



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2026

г. Вологда

№ 881

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

Во исполнение абзаца третьего пункта 3.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 года и действует до 1 сентября 2033 года.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 25.08.2026 № 881

**Порядок
определения размера платы за пользование имуществом, находящимся
в собственности Вологодской области, для строительства и (или) эксплуа-
тации средств связи и (или) сооружений связи
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в собственности Вологодской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом определяется по формуле:

$$РП_{\text{кc}} = (C_{\text{им}} \times S_{\text{др}}) / 12, \text{ где:}$$

$РП_{\text{кc}}$ – размер платы за пользование имуществом в месяц (рублей);

$C_{\text{им}}$ – ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{\text{др}}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. Заказчиком отчета по определению размера ставки платы за 1 кв. метр в год имущества является:

государственная организация Вологодской области (в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

орган по управлению имуществом области (в отношении имущества казны области).

6. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

7. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.