



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2026

г. Вологда

№ 305

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XVIII в., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, с. Архангельское, 80А

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 3, частью 3 статьи 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

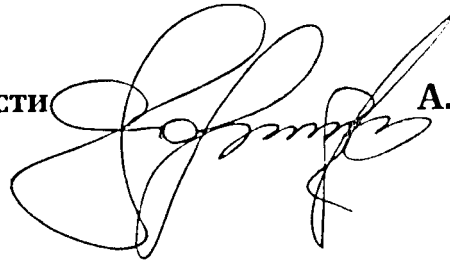
Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XVIII в., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, с. Архангельское, 80А (приложение 1, приложение 2).

2. Утвердить ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XVIII в., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, с. Архангельское, 80А (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

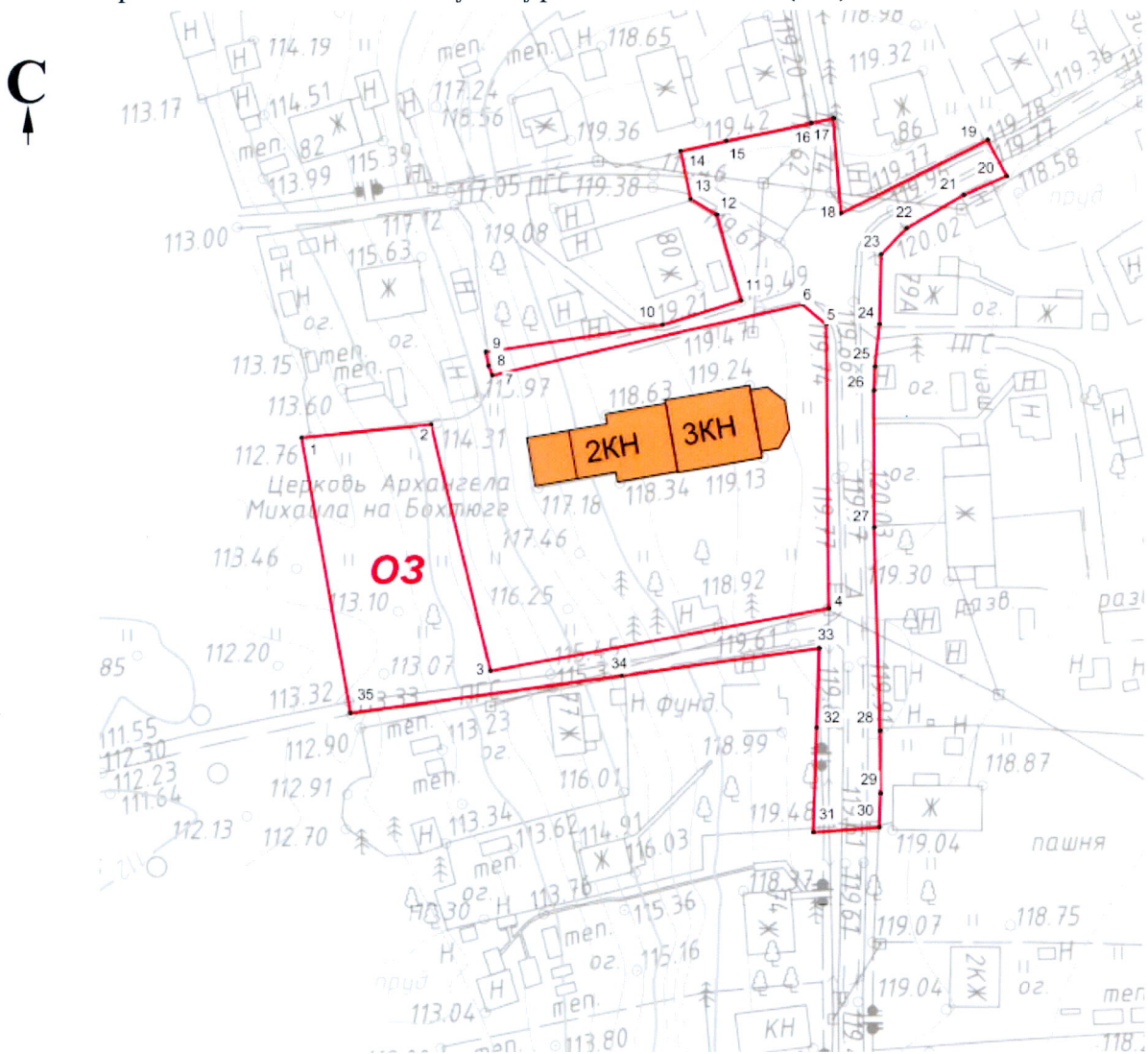


А.М. Мордвинов

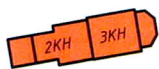
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.03.2026 № 305
(приложение 1)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Михаила Архангела», XVIII в., расположенного по адресу:
Сокольский муниципальный округ, с. Архангельское, 80А**

1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения



– объект культурного наследия «Церковь Михаила Архангела», XVIII в.

1 – 35

– характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



– граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

– окружающая застройка

Текстовое описание границы охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении на расстоянии 26,22 метра,
2	3	в юго-восточном направлении на расстоянии 51,33 метра,
3	4	в северо-восточном направлении на расстоянии 69,37 метра
4	5	в северо-западном направлении на расстоянии 57,48 метра
5	6	в северо-западном направлении на расстоянии 6,31 метра
6	7	в юго-западном направлении на расстоянии 64,19 метра
7	8	в северо-западном направлении на расстоянии 2,02 метра
8	9	в северо-западном направлении на расстоянии 2,89 метра
9	10	в северо-восточном направлении на расстоянии 36,05 метра
10	11	в северо-восточном направлении на расстоянии 16,69 метра
11	12	в северо-западном направлении на расстоянии 18,07 метра
12	13	в северо-западном направлении на расстоянии 6,04 метра
13	14	в северо-западном направлении на расстоянии 9,85 метра
14	15	в северо-восточном направлении на расстоянии 9,42 метра
15	16	в северо-восточном направлении на расстоянии 17,46 метра
16	17	в северо-восточном направлении на расстоянии 4,60 метра
17	18	в юго-восточном направлении на расстоянии 19,01 метра
18	19	в северо-восточном направлении на расстоянии 33,06 метра
19	20	в юго-восточном направлении на расстоянии 8,18 метра
20	21	в юго-западном направлении на расстоянии 9,45 метра
21	22	в юго-западном направлении на расстоянии 13,46 метра
22	23	в юго-западном направлении на расстоянии 7,33 метра
23	24	в юго-западном направлении на расстоянии 14,14 метра
24	25	в юго-западном направлении на расстоянии 8,66 метра
25	26	в юго-западном направлении на расстоянии 4,81 метра

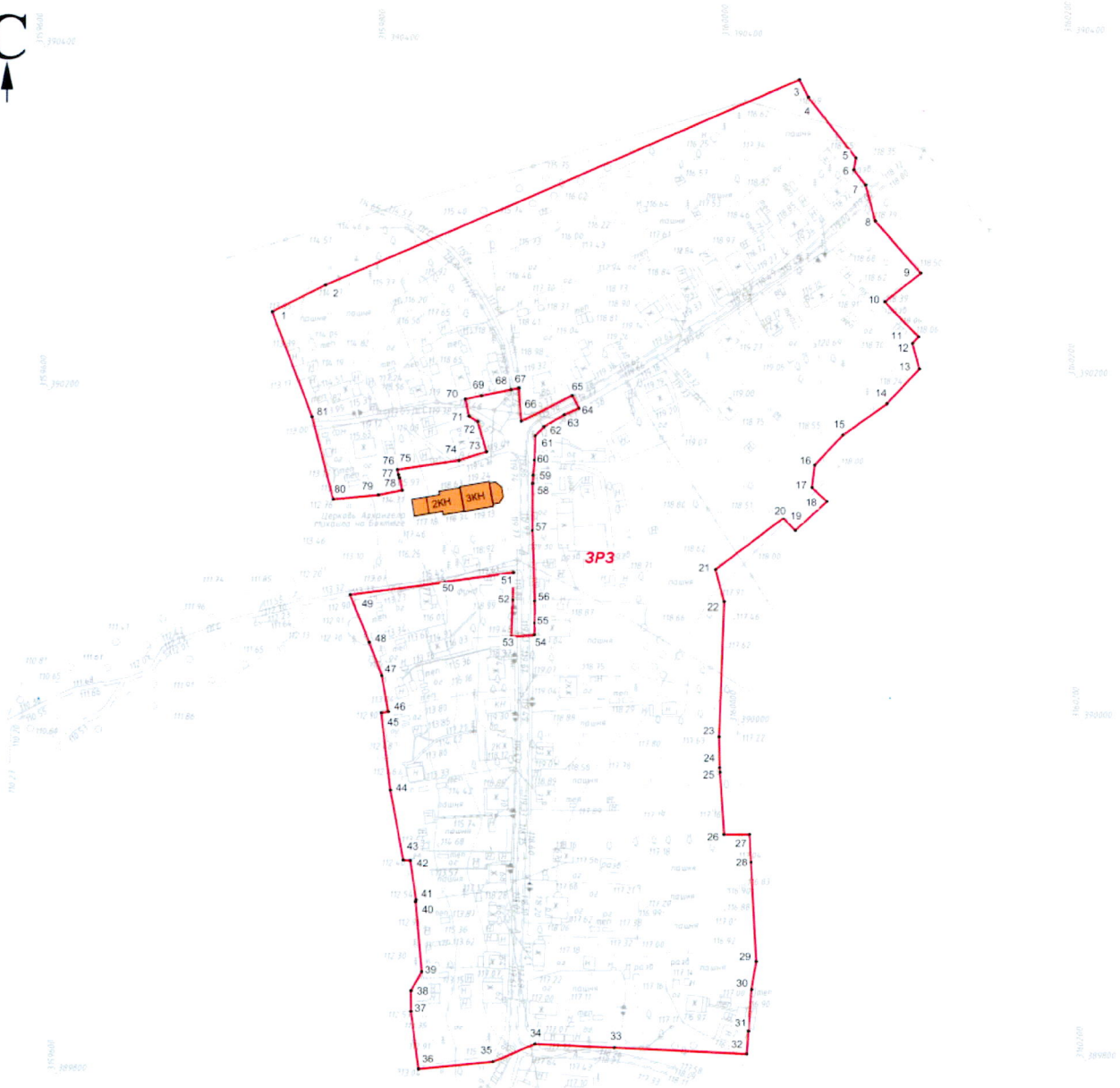
26	27	в юго-восточном направлении на расстоянии 27,58 метра
27	28	в юго-восточном направлении на расстоянии 41,24 метра
28	29	в юго-восточном направлении на расстоянии 12,62 метра
29	30	в юго-западном направлении на расстоянии 6,91 метра
30	31	в юго-западном направлении на расстоянии 13,32 метра
31	32	в северо-восточном направлении на расстоянии 21,21 метра
32	33	в северо-восточном направлении на расстоянии 15,96 метра
33	34	в юго-западном направлении на расстоянии 40,17 метра
34	35	в юго-западном направлении на расстоянии 55,19 метра
35	1	в северо-западном направлении на расстоянии 56,60 метра

Координаты характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

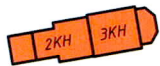
Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-35					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	6	7	8
1	390133.44	3159765.68	картометрический	0.1	–
2	390136.01	3159791.77	картометрический	0.1	–
3	390086.08	3159803.66	картометрический	0.1	–
4	390098.58	3159871.89	картометрический	0.1	–
5	390156.06	3159871.53	картометрический	0.1	–
6	390160.17	3159866.74	картометрический	0.1	–
7	390145.88	3159804.16	картометрический	0.1	–
8	390147.74	3159803.38	картометрический	0.1	–
9	390150.58	3159802.85	картометрический	0.1	–
10	390156.00	3159838.49	картометрический	0.1	–
11	390161.00	3159854.41	картометрический	0.1	–
12	390178.38	3159849.47	картометрический	0.1	–
13	390181.51	3159844.30	картометрический	0.1	–
14	390191.15	3159842.27	картометрический	0.1	–
15	390193.14	3159851.48	картометрический	0.1	–

16	390196.64	3159868.59	картометрический	0.1	–
17	390197.56	3159873.10	картометрический	0.1	–
18	390178.60	3159874.54	картометрический	0.1	–
19	390193.24	3159904.18	картометрический	0.1	–
20	390186.02	3159908.03	картометрический	0.1	–
21	390182.25	3159899.37	картометрический	0.1	–
22	390175.46	3159887.75	картометрический	0.1	–
23	390170.20	3159882.64	картометрический	0.1	–
24	390156.06	3159882.28	картометрический	0.1	–
25	390147.45	3159881.36	картометрический	0.1	–
26	390142.65	3159881.09	картометрический	0.1	–
27	390115.07	3159881.10	картометрический	0.1	–
28	390073.84	3159882.18	картометрический	0.1	–
29	390061.22	3159882.28	картометрический	0.1	–
30	390054.32	3159882.00	картометрический	0.1	–
31	390053.32	3159868.72	картометрический	0.1	–
32	390074.52	3159869.42	картометрический	0.1	–
33	390090.47	3159869.94	картометрический	0.1	–
34	390085.06	3159830.14	картометрический	0.1	–
35	390077.69	3159775.44	картометрический	0.1	–
1	390133.44	3159765.68	картометрический	0.1	–

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Условные обозначения



– объект культурного наследия «Церковь Михаила Архангела», XVIII в.



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1 – 81

– характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

– окружающая застройка

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении на расстоянии 34,51 метра
2	3	в северо-восточном направлении на расстоянии 299,58 метра
3	4	в юго-восточном направлении на расстоянии 11,40 метра
4	5	в юго-восточном направлении на расстоянии 44,59 метра
5	6	в юго-западном направлении на расстоянии 7,04 метра
6	7	в юго-восточном направлении на расстоянии 11,09 метра
7	8	в юго-восточном направлении на расстоянии 21,56 метра
8	9	в юго-восточном направлении на расстоянии 40,22 метра
9	10	в юго-западном направлении на расстоянии 26,68 метра
10	11	в юго-восточном направлении на расстоянии 28,26 метра
11	12	в юго-западном направлении на расстоянии 5,29 метра
12	13	в юго-восточном направлении на расстоянии 15,34 метра
13	14	в юго-западном направлении на расстоянии 27,63 метра
14	15	в юго-западном направлении на расстоянии 31,32 метра
15	16	в юго-западном направлении на расстоянии 23,82 метра
16	17	в юго-западном направлении на расстоянии 12,95 метра
17	18	в юго-восточном направлении на расстоянии 12,02 метра
18	19	в юго-западном направлении на расстоянии 25,05 метра
19	20	в северо-западном направлении на расстоянии 10,03 метра
20	21	в юго-западном направлении на расстоянии 49,76 метра

		метра
21	22	в юго-восточном направлении на расстоянии 19,39 метра
22	23	в юго-западном направлении на расстоянии 78,36 метра
23	24	в юго-восточном направлении на расстоянии 18,04 метра
24	25	в юго-восточном направлении на расстоянии 2,69 метра
25	26	в юго-восточном направлении на расстоянии 36,33 метра
26	27	в северо-восточном направлении на расстоянии 14,68 метра
27	28	в юго-восточном направлении на расстоянии 16,51 метра
28	29	в юго-восточном направлении на расстоянии 57,57 метра
29	30	в юго-западном направлении на расстоянии 16,66 метра
30	31	в юго-западном направлении на расстоянии 24,41 метра
31	32	в юго-западном направлении на расстоянии 13,14 метра
32	33	в северо-западном направлении на расстоянии 76,88 метра
33	34	в северо-западном направлении на расстоянии 46,08 метра
34	35	в юго-западном направлении на расстоянии 26,43 метра
35	36	в юго-западном направлении на расстоянии 43,25 метра
36	37	в северо-западном направлении на расстоянии 34,03 метра
37	38	в северо-западном направлении на расстоянии 11,91 метра
38	39	в северо-восточном направлении на расстоянии 12,81 метра
39	40	в северо-западном направлении на расстоянии 40,73 метра
40	41	в северо-восточном направлении на расстоянии 1,19 метра
41	42	в северо-западном направлении на расстоянии 23,09 метра
42	43	в северо-западном направлении на расстоянии 3,97 метра

43	44	в северо-западном направлении на расстоянии 41,57 метра
44	45	в северо-западном направлении на расстоянии 45,29 метра
45	46	в северо-восточном направлении на расстоянии 4,11 метра
46	47	в северо-западном направлении на расстоянии 21,29 метра
47	48	в северо-западном направлении на расстоянии 20,53 метра
48	49	в северо-западном направлении на расстоянии 29,69 метра
49	50	в северо-восточном направлении на расстоянии 55,19 метра
50	51	в северо-восточном направлении на расстоянии 40,17 метра
51	52	в юго-западном направлении на расстоянии 15,96 метра
52	53	в юго-западном направлении на расстоянии 21,21 метра
53	54	в северо-восточном направлении на расстоянии 13,32 метра
54	55	в северо-восточном направлении на расстоянии 6,91 метра
55	56	в северо-западном направлении на расстоянии 12,62 метра
56	57	в северо-западном направлении на расстоянии 41,24 метра
57	58	в северо-западном направлении на расстоянии 27,58 метра
58	59	в северо-восточном направлении на расстоянии 4,81 метра
59	60	в северо-восточном направлении на расстоянии 8,66 метра
60	61	в северо-восточном направлении на расстоянии 14,14 метра
61	62	в северо-восточном направлении на расстоянии 7,33 метра
62	63	в северо-восточном направлении на расстоянии 13,46 метра
63	64	в северо-восточном направлении на расстоянии 9,45 метра
64	65	в северо-западном направлении на расстоянии 8,18 метра
65	66	в юго-западном направлении на расстоянии 33,06 метра

		метра
66	67	в северо-западном направлении на расстоянии 19,01 метра
67	68	в юго-западном направлении на расстоянии 4,60 метра
68	69	в юго-западном направлении на расстоянии 17,46 метра
69	70	в юго-западном направлении на расстоянии 9,42 метра
70	71	в юго-восточном направлении на расстоянии 9,85 метра
71	72	в юго-восточном направлении на расстоянии 6,04 метра
72	73	в юго-восточном направлении на расстоянии 18,07 метра
73	74	в юго-западном направлении на расстоянии 16,69 метра
74	75	в юго-западном направлении на расстоянии 36,05 метра
75	76	в юго-восточном направлении на расстоянии 2,89 метра
76	77	в юго-восточном направлении на расстоянии 2,02 метра
77	78	в юго-восточном направлении на расстоянии 7,24 метра
78	79	в юго-западном направлении на расстоянии 14,20 метра
79	80	в юго-западном направлении на расстоянии 26,22 метра
80	81	в северо-западном направлении на расстоянии 49,24 метра
81	1	в северо-западном направлении на расстоянии 65,03 метра

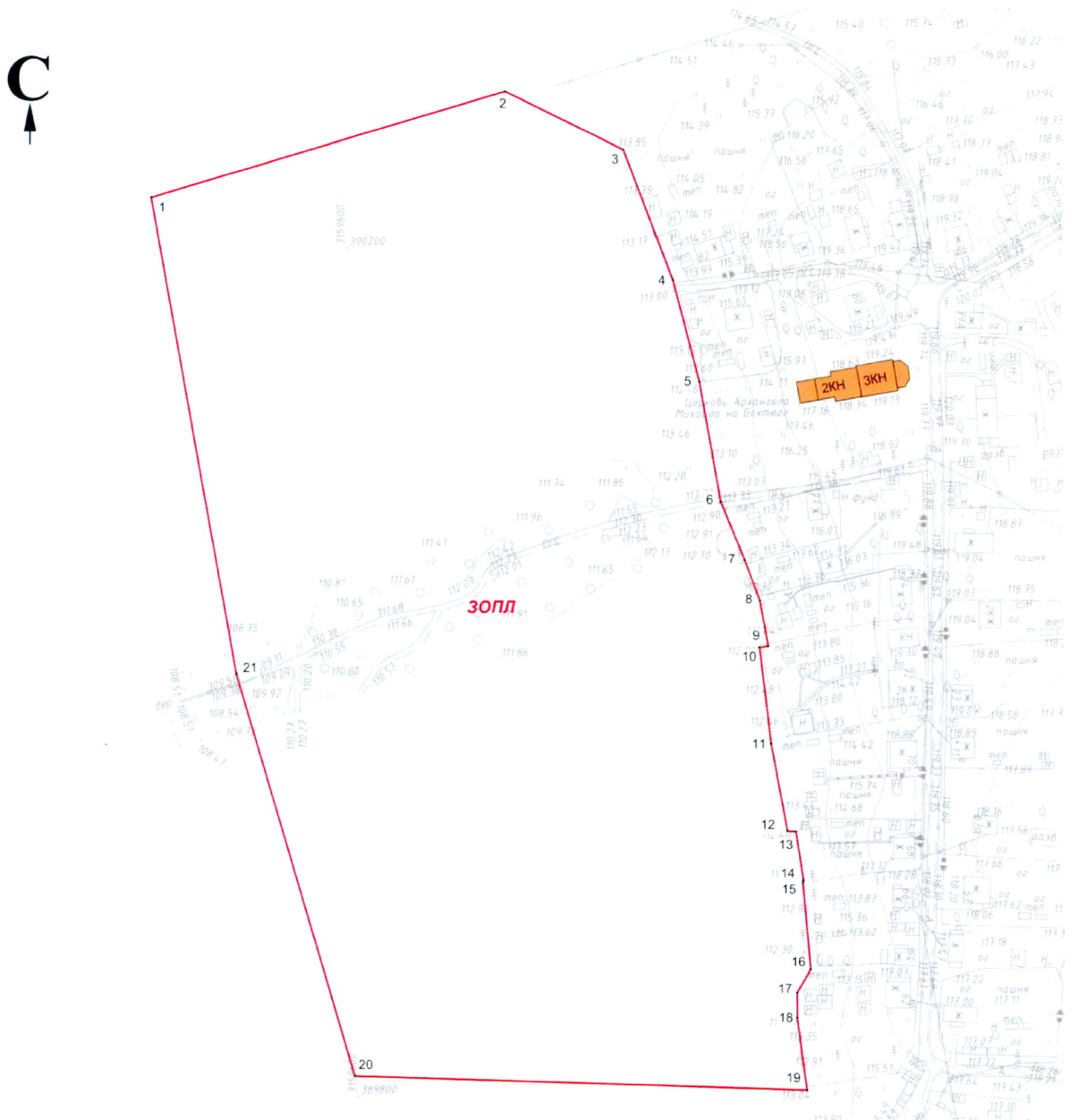
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-35					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

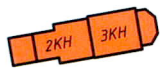
точек границ				положения характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	6	7	8
1	390241.94	3159730.38	картометрический	0,1	–
2	390257.38	3159761.24	картометрический	0,1	–
3	390376.27	3160036.22	картометрический	0,1	–
4	390366.07	3160041.31	картометрический	0,1	–
5	390331.11	3160068.98	картометрический	0,1	–
6	390324.18	3160067.72	картометрический	0,1	–
7	390315.46	3160074.57	картометрический	0,1	–
8	390294.66	3160080.25	картометрический	0,1	–
9	390264.24	3160106.56	картометрический	0,1	–
10	390247.62	3160085.69	картометрический	0,1	–
11	390227.27	3160105.30	картометрический	0,1	–
12	390223.42	3160101.67	картометрический	0,1	–
13	390208.64	3160105.78	картометрический	0,1	–
14	390188.51	3160086.86	картометрический	0,1	–
15	390170.56	3160061.20	картометрический	0,1	–
16	390153.16	3160044.93	картометрический	0,1	–
17	390140.32	3160043.25	картометрический	0,1	–
18	390132.03	3160051.96	картометрический	0,1	–
19	390115.07	3160033.53	картометрический	0,1	–
20	390122.41	3160026.70	картометрический	0,1	–
21	390092.26	3159987.11	картометрический	0,1	–
22	390073.55	3159992.21	картометрический	0,1	–
23	389995.25	3159989.14	картометрический	0,1	–
24	389977.21	3159989.50	картометрический	0,1	–
25	389974.53	3159989.68	картометрический	0,1	–
26	389938.28	3159992.07	картометрический	0,1	–
27	389938.30	3160006.75	картометрический	0,1	–
28	389921.81	3160007.63	картометрический	0,1	–
29	389864.32	3160010.71	картометрический	0,1	–
30	389847.89	3160007.98	картометрический	0,1	–
31	389823.55	3160006.10	картометрический	0,1	–
32	389810.45	3160005.09	картометрический	0,1	–
33	389814.20	3159928.30	картометрический	0,1	–
34	389816.45	3159882.27	картометрический	0,1	–
35	389805.95	3159858.02	картометрический	0,1	–
36	389801.69	3159814.98	картометрический	0,1	–
37	389835.43	3159810.54	картометрический	0,1	–
38	389847.34	3159810.50	картометрический	0,1	–
39	389858.46	3159816.85	картометрический	0,1	–
40	389899.04	3159813.36	картометрический	0,1	–
41	389900.20	3159813.61	картометрический	0,1	–
42	389923.03	3159810.15	картометрический	0,1	–

43	389923.42	3159806.20	картометрический	0,1	–
44	389964.31	3159798.70	картометрический	0,1	–
45	390009.29	3159793.39	картометрический	0,1	–
46	390009.96	3159797.44	картометрический	0,1	–
47	390030.92	3159793.71	картометрический	0,1	–
48	390050.18	3159786.60	картометрический	0,1	–
49	390077.69	3159775.44	картометрический	0,1	–
50	390085.06	3159830.14	картометрический	0,1	–
51	390090.47	3159869.94	картометрический	0,1	–
52	390074.52	3159869.42	картометрический	0,1	–
53	390053.32	3159868.72	картометрический	0,1	–
54	390054.32	3159882.00	картометрический	0,1	–
55	390061.22	3159882.28	картометрический	0,1	–
56	390073.84	3159882.18	картометрический	0,1	–
57	390115.07	3159881.10	картометрический	0,1	–
58	390142.65	3159881.09	картометрический	0,1	–
59	390147.45	3159881.36	картометрический	0,1	–
60	390156.06	3159882.28	картометрический	0,1	–
61	390170.20	3159882.64	картометрический	0,1	–
62	390175.46	3159887.75	картометрический	0,1	–
63	390182.25	3159899.37	картометрический	0,1	–
64	390186.02	3159908.03	картометрический	0,1	–
65	390193.24	3159904.18	картометрический	0,1	–
66	390178.60	3159874.54	картометрический	0,1	–
67	390197.56	3159873.10	картометрический	0,1	–
68	390196.64	3159868.59	картометрический	0,1	–
69	390193.14	3159851.48	картометрический	0,1	–
70	390191.15	3159842.27	картометрический	0,1	–
71	390181.51	3159844.30	картометрический	0,1	–
72	390178.38	3159849.47	картометрический	0,1	–
73	390161.00	3159854.41	картометрический	0,1	–
74	390156.00	3159838.49	картометрический	0,1	–
75	390150.58	3159802.85	картометрический	0,1	–
76	390147.74	3159803.38	картометрический	0,1	–
77	390145.88	3159804.16	картометрический	0,1	–
78	390138.80	3159805.69	картометрический	0,1	–
79	390136.01	3159791.77	картометрический	0,1	–
80	390133.44	3159765.68	картометрический	0,1	–
81	390181.14	3159753.45	картометрический	0,1	–
1	390241.94	3159730.38	картометрический	0,1	–

3. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



Условные обозначения



– объект культурного наследия «Церковь Михаила Архангела», XVIII в.



– граница зона охраняемого природного ландшафта (ЗОНЛ)

1 – 21

– характерные точки границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОНЛ)



– окружающая застройка

Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении на расстоянии 172,45 метра
2	3	в юго-восточном направлении на расстоянии 61,62 метра
3	4	в юго-восточном направлении на расстоянии 65,03 метра
4	5	в юго-восточном направлении на расстоянии 49,20 метра
5	6	в юго-восточном направлении на расстоянии 56,64 метра
6	7	в юго-восточном направлении на расстоянии 29,69 метра
7	8	в юго-восточном направлении на расстоянии 20,53 метра
8	9	в юго-восточном направлении на расстоянии 21,29 метра
9	10	в юго-западном направлении на расстоянии 4,11 метра
10	11	в юго-восточном направлении на расстоянии 45,29 метра
11	12	в юго-восточном направлении на расстоянии 41,57 метра
12	13	в юго-восточном направлении на расстоянии 3,97 метра
13	14	в юго-восточном направлении на расстоянии 23,09 метра
14	15	в юго-западном направлении на расстоянии 1,19 метра
15	16	в юго-восточном направлении на расстоянии 40,73 метра
16	17	в юго-западном направлении на расстоянии 12,81 метра
17	18	в юго-восточном направлении на расстоянии 11,91 метра
18	19	в юго-восточном направлении на расстоянии 34,03 метра
19	20	в северо-западном направлении на расстоянии 211,26 метра
20	21	в северо-западном направлении на расстоянии 196,87 метра

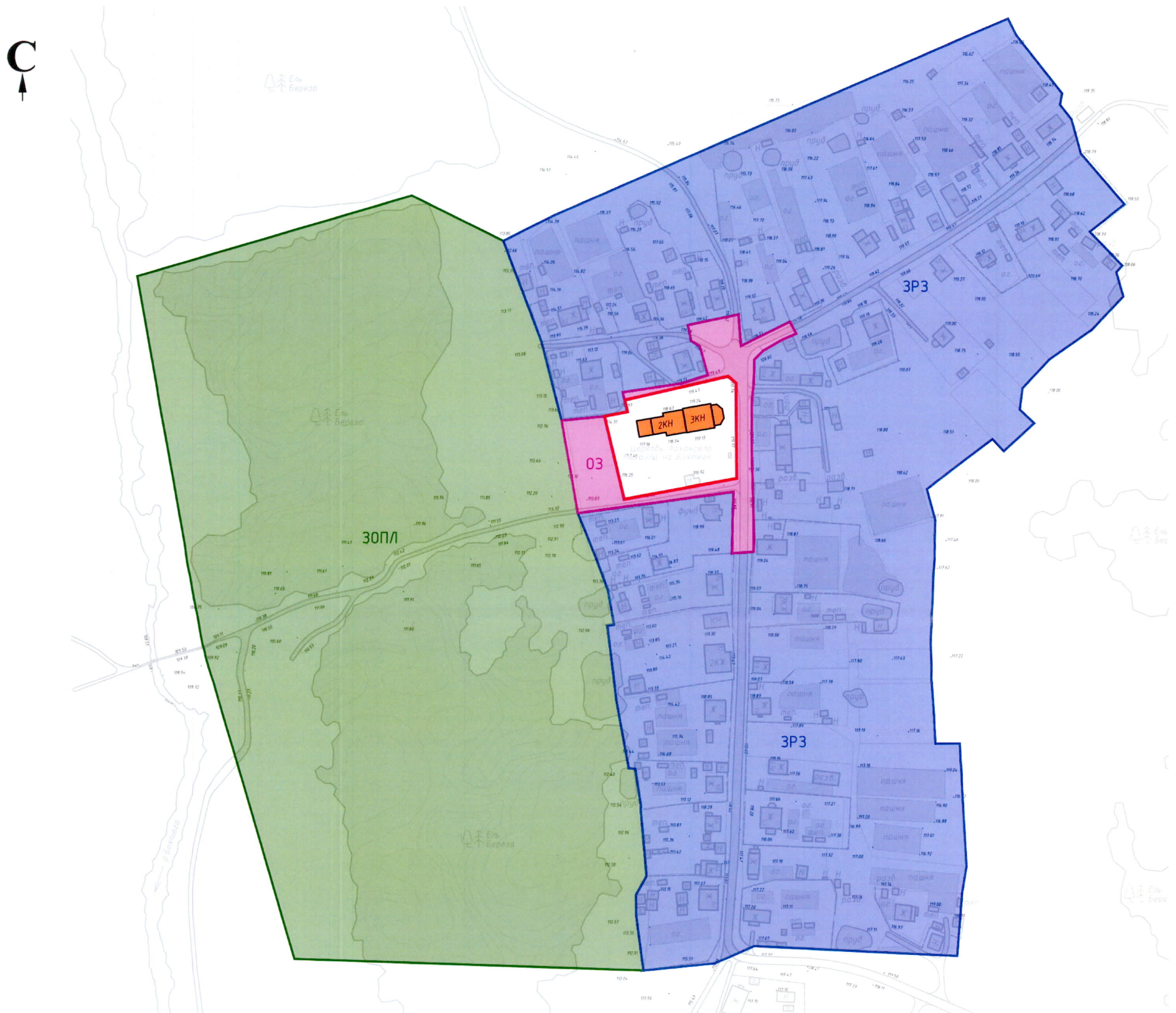
21	1	в северо-западном направлении на расстоянии 225,98 метра
----	---	--

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-35					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	6	7	8
1	390220.42	3159509.68	картометрический	0,1	–
2	390269.17	3159675.10	картометрический	0,1	–
3	390241.94	3159730.38	картометрический	0,1	–
4	390181.14	3159753.45	картометрический	0,1	–
5	390133.44	3159765.68	картометрический	0,1	–
6	390077.69	3159775.44	картометрический	0,1	–
7	390050.18	3159786.60	картометрический	0,1	–
8	390030.92	3159793.71	картометрический	0,1	–
9	390009.96	3159797.44	картометрический	0,1	–
10	390009.29	3159793.39	картометрический	0,1	–
11	389964.31	3159798.70	картометрический	0,1	–
12	389923.42	3159806.20	картометрический	0,1	–
13	389923.03	3159810.15	картометрический	0,1	–
14	389900.20	3159813.61	картометрический	0,1	–
15	389899.04	3159813.36	картометрический	0,1	–
16	389858.46	3159816.85	картометрический	0,1	–
17	389847.34	3159810.50	картометрический	0,1	–
18	389835.43	3159810.54	картометрический	0,1	–
19	389801.69	3159814.98	картометрический	0,1	–
20	389808.83	3159603.84	картометрический	0,1	–
21	389997.86	3159548.83	картометрический	0,1	–
1	390220.42	3159509.68	картометрический	0,1	–

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 20.03.2026 № 305
(приложение 2)

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XVIII в., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, с. Архангельское, 80А



Условные обозначения

— объект культурного наследия «Церковь Михаила Архангела», XVIII в.

— окружающая застройка

— граница территории объекта культурного наследия

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

ЗРЗ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

ЗОПЛ — зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.03.2026 № 305
(приложение 3)

**Ограничения использования земельных участков и их частей,
требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Михаила Архангела», XVIII в., расположенного по адресу: Сокольский
муниципальный округ, с. Архангельское, 80А**

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

**1. Ограничения использования земельных участков и их частей,
требования к градостроительным регламентам.**

Запрещается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 2 настоящего раздела, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела;

- использование строительных технологий, ударной и вибрационной техники, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, предназначенных для хранения горюче-смазочных и химических материалов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности

населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая малые архитектурные формы и произведения монументально-декоративного искусства, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела,

исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах существующих объемно-пространственных параметров;

- проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Специальные меры, направленные на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Параметры восстановления утраченных объектов историко-градостроительной среды:

Ограждение земельного участка: высота ограды и угловых столбов не более 2,0 метров, высота угловых башен не более 3,0 метров от существующей поверхности земли; материал ограды и столбов – кирпичная кладка на ленточном фундаменте с последующим оштукатуриванием и окраской в белый цвет либо выполнением наружной версты в технике открытой кладки с возможным чередованием глухих поверхностей ограждений с коваными или решетчатыми элементами, окрашенными в

черный цвет; высота калиток не должна превышать высоту ограды; материал калиток – ковка с покраской в черный цвет.

Торговые ряды: высота торговых рядов не более 5,0 метров от существующей поверхности земли до конька скатной крыши; материал угловых башен и торговых рядов: стены – кирпичная кладка с последующим оштукатуриванием и окраской в белый цвет либо выполнение наружной версты в технике открытой кладки; кровля – листового металл серого цвета с соединением «фальц».

Кельи (дом рубленый): высота не более 9,0 метра от существующей поверхности земли до конька скатной крыши; габариты в плане 13,0 x 11,0 метра; конфигурация в плане Т-образная: прямоугольный дом 13,0 x 7,0 метра с пристроенным крыльцом 5,0 x 4,0 метра; наружные стены в уровне 1-го этажа должны быть выполнены из круглого бруса, выше – допускается применение ошелевочной доски; оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации вертикального расположения, декорированные резными наличниками, расположенные метрическим рядом по фасаду, устройством дверного проема в центре; крыша – двускатная уклоном до 35 градусов; кровля – листового металл серого цвета с соединением «фальц».

Размещение вывесок высотой не более 0,5 метра и шириной не более 3,0 метра.

Размещение малых архитектурных форм и произведений монументально-декоративного искусства из традиционных материалов: камень, дерево, литой и кованный металл.

Допускается уточнение параметров утраченных объектов историко-градостроительной среды на основании историко-архивных исследований.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, в том числе применение ударной и вибрационной техники и технологии;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, предназначенных для хранения горюче-смазочных и химических материалов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, включая рекламные и информационные конструкции, мемориальные доски, информационные таблички, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела,

исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Количество этажей – 2 этажа (возведение второго этажа допускается в виде мезонина или мансарды).

Высота от существующей поверхности земли до конька крыши не более 9,0 метра.

Габариты основного объема здания в плане не более 25,0 x 15,0 метра.

Габариты пристройки веранды (входной группы) к боковому фасаду основного объема в плане не более 4,0 x 7,0 метра.

Материалы наружной отделки: открытая кирпичная кладка, оштукатуренная поверхность или древесина с покраской в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов; наличников – в оттенки белого цвета; кровли – сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета.

Форма крыши объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений – двускатная, трехскатная, четырехскатная, полувальмовая.

Минимальный угол наклона кровли – 15 градусов.

Максимальный угол наклона кровли – 35 градусов.

Форма оконных проемов на фасаде – вертикально ориентированные прямоугольные проемы с соотношением сторон от 1:1,3 до 1:1,8.

Максимальная площадь остекления фасада – 40 процентов от площади фасада.

Некапитальные строения, сооружения – высота не более 3,5 метра (от существующей поверхности земли до конька скатной крыши).

Установка рекламных, информационных конструкций высотой не более 1,2 метра и шириной не более 0,8 метра.

Установка мемориальных досок, информационных табличек и вывесок высотой не более 0,5 метра и шириной не более 3,0 м.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

- уничтожение ценных (старовозрастных) зеленых насаждений, в том числе хозяйственная деятельность, сокращающая озеленение (древесно-кустарниковую растительность), за исключением санитарных рубок и рубок ухода;

- размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду, или необходимо для

обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.