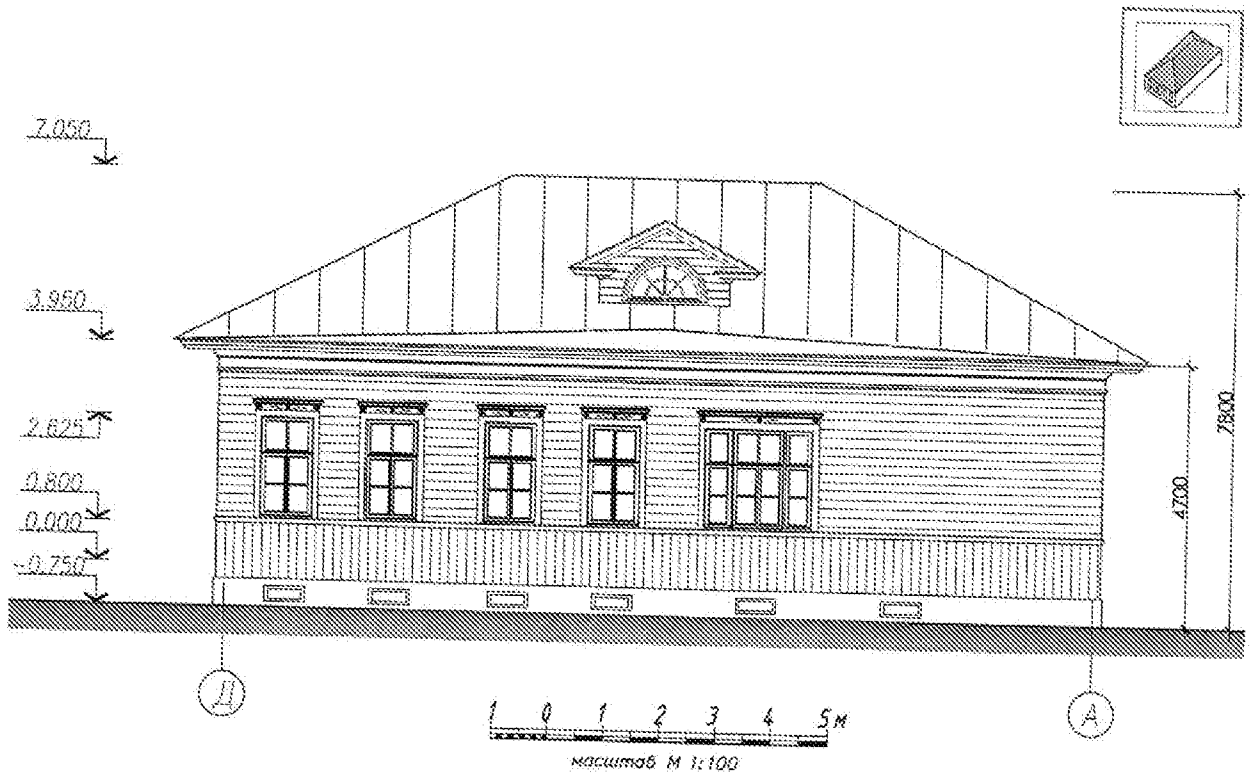
Главный фасад
(вариант 3)



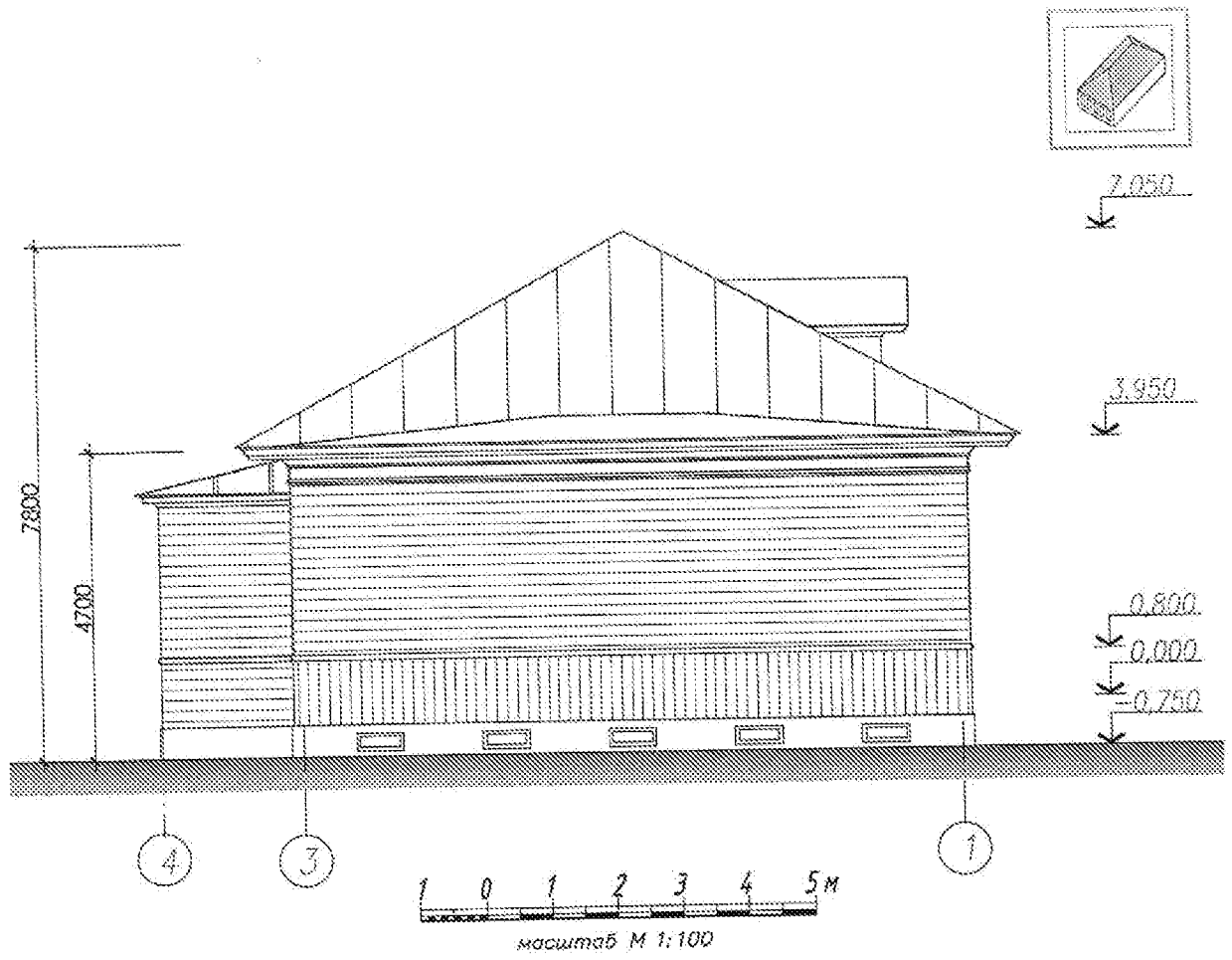
Боковой фасад в осях А-Д



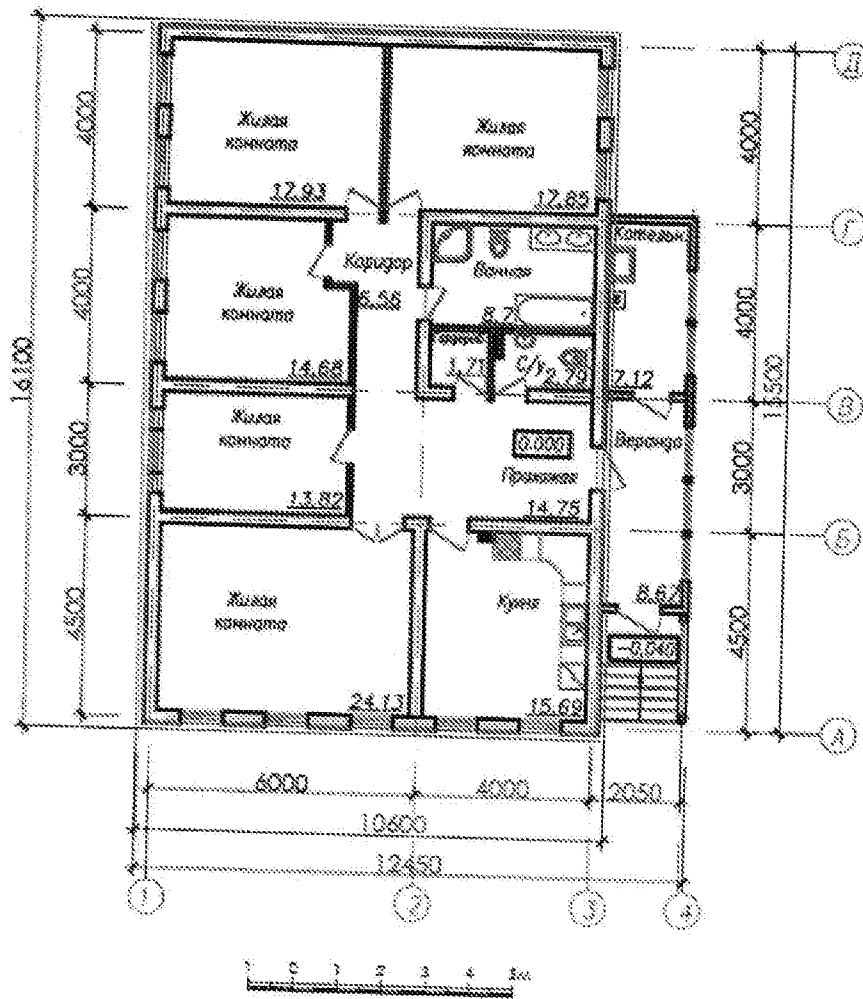
Боковой фасад в осях Д-А



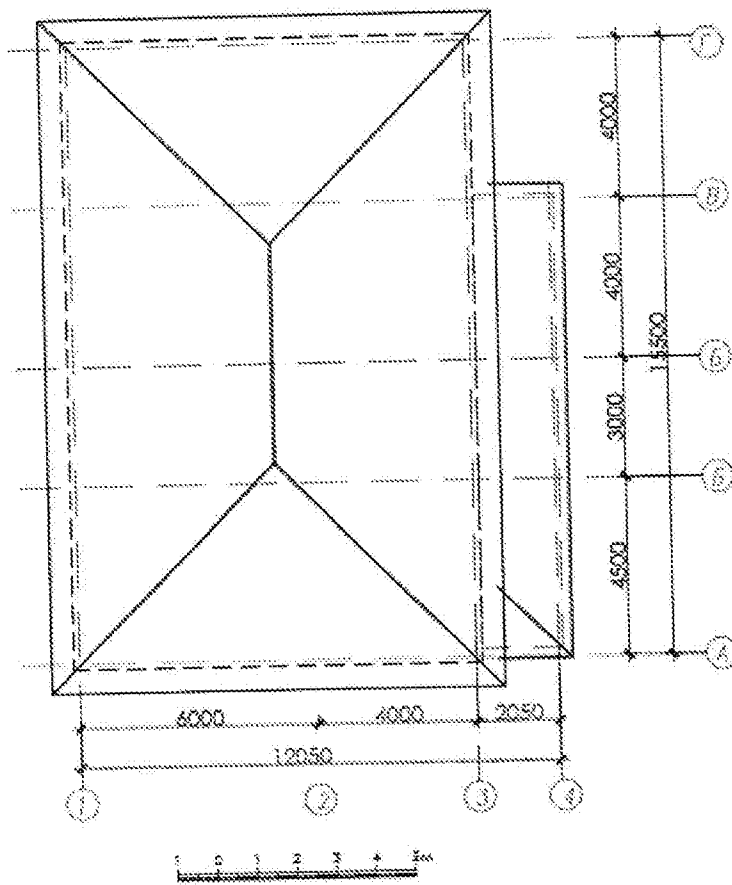
Дворовый фасад



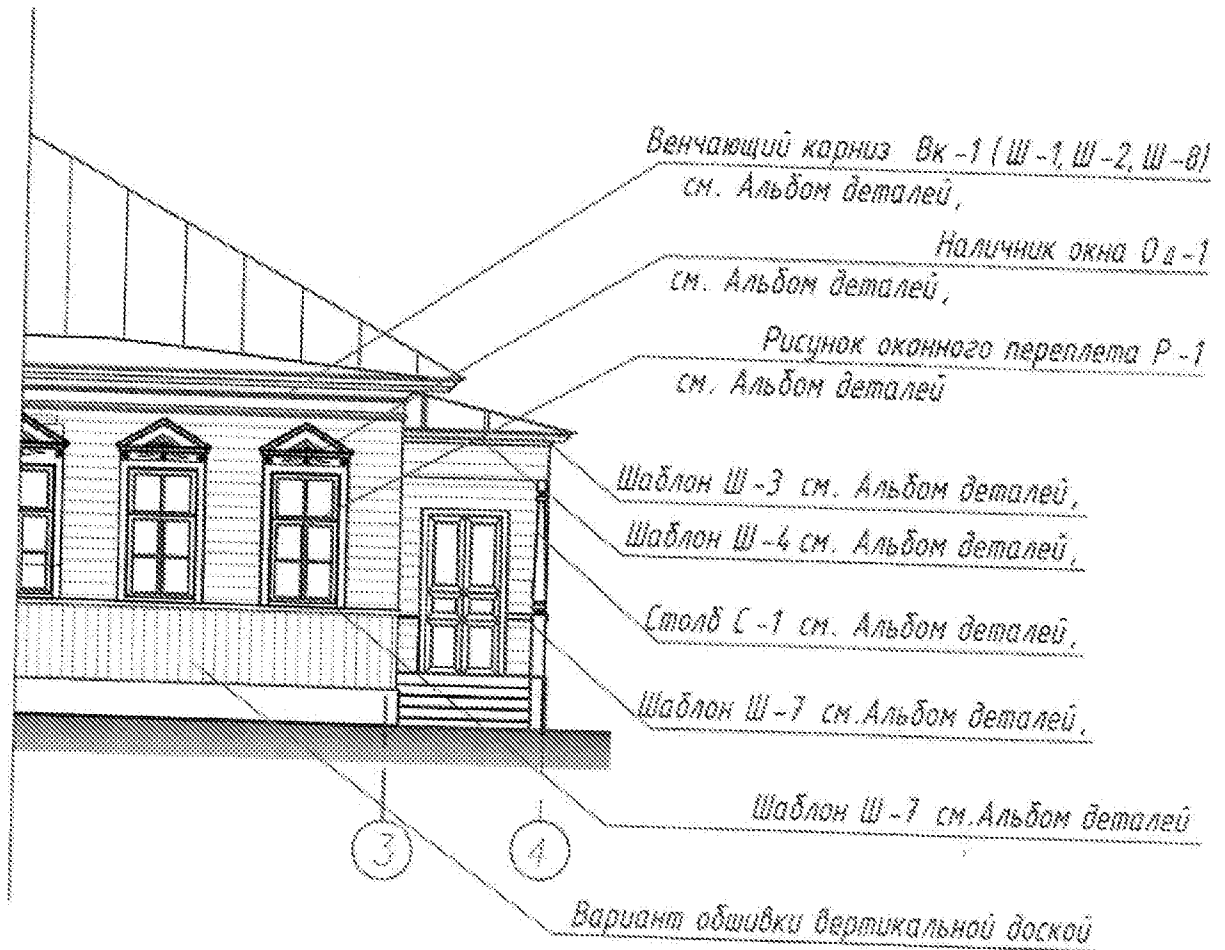
План этажа



План кровли



Маркировка архитектурных деталей

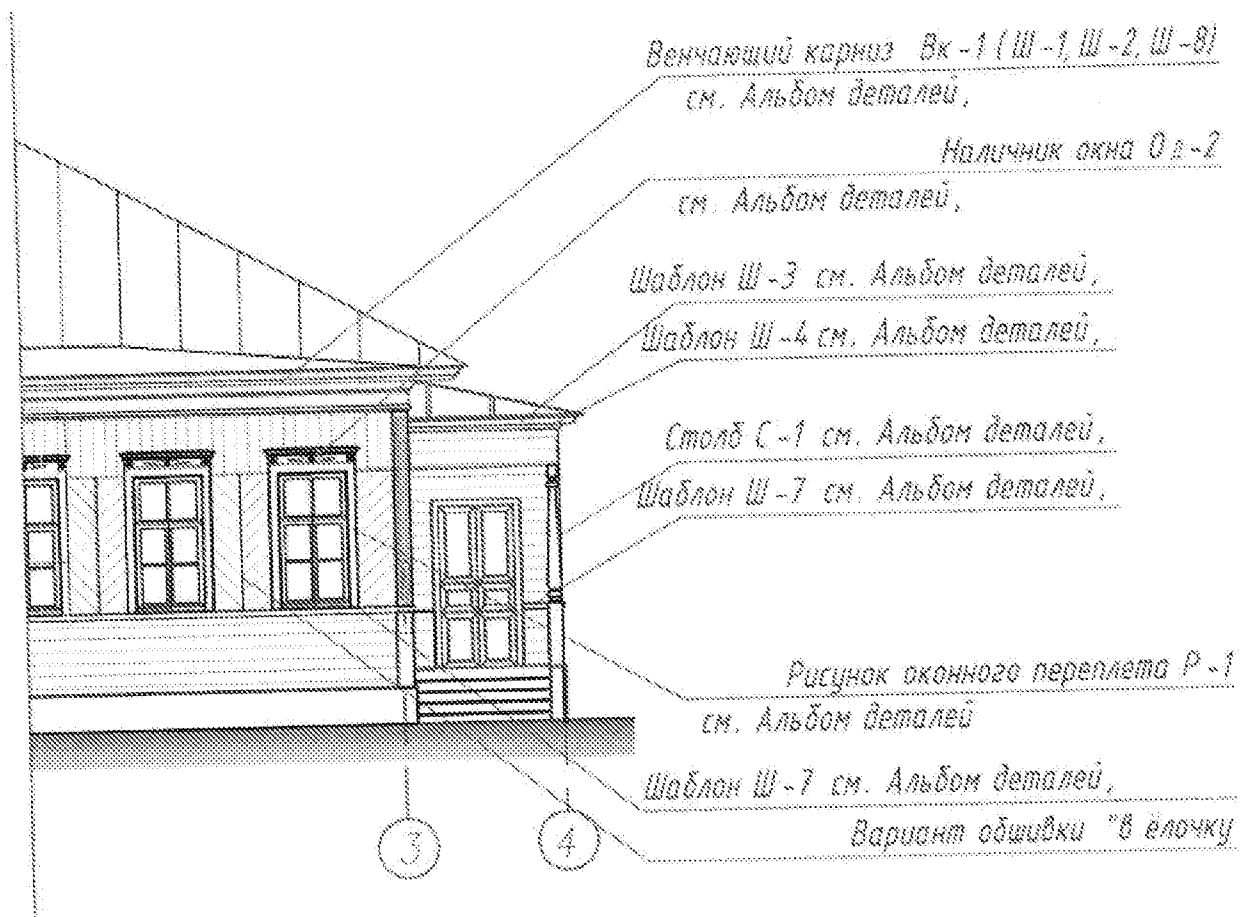


Для здания типа ГД-2 (вариант 1) допускаются:

- тип венчающего карниза - Вк-1
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- типы рисунка оконного переплета – Р-1, Р-2, Р-4;
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилястр П-1, П-2 или их отсутствие;
- типы деревянной резьбы для карнизов – Ш-12, Ш-13, Ш-14, Ш-15 или её отсутствие;
- рисунок балясин ограждения крыльца - любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

Маркировка архитектурных деталей

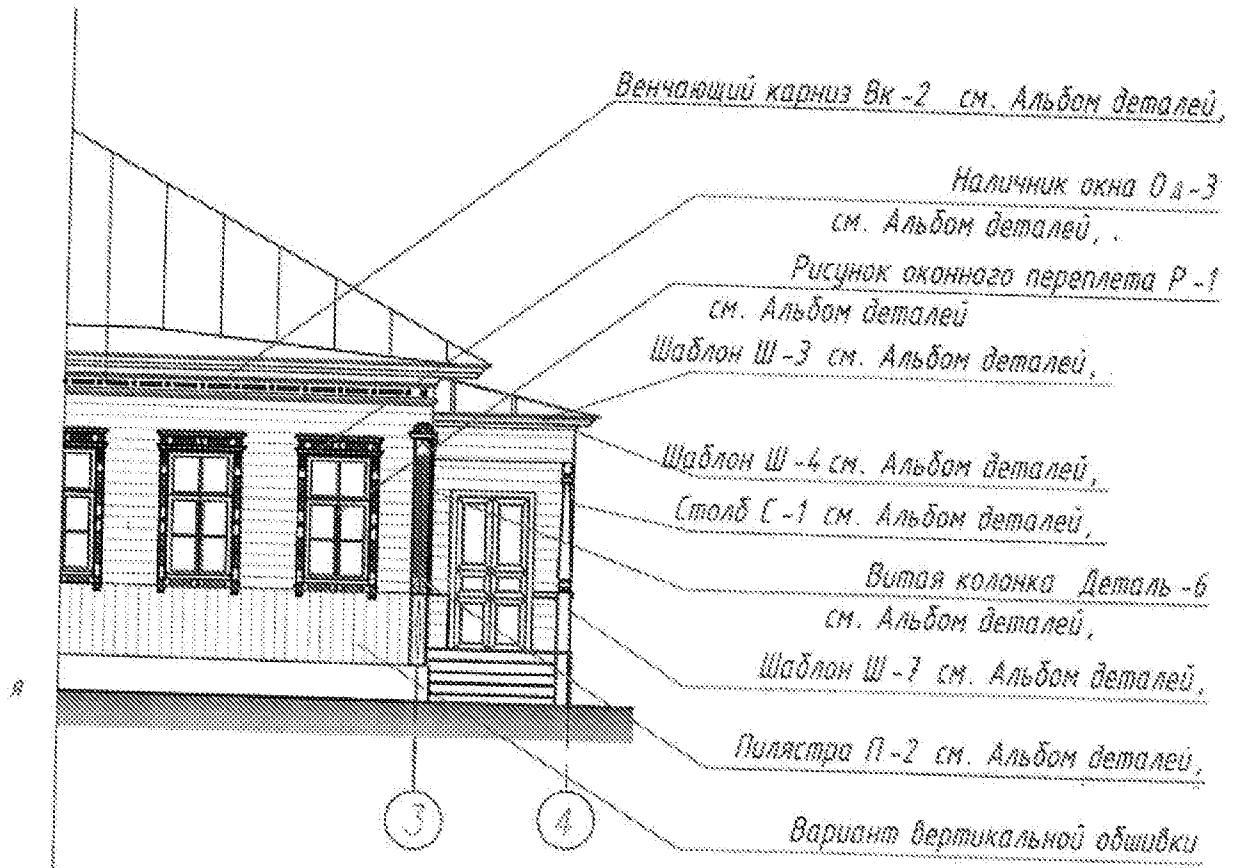


Для здания типа ГД-2 (вариант 2) допускаются:

- тип венчающего карниза – Вк-1;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- типы рисунка оконного переплета – Р-1, Р-2, Р-4;
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилястр П-1, П-2 или их отсутствие;
- типы деревянной резьбы для карнизов – Ш-12, Ш-13, Ш-14, Ш-15 или её отсутствие;
- рисунок балясин ограждения крыльца – любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

Маркировка архитектурных деталей



Для здания типа ТД-2 (вариант 3) допускаются:

- тип венчающего карниза – Вк-2;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- типы рисунка оконного переплета – Р-1, Р-2, Р-4;
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилястр П-1, П-2 или их отсутствие;
- рисунок балясин ограждения крыльца – любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

3. Тип ТД-3

3.1 Общие сведения

Дом деревянный двухэтажный с мезонином в 5 оконных осей

габаритные размеры в плане - 10,60 м (с пристройкой 12,45) x 16,10 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада - 8,10 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 10,40 м;

здание выполняется в конструкциях из дерева (бревно, брус) с обшивкой профильной профилированной доской;

конструкция крыши здания - скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;

покрытие кровли здания - металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;

цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;

допускается:

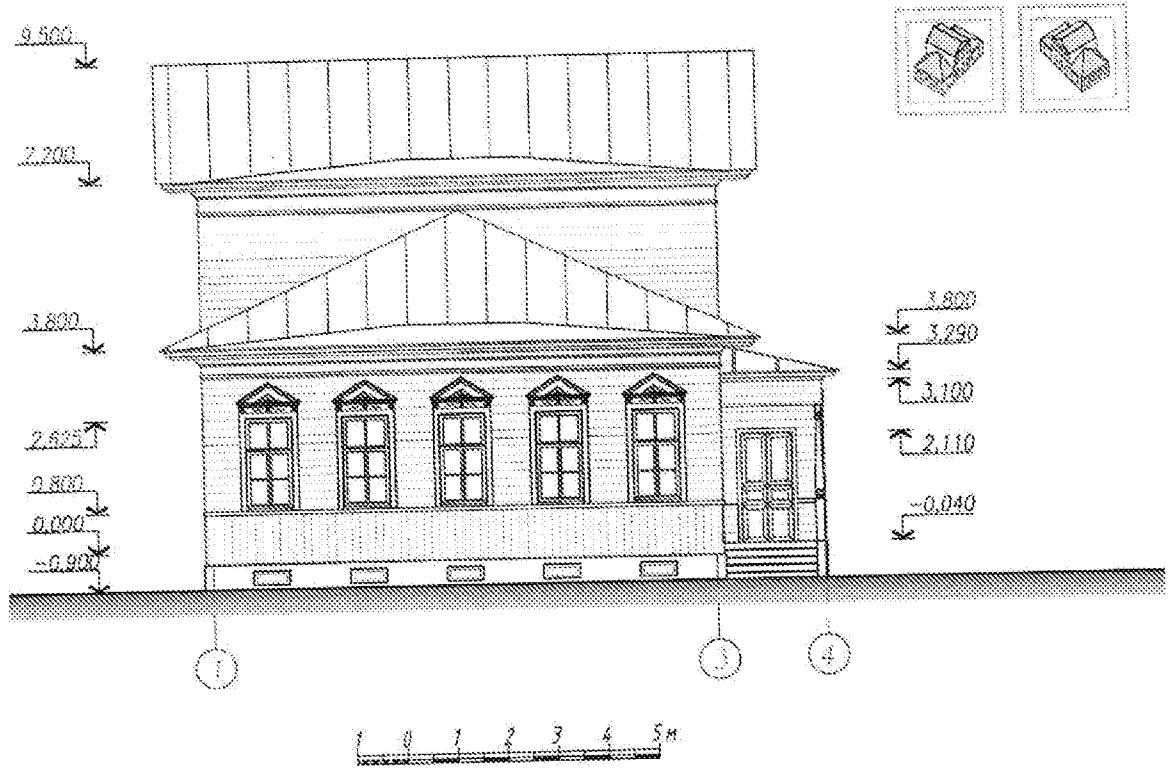
выполнение стеновых конструкций здания из других строительных материалов с обшивкой из деревянной профилированной доски;

зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;

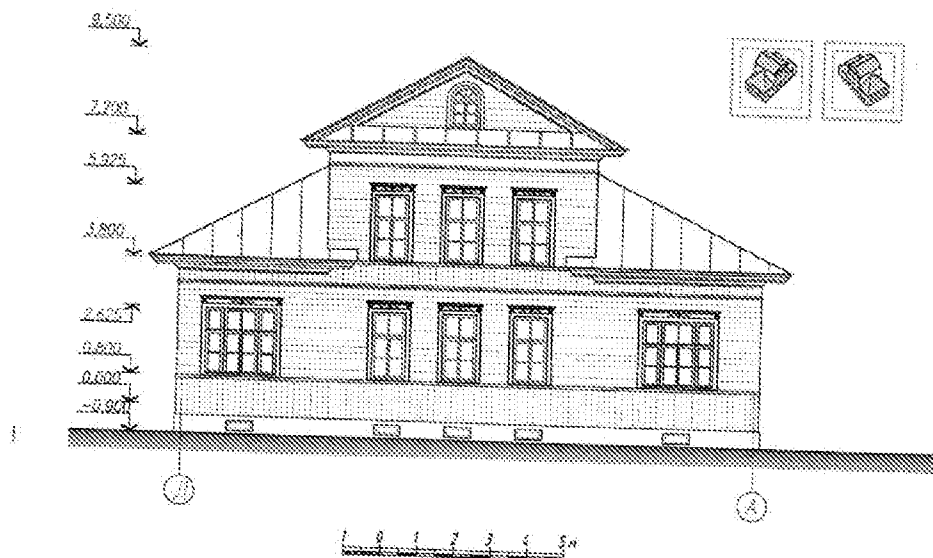
- ориентация здания фасадом в осях Д-А на улицу;
 - изменение ширины главного фасада до 5%;
 - размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;
 - изменение ширины простенков между оконными проемами на дворовом и боковых фасадах в пределах 0,5 метров;
 - имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;
 - изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;
 - применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада
- не допускается:
- устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

3.2 Архитектурное решение

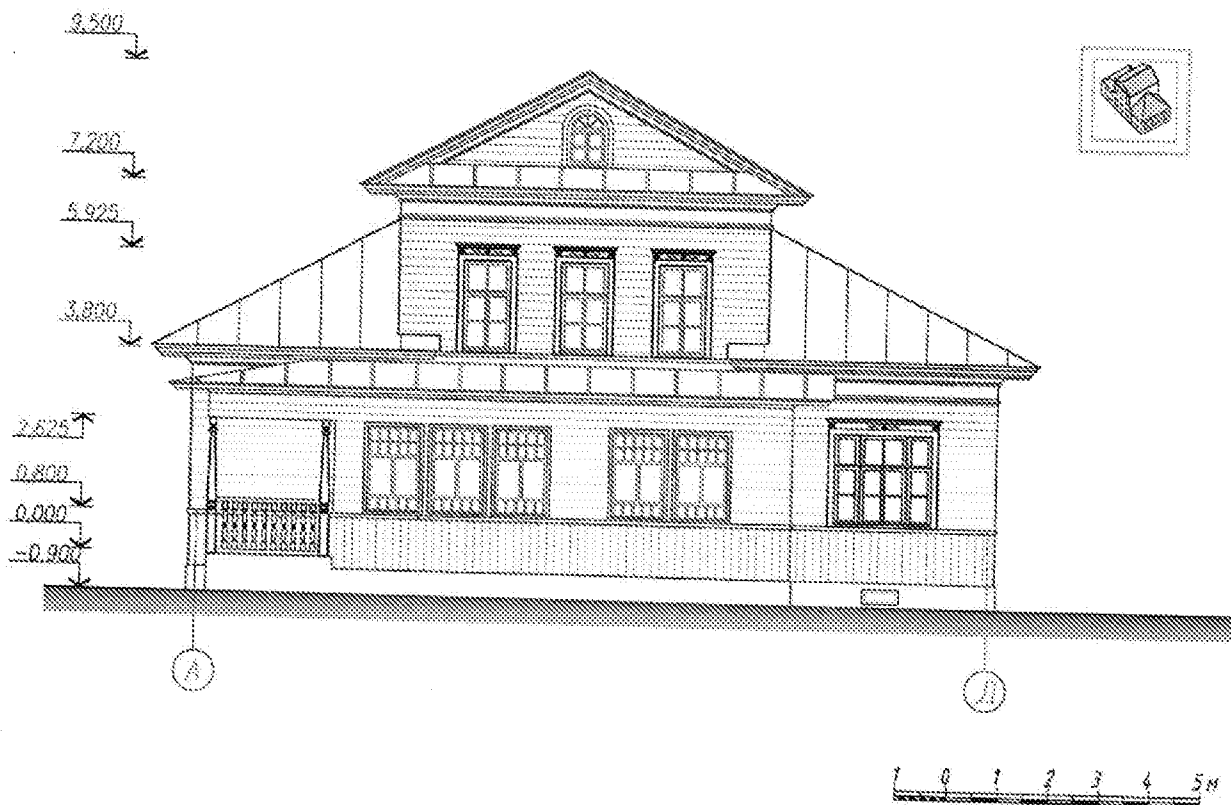
Главный фасад
(вариант 1)



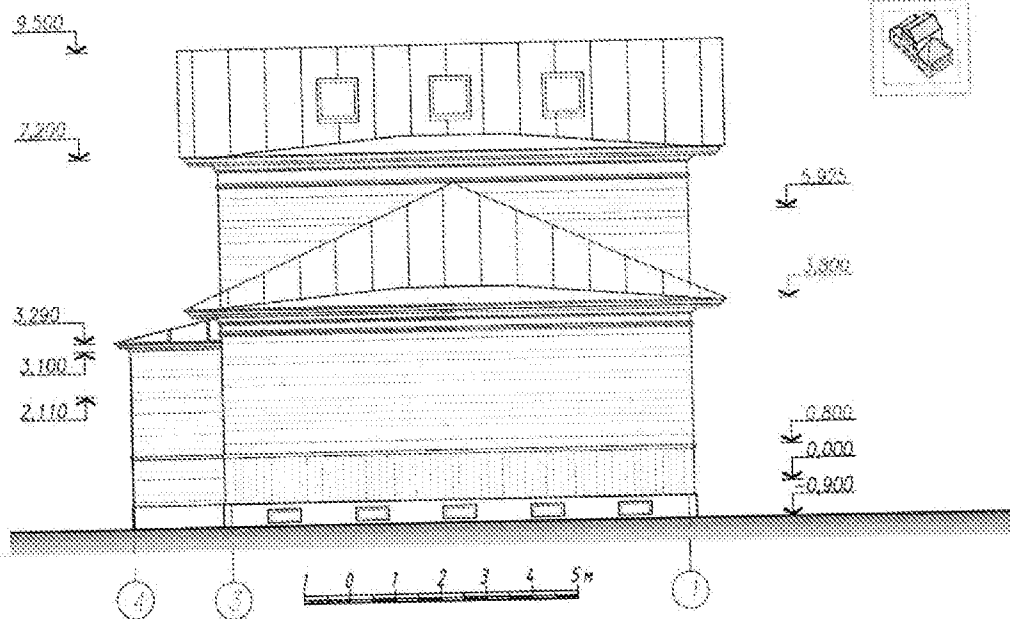
Боковой фасад в осях Д-А
(вариант 1)



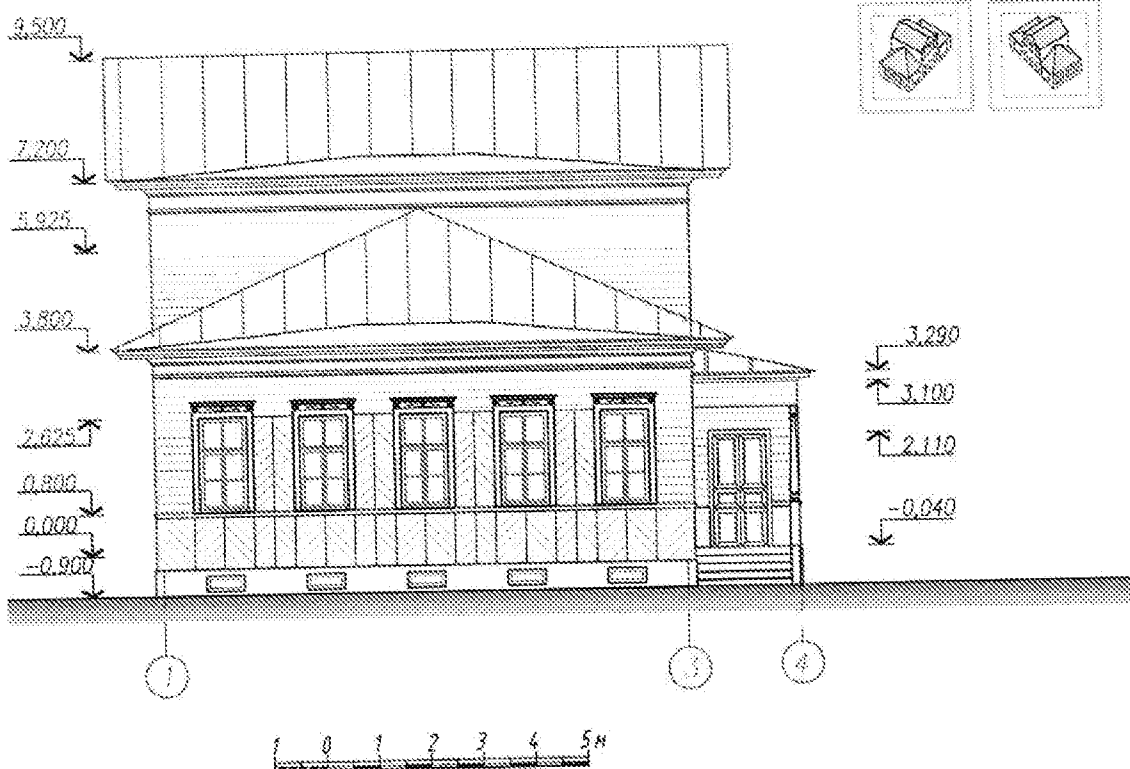
Боковой фасад в осях А-Д
(вариант I)



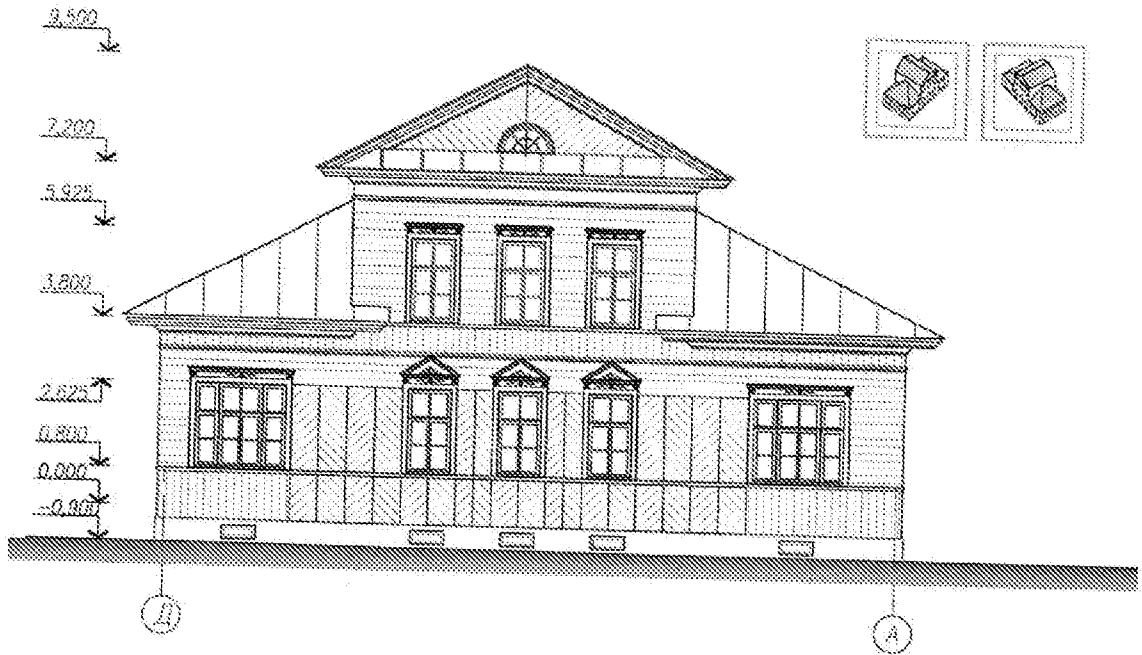
Дворовый фасад



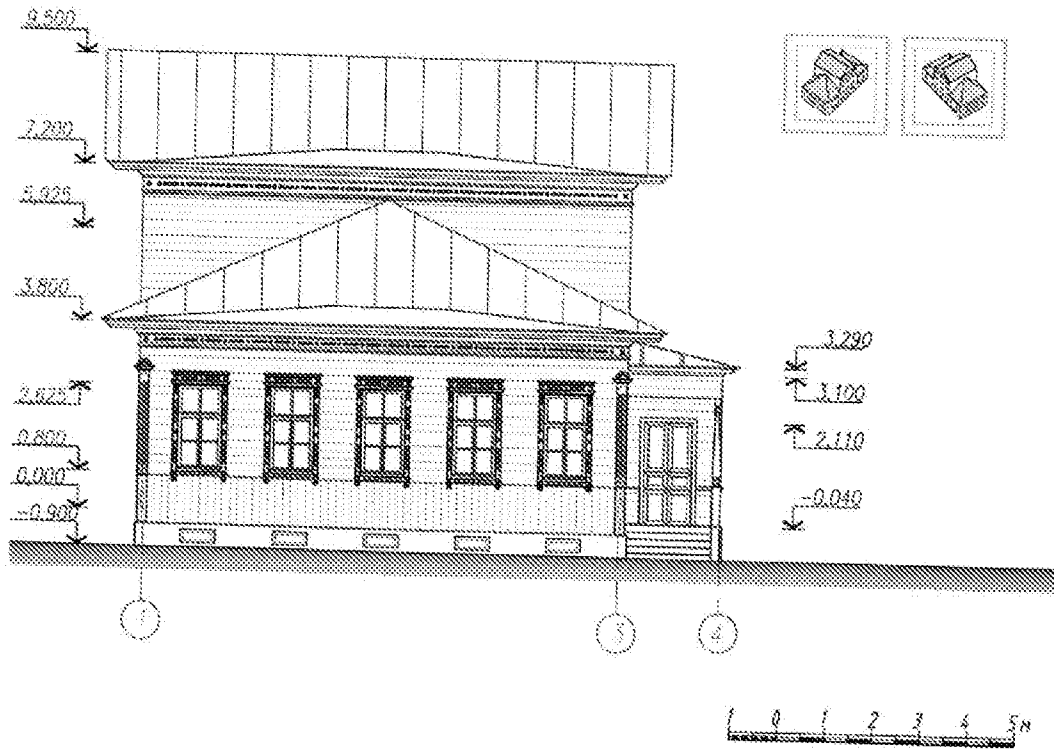
Главный фасад
(вариант 2)



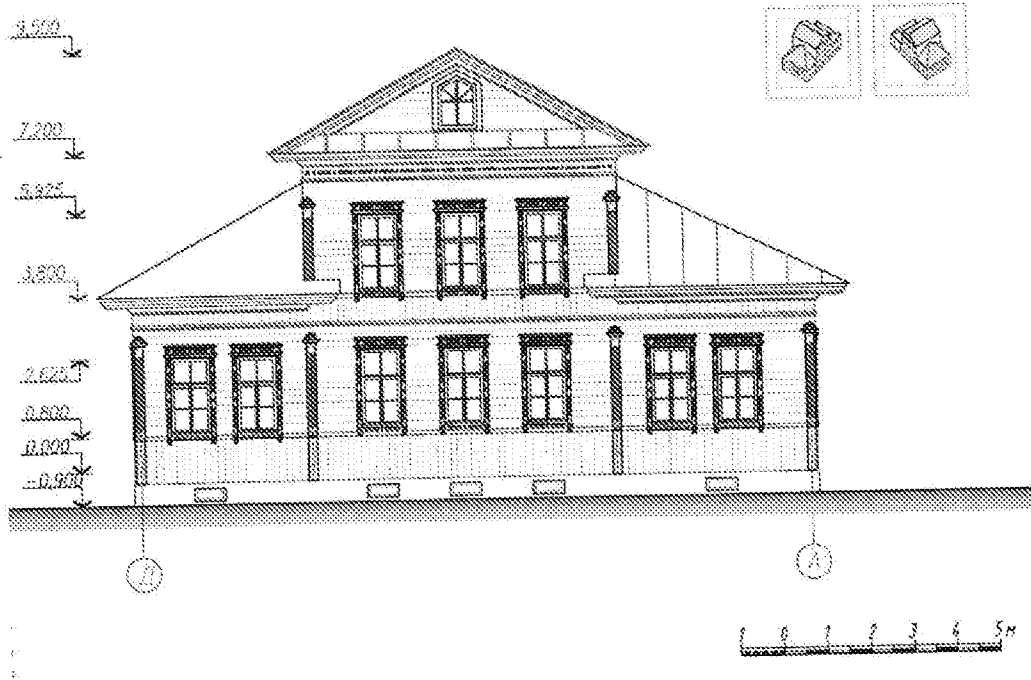
Боковой фасад в осях Д-А
(вариант 2)



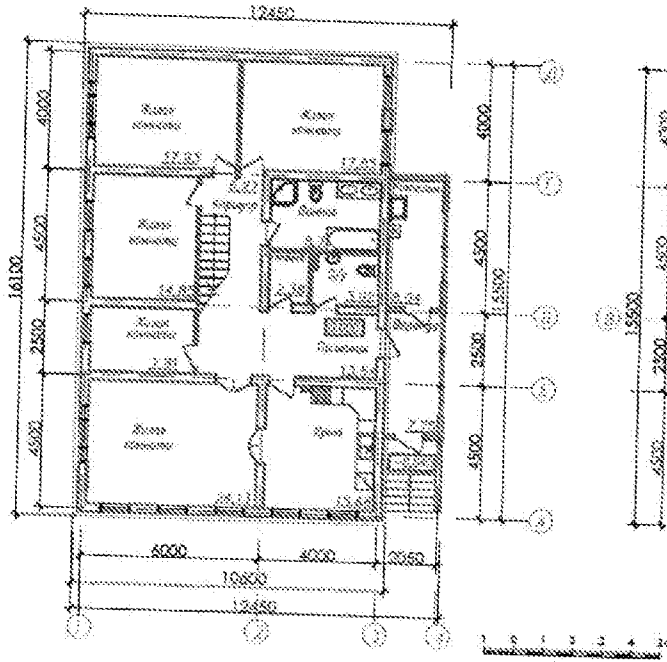
Главный фасад
(вариант 3)



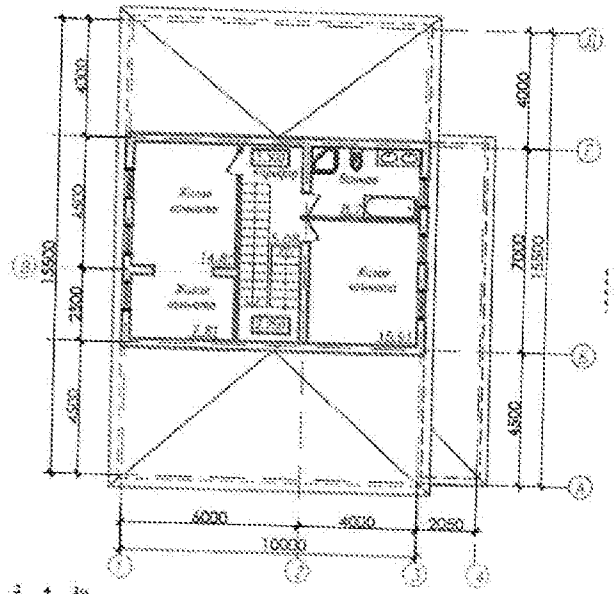
Боковой фасад в осях Д-А
(вариант 3)



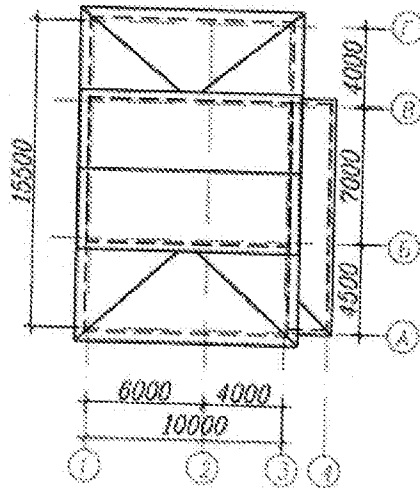
План этажа



План междина

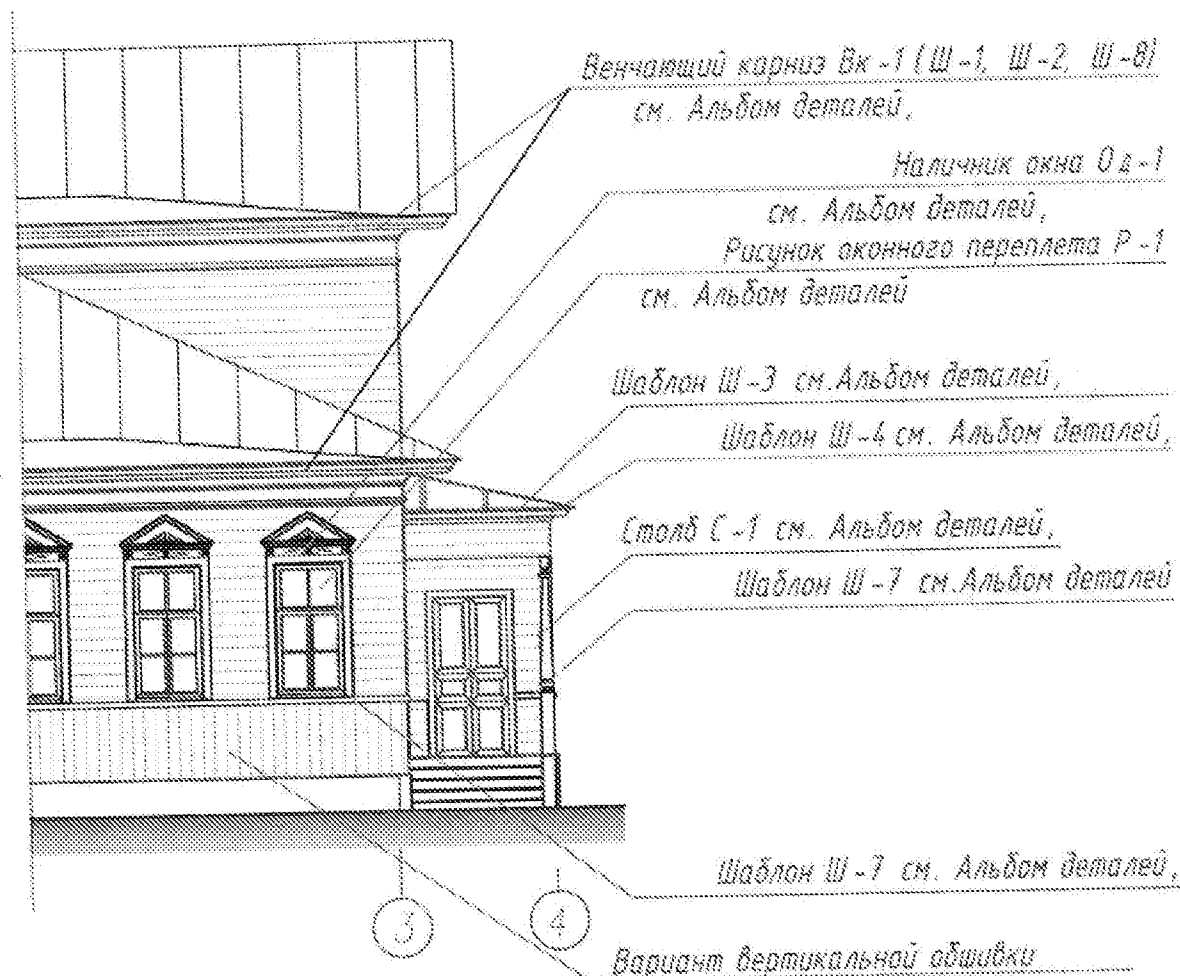


План кровли



1 0 1 2 3 4 5 м

Маркировка архитектурных деталей (вариант 1)

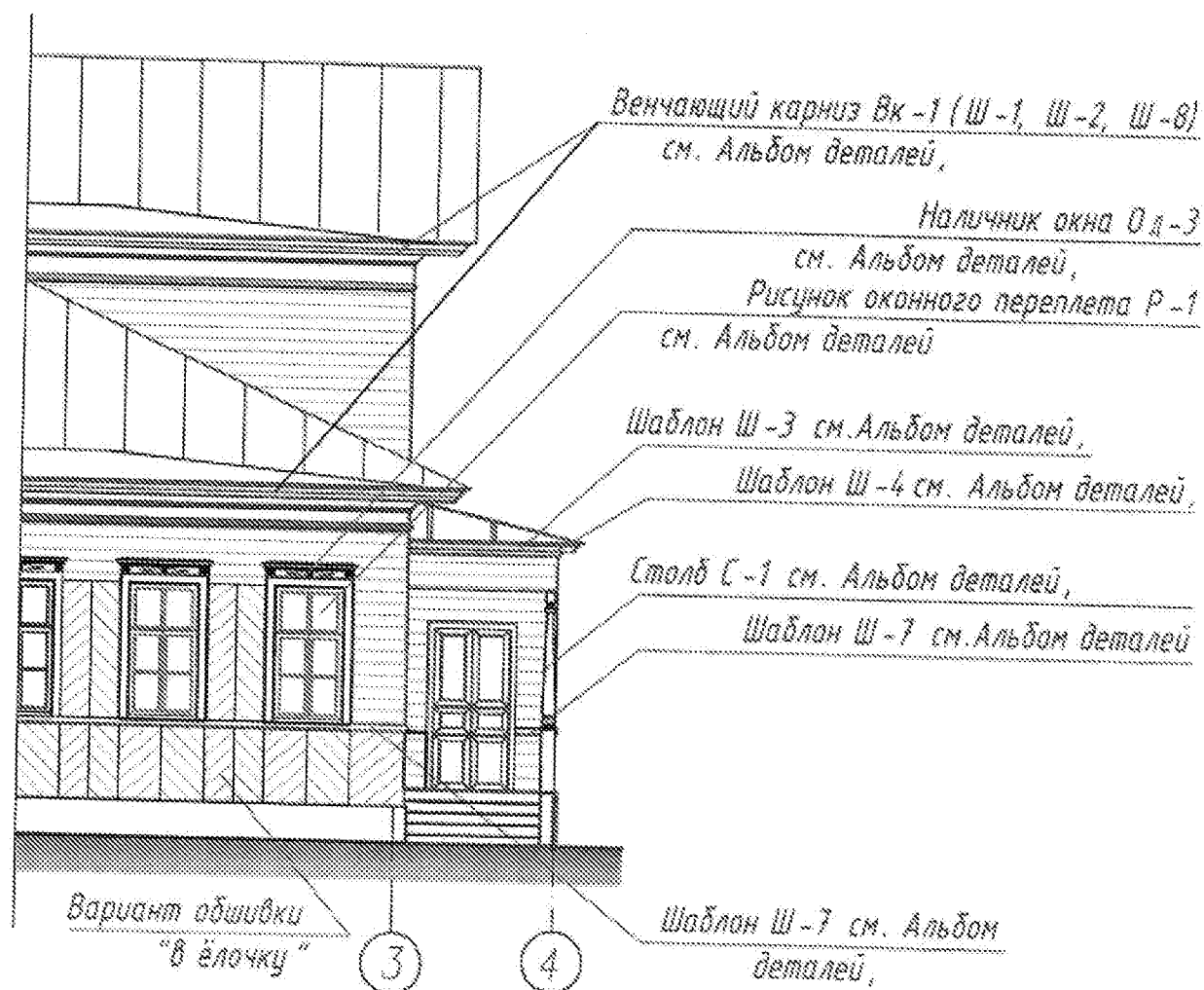


Для здания типа Тд-3 (вариант 1) допускаются:

- тип венчающего карниза - Вк-1;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- типы рисунка оконного переплета – Р-1, Р-2, Р-4;
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилястр - П-1, П-2 или их отсутствие;
- типы деревянной резьбы для карнизов –Ш-12, Ш-13, Ш-14, Ш-15 или её отсутствие;
- рисунок балясин ограждения крыльца - любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

Маркировка архитектурных деталей (вариант 2)

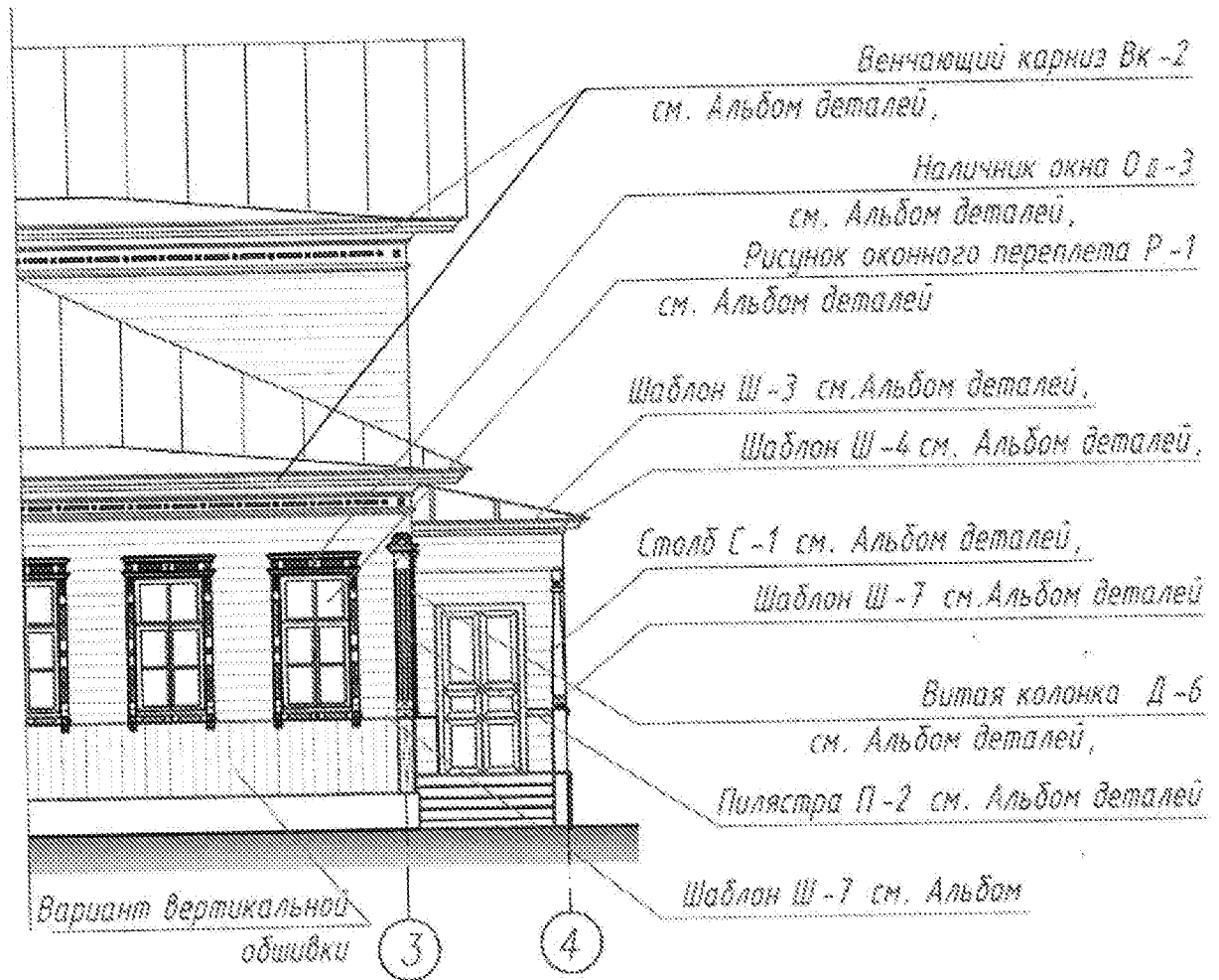


Для здания типа Тд-3 (вариант 2) допускаются:

- тип венчающего карниза – Вк-1;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- типы рисунка оконного переплета – Р-1, Р-2, Р-4;
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилястр П-1, П-2 или их отсутствие;
- типы деревянной резьбы для карнизов – Ш-12, Ш-13, Ш-14, Ш-15 или её отсутствие;
- рисунок балясин ограждения крыльца – любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

Маркировка архитектурных деталей (вариант 3)



Для здания типа Тд-3 (вариант 3) допускаются:

- тип венчающего карниза – Вк- 2;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- типы рисунка оконного переплета – Р-1, Р-2, Р-4;
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пилеастр П-1, П-2 или их отсутствие;
- рисунок балясин ограждения крыльца - любой при условии сохранения габаритных размеров

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

4. Тип ТД-4

4.1 Общие сведения

Дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах

габаритные размеры в плане - 13,23 м x 16,98 м;

высота здания от уровня поверхности земли до карниза в габаритах главного фасада – 8,17 м;

высота здания от уровня поверхности земли до конька крыши в габаритах главного фасада - 11,04 м;

здание выполняется в конструкциях из дерева (бревно, брус) с обшивкой профильной профилированной доской;

конструкция крыши здания – скатная, вальмовая, угол наклона скатов до 26° ;

покрытие кровли здания – металлическое фальцевое с организацией водостока;

водосточные трубы условно не показаны;

толщина стен и перекрытий определяется теплотехническим расчетом, конструктивным расчетом несущей способности;

внутренняя планировка здания уточняется застройщиком самостоятельно без изменения внешнего облика фасадов;

положение вентиляционных труб на кровле определяется индивидуально;

высота цоколя здания на главном фасаде при перепаде рельефа не более 1 метра;

цвет фасадов подбирается в соответствии с таблицей цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей приложения 2 к приложению;

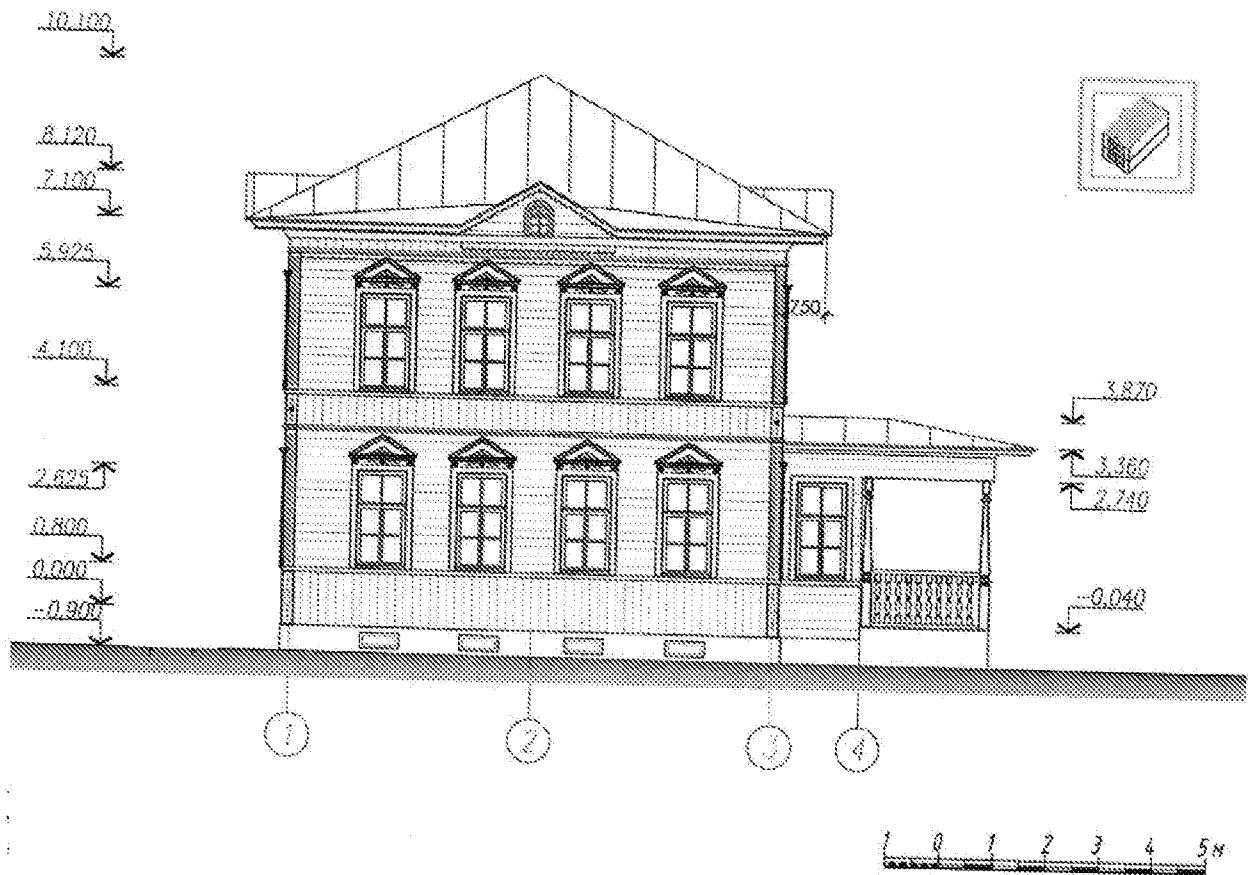
допускается:

выполнение стеновых конструкций здания из других строительных материалов с обшивкой из деревянной профилированной доски;

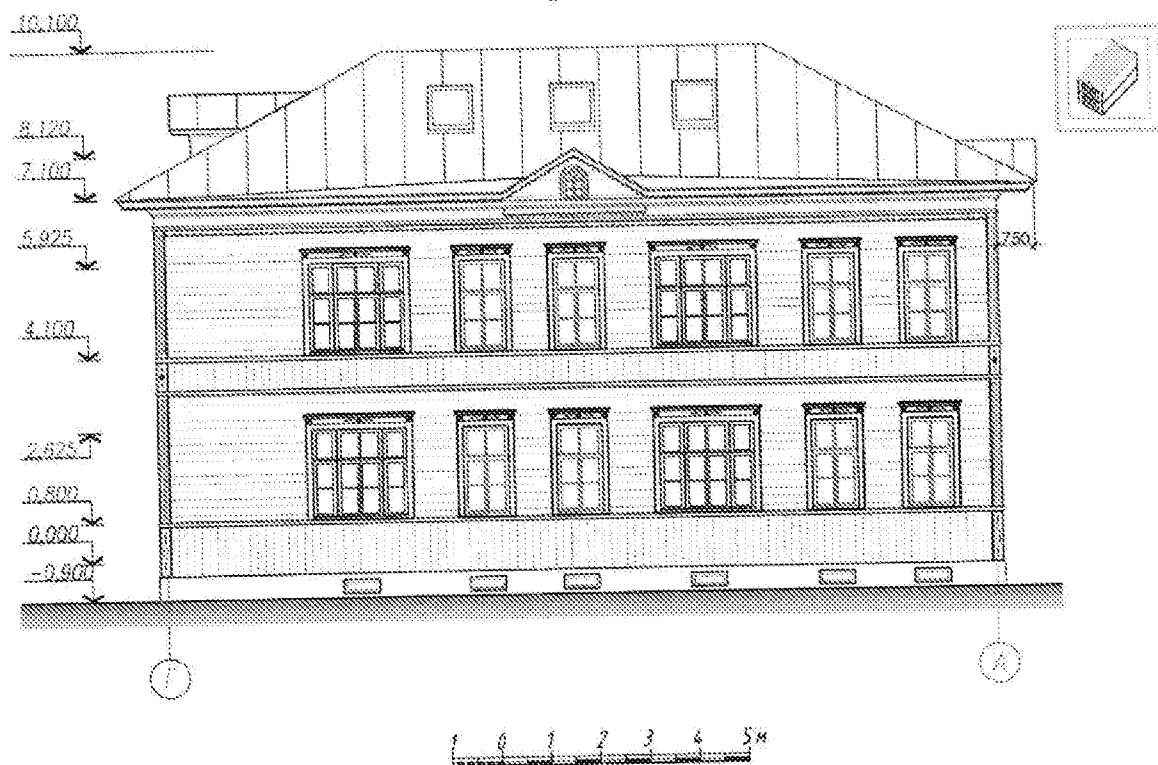
- зеркальное отражение всей композиции здания относительно главного фасада;
 - ориентация здания фасадом в осях Г-А на улицу;
 - изменение ширины главного фасада до 5%;
 - размещение мансардных окон на фасадах, не выходящих на улицу;
 - изменение ширины простенков между оконными проемами на дворовом и боковых фасадах в пределах 0,5 метров;
 - имитация окна (ложное окно) на месте оконного проема на боковых фасадах;
 - изменение габаритов оконных проемов не более, чем на 20 % при обязательном сохранении пропорций;
 - применение иных декоративных элементов из приложения 1 к приложению, согласно примечаниям;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на боковых фасадах с отступом не менее 6 метров от створа уличного фасада
- не допускается:
- устройство входов в подвал на главном и боковых фасадах;
 - размещение кондиционеров и спутниковых антенн на уличных фасадах

4.2 Архитектурное решение

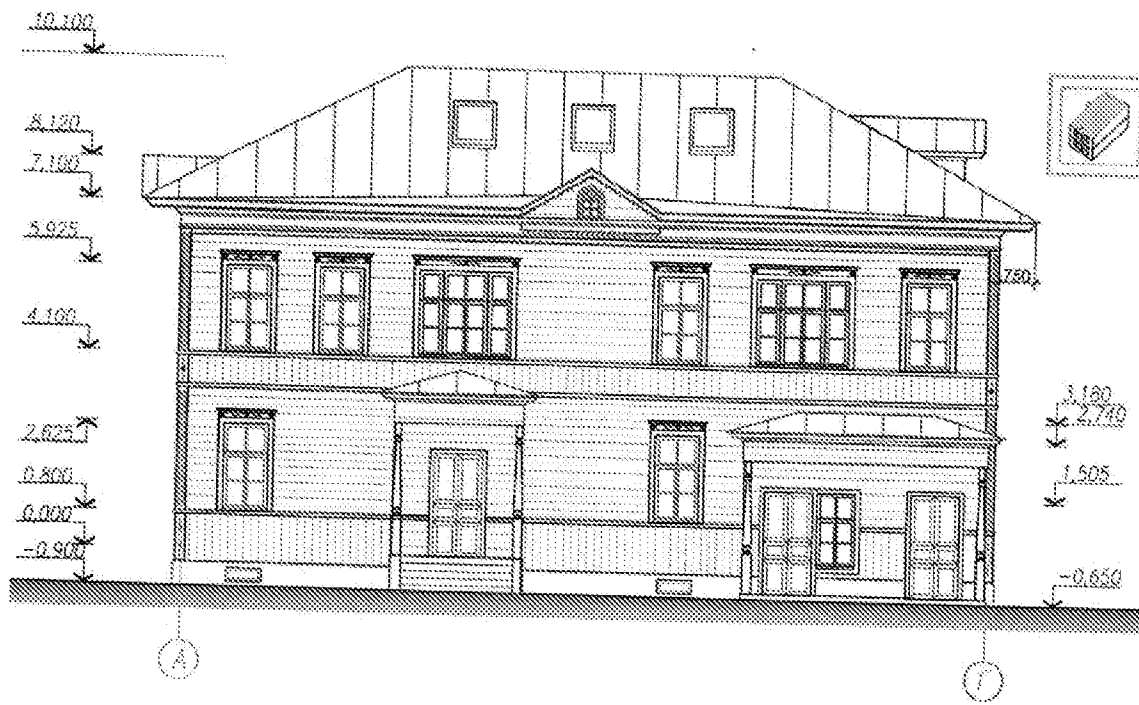
Главный фасад



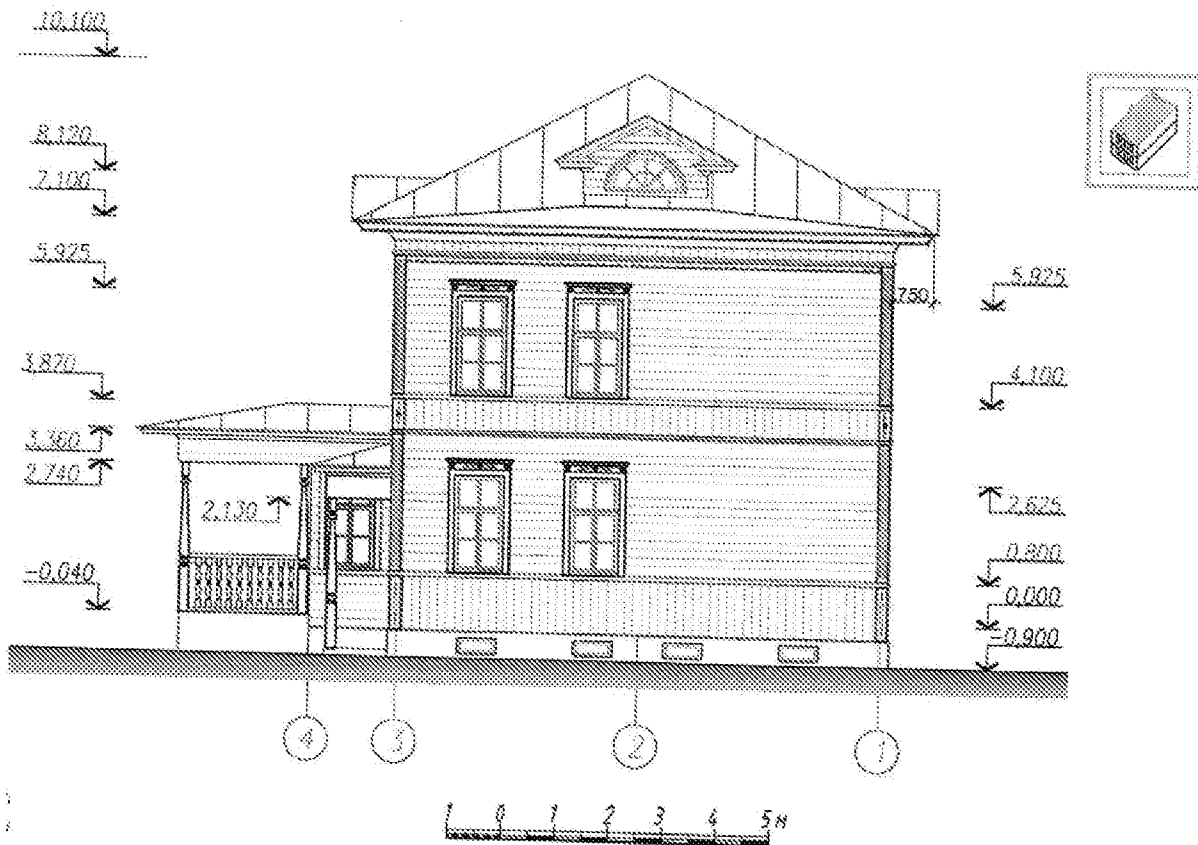
Боковой фасад в осях Г-А

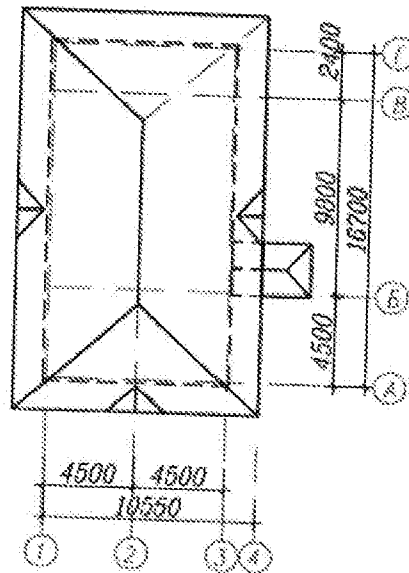


Боковой фасад в осях А-Г



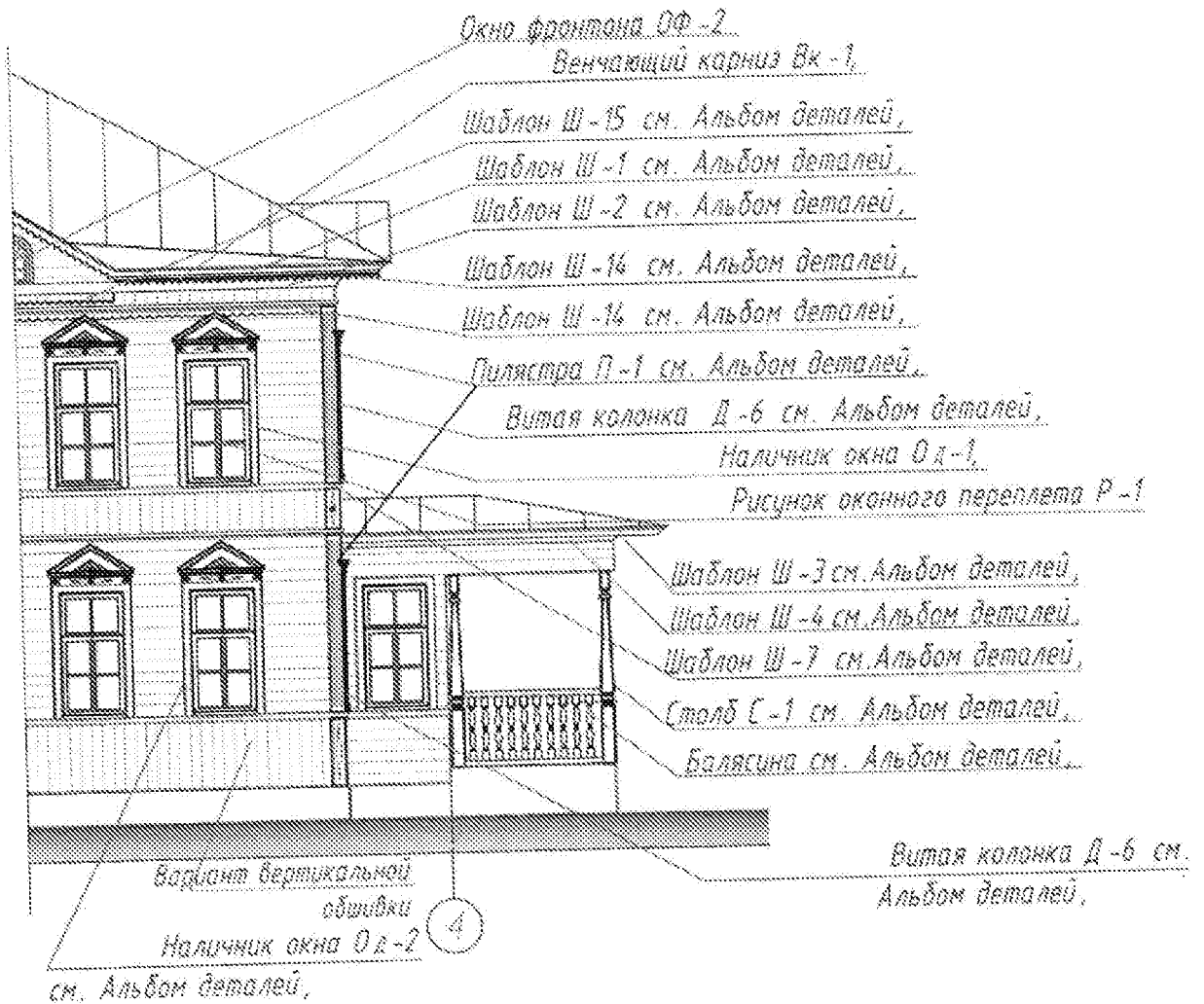
Дворовый фасад





1012345ж

Маркировка архитектурных деталей



Для здания типа Тд-4 допускаются:

- тип венчающего карниза – Вк-1;
- типы окна фронтона – ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3;
- типы рисунка обшивки фасада – вертикально, горизонтально, «в елочку»;
- типы оформления наличников окон – Од-1, Од-2, Од-3;
- типы рисунка оконного переплета – Р-1, Р-2, Р-4;
- типы столба на крыльце – С-1, С-2;
- типы лопаток-пиллястр П-1, П-2 или их отсутствие;
- типы деревянной резьбы для карнизов – Ш-12, Ш-13, Ш-14, Ш-15 или её отсутствие

Типы архитектурных деталей в приложении 1 к приложению

приложение 1 к приложению,
утвержденному приказом Комитета по охране объектов
культурного наследия Вологодской области
от 15.12.2010 № 96-0

Варианты архитектурных деталей для типовых архитектурных решений объектов капитального строительства
каменных, полукаменных (смешанных), деревянных зданий

Термины, принятые в типовых архитектурных решениях

- Аттик — декоративная каменная стенка, надстроенная над венчающим здание карнизом;
- вальмовая крыша — четырехскатная крыша с треугольными скатами (вальмами) от конька до карниза по торцовым сторонам;
- замковый камень — характерный для классицизма элемент — клинообразный (или пирамидальный) выделяющийся размерами каменный блок, замыкающий арочную или клинчатую перемычку проема, веерный замок состоит из клинчатых камней, наподобие веера-крупного центрального и двух (или более) малых камней по бокам;
- карниз (венчающий) — верхняя выступающая профилированная часть антаблемента или стены, завершающая здание, междуэтажный карниз — промежуточный, завершающий этаж здания;
- консоль — выступающая из стены горизонтальная конструкция, служащая для поддержания различных частей здания: карнизов, балконов и т.п, может быть ложной, выполняющей лишь декоративные функции;
- лепнина — рельефные украшения (фигурные и орнаментальные) на фасадах и интерьерах зданий, как правило, отлитые или отпрессованные из гипса, штукатурки;
- лопатка — вертикальный плоский и узкий выступ стены, не имеющий базы и капители, в отличие от пилястры, имеет (здесь) декоративное значение, являясь одним из средств членения фасадов;
- лучковая перемычка — элемент сегментовидной формы, напоминающий по своим очертаниям натянутый лук,
- наличник — декоративный элемент, обрамляющий оконный или дверной проем,
- перелет оконный — конструкция оконной рамы, состоящая из брусков и предназначенная для членения поля остекления с целью упрочения или декоративного оформления створки;

пилястра - плоский вертикальный выступ на поверхности стены, от лопатки отличается тем, что имеет те же ордерные части (ствол, капитель, база или их подобие), что и колонна;

рельеф – выпуклое скульптурное изображение на плоскости, составляющее с ним одно целое;

рустика (руст, рустовка) – здесь: отделка кирпичных стен, имитирующая кладку крупными каменными квадратами, рустом (рустикой) также называют способ отделки стен, имитирующий деление на квадраты в штукатурке; встречается расшивка плоскости фасада на полосы – ленточный руст, над проёмами – в виде замковых камней (клинчатый руст);

сандрик – архитектурное украшение в виде небольшого карниза или фронтона (треугольного, лучкового) над оконным или дверным проемом;

сухарики (зубчики) – декоративное украшение в виде ряда консольных брусков под выносом карниза (венчающего, междуэтажного, надоконного);

тяга – горизонтальный или вертикальный профилированный пояс, выступ (обычно штукатурный или каменный), членящий стены здания, как правило, состоящий из нескольких обломов;

фасад – ортогональная проекция наружной стены здания или сооружения на вертикальную плоскость, различают фасады: главный, боковой, дворовый и др.;

филенка - декоративный элемент, часть поля стены, двери или пилястры, заглублённая или имеющая обрамление, по форме близкая к прямоугольнику;

фронтон – треугольное завершение фасада здания,

цоколь - нижняя часть наружной стены здания, расположенная непосредственно на фундаменте, обычно выступающая или утолщенная.

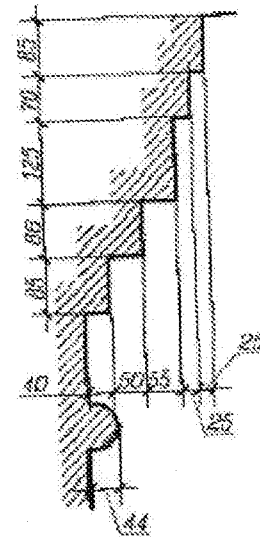
1. Каменные и полукаменные (смешанные) здания

1.1 Венчающие карнизы

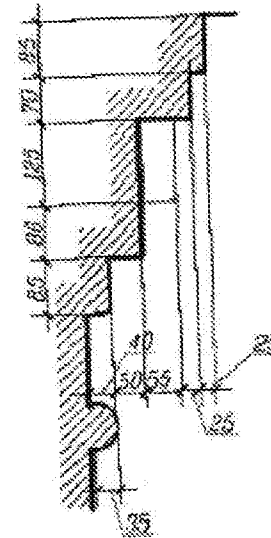
1.1.1 Венчающий карниз Кв-1



Сечение а-а



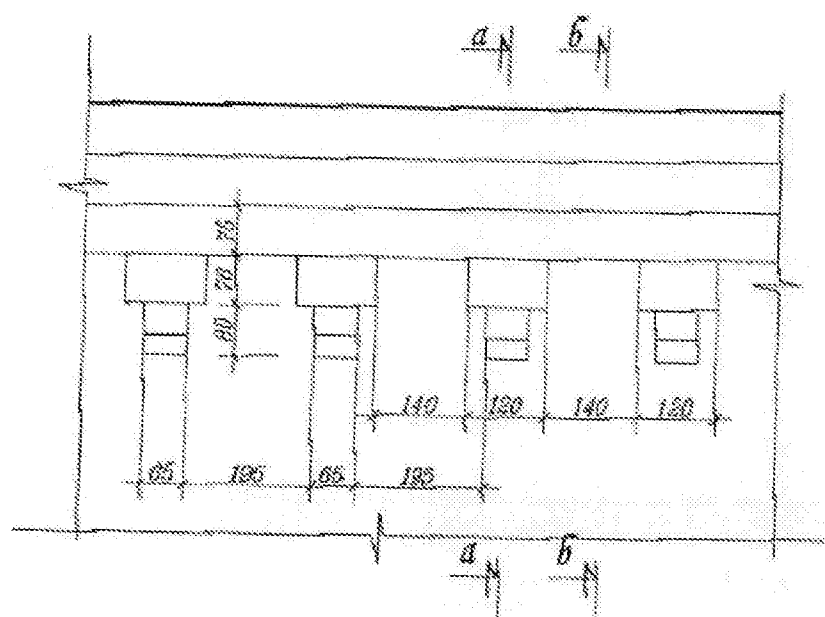
Сечение б-б



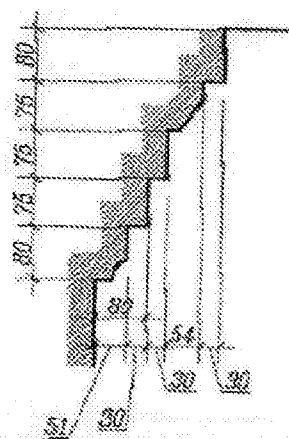
Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм)

1.1.2 Венчающий карниз Кв-2

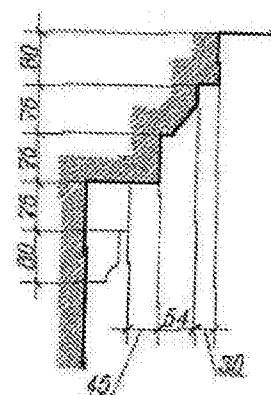
венчающий карниз с "кронштейнами"



Сечение а-а

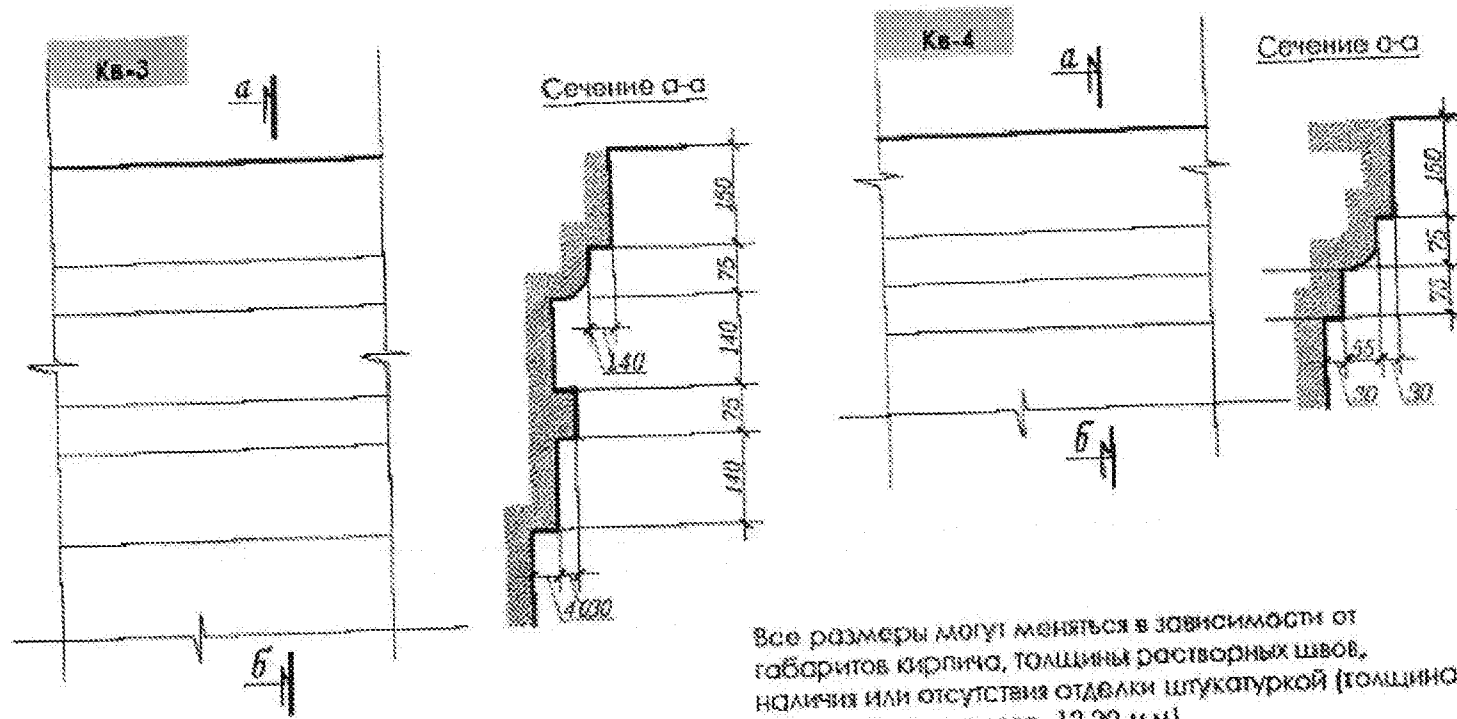


Сечение б-б



Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм)

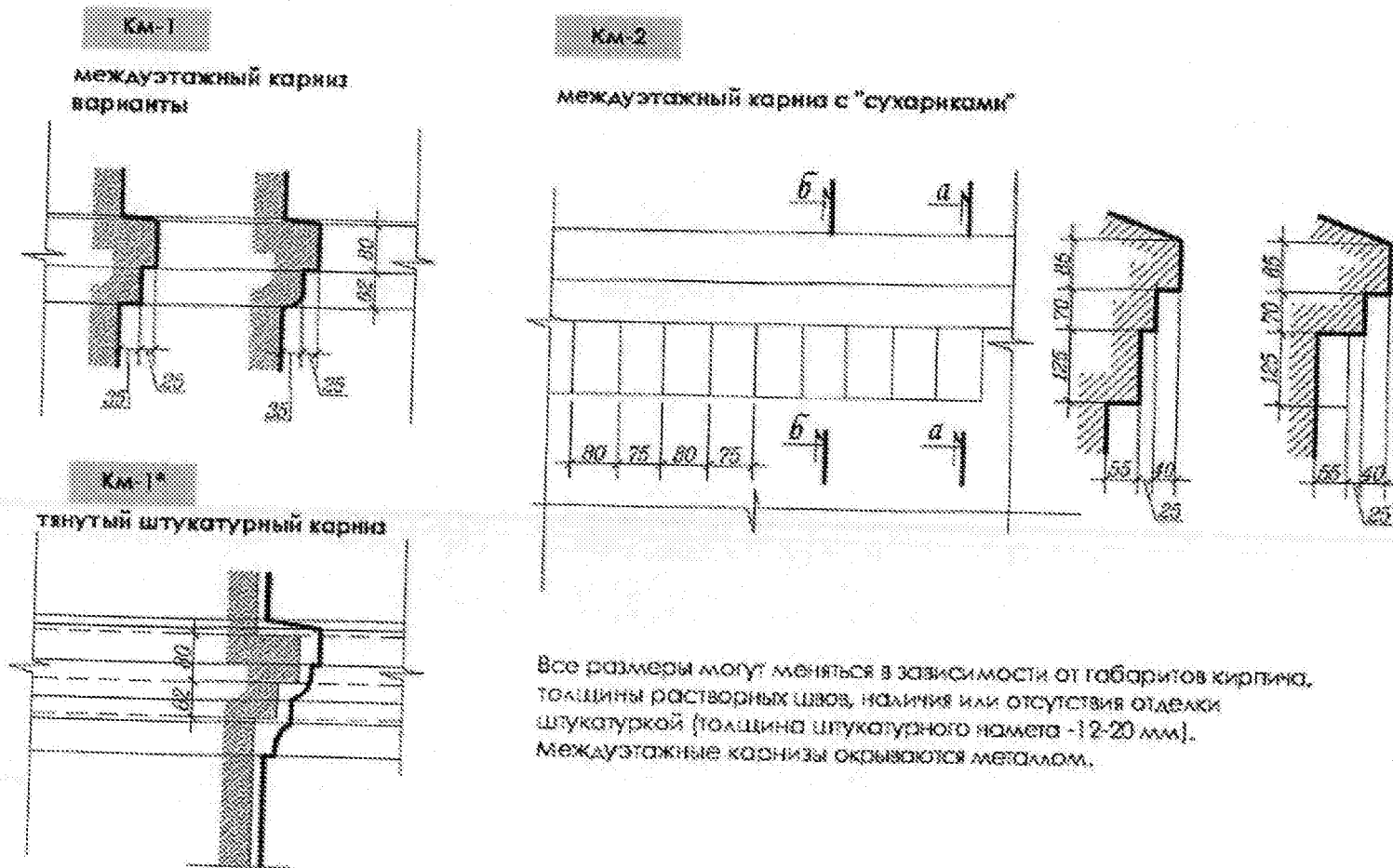
1.1.3 Венчающий карниз Кв-3, Кв-4



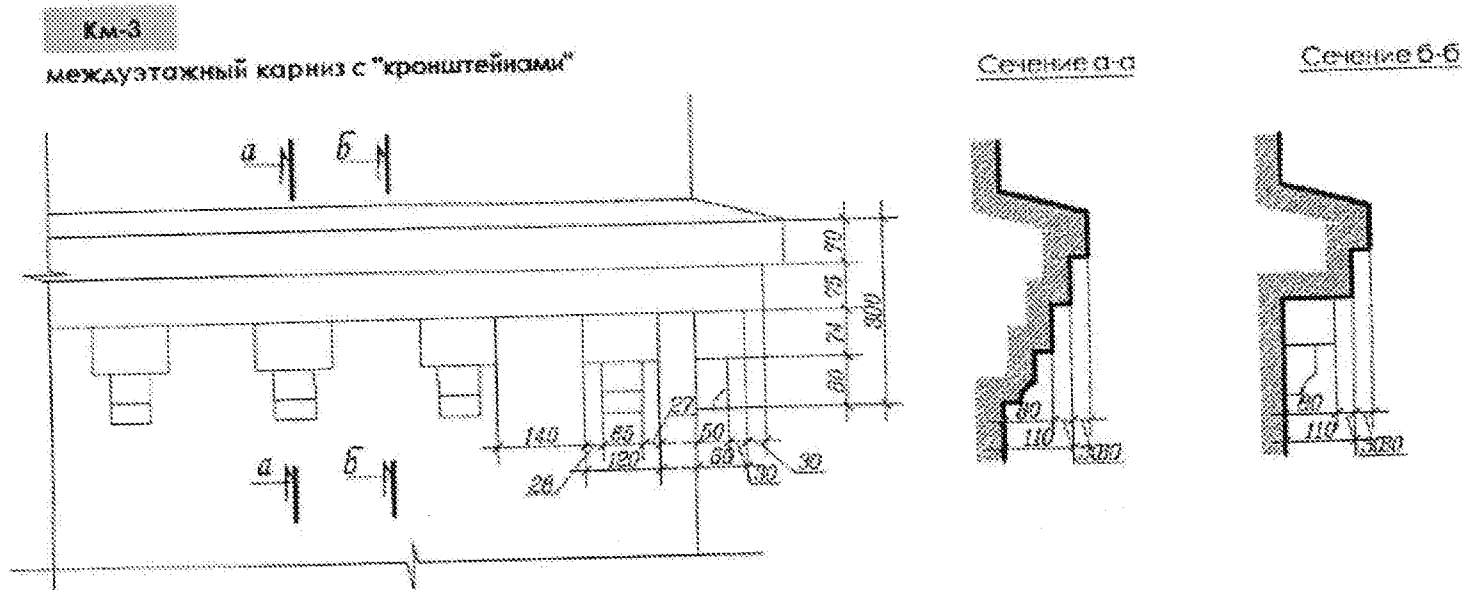
Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм)

1.2 Междуетажные карнизы

1.2.1 Междуетажный карниз Км-1, Км-2

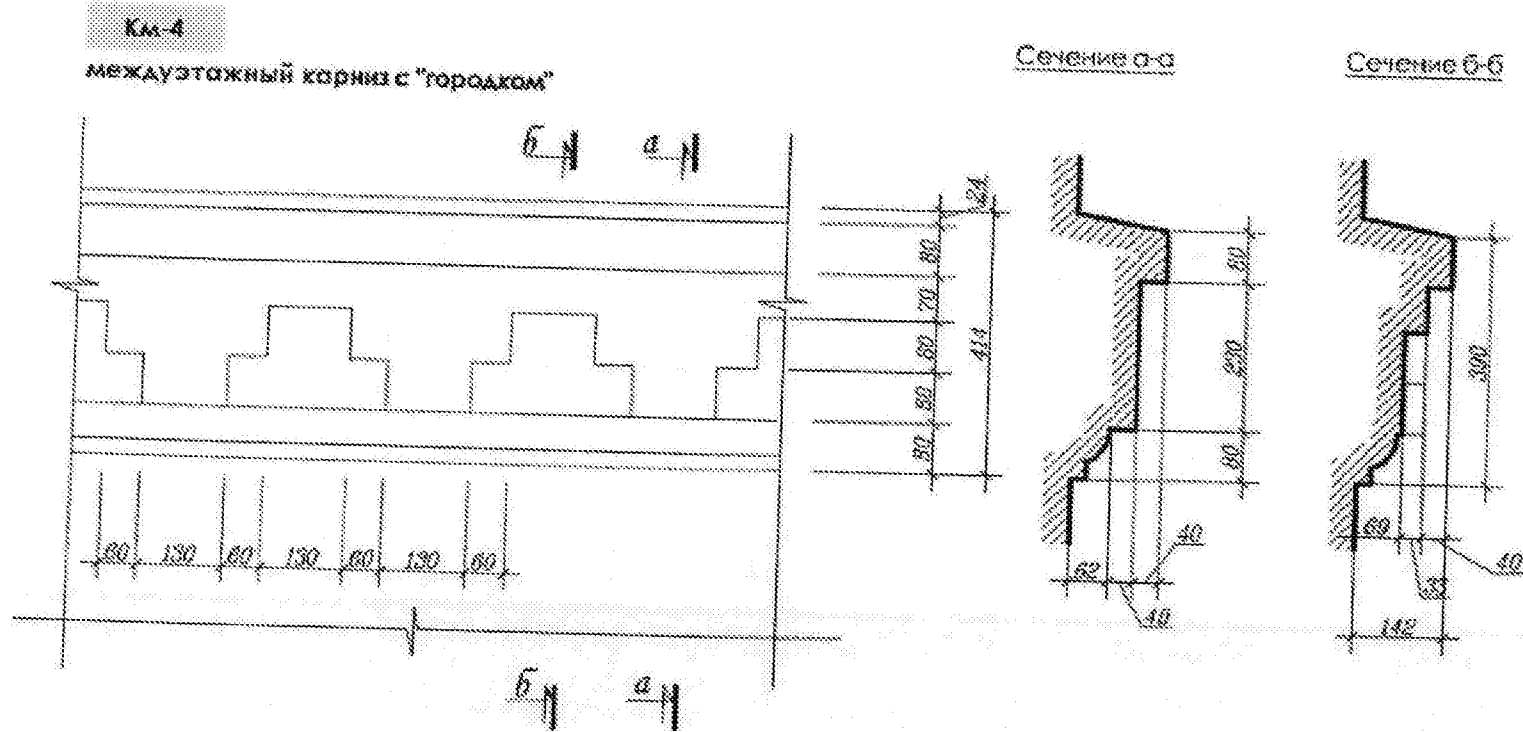


1.2.2 Междуэтажный карниз Км-3



Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм).
Междуэтажные карнизы окрываются металлом.

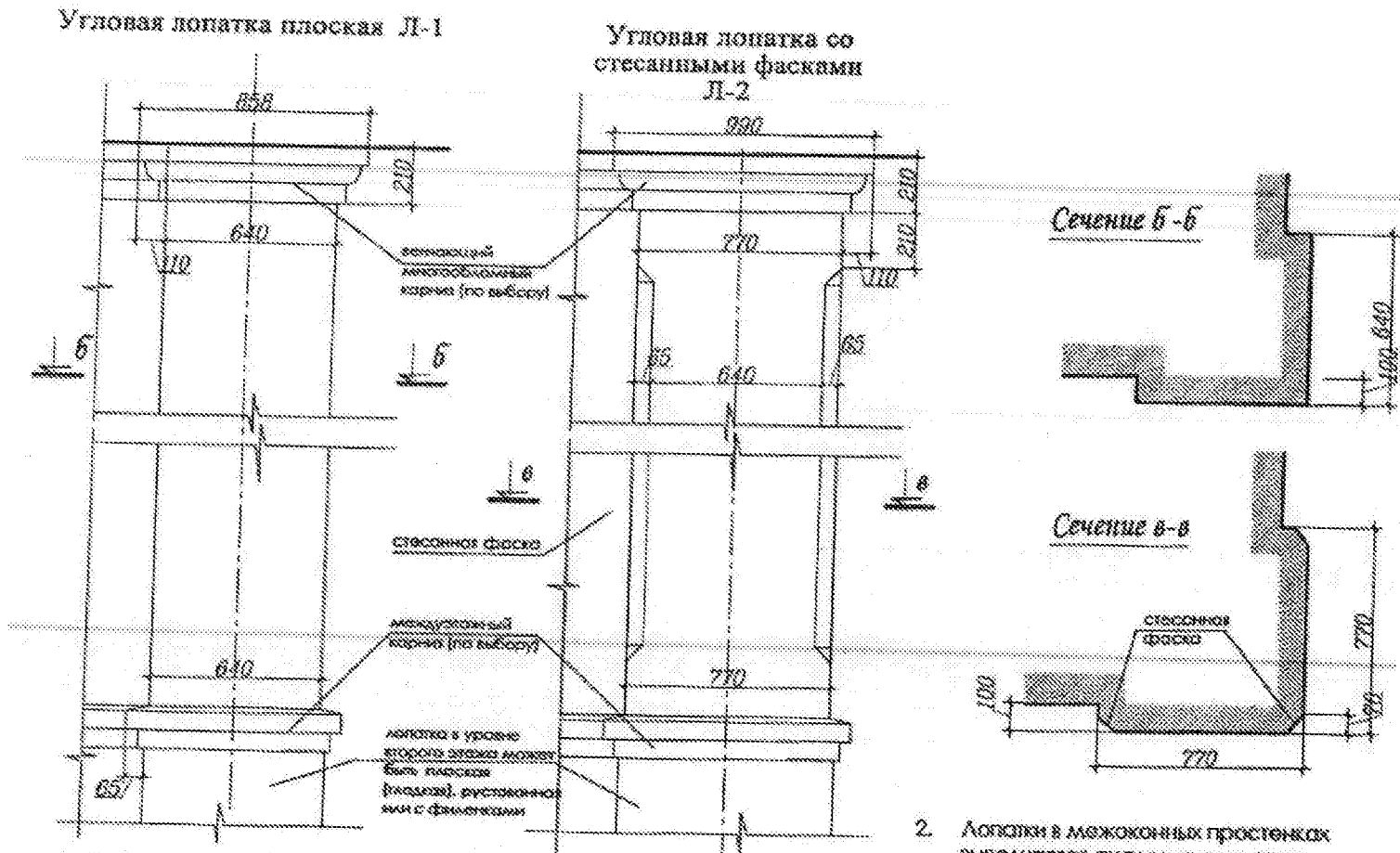
1.2.3 Междуэтажный карниз Км-4



Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм).
Междуэтажные карнизы окрываются металлом.

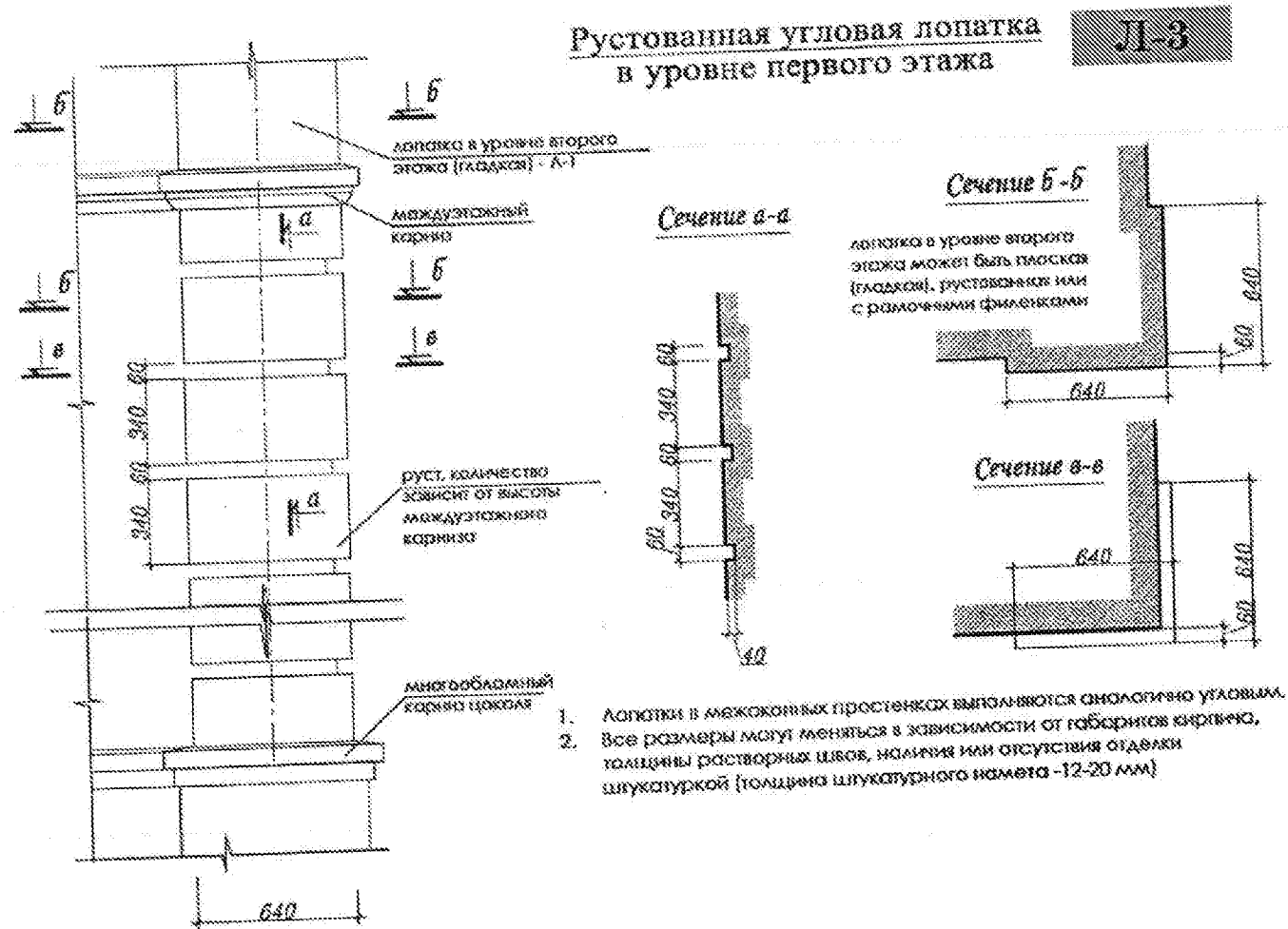
1.4. Лопатки

1.4.1 Лопатки Л-1, Л-2

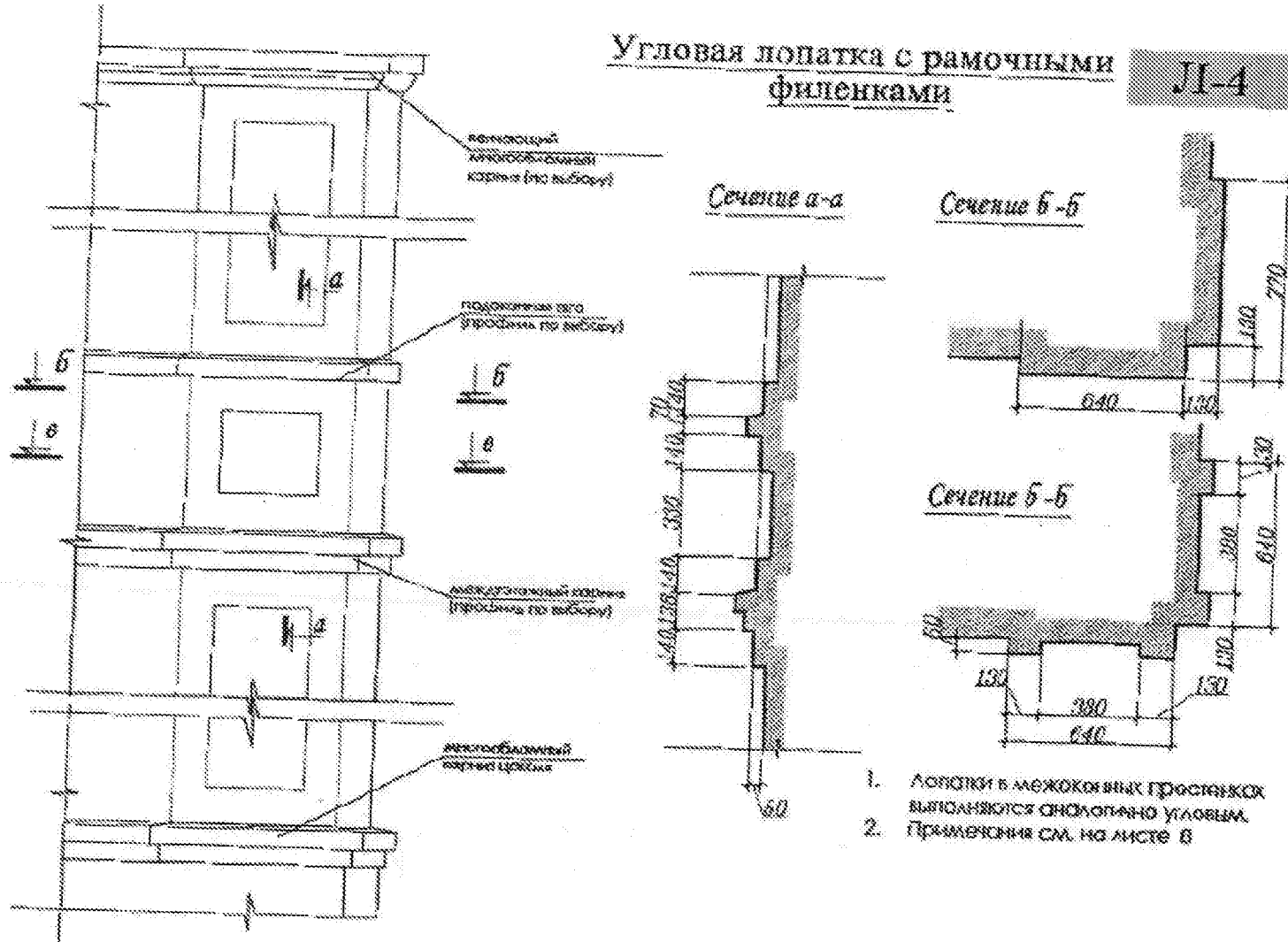


1. Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм)

1.4.2 Лопатка Л-3

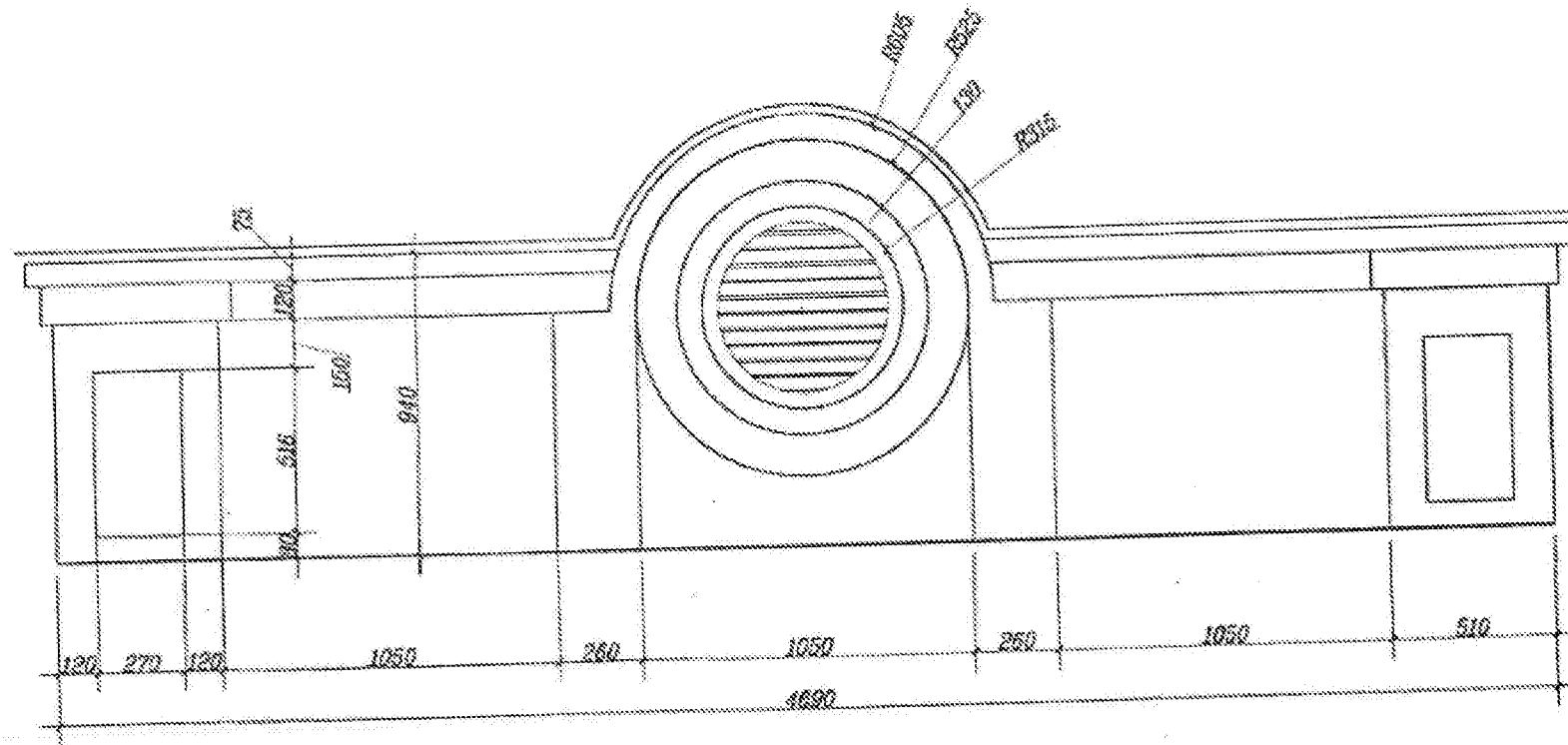


1.4.3 Лопатка Л-4



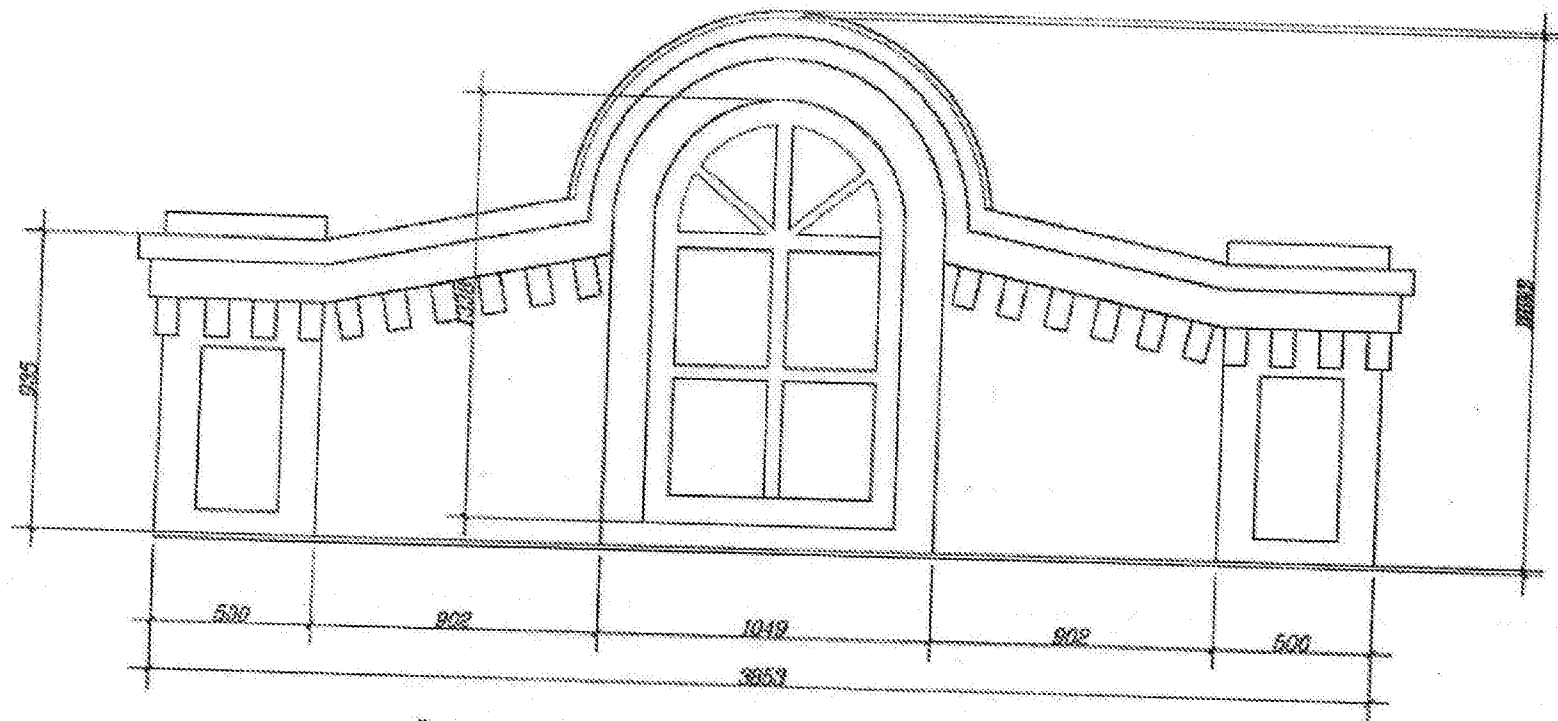
1.5 Аттики

1.5.1 Атик А-1



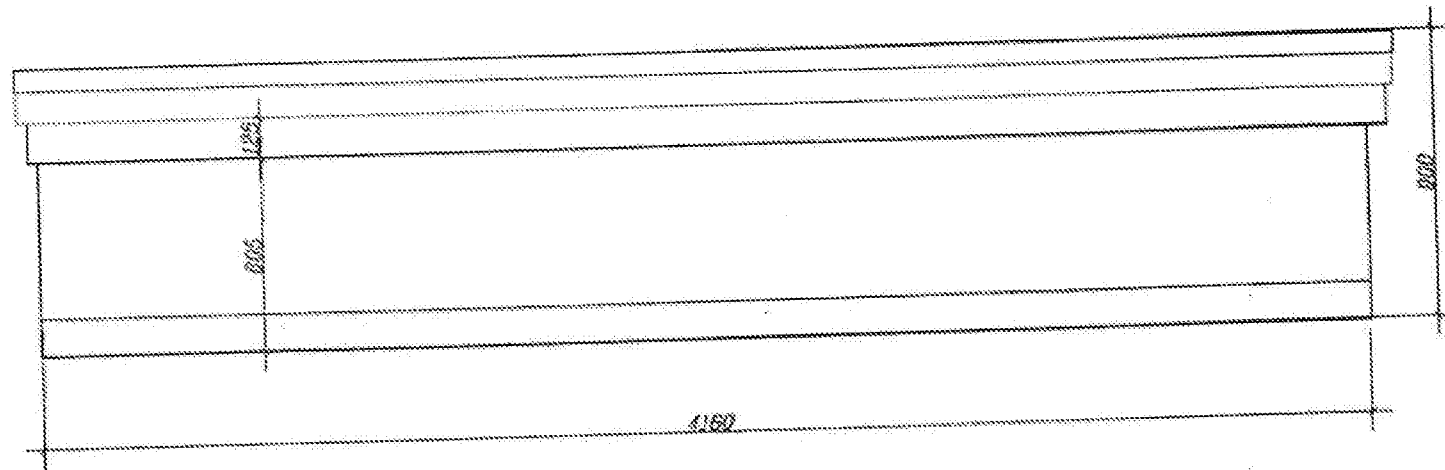
Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета -12-20 мм) или известковой обмазки (с сохранением пластики кирпичной кладки).

1.5.2 Аттик А-2



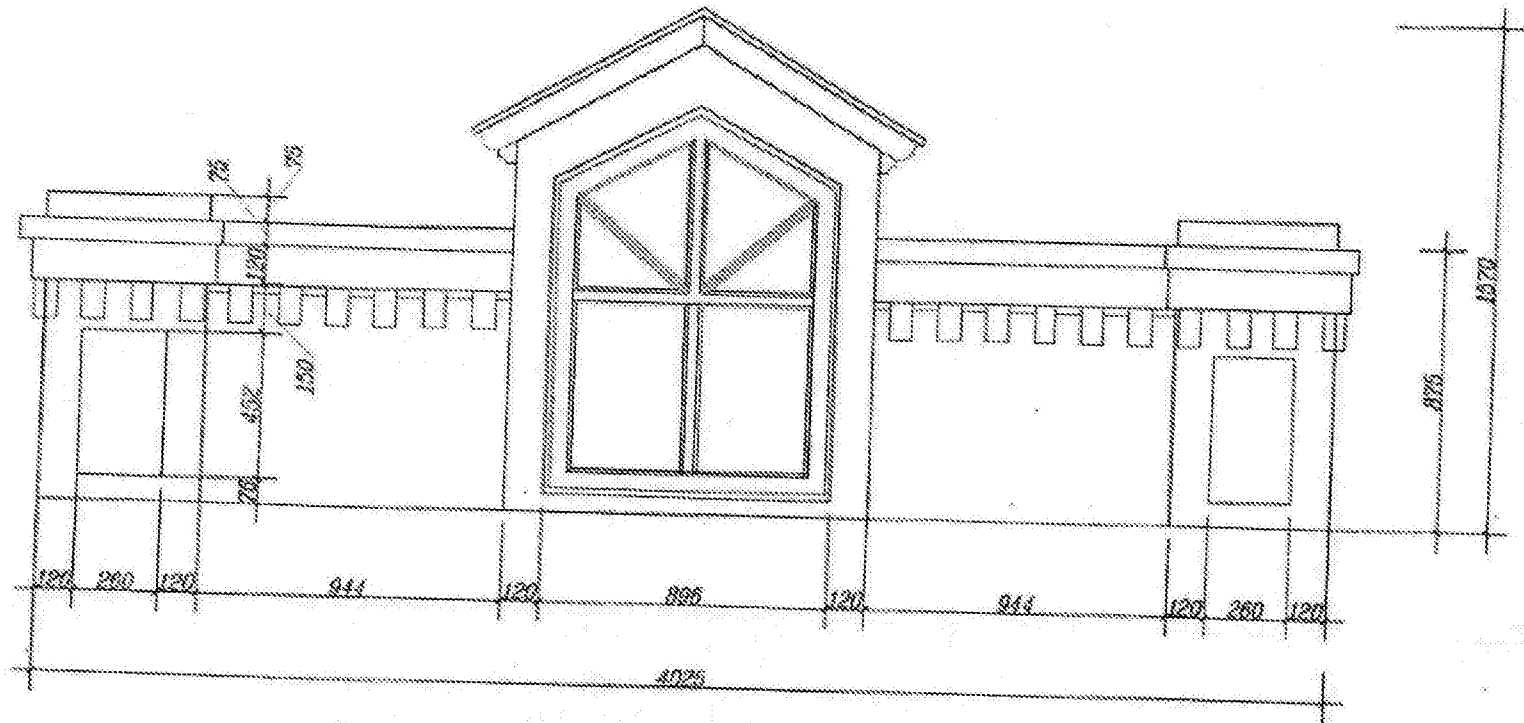
Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета -12-20 мм) или известковой обкладки (с сохранением частицы кирпичной кладки).

1.5.3 Аттик А-3



Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм) или известковой обмазки (с сохранением пластики кирпичной кладки).

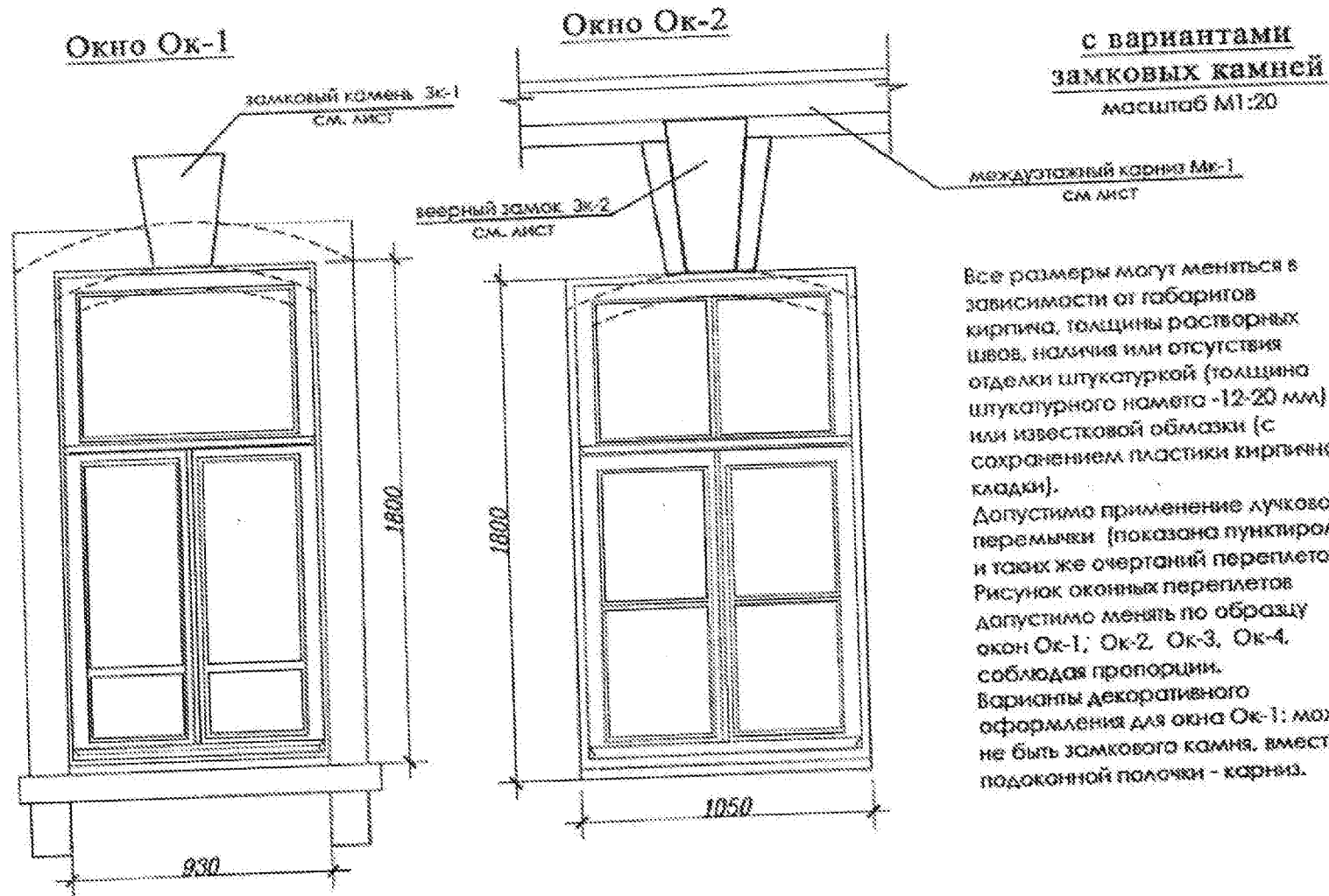
1.5.4 Агтик А-4



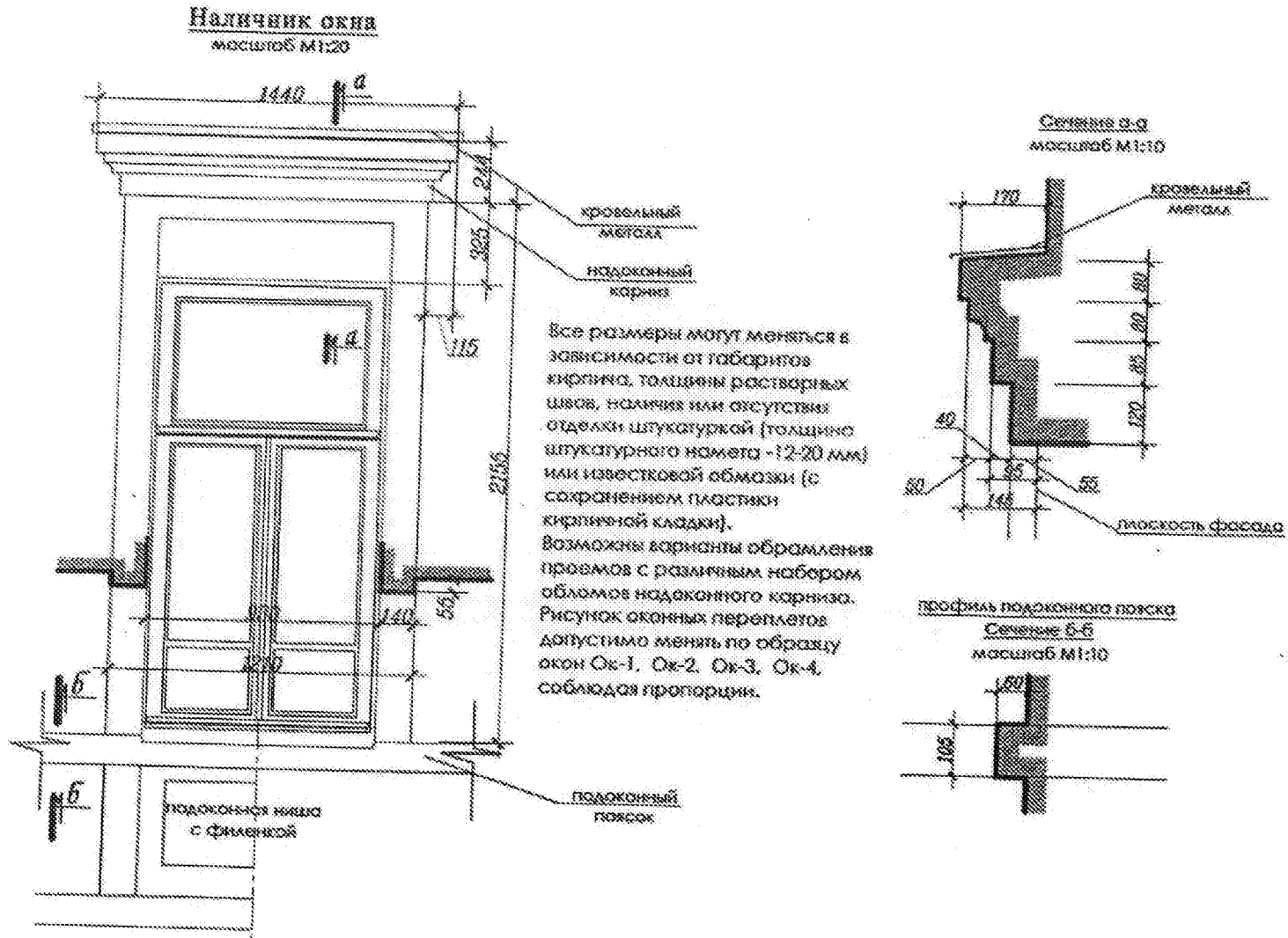
Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм) или известковой обмазки (с сохранением пластины кирпичной кладки).

1.6 Окна, наличники

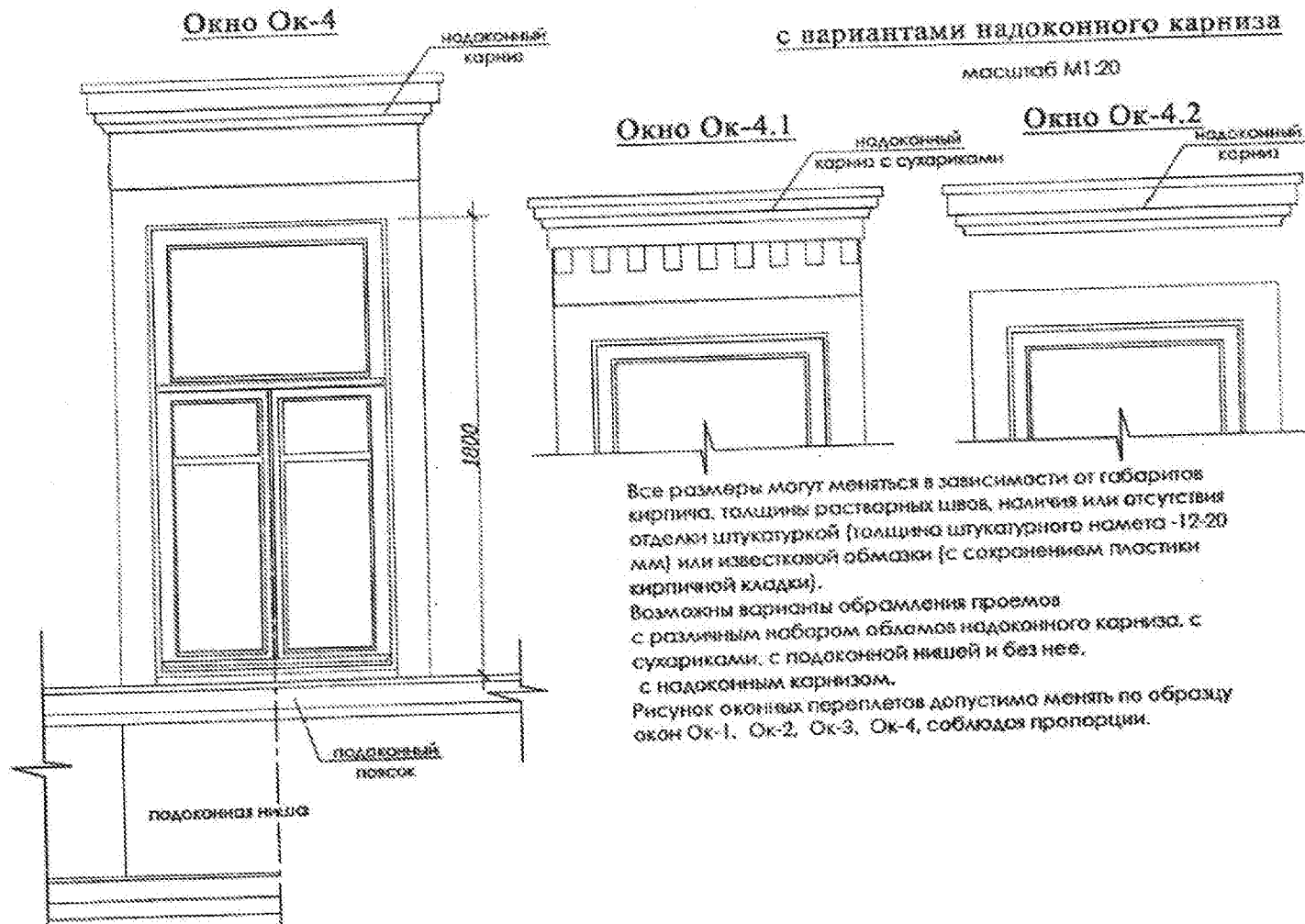
1.6.1 Окна ОК-1, ОК-2



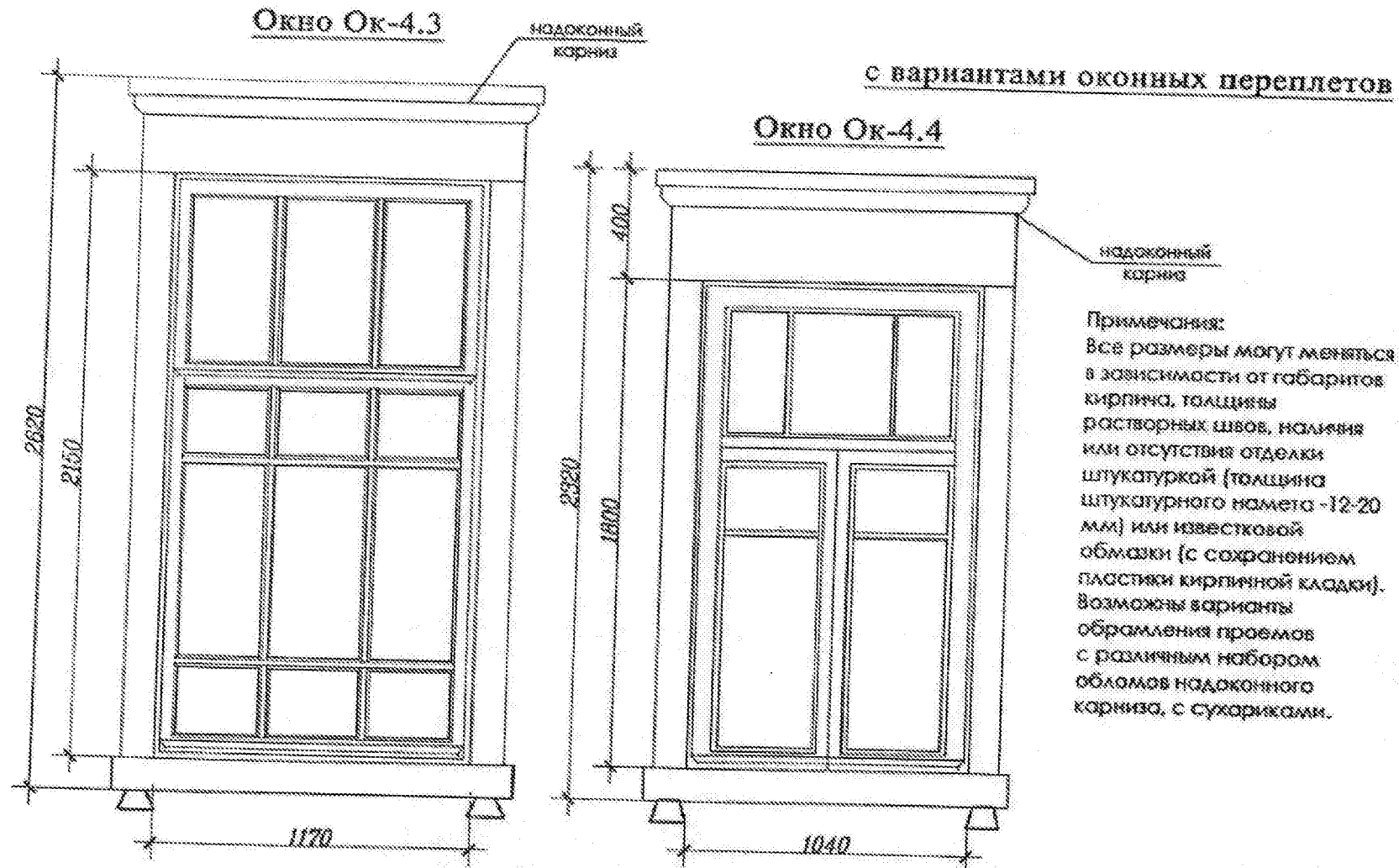
1.6.2 Окно ОК-3



1.6.3 Окна Ок-4, Ок-4.1, Ок-4.2

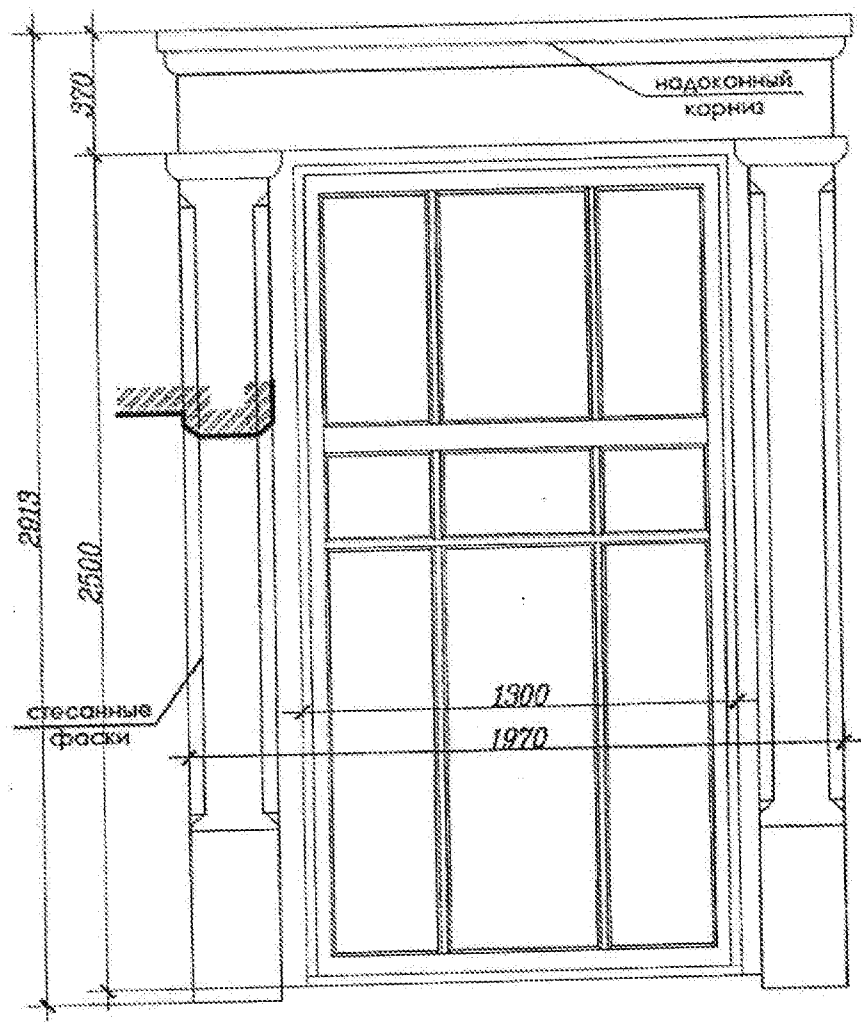


1.6.4 Окна ОК-4.3, ОК-4.4



1.6.5 Окна Ок-4.5, Ок -4.6

Окно Ок-4.5



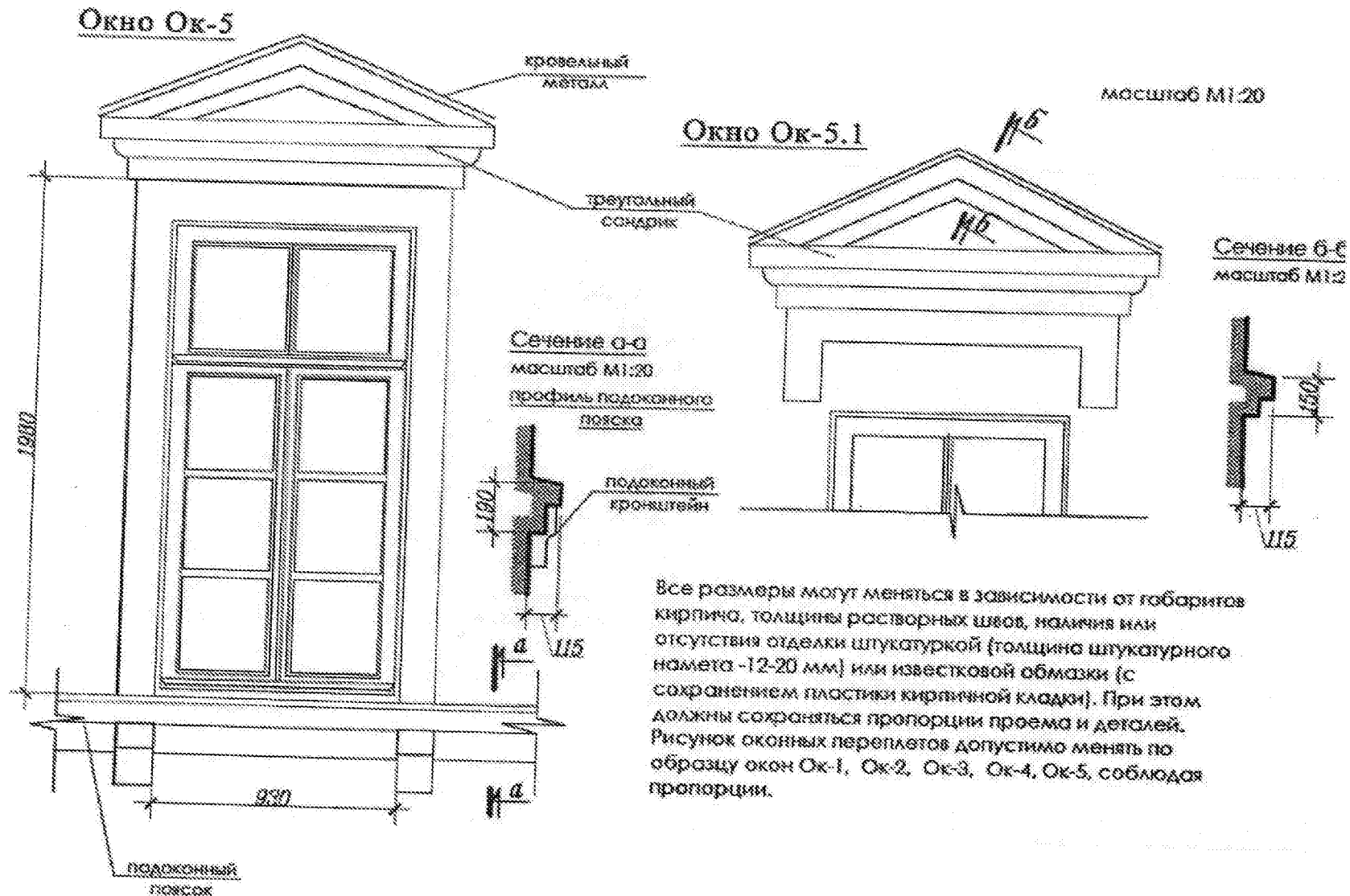
с вариантами оконных переплетов

Окно Ок-4.6

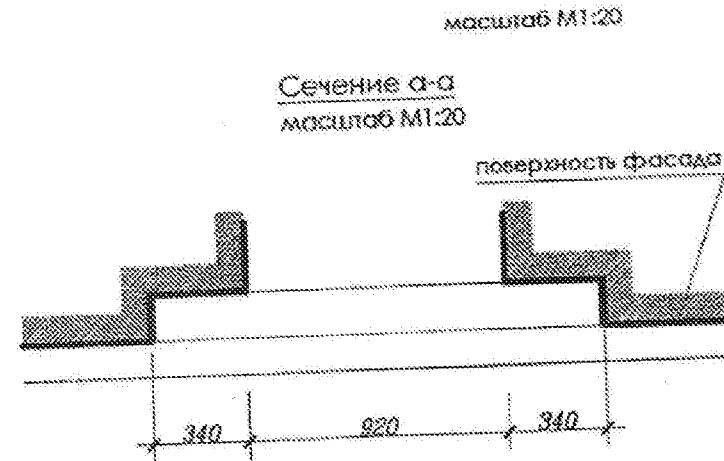
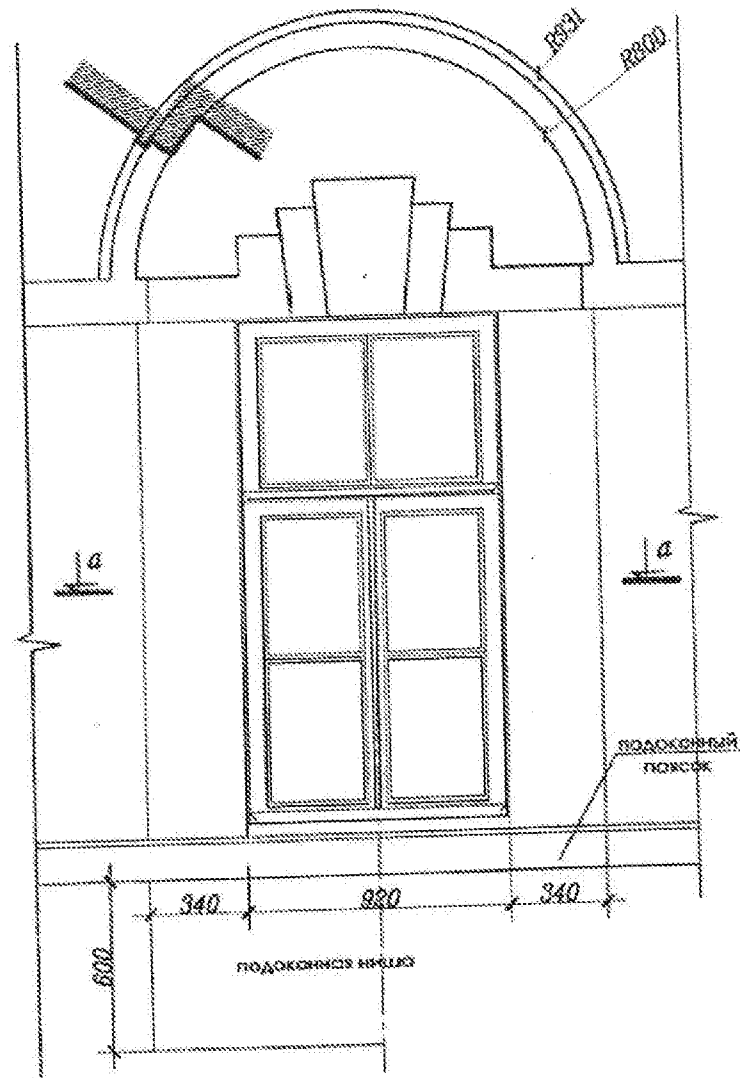


Примечания:
Смотри примечания
на листе 17.
Окно Ок-4.5 - для
помещений
коммерческого или
общественного
назначения в
первом этаже.

1.6.6 Окна Ок-5, Ок-5.1

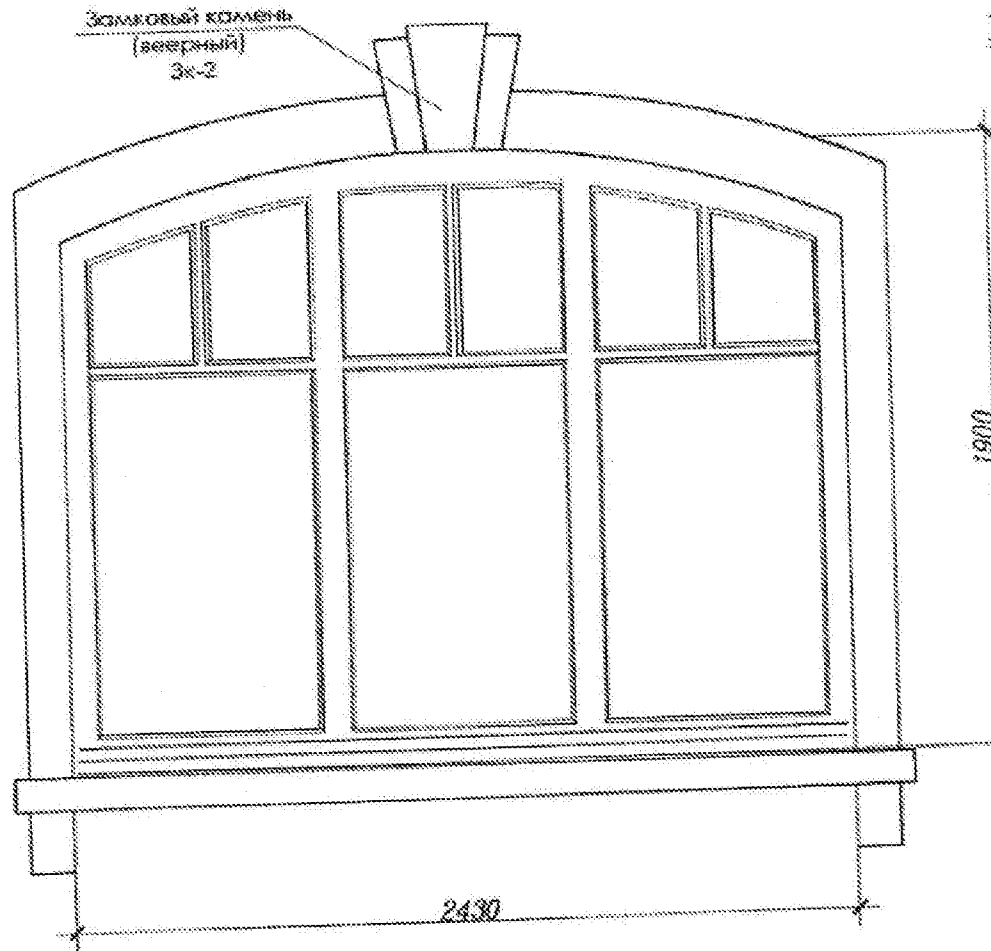


1.6.7 Окно Ок-6



Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм) или известковой обмазки (с сохранением пластики кирпичной кладки).
 Все детали выполняются в кирпиче, а не штукатурным наметом.
 Столярное заполнения проема - см. лист ...
 Сечение в-в см. на листе...

1.6.9 Окно Ок-8

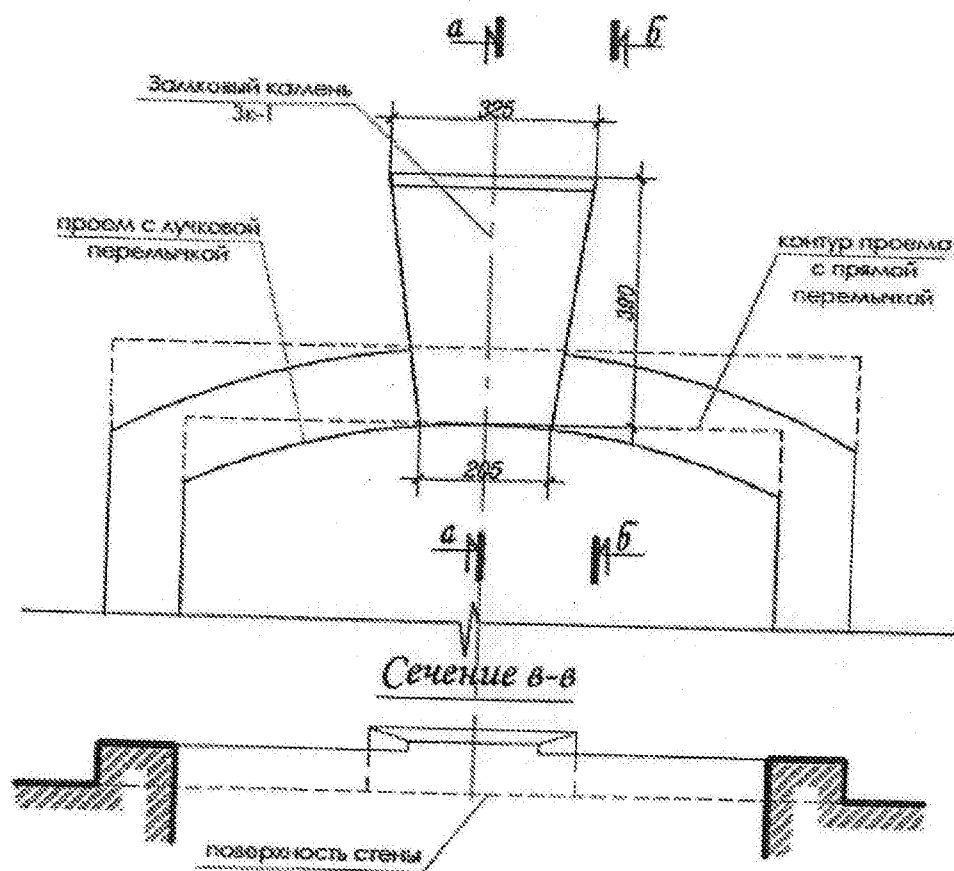
Витринное окно 1-го этажа

Окно Ок-8 - для помещений коммерческого или общественного назначения в первом этаже. Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета -12-20 мм) или известковой обмазки (с сохранением пластики кирпичной кладки). Все детали выполняются в кирпиче, а не штукатурным наметом. Допустима замена замкового камня типом Зк-1 или его отсутствие.

1.7 Замковые камни над окнами

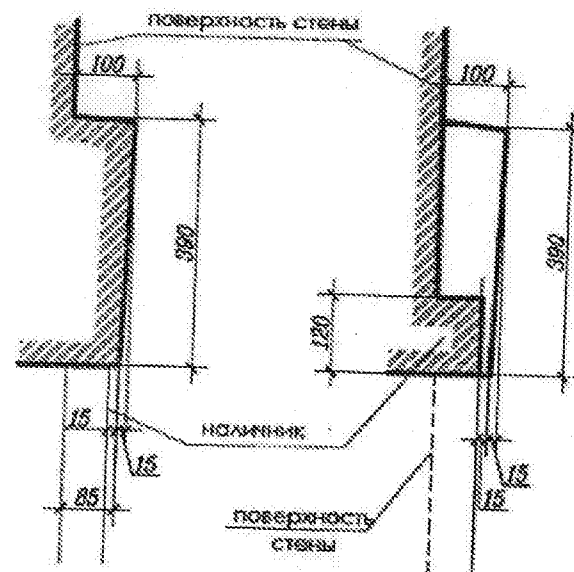
1.7.1 Замковый камень Зк-1

фрагмент навесия окна
масштаб М 1:10



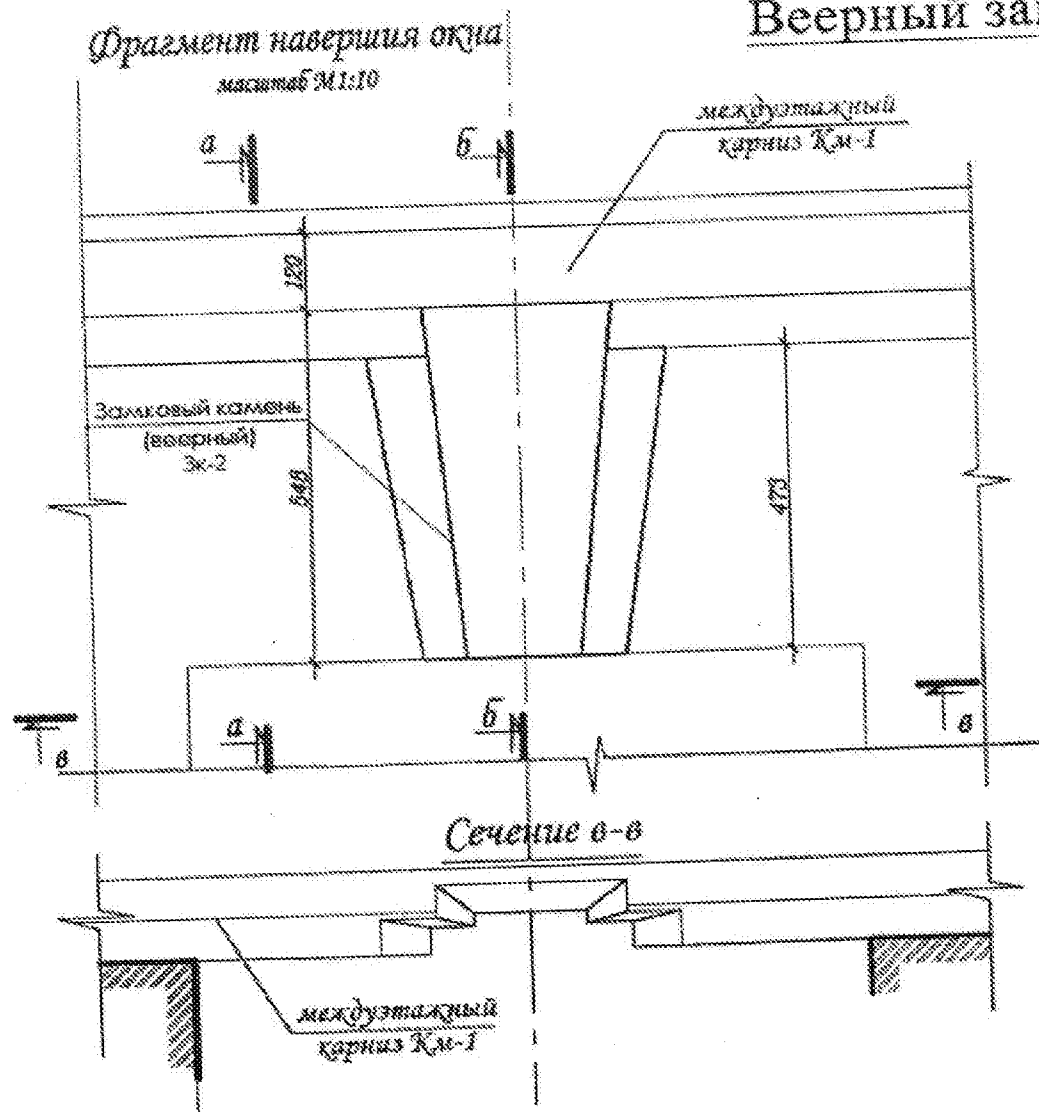
Сечение а-а

Сечение б-б

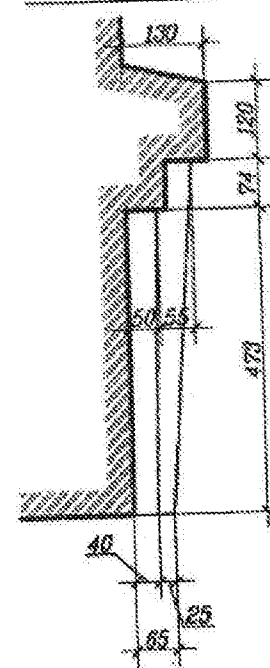


Все размеры могут меняться в зависимости от габаритов кирпича, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм). Замковый камень сверху окрывается металлом.

1.7.2 Замковый камень Зк-2

Веерный замковый камень

Сечение а-а



Сечение б-б

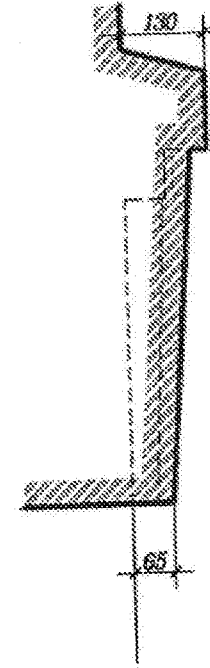
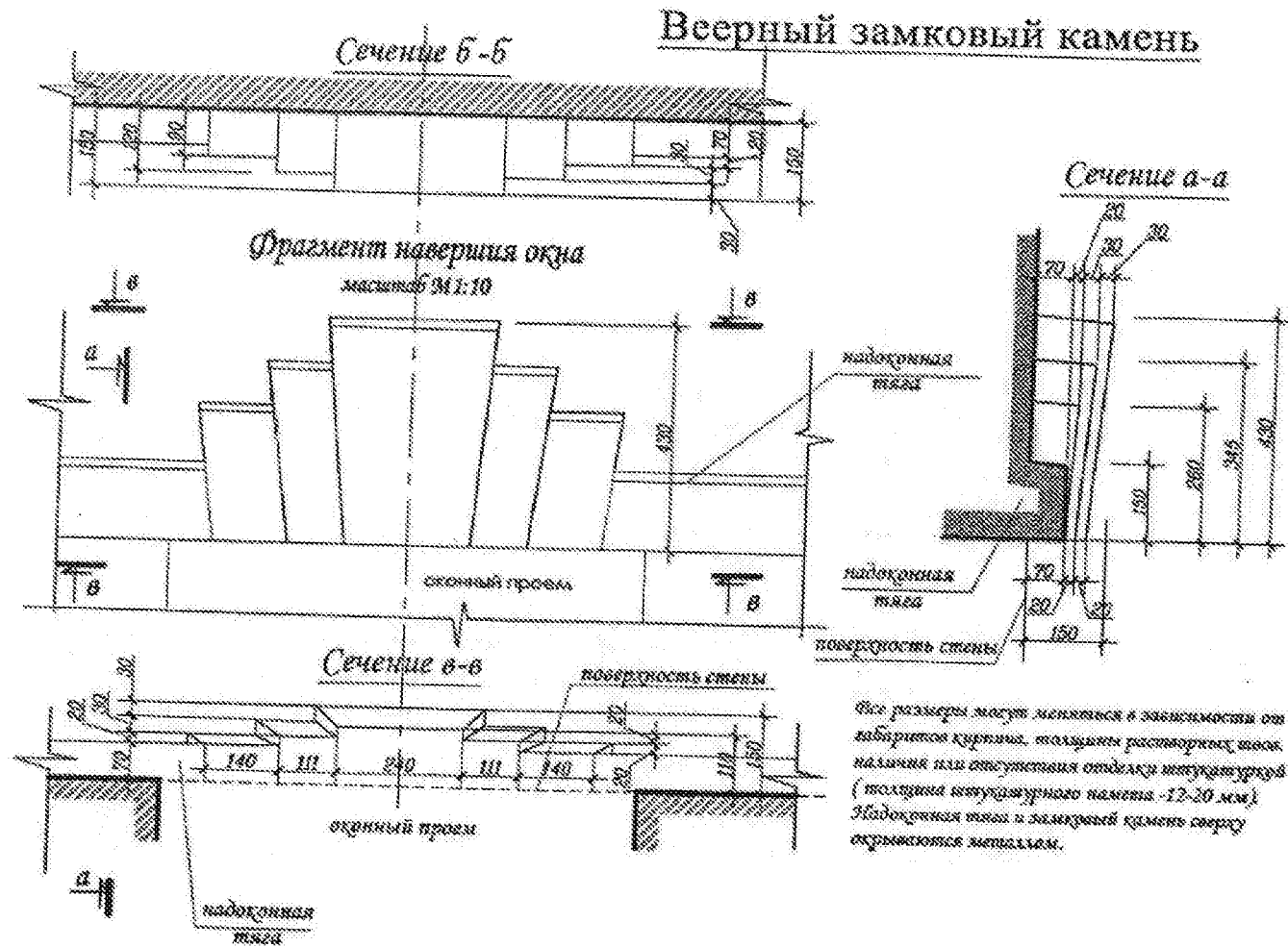


Рисунок карниза и все размеры могут меняться в зависимости от габаритов карниза, толщины растворных швов, наличия или отсутствия отделки штукатуркой (толщина штукатурного намета - 12-20 мм). Междустактные карнизы окрываются металлом. Возможен вариант замкового камня без соединения с карнизом.

1.7.3 Замковый камень Зк-3

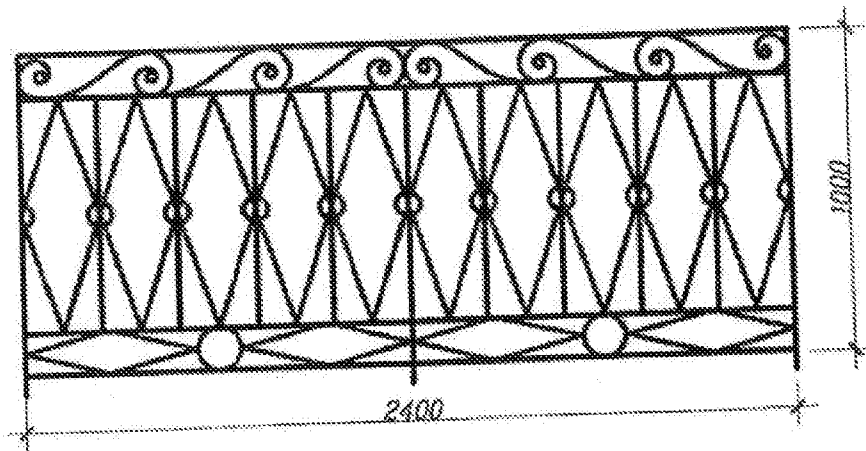


1.8 Кованые детали

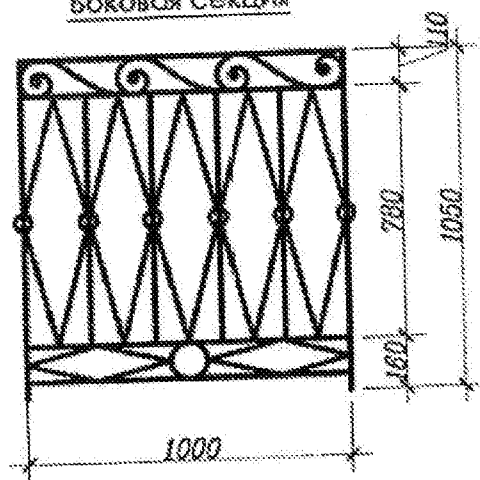
1.8.1 Кованые детали К-1

Ограждение балкона, крыльца

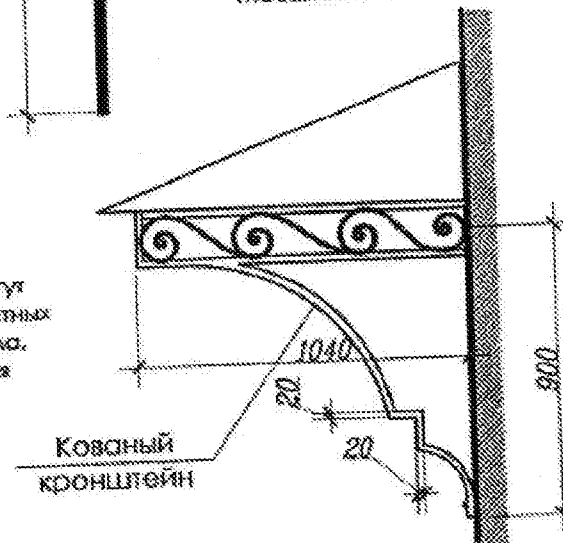
масштаб М1:20



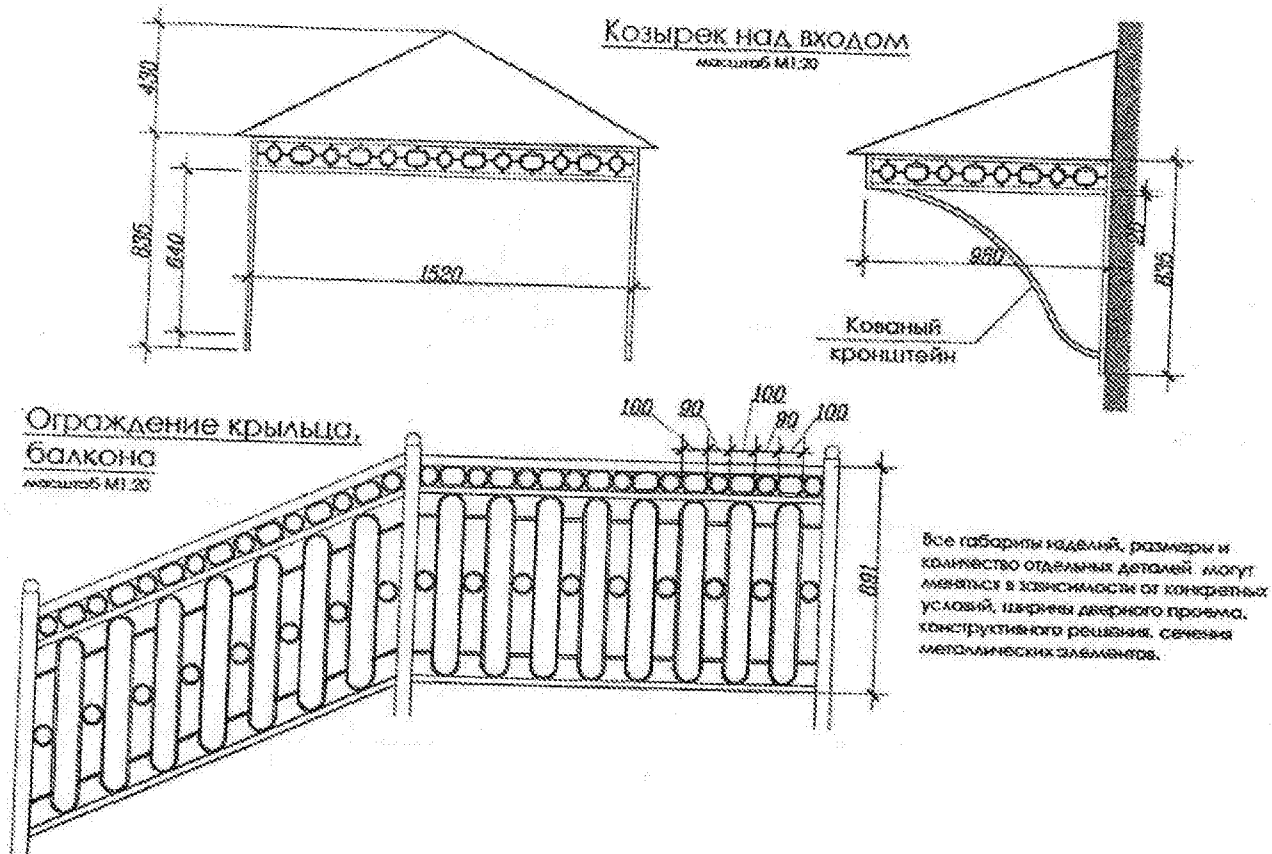
Боковая секция



Все габариты изделий, размеры и количество отдельных деталей могут меняться в зависимости от конкретных условий, ширины дверного проема, конструктивного решения, сечения металлических элементов.

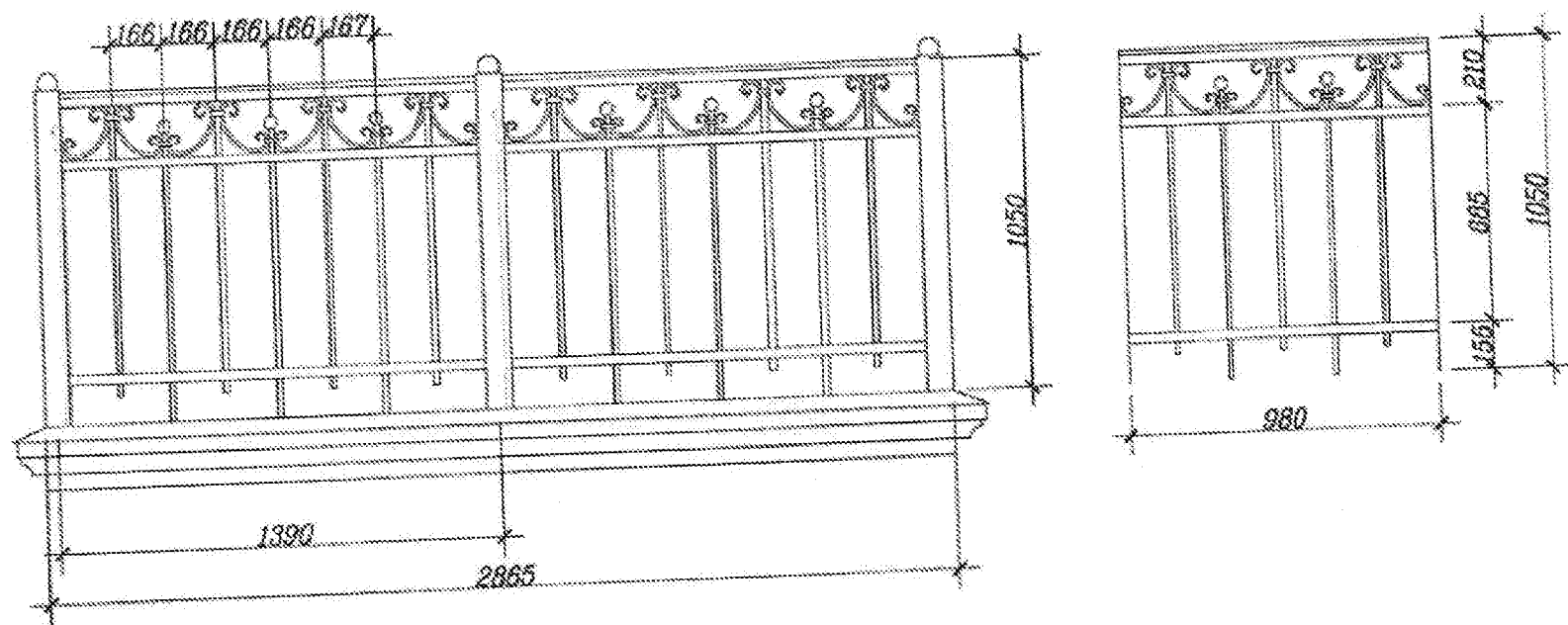


1.8.2 Кованые детали К-2



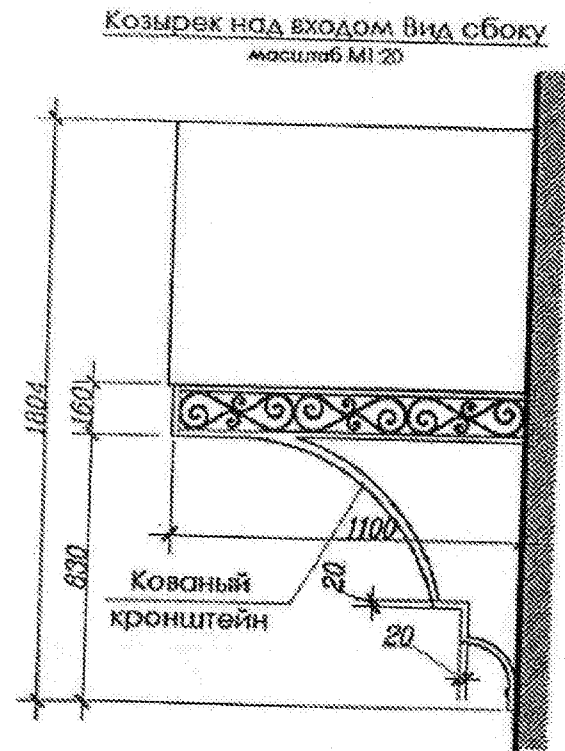
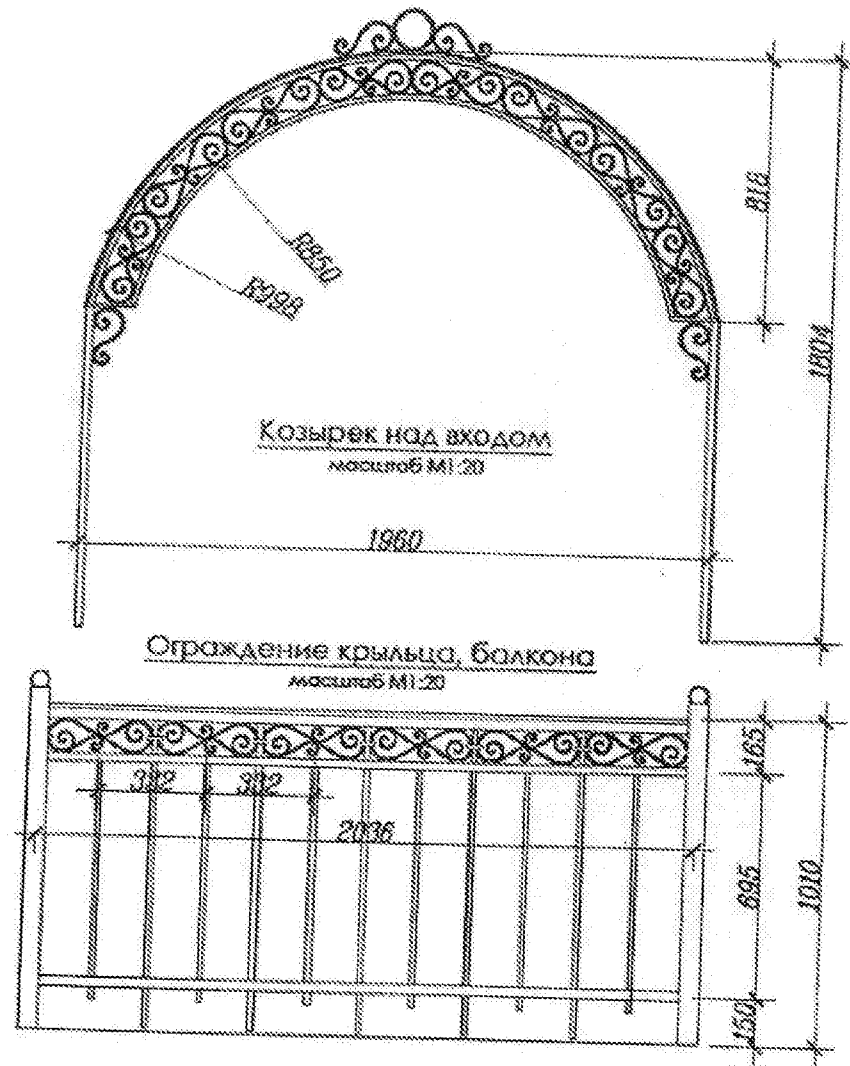
1.8.3 Кованые детали К-3

Ограждение крыльца, балкона
масштаб М1:20



Все габариты изделий, размеры и количество отдельных деталей могут меняться в зависимости от конкретных условий, ширины дверного проема, конструктивного решения, сечения металлических элементов.

1.8.4 Кованые детали К-4

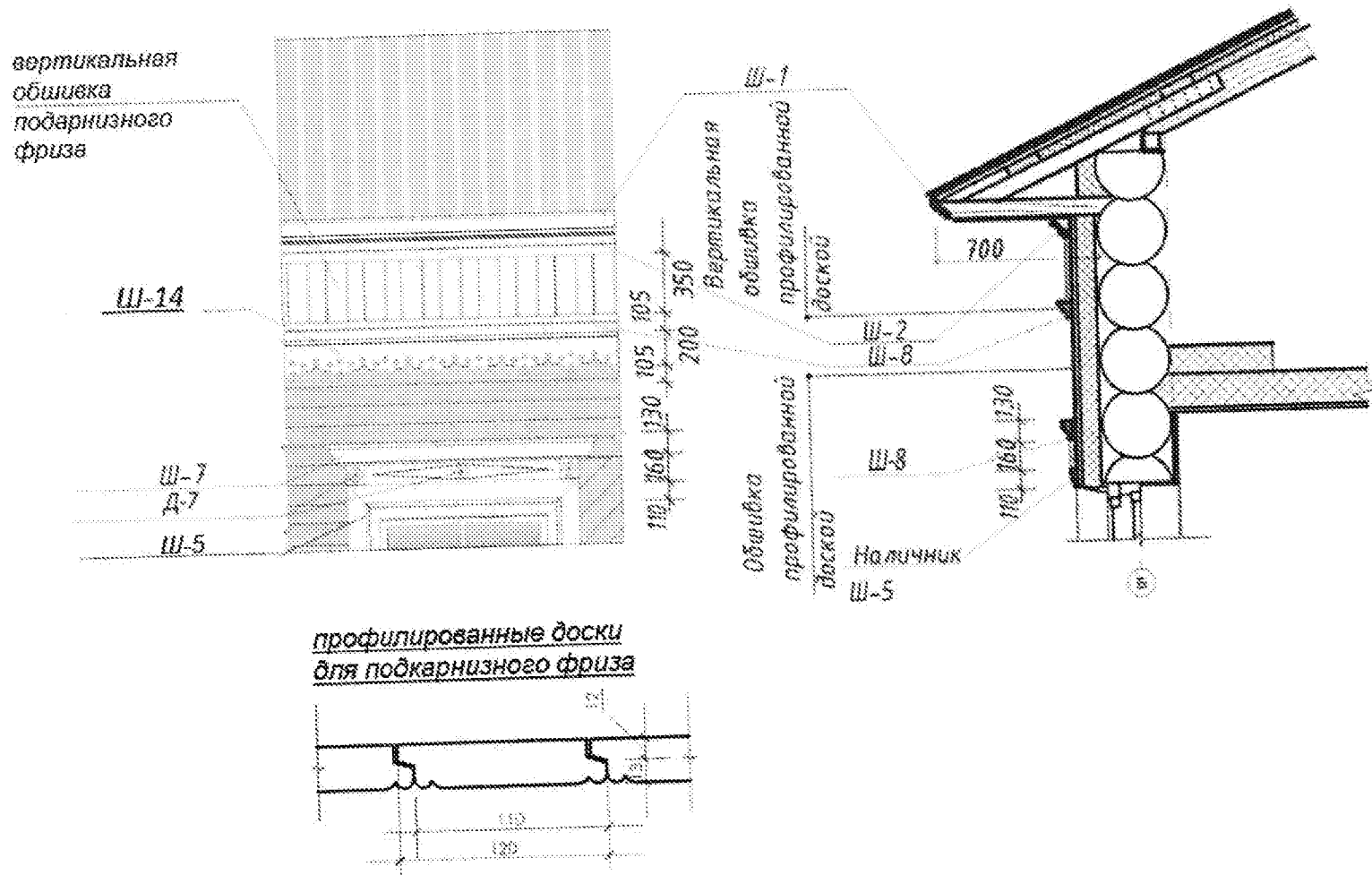


Все габариты изделий, размеры и количество отдельных деталей могут меняться в зависимости от конкретных условий, ширины дверного проема, конструктивного решения, сечения металлических элементов.

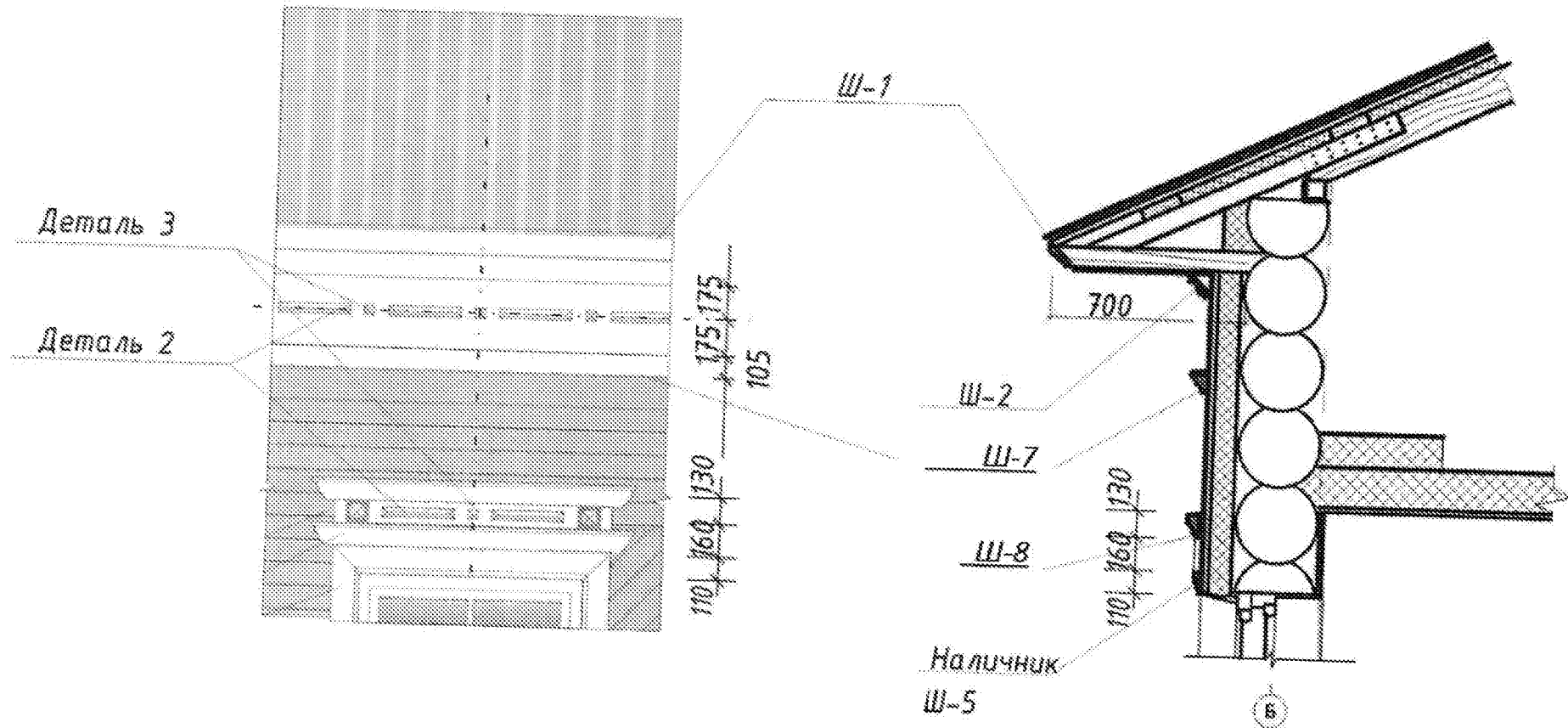
2. Деревянные и полукаменные (смешанные) здания

2.1 Венчающие карнизы

2.1.1 Венчающий карниз КВ-1



2.1.2 Венчающий карниз KB-2

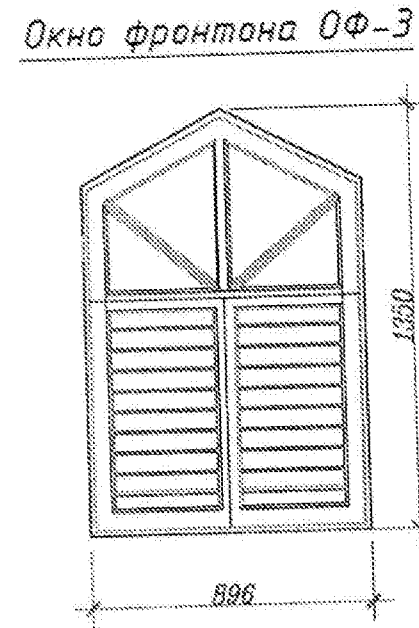
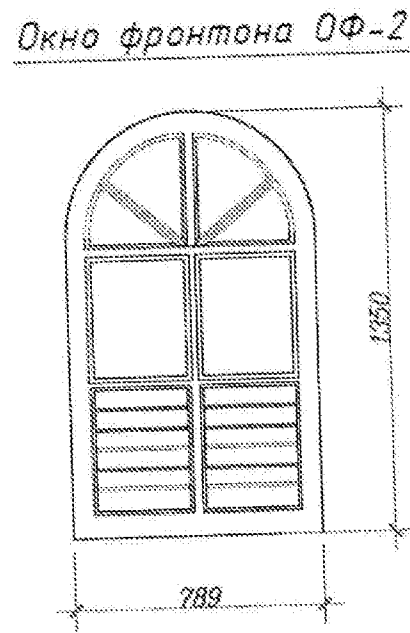
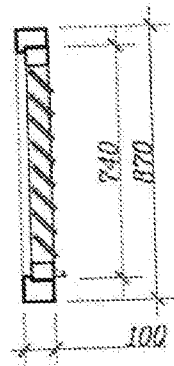


2.2 Окна фронтона

2.2.1 Окна фронтона ОФ-1, ОФ-2, ОФ-3, ОФ-4

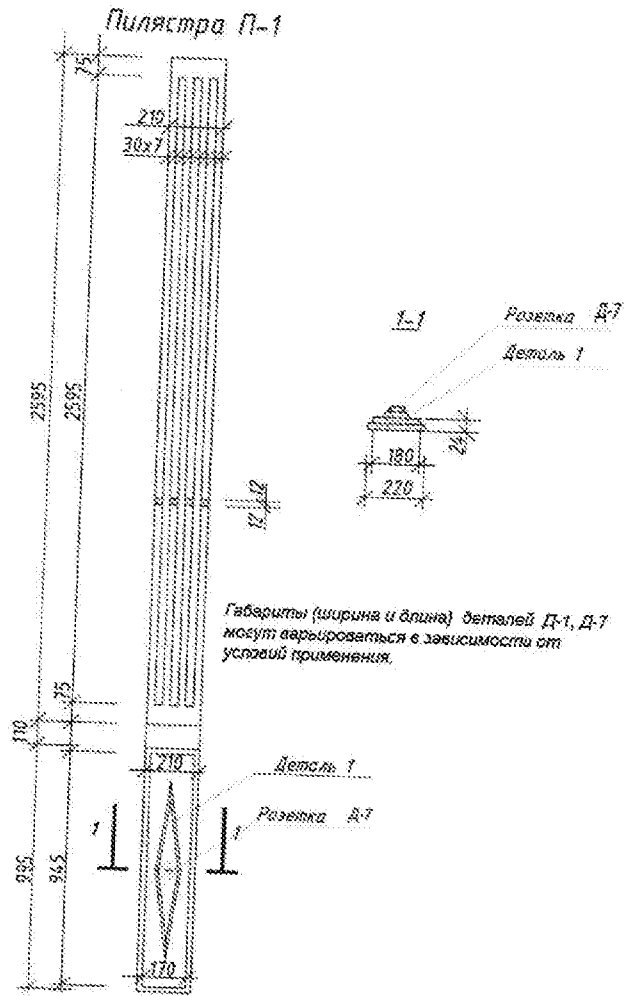


сечение б-б
М 1:10

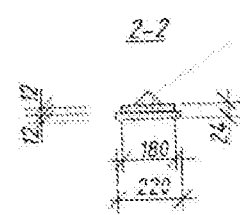
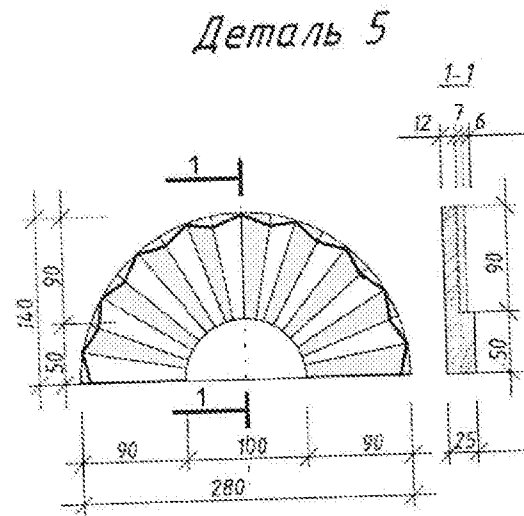
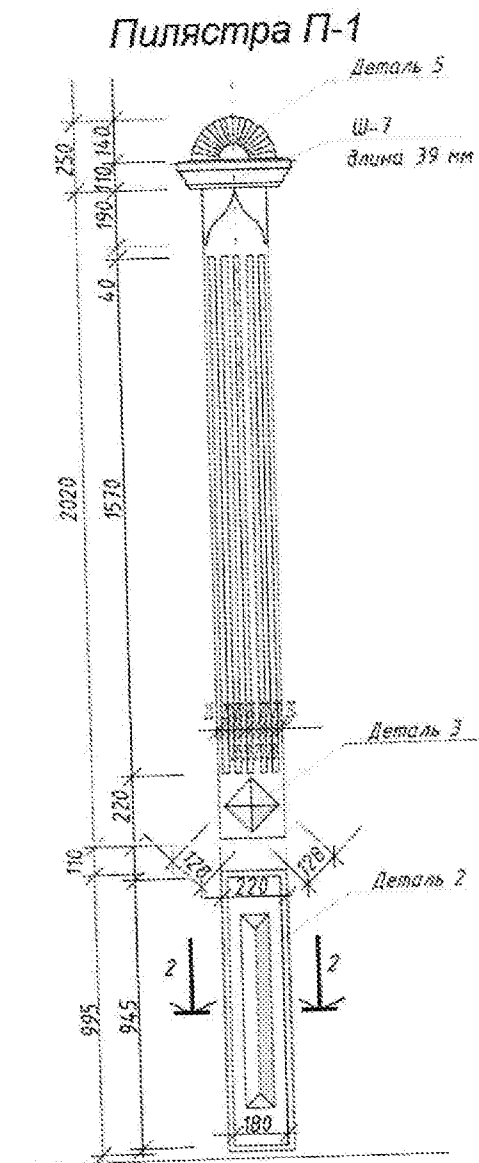


2.3 Пилястры

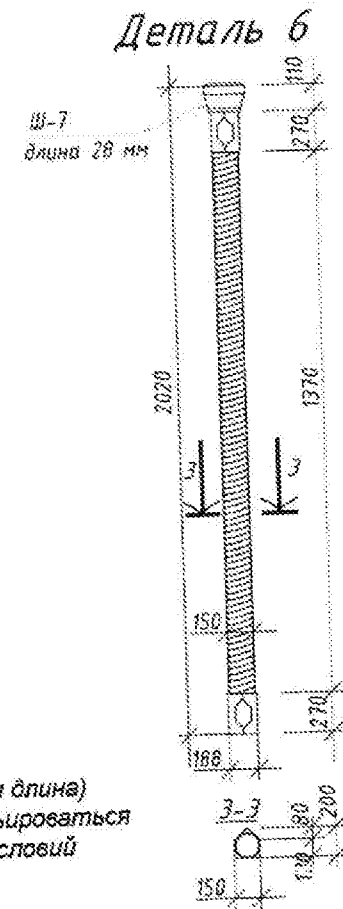
2.3.1 Пилястра П-1



2.3.2 Пилястра П-2, Детали 5, 6

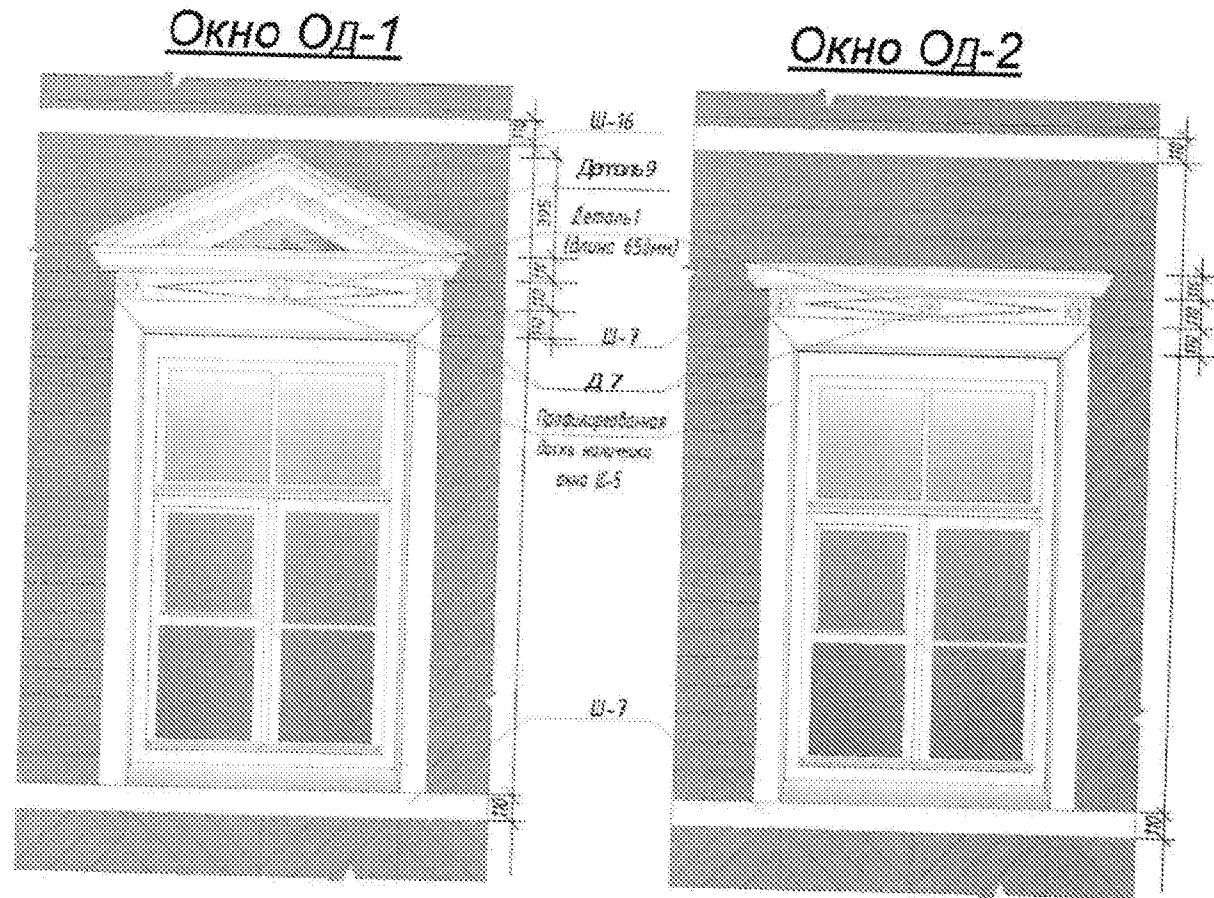


Габариты (ширина и длина) деталей могут варьироваться в зависимости от условий применения.



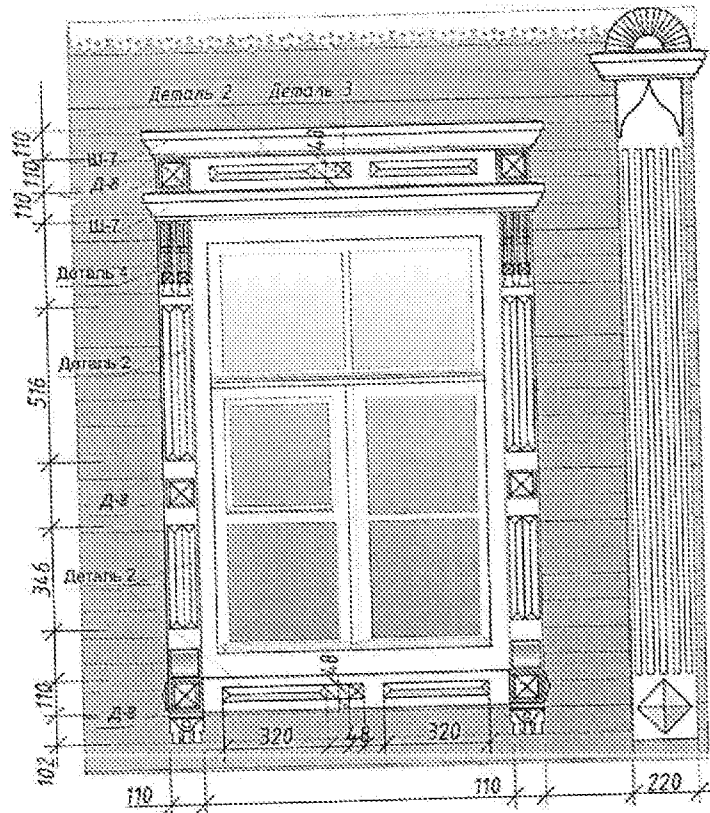
2.4.1 Наличники окон Од-1, Од-2

2.4 Наличники окон

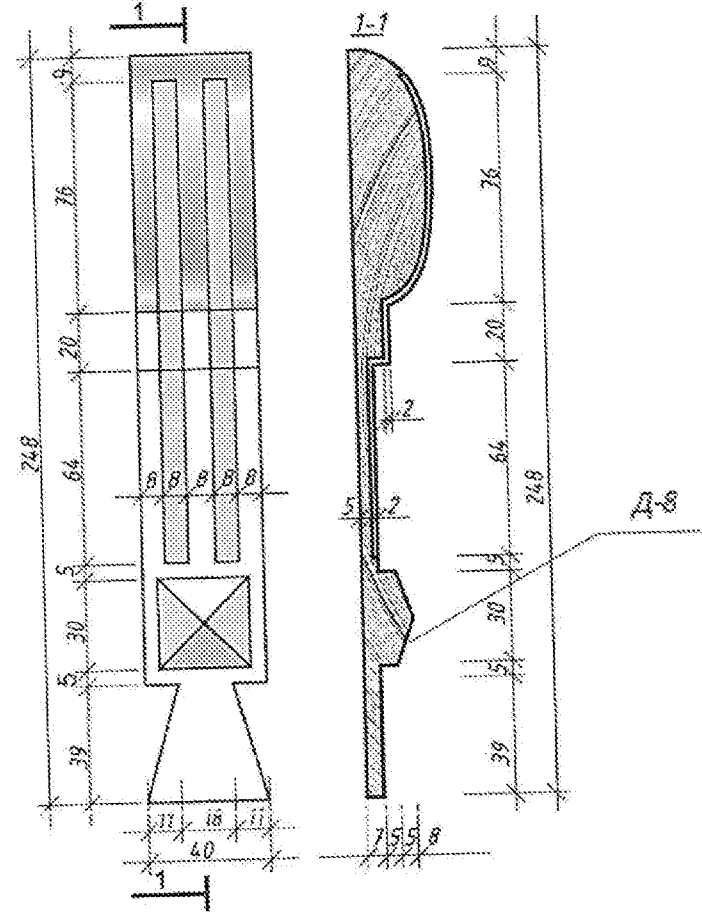


Для окна Од-1 допускается
замена детали Д-9
деталью Д-5

2.4.2 Наличник окна ОД-3

Окно ОД-3

Деталь 4

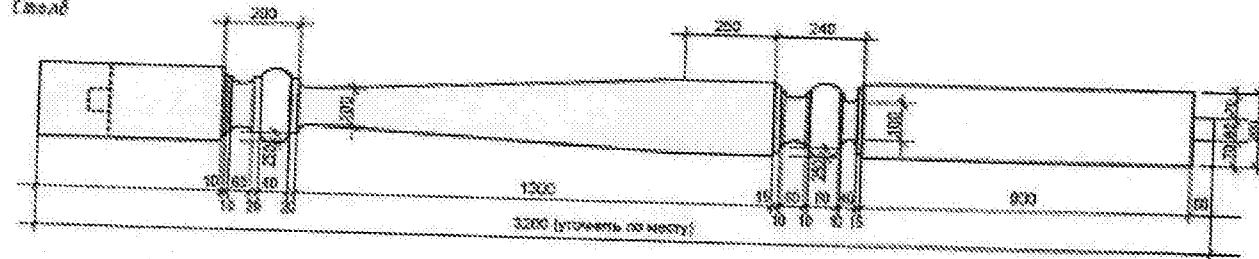


Для наличника окна ОД-3
изготовить 4 шт. деталей Д-4.

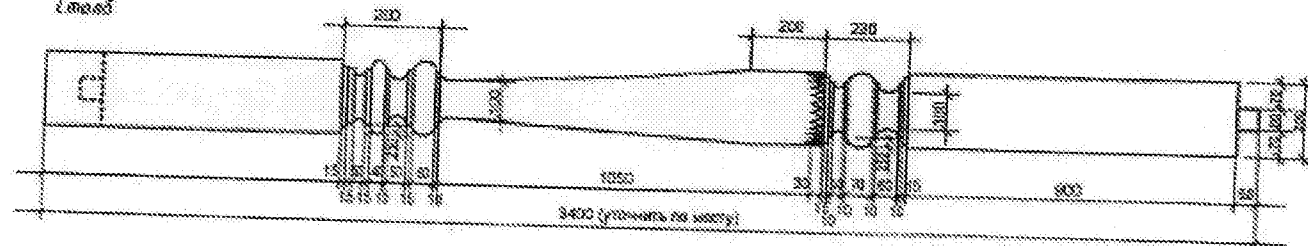
2.5.1 Столбы С-1, С-2, балясина

2.5 Столбы и балясины

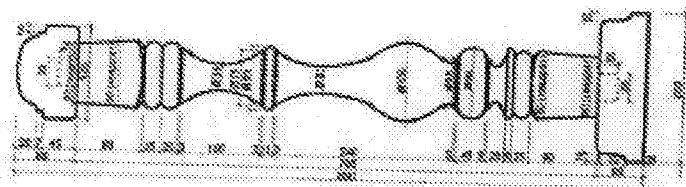
С-1
Столб



С-2
Столб

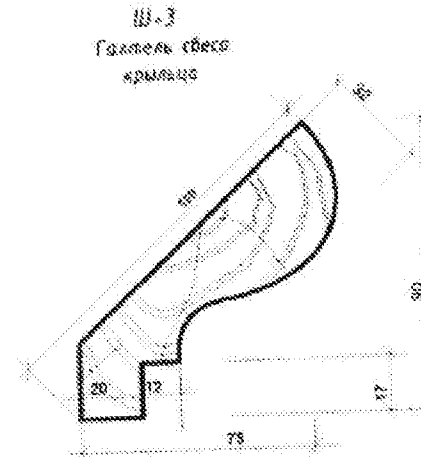
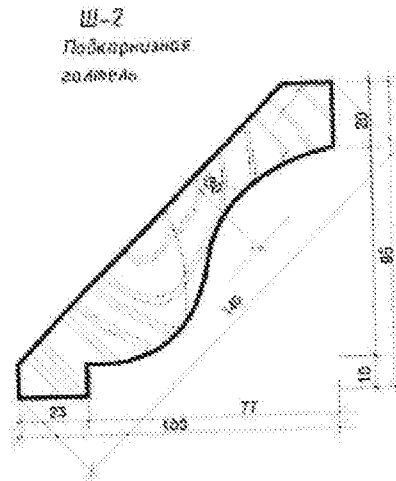
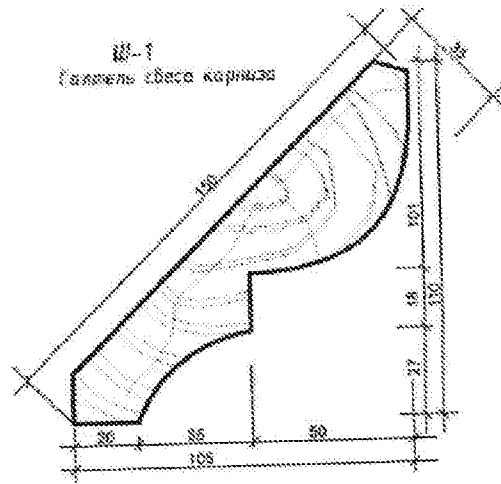


Балясина

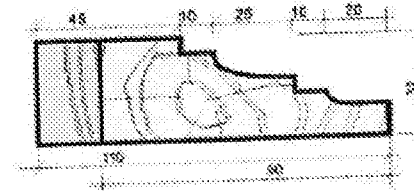


2.6 Детали и шаблоны

2.6.1 Шаблоны профилированных досок Ш-1, Ш-2, Ш-3, Ш-4, Ш-5, Ш-6

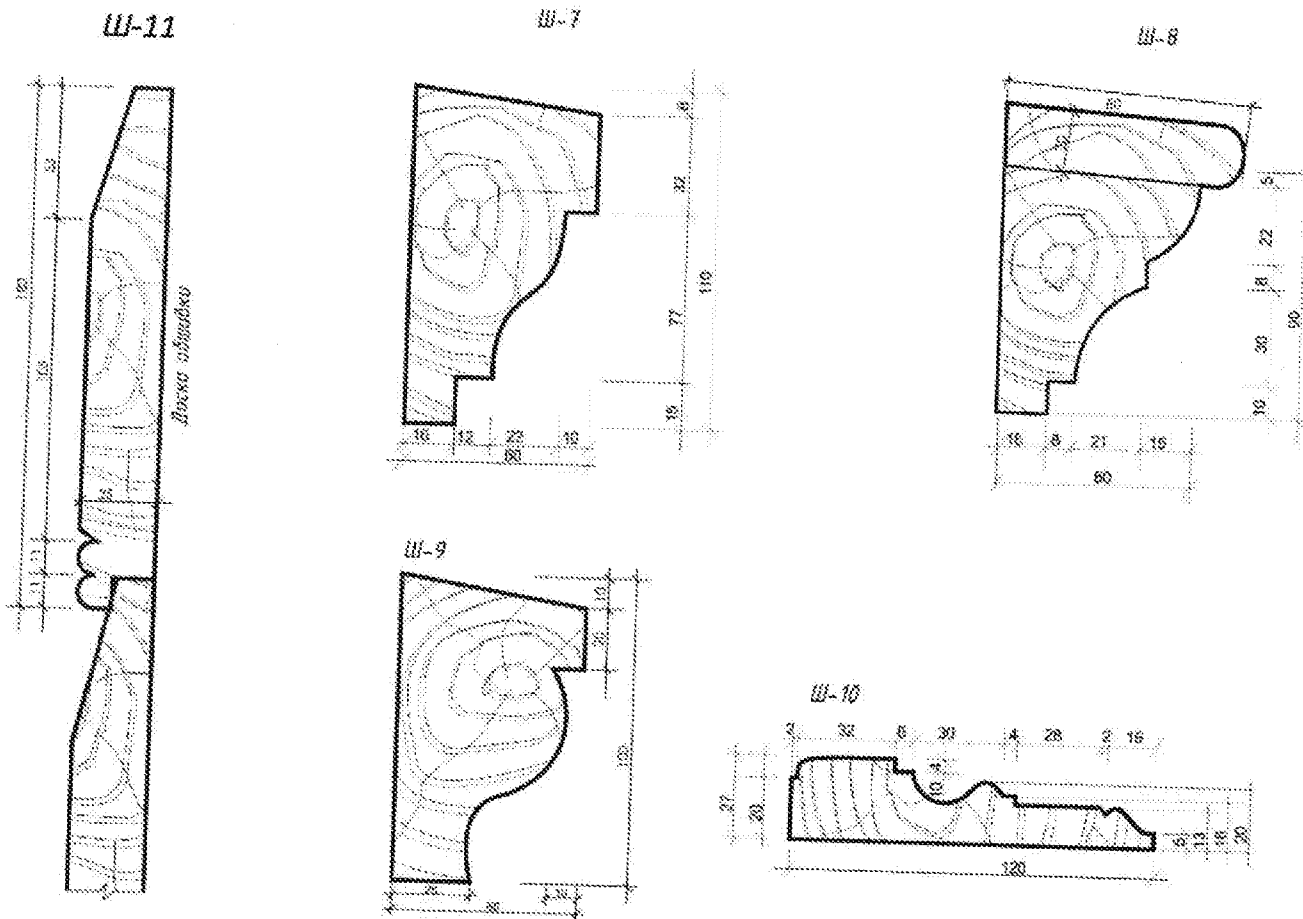


Ш-5
Оформленный наличник

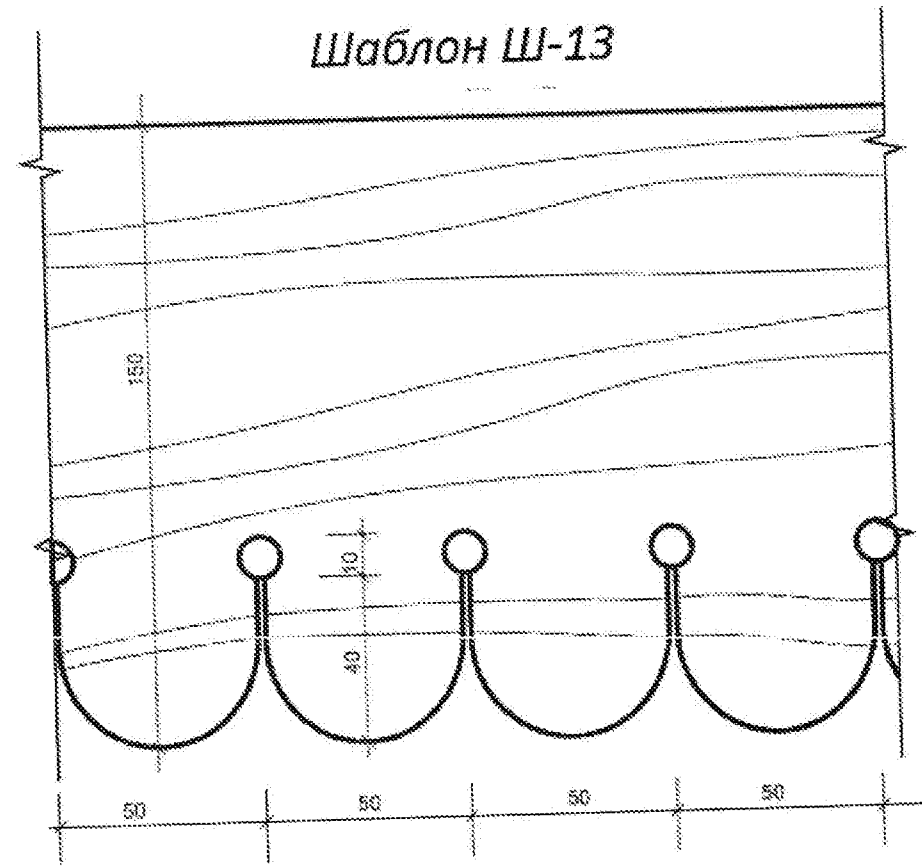
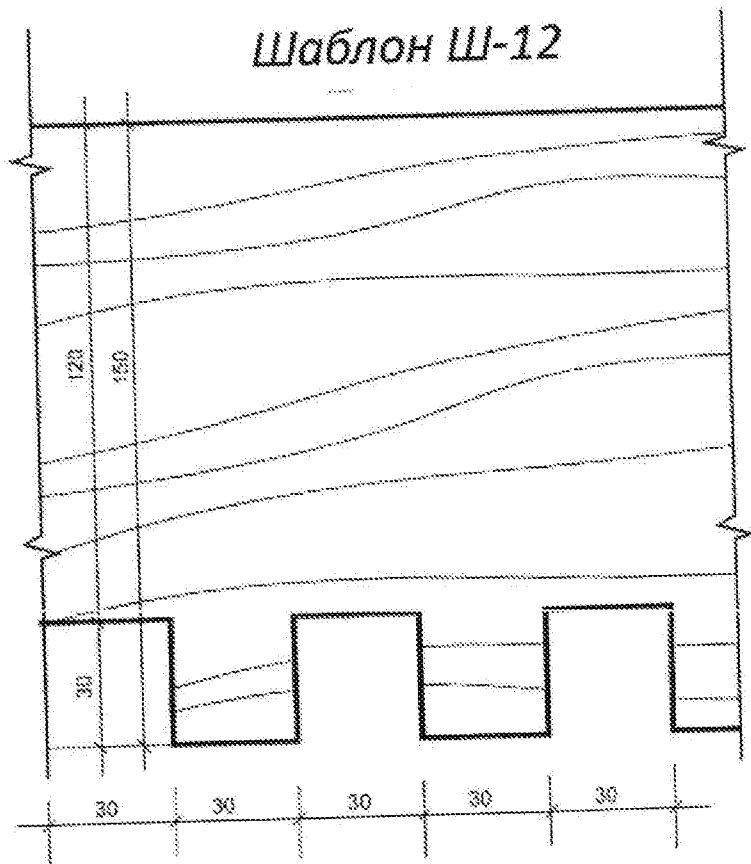


Ш-6
Наличник окна фронтона,
входной двери

2.6.2 Шаблоны профилированных досок Ш-7, Ш-8, Ш-9, Ш-10, Ш-11 - доски обшивки

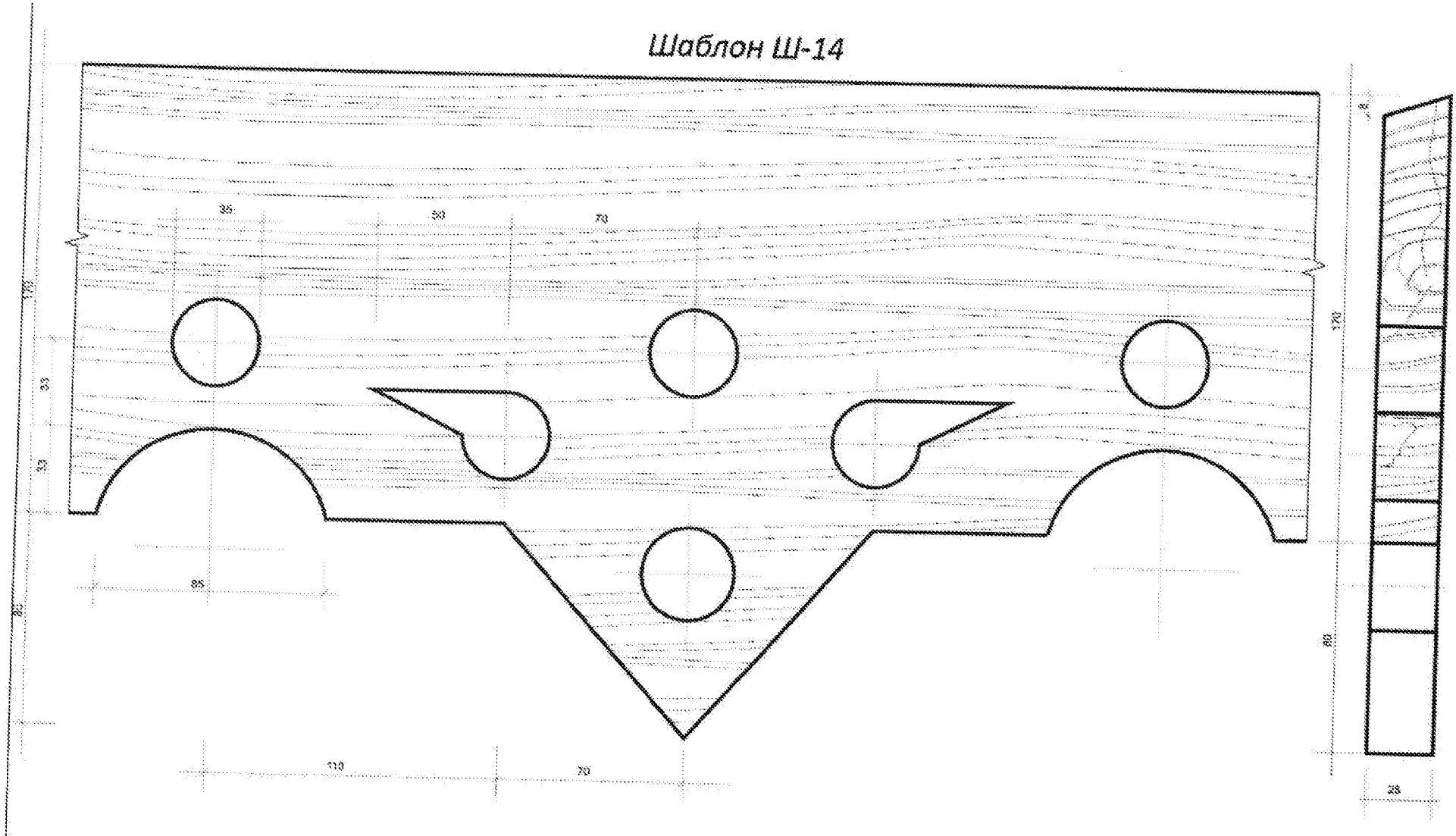


2.6.3 Шаблоны Ш-12, Ш-13



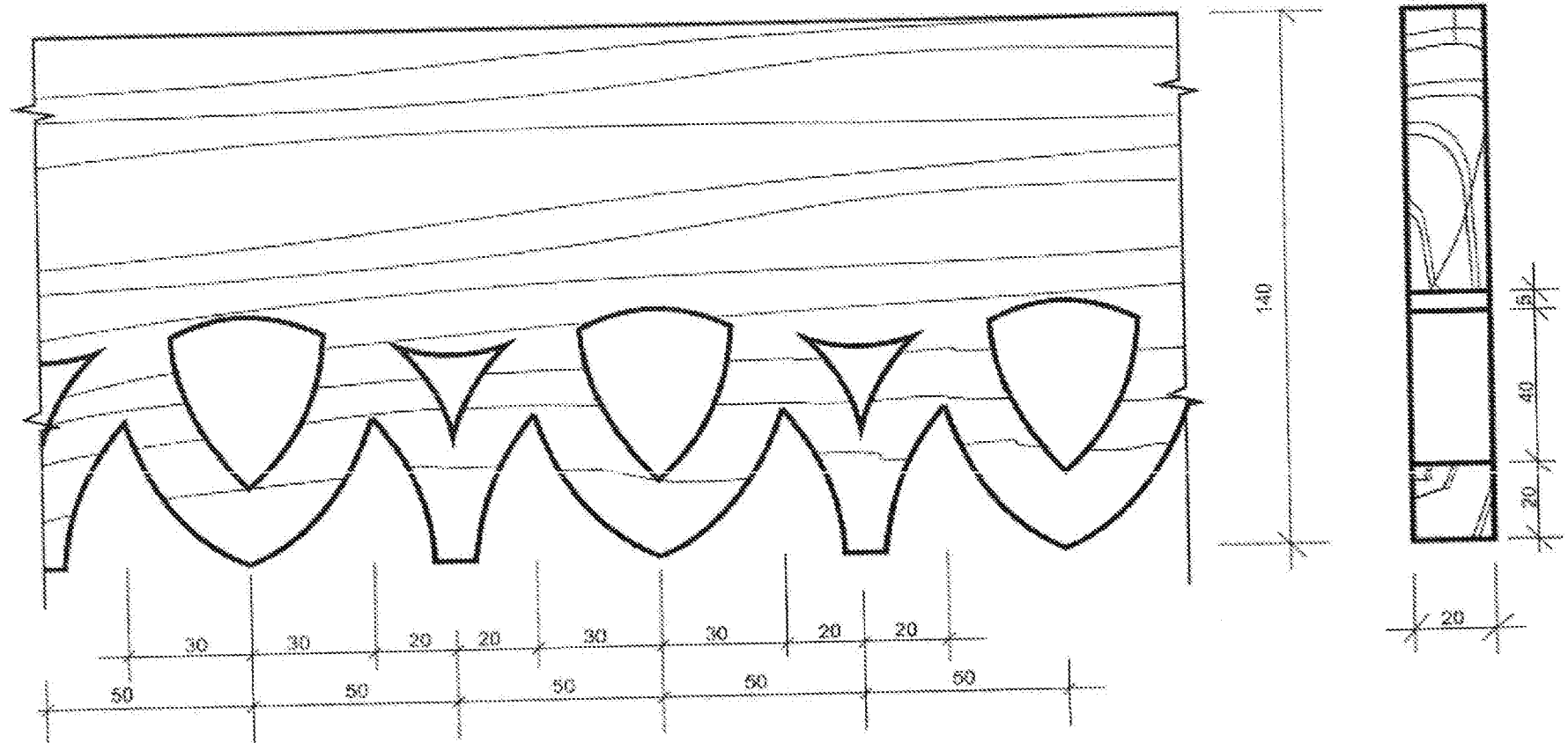
2.6.4 Шаблон Ш-14

Шаблон Ш-14

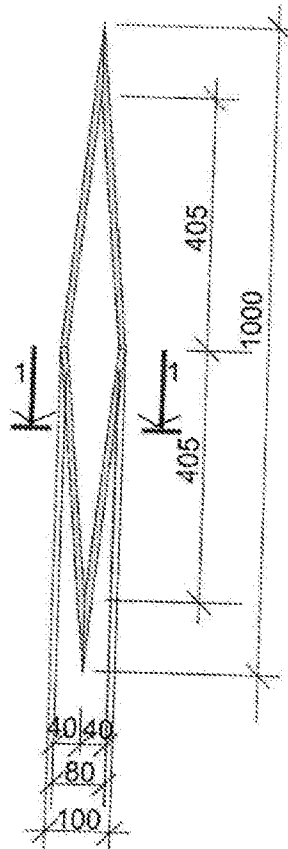
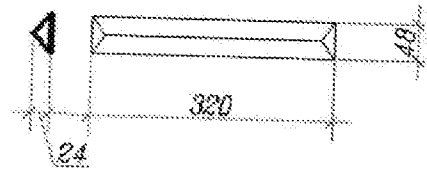
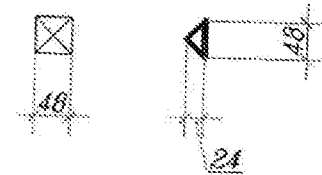
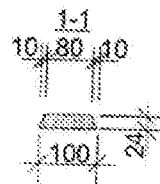
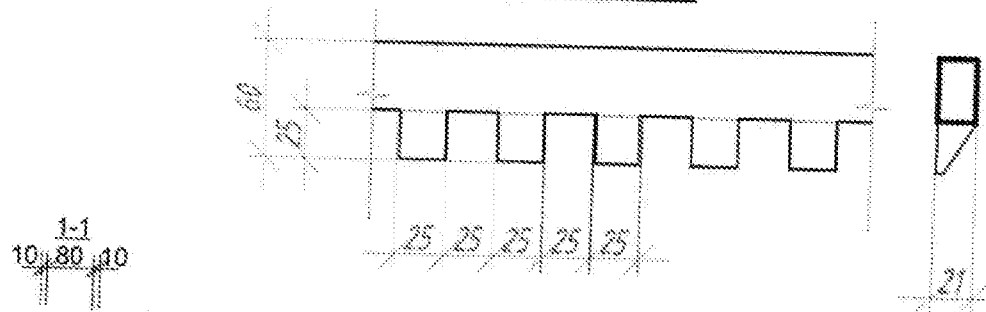


2.6.5 Шаблоны Ш-15

Шаблон Ш-15

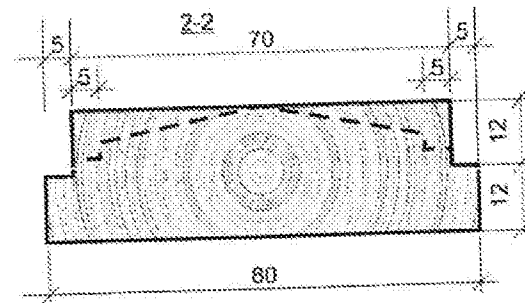
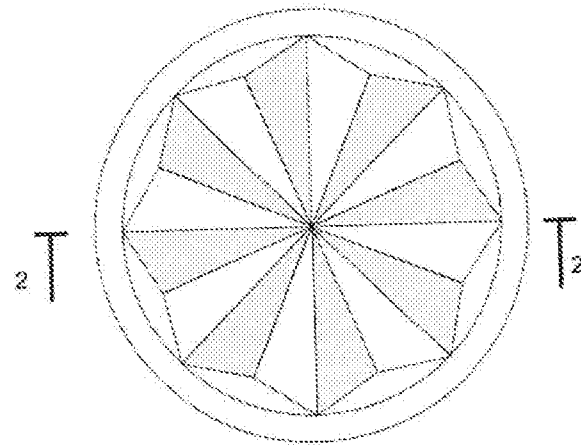
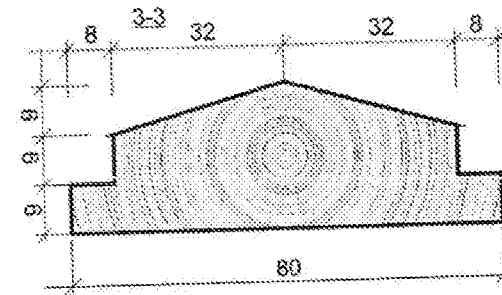
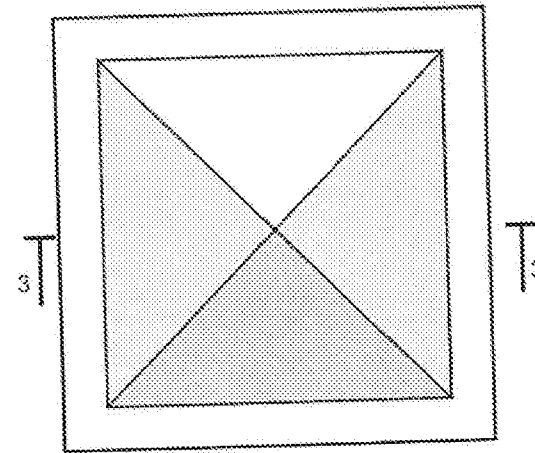


2.6.6 Шаблон Ш-16, Детали 1, 2, 3

Деталь 1
(Вариант)Деталь 2Деталь 3Шаблон Ш-16

Детали Д-1, Д-2, Д-3 и доски Ш-16 могут применяться для подкарнизных фриз, оконных наличников и плиэстр. Габариты (ширина и длина) деталей могут варьироваться в зависимости от условий их применения.

2.6.7 Детали 7, 8

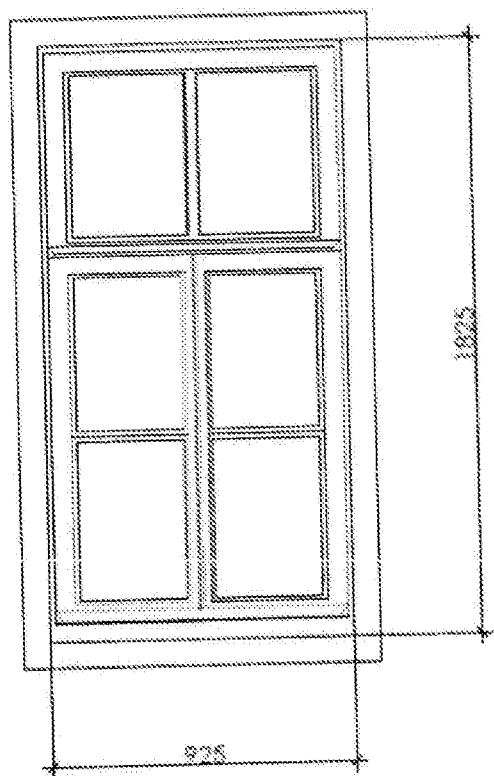
розетка Деталь Д-7Деталь Д-8

Детали Д-7, Д-8, могут применяться
для оконных наличников и пилеастр.
Габариты деталей могут
варьироваться в зависимости от
условий их применения.

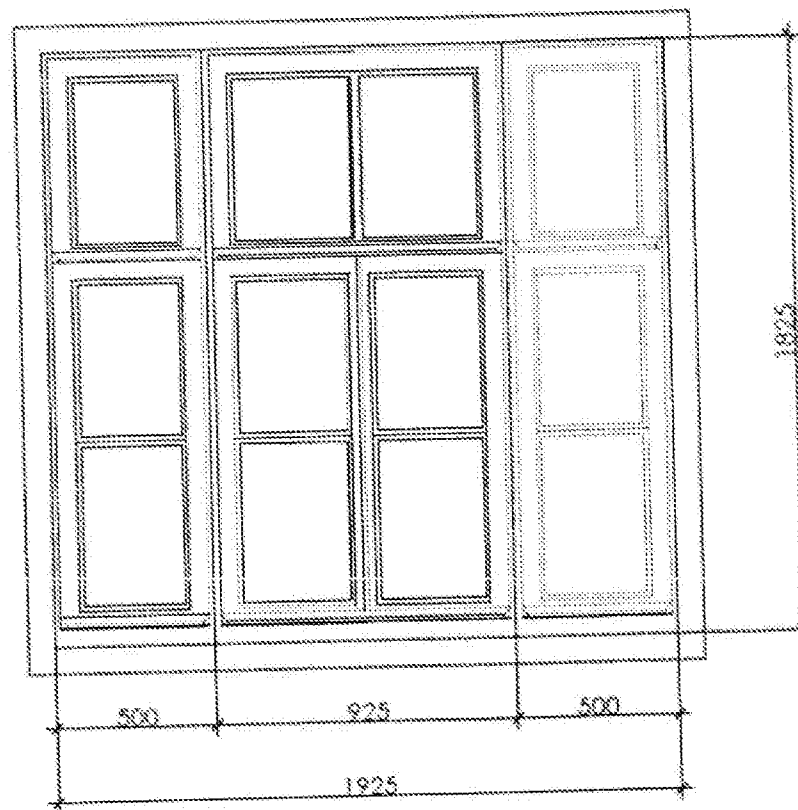
2.7 Рисунок оконных переплетов

2.7.1 Рисунок оконных переплетов Р-1, Р-2

Р-1

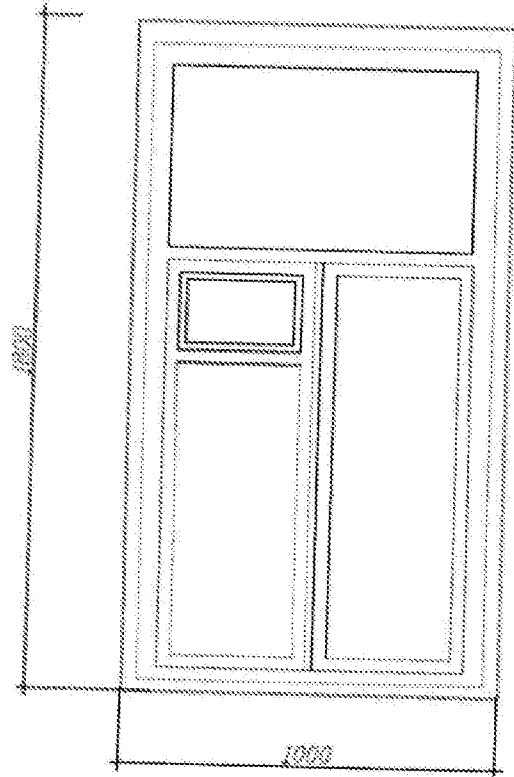


Р-2

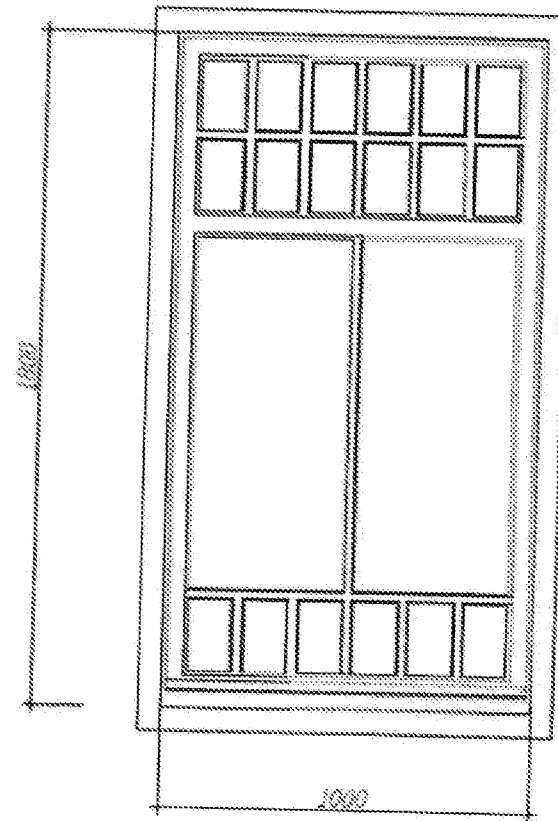


2.7.2 Рисунок оконных переплетов Р-3, Р-4

Р-3



Р-4



Приложение 2 к приложению
утвержденному приказом Комитета по охране объектов
культурного наследия Вологодской области
от 15.12.2010 № 96-0

Таблица цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и архитектурных деталей

Таблица соответствует классификации цветов по RGB (red, green, blue — красный, зелёный, синий) или КЗС — аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветопроизведения с помощью трёх цветов, которые принято называть основными.

Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

Номер п/п	RGB (красный, зелёный, синий)	Пример цвета	Возможность применения цвета	
			разрешается	запрещается
1	250.250.250		V	
2	250.250.200		V	
3	250.250.150		V	
4	250.250.100			V
5	250.250.50			V
6	250.250.0			V
7	250.200.250			V
8	250.200.200		V	

9	250.200.150		V	
10	250.200.100		V	
11	250.200.50		V	
12	250.200.0			V
13	250.150.250			V
14	250.150.200			V
15	250.150.150			V
16	250.150.100		V	
17	250.150.50		V	
18	250.150.0		V	
19	250.100.250			V
20	250.100.200			V
21	250.100.150			V
22	250.100.100			V
23	250.100.50		V	

24	250.100.0		V	
25	250.50.250			V
26	250.50.200			V
27	250.50.150			V
28	250.50.100			V
29	250.50.50			V
30	250.50.0			V
31	250.0.250			V
32	250.0.200			V
33	250.0.150			V
34	250.0.100			V
35	250.0.50			V
36	250.0.0		V	
37	200.250.250			V
38	200.250.200		V	

39	200.250.150		V	
40	200.250.100		V	
41	200.250.50			V
42	200.250.0			V
43	200.200.250		V	
44	200.200.200		V	
45	200.200.150		V	
46	200.200.100		V	
47	200.200.50		V	
48	200.200.0		V	
49	200.150.250			V
5054	200.150.200			V
51	200.150.150		V	
52	200.150.100		V	
53	200.150.50		V	

54	200.150.0		V	
55	200.100.250			V
56	200.100.200			V
57	200.100.150			V
58	200.100.100			V
59	200.100.50		V	
60	200.100.0		V	
61	200.50.250			V
62	200.50.200			V
63	200.50.150			V
64	200.50.100			V
65	200.50.50			V
66	200.50.0		V	
67	200.0.250			V
68	200.0.200			V

69	200.0.150			V
70	200.0.100			V
71	200.0.50			V
72	200.0.0		V	
73	150.250.250			V
74	150.250.200		V	
75	150.250.150		V	
76	150.250.100		V	
77	150.250.50			V
78	150.250.0			V
79	150.200.250		V	
80	150.200.200		V	
81	150.200.150		V	
82	150.200.100		V	
83	150.200.50			V

84	150.200.0			V
85	150.150.250		V	
86	150.150.200		V	
87	150.150.150		V	
88	150.150.100		V	
89	150.150.50		V	
90	150.150.0		V	
91	150.100.250			V
92	150.100.200			V
93	150.100.150			V
94	150.100.100		V	
95	150.100.50		V	
96	150.100.0		V	
97	150.50.250			V
98	150.50.200			V

99	150.50.150			V
100	150.50.100			V
101	150.50.50		V	
102	150.50.0		V	
103	150.0.250			V
104	150.0.200			V
105	150.0.150			V
106	150.0.100			V
107	150.0.50			V
108	150.0.0		V	
109	100.250.250			V
110	100.250.200			V
111	100.250.150			V
112	100.250.100			V
113	100.250.50			V

114	100.250.0			V
115	100.200.250		V	
116	100.200.200		V	
117	100.200.150		V	
118	100.200.100		V	
119	100.200.50			V
120	100.200.0			V
121	100.150.250		V	
122	100.150.200		V	
123	100.150.150		V	
124	100.150.100		V	
125	100.150.50		V	
126	100.150.0		V	
127	100.100.250			V
128	100.100.200			V

129	100.100.150		V
130	100.100.100		V
131	100.100.50		V
132	100.100.0		V
133	100.50.250		V
134	100.50.200		V
135	100.50.150		V
136	100.50.100		V
137	100.50.50		V
138	100.50.0	V	
138	100.0.250		V
140	100.0.200		V
141	100.0.150		V
142	100.0.100		V
143	100.0.50		V

144	100.0.0			V
145	50.250.250			V
146	50.250.200			V
147	50.250.150		V	
148	50.250.100		V	
149	50.250.50			V
150	50.250.0			V
151	50.200.250		V	
152	50.200.200		V	
153	50.200.150		V	
154	50.200.100		V	
155	50.200.50		V	
156	50.200.0		V	
157	50.150.250		V	
158	50.150.200			V

159	50.150.150			V
160	50.150.100			V
161	50.150.50			V
162	50.150.0			V
163	50.100.250			V
164	50.100.200			V
165	50.100.150			V
166	50.100.100		V	
167	50.100.50		V	
168	50.100.0		V	
169	50.50.250			V
170	50.50.200			V
171	50.50.150			V
172	50.50.100			V
173	50.50.50			V

174	50.50.0			V
175	50.0.250			V
176	50.0.200			V
177	50.0.150			V
178	50.0.100			V
179	50.0.50			V
180	50.0.0			V
181	0.250.250			V
182	0.250.200			V
183	0.250.150		V	
184	0.250.100			V
185	0.250.50			V
186	0.250.0			V
187	0.200.250			V
188	0.200.200		V	

189	0.200.150		V	
190	0.200.100			V
191	0.200.50			V
192	0.200.0			V
193	0.150.250			V
194	0.150.200			V
195	0.150.150			V
196	0.150.100			V
197	0.150.50			V
198	0.150.0			V
199	0.100.250			V
200	0.100.200			V
201	0.100.150			V
202	0.100.100		V	
203	0.100.50		V	

204	0.100.0			V
205	0.50.250			V
206	0.50.200			V
207	0.50.150			V
208	0.50.100			V
209	0.50.50			V
210	0.50.0			V
211	0.0.250			V
212	0.0.200			V
213	0.0.150			V
214	0.0.100			V
215	0.0.50			V
216	0.0.0			V
217	242.242.242		V	
218	214.217.217		V	

219	191.191.191		V	
220	166.166.166		V	
221	255.255.255		V	