



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2026

г. Вологда

№ 587

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская», 1776 г., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, с. Погост Ильинский, ограничений использования земельных участков и их частей, требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 3, частью 3 статьи 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

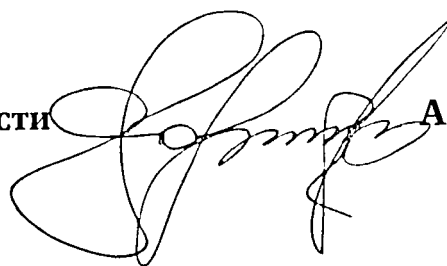
1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская», 1776 г., расположенного по адресу:

Сокольский муниципальный округ, с. Погост Ильинский (приложение 1, приложение 2).

2. Утвердить ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская», 1776 г., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, с. Погост Ильинский (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

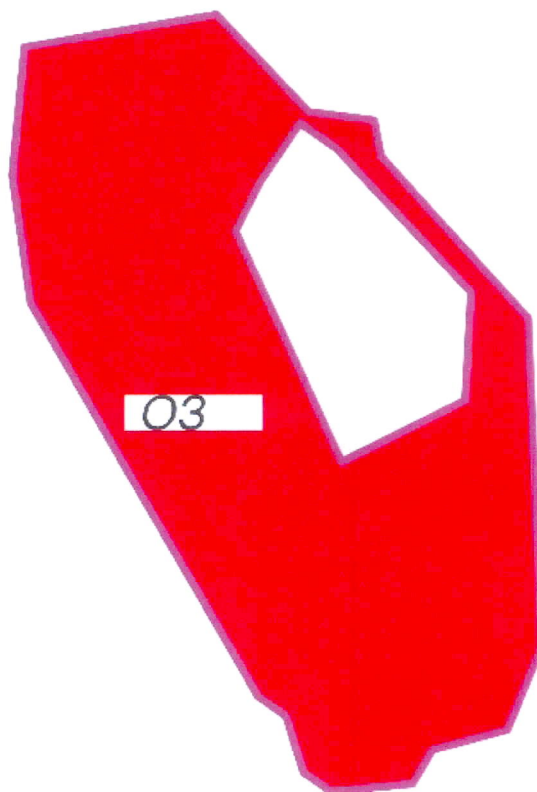


А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 28.05.2026 № 587  
(приложение 1)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Ильинская», 1776 г., расположенного по адресу: Сокольский  
муниципальный округ, с. Погост Ильинский**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)**



**Текстовое описание границы охранной зоны (ОЗ)**

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 2 на северо-запад по полю, от точки 2 до точки 4 на север, пересекая проезд, от точки 4 до точки 5 на северо-восток через поле, от точки 5 до точки 6 на юго-восток через перелесок, от точки 6 до точки 7 на юго-восток-восток через перелесок, от точки 7 до точки 8 на юго-восток по полю вдоль границы деревни Погост Ильинский, от точки 8 до точки 9 на юго-восток по полю, от точки 9 до точки 10 на юг по полю, от точки 10 до точки 11 на юго-запад по полю, от точки 11 до точки 12 на юго-запад вдоль кладбища, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль кладбища, от точки 13 до точки 14 на юго-запад вдоль кладбища, от точки 14 до точки 15 на северо-запад

вдоль кладбища, от точки 15 до точки 16 на северо-запад вдоль кладбища, от точки 16 до точки 1 на северо-запад вдоль кладбища, возвращаясь в исходную точку.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ  
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

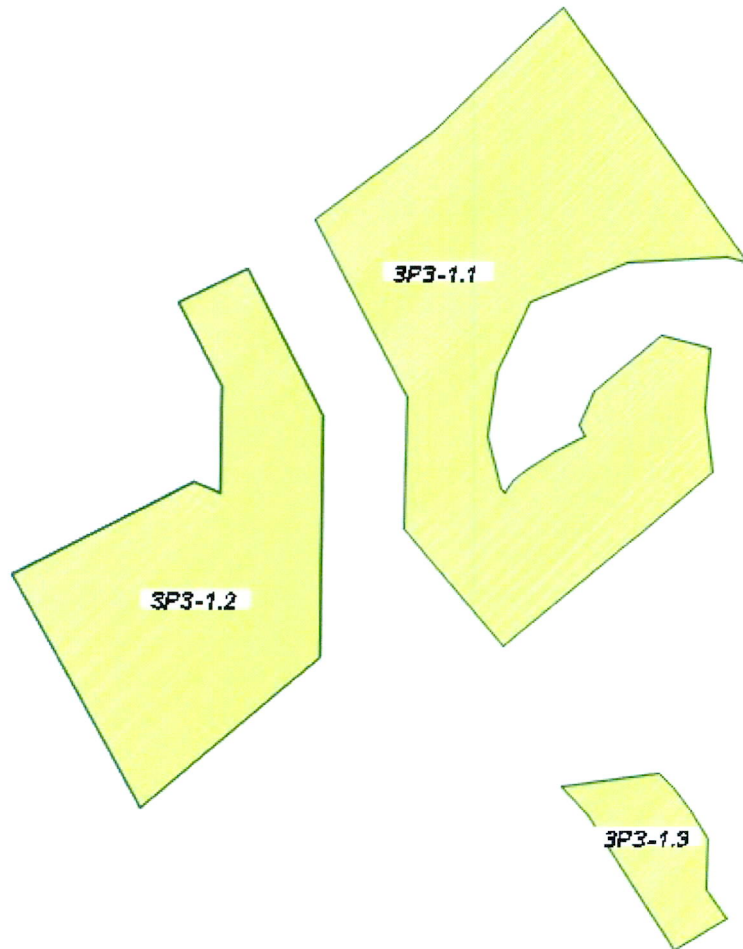
Система координат МСК-35, зона 3

Метод определения координат характерной точки – Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                                          | 5                                                              |
| <b>Контур 1</b>                            |               |            |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 387482.48     | 3181848.16 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 2                                          | 387666.77     | 3181743.06 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 3                                          | 387726.29     | 3181734.85 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 4                                          | 387786.08     | 3181740.67 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 5                                          | 387801.34     | 3181829.68 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 6                                          | 387755.62     | 3181872.41 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 7                                          | 387751.79     | 3181902.90 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 8                                          | 387735.07     | 3181905.94 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 9                                          | 387659.34     | 3181974.27 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 10                                         | 387505.18     | 3181980.06 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 11                                         | 387466.76     | 3181964.12 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 12                                         | 387457.48     | 3181929.10 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 13                                         | 387441.78     | 3181920.03 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 14                                         | 387438.23     | 3181882.03 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 15                                         | 387447.00     | 3181869.40 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 16                                         | 387473.27     | 3181861.25 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 1                                          | 387482.48     | 3181848.16 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| <b>Внутренний контур</b>                   |               |            |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 387750.72     | 3181868.39 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 2                                          | 387738.64     | 3181885.45 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 3                                          | 387671.60     | 3181947.78 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 4                                          | 387620.94     | 3181944.94 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 5                                          | 387592.28     | 3181887.29 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 6                                          | 387700.32     | 3181838.14 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 7                                          | 387722.87     | 3181849.45 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 1                                          | 387750.72     | 3181868.39 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

**2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная застройка (строгое регулирование) ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3**



Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная застройка (строгое регулирование) ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3

**Участок 1 (ЗРЗ-1.1)**

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 2 на юго-восток по полю, от точки 2 до точки 3 на северо-запад по грунтовому проезду по границе перелеска, от точки 3 до точки 4 на запад по грунтовому проезду, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по грунтовому проезду, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по грунтовому проезду, от точки 6 до точки 7 на юго-юго-запад по грунтовому проезду, от точки 7 до точки 8 на юго-юго-восток по грунтовому проезду, от точки 8 до точки 9 на юго-восток выходит на границу деревни Погост Ильинский, от точки 9 до точки 17 по ломаной линии проходит по границе деревни Погост Ильинский, от точки 17 до точки 18 на юго-восток по границе застройки, от точки 18 до точки 20 на юго-юго-восток через поле, от точки 20 до точки 21 на юго-запад через поле, от точки 21 до точки 22 на северо-запад через поле, пересекая дорогу, от точки 22 до точки 23 на север через поле, от точки 23 до точки 24 на северо-запад через поле, от

точки 24 до точки 1 по ломаной линии на северо-восток по ломаной линии через поле, возвращаясь в исходную точку.

#### Участок 2 (ЗРЗ-1.2)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 27 до точки 28 на юго-восток через поле, от точки 28 до точки 29 на юг, выходит на границу деревни Большое село, от точки 29 до точки 30 на юго-запад вдоль дороги, от точки 30 до точки 32 на северо-запад через поле по границе деревни Исаковское, от точки 32 до точки 33 на северо-восток через поле, от точки 33 до точки 34 на юго-восток по границе перелеска, от точки 34 до точки 35 на север по границе перелеска, от точки 35 до точки 36 на северо-запад по границе перелеска, от точки 36 до точки 27 на северо-восток через поле.

#### Участок 3 (ЗРЗ-1.3)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 37 до точки 45 проходит по границе деревни Чурилово.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная застройка (строгое регулирование) ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3

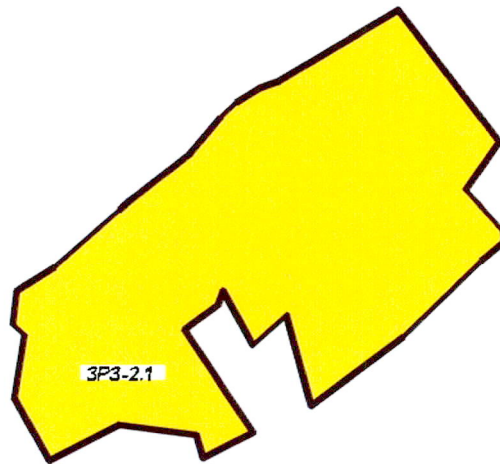
#### Система координат МСК-35, зона 3

Метод определения координат характерной точки – Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                                          | 5                                                              |
| Контур 1 (участок 1, ЗРЗ-1.1)              |               |            |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 388116.72     | 3181599.16 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 2                                          | 387868.99     | 3181777.22 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 3                                          | 387874.46     | 3181756.97 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 4                                          | 387869.76     | 3181660.66 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 5                                          | 387830.66     | 3181566.56 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 6                                          | 387762.18     | 3181533.48 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 7                                          | 387699.63     | 3181523.45 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 8                                          | 387649.89     | 3181536.55 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 9                                          | 387646.09     | 3181540.97 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 10                                         | 387656.08     | 3181548.55 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 11                                         | 387665.87     | 3181558.81 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 12                                         | 387686.01     | 3181589.45 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 13                                         | 387697.23     | 3181611.27 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |

|                               |           |            |      |               |
|-------------------------------|-----------|------------|------|---------------|
| 14                            | 387700.65 | 3181619.18 | 0.10 | Не закреплена |
| 15                            | 387712.21 | 3181613.90 | 0.10 | Не закреплена |
| 16                            | 387744.34 | 3181627.18 | 0.10 | Не закреплена |
| 17                            | 387797.97 | 3181693.91 | 0.10 | Не закреплена |
| 18                            | 387786.08 | 3181740.67 | 0.10 | Не закреплена |
| 19                            | 387726.29 | 3181734.85 | 0.10 | Не закреплена |
| 20                            | 387666.77 | 3181743.06 | 0.10 | Не закреплена |
| 21                            | 387496.46 | 3181538.57 | 0.10 | Не закреплена |
| 22                            | 387611.72 | 3181442.58 | 0.10 | Не закреплена |
| 23                            | 387737.96 | 3181445.24 | 0.10 | Не закреплена |
| 24                            | 387912.06 | 3181356.89 | 0.10 | Не закреплена |
| 25                            | 387996.76 | 3181472.52 | 0.10 | Не закреплена |
| 26                            | 388092.58 | 3181570.69 | 0.10 | Не закреплена |
| 1                             | 388116.72 | 3181599.16 | 0.10 | Не закреплена |
| Контур 2 (участок 2, ЗРЗ-1.2) |           |            |      |               |
| 27                            | 387877.92 | 3181284.67 | 0.10 | Не закреплена |
| 28                            | 387719.71 | 3181364.84 | 0.10 | Не закреплена |
| 29                            | 387485.41 | 3181359.89 | 0.10 | Не закреплена |
| 30                            | 387318.60 | 3181181.44 | 0.10 | Не закреплена |
| 31                            | 387413.42 | 3181125.48 | 0.10 | Не закреплена |
| 32                            | 387558.77 | 3181047.31 | 0.10 | Не закреплена |
| 33                            | 387656.74 | 3181238.79 | 0.10 | Не закреплена |
| 34                            | 387646.70 | 3181263.27 | 0.10 | Не закреплена |
| 35                            | 387750.13 | 3181265.46 | 0.10 | Не закреплена |
| 36                            | 387844.53 | 3181221.19 | 0.10 | Не закреплена |
| 27                            | 387877.92 | 3181284.67 | 0.10 | Не закреплена |
| Контур 3 (участок 3, ЗРЗ-1.3) |           |            |      |               |
| 37                            | 387373.69 | 3181688.76 | 0.10 | Не закреплена |
| 38                            | 387358.05 | 3181703.72 | 0.10 | Не закреплена |
| 39                            | 387337.03 | 3181719.99 | 0.10 | Не закреплена |
| 40                            | 387309.97 | 3181736.72 | 0.10 | Не закреплена |
| 41                            | 387261.13 | 3181735.50 | 0.10 | Не закреплена |
| 42                            | 387232.14 | 3181755.88 | 0.10 | Не закреплена |
| 43                            | 387200.55 | 3181703.34 | 0.10 | Не закреплена |
| 44                            | 387332.80 | 3181619.80 | 0.10 | Не закреплена |
| 45                            | 387360.37 | 3181595.12 | 0.10 | Не закреплена |
| 37                            | 387373.69 | 3181688.76 | 0.10 | Не закреплена |

**2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона усадебной двухэтажной застройки, где второй этаж мезонин, светёлка, мансарда с прямыми скатами крыши ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2**



Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона усадебной двухэтажной застройки, где второй этаж мезонин, светёлка, мансарда с прямыми скатами крыши ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2

#### Участок 1 (ЗРЗ-2.1)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 10 на северо-восток по ломаной линии вдоль дороги до конца деревни, от точки 10 до точки 11 на юго-восток по грунтовому проезду по окраине деревни, от точки 11 до точки 12 на юго-запад по окраине деревни, от точки 12 до точки 14 на юго-восток по окраине деревни, от точки 14 до точки 17 на юго-запад через поле, от точки 17 до точки 18 на северо-северо-запад по полю, от точки 18 до точки 19 на юго-запад выходит на дорогу, от точки 19 до точки 20 на северо-запад вдоль дороги, от точки 20 до точки 22 на юго-запад по ломаной линии по полю, от точки 22 до точки 23 на юго-восток по полю, от точки 23 до точки 24 на юго-запад через поле к перелеску, от точки 24 до точки 25 на северо-северо-запад по границе перелеска, от точки 25 до точки 26 на северо-запад-запад по границе перелеска, от точки 26 до точки 27 на юго-запад по границе перелеска, от точки 27 до точки 28 на северо-запад по полю, от точки 28 до точки 1 на северо-восток, по ломаной линии вдоль застройки, возвращаясь в исходную точку.

## Участок 2 (ЗРЗ-2.2)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 31 до точки 41 совпадает с частью контура земельного участка с кадастровым номером 35:26:0000000:1633/2 с одной стороны и проезжей частью с другой.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона усадебной двухэтажной застройки, где второй этаж мезонин, светёлка, мансарда с прямыми скатами крыши  
ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2

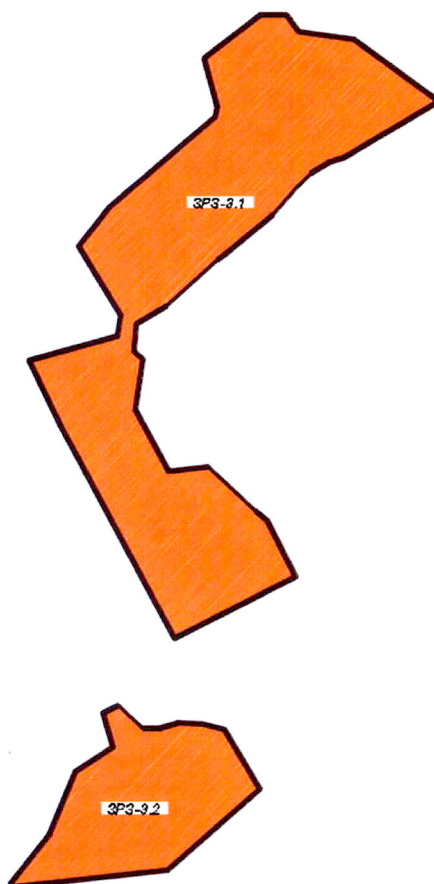
## Система координат МСК-35, зона 3

Метод определения координат характерной точки – Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки ( $M_0$ ),<br>м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                      |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                                    | 5                                                              |
| Контур 1 (участок 1, ЗРЗ-2.1)              |               |            |                                                                                      |                                                                |
| 1                                          | 388055.81     | 3180988.79 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 2                                          | 388084.82     | 3181035.93 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 3                                          | 388157.02     | 3181117.92 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 4                                          | 388166.46     | 3181129.13 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 5                                          | 388227.08     | 3181204.72 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 6                                          | 388273.10     | 3181243.96 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 7                                          | 388293.67     | 3181265.75 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 8                                          | 388311.22     | 3181294.93 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 9                                          | 388318.25     | 3181317.55 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 10                                         | 388407.67     | 3181467.80 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 11                                         | 388242.84     | 3181593.60 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 12                                         | 388181.94     | 3181550.52 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 13                                         | 388130.37     | 3181598.73 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 14                                         | 388116.72     | 3181599.16 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 15                                         | 388092.58     | 3181570.69 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 16                                         | 387996.76     | 3181472.52 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 17                                         | 387912.06     | 3181356.89 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 18                                         | 388024.41     | 3181326.79 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 19                                         | 387987.19     | 3181284.04 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 20                                         | 388055.37     | 3181248.09 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 21                                         | 388038.42     | 3181240.36 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 22                                         | 388006.39     | 3181198.92 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 23                                         | 387877.92     | 3181284.67 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |
| 24                                         | 387844.53     | 3181221.19 | 0.10                                                                                 | Не закреплена                                                  |

|                               |           |            |      |               |
|-------------------------------|-----------|------------|------|---------------|
| 25                            | 387874.95 | 3181213.39 | 0.10 | Не закреплена |
| 26                            | 387887.70 | 3181116.25 | 0.10 | Не закреплена |
| 27                            | 387841.40 | 3181028.28 | 0.10 | Не закреплена |
| 28                            | 387920.76 | 3180985.83 | 0.10 | Не закреплена |
| 29                            | 388000.60 | 3180998.13 | 0.10 | Не закреплена |
| 30                            | 388013.07 | 3180983.73 | 0.10 | Не закреплена |
| 1                             | 388055.81 | 3180988.79 | 0.10 | Не закреплена |
| Контур 2 (участок 2, ЗРЗ-2.2) |           |            |      |               |
| 31                            | 387265.61 | 3181496.58 | 0.10 | Не закреплена |
| 32                            | 387269.10 | 3181503.09 | 0.10 | Не закреплена |
| 33                            | 387296.19 | 3181563.08 | 0.10 | Не закреплена |
| 34                            | 387313.81 | 3181601.38 | 0.10 | Не закреплена |
| 35                            | 387305.24 | 3181608.46 | 0.10 | Не закреплена |
| 36                            | 387260.14 | 3181636.26 | 0.10 | Не закреплена |
| 37                            | 387190.97 | 3181678.91 | 0.10 | Не закреплена |
| 38                            | 387157.67 | 3181699.42 | 0.10 | Не закреплена |
| 39                            | 387132.78 | 3181596.39 | 0.10 | Не закреплена |
| 40                            | 387142.46 | 3181569.85 | 0.10 | Не закреплена |
| 41                            | 387188.63 | 3181532.54 | 0.10 | Не закреплена |
| 31                            | 387265.61 | 3181496.58 | 0.10 | Не закреплена |

**2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – преимущественно деревянная застройка до двух этажей ЗРЗ-3, участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2**



Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – преимущественно деревянная застройка до двух этажей ЗРЗ-3, участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2

#### Участок 1 (ЗРЗ-3.1)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 6 по ломаной линии на северо-восток по границе населённого пункта деревня Большое село, от точки 6 до точки 10 по ломаной линии на юго-восток по грунтовой дороге, от точки 10 до точки 23 по северо-западной границе ЗРЗ-2.1, от точки 23 до точки 24 на юго-восток по границе перелеска, от точки 24 до точки 25 на северо-восток-восток по границе перелеска, от точки 25 до точки 27 на юго-восток о границе перелеска, от точки 27 до точки 28 на юго-восток по границе перелеска, от точки 28 до точки 29 на юго-запад о полю, от точки 29 до точки 31 на северо-запад по полю по границе деревни Большое село, от точки 31 до точки 32 на северо-восток вдоль застройки, от точки 32 до точки 33 на северо-восток, пересекая дорогу, от точки 33 до точки 1 на северо-запад по полю к границе деревни.

#### Участок 2 (ЗРЗ-3.2)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 34 до точки 47 практически совпадает с границей деревни Исаковское.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – преимущественно деревянная

застройка до двух этажей ЗРЗ-3, участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2

Система координат МСК-35, зона 3

Метод определения координат характерной точки – Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                                          | 5                                                              |
| Контур 1 (участок 1, ЗРЗ-3.1)              |               |            |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 388178.70     | 3180896.94 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 2                                          | 388239.31     | 3180946.39 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 3                                          | 388382.45     | 3181112.99 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 4                                          | 388399.22     | 3181118.06 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 5                                          | 388475.58     | 3181096.84 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 6                                          | 388542.89     | 3181185.00 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 7                                          | 388544.26     | 3181226.47 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 8                                          | 388517.70     | 3181246.08 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 9                                          | 388504.22     | 3181334.33 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 10                                         | 388407.67     | 3181467.80 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 11                                         | 388318.25     | 3181317.55 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 12                                         | 388311.22     | 3181294.93 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 13                                         | 388293.67     | 3181265.75 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 14                                         | 388273.10     | 3181243.96 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 15                                         | 388227.08     | 3181204.72 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 16                                         | 388166.46     | 3181129.13 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 17                                         | 388157.02     | 3181117.92 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 18                                         | 388084.82     | 3181035.93 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 19                                         | 388055.81     | 3180988.79 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 20                                         | 388013.07     | 3180983.73 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 21                                         | 388000.60     | 3180998.13 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 22                                         | 387920.76     | 3180985.83 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 23                                         | 387841.40     | 3181028.28 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 24                                         | 387821.62     | 3181038.86 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 25                                         | 387830.00     | 3181100.74 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 26                                         | 387759.41     | 3181175.89 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 27                                         | 387746.01     | 3181193.71 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 28                                         | 387656.74     | 3181238.79 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 29                                         | 387558.77     | 3181047.31 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 30                                         | 387894.72     | 3180866.65 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 31                                         | 387998.14     | 3180818.10 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 32                                         | 388036.23     | 3180958.12 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 33                                         | 388069.88     | 3180963.91 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |

|                               |           |            |      |               |
|-------------------------------|-----------|------------|------|---------------|
| 1                             | 388178.70 | 3180896.94 | 0.10 | Не закреплена |
| Контур 2 (участок 2, ЗРЗ-3.2) |           |            |      |               |
| 34                            | 387171.56 | 3180786.65 | 0.10 | Не закреплена |
| 35                            | 387247.65 | 3180848.56 | 0.10 | Не закреплена |
| 36                            | 387347.31 | 3180889.62 | 0.10 | Не закреплена |
| 37                            | 387385.58 | 3180948.81 | 0.10 | Не закреплена |
| 38                            | 387439.60 | 3180934.37 | 0.10 | Не закреплена |
| 39                            | 387451.45 | 3180958.22 | 0.10 | Не закреплена |
| 40                            | 387415.26 | 3180996.37 | 0.10 | Не закреплена |
| 41                            | 387416.06 | 3181022.57 | 0.10 | Не закреплена |
| 42                            | 387423.81 | 3181053.40 | 0.10 | Не закреплена |
| 43                            | 387422.58 | 3181090.23 | 0.10 | Не закреплена |
| 44                            | 387413.42 | 3181125.48 | 0.10 | Не закреплена |
| 45                            | 387318.60 | 3181181.44 | 0.10 | Не закреплена |
| 46                            | 387191.85 | 3181035.57 | 0.10 | Не закреплена |
| 47                            | 387164.84 | 3180789.79 | 0.10 | Не закреплена |
| 34                            | 387171.56 | 3180786.65 | 0.10 | Не закреплена |

### 2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – преимущественно каменная (кирпичная) застройка до двух этажей ЗРЗ-4



Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – преимущественно каменная (кирпичная) застройка до двух этажей ЗРЗ-4

#### Участок 1 (ЗРЗ-4)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 4 по части границы зоны ЗРЗ-3.1, от точки 4 до точки 5 на северо-северо-восток по границе деревни Большое село, от точки 5 до точки 1 на северо-восток по границе деревни Большое село.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – преимущественно каменная (кирпичная) застройка до двух этажей ЗРЗ-4

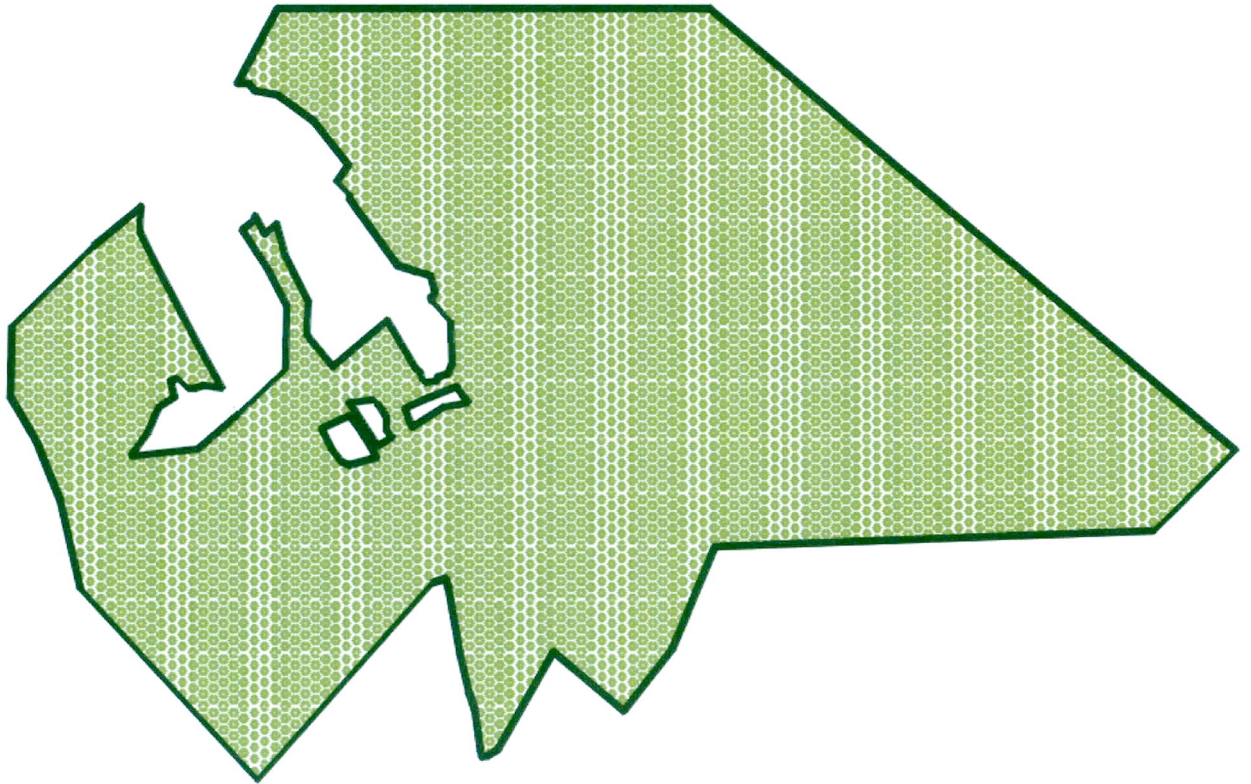
Система координат МСК-35, зона 3

Метод определения координат характерной точки – Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_0$ ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                                          | 5                                                              |
| 1                                          | 388178.70     | 3180896.94 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 2                                          | 388069.88     | 3180963.91 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 3                                          | 388036.23     | 3180958.12 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 4                                          | 387998.14     | 3180818.10 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 5                                          | 388087.34     | 3180822.40 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 1                                          | 388178.70     | 3180896.94 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |

### 3. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства ЗОЛ-1



Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства ЗОЛ-1

#### Участок 1 (ЗОЛ-1)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 3 на северо-восток по грунтовой дороге, от точки 3 до точки 4 на юг по границе застройки, от точки 4 до точки 7 на юго-восток по полю до деревни Исаковское, от точки 7 до точки 20 по ломаной линии исключает территорию деревни Исаковское, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по грунтовой дороге, от точки 21 до точки 23 по границе ЗРЗ-1.2, от точки 23 до точки 29 по границе ЗРЗ-2.1, от точки 29 до точки 33 по границе ЗРЗ-1.1, от точки 33 до точки 44 границе ОЗ, от точки 44 до точки 46 по границе деревни Погост Ильинский, от точки 46 до точки 47 на северо-запад по границе перелеска, от точки 47 до точки 50 по ломаной линии по границе перелеска, от точки 50 до точки 53 на северо-запад по границе населенного пункта деревня Большое село, от точки 53 до точки 55 по границе ЗРЗ-2.1, от точки 55 до точки 59 по границе ЗРЗ-3.1, от точки 59 до точки 60 на северо-восток по полю, от точки 60 до точки 61 на восток по полю, от точки 61 до точки 62 на юго-восток по полю до трассы М-8, от точки 62 до точки 63 на юго-запад вдоль трассы М-8, от точки 63 до точки 64 на запад по полю, от точки 64 до точки 78 по ломаной линии по северной границе города Кадников, от точки 78 до точки 1 на северо-запад по ломаной линии через поле. Из территории зоны исключаются контура зон: ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.2, ЗОЛ-2.3.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства ЗОЛ-1

Система координат МСК-35, зона 3

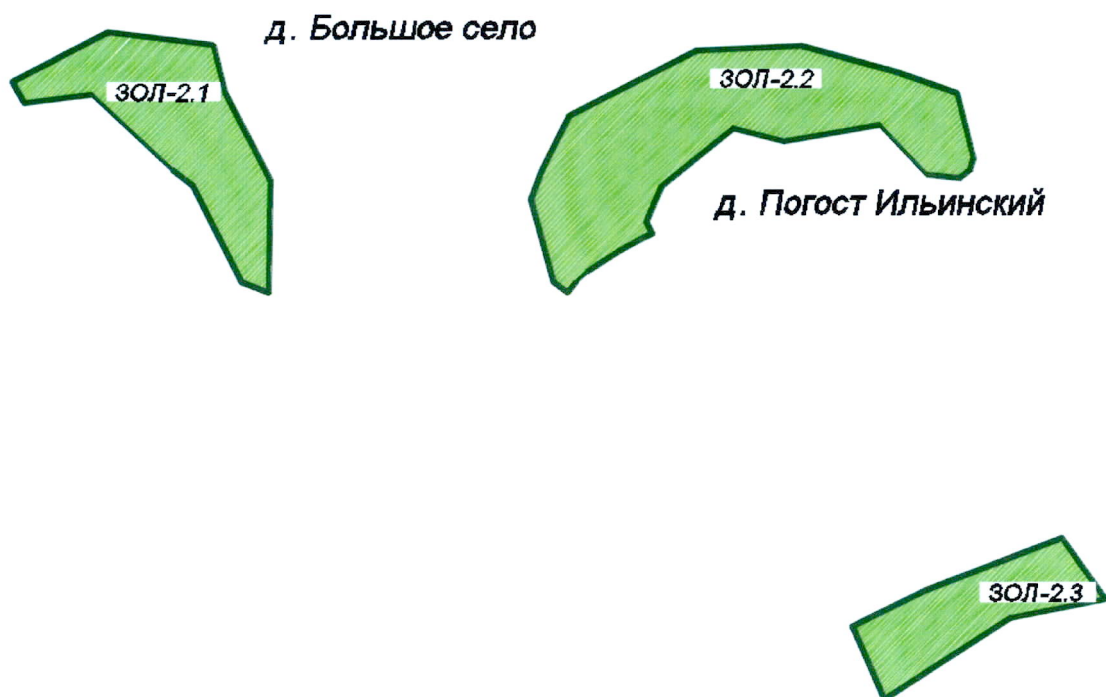
Метод определения координат характерной точки – Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                         |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                                       | 5                                                              |
| Контур 1                                   |               |            |                                                                                         |                                                                |
| 1                                          | 387647.77     | 3180343.13 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 2                                          | 387945.29     | 3180649.20 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 3                                          | 388087.34     | 3180822.40 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 4                                          | 387998.14     | 3180818.10 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 5                                          | 387894.72     | 3180866.65 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 6                                          | 387559.12     | 3181047.12 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 7                                          | 387413.42     | 3181125.48 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 8                                          | 387422.58     | 3181090.23 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 9                                          | 387423.81     | 3181053.40 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 10                                         | 387416.06     | 3181022.57 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 11                                         | 387415.26     | 3180996.37 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 12                                         | 387451.45     | 3180958.22 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 13                                         | 387439.60     | 3180934.37 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 14                                         | 387385.58     | 3180948.81 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 15                                         | 387347.31     | 3180889.62 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 16                                         | 387247.65     | 3180848.56 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 17                                         | 387171.56     | 3180786.65 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 18                                         | 387164.84     | 3180789.79 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 19                                         | 387191.85     | 3181035.57 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 20                                         | 387318.60     | 3181181.44 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 21                                         | 387485.41     | 3181359.89 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 22                                         | 387719.71     | 3181364.84 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 23                                         | 387877.92     | 3181284.67 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 24                                         | 388006.39     | 3181198.92 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 25                                         | 388038.42     | 3181240.36 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 26                                         | 388055.37     | 3181248.09 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 27                                         | 387987.19     | 3181284.04 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 28                                         | 388024.41     | 3181326.79 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 29                                         | 387912.06     | 3181356.89 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 30                                         | 387737.97     | 3181445.24 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 31                                         | 387611.89     | 3181442.92 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 32                                         | 387496.46     | 3181538.57 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |
| 33                                         | 387666.77     | 3181743.06 | 0.10                                                                                    | Не закреплена                                                  |

|    |           |            |      |               |
|----|-----------|------------|------|---------------|
| 34 | 387482.48 | 3181848.16 | 0.10 | Не закреплена |
| 35 | 387473.27 | 3181861.25 | 0.10 | Не закреплена |
| 36 | 387447.00 | 3181869.40 | 0.10 | Не закреплена |
| 37 | 387438.23 | 3181882.03 | 0.10 | Не закреплена |
| 38 | 387441.78 | 3181920.03 | 0.10 | Не закреплена |
| 39 | 387457.48 | 3181929.10 | 0.10 | Не закреплена |
| 40 | 387466.76 | 3181964.12 | 0.10 | Не закреплена |
| 41 | 387505.18 | 3181980.06 | 0.10 | Не закреплена |
| 42 | 387659.34 | 3181974.27 | 0.10 | Не закреплена |
| 43 | 387735.07 | 3181905.94 | 0.10 | Не закреплена |
| 44 | 387751.79 | 3181902.90 | 0.10 | Не закреплена |
| 45 | 387760.10 | 3181913.05 | 0.10 | Не закреплена |
| 46 | 387771.26 | 3181917.01 | 0.10 | Не закреплена |
| 47 | 387831.06 | 3181901.27 | 0.10 | Не закреплена |
| 48 | 387850.87 | 3181845.33 | 0.10 | Не закреплена |
| 49 | 387850.69 | 3181844.98 | 0.10 | Не закреплена |
| 50 | 387868.99 | 3181777.22 | 0.10 | Не закреплена |
| 51 | 388116.72 | 3181599.16 | 0.10 | Не закреплена |
| 52 | 388130.37 | 3181598.73 | 0.10 | Не закреплена |
| 53 | 388181.94 | 3181550.52 | 0.10 | Не закреплена |
| 54 | 388242.84 | 3181593.60 | 0.10 | Не закреплена |
| 55 | 388407.67 | 3181467.80 | 0.10 | Не закреплена |
| 56 | 388504.22 | 3181334.33 | 0.10 | Не закреплена |
| 57 | 388517.70 | 3181246.08 | 0.10 | Не закреплена |
| 58 | 388544.26 | 3181226.47 | 0.10 | Не закреплена |
| 59 | 388542.89 | 3181185.00 | 0.10 | Не закреплена |
| 60 | 388824.61 | 3181331.54 | 0.10 | Не закреплена |
| 61 | 388824.61 | 3182947.19 | 0.10 | Не закреплена |
| 62 | 387185.65 | 3184905.24 | 0.10 | Не закреплена |
| 63 | 386885.49 | 3184597.83 | 0.10 | Не закреплена |
| 64 | 386824.38 | 3182960.27 | 0.10 | Не закреплена |
| 65 | 386444.51 | 3182800.67 | 0.10 | Не закреплена |
| 66 | 386217.12 | 3182620.26 | 0.10 | Не закреплена |
| 67 | 386436.41 | 3182358.32 | 0.10 | Не закреплена |
| 68 | 386070.16 | 3182148.96 | 0.10 | Не закреплена |
| 69 | 386051.43 | 3182108.10 | 0.10 | Не закреплена |
| 70 | 386047.05 | 3182087.24 | 0.10 | Не закреплена |
| 71 | 386068.63 | 3182082.34 | 0.10 | Не закреплена |
| 72 | 386221.92 | 3182061.65 | 0.10 | Не закреплена |
| 73 | 386288.32 | 3182040.14 | 0.10 | Не закреплена |
| 74 | 386425.13 | 3182010.37 | 0.10 | Не закреплена |
| 75 | 386670.03 | 3181964.93 | 0.10 | Не закреплена |
| 76 | 386710.04 | 3181952.00 | 0.10 | Не закреплена |
| 77 | 386694.89 | 3181907.55 | 0.10 | Не закреплена |
| 78 | 385960.67 | 3181250.84 | 0.10 | Не закреплена |
| 79 | 386670.75 | 3180596.82 | 0.10 | Не закреплена |

|                       |           |            |      |               |
|-----------------------|-----------|------------|------|---------------|
| 80                    | 387003.45 | 3180521.17 | 0.10 | Не закреплена |
| 81                    | 387218.87 | 3180435.50 | 0.10 | Не закреплена |
| 82                    | 387383.93 | 3180336.90 | 0.10 | Не закреплена |
| 1                     | 387647.77 | 3180343.13 | 0.10 | Не закреплена |
| Контур 2 - внутренний |           |            |      |               |
| 83                    | 387265.61 | 3181496.58 | 0.10 | Не закреплена |
| 84                    | 387269.10 | 3181503.09 | 0.10 | Не закреплена |
| 85                    | 387296.19 | 3181563.08 | 0.10 | Не закреплена |
| 86                    | 387313.81 | 3181601.38 | 0.10 | Не закреплена |
| 87                    | 387305.24 | 3181608.46 | 0.10 | Не закреплена |
| 88                    | 387260.14 | 3181636.26 | 0.10 | Не закреплена |
| 89                    | 387190.97 | 3181678.91 | 0.10 | Не закреплена |
| 90                    | 387157.67 | 3181699.42 | 0.10 | Не закреплена |
| 91                    | 387132.78 | 3181596.39 | 0.10 | Не закреплена |
| 92                    | 387142.46 | 3181569.85 | 0.10 | Не закреплена |
| 93                    | 387188.63 | 3181532.54 | 0.10 | Не закреплена |
| 83                    | 387265.61 | 3181496.58 | 0.10 | Не закреплена |
| Контур 3 - внутренний |           |            |      |               |
| 94                    | 387373.69 | 3181688.76 | 0.10 | Не закреплена |
| 95                    | 387358.05 | 3181703.72 | 0.10 | Не закреплена |
| 96                    | 387337.03 | 3181719.99 | 0.10 | Не закреплена |
| 97                    | 387309.97 | 3181736.72 | 0.10 | Не закреплена |
| 98                    | 387261.13 | 3181735.50 | 0.10 | Не закреплена |
| 99                    | 387232.14 | 3181755.88 | 0.10 | Не закреплена |
| 100                   | 387200.55 | 3181703.34 | 0.10 | Не закреплена |
| 101                   | 387332.80 | 3181619.80 | 0.10 | Не закреплена |
| 102                   | 387360.37 | 3181595.12 | 0.10 | Не закреплена |
| 94                    | 387373.69 | 3181688.76 | 0.10 | Не закреплена |
| Контур 4 - внутренний |           |            |      |               |
| 103                   | 387420.28 | 3181997.37 | 0.10 | Не закреплена |
| 104                   | 387363.53 | 3182037.92 | 0.10 | Не закреплена |
| 105                   | 387345.83 | 3181949.43 | 0.10 | Не закреплена |
| 106                   | 387270.35 | 3181832.31 | 0.10 | Не закреплена |
| 107                   | 387338.26 | 3181803.57 | 0.10 | Не закреплена |
| 108                   | 387372.33 | 3181871.69 | 0.10 | Не закреплена |
| 103                   | 387420.28 | 3181997.37 | 0.10 | Не закреплена |

**3.2. Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зона природных территорий общего пользования с высокоствольной растительностью (лесные насаждения) ЗОЛ-2, участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3**



Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зона природных территорий общего пользования с высокоствольной растительностью (лесные насаждения) ЗОЛ-2, участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3

#### Участок 1 (ЗОЛ-2.1)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 11, возвращаясь в исходную точку, включает в себя территорию перелеска в юго-западной части деревни Большое село.

#### Участок 2 (ЗОЛ-2.2)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 12 до точки 34, возвращаясь в исходную точку. Включает в себя перелесок на границе деревень Большое село и Погост Ильинский.

#### Участок 3 (ЗОЛ-2.3)

Граница зоны проходит по часовой стрелке. От точки 35 до точки 40, возвращаясь в исходную точку. Включает в себя перелесок между территорией кладбища и деревней Чурилово.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зона природных территорий общего пользования с

высокоствольной растительностью (лесные насаждения) ЗОЛ-2, участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3

Система координат МСК-35, зона 3

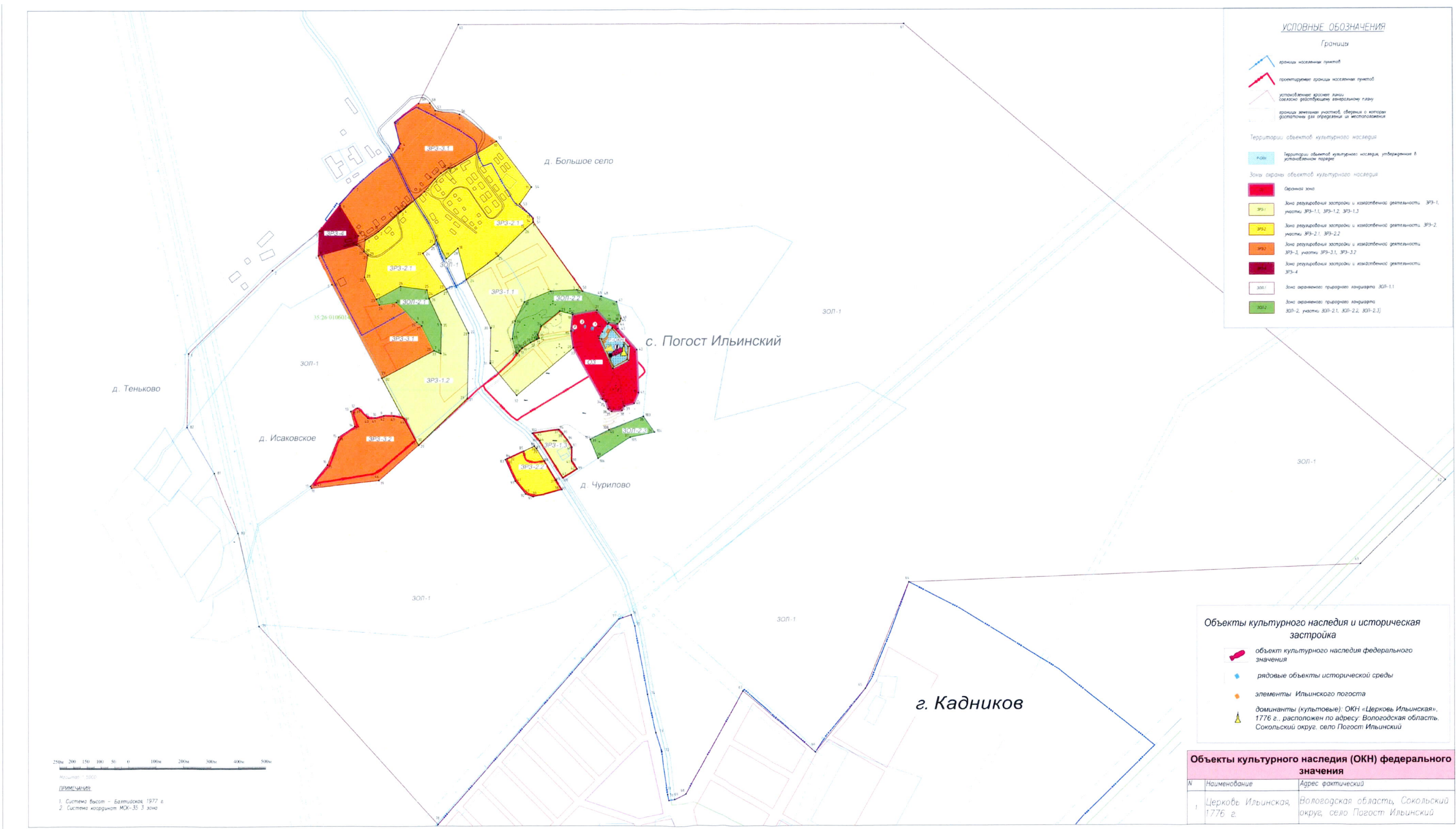
Метод определения координат характерной точки – Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                                          | 5                                                              |
| Контур 1 (участок 1, ЗОЛ-2.1)              |               |            |                                                                                            |                                                                |
| 1                                          | 387841.40     | 3181028.28 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 2                                          | 387887.70     | 3181116.25 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 3                                          | 387874.95     | 3181213.39 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 4                                          | 387844.53     | 3181221.19 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 5                                          | 387750.13     | 3181265.46 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 6                                          | 387646.70     | 3181263.27 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 7                                          | 387656.74     | 3181238.79 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 8                                          | 387746.01     | 3181193.71 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 9                                          | 387759.41     | 3181175.89 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 10                                         | 387830.00     | 3181100.74 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 11                                         | 387821.62     | 3181038.86 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 1                                          | 387841.40     | 3181028.28 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| Контур 2 (участок 2, ЗОЛ-2.2)              |               |            |                                                                                            |                                                                |
| 12                                         | 387830.66     | 3181566.56 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 13                                         | 387869.76     | 3181660.66 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 14                                         | 387874.46     | 3181756.97 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 15                                         | 387850.69     | 3181844.98 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 16                                         | 387830.88     | 3181900.92 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 17                                         | 387771.26     | 3181917.01 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 18                                         | 387760.10     | 3181913.05 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 19                                         | 387751.79     | 3181902.90 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 20                                         | 387755.62     | 3181872.41 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 21                                         | 387801.34     | 3181829.68 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 22                                         | 387786.08     | 3181740.67 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 23                                         | 387797.97     | 3181693.91 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 24                                         | 387744.34     | 3181627.18 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 25                                         | 387712.21     | 3181613.90 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 26                                         | 387700.65     | 3181619.18 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 27                                         | 387697.20     | 3181611.21 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 28                                         | 387686.01     | 3181589.45 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 29                                         | 387665.87     | 3181558.81 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |
| 30                                         | 387656.09     | 3181548.56 | 0.10                                                                                       | Не закреплена                                                  |

|                               |           |            |      |               |
|-------------------------------|-----------|------------|------|---------------|
| 31                            | 387646.09 | 3181540.97 | 0.10 | Не закреплена |
| 32                            | 387649.89 | 3181536.55 | 0.10 | Не закреплена |
| 33                            | 387699.63 | 3181523.45 | 0.10 | Не закреплена |
| 34                            | 387762.18 | 3181533.48 | 0.10 | Не закреплена |
| 12                            | 387830.66 | 3181566.56 | 0.10 | Не закреплена |
| Контур 3 (участок 3, ЗОЛ-2.3) |           |            |      |               |
| 35                            | 387420.28 | 3181997.37 | 0.10 | Не закреплена |
| 36                            | 387363.53 | 3182037.92 | 0.10 | Не закреплена |
| 37                            | 387345.83 | 3181949.43 | 0.10 | Не закреплена |
| 38                            | 387270.35 | 3181832.31 | 0.10 | Не закреплена |
| 39                            | 387338.26 | 3181803.57 | 0.10 | Не закреплена |
| 40                            | 387372.33 | 3181871.69 | 0.10 | Не закреплена |
| 35                            | 387420.28 | 3181997.37 | 0.10 | Не закреплена |

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства области  
от 28.05.2026 № 587  
(приложение 2)

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская», 1776 г., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, с. Погост Ильинский



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 28.05.2026 № 587  
(приложение 3)

**Ограничения использования земельных участков и их частей,  
требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь  
Ильинская», 1776 г., расположенного по адресу: Сокольский  
муниципальный округ, с. Погост Ильинский**

**Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)**

**1. Ограничения использования земельных участков и их частей  
(режимы использования)**

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) в соответствии с параметрами, установленными в пункте 2 настоящего раздела;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

  - строительство новых инженерных сетей надземным способом,

  - реконструкция проездов с изменением уровня поверхности проезжих частей за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

- реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению или восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

  - с увеличением их высотных параметров до конька и до карниза, устройство кровель с изломом плоскости скатов, применение для наружной отделки фасадов строительных материалов иных, чем традиционное дерево,

штукатурка для кирпичных стен, для крыши – кровельное железо,

исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- реконструкция рядовых объектов исторической среды (объекты указаны в приложении 2 к постановлению) с изменениями объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположений оконных и дверных проемов, рисунка их остекления, за исключением изменений архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования, в части устройства чердачных окон, новых входов, крылец, увеличения объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, при котором максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, указанных в пункте 2 настоящего раздела,

исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

- рекламных и информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений выше первого этажа площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, в виде панелей-кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных конструкций высотой более 1,6 м, шириной более 0,8 м, рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы, рекламных, информационных конструкций и вывесок на крышах зданий,

- торговых киосков и павильонов размерами в плане более 2,5 на 3,5 м и высотой более 3,0 м, навесов (павильонов) для автобусных остановок длиной более 4 м и высотой более 3,0 м,

- ограждений земельных участков высотой более 1,6 м, с просветами в плоскости ограждения менее 50% площади, с использованием металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, рулонной сетки, поликарбоната,

исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде и природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа;

- работы по благоустройству, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и (или) нарушающие характеристики его историко-градостроительной среды,

исключение составляют случаи, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## 2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства специальные меры (восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды) объектов капитального строительства:

|        |                                                                                                                                                         |       |            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 1.     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                            |       |            |
| 1.1.   | Предельное количество этажей                                                                                                                            |       |            |
| 1.1.1. | Предельное количество этажей в жилых и общественных зданиях                                                                                             | этаж  | 2          |
| 1.1.2. | Предельное количество этажей хозяйственных строений, сооружений                                                                                         | этаж  | 1          |
| 1.2.   | Предельная высота объектов капитального строительства (жилых и общественных зданий)                                                                     |       |            |
| 1.2.1. | Одноэтажное здание от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли                                   | метры | 4,2<br>7,0 |
| 1.2.2. | Двухэтажное здание (второй этаж – мезонин, светёлка) от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли | метры | 4,7<br>8,3 |

|        |                                                                                                                                                             |         |                                                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| 1.2.3. | Двухэтажное здание<br>от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли                                    | метры   | 8,0<br>11,5                                    |
| 1.3.   | Предельная высота хозяйственных строений, сооружений                                                                                                        |         |                                                |
| 1.3.1  | от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли                                                          | метры   | 4,2<br>7,0                                     |
| 2.     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                |         |                                                |
| 2.1    | Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий                                                                                                  | %       | 35                                             |
| 2.2.   | Максимальный процент застройки хозяйственных сооружений                                                                                                     | %       | 7,5                                            |
| 3.     | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                     |         |                                                |
| 3.1.   | Максимальные параметры прямоугольного в плане здания (жилые и общественные)                                                                                 |         |                                                |
| 3.1.1  | протяженность по главному (уличному) фасаду (основной объем без учета веранды):<br>для домов в три окна<br>для домов в четыре окна<br>для домов в пять окон | метры   | 7,0<br>9,0<br>10,0                             |
| 3.1.2  | протяженность по боковому фасаду (основной объем)                                                                                                           | метры   | 22,0                                           |
| 3.1.3  | пристройка веранды (входной группы) к боковому фасаду основного объема:<br>ширина<br>длина                                                                  | метры   | 3<br>1/3 длины бокового фасада                 |
| 3.2.   | Максимальные параметры хозяйственных строений, сооружений                                                                                                   |         |                                                |
| 3.2.1  | габариты строений, сооружений в плане                                                                                                                       | метры   | 3,5 на 8,0                                     |
| 3.3.   | Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли                                                                            | градусы | 26                                             |
| 3.4.   | Колористическое решение                                                                                                                                     |         |                                                |
| 3.4.1  | для деревянных стен                                                                                                                                         | цвет    | натуральный цвет дерева, светло-зеленый, охра, |

|                                                                                                  |                                       |      |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  |                                       |      | коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;                                            |
|                                                                                                  | наличники                             |      | белый                                                                                                          |
| 3.4.2                                                                                            | для каменных (кирпичных) поверхностей | цвет | обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке |
| 3.4.3                                                                                            | для кровли                            | цвет | сурик, серый, красно-коричневый, зеленый                                                                       |
| Допускается уточнение параметров утраченных объектов на основании историко-архивных исследований |                                       |      |                                                                                                                |

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

#### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная застройка ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3**

#### **1. Ограничения использования земельных участков и их частей (режимы использования)**

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

строительство и реконструкция объектов в материалах иных, чем

дерево и (или) других материалах, обшитых деревом, с устройством кровель с изломом плоскости скатов,

исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

строительство новых инженерных сетей надземным способом,

реконструкция проездов с изменением уровня поверхности проезжих частей за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

рекламных, информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений выше первого этажа, площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, с общими габаритами, в виде панелей – кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы;

некапитальных (временных) строений и сооружений хозяйственного и иного назначения, выше одного этажа, превышающих следующие параметры и не соответствующих приведенным характеристикам: высота от существующего уровня поверхности земли не более 3,5 м до карниза, не более 4,5 м до конька или до наивысшей точки, габариты в плане не более 6,0 на 8,0 м,

торговых киосков и павильонов размерами в плане более 2,5 на 3,5 м и высотой более 3,0 м, навесов (павильонов) для автобусных остановок длиной более 4 м и высотой более 2,5 м;

ограждений земельных участков высотой более 1,6 м, с просветами в плоскости ограждения менее 50% площади, с использованием металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, рулонной сетки, поликарбоната,

исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует

назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культурный комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

## 2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|        |                                                                                                                          |       |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 1.     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                             |       |            |
| 1.1.   | Предельное количество этажей                                                                                             |       |            |
| 1.1.1. | Предельное количество этажей в жилых и общественных зданиях                                                              | этаж  | 1          |
| 1.1.2. | Предельное количество этажей хозяйственных строений, сооружений                                                          | этаж  | 1          |
| 1.2.   | Предельная высота объектов капитального строительства (жилых и общественных зданий)                                      |       |            |
| 1.2.1. | Одноэтажное здание<br>от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли | метры | 4,7<br>8,0 |
| 1.3.   | Предельная высота хозяйственных строений, сооружений простого объема с двускатной кровлей                                |       |            |
| 1.3.1  | от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли                       | метры | 3,5<br>5,0 |
| 2.     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             |       |            |
| 2.1.   | Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий                                                               | %     | 35         |
| 2.2.   | Максимальный процент застройки хозяйственных сооружений                                                                  | %     | 7,5        |

|        |                                                                                                                                                                                      |           |                                                                               |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.     | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                              |           |                                                                               |
| 3.1.   | Максимальные параметры прямоугольного в плане здания (жилые и общественные)                                                                                                          |           |                                                                               |
| 3.1.1  | протяженность по главному (уличному) фасаду (основной объем без учета веранды):<br>для домов в три окна<br>для домов в четыре окна<br>для домов в пять окон<br>для дома в шесть окон | метры     | 7,0<br>9,0<br>10,0<br>11,5                                                    |
| 3.1.2  | протяженность по боковому фасаду (основной объем)                                                                                                                                    | метры     | 22,0                                                                          |
| 3.1.3  | пристройка веранды (входной группы) к боковому фасаду основного объема:<br>ширина<br>длина                                                                                           | метры     | 3<br>1/3 длины бокового фасада                                                |
| 3.2.   | Максимальные параметры сложного в плане здания (жилые и общественные)                                                                                                                |           |                                                                               |
| 3.2.1  | протяженность фасадов (габариты здания в плане)                                                                                                                                      | метры     | 14,0 на 22,0                                                                  |
| 3.2.2  | площадь                                                                                                                                                                              | кв. метры | 240                                                                           |
| 3.3.   | Максимальные параметры хозяйственных строений, сооружений                                                                                                                            |           |                                                                               |
| 3.3.1  | габариты строения, сооружения в плане                                                                                                                                                | метры     | 3,5 на 8,0                                                                    |
| 3.4.   | Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли                                                                                                     |           |                                                                               |
| 3.4.1. | Жилые и общественные здания                                                                                                                                                          | градусы   | 26                                                                            |
| 3.4.2. | Хозяйственные и прочие строения сооружения                                                                                                                                           | градусы   | 30                                                                            |
| 3.5.   | Площадь остекления фасадов хозяйственных и прочих объектов                                                                                                                           | %         | 20                                                                            |
| 3.6.   | Колористическое решение                                                                                                                                                              |           |                                                                               |
| 3.6.1  | для деревянных стен                                                                                                                                                                  | цвет      | натуральный цвет дерева, светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, |

|       |                                       |      |                                                                                                                |
|-------|---------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                       |      | светло-синий, голубой, белый, серый;                                                                           |
|       | наличники                             |      | белый                                                                                                          |
| 3.6.2 | для каменных (кирпичных) поверхностей | цвет | обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке |
| 3.6.3 | для кровли                            | цвет | сурик, серый, красно-коричневый, зеленый                                                                       |

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона усадебной двухэтажной застройки, где второй этаж мезонин, светёлка, мансарда с прямыми скатами крыши ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2**

#### **1. Ограничения использования земельных участков и их частей (режимы использования)**

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

строительство и реконструкция объектов в материалах иных, чем дерево и (или) других материалах, обшитых деревом, за исключением общественных зданий, строительство которых допускается в кирпиче или

других материалах с оштукатуриванием фасадов, устройство кровель с изломом плоскости скатов,

исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

строительство новых инженерных сетей надземным способом,

реконструкция проездов с изменением уровня поверхности проезжих частей за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

рекламных, информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений выше первого этажа, площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, с общими габаритами, в виде панелей-кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы,

некапитальных (временных) строений и сооружений хозяйственного и иного назначения, выше одного этажа, высотой не более 4,5 м до конька или до наивысшей точки, габариты в плане не более 6,0 на 8,0 м,

торговых киосков и павильонов размерами в плане более 3,0 на 6,0 м и высотой более 4,5 м, навесов (павильонов) для автобусных остановок длиной более 4 м и высотой более 3,0 м,

ограждений земельных участков высотой более 1,6 м, с просветами в плоскости ограждения менее 50% площади, с использованием металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, рулонной сетки, поликарбоната,

исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его

современного использования и сохранности;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

## 2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|        |                                                                                                                                                                      |       |                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|
| 1.     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                         |       |                                                  |
| 1.1.   | Предельное количество этажей                                                                                                                                         |       |                                                  |
| 1.1.1. | Предельное количество этажей в жилых и общественных зданиях                                                                                                          | этаж  | 2<br>(второй этаж - мезонин, светёлка, мансарда) |
| 1.1.2. | Предельное количество этажей хозяйственных строений, сооружений                                                                                                      | этаж  | 1                                                |
| 1.2.   | Предельная высота объектов капитального строительства (жилых и общественных зданий)                                                                                  |       |                                                  |
| 1.2.1. | Одноэтажное здание<br>от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли                                             | метры | 4,7<br>8,0                                       |
| 1.2.2. | Двухэтажное здание (второй этаж – мезонин, светёлка, мансарда)<br>от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли | метры | 4,5<br>9,0                                       |
| 1.3.   | Предельная высота хозяйственных строений, сооружений простого объема с двускатной кровлей                                                                            |       |                                                  |
| 1.3.1  | от существующей поверхности земли до карниза                                                                                                                         | метры | 3,5                                              |

|        |                                                                                                                                                                                                       |           |                                    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
|        | от существующей поверхности земли до конька кровли                                                                                                                                                    |           | 5,0                                |
| 2.     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                          |           |                                    |
| 2.1.   | Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий                                                                                                                                            | %         | 35                                 |
| 2.2.   | Максимальный процент застройки хозяйственных сооружений                                                                                                                                               | %         | 7,5                                |
| 3.     | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                               |           |                                    |
| 3.1.   | Максимальные параметры прямоугольного в плане здания (жилые здания)                                                                                                                                   |           |                                    |
| 3.1.1. | Жилые протяженность по главному (уличному) фасаду (основной объем без учета веранды):<br>для индивидуальных домов<br>в три окна<br>в четыре окна<br>в пять окон<br>в шесть окон<br>для двухквартирных | метры     | 7,0<br>9,0<br>10,0<br>11,5<br>20,0 |
| 3.1.2. | Жилые протяженность по боковому фасаду (основной объем)<br>для индивидуальных<br>для двухквартирных                                                                                                   | метры     | 22,0<br>10,0                       |
| 3.1.3  | пристройка веранды (входной группы) к боковому фасаду основного объема:<br>ширина<br>длина                                                                                                            | метры     | 3<br>1/3 длины бокового фасада     |
| 3.2.   | Максимальные параметры прямоугольного в плане здания (общественные здания)                                                                                                                            | метры     | 24,0 на 16,0                       |
| 3.3.   | Максимальные параметры сложного в плане здания (жилые здания)                                                                                                                                         |           |                                    |
| 3.3.1  | протяженность фасадов (габариты здания в плане)                                                                                                                                                       | метры     | 14,0 на 22,0                       |
| 3.3.2  | площадь                                                                                                                                                                                               | кв. метры | 240                                |
| 3.4.   | Максимальные параметры хозяйственных строений, сооружений                                                                                                                                             |           |                                    |
| 3.4.1  | габариты строения, сооружения в плане                                                                                                                                                                 | метры     | 3,5 на 8,0                         |
| 3.5.   | Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли                                                                                                                      |           |                                    |

|        |                                                            |         |                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.1. | Жилые и общественные здания                                | градусы | 26                                                                                                                 |
| 3.5.2. | Хозяйственные и прочие строения сооружения                 | градусы | 30                                                                                                                 |
| 3.6.   | Площадь остекления фасадов хозяйственных и прочих объектов | %       | 20                                                                                                                 |
| 3.7.   | Колористическое решение                                    |         |                                                                                                                    |
| 3.7.1  | для деревянных стен                                        | цвет    | натуральный цвет дерева, светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый; |
|        | наличники                                                  |         | белый                                                                                                              |
| 3.7.2  | для каменных (кирпичных) поверхностей                      | цвет    | обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке     |
| 3.7.3  | для кровли                                                 | цвет    | сурик, серый, красно-коричневый, зеленый                                                                           |

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – преимущественно деревянная застройка до двух этажей ЗРЗ-3, участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2**

**1. Ограничения использования земельных участков и их частей (режимы использования)**

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела, в том числе устройство кровель с изломом плоскости скатов,

исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

строительство новых инженерных сетей надземным способом,

реконструкция проездов с изменением уровня поверхности проезжих частей за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

рекламных, информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений выше первого этажа, площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, с общими габаритами, в виде панелей-кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы,

некапитальных (временных) строений и сооружений хозяйственного и иного назначения высотой более 6 м,

ограждений земельных участков высотой более 1,6 м с использованием металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, рулонной сетки, поликарбоната,

исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует

назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и зарытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

## 2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|        |                                                                                                         |         |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 1.     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                            |         |      |
| 1.1.   | Предельное количество этажей                                                                            |         |      |
| 1.1.1. | Предельное количество этажей в жилых и общественных зданиях                                             | этаж    | 2    |
| 1.1.2. | Предельное количество этажей хозяйственных строений, сооружений                                         | этаж    | 1    |
| 1.2.   | Предельная высота объектов капитального строительства (жилых и общественных зданий)                     | метры   | 11,5 |
| 1.3.   | Предельная высота хозяйственных строений, сооружений простого объема с двускатной кровлей               | метры   | 6,0  |
| 2.     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                            |         |      |
| 2.1.   | Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий                                              | %       | 35   |
| 2.2.   | Максимальный процент застройки хозяйственных сооружений                                                 | %       | 7,5  |
| 3.     | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |         |      |
| 3.1.   | Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли                        |         |      |
| 3.1.1. | Жилые и общественные здания                                                                             | градусы | 26   |
| 3.1.2. | Хозяйственные и прочие строения сооружения                                                              | градусы | 30   |

|       |                                       |      |                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.  | Колористическое решение               |      |                                                                                                                    |
| 3.2.1 | для деревянных стен                   | цвет | натуральный цвет дерева, светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый; |
|       | наличники                             |      | белый                                                                                                              |
| 3.2.2 | для каменных (кирпичных) поверхностей | цвет | обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке     |
| 3.2.3 | для кровли                            | цвет | сурик, серый, красно-коричневый, зеленый                                                                           |
| 3.2.4 | для иных поверхностей                 | цвет | светлые пастельные тона                                                                                            |

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – преимущественно каменная (кирпичная) застройка до двух этажей ЗРЗ-4**

**1. Ограничения использования земельных участков и их частей (режимы использования)**

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное

воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным пункте 2 настоящего раздела, в том числе устройство кровель с изломом плоскости скатов,

исключение составляют случаи, если строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

строительство новых инженерных сетей надземным способом,

реконструкция проездов с изменением уровня поверхности проезжих частей за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культурный комплекс;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

рекламных, информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений выше первого этажа, площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, с общими габаритами, в виде панелей-кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы,

некапитальных (временных) строений и сооружений хозяйственного и иного назначения высотой более 6 м,

ограждений земельных участков высотой более 1,6 м с использованием металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, рулонной сетки, поликарбоната,

исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или

иной культурный комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

## 2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|        |                                                                                                         |         |             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 1.     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                            |         |             |
| 1.1.   | Предельное количество этажей                                                                            |         |             |
| 1.1.1. | Предельное количество этажей в жилых и общественных зданиях                                             | этаж    | 2           |
| 1.1.2. | Предельное количество этажей хозяйственных строений, сооружений                                         | этаж    | 1           |
| 1.2.   | Предельная высота объектов капитального строительства (жилых и общественных зданий)                     | метры   | 12,0        |
| 1.3.   | Предельная высота хозяйственных строений, сооружений простого объема с двускатной кровлей               | метры   | 6,0         |
| 2.     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                            |         |             |
| 2.1.   | Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий                                              | %       | 40          |
| 2.2.   | Максимальный процент застройки хозяйственных сооружений                                                 | %       | 10          |
| 3.     | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |         |             |
| 3.1.   | Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли                        |         |             |
| 3.1.1. | Жилые и общественные здания                                                                             | градусы | 26          |
| 3.1.2. | Хозяйственные и прочие строения сооружения                                                              | градусы | 30          |
| 3.2.   | Колористическое решение                                                                                 |         |             |
| 3.2.1  | для деревянных стен                                                                                     | цвет    | натуральный |

|       |                                       |      |                                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                       |      | цвет дерева,<br>светло-<br>зеленый,<br>охра,<br>коричневый,<br>красно-<br>коричневый,<br>светло-<br>синий,<br>голубой,<br>белый,<br>серый;   |
|       | наличники                             |      | белый                                                                                                                                        |
| 3.2.2 | для каменных (кирпичных) поверхностей | цвет | обмазка<br>известковым<br>раствором,<br>окраска<br>светлыми<br>пастельными<br>тонами,<br>побелка по<br>кирпичной<br>кладке или<br>штукатурке |
| 3.2.3 | для кровли                            | цвет | сурик,<br>серый,<br>красно-<br>коричневый,<br>зеленый                                                                                        |
| 3.2.4 | для иных поверхностей                 | цвет | светлые<br>пастельные<br>тона                                                                                                                |

### **Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ**

**Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – открытые зеленые пространства ЗОЛ-1**

#### **1. Ограничения использования земельных участков и их частей (режимы использования)**

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушения сложившегося характера гидрологических условий, в том числе размещение

некапитальных строений, сооружений высотой более 4,7 м, размерами в плане более 4,0 на 8,0 м, размещение всех видов рекламных конструкций, размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение ограждений высотой более 1,6 м с просветами менее 50% от площади ограждения;

- уничтожение ценных (старовозрастных) зеленых насаждений;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела,

исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, в том числе строительство новых инженерных сетей надземным способом,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, и (или) необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта.

## 2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|    |                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений |
|----|------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                         |         |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.1.  | Предельное количество этажей                                                                                            | этаж    | 1          |
| 1.2.  | Предельная высота<br>от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли | метры   | 3,6<br>6,5 |
| 2.    | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                 |         |            |
| 2.2.  | Максимальные параметры объекта в плане (протяженность фасадов)                                                          | метры   | 6,0 на 8,0 |
| 2.3.  | Максимальная площадь остекления фасадов                                                                                 | %       | 20         |
| 2.4 . | Применение скатных крыш с максимальным углом наклона между горизонтальной плоскостью и скатом кровли                    | градусы | 30         |

**Зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – зона природных территорий общего пользования с высокоствольной растительностью (лесные насаждения) ЗОЛ-2, участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3**

**1. Ограничения использования земельных участков и их частей (режимы использования)**

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушения сложившегося характера гидрологических условий, в том числе размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 4,7 м, размерами в плане более 4,0 на 8,0 м, размещение всех видов рекламных конструкций, размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение ограждений высотой более 1,6 м с просветами менее 50% от площади ограждения;
- уничтожение ценных (старовозрастных) зеленых насаждений, в том числе посадок высокоствольных деревьев;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- строительство объектов капитального строительства, исключение составляют случаи, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия в параметрах, установленных в пункте 2 настоящего раздела;
- строительство линейных объектов, в том числе строительство новых

инженерных сетей надземным способом,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, и (или) необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта.

## 2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|      |                                                                                                                         |         |            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.   | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                            |         |            |
| 1.1. | Предельное количество этажей                                                                                            | этаж    | 1          |
| 1.2. | Предельная высота<br>от существующей поверхности земли до карниза<br>от существующей поверхности земли до конька кровли | метры   | 3,6<br>6,5 |
| 2.   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                 |         |            |
| 2.2. | Максимальные параметры объекта в плане (протяженность фасадов)                                                          | метры   | 6,0 на 8,0 |
| 2.3. | Максимальная площадь остекления фасадов                                                                                 | %       | 20         |
| 2.4. | Применение скатных крыш с максимальным углом наклона между горизонтальной плоскостью и скатом кровли                    | градусы | 30         |