



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2024

№ 1294

г. Вологда

Об утверждении генерального плана Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Тимошино, деревня Кийно, а также земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0204006:120, 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных

образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Тимошино, деревня Кийно, а также земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0204006:120, 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27 в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (приложение 2):

применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120;

1.3 карты границ населенных пунктов (приложение 3):

применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120;

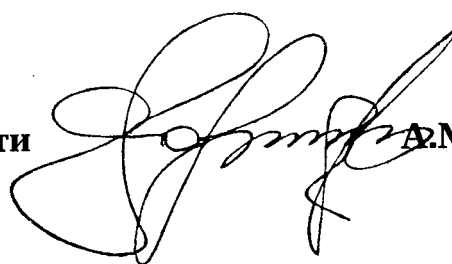
1.4 карты функциональных зон (приложение 4):

применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 07.11.2024 № 1294
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Бабаевского муниципального округа Вологодской области
применительно к населенным пунктам деревня Тимошино, деревня Кийно,
а также земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0204006:120,
35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Мероприятия по территориальному планированию	7
2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	8
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	15

Введение

Генеральный план Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Тимошино, деревня Кийно, а также земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0204006:120, 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27, разработанный на период до 2045 года, является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Тимошино, деревня Кийно, а также земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0204006:120, 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27 (далее – генеральный план) выполнен бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – бюджетное учреждение) на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 19 октября 2023 года № 093 «О подготовке проекта генерального плана Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Тимошино, деревня Кийно, а также земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0204006:120, 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением, в масштабе 1:10000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при

принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120;

карту границ населенных пунктов применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

карту границ населенных пунктов применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120;

карту функциональных зон применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

карту функциональных зон применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования территории применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

карта современного использования территории применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с

кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120;

карта границы муниципального округа.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Тимошино, деревня Кийно, а также земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0204006:120, 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27 относится к макроне «Западная», которая обладает сильным потенциалом в стекольной, пищевой, добывающей, сельскохозяйственной отрасли. Основными видами экономической деятельности являются: производство прочей неметаллической минеральной

¹ Период установлен приказом Департамента строительства Вологодской области от 19 октября 2023 года № 093 «О подготовке проекта генерального плана Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Тимошино, деревня Кийно, а также земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0204006:120, 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27».

продукции, производство пищевых продуктов, растениеводство и животноводство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, лесозаготовки, транспортировка и хранение. Перспективным для градостроительного освоения и развития территорий является населенный пункт – д. Кийно.

Генеральным планом предусмотрено развитие территории для комфортного проживания населения в количестве 350 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение².

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон³.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁴ и представлены в таблице 2.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон⁵.

В генеральном плане приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического

² Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁵ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁶.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ населенных пунктов, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории.

⁶ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны ⁷	Сведения о планируемых для размещения объектах (за исключением линейных объектов)			Параметры функциональной зоны
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;</p> <p>для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>	-	-	1. Пункт редуцирования газа (планируемые к размещению) – 2 объекта	<p>Коэффициент застройки зоны⁸ – 0,2</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны⁹ – 3 надземных этажа</p> <p>Коэффициент плотности застройки² – 0,4</p> <p>Площадь зоны в границах д. Тимошино – 84,04 га</p> <p>Площадь зоны в границах д. Кийно – 21,94 га</p>

⁷ Использование территории возможно с учетом положений Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

⁸ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁹ Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>	-	-	-	<p>Коэффициент застройки зоны¹⁰ – 0,4</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны¹¹ – 4 этажа включая мансардный</p> <p>Коэффициент плотности застройки¹ – 0,8</p> <p>Площадь зоны в границах д. Тимошино – 0,92 га</p>
3.	Общественно-деловая зона	<p>Предназначена для размещения общественной застройки, включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания, здравоохранения,</p>	-	-	<p>1. Восстановление храма Николая Чудотворца (планируемый к реконструкции) - 1 объект</p> <p>2. Магазин - 30 кв.м</p>	<p>Коэффициент застройки зоны¹² – 1,0 (многофункциональная); 0,8(специализированная)</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – не установлено</p> <p>Коэффициент</p>

¹⁰ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹¹ Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

		физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, религиозно-культурные объекты. Также в данной зоне могут быть размещены территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование данной зоны			(планируемый к размещению) – 1 объект 3. Кафе на 20 мест (планируемый к размещению) – 1 объект	плотности застройки ¹² – 3,0 (многофункциональная); 2,4(специализированная) Площадь зоны в границах д. Тимошино – 10,83 га Площадь зоны в границах д. Кийно – 4,57 га
4.	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	-	-	-	Коэффициент застройки зоны ¹² – 0,8 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки ¹² – 2,4 Площадь зоны в границах ЗУ 35:02:0214001:27 – 1,25 га Площадь зоны в границах ЗУ 35:02:0204006:120 – 1,006 га
5.	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	-	-	1. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект	Коэффициент застройки зоны ¹² – 0,6 Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки ¹² – 1,8 Площадь зоны в границах д. Тимошино

¹² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

						- 0,15 га
6.	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	-	-	1. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) - 1 объект; 2. Насосная станция (планируемая к размещению) - 1 объект; 3. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) - 1 объект	Коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны в границах д. Тимошино – 1,46 га Площадь зоны в границах д. Кийно – 0,05 га
7.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства	-	-	-	Коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны в границах д. Тимошино – 15,25 га Площадь зоны в границах д. Кийно – 11,2 га
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Зона представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и	-	-	-	Коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки –

		обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций				не устанавливается Площадь зоны в границах д. Кийно – 2,35 га
9.	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Территория в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории (Памятник природы «Озеро Черное», реестровый номер 35:02-6.195) должна использоваться согласно режиму охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны Положения об охранной зоне памятника природы «Озеро Черное» в Бабаевском районе Вологодской области ¹³	-	-	1. Гостевой дом на 25 мест (планируемый к размещению) – 1 объект 2. Этнодеревня на 50 мест с кемпингом и конно-спортивный центром (планируемый к размещению) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны в границах д. Кийно – 7,86 га
10.	Иные зоны	Не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-	-	Коэффициент застройки зоны – не устанавливается Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливается Коэффициент плотности застройки – не устанавливается Площадь зоны в границах д. Тимошино – 0,67 га Площадь зоны в границах ЗУ 35:02:0210001:190 – 1,5 га

¹³ Приложение 77 к Постановлению Губернатора Вологодской области от 29 июня 2023 года № 168 «Об охранных зонах памятников природы областного значения».

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование ¹⁴ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ¹⁵ (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус ¹⁶ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 380,2 куб.м/час ¹⁷	д. Тимошино, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные	-

¹⁴ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

¹⁵ В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

¹⁶ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

¹⁷ Расчет производительности принят согласно п. 1.6 таблица 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338. Количество необходимых пунктов редуцирования газа уточнить при рабочем проектировании.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.2			Производительность 120,6 куб.м/час ¹⁹	д. Кийно, зона застройки индивидуальным и жилыми домами		системы ¹⁸ п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.2.3	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Рабочее давление в газопроводе 0,3-1,2 МПа Протяженность 0,5 км	Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории разрабатываемого генерального плана	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ²⁰ не более 3 м	-
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения/Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива Замена оборудования Теплопроизводи- тельность 0,4 Гкал/час	Котельная ООО «ЖКХ Тимошинское» д. Тимошино, ул. Солнечная, 1а, коммунально- складская зона	Планируемая к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ²¹ .	-

¹⁹

¹⁸ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

²⁰ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

²¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03²² и составляет не более 100 м</p>	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность - 0,130 тыс. куб. м/сут	д. Тимошино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и	-
1.4.2	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной	Производительность - 0,130 тыс. куб. м/сут	д. Тимошино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-

²² Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1	2	3	4	5	6	7	8
		станции/12.01.004.003				<p>водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.</p> <p>Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02).</p> <p>Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:</p> <p>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:</p> <p>от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;</p> <p>от водонапорных башен - не менее 10 м;</p> <p>от остальных помещений (отстойники,</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
						реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения канализации - 1, производительность - 0,100 тыс. куб. м/сут	д. Тимошино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет: для ЛОСК – 15 м	-
2	Автомобильные дороги местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-	-	-	-	-	-	-
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/ 01.04.003.099	Кафе на 20 мест	д. Тимошино, общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	-	-
8.2	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин - 30 кв.м	д. Тимошино, общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	-	-
9	Библиотеки муниципального округа:						
10	Объекты социального обслуживания						
	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты массового отдыха муниципального округа:						
11.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099	Гостевой дом на 25 мест	д. Кийно, зона отдыха	Планируемый к размещению	-	Схема территориального планирования Бабаевского муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Представительного собрания Бабаевского муниципального района от 28 апреля 2011 года № 309
11.2	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;	Этнодеревня на 50 мест с кемпингом и конно-спортивным центром	д. Кийно, зона отдыха	Планируемый к размещению	-	Схема территориального планирования Бабаевского

1	2	3	4	5	6	7	8
		Здание (сооружение) рыболовной, охотничьей базы/ 03.02.001.003; Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099. Специализированные объекты по отдельным видам спорта: Ипподром, манеж/ 03.04.003.003; Прочие объекты/ 03.04.003.099. Вспомогательные объекты досуга: Административно-бытовое здание/ 03.05.001.001; Здание (сооружение) склада/ 03.05.001.003; Прочие объекты/ 03.05.001.099. Вспомогательные объекты объектов кратковременного проживания: Административно-бытовое здание/ 03.05.003.001; Здание (сооружение) производственно- технического назначения/ 03.05.003.002; Здание (сооружение) склада/ 03.05.003.003; Прочие объекты/ 03.05.003.099					муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Представительного собрания Бабаевского муниципального района от 28 апреля 2011 года № 309
12	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						

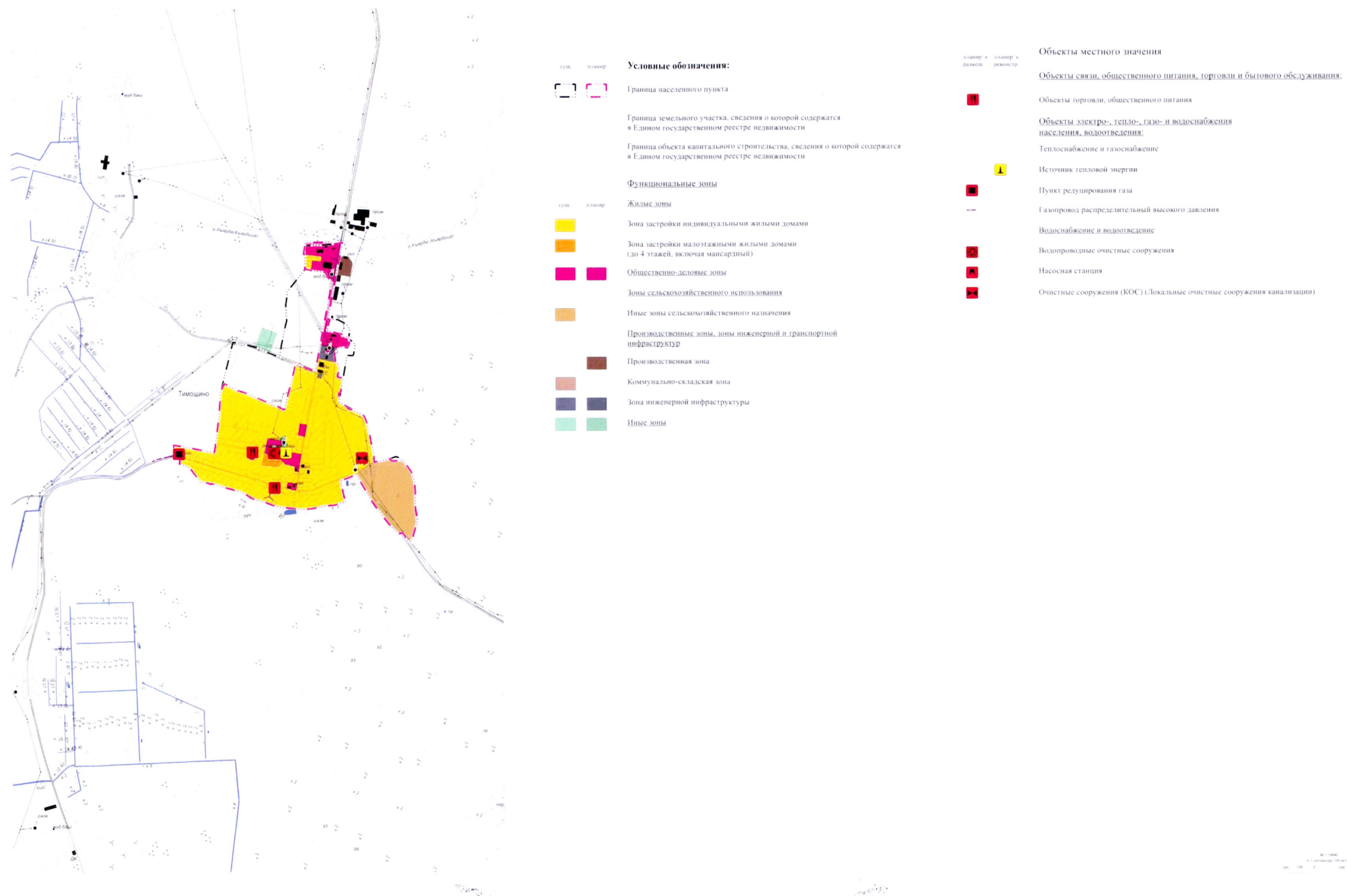
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
-	-	-	-	-	-	-	-
14	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
-	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
15.1	Объект религиозной организации (объединения), код 602010803	Религиозные и культовые объекты: Здание (сооружение) христианской религии/02.05.001.004; Прочие объекты/02.05.001.099	Восстановление храма Николая Чудотворца	д. Кийно, общественно-деловая зона	Планируемый к реконструкции	-	Схема территориального планирования Бабаевского муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Представительного собрания Бабаевского муниципального района от 28 апреля 2011 года № 309
* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»							

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

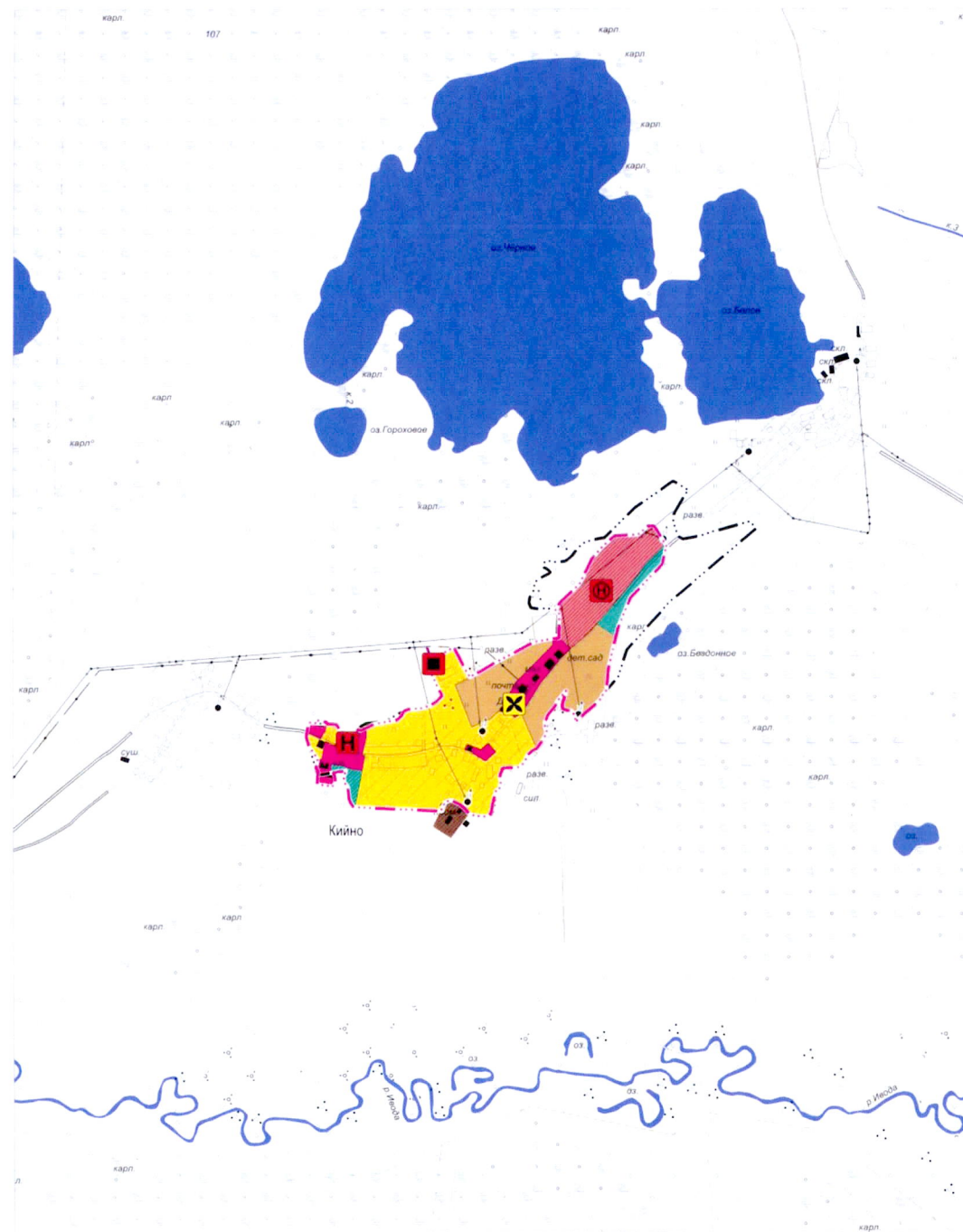
При отмене и/или внесении изменения в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Правительства области
 от 07.11.2024 № 1294
 (приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27



Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120



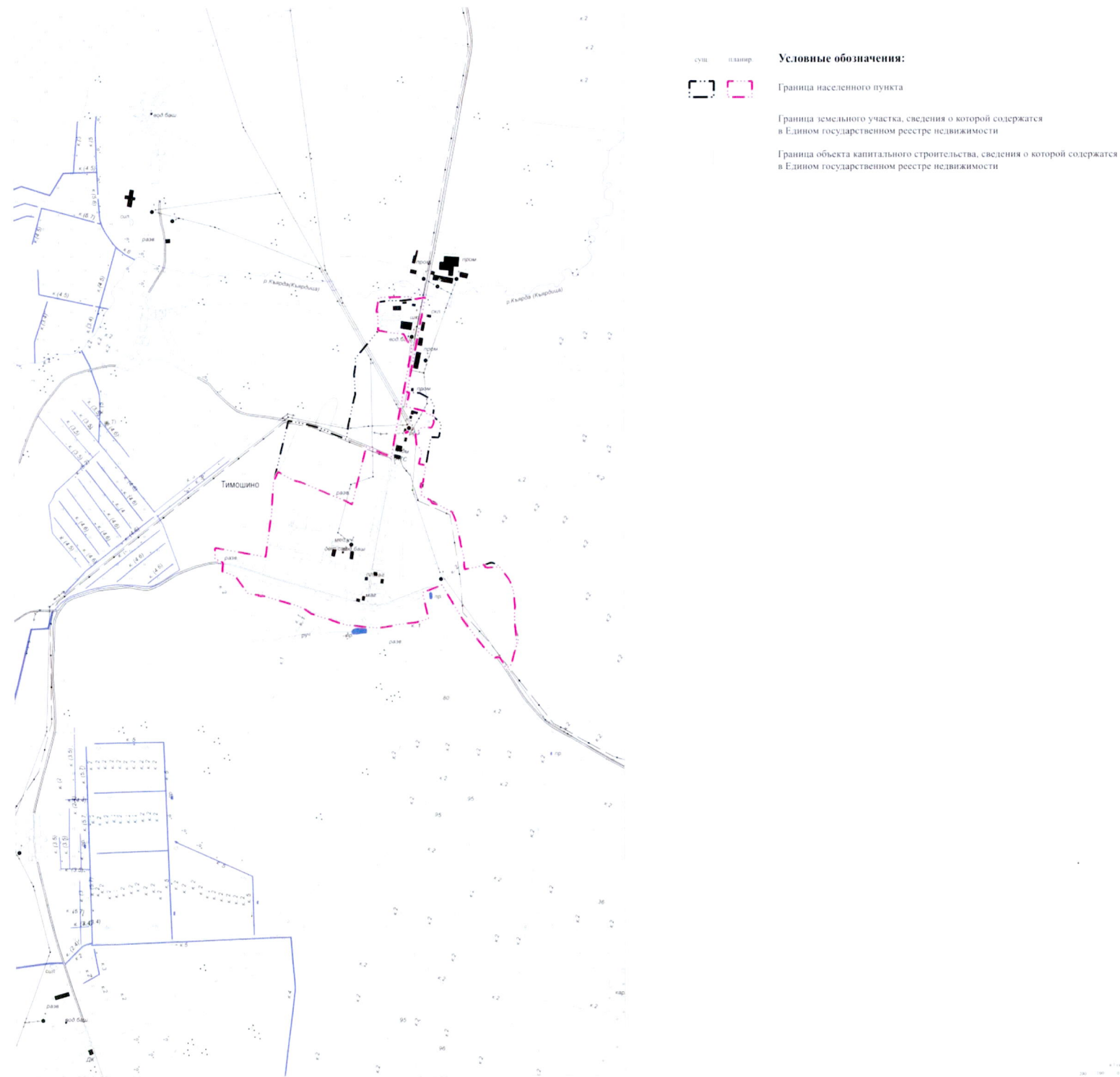
Условные обозначения:

суш.	планир.	
		Граница населенного пункта
		Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
		Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Функциональные зоны		
<u>Жилые зоны</u>		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<u>Общественно-деловые зоны</u>		
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u>		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
<u>Зоны рекреационного назначения</u>		
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха

планир. к размещ.	планир. к реконстр.	Объекты местного значения
		<u>Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:</u>
		Специализированные коллективные средства размещения
		Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		<u>Иные объекты:</u>
		Объект религиозной организации (объединения)
		<u>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:</u>
		Теплоснабжение и газоснабжение
		Пункт редуцирования газа
		Газопровод распределительный высокого давления

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 07.11.2024 № 1294
(приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами
35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27**



Карта границ населенных пунктов применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120



суш. планир.



Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Правительства области
от 07.11.2024 № 1294
(приложение 4)

Карта функциональных зон применительно к деревне Тимошино и земельным участкам с кадастровыми номерами 35:02:0210001:190, 35:02:0214001:27



- Условные обозначения:**
- сущ. планир. Граница населенного пункта
 Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Функциональные зоны**
- сущ. планир.
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Иные зоны

- Объекты местного значения**
- Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:**
- Объекты торговли, общественного питания
- Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:**
- Теплоснабжение и газоснабжение
 - Источник тепловой энергии
 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Водоснабжение и водоотведение:**
 - Водопроводные очистные сооружения
 - Насосная станция
 - Очистные сооружения (КОС) (Локальные очистные сооружения канализации)
- Объекты регионального значения**
- Объекты в области инженерной инфраструктуры:**
- Газопровод распределительный высокого давления
- Объекты в области транспорта:**
- Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Карта функциональных зон применительно к деревне Кийно и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0204006:120



- Условные обозначения:**
- сущ. планир.
 - Граница населенного пункта
 - Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Функциональные зоны**
 - сущ. планир.
 - Жилые зоны
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловые зоны**
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зоны рекреационного назначения**
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона отдыха

- планир. к размещ. планир. к реконстр.
- Объекты местного значения
- Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:
- Специализированные коллективные средства размещения
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Иные объекты:**
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:**
- Теплоснабжение и газоснабжение
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления
- планир. к размещ. планир. к реконстр.
- Объекты регионального значения**
- Объекты в области инженерной инфраструктуры:**
- Газопровод распределительный высокого давления

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.