



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2026

г. Вологда

№ 936

Об утверждении генерального плана Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области и особенностей согласования проектов документов градостроительного зонирования городских округов области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

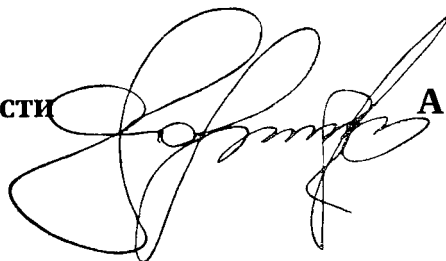
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 15.09.2026 № 936
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Бабушкинского муниципального округа Вологодской области
применительно к населенному пункту деревня Королиха

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав материалов генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Утверждаемая часть	
1.	Положение о территориальном планировании	-
2.	Графические материалы (карты)	
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
2.2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10 000
2.3.	Карта функциональных зон	1:10 000
3.	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	-
	Материалы по обоснованию	
4.	Текстовые материалы	
5.	Графические материалы (карты)	
5.1.	Карта современного использования территории	1:10 000
5.2.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
5.3.	Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения	1:10 000

Содержание

Введение	5
1. Мероприятия по территориальному планированию.....	7
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	10

Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха (далее – генеральный план) разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 18 марта 2026 года № 525-р «О подготовке проекта генерального плана Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха».

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на актуализированной подоснове с нанесением географических объектов, выполненной в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2026.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

¹ Период установлен распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 18 марта 2026 года № 525-р «О подготовке проекта генерального плана Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха».

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области² территория Бабушкинского муниципального округа Вологодской области относится к макроразделу «Тотемская».

Основными видами экономической деятельности являются: растениеводство и животноводство, производство пищевых продуктов, лесозаготовки, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели.

Развитие территории населенного пункта деревни Королиха осуществляется в существующих границах населенного пункта. Деревня Демьяновский Погост является ближайшим населенным пунктом к деревне Королиха, в которой располагаются необходимые объекты социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

² Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения³, основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Назначение и наименование ⁴ объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:							
	-	-	-	-	-	-	-	
2	Автомобильные дороги местного значения:							
	-	-	-	-	-	-	-	
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:							
	-	-	-	-	-	-	-	
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:							
	-	-	-	-	-	-	-	
5	Объекты производственной инфраструктуры:							
	-	-	-	-	-	-	-	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:							
	-	-	-	-	-	-	-	
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:							
	-	-	-	-	-	-	-	
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:							
	-	-	-	-	-	-	-	
9	Библиотеки муниципального округа:							
	-	-	-	-	-	-	-	
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:							
	-	-	-	-	-	-	-	
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:							
	-	-	-	-	-	-	-	

³ Перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральных планах муниципальных округов, приведен в соответствии с законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

⁴ Наименование объекта указано в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:							
	-	-	-	-	-	-	-	
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:							
	-	-	-	-	-	-	-	
14	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального округа							
	-	-	-	-	-	-	-	

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональные зоны

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон⁵.

Тип функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁶.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами, отдельно не выделяются и входят в состав различных функциональных зон.

В границах территории устанавливаются функциональные зоны, представленные в таблице 3.1.

⁵ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Перечень функциональных зон

Индекс зоны	Типы функциональных зон	Описание функциональной зоны
1	2	3
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения жилой застройки: - для индивидуального жилищного строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); - блокированная жилая застройка. В жилых зонах допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

Таблица 3.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

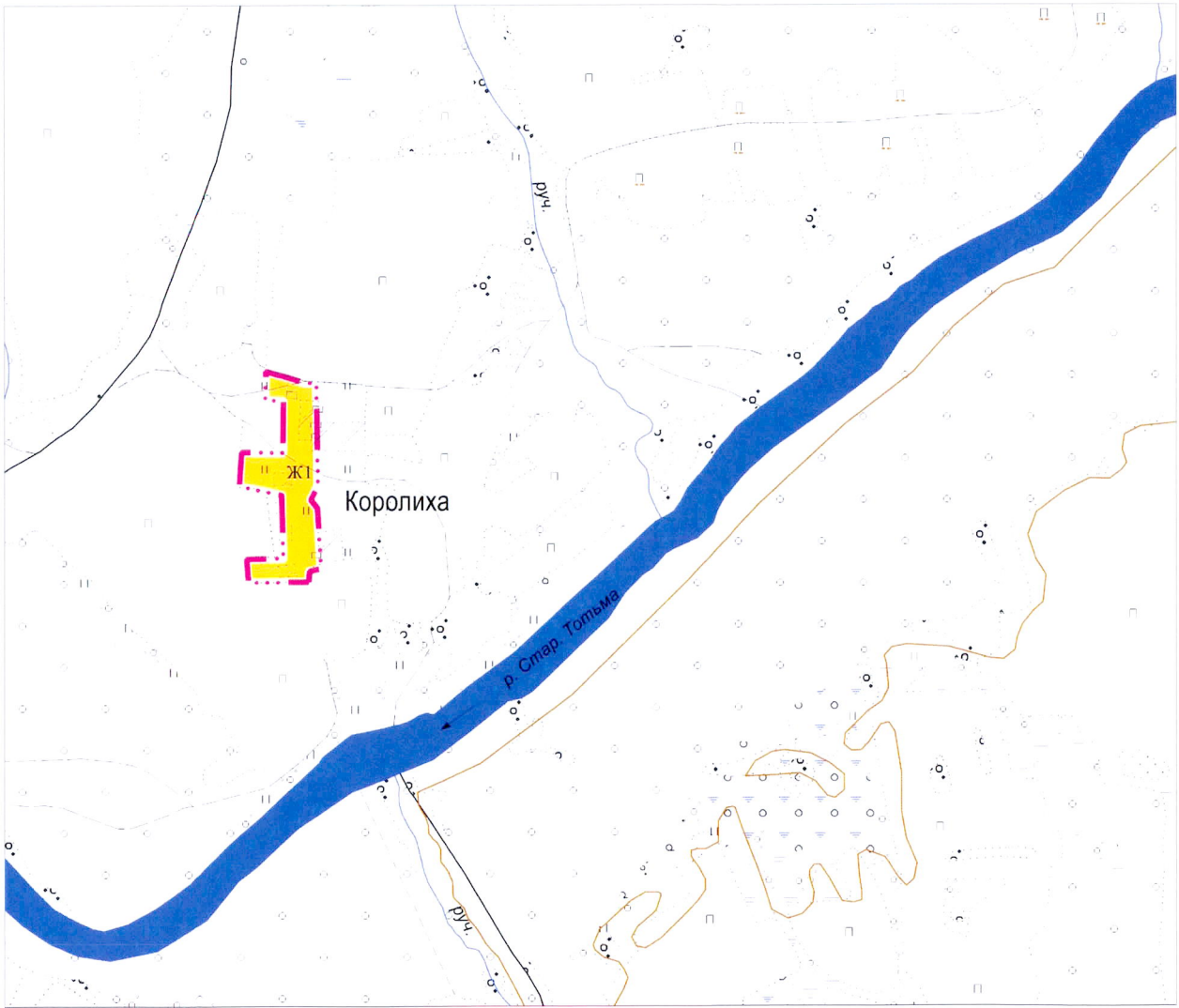
Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность Населения (чел./га)*	Показатели численности постоянного населения (чел.)*	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)*	Планируемый объем ввода жилья (м ²)*	Площадь функциональной зоны (м ²)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж1	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	-	-	-	-	-	3,62	-

* – показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Примечание: параметры могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 15.09.2026 № 936
(приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа Вологодской области
применительно к населенному пункту деревня Королиха



сущ. планир.



Условные обозначения:

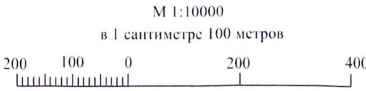
Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой
содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны:

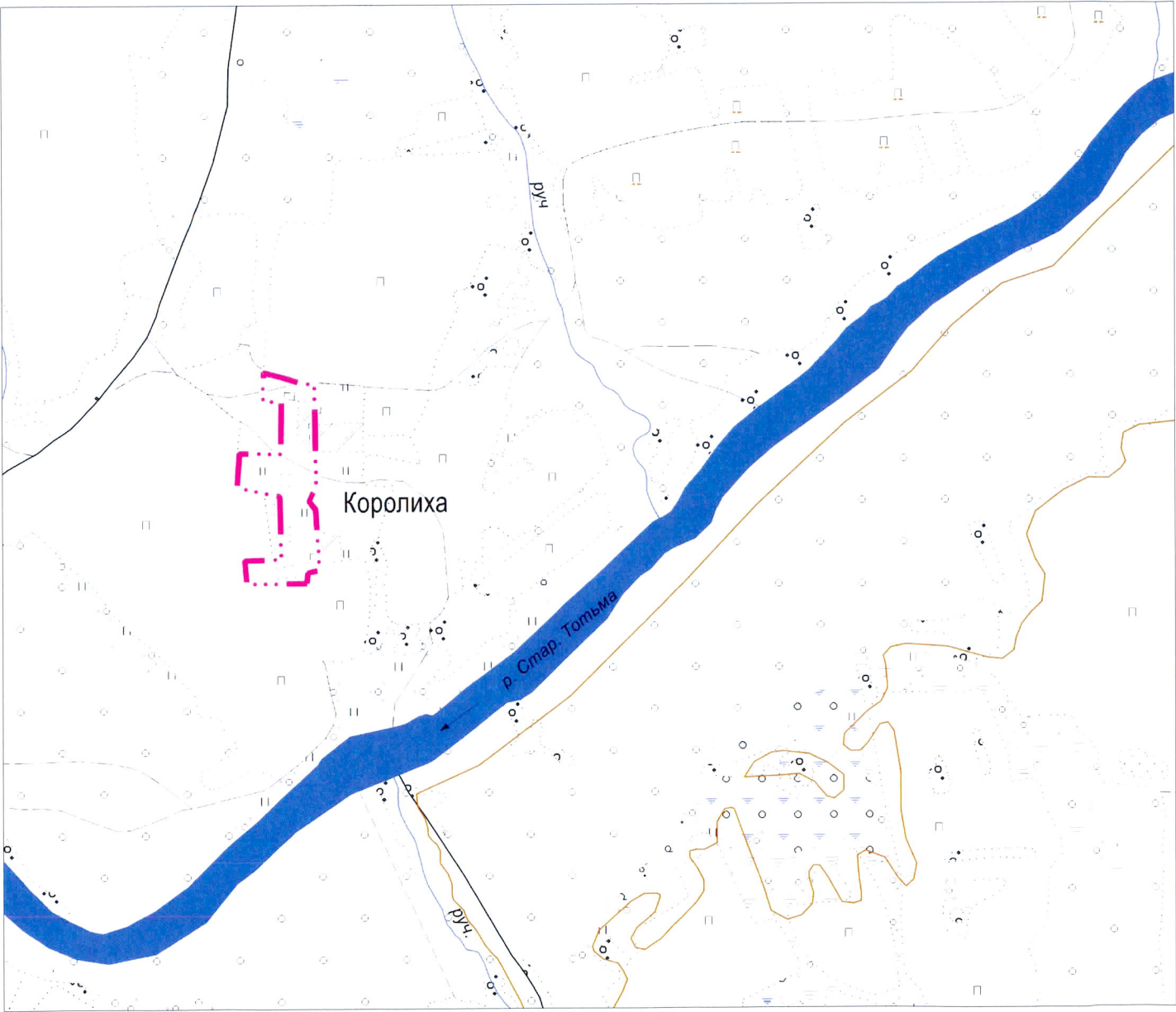


Зона застройки индивидуальными жилыми домами



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 15.09.2026 № 936
(приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Бабушкинского муниципального округа
Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Королиха**



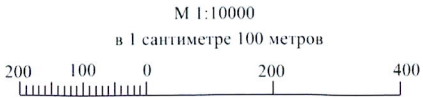
сущ.

планир.

Условные обозначения:

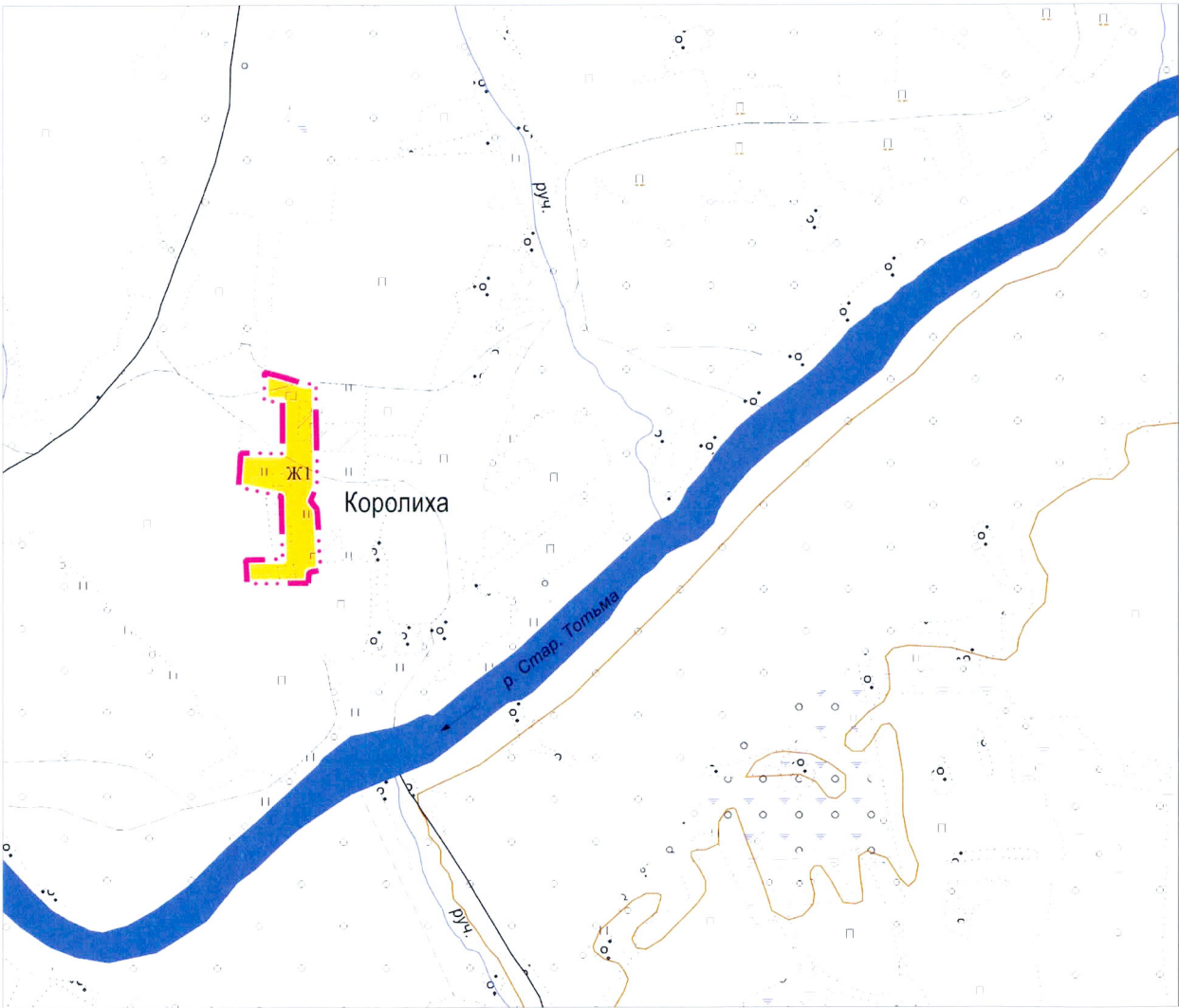
Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой
содержатся в Едином государственном реестре недвижимости



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 15.09.2026 № 936
(приложение 4)

Карта функциональных зон Бабушкинского муниципального округа Вологодской области
применительно к населенному пункту деревня Королиха



сущ.

планир.

Ж1

Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой
содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

