



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2025

г. Вологда

№ 1337

Об утверждении генерального плана Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Липиноборское Вашкинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Липиноборское Вашкинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

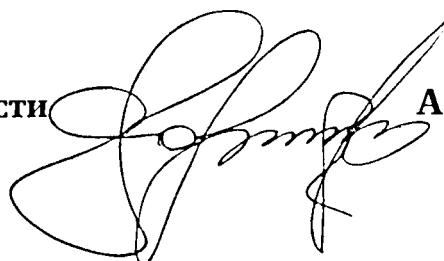
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 25.09.2025 № 1337
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Вашкинского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах сельского поселения
Липиноборское Вашкинского муниципального района Вологодской
области, существовавшего до преобразования его в округ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение	5
1. Мероприятия по территориальному планированию	7
2. Функциональное зонирование	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	12
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:	18

Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального округа.

Генеральный план Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Липиноборское Вашкинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план), разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 47 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Липиноборское Вашкинского муниципального района Вологодской области», приказа Департамента строительства Вологодской области от 11 марта 2024 года № 011 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 47», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Вашкинского муниципального округа Вологодской области (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования территории;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2024.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

¹ Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория Вашкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Липиноборское Вашкинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – муниципальное образование, территория), относится к макрорегии «Вологодская». Территория перспективная в плане жилищного строительства, создания рекреационных и туристических территорий.

Основные виды экономической деятельности районов: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макрорегиона выделены точки роста – село Липин Бор (центр социально-экономического роста), село Ухтома.

На рассматриваемой территории расположено 7 населенных пунктов с административным центром в селе Липин Бор.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 4345 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон¹.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон².

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании³ и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁴.

¹ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона ¹	Виды застройки
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, объектов здравоохранения, культовых зданий, и объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов

¹ Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

		инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов
4	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
5	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов соответствующего класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
6	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
7	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
8	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
9	Зона садоводства и огородничества	Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей)
10	Производственная зона сельскохозяйственных	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий соответствующего класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый

	предприятий	санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования
12	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
13	Зона кладбищ	Территория предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)
14	Иные зоны	Рекультивация территории

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); Коэффициент плотности застройки ² : 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Минимальная плотность населения: не менее 40 чел./га. Площадь зоны ³ : индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек.	Объекты местного значения: 1. Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (планируемый к размещению)-1 объект (территория) 2. Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) - 1 объект 3. Канализационная насосная станция (планируемый к размещению) - 1 объект 4. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) - 2 объекта 5. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) - 3 объекта
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки зоны ⁴ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами). 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Коэффициент плотности застройки ⁵ : 0,8 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения ⁶ 3 этажа - общеобразовательные учреждения ⁷	-

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³ П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁴ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁵ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁶ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁷ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 №151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

		5 этажей - предприятия торговли ¹ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания ² Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ³	
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки зоны ⁴ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки ⁵ : 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения ⁶ 3 этажа - общеобразовательные учреждения ⁷ 5 этажей - предприятия торговли ⁸ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания ⁹	Объекты местного значения: 1. Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к размещению)-1 объект 2. Объект культурно-просветительного назначения (планируемый к размещению)-1 объект 3. Площадки спортивные (планируемый к размещению)-1 объект 4. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению)-1 объекта.

¹ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

² Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

³ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁴ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁵ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁶ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁷ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁸ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁹ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

		Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ¹	
4	Зона специализированной общественной застройки	Коэффициент застройки зоны ² : 0,8 Коэффициент плотности застройки ³ : 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения ⁴ 3 этажа - общеобразовательные учреждения ⁵ 5 этажей - предприятия торговли ⁶ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания ⁷ Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ⁸	
5	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны ⁹ : 0,8 Коэффициент плотности застройки ¹⁰ : 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: По расчету ¹¹	Объекты местного значения: 1. Предприятие по обработке древесины производству изделий из дерева (планируемый к размещению)- 1 объект; 2. Станция технического обслуживания (планируемый к размещению)- 1 объект; 3. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) - 1 объект.

¹ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁴ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁵ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁶ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁷ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁸ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁰ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹¹ П. 8.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

6	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,6 Коэффициент плотности застройки ² : 1,8 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	
7	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны: по расчету	Объекты местного значения: 1. Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) - 1 объект;
8	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	
9	Зона садоводства и огородничества	Согласно действующих нормативов и постановлений	
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны ³ : 1- 100 га	Объекты местного значения: 1. Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (животноводческая ферма) (планируемый к реконструкции)-1 объект
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Согласно действующих нормативов и постановлений	Объекты местного значения: 1. Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) - 2 объекта
13	Зона отдыха	Согласно действующих нормативов и постановлений	Объекты местного значения: 1. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению)-1 объекта; 2. Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации (планируемый к размещению)- 1 объект; 3. Специализированные коллективные средства

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³ Статья 3 закона Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Вологодской области от 18 декабря 2003 года № 772), статья 1 закона Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Вологодской области от 24 июня 2015 года № 452).

			размещения (планируемый к размещению)- 2 объекта
14	Зона кладбищ	Коэффициент застройки зоны: на основании действующих нормативов и постановлений Коэффициент плотности застройки: на основании действующих нормативов и постановлений Площадь зоны: 0,24 га 1000 человек ¹	Объекты местного значения: 1. Кладбище (планируемый к размещению)-1 объект
15	Иные зоны	Площадь зоны: по расчету	

¹ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ² (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус ³ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006	КТП-250кВА 10/0.4кВ 1х0,250МВА	с. Липин Бор, зона застройки индивидуальными жилими домами	Планируемый к размещению	Охранная зона - 10 метров	
1.1.2			КТП-400кВА 10/0.4кВ 1х0,400МВА				
1.1.3			КТП-250кВА Ухтома 10/0.4кВ 1х0,250МВА	с. Ухтома, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.1.4	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение воздушной линии электропередачи/	Отпайка КТП-250кВА от ВЛ-10кВ Л-3 ВОЭК Длина объекта – 0,60 км	с. Липин Бор	Планируемый к размещению	Охранная зона для ВЛ -10 кВ: 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными	

¹ В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

² В соответствии с приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

³ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
		05.05.003.001				проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002;	Производительность 0,2 1 тыс. м3/час	с. Ухтома, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ¹ п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 0,5 6 тыс. м3/час	п. Заречный, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива Тепловая мощность котельной 1,5 Гкал/час	с. Липин Бор, ул. Полевая, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ² . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия	
1.3.2			Перевод на газовый вид топлива Тепловая мощность котельной 0,43 Гкал/час	пос. Заречный, ул. Механизаторов, зона смешанной и общественно-деловой застройки			
1.3.3			Перевод на газовый вид топлива Тепловая мощность котельной 1,72 Гкал/час	с. Липин Бор, ул. 50 лет ВЛКСМ, производственная зона			

¹ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

² Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и их использования» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.4			Перевод на газовый вид топлива Тепловая мощность котельной 1,72 Гкал/час	с. Липин Бор, ул. 50 лет ВЛКСМ, зона смешанной и общественно-деловой застройки		на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ¹ и составляет не более 100 м	
1.3.5			Перевод на газовый вид топлива Тепловая мощность котельной 3,51 Гкал/час	Котельная № 3, с. Липин Бор, ул. Лесная, 2, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность Q _{max} = 500 куб. м/час Объем 250 куб.м	с. Липин Бор, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует	-

¹ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1	2	3	4	5	6	7	8
						принимать по обе стороны от крайних линий водовода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/ 12.01.002.003	Производительность Q = 25 куб. м/час	с. Липин Бор, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии	-
1.5.2			Производительность Q = 25 куб. м/час	с. Липин Бор, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5.3			Производительность Q = 25 куб. м/час	с. Липин Бор, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)		требованиями раздела 13 табл.7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
1.5.4			Производительность Q = 25 куб. м/час	с. Липин Бор, зона застройки индивидуальными жилыми домами		Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны у ОСК для механической и биологической очистки с расчетной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сут равен 100 метров, ЛОСК с расчетной производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сут - 15 метров; у КНС - 15 м.	
1.5.5	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/ 12.01.002.003	Производительность Q = 82 куб. м/сут	п. Заречный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению		-
1.5.6	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Очистные сооружения канализации Q = 1100,0 куб. м/сут	с. Липин Бор, производственная зона	Планируемый к размещению		Раздел 2.7 Положения о территориальном планировании СТП Вашкинского района ¹ . 1) Строительство новых канализационных сооружений (КОС) в с. Липин Бор. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.5.7	Канализация самотечная, Код 602041401	Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения /12.01.002.001	Сети бытовой канализации. Общая протяженность 4.958 км.	с. Липин Бор	Планируемый к реконструкции	-	-
2	Автомобильные дороги местного значения:						

¹ Схема территориального планирования Вашкинского муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Представительного собрания Вашкинского муниципального района Вологодской области от 24 февраля 2012 года № 311 (далее – СТП Вашкинского района).

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/ 04.01.001.003	Обход с. Липин Бор. Техническая категория – IV. Вид покрытия – усовершенствованный. Длина объекта - 3,26км.	Вашкинский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Придорожная полоса	
2.2	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/ 04.01.001.003	Ухтома - Переезд - Дурасово - Павлово – Чисти. Реконструкция по IV технической категории с устройством усовершенствованного покрытия. Длина объекта - 12,73км	Вашкинский муниципальный округ	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса	
2.3	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Улично-дорожная сеть на территориях перспективной застройки населенных пунктов: с. Липин Бор –18,5 км; п. Заречный – 0,84км; с. Ухтома – 2,14км	В границах населенных пунктов: с. Липин Бор п. Заречный с. Ухтома.	Планируемый к размещению	-	-
2.4	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения: Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001	Реконструкция мостового сооружения через р. Ухтомка на а/д Ухтома - Переезд - Дурасово - Павлово - Чисти(труба): - Мост автодорожный - Категория дороги IV - Материал конструкции железобетон	Вашкинский муниципальный округ Вблизи д.Переезд.	Планируемый к реконструкции	-	-
2.5			Реконструкция мостового сооружения через р. Ухтомка на а/д	Вашкинский муниципальный округ	Планируемый к реконструкции		

1	2	3	4	5	6	7	8
			Ухтома - Переезд - Дурасово - Павлово - Чисти (труба) - Мост автодорожный - Категория дороги IV - Материал конструкции железобетон	Восточнее д.Переезд.			
2.6			Реконструкция мостового сооружения через р. Ухтомка на а/д Ухтома - Переезд - Дурасово - Павлово - Чисти(труба) - Мост автодорожный - Категория дороги IV - Материал конструкции железобетон	Вашкинский муниципальный округ Вблизи д.Дурасово.	Планируемый к реконструкции		
2.7			Реконструкция мостового сооружения через р. Ухтомка на а/д Подъезд к д. Чисти - Мост автодорожный - Категория дороги V - Материал конструкции железобетон	Вашкинский муниципальный округ Вблизи д. Чисти.	Планируемый к реконструкции		
2.8	Причал, код 602031305	Причалы/ Сооружение пассажирского причала, пирса/ 04.02.003.002	Реконструкция причала с. Липин Бор. - Пассажирский терминал отсутствует - вместимость 5 судов - пропускная способность 5 судов в сутки	с. Липин Бор, левый берег Белого озера.	Планируемый к реконструкции	-	-
2.9	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная	Подъезд к производственной площадке. Техническая категория	Вашкинский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Придорожная полоса	

1	2	3	4	5	6	7	8
		автомобильная дорога) вне населенного пункта/ 04.01.001.003	– IV. Вид покрытия – усовершенствованный. Длина объекта – 0,17км.				
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (филиал БУК «Межпоселенческая центральная районная библиотека») / код 602010202	Центры культуры, искусств и творчества / Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001	150 зрительских мест	с. Липин Бор, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Предприятие по обработке древесины (планируемое к размещению), производству изделий из дерева (лесопильный цех), код 602020107	Здание (сооружение) лесопильного цеха 5.1.1.1 Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности: Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/06.04.003.002; Здание (сооружение) лесозаготовительного цеха/06.04.003.004; Сооружение комплекса подготовки и подачи сырья/06.04.003.007; Прочие объекты/06.04.003.099 Вспомогательные	Инвестиционная площадка (помещение) для размещения лесопильного цеха, площадь земельного участка 2,05 га	Вашкинский район, с. Липин Бор ул. Ухтомского д.55. Земельный участок с кадастровым номером 35:04:0301011:364, Производственная зона	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. IV класс опасности объекта	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		объекты лесной и деревообрабатывающей промышленности: Здание (сооружение) склада/06.05.002.001					
5.2	Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) (здание РММ (с количеством постов до 10 включительно) для размещения производства), код 602030902	Здание механической мастерской 8.4.1.17	Инвестиционная площадка (Здание РММ) для размещения производства, 3 поста	Вашкинский район с. Липин Бор ул. Ухтомского д.55, № 55/1. Земельный участок с кадастровым номером 35:04:0301011:369 Производственная зона	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. IV класс опасности объекта	
5.3	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС до 1200 голов), код 602020202	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка 1.3.3.1-1.3.3.18 Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	Ферма КРС до 1200 голов	в 0,1 км юго-восточнее от с. Ухтома Вашкинского округа, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. III класс опасности объекта	

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Базовая станция, код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобаши (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. Радиус покрытия сигналом сотовой связи - до 10 км	с. Ухтома, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	-	-
8.2				д. Павлово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
8.3	Объекты торговли, общественного питания (кафе на 20 мест), код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос здание столовой 19.2.2.2, здание кафе самообслуживания 19.2.2.3, здание кафе 19.2.2.4 Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Кафе на 20 посадочных мест	с. Ухтома, Зона отдыха	Планируемый к размещению	-	-
8.4	Объекты торговли, общественного питания (кафе), код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос здание столовой 19.2.2.2, здание кафе самообслуживания 19.2.2.3, здание кафе 19.2.2.4 Объекты	Инвестиционная площадка для строительства кафе на посадочных 30 мест	с. Липин Бор Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
		общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099					
9	Библиотеки муниципального округа:						
9.1	Объект культурно-просветительного назначения (филиал БУК «Межпоселенческая центральная районная библиотека»), код 602010201	Библиотеки и архивы/ Здание библиотеки/02.01.001.002	Фонды библиотек-1 тыс. экз. Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест-150	С. Ухтома, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
10.1	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации, код 602010904	Объекты развлечений и отдыха: Прочие объекты/ 03.03.001.099	Благоустроенный пляж, продолжительность работы до 3 месяцев. площадь 3,58 га	с. Липин Бор, зона отдыха	Планируемый к размещению	-	-
10.2	Специализированные коллективные средства размещения (база отдыха для любителей рыболовства на 60 проживающих (автостоянка, кафе на 20 мест, причал, часовня, жилые дома для отдыхающих), код 602010602	Базы отдыха/с 28.3.3.1 по 28.3.3.4 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.003 по 03.02.001.099 ;Объекты бытового обслуживания/ Здание бытового обслуживания / 01.04.002.002 по 01.04.002.099;	База отдыха для любителей рыболовства на 60 проживающих (мест) (автостоянка, кафе, причал, часовня, жилые дома для отдыхающих)	Вашкинский район, с. Ухтома (земельный участок с кадастровым номером 35:04:0104024:228), Зона отдыха	Планируемый к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
		Объекты рыбоводного хозяйства: Здание (сооружение) рыбоводного хозяйства/ 06.01.008.001; Прочие объекты/ 06.01.008.099					
10.3	Специализированные коллективные средства размещения (база отдыха на 40 мест), код 602010602	Базы отдыха/с 28.3.3.1 по 28.3.3.4 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.003 по 03.02.001.099 ; Объекты бытового обслуживания/ Здание бытового обслуживания / 01.04.002.002 по 01.04.002.099	База отдыха на 40 мест	Вашкинский район, с. Ухтома (земельный участок с кадастровым номером 35:04:0104030:91), Зона отдыха	Планируемый к размещению		
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение (площадка под строительство мини-катка), код 602010302	Сооружение универсальной площадки 28.1.15.1 Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099; Крытый ледовый каток/ 03.04.002.003	Площадка под строительство мини-катка, площадь земельного участка 0,3547 га Единовременная пропускная способность, чел -122	с. Липин Бор (земельный участок с кадастровым номером 35:04:0302001:511), Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению		
12	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
12.1	Кладбище,	Объекты похоронного	Кладбище площадью	У с. Липин Бор,	Планируемый к	Санитарно-защитная зона	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602050301	назначения: Здание похоронного назначения/ 01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/ 01.04.004.002; Прочие объекты/ 01.04.004.099	3,06 га	зона кладбищ	размещению	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11	
13	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
14	Иные объекты:						
14.1	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством, код 602050601	Индивидуальный жилой дом 19.7.1.1 Жилые объекты для постоянного проживания: Индивидуальный жилой дом/ 01.02.001.001	Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства площадь 20,51га	с. Липин Бор, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	-	-

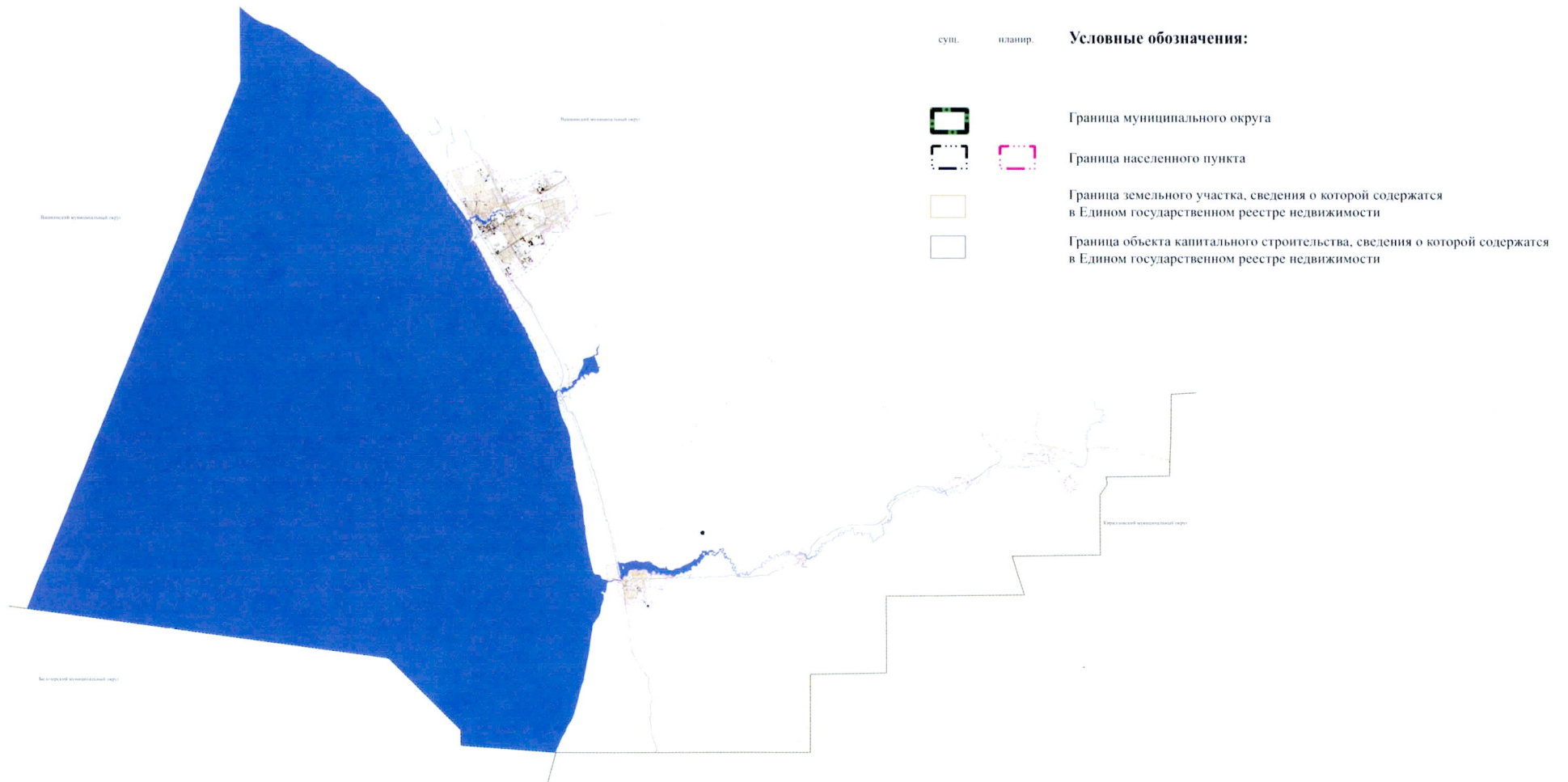
При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

[illegible]

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 25.09.2025 № 1337
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа



**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа
(на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.