



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2024

г. Вологда

№ 1195

О внесении изменений в постановление Правительства области от 9 сентября 2019 года № 813

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства области от 9 сентября 2019 года № 813 (далее -- правила землепользования и застройки), следующие изменения:

1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1 к правилам землепользования и застройки)

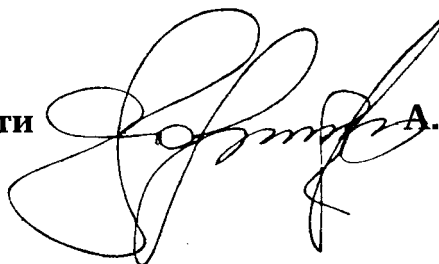
изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карты градостроительного зонирования Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (приложение 2 к правилам землепользования и застройки) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Градостроительные регламенты (приложение 3 к правилам землепользования и застройки) изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 10.10.2024 № 1195

«Приложение 1
к правилам землепользования и застройки

**Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений**

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения	3
Глава 1. Введение.....	3
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки	4
Глава 3. Состав Правил	4
Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования.....	6
Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области.....	6
Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления	7
Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	7
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	7
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	7
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	8
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	9
Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий.....	10
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории	10
Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	12
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	12
Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила	12
землепользования и застройки	12
Глава 12. Внесение изменений в Правила.....	12
Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	13
Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	13
Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки	16
Глава 15. Ответственность за нарушение Правил.....	16

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование/сельское поселение) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры области от 24 июня 2022 года № 72 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области», приказа Департамента строительства Вологодской области от 07 февраля 2023 года № 008 «О направлении на доработку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Росреестра 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных

образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны с учетом генерального плана Ирдоматского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района от 27 апреля 2010 года № 26 (в редакции решения Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 10 февраля 2016 года № 225), сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования в границах, установленных законом области от 6 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района Вологодской области, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав», постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к картам градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований

к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте:

карта градостроительного зонирования Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3.6. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (далее – карта градостроительных ограничений).

Указанная карта градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карта градостроительных ограничений также размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru> в личном кабинете поселения.

3.7. Органом ответственным за размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП является Департамент строительства Вологодской области (далее – уполномоченный орган). Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.8. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.9. На территории поселения могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом власти либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области

4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие приказа по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;
- 4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;
- 5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области, а также внесение изменений в утвержденные правила

землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления поселения или муниципального района относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом поселения или муниципального района, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого

использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям

использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе сельского поселения.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2 Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3 Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5 При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6 Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7 До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой органа местного самоуправления поселения или муниципального района в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8 Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»¹.

10.9 Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном

¹ часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом Ирдоматского сельского поселения или Череповецкого муниципального района в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2 Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами по завершении процедуры согласования проекта с уполномоченными органами.

11.3 Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом Ирдоматского сельского поселения или Череповецкого муниципального района в соответствии с полномочиями.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1 Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа уполномоченного органа.

12.2 Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

13.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства регулируются в соответствии с пунктом 2¹ части 6 и частью 6² статьи 30, статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее - Порядок согласования).

13.2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – совокупность объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и иных характеристик объекта капитального строительства².

13.3. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Порядком согласования при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в градостроительных регламентах согласно пункту 2¹ части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы территории в которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства отображаются, в соответствии с частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте «Карта градостроительного зонирования Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства».

13.4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного

² статья 2 закона Вологодской области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области».

кодекса Российской Федерации, установленных пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857, а также определенных постановлением Правительства Вологодской области:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется³:

1.1) объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

1.2) объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в границах территорий общего пользования;

1.3) объекты, расположенные на земельных участках, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами;

1.4) объекты, расположенные на земельных участках, предоставленных для добычи полезных ископаемых;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство⁴:

1.1) гаражи на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.2) жилые дома, садовые дома, хозяйственные постройки, определенные в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.3) объекты индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

1.4) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства;

1.5) объекты капитального строительства, если изменения объекта не затрагивают конструктивные и другие характеристики его надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

1.6) буровые скважины;

1.7) посольства, консульства и представительства Российской Федерации за

³ часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

рубежом;

1.8) объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

1.9) антенные опоры (мачты и башни) высотой до 50 метров, предназначенные для размещения средств связи;

1.10) линии связи и сооружения связи;

1.11) линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

1.12) тепловые сети, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;

1.13) водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;

1.14) линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм;

1.15) линейные объекты, размещаемых пользователем недр в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляются за пределами границ населенных пунктов;

1.16) отдельно стоящие ветроэнергетические установки высотой менее чем 250 метров, а также солнечные батареи;

1.17) автомобильные дороги IV и V категории;

1.18) объекты капитального строительства, являющиеся элементами обустройства автомобильных дорог и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемыми в полосе отвода автомобильных дорог;

1.19) местные улицы, местные дороги, проезды улично-дорожной сети сельских поселений;

1.20) пешеходные улицы и площади городов;

1.21) парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки;

1.22) трамвайные пути, контактные сети трамвайных линий;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

15) иных объектов, определенных нормативными правовыми актами органов государственной власти Вологодской области.

Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки

14.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

14.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Глава 15. Ответственность за нарушение Правил











15.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 10.10.2024 № 1195























«Приложение 2
к правилам землепользования и застройки»

**Карта градостроительного зонирования Ирдоматского сельского поселения
Череповецкого муниципального района Вологодской области**




Условные обозначения

-  Граница сельского поселения (реестровый номер 35.00-3.83)
-  Граница населенного пункта
-  Земельные участки в границах полосы отвода для строительства и/или эксплуатации линейных объектов
-  Лицензионные участки (участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, нераспределенный фонд недр)
-  Резервное месторождение торфа Пустыньское
-  Водные объекты
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница Череповецкого лесничества в Вологодской области (реестровый номер 35.22-6.249)
-  Граница комплексного развития территории





Территориальные зоны

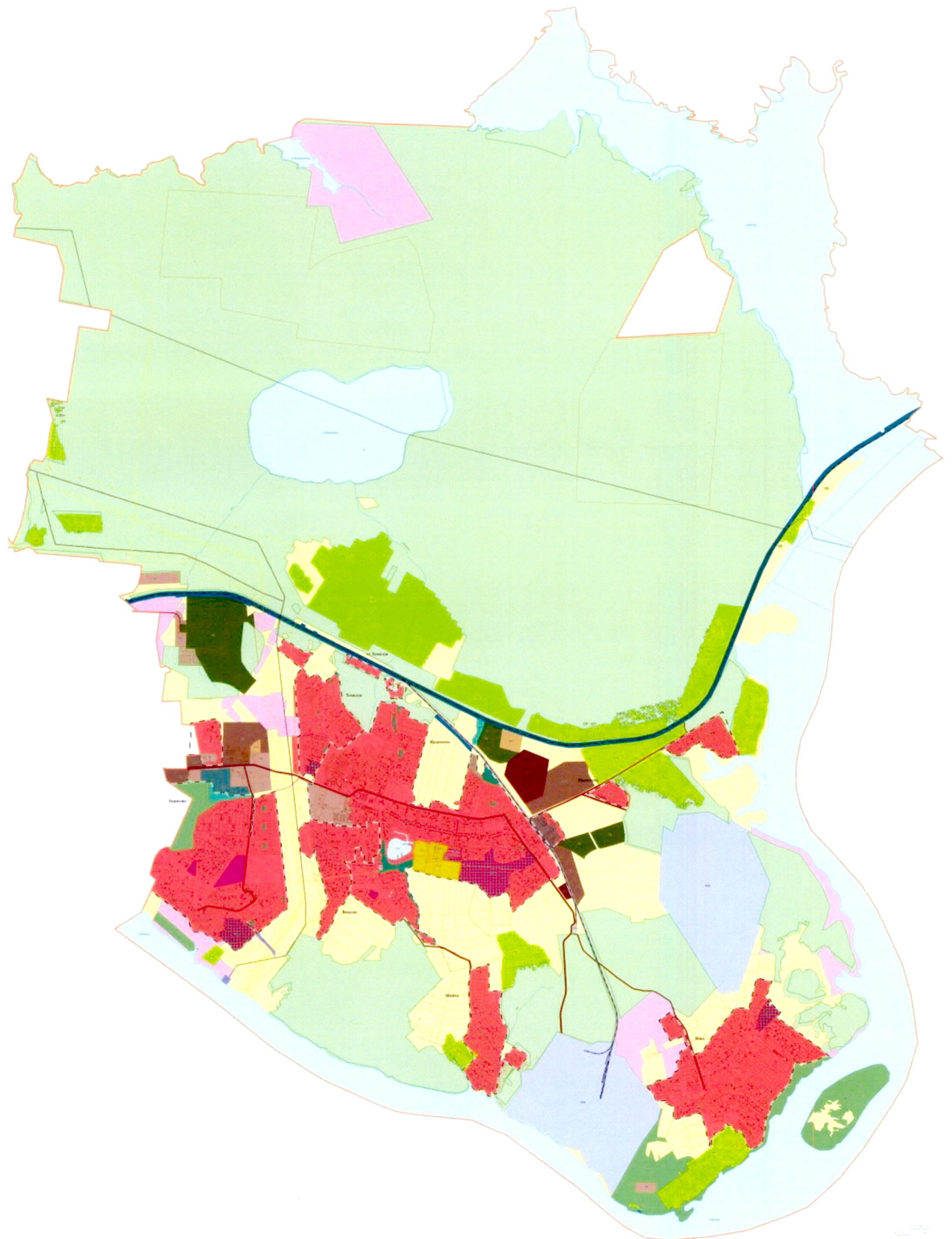
- Зона населенного пункта**
-  Зона населенного пункта
-  Зона комплексного развития территории
-  Иная зона комплексного развития территории
- Общественно – деловая зона**
-  Зона торгового назначения
-  Иная общественно-деловая зона
- Производственная зона**
-  Производственная зона
-  Производственная зона
-  Производственная зона
-  Производственная зона
- Коммунальная зона**
-  Коммунальная зона
-  Коммунальная зона
-  Коммунальная зона
- Зона инженерной инфраструктуры**
-  Зона очистных сооружений
-  Зона нефтегазового оборудования
- Зона транспортной инфраструктуры**
-  Зона водного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования**
-  Зона сельскохозяйственного производства
-  Зона садоводства
- Зона рекреационного назначения**
-  Ландшафтно-рекреационная зона
-  Рекреационная зона
-  Зона природных территорий
- Зона специального назначения**
-  Зона кладбищ
-  Зона режимных объектов

Градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Земли лесного фонда
-  Земли запаса
-  Сельскохозяйственные угодья

Действие градостроительного регламента не распространяется

-  Трубопроводный транспорт
-  Линии электропередачи
-  Железная дорога
-  Автомобильная дорога



**Карта градостроительного зонирования Ирдоматского сельского поселения
Череповецкого муниципального района Вологодской области
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к
архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**



Условные обозначения

- Граница сельского поселения (реестровый номер 35:00-3.83)
- Граница населенного пункта
- Границы территориальных зон
- ш Индексы территориальных зон
- Водные объекты
- Железная дорога
- Автомобильная дорога
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница Череповецкого лесничества в Вологодской области (реестровый номер 35:22-6.249)
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Сведения о границах территориальных зон

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 10.10.2024 № 1195

«Приложение 3
к правилам землепользования и застройки

Градостроительные регламенты

СОДЕРЖАНИЕ

Зона населенного пункта	23
Общественно-деловая зона.....	26
Зона инженерной инфраструктуры.....	28
Зона транспортной инфраструктуры	29
Зона сельскохозяйственного использования	29
Зона рекреационного назначения	31
Зона специального назначения.....	32
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЗН», «ЗНК», «ОТ», «ОД», «ОЧ», «ГО», «ВТ», «СХС», «СХП», «РЗ», «РЛ», «РП», «КЛ», «РОВ» с установленным видом разрешенного использования... 36	
Зона населенного пункта	58
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ЗНК1» с установленным видом разрешенного использования.....	60
Производственная зона	67
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР» с установленным видом разрешенного использования.....	68
Производственная зона	69
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР1» с установленным видом разрешенного использования	70
Производственная зона	72
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР2» с установленным видом разрешенного использования	73
Производственная зона	77
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР3» с установленным видом разрешенного использования	77
Коммунальная зона	80
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПК», «ПК1», «ПК2» с установленным видом разрешенного использования.....	84
Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	94
Глава 3. Комплексное развитие территорий (КРТ).....	96

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2
Зона населенного пункта	
ЗН	Зона населенного пункта
ЗНК	Зона комплексного развития территории
ЗНК1	Иная зона комплексного развития территории
Общественно-деловая зона	
ОТ	Зона торгового назначения
ОД	Иная общественно-деловая зона
Производственная зона	
ПР	Производственная зона
ПР1	Производственная зона
ПР2	Производственная зона
ПР3	Производственная зона
Коммунальная зона	
ПК	Коммунальная зона
ПК1	Коммунальная зона
ПК2	Коммунальная зона
Зона инженерной инфраструктуры	
ОЧ	Зона очистных сооружений водоотведения
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования
Зона транспортной инфраструктуры	
ВТ	Зона водного транспорта
Зона сельскохозяйственного использования	
СХП	Зона сельскохозяйственного производства
СХС	Зона садоводства
Зона рекреационного назначения	
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона
РЗ	Рекреационная зона
РП	Зона природных территорий
Зона специального назначения	
КЛ	Зона кладбищ
РОВ	Зона режимных объектов

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Зона населенного пункта

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды использования
		наименование	код		наименование	код	
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗН	Зона населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	Сельскохозяйственное использование	1.0	-
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
		Блокированная жилая застройка	2.3		Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
		Ведение садоводства	13.2		Хранение автотранспорта	2.7.1	
					Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
				Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		
				Дома социального обслуживания	3.2.1		
				Оказание социальной помощи населению	3.2.2		

					Оказание услуг связи	3.2.3	
					Общежития	3.2.4	
					Бытовое обслуживание	3.3	
					Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
					Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	
					Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
					Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
					Парки культуры и отдыха	3.6.2	
					Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
					Религиозное управление и образование	3.7.2	
					Государственное управление	3.8.1	
					Представительская деятельность	3.8.2	
					Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
					Деловое управление	4.1	
					Рынки	4.3	
					Магазины	4.4	

				Банковская и страховая деятельность	4.5	
				Общественное питание	4.6	
				Гостиничное обслуживание	4.7	
				Развлекательные мероприятия	4.8.1	
				Служебные гаражи	4.9	
				Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
				Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
				Автомобильные мойки	4.9.1.3	
				Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
				Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
				Площадки для занятий спортом	5.1.3	
				Водный спорт	5.1.5	
				Связь	6.8	
				Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
				Санаторная деятельность	9.2.1	
				Улично-дорожная сеть	12.0.1	
				Благоустройство территории	12.0.2	
				Ведение огородничества	13.1	

ЗНК	Зона комплексного развития территории	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		Сельскохозяйственное использование	1.0			
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1			Среднеэтажная жилая застройка			2.5
		Блокированная жилая застройка	2.3						
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
		Бытовое обслуживание	3.3						
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1						
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1						
		Парки культуры и отдыха	3.6.2						
		Магазины	4.4						
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2						
		Площадки для занятий спортом	5.1.3						
		Улично-дорожная сеть	12.0.1						
		Благоустройство территории	12.0.2						

Общественно-деловая зона

Вид территориальной	Основные виды	Вспомогательные	Условно разрешенные виды	Вспомогательные
---------------------	---------------	-----------------	--------------------------	-----------------

зоны		разрешенного использования		виды использования	использования		виды использования
		наименование	код		наименование	код	
1	2	3	4	5	6	7	8
ОТ	Зона торгового назначения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	Предоставление коммунальных услуг Связь	3.1.1	-
		Рынки	4.3			6.8	
		Магазины	4.4				
		Благоустройство территории	12.0.2				
ОД	Иная общественно-деловая зона	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	Предоставление коммунальных услуг Связь	3.1.1	-
		Дома социального обслуживания	3.2.1			6.8	
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2				
		Бытовое обслуживание	3.3				
		Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1				
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1				

		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1					
		Деловое управление	4.1					
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2					
		Магазины	4.4					
		Банковская и страховая деятельность	4.5					
		Общественное питание	4.6					
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2					
		Площадки для занятий спортом	5.1.3					
		Благоустройство территории	12.0.2					

Зона инженерной инфраструктуры

Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды использования	
	наименование	код	наименование	наименование	код	наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8
ОЧ	Зона очистных сооружений	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-

		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2					
		Трубопроводный транспорт	7.5					
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2					
		Трубопроводный транспорт	7.5					

Зона транспортной инфраструктуры

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды использования
		наименование	код		наименование	код	
1	2	3	4	5	6	7	8
ВТ	Зона водного транспорта	Причалы для маломерных судов	5.4	-	-	-	-
		Водный транспорт	7.3				

Зона сельскохозяйственного использования

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды
--------------------------	--	--	--	----------------------	--	----------------------

				использования		использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
1	2	3	4	5	6	7	8
СХС	Зона садоводства	Садоводство	1.5	-	-	-	-
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2				
		Магазины	4.4				
		Земельные участки общего назначения	13.0				
		Ведение огородничества	13.1				
		Ведение садоводства	13.2				
		СХП	Зона сельскохозяйственного производства	Скотоводство	1.8	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Ведение огородничества
Звероводство	1.9						
Птицеводство	1.10						
Свиноводство	1.11						
Пчеловодство	1.12						
Рыбоводство	1.13						
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16					13.1	
Питомники	1.17						

		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18				
		Сенокошение	1.19				
		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20				

Зона рекреационного назначения

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды использования
		наименование	код		наименование	код	
1	2	3	4	5	6	7	8
РЗ	Рекреационная зона	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-
		Отдых (рекреация)	5.0				
		Спорт	5.1				
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2				
		Площадки для занятий спортом	5.1.3				
		Водный спорт	5.1.5				
		Природно-познавательный туризм	5.2				
		Туристическое обслуживание	5.2.1				
		Охота и рыбалка	5.3				
		Причалы для маломерных судов	5.4				
		Поля для гольфа или	5.5				

		конных прогулок					
		Санаторная деятельность	9.2.1				
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона	Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-
РП	Зона природных территорий	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-
		Благоустройство территории	12.0.2				

Зона специального назначения

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды использования
		наименование	код		наименование	код	
1	2	3	4	5	6	7	8
КЛ	Зона кладбищ	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-

		Магазины.	4.4	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
		Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников			

				<p>истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				познавательный туризм			
		Ритуальная деятельность	12.1	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины			
РОВ	Зона режимных объектов	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,	-	-	-
		Обеспечение вооруженных сил	8.1				

			слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
--	--	--	--	--	--	--

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЗН», «ЗНК», «ОТ», «ОД», «ОЧ», «ГО», «ВТ», «СХС», «СХП», «РЗ», «РЛ», «РП», «КЛ», «РОВ» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4

Сельскохозяйственное использование	1.0	размеры земельных участков: минимальный	10 000 кв. м
		максимальный	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
Садоводство	1.5	максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
Скотоводство	1.8	максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		размеры земельных участков: минимальный	10 000 кв. м
		максимальный	1 000 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
Звероводство	1.9	максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		размеры земельных участков: минимальный	300 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности

Птицеводство	1.10	размеры земельных участков: минимальный	300 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	35 %
иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности		
Свиноводство	1.11	размеры земельных участков: минимальный	300 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности		
Пчеловодство	1.12	размеры земельных участков: минимальный	300 кв. м
		максимальный	12 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности		
Рыбоводство	1.13	размеры земельных участков: минимальный	30 кв. м
		максимальный	500 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению

		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размеры земельных участков: минимальный максимальный	5 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	размеры земельных участков: минимальный максимальный	1000 кв. м 1 000 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Питомники	1.17	размеры земельных участков: минимальный максимальный	10 000 кв. м 200 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	42 %
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности

Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размеры земельных участков:	
		минимальный	не подлежит установлению
		максимальный	5 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	25 %
Сенокошение	1.19	максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
		размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков:	
		минимальный	400 кв. м
		максимальный	2500 кв. м
		минимальный отступ до границы земельного участка:	
		от стен малоэтажного жилого дома	3 м
		от постройки для содержания скота и птицы	4 м
		от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м
		от стволов высокорослых деревьев	4 м
		от среднерослых деревьев	2 м
от кустарника	1 м		
минимальный отступ от красной линии до линии застройки:			

		со стороны улиц	5 м
		со стороны проездов	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков:	
		минимальный	1000 кв. м
		максимальный	10 000 кв. м
		минимальный отступ до границы земельного участка:	
		от стен малоэтажного жилого дома	3 м
		от постройки для содержания скота и птицы	4 м
		от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м
		от стволов высокорослых деревьев	4 м
		от среднерослых деревьев	2 м
		от кустарника	1 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
		со стороны улиц	6 м
		со стороны проездов	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размеры земельных участков:	
		минимальный	300 кв. м
		максимальный	3000 кв. м
		минимальный отступ до границы земельного участка:	
		от стен малоэтажного жилого дома	3 м
		от постройки для содержания скота и птицы	4 м
		от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м
от стволов высокорослых деревьев	4 м		
от среднерослых деревьев	2 м		

		от кустарника	1 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
		со стороны улиц	5 м
		со стороны проездов	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
Блокированная жилая застройка	2.3	размеры земельных участков:	
		минимальный	150 кв. м
		максимальный	2000 кв. м
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м
		минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками	0 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
		со стороны улицы	5 м
		со стороны проезда	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размеры земельных участков:	
		минимальный	3000 кв. м
		максимальный	20 000 кв. м
		минимальный отступ от границ земельного участка:	
		от основного строения	3 м
		без отступа в случае пристройки к существующему строению на смежном земельном участке	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
		со стороны улиц	6 м
		со стороны проездов	3 м

		минимальное количество этажей	5 надземных этажа
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков: минимальный	30 кв. м
		максимальный	200 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	1 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	2 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	разрыв от сооружений до объектов застройки определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	

		участка	не подлежит установлению
Дома социального обслуживания	3.2.1	размеры земельных участков: минимальный максимальный	не подлежит установлению 5000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размеры земельных участков: минимальный максимальный	не подлежит установлению 5000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Оказание услуг связи	3.2.3	размеры земельных участков: минимальный максимальный	не подлежит установлению 5000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Общежития	3.2.4	размеры земельных участков: минимальный максимальный	не подлежит установлению 5000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа

		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков: минимальный	1000 кв. м
		максимальный	5000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улиц	6 м
		со стороны проездов	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	2 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков: минимальный	1500 кв. м
		максимальный	5000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	10 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размеры земельных участков: минимальный	не подлежит установлению 100 000 кв. м
		максимальный	
		минимальный отступ от границы земельного участка: до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмстка и т.д.) основного здания	5 м
		до хозяйственных и вспомогательных построек	1 м

		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: поликлиники лечебные корпуса, расположенные в жилой зоне	15 м 30 м
		земельные участки вновь размещаемых медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях не должны примыкать непосредственно к красным линиям магистральных улиц.	
		вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков: минимальный максимальный	не подлежит установлению 30 000
		минимальный отступ от границы земельного участка	5 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: в сельских поселениях	10 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Парки культуры и отдыха	3.6.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	

		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Религиозное управление и образование	3.7.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Государственное управление	3.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Представительская деятельность	3.8.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %

		иные параметры	не установлены
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	минимальный размер торговой площади - 1500 кв. м
Рынки	4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	

		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м
Банковская и страховая деятельность	4.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Развлекательные мероприятия	4.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими
		минимальный отступ от границы земельного участка	

		предельное количество этажей (или предельная высота)	нормативами
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	

		участка	65 %
		иные параметры	не установлены
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Отдых (рекреация)	5.0	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Спорт	5.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	

		участка	60%
		иные параметры	не установлены
		иные параметры	не установлены
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	не установлены
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		Иные параметры	расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м.
Водный спорт	5.1.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	

		участка	не установлены
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Природно-познавательный туризм	5.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Туристическое обслуживание	5.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Охота и рыбалка	5.3	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Причалы для маломерных судов	5.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены

Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Водный транспорт	7.3	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
Трубопроводный транспорт	7.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Обеспечение вооруженных	8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в

сил		минимальный отступ от границы земельного участка	соответствии с действующими нормативами
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Охрана природных территорий	9.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	9.2.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	
		для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	5 м
		до хозяйственных и вспомогательных построек	1 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
		поликлиники	15 м
		лечебные корпуса, расположенные в жилой зоне	30 м
		отступ от красной линии до корпусов краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	25 м
вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается			

		предельное количество этажей (или предельная высота)	9 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Ритуальная деятельность	12.1	размеры земельных участков:	
		минимальный	2400 кв. м
		максимальный	400 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка до	5 м
		жилых и общественных зданий и зоны отдыха	300 м
		минимальный отступ от красной линии до кладбища традиционного захоронения, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (земельные участки)	6 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
максимальный процент захоронений в границах земельного участка	не менее 65-70% общей площади кладбища		

Земельные участки общего назначения	13.0	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков: минимальный максимальный	не подлежит установлению 300 кв. м
		минимальный отступ до границы земельного участка: от стен жилого строения от постройки для содержания скота и птицы от бань, гаражей, сараев и прочих построек от стволов высокорослых деревьев от среднерослых деревьев от кустарника	3 м 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м
		минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям: от жилого строения (или дома) и погреба до уборной от жилого строения (или дома) до постройки для содержания мелкого скота и птицы до душа, бани (сауны) от колодца до уборной и компостного устройства	12 м 12 м 8 м 8 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улиц со стороны проездов предельное количество этажей (или предельная высота) максимальный процент застройки в границах земельного участка	5 м 3 м 2 надземных этажа 40 %
Ведение садоводства	13.2	размеры земельных участков: минимальный максимальный	300 кв. м 3000 кв. м

	минимальный отступ до границы земельного участка:	
	от стен садового дома	3 м
	от постройки для содержания скота и птицы	4 м
	от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м
	от стволов высокорослых деревьев	4 м
	от среднерослых деревьев	2 м
	от кустарника	1 м
	минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:	
	от жилого строения (или дома) и погреба до уборной	12 м
	от жилого строения (или дома) до постройки для содержания мелкого скота и птицы	12 м
	до душа, бани (сауны)	8 м
	от колодца до уборной и компостного устройства	8 м
	минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
	со стороны улиц	5 м
	со стороны проездов	3 м
	предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
	максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %

Зона населенного пункта

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды использования
		наименование	код		наименование	код	
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗНК1	Иная зона комплексного развития территории	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	Сельскохозяйственное использование	1.0	-
		Малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1				

	застройка					
	Блокированная жилая застройка	2.3				
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5				
	Хранение автотранспорта	2.7.1				
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				
	Дома социального обслуживания	3.2.1				
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2				
	Оказание услуг связи	3.2.3				
	Бытовое обслуживание	3.3				
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1				
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1				
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1				
	Магазины	4.4				
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2				
	Площадки для занятий спортом	5.1.3				
	Природно-познавательный туризм	5.2				

	Туристическое обслуживание	5.2.1				
	Связь	6.8				
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
	Историко-культурная деятельность	9.3				
	Общее пользование водными объектами	11.1				
	Улично-дорожная сеть	12.0.1				
	Благоустройство территории	12.0.2				
	Земельные участки общего назначения	13.0				
	Ведение садоводства	13.2				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ЗНК1» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование	1.0	размеры земельных участков: минимальный максимальный	10 000 кв. м не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков: минимальный	400 кв.м
		максимальный	3000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы	5 м
		со стороны проезда	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы	5 м
		со стороны проезда	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
Блокированная жилая застройка	2.3	размеры земельных участков: минимальный	200 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы	5 м
		со стороны проезда	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Среднеэтажная застройка	жилая 2.5	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	5 м 3 м
		минимальное количество этажей	5 надземных этажа
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не установлены
		иные параметры	
Дома социального обслуживания	3.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	80%
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	

		участка	
		иные параметры	не установлены
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Оказание услуг связи	3.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков:	не подлежит установлению
		минимальный	
		максимальный	30 000
		минимальный отступ от границы земельного участка	5 м

		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
		в сельских поселениях	10 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м
		иные параметры	не установлены
		иные параметры	не установлены
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	

		предельное количество этажей (или предельная высота)	нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м.
Природно-познавательный туризм	5.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Туристическое обслуживание	5.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	соответствии с действующими нормативами
		предельное количество этажей (или предельная высота)	нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению

		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

Благоустройство территории	12.0.2	иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
Земельные участки общего назначения	13.0	иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
Ведение садоводства	13.2	иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков:	
		минимальный	400 кв.м
		максимальный	3000 кв.м
		минимальный отступ до границы земельного участка	3 м
предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа		
максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %		
иные параметры	не установлены		

Производственная зона

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ПР	Производственная зона	Легкая промышленность	6.3	-	Строительная промышленность	6.6
		Пищевая промышленность	6.4		Заготовка древесины	10.1
		Склад	6.9			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Легкая промышленность	6.3	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков: минимальный	1000 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
иные параметры	размещение объектов V класса опасности		
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Склад	6.9	размеры земельных участков: минимальный максимальный	1000 кв. м 100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	2 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности

Производственная зона

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ПР1	Производственная зона	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Объекты инженерной и коммунальной	Легкая промышленность	6.3

	Пищевая промышленность	6.4	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Строительная промышленность Заготовка древесины	6.6 10.1
	Склад	6.9			
	Складские площадки	6.9.1			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1			
	Благоустройство территории	12.0.2			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР1» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Легкая промышленность	6.3	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	

		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков: минимальный	1000 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	размещение объектов III, IV, V класса опасности
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	размещение объектов III, IV, V класса опасности
Склад	6.9	размеры земельных участков: минимальный	1000 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	2 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%

		иные параметры	размещение объектов III, IV, V класса опасности
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		иные параметры	размещение объектов III, IV, V класса опасности
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены

Производственная зона

Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования
--------------------------	--	------------------------------------	--

1	2	наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ПР2	Производственная зона	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Хранение автотранспорта	2.7.1
		Легкая промышленность	6.3		Служебные гаражи	4.9
		Фармацевтическая промышленность	6.3.1		Строительная промышленность	6.6
		Пищевая промышленность	6.4		Заготовка древесины	10.1
		Связь	6.8			
		Склад	6.9			
		Складские площадки	6.9.1			
		Научно-производственная деятельность	6.12			
		Улично-дорожная сеть	12.0.1			
Благоустройство территории	12.0.2					

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР2» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	разрыв от сооружений до объектов застройки определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей(или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Легкая промышленность	6.3	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков: минимальный максимальный	1000 кв. м 100 000 кв. м

		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности	
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		80%
		иные параметры		размещение объектов IV, V класса опасности
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению	
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
		иные параметры	не установлены	
Склад	6.9	размеры земельных участков:		
		минимальный	1000 кв. м	
		максимальный	100 000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	2 надземных этажа	
максимальный процент застройки в границах земельного участка				

		участка	60%
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Научно-производственная деятельность	6.12	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		размеры земельных участков	не установлены
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	размещение объектов IV, V класса опасности
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежит установлению

территории	минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежит установлению
	предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
	максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	иные параметры	не установлены

Производственная зона

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ПРЗ	Производственная зона	Легкая промышленность	6.3	-	Хранение автотранспорта	2.7.1
		Пищевая промышленность	6.4		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
		Склад	6.9			
		Складские площадки	6.9.1		Служебные гаражи	4.9
		Улично-дорожная сеть	12.0.1			
		Благоустройство территории	12.0.2			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПРЗ» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4

Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	разрыв от сооружений до объектов застройки определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	разрыв от сооружений до объектов застройки определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Легкая промышленность	6.3	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	размещение объектов V класса

			опасности
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков:	
		минимальный	1000 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%		
иные параметры	размещение объектов V класса опасности		
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Склад	6.9	размеры земельных участков:	
		минимальный	1000 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	2 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
иные параметры	размещение объектов V класса		

			опасности
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены

Коммунальная зона

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ПК	Коммунальная зона	Хранение автотранспорта	2.7.1	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,	Пищевая промышленность	6.4
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
		Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2			

		предоставление коммунальных услуг		теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
		Бытовое обслуживание	3.3				
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1				
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				
		Магазины	4.4				
		Служебные гаражи	4.9				
		Заправка транспортных средств	4.9.1.1				
		Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2				
		Автомобильные мойки	4.9.1.3				
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4				
		Энергетика	6.7				
		Связь	6.8				
		Склад	6.9				
		Складские площадки	6.9.1				
		Научно-производственная деятельность	6.12				
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
		Заготовка древесины	10.1				
		Улично-дорожная сеть	12.0.1				
		Благоустройство территории	12.0.2				
ПК1	Коммунальная зона	Хранение автотранспорта	2.7.1	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,	Скотоводство	1.8	
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				
		Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2				Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

		предоставление коммунальных услуг		теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2							
		Бытовое обслуживание	3.3					Площадки для занятий спортом	5.1.3				
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1							Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2									Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
		Магазины	4.4										
		Служебные гаражи	4.9										
		Заправка транспортных средств	4.9.1.1										
		Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2										
		Автомобильные мойки	4.9.1.3										
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4										
		Энергетика	6.7										
		Связь	6.8										
		Склад	6.9										
		Складские площадки	6.9.1										
		Научно-производственная деятельность	6.12										
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3										
		Заготовка древесины	10.1										
		Улично-дорожная сеть	12.0.1										
		Благоустройство территории	12.0.2										
ПК2	Коммунальная зона	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,	Передвижное жилье	2.4							
		Выращивание льна и конопли	1.6										
		Питомники	1.17										
		Хранение автотранспорта	2.7.1										
		Размещение гаражей для	2.7.2										
					Образование и просвещение	3.5							
					Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2							

	собственных нужд		газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2			
	Бытовое обслуживание	3.3			
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1			
	Проведение научных испытаний	3.9.3			
	Деловое управление	4.1			
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2			
	Магазины	4.4			
	Общественное питание	4.6			
	Гостиничное обслуживание	4.7			
	Служебные гаражи	4.9			
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1			
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2			
	Автомобильные мойки	4.9.1.3			
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4			
	Стоянка транспортных средств	4.9.2			
	Энергетика	6.7			
	Связь	6.8			
	Склад	6.9			
	Складские площадки	6.9.1			
	Научно-производственная деятельность	6.12			

		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			
		Улично-дорожная сеть	12.0.1			
		Благоустройство территории	12.0.2			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПК», «ПК1», «ПК2» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	размеры земельных участков минимальный	10000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Выращивание льна и конопли	1.6	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0 %
		иные параметры	не установлены
Скотоводство	1.8	размеры земельных участков: минимальный максимальный	300 кв. м 100 000 кв. м

		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Питомники	1.17	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не установлены
		иные параметры	не установлены
Передвижное жильё	2.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	определяется в соответствии с действующими нормативами
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	разрыв от сооружений до объектов застройки определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей(или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	

		участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков: минимальный максимальный	1000 кв. м 5000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улиц со стороны проездов	6 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	2 надземных этажа
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Образование и просвещение	3.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
		иные параметры	не установлены

Проведение научных испытаний	3.9.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	минимальный размер торговой площади - 1500 кв. м
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	максимальный размер торговой

			площади - 1500 кв.м
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%

		иные параметры	не установлены
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими
		минимальный отступ от границы земельного участка	

		предельное количество этажей (или предельная высота)	нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков:	
		минимальный	1000 кв. м
		максимальный	100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажей
максимальный процент застройки в границах земельного участка	определяется по расчету в		

		участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Энергетика	6.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Склад	6.9	размеры земельных участков: минимальный максимальный	1000 кв. м 100 000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	2 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%

		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Научно-производственная деятельность	6.12	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		размеры земельных участков	не установлены
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	размещение объектов V класса опасности
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению

	максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	иные параметры	не установлены

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

- 1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);
- 2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- 3) зоны с особыми условиями использования территории;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия.

Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется для:

- 1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;
- 3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Согласно частям 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяется перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Глава 3. Комплексное развитие территорий (КРТ)

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений (часть 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установленным видом разрешенного использования определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Постановлением Администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 18 июля 2023 года № 315 (далее - Постановление) принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в центральной части населенного пункта д. Ирдоматка Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области с южной стороны примыкающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 35:22:0302028:4809, 35:22:0302028:4802 и 35:22:0302028:4803, ориентировочной площадью 35,14 га.

Сведения о местоположении, площади и границах территории приняты в соответствии с п. 5 приложения 1 к Постановлению. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установленным видом разрешенного использования приняты в соответствии с приложением 2 к Постановлению.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Вид деятельности	Наименование инфраструктуры	Показатель	Примечание
1	2	3	4
Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и озелененными территориями общего пользования			
Осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	Коммунальная инфраструктура	Обеспечение объектами, характерные для населенного пункта, в границах которого находится КУРТ	
	Транспортная инфраструктура	Минимальный уровень обеспеченности согласно местным нормативам градостроительного проектирования и требованиям СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»	
	Социальная инфраструктура	Территории населенных пунктов (пункт 24.4 Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области) Объекты образования: Дошкольные образовательные организации - при охвате 70% возрастной группы 0-6 лет - ориентировочно 56 мест/1000 чел., при охвате 85% ориентировочно 68 мест/1000 чел. Общеобразовательные организации - при охвате 100% возрастной группы 7-18 лет- ориентировочно 80 мест/1000 чел. Объекты здравоохранения: Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт - по заданию на проектирование и согласно схемы территориального планирования	

1	2	3	4
		<p>Вологодской области. Аптечный пункт - 1 объект на 6,2 тыс. чел. Объекты культуры и искусства - 50-60 кв. м общей площади/1000 чел. Объекты физической культуры и массового спорта - 30 кв. м общей площади/1000 чел.</p>	
	<p>Озелененных территорий общего пользования</p>	<p>Площадь озелененных территорий общего пользования согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*составляет 12 кв. м. на одного человека. Для земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302002:212 площадь озелененных территорий общего пользования 55 кв.м. на человека.</p>	
<p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</p>			
<p>Осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории</p>	<p>Коммунальная инфраструктура</p>	<p>Объекты инженерной инфраструктуры: не нормируется</p>	
	<p>Транспортная инфраструктура</p>	<p>Максимальный уровень доступности согласно местным нормативам градостроительного проектирования требованиям и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»</p>	<p>При проектировании необходимо учитывать требуемый профиль улиц с учетом прокладки коммуникаций</p>
	<p>Социальная инфраструктура</p>	<p>Территории населенных пунктов (пункт 24.4 Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области) Объекты образования: Дошкольные образовательные организации - 500</p>	

1	2	3	4
		<p>м пешеходной доступности. Общеобразовательные организации - 2000-4000 м пешеходной доступности. Объекты здравоохранения: Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт - 30 мин. пешеходно-транспортной доступности. Аптечный пункт - 30 мин. пешеходно-транспортной доступности. Объекты культуры и искусства - 30 мин. на транспорте. Объекты физической культуры и массового спорта - 30 мин. пешеходно-транспортной доступности</p>	

Глава 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации¹.

2.1 Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства в зонах населенного пункта («ЗН», «ЗНК», «ЗНК1»), общественно-деловых зонах («ОТ», «ОД») и рекреационных зонах («РЗ», «РП»):

1) объемно - пространственные характеристики объекта должны формироваться с учетом конфигурации земельного участка, функционального назначения объекта, окружающей застройки;

2) главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (автомобильную дорогу, улицу, проезд), бульвар, площадь;

3) дворы жилых домов не должны выходить на жилую улицу.

2.2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства в производственных зонах («ПР», «ПР2», «ПР3»), коммунальных зонах («ПК», «ПК1», «ПК2»), зонах инженерной инфраструктуры («ГО»), зонах сельскохозяйственного использования («СХП», «СХС») и зонах специального назначения («КЛ»):

1) объемно - пространственные характеристики объекта должны формироваться с учетом конфигурации земельного участка, функционального назначения объекта, окружающей застройки.

3.1. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в зонах населенного пункта («ЗН», «ЗНК», «ЗНК1»), общественно-деловых зонах («ОТ», «ОД») и рекреационных зонах («РЗ», «РП»):

1) элементы фасадов зданий, сооружений, их габариты, расположение, цветовое оформление, характер устройства должны соответствовать функциональному назначению здания, сооружения, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, архитектурному облику застройки территории;

2) внешний вид и композиционное расположение архитектурно-декоративных элементов фасада, их габариты и характер устройства, фактурная совместимость отделочных материалов должны обеспечивать завершенность и композиционную целостность архитектурно -

¹ часть 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

градостроительного облика объекта с учетом его функционального назначения;

3) входные группы (входы) в здания должны иметь навесы, козырьки, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

4) окна, лоджии, балконы жилых зданий должны быть остеклены в едином стиле;

5) на фасаде здания (объектов капитального строительства общественного назначения) должно быть определено место для размещения вывески с его названием.

3.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в производственных зонах («ПР», «ПР2», «ПР3»), коммунальных зонах («ПК», «ПК1», «ПК2»), зонах инженерной инфраструктуры («ГО»), зонах сельскохозяйственного использования («СХП», «СХС») и зонах специального назначения («КЛ»):

1) внешний вид и композиционное расположение архитектурно-декоративных элементов фасада, их габариты и характер устройства, фактурная совместимость отделочных материалов должны обеспечивать завершенность и композиционную целостность архитектурно - градостроительного облика объекта с учетом его функционального назначения;

2) входные группы (входы) в здания должны иметь навесы, козырьки, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

3) на фасаде здания (объектов капитального строительства общественного назначения) должно быть определено место для размещения вывески с его названием.

4.1 Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства в зонах населенного пункта («ЗН», «ЗНК», «ЗНК1»), общественно-деловых зонах («ОТ», «ОД») и рекреационных зонах («РЗ», «РП»):

1) фасады зданий, строений и сооружений выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на прилегающей территории, не вносящих диссонанс в сложившуюся архитектуру без применения люминесцентных и неоновых оттенков). Окраска фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения.

4.2 Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства в производственных зонах («ПР», «ПР2», «ПР3»), коммунальных зонах («ПК», «ПК1», «ПК2»), зонах инженерной

инфраструктуры («ГО»), зонах сельскохозяйственного использования («СХП», «СХС») и зонах специального назначения («КЛ»):

1) фасады зданий, строений и сооружений выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на прилегающей территории, не вносящих диссонанс в сложившуюся архитектуру без применения люминесцентных и неоновых оттенков).

5.1 Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства в зонах населенного пункта («ЗН», «ЗНК», «ЗНК1»), общественно-деловых зонах («ОТ», «ОД») и рекреационных зонах («РЗ», «РП»), не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, ПВХ-панелей, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;

2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

4) использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.2 Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства в производственных зонах («ПР», «ПР2», «ПР3»), коммунальных зонах («ПК», «ПК1», «ПК2»), зонах инженерной инфраструктуры («ГО»), зонах сельскохозяйственного использования («СХП», «СХС») и зонах специального назначения («КЛ»), не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, ПВХ-панелей;

2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

6.1 Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства в зонах населенного пункта («ЗН», «ЗНК», «ЗНК1»), общественно-деловых зонах («ОТ», «ОД») и рекреационных зонах («РЗ», «РП»):

1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха;

2) техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

3) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

4) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

5) при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

6) при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

6.2 Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства в производственных зонах («ПР», «ПР2», «ПР3»), коммунальных зонах («ПК», «ПК1», «ПК2»), зонах инженерной инфраструктуры («ГО»), зонах сельскохозяйственного использования («СХП», «СХС») и зонах специального назначения («КЛ»):

1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха;

2) техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта, особенностей производственно-технологического цикла и иметь комплексный характер

7.1 Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства в зонах населенного пункта («ЗН», «ЗНК», «ЗНК1»), общественно-деловых зонах («ОТ», «ОД») и рекреационных зонах («РЗ»,











«РП») не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно - художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

7.2 Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства в производственных зонах («ПР», «ПР2», «ПР3»), коммунальных зонах («ПК», «ПК1», «ПК2»), зонах инженерной инфраструктуры («ГО»), зонах сельскохозяйственного использования («СХП», «СХС») и зонах специального назначения («КЛ») не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.»

Градостроительные ограничения Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области




I. Карта градостроительных ограничений Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Условные обозначения



-  Граница сельского поселения (реестровый номер 35:00-3.83)
-  Граница населенного пункта
-  Земельные участки в границах полосы отвода для строительства и /или эксплуатации линейных объектов
-  Лицензионные участки (участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, нераспределенный фонд недр)
-  Резервное месторождение торфа Пустыньское
-  Водные объекты
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница Череповецкого лесничества в Вологодской области (реестровый номер 35:22-6.249)
-  Граница комплексного развития территории

Территориальные зоны





Зона населенного пункта

-  ЗН Зона населенного пункта
-  ЗНК Зона комплексного развития территории
-  ЗНК Иная зона комплексного развития территории

Общественно – деловая зона

-  ОТ Зона торгового назначения
-  ОД Иная общественно-деловая зона



Производственная зона

-  ПР Производственная зона
-  ПР1 Производственная зона
-  ПР2 Производственная зона
-  ПР3 Производственная зона

Коммунальная зона

-  ПК Коммунальная зона
-  ПК1 Коммунальная зона
-  ПК2 Коммунальная зона



Зона инженерной инфраструктуры

-  ОЧ Зона очистных сооружений
-  ГО Зона нефтегазового оборудования




Зона транспортной инфраструктуры

-  ВТ Зона водного транспорта



Зона сельскохозяйственного использования

-  СХП Зона сельскохозяйственного производства
-  СХС Зона садоводства




Зона рекреационного назначения

-  Р1 Ландшафтно-рекреационная зона
-  Р2 Рекреационная зона
-  РН Зона природных территорий





Зона специального назначения

-  ЗК Зона кладбищ
-  РОВ Зона режимных объектов













Градостроительные регламенты не устанавливаются

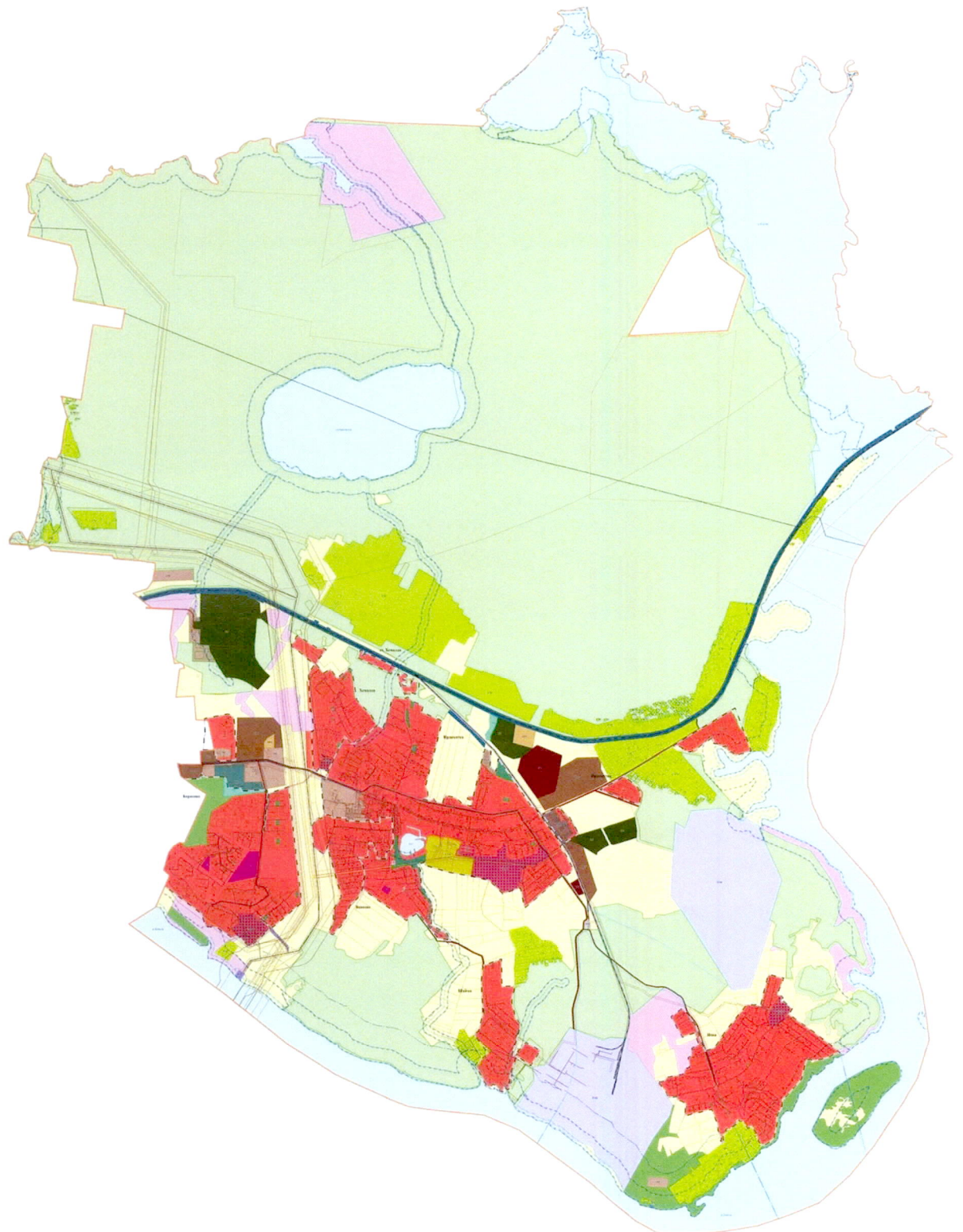
-  Земли лесного фонда
-  Земли запаса
-  Сельскохозяйственные угодья

Действие градостроительного регламента не распространяется

-  Трубопроводный транспорт
-  Линии электропередачи
-  Железная дорога
-  Автомобильная дорога

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
-  Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
 -  - охранная зона газопроводов
-  Приаэродромная территория
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 -  -II пояс
 -  -III пояс
-  Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
-  Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов
-  Охранная зона тепловых сетей



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории¹:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 3) приаэродромная территория;
- 4) водоохранная зона;
- 5) прибрежная защитная полоса;
- 6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 7) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 8) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов),
- 9) охранная зона тепловых сетей.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

¹ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный) номер ²		
			4		
1	2	3	4		
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 270)	35:22-6.957	35:22-6.195	35:22-6.1517
			35:22-6.956	35:22-6.193	35:22-6.1513
			35:22-6.955	35:22-6.184	35:22-6.1511
			35:22-6.953	35:22-6.181	35:22-6.151
			35:22-6.951	35:22-6.1800	35:22-6.1509
			35:22-6.949	35:22-6.1783	35:22-6.1508
			35:22-6.948	35:22-6.1782	35:22-6.1505
			35:22-6.942	35:22-6.1781	35:22-6.1497
			35:22-6.940	35:22-6.1780	35:22-6.1494
			35:22-6.936	35:22-6.1778	35:22-6.1492
			35:22-6.935	35:22-6.1777	35:22-6.1489
			35:22-6.76	35:22-6.1776	35:22-6.1483
			35:22-6.682	35:22-6.1771	35:22-6.1482
			35:22-6.679	35:22-6.1770	35:22-6.1478
			35:22-6.669	35:22-6.177	35:22-6.1477
			35:22-6.658	35:22-6.1766	35:22-6.1474
			35:22-6.640	35:22-6.1761	35:22-6.1469
			35:22-6.619	35:22-6.1760	35:22-6.1460
			35:22-6.597	35:22-6.1757	35:22-6.1458
			35:22-6.59	35:22-6.1756	35:22-6.1087
			35:22-6.53	35:22-6.1755	35:21-6.49
			35:22-6.496	35:22-6.1754	35:21-6.43
			35:22-6.495	35:22-6.1752	35:21-6.28
35:22-6.494	35:22-6.1751	35:00-6.286			
35:22-6.493	35:22-6.1750	35:00-6.240			
35:22-6.357	35:22-6.1749	35:22-6.228			
35:22-6.342	35:22-6.1748	35:22-6.1529			

² Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4		
			35:22-6.340 35:22-6.333 35:22-6.2636 35:22-6.2641 35:22-6.2785	35:22-6.1581 35:22-6.1530 35:22-6.2638 35:22-6.96 35:22-6.2786	35:22-6.2627 35:22-6.2639 35:22-6.143 35:22-6.58 35:22-6.2788
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 (с изм., внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61)</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2019 № 902)</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 12.12.2023 № 575-ФЗ)</p>	35:22-6.106 35:22-6.109 35:22-6.255	35:22-6.82 35:22-6.208	35:21-6.10 35:22-6.2658
3	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации	35:00-6.256		
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	-		
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	-		
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях,	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от	35:00-6.185 35:22-6.2668 35:00-6.41 35:22-6.2667	35:00-6.448	35:21-6.45 35:21-6.46

1	2	3	4		
	предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	25.09.2014 № АПЛ14-393)			
7	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:22-6.338	35:22-6.239	35:22-6.2762
			35:22-6.258	35:22-6.230	35:22-6.2771
8	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.05.2022 № 434/пр) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 12.12.2023 № 575-ФЗ)	35:00-6.526		
9	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	35:00-6.300		

При отмене и/или внесении изменения в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.