



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2026

г. Вологда

№ 866

О внесении изменений в постановление Правительства области от 13 июня 2007 года № 723

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда области (приложение 8), утвержденный постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723, следующие изменения:

1.1 в абзаце первом пункта 2 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;

1.2 подпункт 6.2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.2 не позднее двух рабочих дней со дня поступления сведений о результатах проверки, предусмотренной подпунктом 6.1 настоящего пункта, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области.»;

1.3 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Если в течение срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение признано непригодным для проживания инвалида, являющегося нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда области, на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в много-

квартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», наниматель вправе обратиться в Уполномоченный орган с письменным заявлением (в свободной форме) о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда области, пригодного для проживания инвалида, взамен жилого помещения, в котором проживает наниматель (далее – заявление о замене).

В заявлении о замене указывается адрес занимаемого жилого помещения специализированного жилищного фонда области, а также сведения о документе, подтверждающем факт признания помещения непригодным для проживания инвалида.

Заявление о замене представляется нанимателем лично или через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае представления заявления о замене представителем нанимателя должна быть представлена нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность.

Заявление о замене регистрируется в день его поступления.

Предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда области, пригодного для проживания инвалида, взамен жилого помещения, в котором проживает наниматель (далее – замена жилого помещения), производится при наличии в специализированном жилищном фонде области свободного жилого помещения, пригодного для проживания инвалида, согласия нанимателя на замену жилого помещения.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в государственное учреждение, уполномоченное на управ-

ление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, информацию о поступившем заявлении.

При наличии в специализированном жилищном фонде области свободного жилого помещения, пригодного для проживания инвалида, государственное учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в течение 10 рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа информации о поступившем заявлении выдает (лично в руки) или направляет (по почте) нанимателю уведомление о возможности замены жилого помещения и необходимости представления в течение 14 календарных дней с момента получения уведомления согласия на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда области по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – согласие).

Согласие регистрируется в день поступления.

Согласие представляется нанимателем лично или через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае представления согласия и приложенных документов представителем нанимателя должна быть представлена нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность.

При получении от нанимателя согласия государственное учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, не позднее 3 рабочих дней со дня поступления согласия направляет его в Уполномоченный орган для принятия соответствующего решения.

Решение о замене жилого помещения специализированного фонда области принимается Уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня получения от нанимателя согласия на замену жилого помещения специализированного фонда области.

О принятом решении Уполномоченный орган извещает нанимателя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения путем направления ему уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо способом, указанным в согласии на замену занимаемого жилого помещения специализированного фонда области, позволяющим установить факт получения.

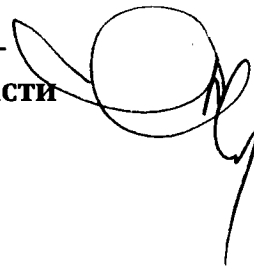
На основании принятого решения о замене жилого помещения специализированного фонда области с нанимателем заключается договор найма специализированного жилого помещения на оставшийся период пятилетнего срока.»;

1.4 приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.5 дополнить приложением 2 к Порядку согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области –
руководитель Аналитического центра области**



С.А. Пономарева

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 19.08.2026 № 866
«Приложение 1
к Порядку
предоставления жилых помещений
для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
специализированного жилищного фонда

Форма

В Министерство строительства области

от гражданина(ки) _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес места жительства (регистрации):

_____,

паспорт _____

_____,
(серия, номер, кем и когда выдан,
код подразделения)

дата рождения _____,

СНИЛС _____,

тел.: _____.

Представитель _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес места жительства (регистрации):

_____,

тел.: _____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения по договору
найма специализированного жилого помещения

Прошу предоставить мне жилое помещение специализированного жилищ-
ного фонда области, расположенное по адресу: _____

_____,

по договору найма специализированного жилого помещения как лицу, относящемуся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

К заявлению прилагаю доверенность (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Извещения о решениях, принятых Министерством строительства области в связи с настоящим заявлением, прошу направлять письмом по адресу: _____ либо иным способом (указать способ)

«__» _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя / (расшифровка подписи)»
представителя заявителя)

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 19.08.2026 № 866
«Приложение 2
к Порядку
предоставления жилых помеще-
ний для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
специализированного жилищно-
го фонда

Форма

В Министерство строительства области

от гражданина(ки) _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес места жительства (регистрации):

_____,

паспорт _____

_____,
(серия, номер, кем и когда выдан,
код подразделения)

дата рождения _____,

СНИЛС _____,

тел.: _____.

Представитель _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес места жительства (регистрации):

_____,

паспорт _____

_____,
(серия, номер, кем и когда выдан,
код подразделения)

дата рождения _____,
 СНИЛС _____,
 тел.: _____.

СОГЛАСИЕ

на предоставление жилого помещения
 специализированного жилищного фонда области

Даю согласие на предоставление мне жилого помещения специализированного жилищного фонда области, расположенного по адресу:

_____,
 по договору найма специализированного жилого помещения как лицу, относящемуся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей взамен предоставленного ранее по договору найма специализированного жилого помещения как лицу, относящемуся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения специализированного жилищного фонда области, расположенного по адресу:

_____,
 Кроме того, со мной проживают члены семьи:

1) _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный _____, «__» _____ Г.,

адрес места жительства (регистрации): _____

СНИЛС _____;

2) _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный _____, «__» _____ Г.,

адрес места жительства (регистрации): _____

СНИЛС _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;
 _____;
 _____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Извещения о решениях, принятых Министерством строительства области в связи с настоящим заявлением, прошу направлять письмом по адресу: _____ либо иным способом (указать способ)

«__» _____ 20__ г.

(дата)

(подпись заявителя / пред-
ставителя заявителя)

(расшифровка подписи)»