



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НАХОДЯЩЕГОСЯ (НАХОДЯЩИХСЯ) В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (с изменениями, внесенными законами области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4704-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ, от 2 декабря 2022 года № 5266-ОЗ, от 3 мая 2023 года № 5356-ОЗ, от 11 января 2024 года № 5526-ОЗ, от 11 апреля 2024 года № 5587-ОЗ, от 1 октября 2024 года № 5694-ОЗ, от 14 ноября 2024 года № 5759-ОЗ, от 12 декабря 2024 года № 5780-ОЗ) изменение, дополнив пунктами 9, 10 следующего содержания:

"9) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и безвозмездную передачу в собственность Вологодской области жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, для последующего предоставления их

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Вологодской области. Минимальное количество, минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Вологодской области, а также стандарты, которым должны соответствовать жилые помещения, определяются в порядке, установленном Правительством Вологодской области;

10) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и безвозмездную передачу в муниципальную собственность муниципального образования Вологодской области жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, для последующего предоставления их гражданам в соответствии с жилищным законодательством. Минимальное количество, минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность муниципального образования Вологодской области, а также стандарты, которым должны соответствовать жилые помещения, определяются в порядке, установленном Правительством Вологодской области".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 2
29 января 2025 года

г.Вологда
10 февраля 2025 года
№ 5812-ОЗ