



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2025

г. Вологда

№ 1327

О внесении изменений в постановление Правительства области от 14 января 2013 года № 36

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 14 января 2013 года № 36 «О некоторых вопросах реализации Федеральных законов «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части создания жилищно-строительных кооперативов отдельными категориями граждан» следующие изменения:

1.1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооружен-

ной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях), и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (приложение 1).»;

1.2 в Перечне отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (приложение 1), утвержденном указанным постановлением:

1.2.1 наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения

специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях), и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

1.2.2 в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, включаются граждане, указанные в пункте 1 настоящего Перечня (за исключением граждан, указанных в пункте 3 настоящего Перечня), при наличии следующих оснований в совокупности:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«гражданин состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органе местного самоуправления либо признан органом местного самоуправления муниципального образования области или Министерством строительства области, осуществляющими формирование и ведение списков, по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях при наличии одного из оснований, установленных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

1.2.3 пункт 4 признать утратившим силу;

1.3 в Правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение 2), утвержденных указанным постановлением:

1.3.1 в пункте 1.3:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) органы местного самоуправления муниципальных образований области – в отношении педагогических работников, для которых работа в муници-

пальных образовательных организациях является основным местом работы, работников учреждений культуры, для которых работа в муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а также граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, и граждан, принимавших (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее – участники специальной военной операции);»;

подпункт «б» после слов «Министерство строительства области» дополнить словами «(далее – Министерство)»;

1.3.2 пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для включения в Список граждане, указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих Правил, подают заявление о включении в список в органы местного самоуправления муниципальных образований области по месту жительства, граждане, указанные в подпункте «б» пункта 1.3 настоящих Правил, подают заявление о включении в список в Министерство.

Заявление о включении в список по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам с приложением документов (сведений), указанных в пунктах 2.2 и 2.2¹ настоящих Правил, подается в Министерство, органы местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы, осуществляющие формирование Списков) гражданами лично либо через представителя.

Документы, указанные в пунктах 2.2 и 2.2¹ настоящих Правил, представляются в подлинниках или нотариально заверенных копиях.

В случае представления заявления и документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.2¹ настоящих Правил, через представителя дополнительно должна быть представлена нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность, подтверждающая полномочия представителя и документ, удостоверяющий личность представителя.»;

1.3.3 пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) судебное решение о признании членом семьи (в целях подтверждения факта наличия семейных отношений);

б) правоустанавливающие документы на жилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности гражданина и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для лиц, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма);

в) справка с места работы гражданина, выданная не ранее чем за пятнадцать рабочих дней до даты поступления заявления гражданина в органы, осуществляющие формирование Списков, подтверждающая, что на дату выдачи справки он является работником учреждений, указанных в пункте 1.3 настоящих Правил, с указанием стажа работы по специальности (для категорий граждан, указанных в пункте 1 Перечня);

г) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный и удостоверенный штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства и легализованный консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства и скрепленный гербовой печатью, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года;

д) удостоверение ветерана боевых действий (для участников специальной военной операции);

е) справка, выданная федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направлявшими (привлекавшими) участников специальной военной операции для выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебных и иных аналогичных функций на указанных территориях в порядке, установленном такими органами (в случае привлечения участника специальной военной операции для выполнения указанных задач).

Специалист органа, осуществляющего формирование Списков, делает копии представленных документов с отметкой о соответствии копий документов их подлинникам с указанием даты и времени их поступления, своих фамилии и

инициалов. Подлинники документов возвращаются заявителю (представителю) незамедлительно после снятия с них копий.»;

1.3.4 пункт 2.2¹ изложить в следующей редакции:

«2.2¹. Граждане при подаче заявления вправе по собственной инициативе представить в органы, осуществляющие формирование Списков, следующие документы (сведения):

а) о рождении детей, указанных в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей);

б) о браке (для лиц, состоящих в браке);

в) подтверждающие регистрацию гражданина и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи, по месту жительства;

г) удостоверение многодетной семьи или двухмерный штриховой QR-код такого удостоверения (для граждан, имеющих трех и более детей);

д) об отсутствии (наличии) у гражданина и всех членов его семьи жилых помещений и земельных участков на праве собственности или аренды;

е) о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (за исключением граждан, указанных в пункте 3 Перечня, признанных в составе молодой семьи участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710);

ж) о признании молодой семьи участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступ-

ным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (для граждан, указанных в пункте 3 Перечня, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма);

з) о наличии (отсутствии) занимаемых жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования у гражданина и членов его семьи (для лиц, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма);

и) заключение межведомственной комиссии, составленное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (для лиц, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилого помещения требованиям);

к) подтверждающие наличие у гражданина тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (для лиц, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и страдающих тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно);

л) справку, выданную федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направлявшими (привлекавшими) участников специальной военной операции для участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года № 1354 (в случае направления (привлечения) участника специальной военной операции для участия в указанной операции).

Орган, осуществляющий формирование Списков, делает копии представленных документов с отметкой о соответствии копий документов их подлинникам с указанием даты и времени их поступления, своих фамилии и инициалов. Подлинники документов возвращаются гражданину (представителю) незамедлительно после снятия с них копий.

В случае непредставления гражданином (представителем) документов, указанных в настоящем пункте, органы, осуществляющие формирование Списков, запрашивают документы в порядке межведомственного взаимодействия.

Требовать от граждан документы, указанные в настоящем пункте, обязанность по представлению которых на них не возложена, не допускается.»;

1.3.5 пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Органы, осуществляющие формирование Списков, в день поступления заявления о включении в список регистрируют его в Журнале регистрации заявлений о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Журнал), по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Журнал формируется в хронологической последовательности по дате поступления заявлений о включении в список в орган, осуществляющий формирование Списка.

Министерство в день поступления заявления о включении в Список регистрирует его в государственной информационной системе Вологодской области «Автоматизированная система исполнения запросов.»;

1.3.6 пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Органы, осуществляющие формирование Списков, осуществляют проверку полноты представленных гражданином и/или полученных в порядке межведомственного взаимодействия документов (сведений) на предмет соответствия пунктам 2.2, 2.2¹ настоящих Правил, а также наличия у граждан, подавших

заявление на включение в Список, права быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в том числе соответствия требованиям, указанным в пунктах 1 – 3 Перечня, и в течение 1 месяца со дня регистрации заявления принимают решение о включении (об отказе во включении) гражданина в Список.»;

1.3.7 пункте 2.6:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) несоответствие гражданина, подавшего заявление на включение в Список (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также участников специальной военной операции), требованиям, установленным в пунктах 1 – 3 Перечня;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«; в) представление гражданином, имеющим трех и более детей, участником специальной военной операции, подавшим заявление на включение в список, и/или получение органом, осуществляющим формирование Списка, в порядке межведомственного взаимодействия документов (сведений), которые не подтверждают право указанных граждан быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива»;

1.3.8 в пункте 2.8 слова «районов, муниципальных округов и городских округов» заменить словом «образований», слова «строительства области» исключить;

1.3.9 пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Министерство ежегодно до 1 декабря формирует Сводный список в хронологической последовательности исходя из даты регистрации заявлений, а также в разрезе населенных пунктов муниципальных образований области, на территории которых гражданин изъявил желание осуществлять строительство, по форме согласно приложению 6 к Правилам и утверждает его правовым актом Министерства.

Сводный список не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

1.3.10 приложение 1 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.3.11 в приложении 3 к Правилам графу 4 исключить;

1.3.12 в приложении 5 к Правилам:

графу 3 исключить;

в графе 10 слова «муниципальный район, муниципальный округ, городской округ» исключить;

1.3.13 в приложении 6 к Правилам графу 3 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области**



С.Н. Сорокин

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 23.09.2025 № 1327
«Приложение 1
к Правилам

Форма

Руководителю _____

(наименование органа, осуществляющего
формирование списка)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в список

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения: _____ СНИЛС: _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя: _____

серия, номер _____ дата выдачи: _____

кем выдан: _____

_____ телефон: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес места жительства: _____

Члены моей семьи (совместно проживающие лица):

1. Супруг (супруга): _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения: _____ СНИЛС: _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя: _____

серия, номер _____ дата выдачи: _____

кем выдан: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес места жительства: _____

Документ о заключении (расторжении) брака _____

серия, номер _____ дата выдачи: _____

кем выдан: _____

2. Ребенок (старше 14 лет): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения: _____ СНИЛС: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия, номер _____ дата выдачи: _____

кем выдан: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес места жительства: _____

3. Ребенок (до 14 лет): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения: _____ СНИЛС: _____

Номер актовой записи о регистрации: _____ дата: _____

кем выдан: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес места жительства: _____

4. Иные лица: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения: _____ СНИЛС: _____

судебное решение о признании членом семьи: _____

_____ дата: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес места жительства: _____

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления строительства на территории _____

(указать населенный пункт муниципального округа / городской округ)

Приложение:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____;

- г) _____ ;
д) _____ ;
е) _____ ;
ж) _____ ;
з) _____ ;
и) _____ ;
к) _____ .

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(Ф.И.О.)»