



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2026

г. Вологда

№ 262

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1463

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) (приложение 1), утвержденное постановлением Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1463 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)», следующие изменения:

1.1 в пункте 1.2:

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«; н) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудова-

ния, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме»;

1.2 в пункте 1.13 слова « и части 9 статьи 98» исключить;

1.3 дополнить пунктом 1.14 следующего содержания:

«1.14. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.4 абзац первый пункта 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение) не позднее 15 рабочих дней со дня получения им предостережения.»;

1.5 абзац второй пункта 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«Консультирование контролируемых лиц осуществляется уполномоченным органом в устной форме, если контролируемые лица обращаются по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе осуществления контрольного (надзорного) мероприятия. Должностное лицо по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регио-

нального государственного контроля (надзора). Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

1.6 абзац первый пункта 3.7.4 изложить в следующей редакции:

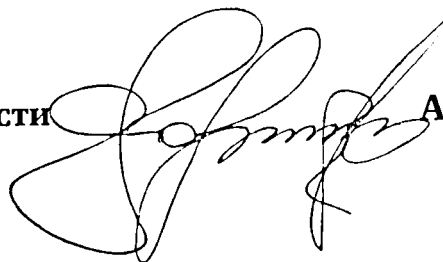
«3.7.4. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7 абзац первый пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Если имеющихся в распоряжении у уполномоченного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документальной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1 пункта 1, который вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов