



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.10.2026

г. Вологда

№ 1007

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них (приложение 5), утвержденный постановлением Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 4¹ – 4⁴ следующего содержания:

«4¹. Для определения очередности включения многоквартирных домов в краткосрочный план учитываются следующие критерии:

1) срок эксплуатации многоквартирного дома;

2) физическое состояние отдельных элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома;

3) отсутствие ранее проведенных капитальных ремонтов многоквартирного дома в рамках областной программы капитального ремонта;

4) собираемость взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату начала формирования краткосрочного плана;

5) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

6) наличие государственной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4². Оценка критериев, установленных подпунктами 1 – 6 пункта 4¹ настоящего Порядка осуществляется по балльной системе оценки критериев согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию.

Многоквартирные дома, набравшие наибольшее количество баллов, включаются в краткосрочный план в первоочередном порядке. В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наибольшее количество баллов по критерию, указанному в подпункте 2 пункта 4¹ настоящего Порядка.

В случае если по результатам осмотра и обследования технического состояния многоквартирного дома установлена нецелесообразность проведения его капитального ремонта ввиду значительного физического износа (более 70 процентов) и выявлены признаки, являющиеся основанием для признания такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, органы местного самоуправления муниципальных округов и городских округов области проводят работу по организации осуществления признания такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Положе-

нием о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

4³. Количество многоквартирных домов (видов работ), включаемых в проект краткосрочного плана, определяется органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов области исходя из ранжирования многоквартирных домов в соответствии с пунктами 4¹ – 4² настоящего Порядка с учетом условия, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка.

4⁴. Расчетная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в краткосрочном плане определяется в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6. Министерство обобщает в срок до 25 февраля года, предшествующего первому году трехлетнего периода, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта, поступившие от органов местного самоуправления муниципальных округов и городских округов области краткосрочные планы и готовит проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных округов и городских округов области сроком на три года при условии соблюдения требований и представления документов, установленных пунктами 4, 4¹ и 4² настоящего Порядка, совместно с краткосрочным планом. При включении многоквартирного дома в краткосрочный план с учетом критерия, указанного в подпункте 2 пункта 4¹ настоящего Порядка, в Министерство представляются результаты обследования технического состояния многоквартирного дома.

При несоответствии краткосрочного плана, поступившего от органа местного самоуправления муниципального округа или городского округа области, требованиям, установленным настоящим Порядком, Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня получения краткосрочного плана возвращает его органу местного самоуправления муниципального округа или городского округа области для внесения в него изменений с учетом замечаний, данных Министерством, и представления установленных настоящим Порядком документов.

7. Министерство осуществляет формирование краткосрочного плана в разрезе муниципальных округов и городских округов области в отношении многоквартирных домов, по которым соблюдены условия и представлены документы и сведения, предусмотренные пунктами 4, 4¹ и 4² настоящего Порядка, а также информирует об указанных многоквартирных домах регионального оператора.».

1.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. При изменении перечня многоквартирных домов, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в течение трехлетнего периода, в который должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта, в краткосрочные планы вносятся соответствующие изменения.

Многоквартирные дома, включаемые в краткосрочный план при внесении в него изменений, определяются органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов области исходя из ранжирования многоквартирных домов в соответствии с пунктами 4¹ и 4² настоящего Порядка с учетом критерия, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка.

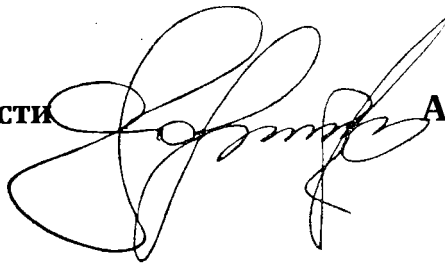
Министерство готовит проект изменений в краткосрочный план на основе предложений органов местного самоуправления муниципальных округов и городских округов области при условии соблюдения требований и представления документов, установленных пунктами 4, 4¹ и 4² настоящего Порядка, совместно с краткосрочным планом.».

1.4. В пункте 10 слова «при условии» заменить словами «при условии соблюдения ранжирования многоквартирных домов в соответствии с пунктами 4¹ – 4² настоящего Порядка,».

1.5. Дополнить приложением 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2027 года.

Председатель Правительства области

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the printed name.

А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 07.10.2026 № 1007
«Приложение 5
к Порядку

Балльная система оценки критериев очередности включения
многоквартирных домов в краткосрочный план

№ п/п	Критерии (показатели критериев) очередности включения многоквартирных домов в краткосрочный план	Количество баллов
1	2	3
1.	Срок эксплуатации многоквартирного дома	
	60 лет и более	20
	11 – 59 лет	15
	0 – 10 лет	0
2.	Наличие результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, устанавливающих необходимость проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме	
	Да	20
	Нет	0
3.	Отсутствие ранее проведенных капитальных ремонтов многоквартирного дома в рамках областной программы капитального ремонта	
	Да	10
	Нет	0
4.	Собираемость взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату начала формирования краткосрочного плана	
	96 – 100 процентов	10
	91 – 95 процентов	5
	менее 90 процентов	0
5.	Собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный по-	

	становлением Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»	
	Да	20
	Нет	0
6.	Наличие государственной и муниципальной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	
	предусмотрена	20
	не предусмотрена	0

»