



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11.12.2018

№ 144

г. Вологда

О внесении изменений в административный регламент Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Вологодской области от 05.12.2016 №1099 «О Порядках разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций, административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденный приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 июля 2017 года № 45, (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4.:

а) подпункт 2.4.2. изложить в следующей редакции:

«2.4.2. В части внесения изменений в разрешение на строительство:

- внесение изменений в разрешение на строительство;

- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

б) подпункт 2.4.3. признать утратившим силу;

1.2. В подпункте 2.5.1. слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства» исключить;

1.3. В пункте 2.7.:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;»;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) материалы, содержащиеся в проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений:»;

в) в подпункте «б» подпункта 6 слова «зон действия» исключить;

г) в подпункте «ж» подпункта 6 слова «или демонтажу» исключить;

д) подпункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в данном подпункте, предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;»;

е) подпункт 8 признать утратившим силу;

ж) подпункт 12 исключить;

з) подпункт 13 считать подпунктом 12;

1.4. Пункт 2.8. признать утратившим силу;

1.5. Пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«2.9. Для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель представляет (направляет) следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту.

Заявление заполняется разборчиво в машинописном виде или от руки.

Заявление от имени юридического лица подписывается руководителем юридического лица либо уполномоченным представителем юридического лица.

Заявление от имени индивидуального предпринимателя подписывается индивидуальным предпринимателем либо уполномоченным представителем индивидуального предпринимателя.

Заявление по просьбе заявителя может быть заполнено специалистом, ответственным за прием документов, с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель вписывает в заявление от руки свои фамилию, имя, отчество (полностью) и ставит подпись.

При заполнении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур.

Бланк заявления размещается на Едином портале, Региональном портале в сети "Интернет" с возможностью его бесплатного копирования;

2) документы, предусмотренные частью 2.7. и 2.13. (за исключением случая, если заявление о внесении изменений в разрешение на строительство подано исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения);

3) выданные заявителю ранее экземпляры разрешения на строительство в случае, если заявление о внесении изменений в разрешение на

строительство подано исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения (для проставления на них отметки о продлении разрешения);

4) в случае долевого строительства многоквартирного дома - договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»;

1.6. В пункте 2.11. слова и цифры «в пунктах 2.7-2.9 и 2.13» заменить словами и цифрами «в пунктах 2.7, 2.9 и 2.13»;

1.7. В пункте 2.13.:

а) подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

б) дополнить подпунктами 4, 5, 6 и 7 следующего содержания:

«4) материалы, содержащиеся в проектной документации, указанные в подпунктах «а-з» подпункта 6 пункта 2.7. настоящего Административного регламента, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, если такая проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

документации в случаях, если такая проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса.

Документы, указанные в данном подпункте, заявитель вправе по своему усмотрению представить в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений;

б) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

7) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»

1.8. В разделе «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги»:

а) в пункте 2.12. цифры «2.12.» исключить;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, его должностного

лица либо государственного гражданского служащего, многофункционального центра, его работника при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

1.9. В пункте 2.18.:

а) в абзаце 2 слова и цифры «частями 7 и 9» заменить словами и цифрами «частью 7»;

б) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«- несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство.»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие поступившего от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «а»-«г» раздела «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги» настоящего административного регламента.»;

1.10. Пункт 2.19. признать утратившим силу;

1.11. В пункте 2.20.:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21¹³ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;»;

в) дополнить подпунктами 4, 5, 6, 7, 8 следующего содержания:

«4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в

разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у Комитета информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

1.12. Пункты 2.21. и 3.2. признать утратившим силу;

1.13. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Предоставление государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство включает выполнение следующих административных процедур:

1) прием и регистрация заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и прилагаемых документов;

2) рассмотрение заявления и принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство либо отказе о внесении изменений в разрешение на строительство;

3) уведомление заявителя о внесении изменений или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги приводится в приложении 6 к настоящему Административному регламенту.»;

1.14. В пункте 3.5.4 цифру «2.8» заменить цифрой «2.13»;

1.15. Пункты 3.8.-3.10.6. признать утратившими силу;

1.16. В наименовании подраздела «Внесение изменений в разрешение на строительство и/или исправление технической ошибки в разрешении на строительство» слова «и/или исправление технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.17. В пунктах 3.11.-3.11.1. слова «и/или об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.18. В пункте 3.11.3. слова «выдаче разрешения на строительство» заменить словами «внесении изменений в разрешение на строительство»;

1.19. В пунктах 3.11.6., 3.12.6., абзаце 5 пункта 3.13.2., абзаце 2 пункта 3.13.3. и абзаце 2 пункта 3.13.6. слова «и/или об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.20. В пункте 3.12. слова «и/или об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство либо отказе об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.21. В пункте 3.12.5. слова «и/или об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство либо отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.22. В пункте 3.12.7. и абзаце 6 пункта 3.13.2. слова «и/или об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.23. В пункте 3.12.8. и абзаце 1 пункта 3.13.3. слова «и/или исправления технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.24. В пунктах 3.12.9. и 3.13.6 слова «и/или приказа об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство либо уведомления об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.25. В пункте 3.13. и абзаце 1 пункта 3.13.2 слова «и/или об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство либо об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.26. В пункте 3.13.1. слова «и/или приказа об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство либо об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство» исключить;

1.27. В пункте 3.13.4. слова «и/или об исправлении технической ошибки в разрешение на строительство либо отказе в исправлении технической ошибки в разрешение на строительство» исключить;

1.28. В пункте 5.1.:

а) слова «должностных лиц Комитета и государственных гражданских служащих» заменить словами «должностных лиц Комитета либо государственных гражданских служащих»;

б) наименование постановления Правительства области от 24 декабря 2012 года № 1539 изложить в новой редакции «О досудебном (внесудебном) обжаловании заявителем решений и действий (бездействия) органов исполнительной государственной власти области, предоставляющих государственные услуги, руководителей, иных должностных лиц либо государственных гражданских служащих, а также многофункциональных

центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников при предоставлении государственных услуг»;

1.29. В пункте 5.4.:

а) в подпункте 3 слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами области;»

в) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица либо государственного гражданского служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;»;

г) в подпункте 9 слова «субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «области»;

д) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица либо государственного гражданского служащего, многофункционального центра, его работника при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном

виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

1.30. В пункте 5.5.:

а) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронном виде в орган, предоставляющий государственную услугу.»;

б) абзацы 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит регистрации в журнале учета жалоб не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Жалоба может быть также направлена по почте. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством официальных сайтов органа, предоставляющего государственную услугу, федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области".»;

в) в абзаце 6 слова «через представителя» заменить словами «представителем»;

1.31. В абзаце втором пункта 5.7. после слова «отчество» добавить слова «(последнее – при наличии)»;

1.32. Пункт 5.8. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если жалоба подана заявителем в орган исполнительной государственной власти области, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, указанный орган исполнительной государственной власти области, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган исполнительной государственной власти области и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы уполномоченным на ее рассмотрение органом исполнительной государственной власти области.»;

1.33. В подпункте «а» пункта 5.11. после слов «должностного лица,» добавить слова «государственного гражданского служащего, работника.»;

1.34. Приложение 2 к административному регламенту признать утратившим силу;

1.35. Приложение 3 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.36. Приложение 5 к административному регламенту признать утратившим силу;

1.37. Приложение 6 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Главному специалисту Комитета градостроительства и архитектуры области Е.В. Звягиной в 3-дневный срок с даты утверждения обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры области, в местах предоставления государственной услуги.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета градостроительства и архитектуры области Г.В. Михайленко.

4. Подпункт «б» пункта 1.8., подпункт «г» пункта 1.9., подпункты «а» и «д» пункта 1.29. настоящего приказа вступают в силу с 18 октября 2018 года.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 календарных дней с момента его официального опубликования.

Председатель Комитета,
главный архитектор области



А. С. Швецов

Приложение 1
к Приказу Комитета
градостроительства и
архитектуры Вологодской области
от 11.12.2018 № 144

«Приложение 3
к Административному регламенту

В Комитет градостроительства
и архитектуры
Вологодской области

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в разрешение на строительство (реконструкцию),
(ненужное зачеркнуть)
выданное _____
_____ полное наименование физического или юридического лица
_____ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

№ _____ от _____ объекта капитального
(номер разрешения) (дата выдачи)
строительства _____
_____ наименование объекта в соответствии с проектной документацией

на земельном участке по адресу: _____

_____ почтовый (строительный) адрес, данные о документе, удостоверяющем право инвестора, заказчика (застройщика) на земельный участок, кадастровый или условный номер земельного участка, включающего участок недр, обособленный водный объект и все, что прочно связано с землей, в т.ч. леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

Причина внесения изменений в разрешение на строительство:

- продление срока действия разрешения на строительство (реконструкцию)

_____ (причина продления разрешения)

_____ (работы, выполненные в настоящее время на объекте)

- прочее: _____

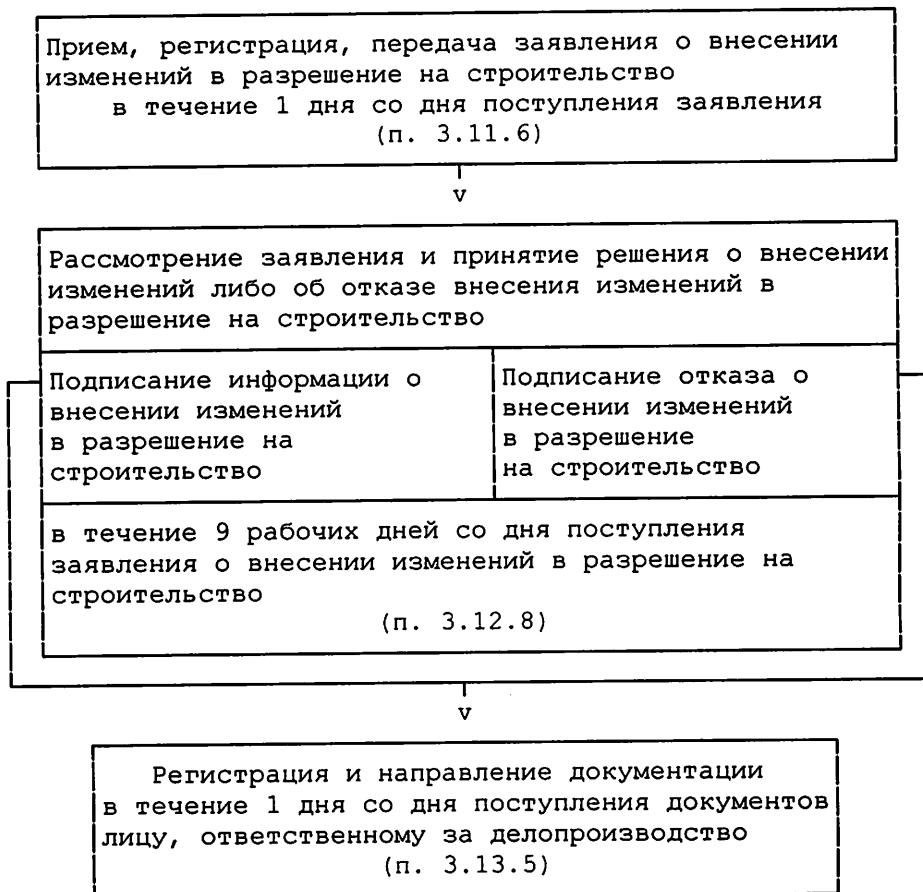
«__» _____ 20__ г. _____
_____ должность, подпись заявителя, печать

».

Приложение 2
к Приказу Комитета
градостроительства и
архитектуры Вологодской области
от 11.12.2018 № 144

«Приложение 6
к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР
ПРИ ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В ЧАСТИ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



».